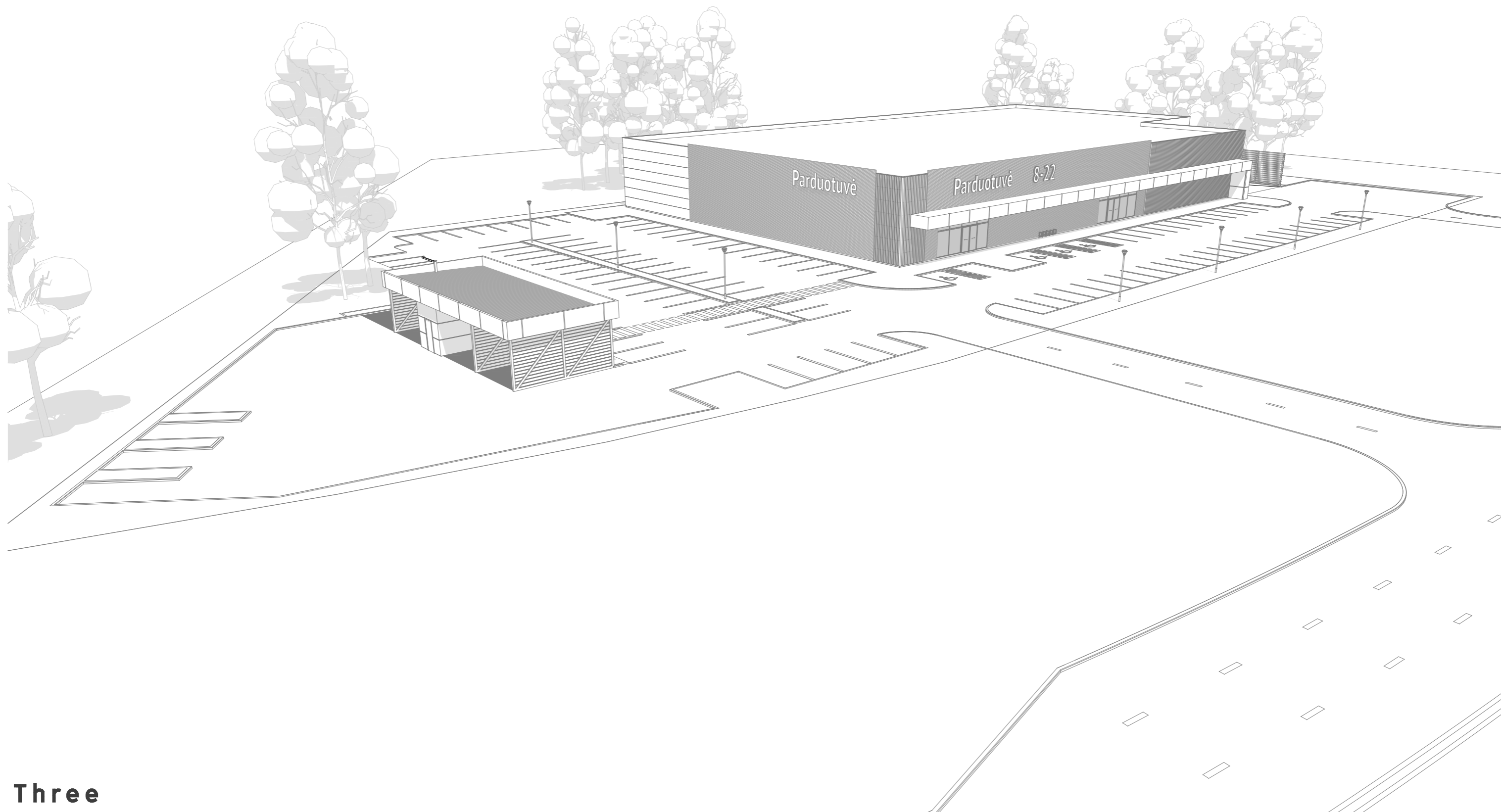


PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO IR PASLAUGŲ PASKIRTIES
PASTATO (SAVITARNOS PLOVYKLOS) GILUŽIO G. 5, VILNIAUS M.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapo nr.
1.	<u>BENDROJI DALIS</u>	
1.1.	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.2.	Bendri sklypo ir statinių rodikliai	2
1.3.	Bendras aiškinamasis raštas	3
2.	<u>BRĖŽINIAI</u>	
2.1.	Sklypo planas	4
2.2.	Prekybos paskirties pastato planas	5
2.3.	Savitarnos plovklos planas	6
2.4.	Prekybos paskirties fasadai	7
2.5.	Savitarnos plovklos fasadai	8
2.6.	Gilužio gatvės išklotinė, parduotuvės pjūviai 1-1, 2-2	9
2.7.	3D vaizdai (eskizai)	10-14
3.	<u>PRIEDAI</u>	
3.1.	Nekilnojamojo turto registrų centro duomenų banko išrašas, registro tipas: žemės sklypas	15-16
3.2.	Nekilnojamojo turto registrų centro duomenų banko išrašas, registro tipas: statiniai	17-18
3.3.	Žemės sklypo planas, M 1:500	19-20
3.4.	Susitarimas dėl 1996-01-22 valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutarties Nr. 18 N01/96-9359 (patikslinta 2009-09-21, susitarimu Nr. K01/2009-294) bei 2013-03-28 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-52 dalinio pakeitimo 2013-04-09, Vilnius, Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-70	21-23
3.5.	Detalaus plano ištrauka, patvirtinta Vilniaus miesto Tarybos, 2000-07-26, sprend. Nr. 65	24
3.6.	Igaliojimas projektuotojui, 2018-06-26	25-26

BENDRIEJI SKLYPŲ IR STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<u>SKLYPAS</u>		
1.1. sklypo plotas	m ²	8573
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	40
1.4. žaliųjų zonų kiekis	%	12
1.5. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	117
1.6. žmonių su negalia automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	6
<u>PASTATAI</u>		
1. Prekybos paskirties pastatas (7.3)		
užstatymo plotas	m ²	3100,0
bendrasis plotas	m ²	3150,0
pagrindinis plotas	m ²	2061,5
pagalbinis plotas	m ²	1088,5
pastato tūris	m ³	24000
aukštų skaičius	vnt.	1 a.
pastato aukštis	m	8,0
automobilių parkavimo vietų poreikis	vnt.	73
žmonių su negalia automobilių parkavimo vietų poreikis, 4%	vnt.	5
2. Paslaugų paskirties pastatas (7.4)		
užstatymo plotas	m ²	85,0
bendrasis plotas	m ²	19,3
pastato tūris	m ³	60
pastato aukštis	m	4,35
automobilių parkavimo vietų poreikis	vnt.	4

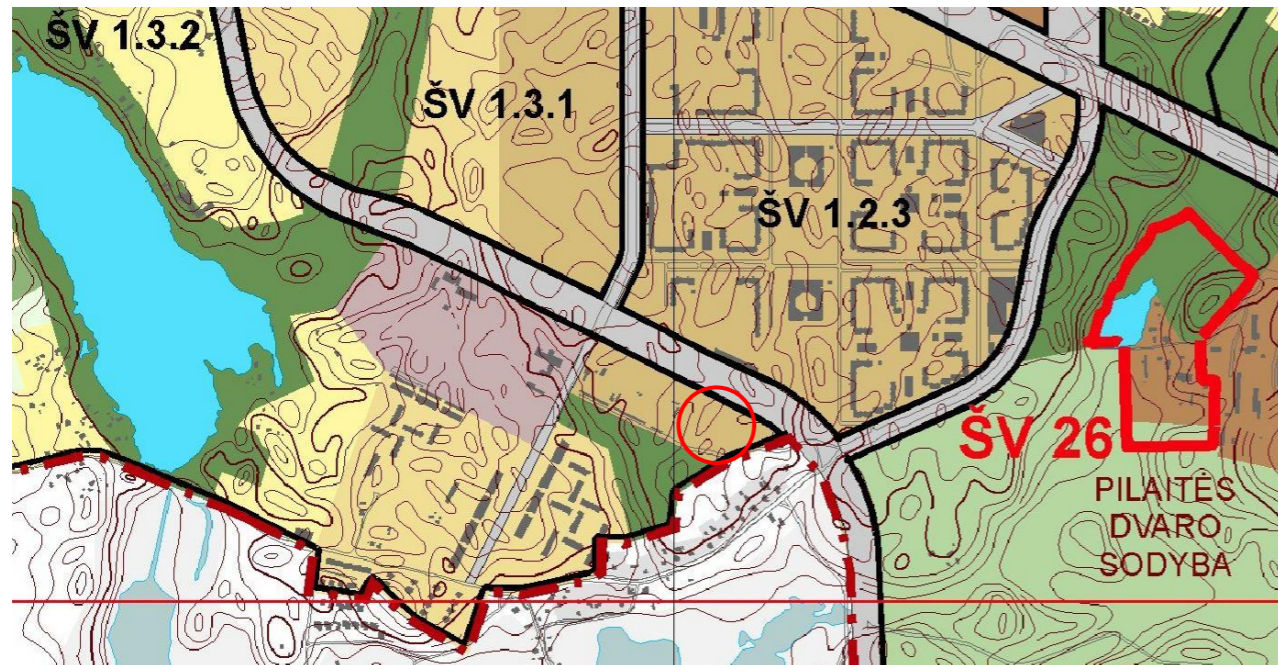
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais LR dokumentais ir kitais duomenimis:

1. LR Statybos įstatymas. 1996.03.19, Nr. I-1240. Aktuali redakcija nuo 2018-05-01;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992.01.21, Nr. 5-75. Aktuali redakcija nuo 2018-07-01;
3. LR žemės įstatymas. 1994.04.26, Nr. I-446. Aktuali redakcija nuo 2018-07-01;
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995.12.12, Nr. I-1120. Aktuali redakcija 2018-05-01;
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 1998.06.16, Nr. VIII-787. Aktuali redakcija 2018-07-01;
6. Galiojantys statybos techniniai reglamentai;
7. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.;
8. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai;

• Nagrinėjama teritorija

Nagrinėjama teritorija yra Pilaitės mikrorajone, Gilužio g. Šiuo metu sklype esamas nesudėtingos kategorijos pastatas - kontrolės postas, kurio bendras plotas 10m². Rengiant techninį projektą, šis statinys būtų griauzamas. Yra parengtas detalusis planas, kuris patvirtintas Vilniaus miesto Tarybos, 2000-07-26, sprendimo Nr. 65.



Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano pagrindinio brėžinio.

Vilniaus m. Bendrajame plane šioje funkcinėje zonoje (ŠV 1.3.2) - mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra, su reglamentuojamu užstatymo intensyvumu: gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,4, (negyvenamosios paskirties ≤ 1,2) ir maksimaliu pastatų aukštingumu ≤ 3 a.

• Sklypas

Projektinių pasiūlymų metu nagrinėjama teritorija yra sklype (kad.nr.0101/0167:345), kurio plotas yra 8573 m². Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita. Žemės sklypo naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

313 architects įmonės parengtuose projektiniuose pasiūlymuose, numatomas taškinis sklypo užstatymas- projektuojamas prekybos paskirties pastatas ir paslaugų paskirties pastatas (savitarnos plovykla). Prekybos paskirties pastatas orientuotas pagrindiniu fasadu į Gilužio gatvę. Centrinis pastato įėjimas nuo Gilužio gatvės. Paslaugų paskirties pastatas - projektuojamas sklypo rytinėje dalyje. Savitarnos plovykla skirta vienu metu 4 automobiliams plauti - 3 dengtos vietos, 1 atvira.

Numatomi du įvažiavimai - išvažiavimai į sklypo teritoriją. Ties įvažiavimais - išvažiavimais numatoma elektroninė užkardų sistema su automobilių valstybinių numerių nuskaitymo galimybe. Automobilių parkavimas numatomas bendras. ŽN parkavimo vietos projektuojamos ties centriniu įėjimu į pastatą. Viso sklype numatoma 116 parkavimo vietų lengviesiems automobiliams. Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ nustatomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius prekybos paskirties pastatui 73 vietos, savitarnos plovyklai 4 vietos. Minimalus ŽN automobilių vietų poreikis 4%, t.y. 5 vietos, projektuojamos 6 vietos.

Prekybos pastato aptarnavimui numatytas ūkinis kiemas ties sklypo vakarine kraštine. Ūkinė zona su rampos dalimi matoma minimaliai. Iš rytų pusės ribojasi su prekybos pastato fasadau, iš vakarinės pusės ribojasi su kaimyniniame sklype esamu medžių masyvu. Taip pat rampos dalis uždengta nuo vakarinės pusės lengvų konstrukcijų, peršviečiama sienele.

• Pastatai

Pagal STR „Statinių klasifikavimas“ pagrindinė naudojimo paskirtis - 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai).

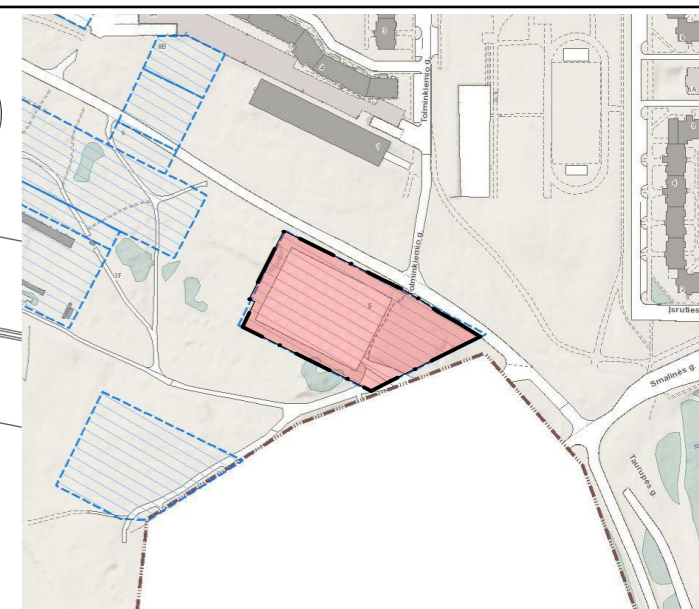
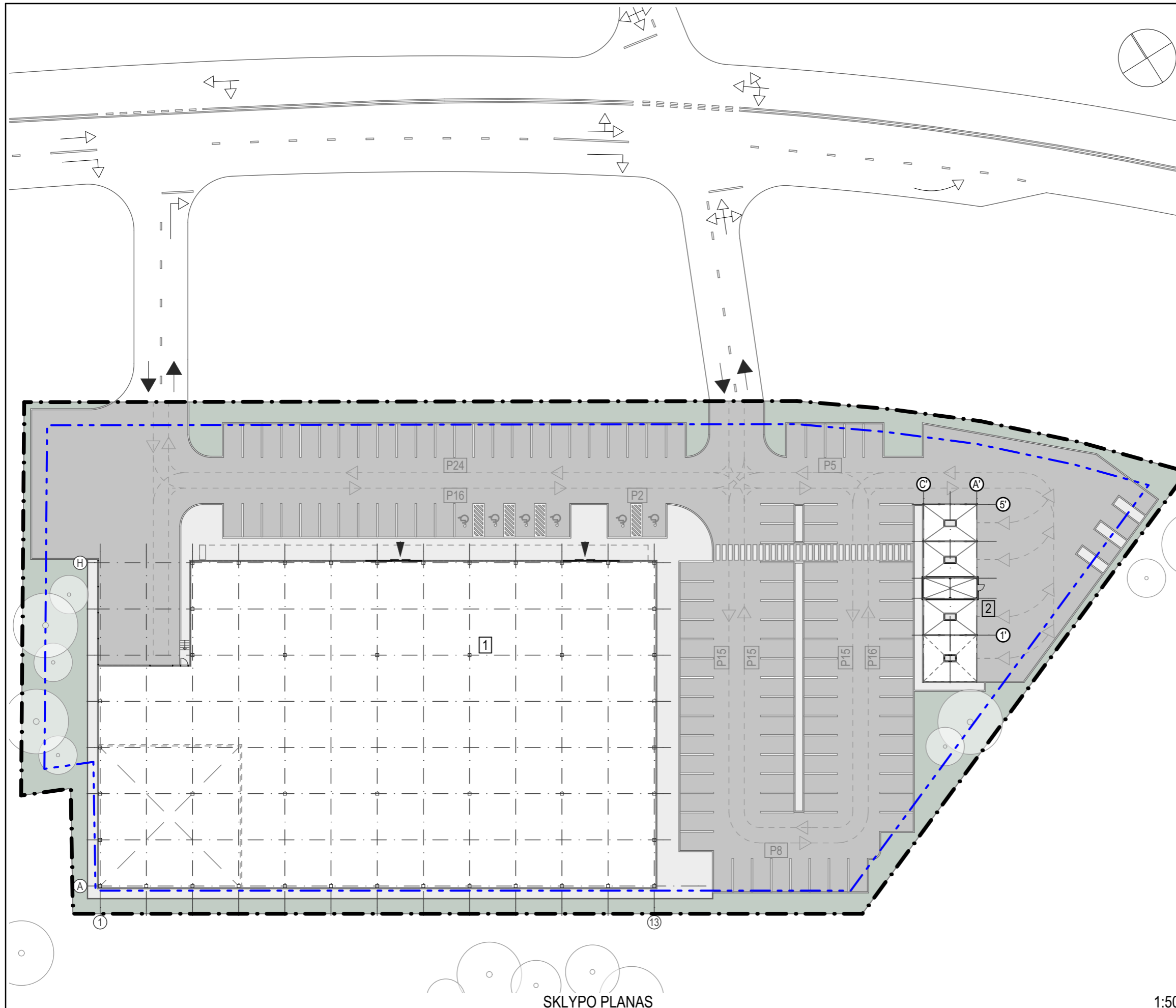
Prekybos paskirties pastatas projektuojamas ties Gilužio gatve. Pastato tūrinė - erdvinė kompozicija formuojama pailgo stačiakampio plano 42x60 m, su formuojama rampos zona. Pastato aukštingumas - 1 aukštas su technine antresole, aukštis apie +8,00 m. Pastate numatoma maisto prekių parduotuvė su sandėliavimo patalpomis bei smulkiųjų nuomininkų zona apjungta kartu su prekybos sale ir bendru holu. Techninė antresolė skirta tik techninei įrangai, žmonių šioje patalpoje nebus. Prekybos pastatui naudojamos laikančiosios konstrukcijos iš g/b surenkamo karkaso. Pamatai - gręžtiniai poliai arba sprasutiniai ant natūralaus pagrindo. Projektuojamo statinio išorės sienos - daugiasluoksnių plokščių, RAL 9007. Prekybos pastato fasadų dekorui montuojamas antrinis fasadas - apdailinių keraminių plytų ir aliuminio profilių fasadas, RAL 8028. Stogelio apdaila - aukšto slėgio laminato plokštė Fundermax Sepia Brown, RAL 8028. Pastato stogas - sutapdintas, neeksploatuojamas.

Prekybos paskirties pastato bendras plotas apie 3150 m², iš jų apie 2050 m² pagrindinio ploto bei 1100 m² pagalbinio ploto. Pastato tūris apie 20300 m³. Statinio kategorija - ypatingasis.

Pagal STR „Statinių klasifikavimas“ pagrindinė naudojimo paskirtis - 7.4. paslaugų paskirties pastatas – savitarnos plovykla.

Savitarnos plovyklą sudaro techninė patalpa (valdymo blokas) ir stoginė. Viso projektuojama 4 vietų - 3 vietos dengtos stogine, 1 vieta atvira. Savitarnos plovyklos konstrukcijos - metalinės, cinkuotos, parapeto apdaila - aukšto slėgio laminato plokštė Fundermax Sepia Brown, RAL 8028, atitvaroms numatoma Rukki Lamella Groove 30 perforuotos plokštės, RAL 9007, stogas - skardinis paklotas, grindys - betoninės, pamatai - gręžtiniai poliai.

Savitarnos plovyklos techninės patalpos bendras plotas 20m², stoginės užstatymo plotas 85 m². Statinio tūris - 60 m³. Statinio kategorija - I grupės nesudėtingasis statinys.



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

- 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- 2 Projektuojama savitarnos plovykla
- Sklypų ribos
- Projektuojamo sklypo užstatymo riba
- Įvažiavimai į sklypą
- Autotransporto judėjimo kryptys sklype
- Įėjimai į pastatus
- Esami medžiai

Sklypo plotas, m ²	Pagrindiniai rodikliai	8573
Užstatymo tankis, %		40
Užstatymo intensyvumas, %		40
Žaliųjų zonų kiekis, % (m ²)		12 (1095)
Prekybos paskirties pastato užstatymo plotas, m ²		3100
Savitarnos plovyklos užstatymo plotas, m ²		85
Prekybos paskirties pastato bendras plotas, m ²		3150
Savitarnos plovyklos bendras plotas, m ²		20
Parkavimo vietų skaičius sklype, vnt		116
Parkavimo vietų poreikis (prekybos paskirties pastatui), vnt		73
Parkavimo vietų poreikis (savitarnos plovyklai), vnt		4

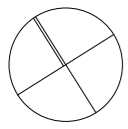
SKLYPO PLANAS

1:500

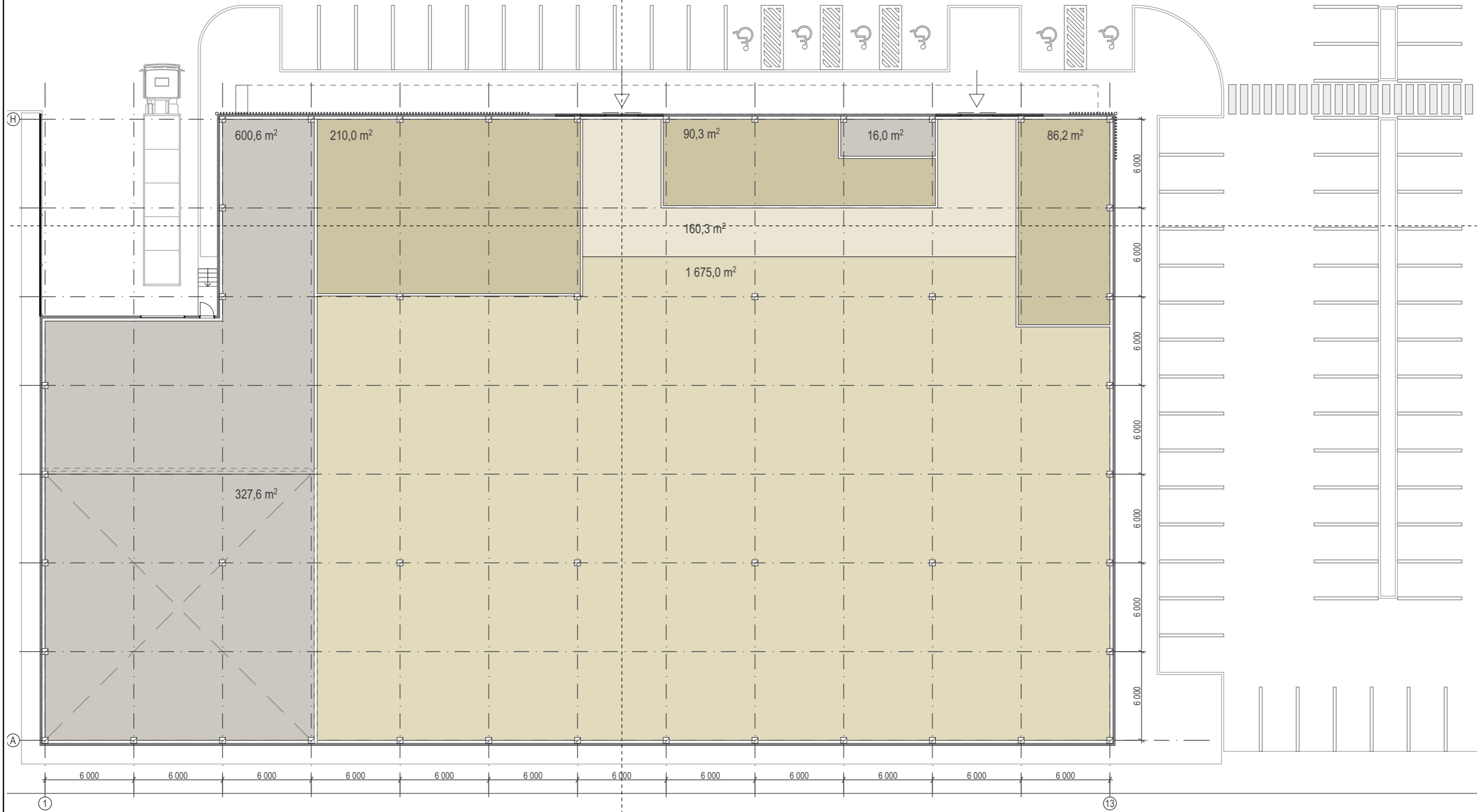
formatas A3

**Three
1 Three
Architects**

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato ir paslaugų paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Giluzio g. 5, Vilniaus m. projektiniai pasiūlymai
	Stadija:	Užsakovas:	SRŠ	Brėžinys:



Patalpų eksplikacija		
	Tambūras, holas	160,3 m ²
	Prekybos salė	1675,0 m ²
	Nuoma	386,5 m ²
	Pagalbinės patalpos	928,2 m ²
		Iš viso: 3150 m²



0.

1A. PLANAS

1:250

formatas A3

**Three
1 Three
Architects**

**31
3A**

Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549,
Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius

Objektas: Prekybos paskirties pastato ir paslaugų paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Gilužio g. 5, Vilniaus m. projektiniai pasiūlymai

Stadija

Užsakovas:


Brėžinys:

PP

SRŠ

Prekybos paskirties pastato planas

Patalpų eksplikacija

	Valdymo blokas - techninė patalpa	19,3 m ²
		Iš viso: 19,3 m ²




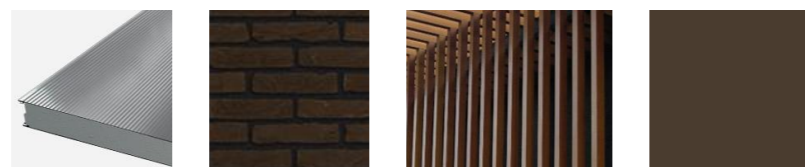
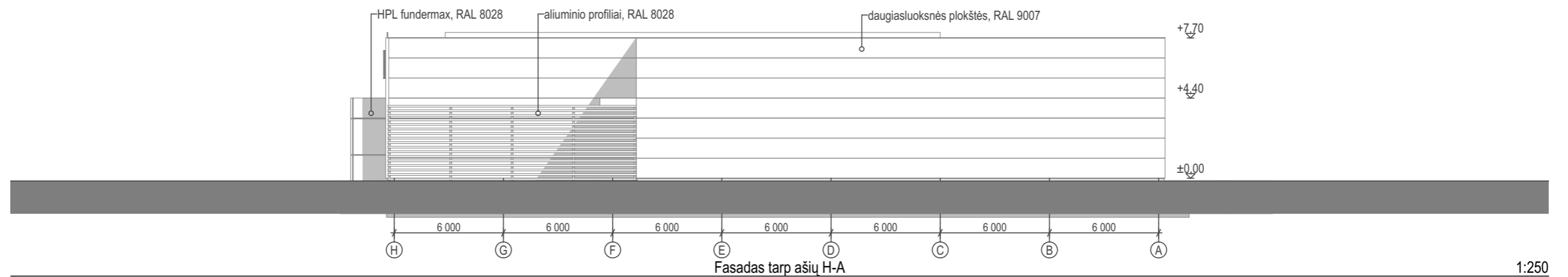
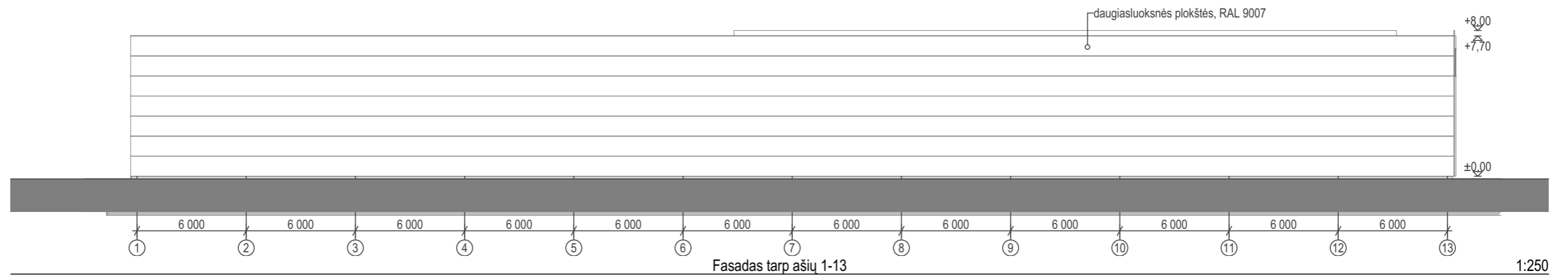
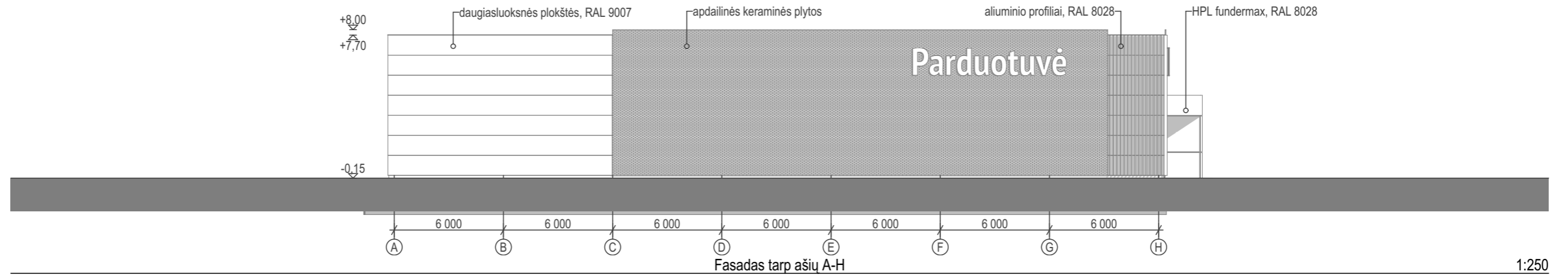
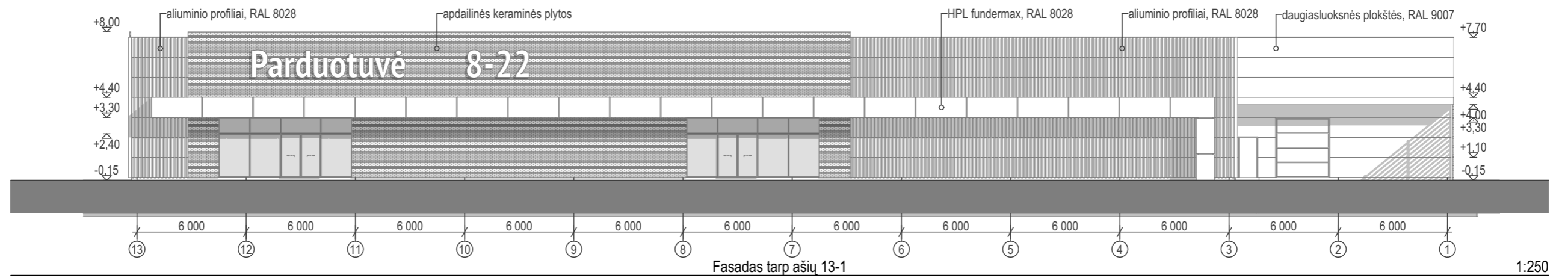
1 A. PLANAS

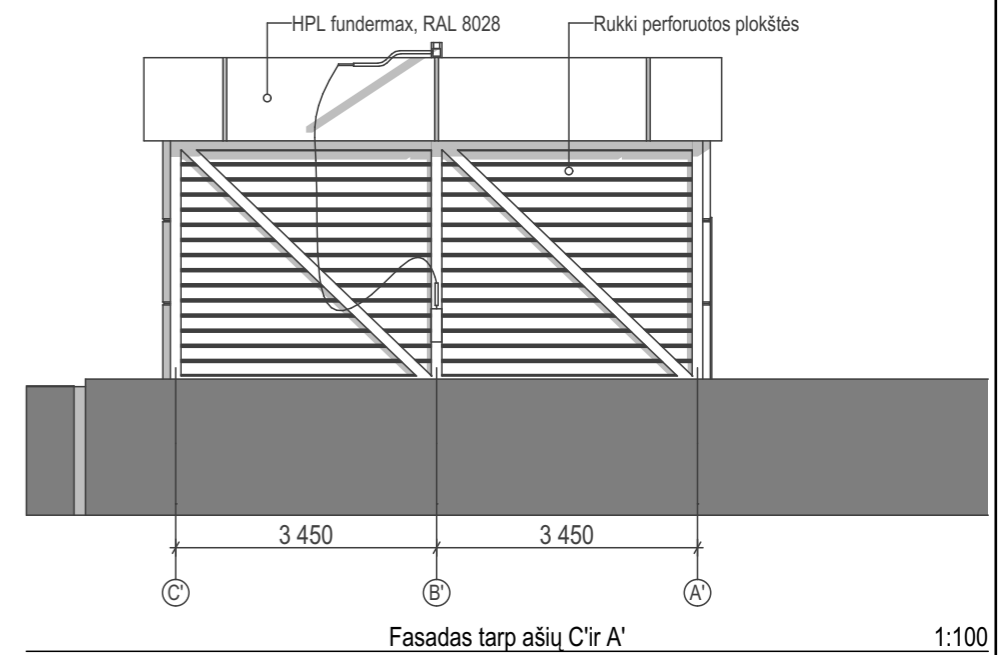
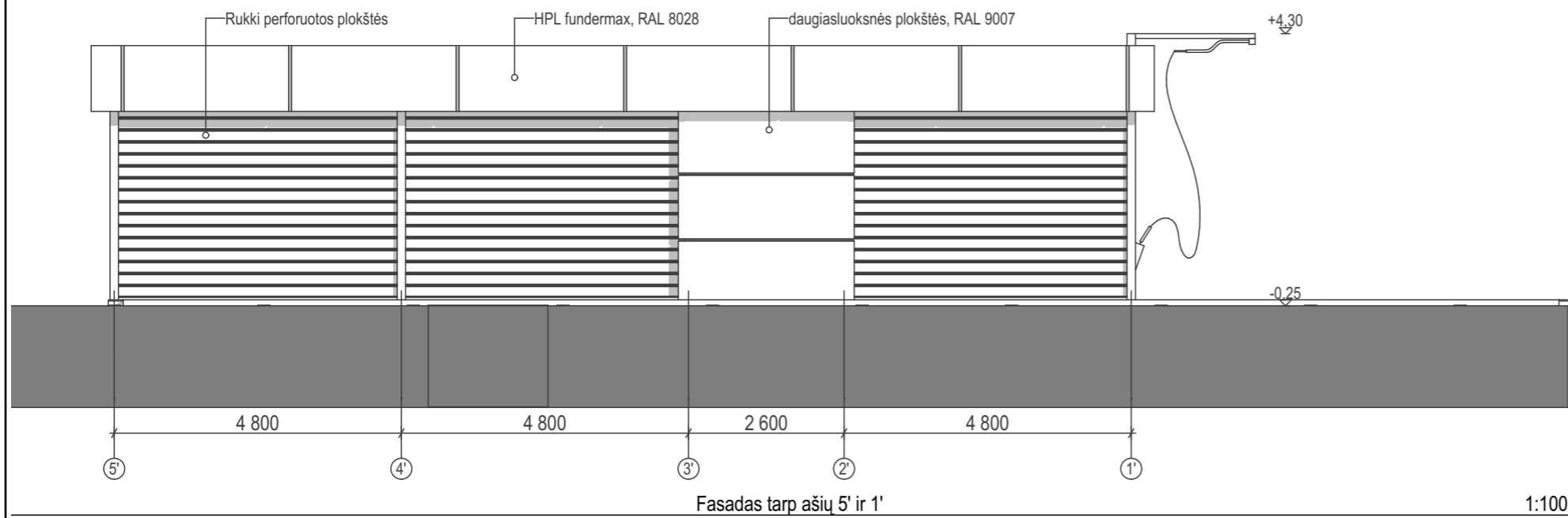
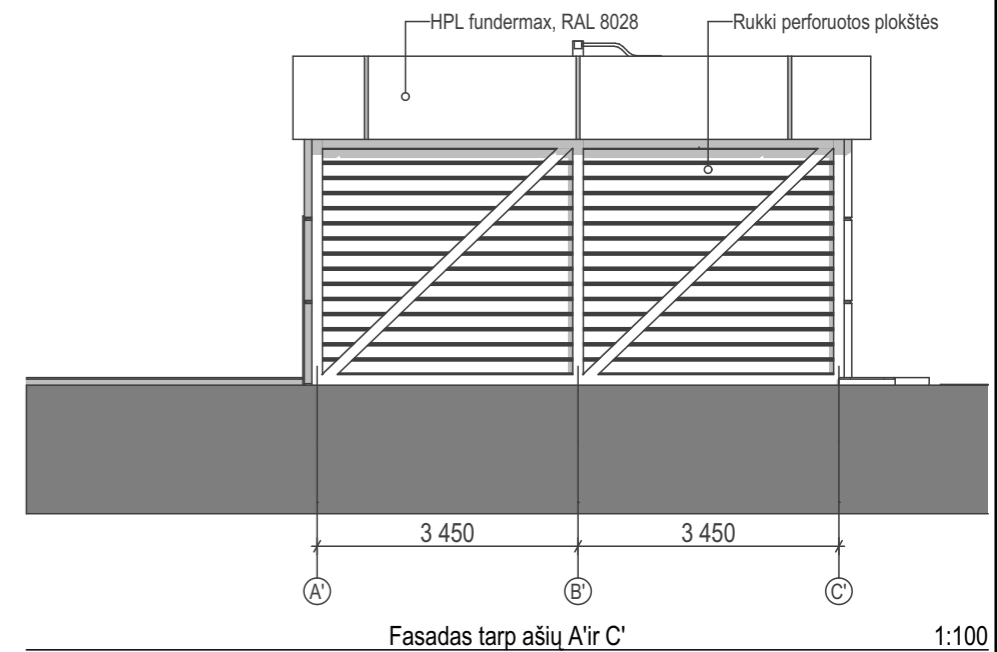
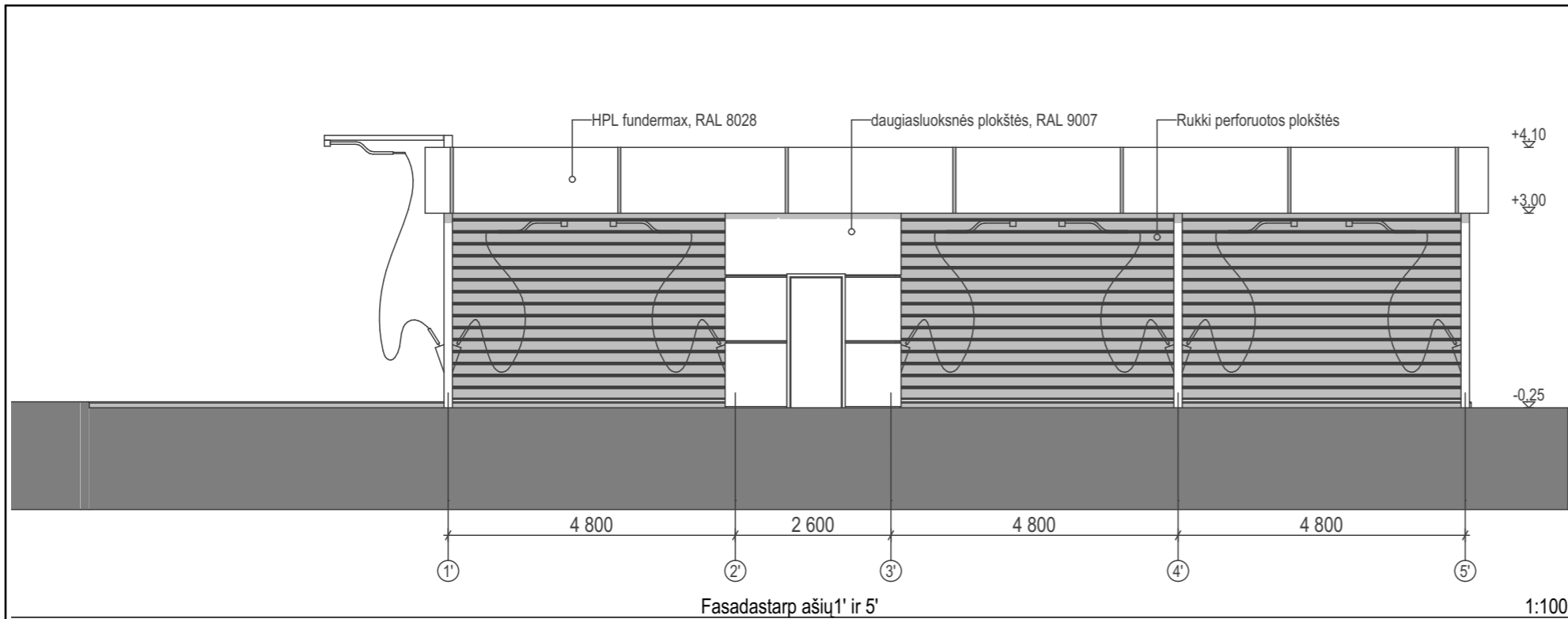
1:250

formatas A3

Three
1 Three
Architects

	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato ir paslaugų paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Gilužio g. 5, Vilniaus m. projektiniai pasiūlymai
	Stadija:	Užsakovas:	SRŠ	Brėžinys:



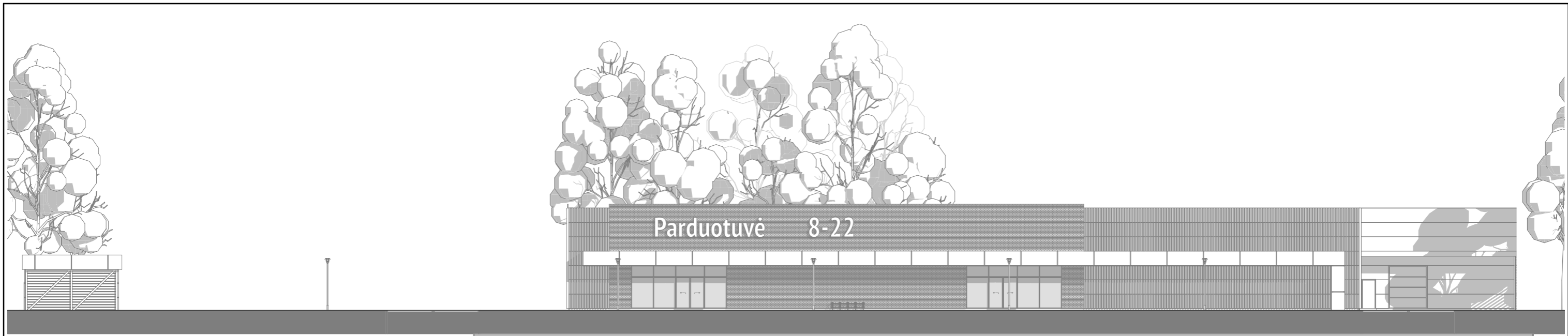


Three
1 Three
Architects



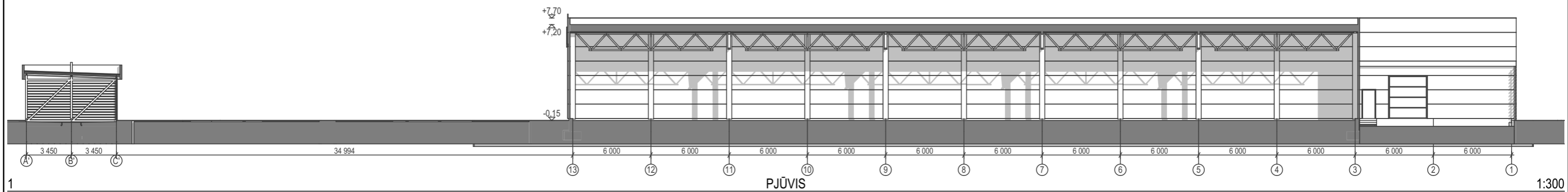
3 1 3 A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato ir paslaugų paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Gilužio g. 5, Vilniaus m. projektiniai pasiūlymai
	Stadija	Užsakovas:	SRŠ	Brėžinys:

formatas A3



Gilužio gatvės išklotinė

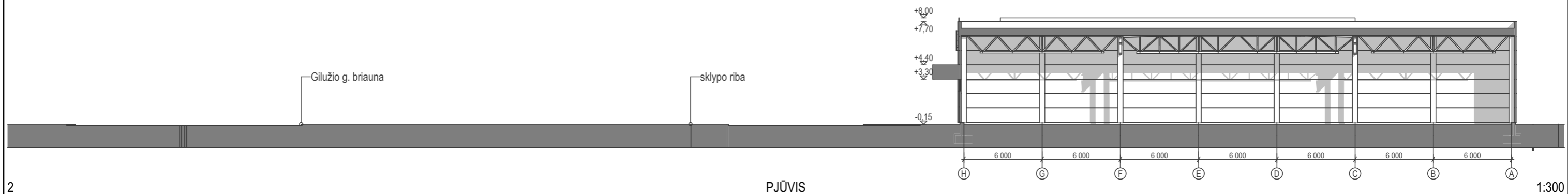
1:300



1

PJŪVIS

1:300



2

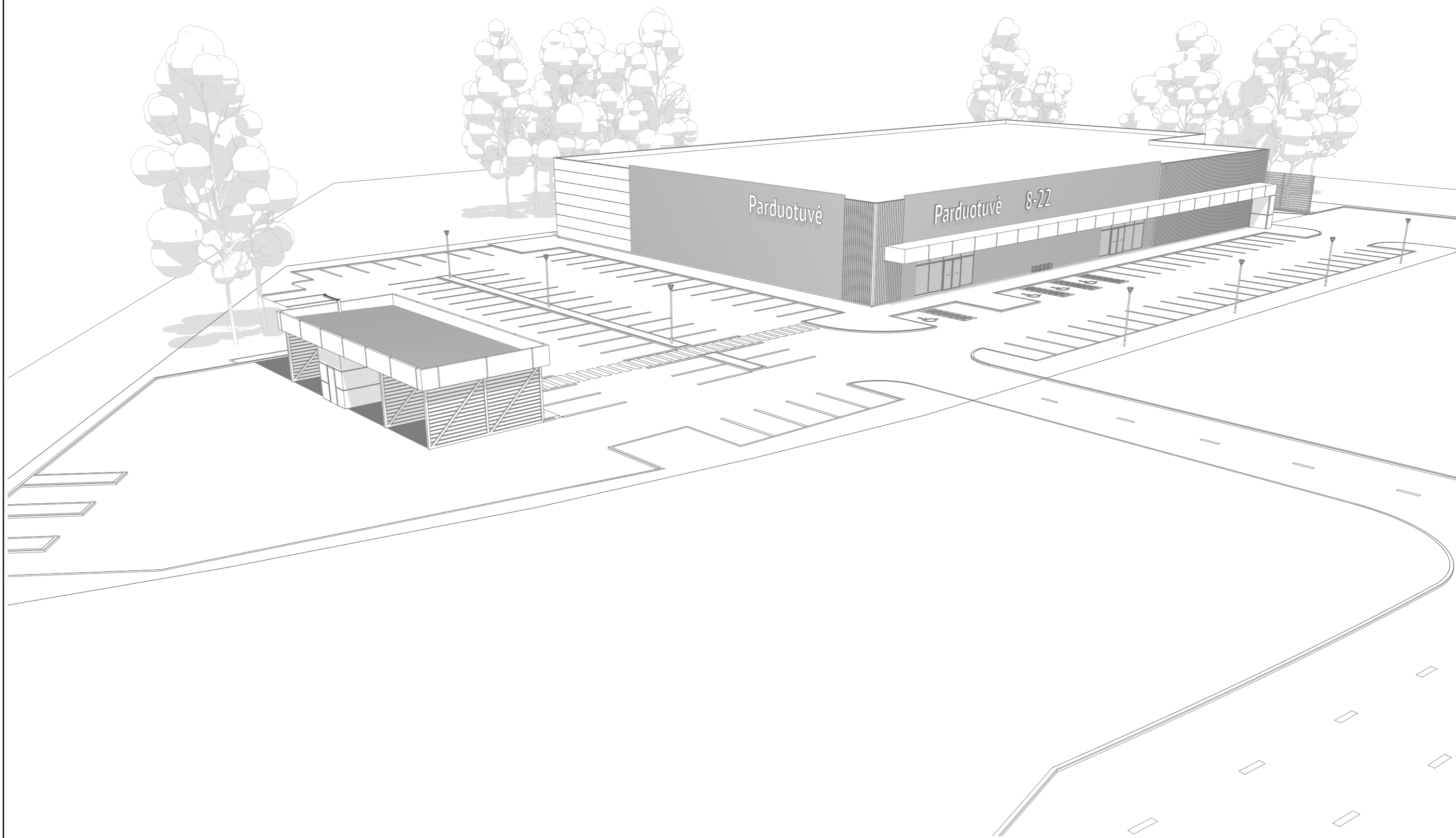
PJŪVIS

1:300

**Three
1 Three
Architects**

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato ir paslaugų paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Gilužio g. 5, Vilniaus m. projektiniai pasiūlymai
	Stadija: Užsakovas: SRŠ	Brėžinys: Gilužio gatvės išklotinė, parduotuvės pjūviai 1-1, 2-2

formatas A3



**Three
1 Three
Architects**



31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato ir paslaugų paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Gilužio g. 5, Vilniaus m. projektiniai pasiūlymai
	Stadija: PP	Užsakovas: SRŠ
		Brėžinys: 3D vaizdas (eskizas)

formatas A3



**Three
1 Three
Architects**

formatas A3

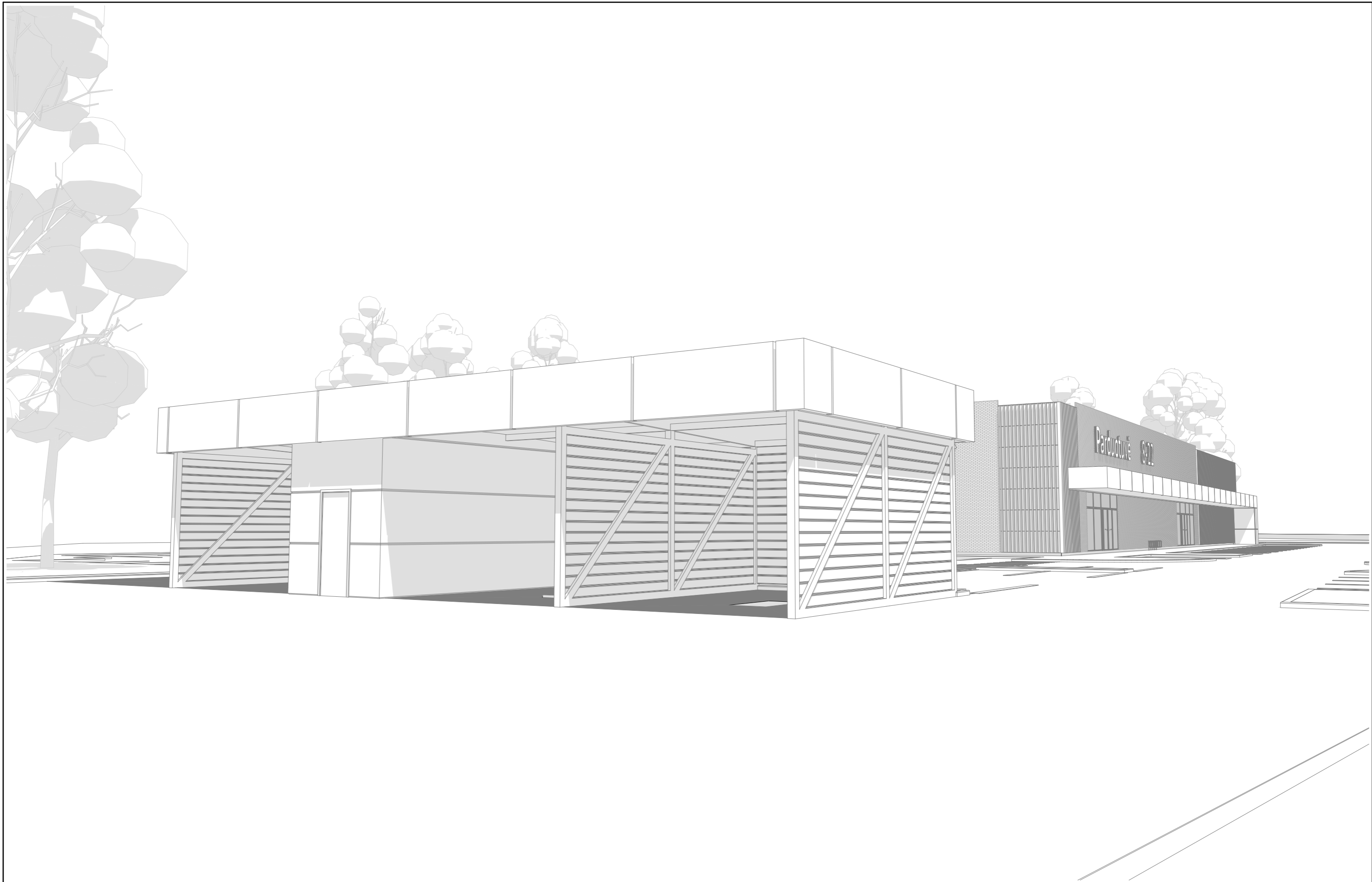
31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato ir paslaugų paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Gilužio g. 5, Vilniaus m. projektiniai pasiūlymai
	Stadija	Užsakovas:	SRŠ	Brėžinys:



Three
1 Three
Architects

formatas A3

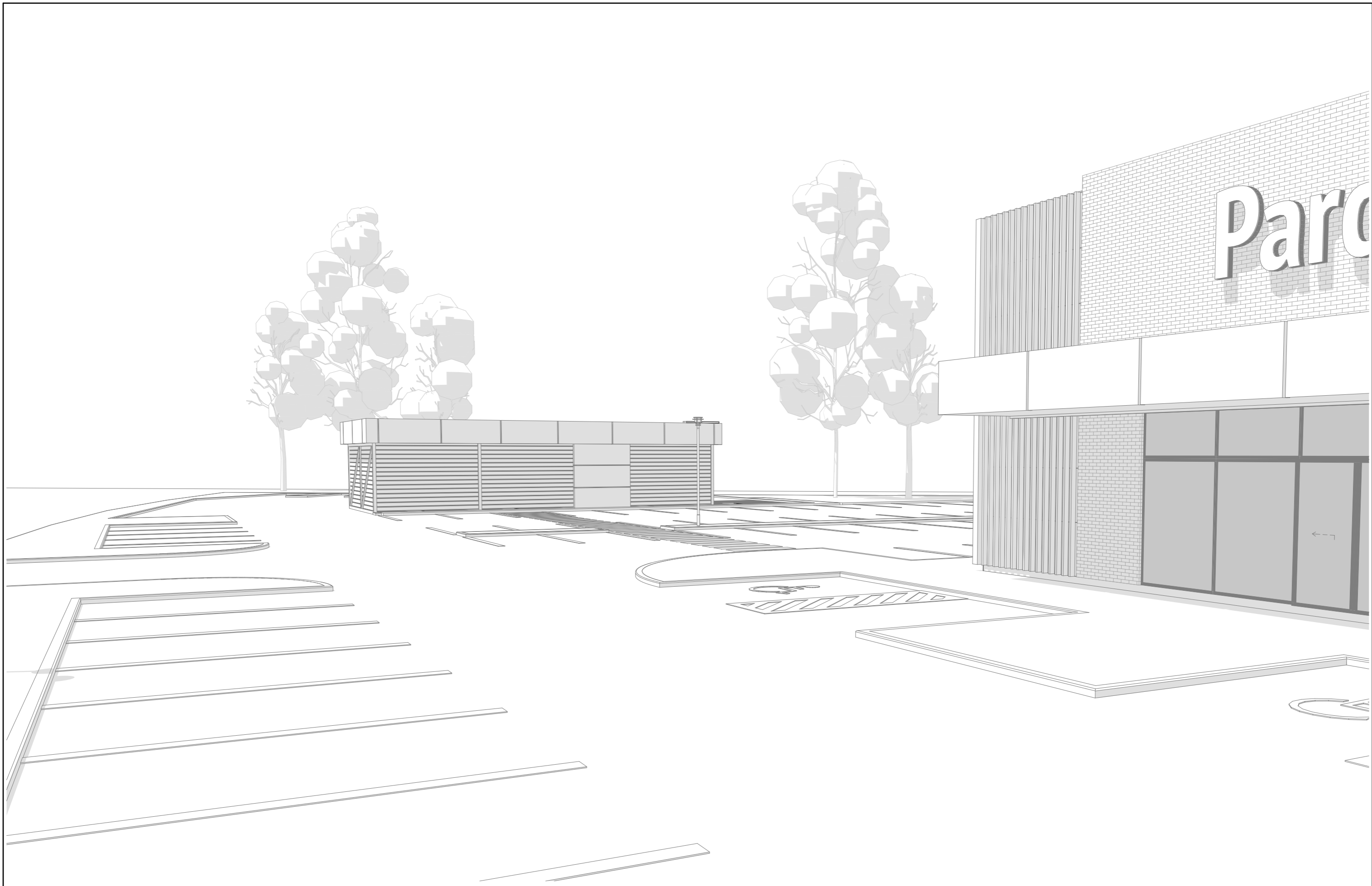
31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato ir paslaugų paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Gilužio g. 5, Vilniaus m. projektiniai pasiūlymai
	Stadija: PP	Užsakovas: SRŠ



**Three
1 Three
Architects**

formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato ir paslaugų paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Gilužio g. 5, Vilniaus m. projektiniai pasiūlymai
	Stadija	Užsakovas:	SRŠ	Brėžinys:



**Three
1 Three
Architects**

31 3A	Projektuojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato ir paslaugų paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Gilužio g. 5, Vilniaus m. projektiniai pasiūlymai
	Stadija	Užsakovas:	SRŠ	Brėžinys:

formatas A3