

**Pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno g.12A, Kruonio mstl., Kaišiadorių r. sav.,
statybos projektas**

Statytojas: R. G.

Adresas: Kauno g.12A, Kruonio mstl., Kaišiadorių r. sav.,
Kad. Nr. 4928/0005:87, 49/15948

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projekto Nr.: RN-18/03-TP

Naudojimo paskirtis: Pagalbinis ūkio paskirties pastatas (7.17)

Kategorija: Neypatingas statinys

Stadija: Techninis projektas


Dalys: **1. BENDROJI (BD)**
2. SKLYPO (SKLYPO SUTVARKYMO) (SP)
3. ARCHITEKTŪROS (SA)

Projektuotojas: UAB „MA projektai“

Įmonės vadovas: Adrijus Ramonis

Projekto vadovas: Adrijus Ramonis

PV atestato Nr. 14841

Statytojas (tvirtinu): R. G. 

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio (komplekso) pavadinimas, adresas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno g.12A, Kruonio mstl., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas.

Statybos geografinė vieta. Esama teritorija yra Kauno g.12A, Kruonio mstl., Kaišiadorių r. sav., Rolandui Girdžijauskui ir Jovitai Girdžijauskienei nuosavybės teise priklausančiame sklype.

1) **Statytojas (užsakovas).** Statytojas – R. G., J. G .

2) **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „MA projektai“, projekto vadovas Adrijus Ramonis (Kvalifikacijos atestato Nr. 14841).

Projektavimo etapas (stadija). Projektinių pasiūlymų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

1) **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, yra nauja statyba.

2) **Statinio naudojimo paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, pagalbinis ūkio paskirties pastatas.

3) **Statinio kategorija.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, statinys priskiriamas neypatingosios kategorijos statiniams.

Statybos techninio reglamento
STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5
priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	2980
2. sklypo užstatymo intensyvumas (1)	%	14
3. sklypo užstatymo tankumas (1)	%	15
4. apželdintas sklypo plotas	%	78
II. PASTATAI (1)		
1. Pagalbinis ūkio pastatas:		
2.2. bendrasis plotas:	m ²	195,00
2.3. pastato tūris	m ³	880
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1
2.5. pastato aukštis	m	5,20
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		-
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		-
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai		

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. **Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):**

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kategorija		
1.2. ilgis*	km	-
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-
1.5. eismo juostos plotis	m	-
1.6. apsaugos zonos plotis	m	-

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	
	m	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ² -	

V. KITI STATINIAI

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Adrijus Ramonis

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas R. G

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Trumpas žemės sklypo apibūdinimas

Žemės sklypo plotas 2980 kv. m. Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių. Reljefas kintantis tarp 117,58 ir 116,61. Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Elektros linijų apsaugos zonos, Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalins kanalizacijos tinklų apsaugos zonos. Sklypo rytinėje dalyje yra Kauno g.

3.2. Projektiniai sprendiniai

Projektuojamas pagalbinis ūkio paskirties pastatas (7.17) vienslaidiu stogu, karkasinės konstrukcijos. Projektuojama viena erdvė.

Stogo danga – plastifikuota profiliuota skarda. Fasadų apdailai naudojama profiliuota skarda ir medinės dailylentės.

Projektuojamo ūkinio pastato užimamas sklypo plotas – 200 kv. m.

Sklypas aptveriamas iki 1.5 m ažūrine tvora, laikantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimų.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Netaikoma

- **Oro kokybė.** Netaikoma.
- **Naudojimo sauga.** Statinyje numatomos priemonės leidžiančios išvengti nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos. Elektros įrengimai įžeminami.
- **Apsauga nuo triukšmo.** Netaikoma.
- **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Netaikoma.
- **Žaibosauga.** Ant pastato stogo turi būti įrengiamas žaibolaidis. Jis įrengiamas su dviem jungiamaisiais laidininkais, nuvestais į skirtingas pastato puses.
- **Inžineriniai tinklai.** Neprojektuojami

3.4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Techninio projekto paruoštoje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija. Sudarant darbo dokumentaciją, būtina atlikti statinių elementų konstravimą, remiantis techninių reikalavimų duotomis nuorodomis, bei objektų detaliais konstrukciniais architektūriniais sprendimų aprašymais. Naudojant standartinius gamyklinius statybos gaminius, jie turi būti parinkti pagal skaičiuojamąsias montažines ir eksploatacines apkrovas. Pastačius statinį, jis turi būti eksploatuojamas pagal STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ nuorodas.

3.5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Numatoma veikla gyvenamai aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės. Dirvožemio taršos objekte nebus. Aplinkos tarša mikroorganizmais, jų apykaitos produktais nekels grėsmės sveikatai ir atitiks LR ir ES galiojančius normatyvus.

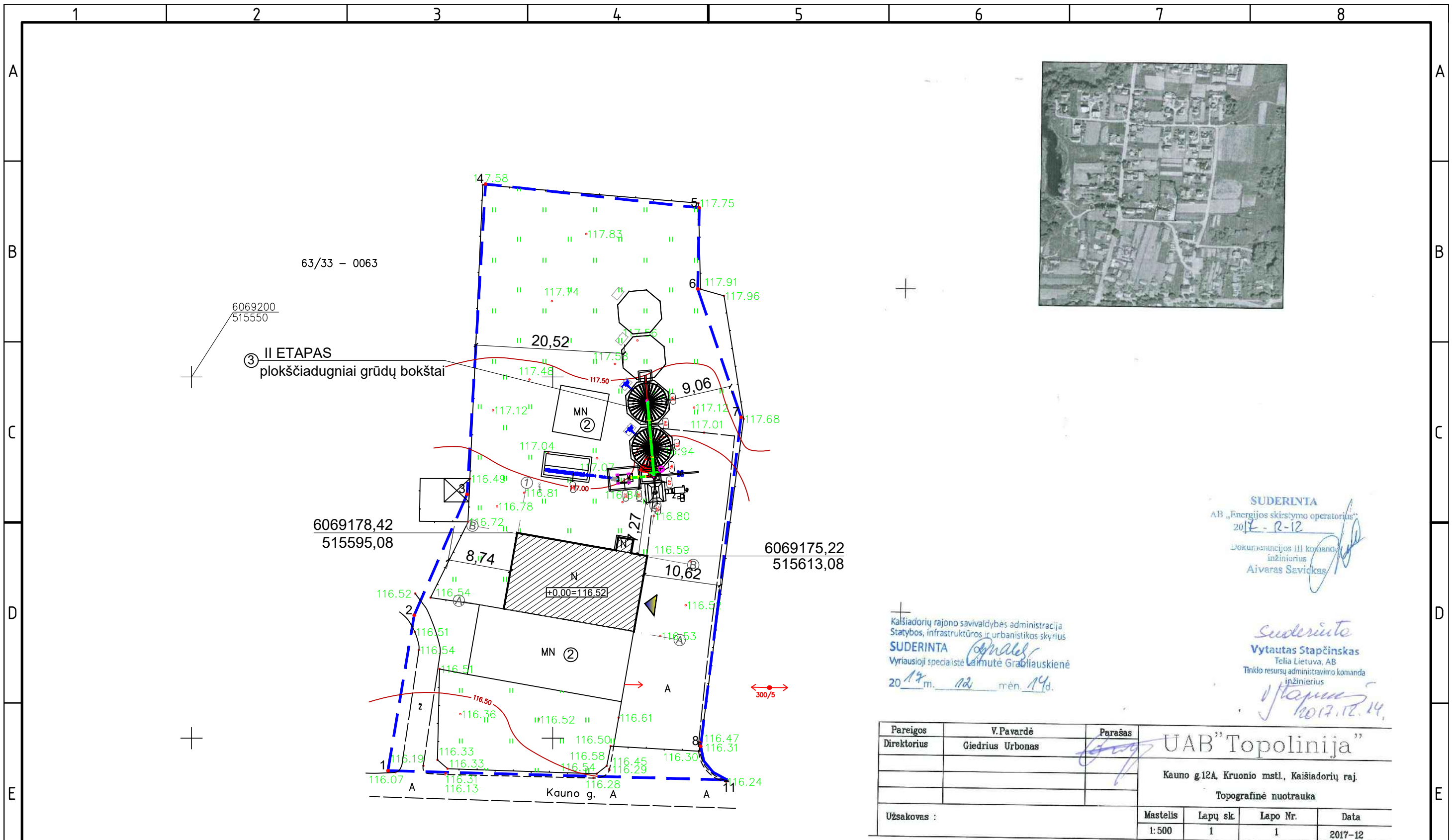
Statybos darbų reikmėms vanduo naudojamas iš Lomenos upės. Statybos aikštelėje bus įrengti biotualetai.

Statybos vieta aptveriamą, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio statybos užbaigimo procedūros.

Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200 cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybines medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150 cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (tiek kamienų, tiek šakų, tiek šaknų).

Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
UAB „MA projektai“	PV,APDV	Adrijus Ramonis	14841		2018-03-01



63/33 - 0063
 ③ II ETAPAS
 plokščiadugniai grūdų bokštai

SUDERINTA
 AB „Energijos skirstymo operatorius“
 2017-12-12
 Dokumentacijos III komanda
 inžinierius
 Aivaras Seivickas

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
 Statybos, infrastruktūros ir urbanistikos skyrius
 SUDERINTA
 Vyriausioji specialistė Laimutė Grabliauskienė
 2017 m. 12 mėn. 14 d.

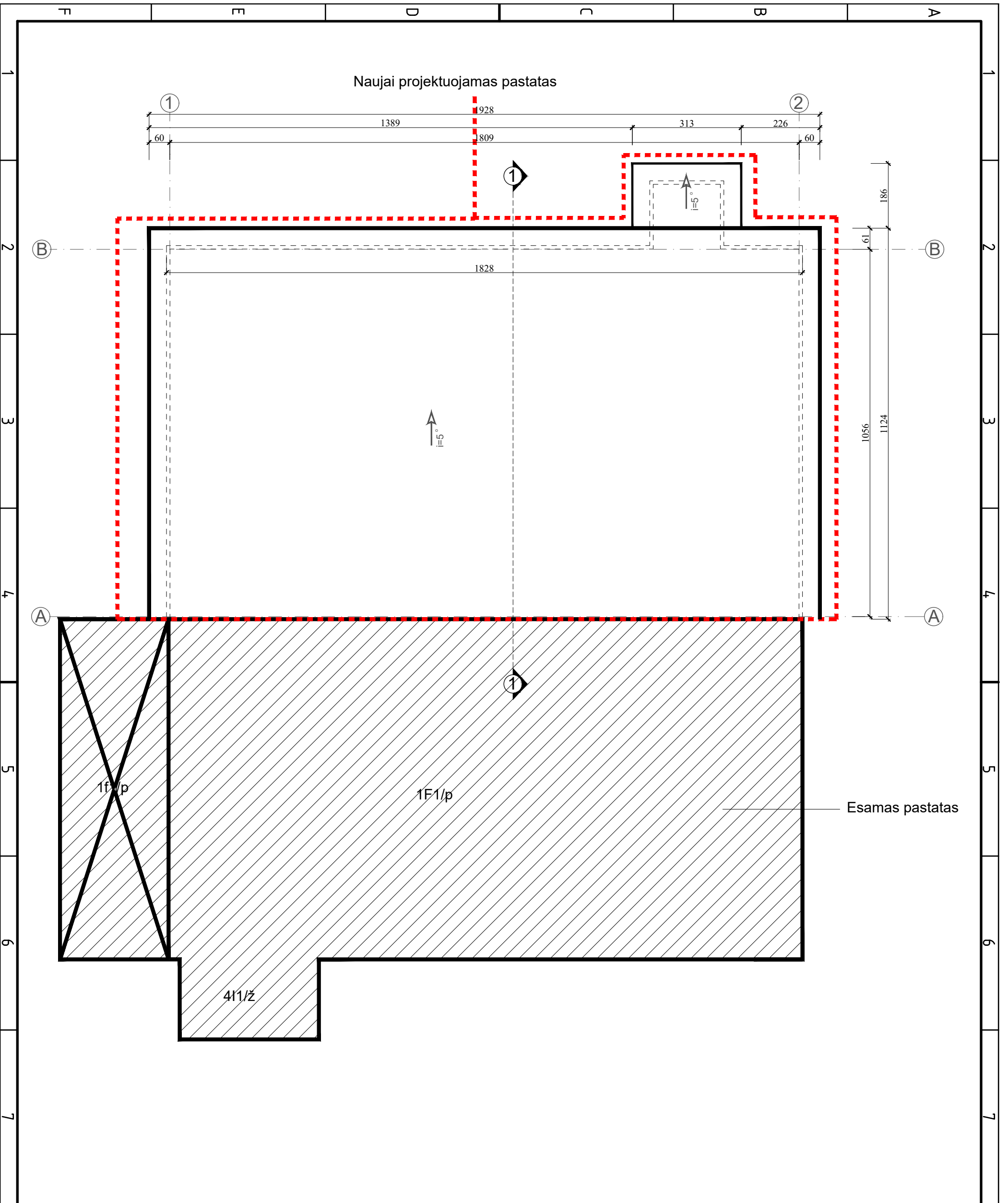
Suderinta
 Vytautas Stapčinskas
 Tolia Lietuva, AB
 Tinklo resursų administravimo komanda
 inžinierius
 2017.12.14

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	UAB "Topolinija"			
Direktorius	Giedrius Urbonas	<i>[Signature]</i>	Kauno g.12A, Kruonio mstl., Kaišiadorių raj.			
			Topografinė nuotrauka			
Užsakovas :	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data		
	1:500	1	1	2017-12		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

④	Sklypo ribos
①	PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS
▲	Pagrindinis įėjimas
+0.00=50.60	Pastato absoliutus nulis
②	Esami pastatai įregistruoti Nekilnojamojo turto registro centre
③	Numatomi II etapo metu plokščiadugniai grūdų bokštai

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas	
	UAB "MA projekta"			Pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno g.12A, Kruonio mstl. Kaišiadorių r. sav., statybos projektas	
14841	PV	A. Ramonis	2018-01	Brėžinys	Laida
	PDV	A. Laukytė	2018-01	Sklypo (dangų) planas M 1:500	0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Zymuo	Lapas
LT	R. G.			RN18/10-TP-SP-01	1
					Lapų
					1

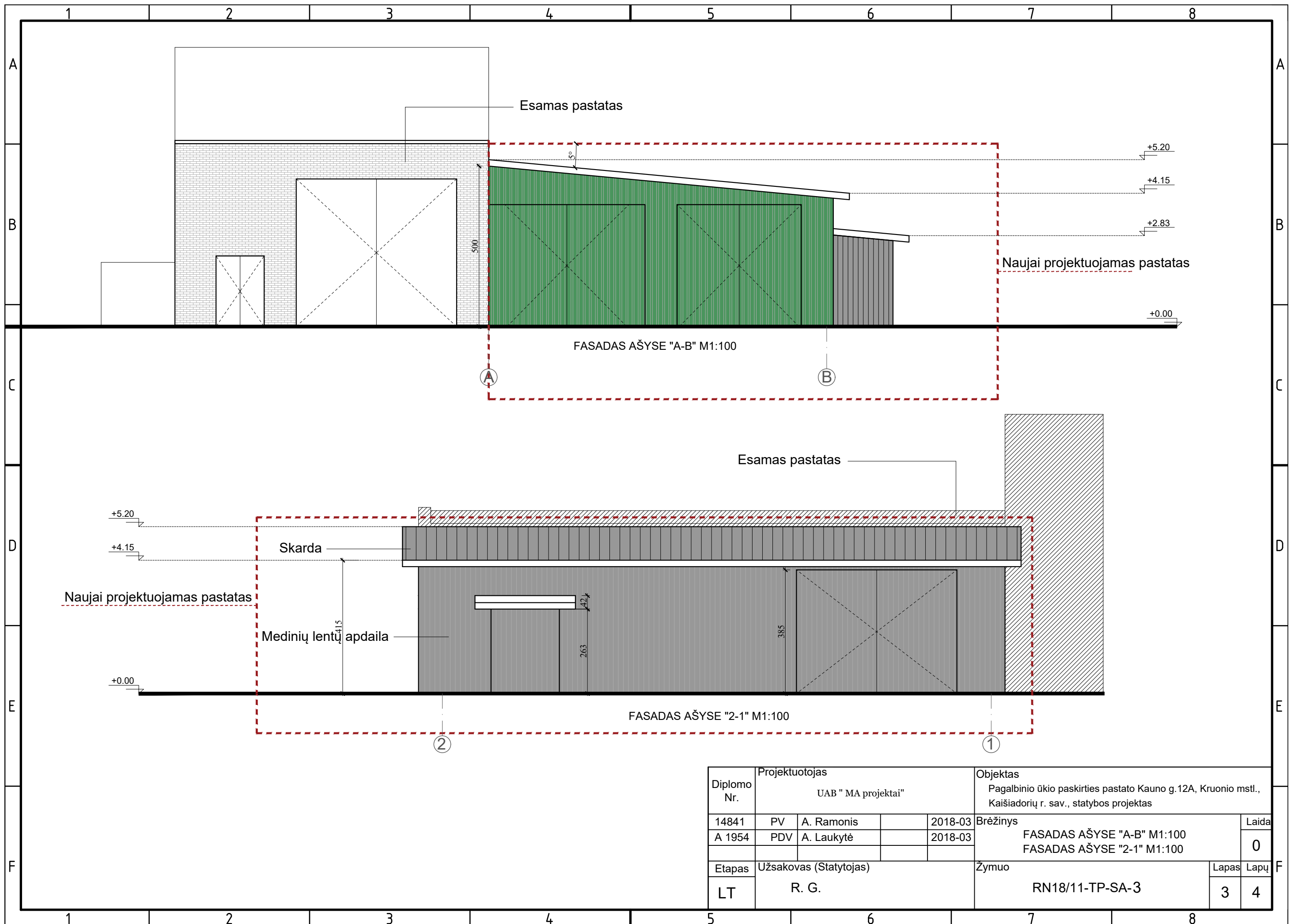


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

$i=35^\circ$

Vandens nubėgimo kryptis

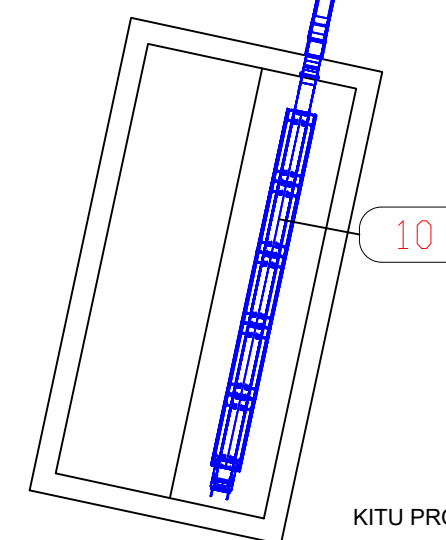
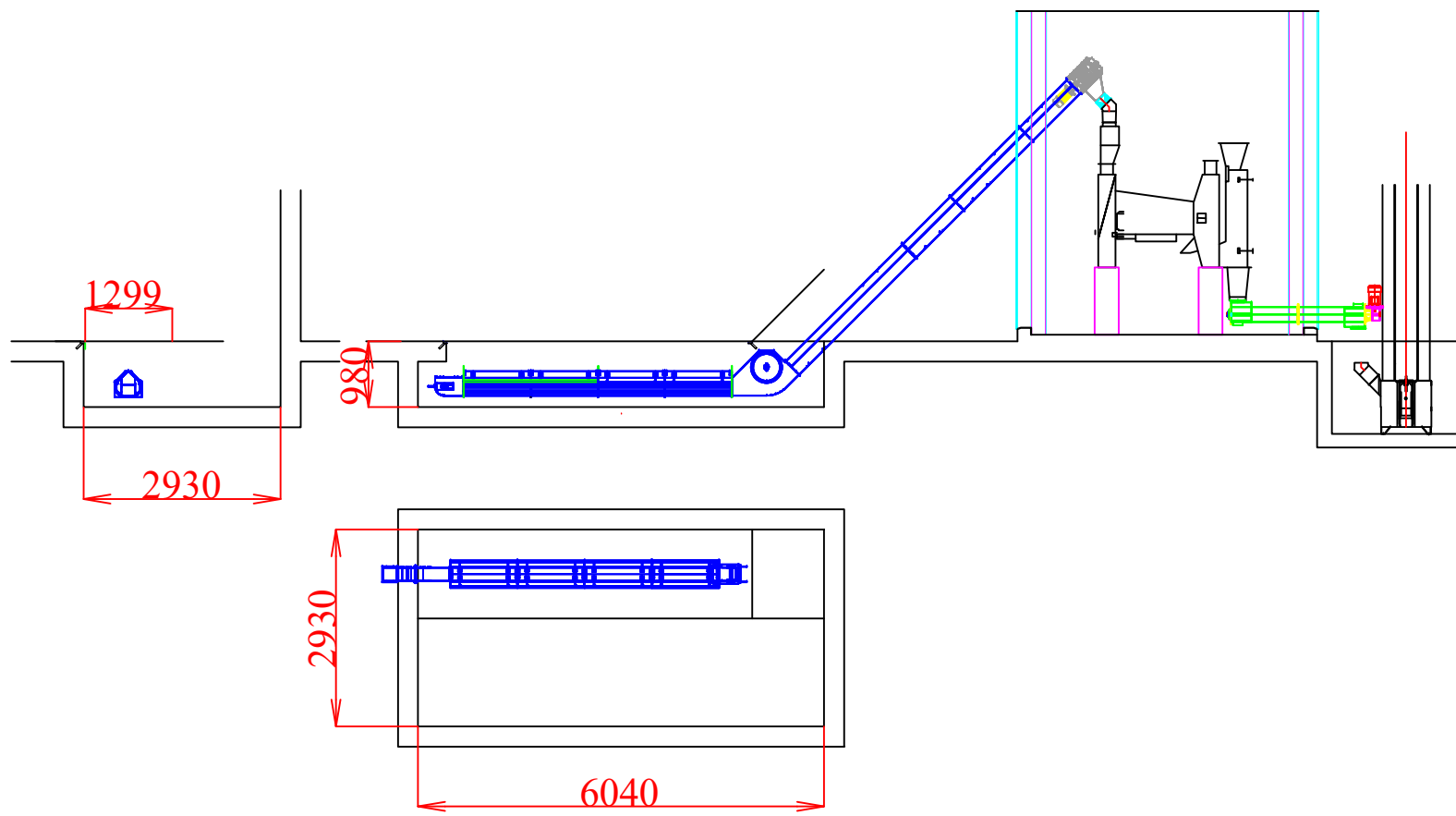
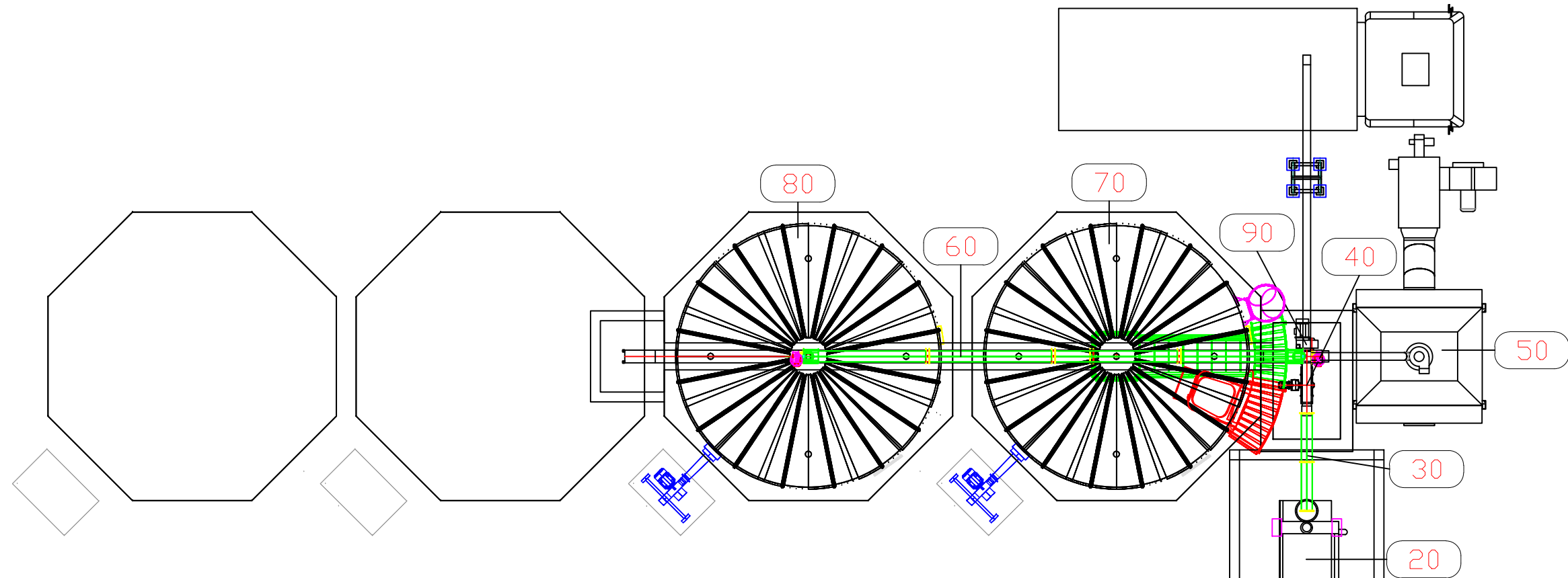
Diplomo Nr.	Projektuotojas				Objektas		
	UAB "MA projektai"				Pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno g.12A, Kruonio mstl., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas		
	14841	PV	A. Ramonis	2018-03	Brėžinys		Laida
	A 1954	PDV	A. Laukytė	2018-03	STOGO PLANAS M1:100		0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Žymuo		Lapas	Lapų
LT	R. G.			RN18/11-TP-SA-2		2	4



Diplomo Nr.	Projektuotojas				Objektas			
	UAB "MA projektai"				Pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno g.12A, Kruonio mstl., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas			
14841	PV	A. Ramonis		2018-03	Brėžinys	FASADAS AŠYSE "A-B" M1:100 FASADAS AŠYSE "2-1" M1:100	Laida	
A 1954	PDV	A. Laukytė		2018-03			0	
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo		Lapas	Lapų
LT	R. G.				RN18/11-TP-SA-3		3	4

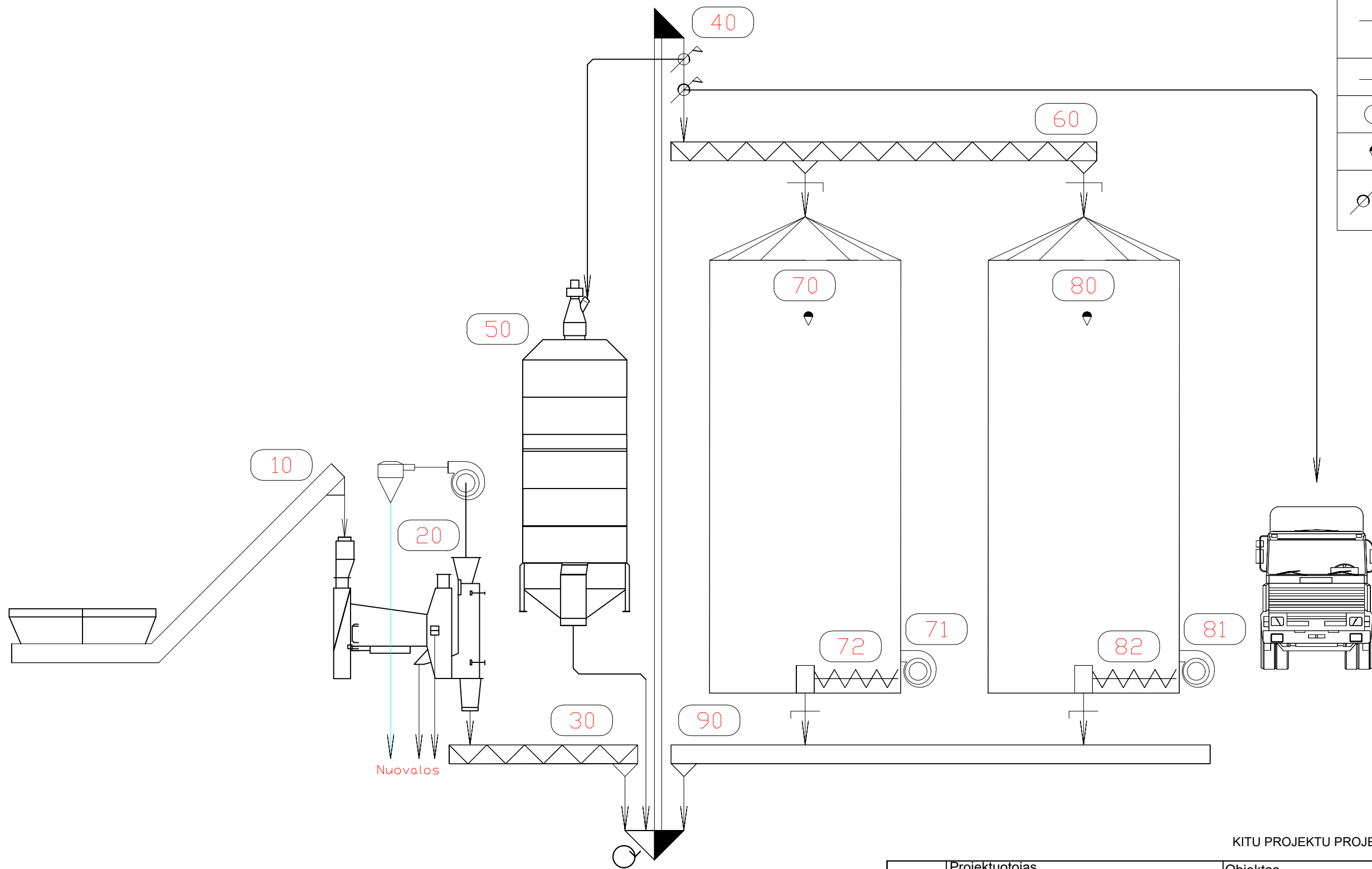


FOTO MEDŽIAGA



KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI SPRENDINIAI

Diplomo Nr.	Projektotojas				Objektas		
	UAB "MA projektai"				Pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno g.12A, Kruonio mstl., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas		
14841	PV	A. Ramonis		2018-03	Brėžinys	Laida	
A 1954	PDV	A. Laukytė		2018-03			
					Numatomi plokščiadugniai grūdų bokštai M1:100	0	
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo		Lapas
LT	"R.G"				RN18/11-TP-SA-2		Lapų
						2	4



ZYMEJIMAS:

XXX	NUMERACIJA
	RANKINE SKLENDE SU INDIKACIJA
	RANKINE SKLENDE
	PRASLYDIMO DAVIKLIS
	LYGID DAVIKLIS
	2-JU KRYPCIU SKLENDE SU INDIKACIJA

KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI SPRENDINIAI

Diplomo Nr.	Projektuotojas UAB "MA projektai"				Objektas Pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno g.12A, Kruonio mstl., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas			
14841	PV	A. Ramonis		2018-03	Brėžinys Numatomi plokščiadugniai grūdų bokštai M1:100	Laida		
A 1954	PDV	A. Laukytė		2018-03		0		
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo		Lapas	Lapų
LT	"R.G"				RN18/11-TP-SA-2		2	4