

**GYVENAMOJO NAMO SU PARDUOTUVĖS PRIESTATU (6.1)
(UNIK. Nr. 4198-5011-8018) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN.,
DIDŽIOSIOS RIEŠĖS GYV., RIEŠĖS G. 18 (SKLYPO KAD Nr.
4117/0700:313), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**



statytojas V. B.

statinių grupė pagal naudojimo paskirtį GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS

statinio adresas VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS GYV., RIEŠĖS G. 18

statybos rūšis STATINIO REKONSTRAVIMAS

statinio kategorija NEYPATINGAS STATINYS

projekto rengimo etapas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪROS PROJEKTO DALIS**

VD-2018-01 TDP

PROJEKTO VADOVAS Kazys TAMOŠĖTIS (atestato Nr. A128)

UAB "VILNIAUS DIZAINAS"



Įmonės kodas: 300055373

PVM mokėtojo kodas: LT100001220117

Kruopų g.7-2, Vilnius

AB Vilniaus bankas,

A/s LT12 7044 0600 0441 0763

RINKMENOS TURINYS

1. Antraštinis lapas.
2. Rinkmenos turinys.
- 3; 4. Aiškinamasis raštas.
5. Pastato vizualizacija (pietinė pusė)
6. Žemės sklypo topografinė nuotrauka M 1:500
7. Sklypo planas. Rekonstruojami ir griunami statiniai. M 1:500
8. Pirmo aukšto planas M 1:100.
9. Vakarinis fasadas M 1:100.
10. Pietinis fasadas M 1:100.
11. Pjūvis „A-A“ M 1:100
12. Pjūvis „B-B“ M 1:100

Projekto vadovas **Kazys Tamošėtis**



Aiškinamasis raštas

UAB "Vilniaus dizainas" pil. V. B. užsakymu parengė Gyvenamojo namo su parduotuvės priestatu (6.1.) (unik. Nr. 4198-5011-8018) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Riešės g. 18 (sklypo kad. Nr. 4117/0700:313), rekonstravimo projektą.

Rekonstruojama neypatingo statinio dalis yra dabartinio gyvenamojo namo pirmo aukšto lauko terasoje. Naujai statoma pastato dalis išplečiama į gatvės pusę (pietinėje sklypo dalyje), įrengiant naujus gręžtinius pamatus ir vietoje dabartinės prieduobės (vakarinėje sklypo dalyje), panaudojant esamos prieduobės atramines sienas ir pamatus. Patekimui į rekonstruotą dalį įrengiami du įėjimai: pietinis ir šiaurinis. Prie kiekvieno iš įėjimų įrengiamos laiptinės, kurios sujungia pastato pirmą aukštą su rūsiu. Rūsyje įrengiama sandėliavimo patalpa - buvusią prieduobę vakarinėje pusėje pagilinant iki reikiamo gylio (išlaikant vienodą rūsio grindų altitudę), įrengiant - monolitinio betono perdangą ir sienas.

Kitose rekonstruojamo pastato dalyse esminių išorės ir vidaus pakeitimų nenumatoma.

Bendras rekonstruojamo pastato naujai pristatomos pirmo aukšto dalies vidaus plotas 102 m². Rūsio patalpos plotas 16 m².

Pirmo aukšto sienos - keramzitbetonio blokeliai. Sienų ir pirmo aukšto perdangos iš lauko pusės apšiltinimas putų polistirolo, įrengimas pagal tipines detales. Išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas. Langai - trijų kamerų su UV apsauga. Angokraščiai - klijuojama "stirodūro" tipo plokštė, glaistoma, dažoma. Pamatų apdaila - skaldytų akmenų mūro su horizontaliu apskardiniu. Stogo konstrukcijos – santvaros iš obliuotų medinių gegnių, danga - skardinės "čerpės" (spalva ir forma analogiška esamai parduotuvės stogo dangai). Apšiltinimas - akmens vata, arba purškiamos poliuretano putos, įrengiamos pagal tipinę detalę. Laiptinės konstruojamos iš monolitinio betono.

Sienų vidaus apdaila - tinkuojama, glaistoma ir dažoma akriliniaisiais, arba emulsiniais dažais.. Grindų ir laiptų apdaila - akmens masės plytelės klijuojamos ant betoninio pagrindo. Lubos tarpuose tarp medinių konstrukcijų – apkalamos gipso kartono plokštėmis ir dažomos.

Visos medinės konstrukcijos dengiamos antiseptikais ir antipireniais, sertifikuotais Lietuvoje.

Lauke iš vakarų pusės įrengiamas papildomas privažiavimas su automobilių parkavimo aikštele.

Danga - akytos (apželdinamos) betoninės trinkelės. Naujai perklojamas šaligatvis priešais pietinį įėjimą. Išmontuojami projekte numatyti statiniai ir jų dalys (pavėsinė, prieduobė, lauko laiptai).

Suprojektuojamas reikiamas parkavimo vietų skaičius iš pietinės ir šiaurinės gyvenamojo namo pusių remiantis STR 2.06.04:2014 30 lentele.

Vandentiekio, nuotėkynės, elektros tiekimo ir šildymo tinklai prijungiami prie esamų gyvenamojo namo tinklų. Esamų galingumų pakanka.

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas. (pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 30 lentelė)

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta;

		pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.1.	Maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto

1. Gyvenamojo namo su parduotuvės priestatu naudingas plotas prieš rekonstravimą yra 429,76 m².
2. Gyvenamojo namo be parduotuvės priestato naudingas plotas prieš rekonstravimą yra 344,42 m².
3. Gyvenamojo namo be parduotuvės priestato naudingas plotas po rekonstravimo bus 492,18 m².
3. Išvada Gyvenajam namui yra privaloma suprojektuoti 12 parkavimo vietų.
4. Parduotuvės priestato prekybos salės plotas yra 56,64 m².
5. Išvada Parduotuvės priestatui yra privaloma suprojektuoti 3 parkavimo vietas.
6. **Galutinė išvada** Gyvenamajam namui su parduotuvės priestatu po rekonstravimo yra privaloma suprojektuoti 15 parkavimo vietų.

Atlikus statinio rekonstravimo darbus, statinio rodikliai neviršys šių leistinų rodiklių:

1. Užstatymo tankis (po rekonstravimo) 22,2 %,
2. Užstatymo intensyvumas (po rekonstravimo) 34 %,
3. Pastatų užstatymo plotas (po rekonstravimo) 458,7 m²,
4. Pastatų bendras plotas (po rekonstravimo) 702,4 m²,
5. Pastatų tūris (po rekonstravimo) 2746 m³,

Projekto vadovas Kazys Tamošėtis





Bendras vaizdas.
Esama foto.

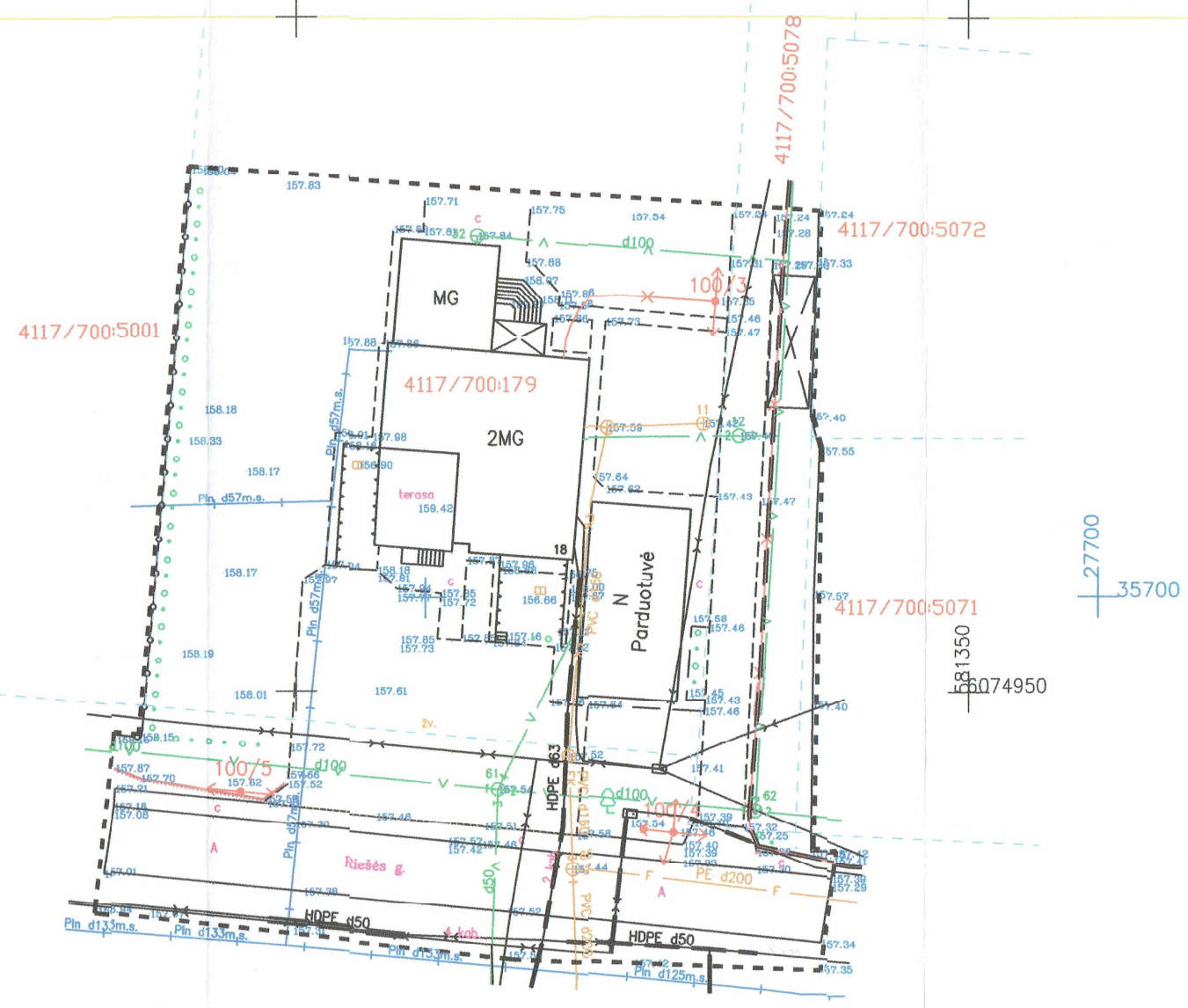


Bendras vaizdas. Perspektyvinis.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "VILNIAUS DIZAINAS" į.k. 300055373 Kruopų 7-2, Vilnius				OBJEKTAS: Gyvenamojo namo su parduotuvės priestatu Vilniaus r.sav. Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Riešės g.18, rekonstravimo projektas	
A 128	PV	K.Tamošėtis		2018.07.27	BREZINYS: Bendras vaizdas (pietinė pusė, perspektyvinis). Esama situacija (pietinė pusė).	LAIDA 0
A 128	PDV	K.Tamošėtis		2018.07.27		
	arch.	V.Svidenis		2018.07.27		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: V. B.				VD-2018-01 TDP	
PP					LAPAS	LAPU
					2	8

10 - B - 3
10 - B - 4
10 - B - 7
10 - B - 8

76/35 - 0385
76/34 - 0005
76/35 - 0386
76/34 - 0006



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	
1	VRSA Statybos skyrius	A. Petrosūn	[Signature]	2016.01.07	TO116-3
2	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	G. Polakienkaitė	[Signature]	15.12.15	
3	TEO LT, AB	[Signature]	[Signature]	2015.12.15	
4	AB "Lesto", Reg. Nr. 1023	[Signature]	[Signature]	15.12.15	
5	Vilniaus rajono žemės ūkio skyrius	[Signature]	[Signature]	2015.12.15	

Į.k.186461241; Vilnius, Žalgirio 131, tel.:2779655, krianta@mail.lt

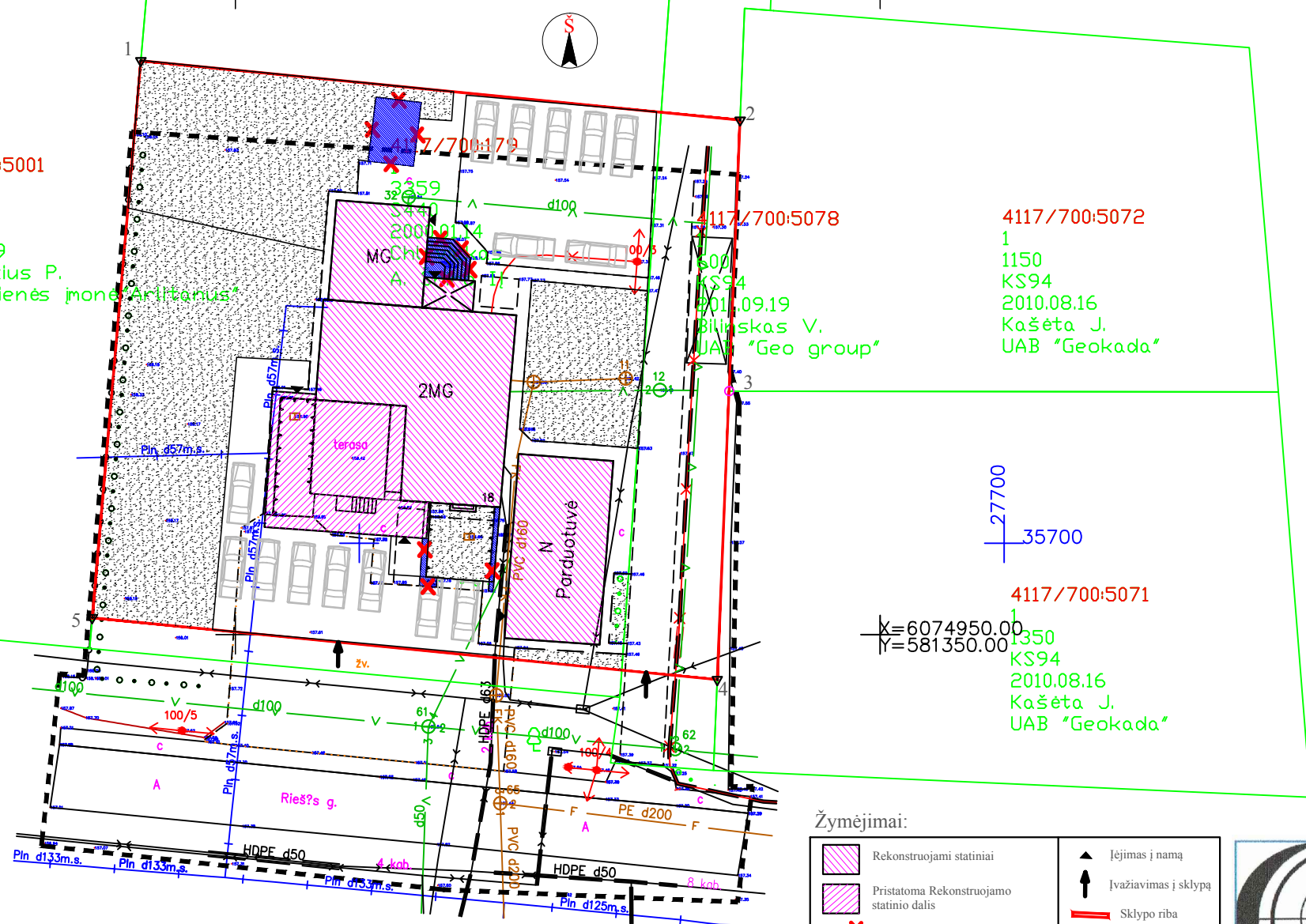
Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data	A.V.
VADOVAS		[Signature]	Ksistof Taraškevič	2015.12.22	
MATININKAS	1GKV-594	[Signature]	Andrius Tokarevas	2015.12.08	
UŽSAKOVAS					

OBJEKTAUS: Topografinė nuotrauka M1:500
Vilniaus r., Riešės sen., Didžioji Riešė, Riešės g. 18
Lapų skaičius: 1, Lapo Nr.: 1, Koordinacių sistema - LKS94, Aukščių sistema - Baltijos

4117/700:5001
1
2500
KS94
2006.01.09
Lukševičius P.
L. Bimbirienės įmonė "Arilitarius"

4117/700:5072
1
1150
KS94
2010.08.16
Kašėta J.
UAB "Geokada"

4117/700:5071
1
1350
KS94
2010.08.16
Kašėta J.
UAB "Geokada"



Žymėjimai:

- Rekonstruojami statiniai
- Pristatoma Rekonstruojamo statinio dalis
- Griaunami statiniai
- grįšti takai, parkavimo zona
- Įėjimas į namą
- Ivažiavimas į sklypą
- Sklypo riba
- Žolė, kiti želdiniai

Į.k.186461241; Vilnius, Žalgirio 131, tel.:2779655, krianta@mail.lt

geodezija topografija projektavimas

Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data	A.V.
VADOVAS			Kšistof Taraškevičius	2015.12.20	
MATININKAS	1GKV-594		Andrius Tokarevas	2015.12.08	
UŽSAKOVAS					
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M1:500 Vilniaus r., Riešės sen., Didžioji Riešė, Riešės g. 18 Lapų skaičius 1 Lapo Nr. 1 Koordinacių sistema – LKS94 Aukščių sistema – Baltijos				

Žemės sklypo kampų koordinatės:

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6074994.47	581292.68
2	R	6074989.87	581339.14
3	R	6074968.86	581338.28
4	R	6074946.51	581337.37
5	R	6074951.31	581288.92

- Žemės sklypo bendrieji duomenys:
- Užstatymo tankis (po rekonstravimo) 22,2 %
 - Užstatymo intensyvumas (po rekonstravimo) 34 %
 - Pastatų užstatymo plotas (po rekonstravimo) 458,7 m²
 - Pastatų bendras plotas (po rekonstravimo) 702,4 m²
 - Pastatų tūris (po rekonstravimo) 2746 m³

Žemės sklypo kadastro plotas; Nr

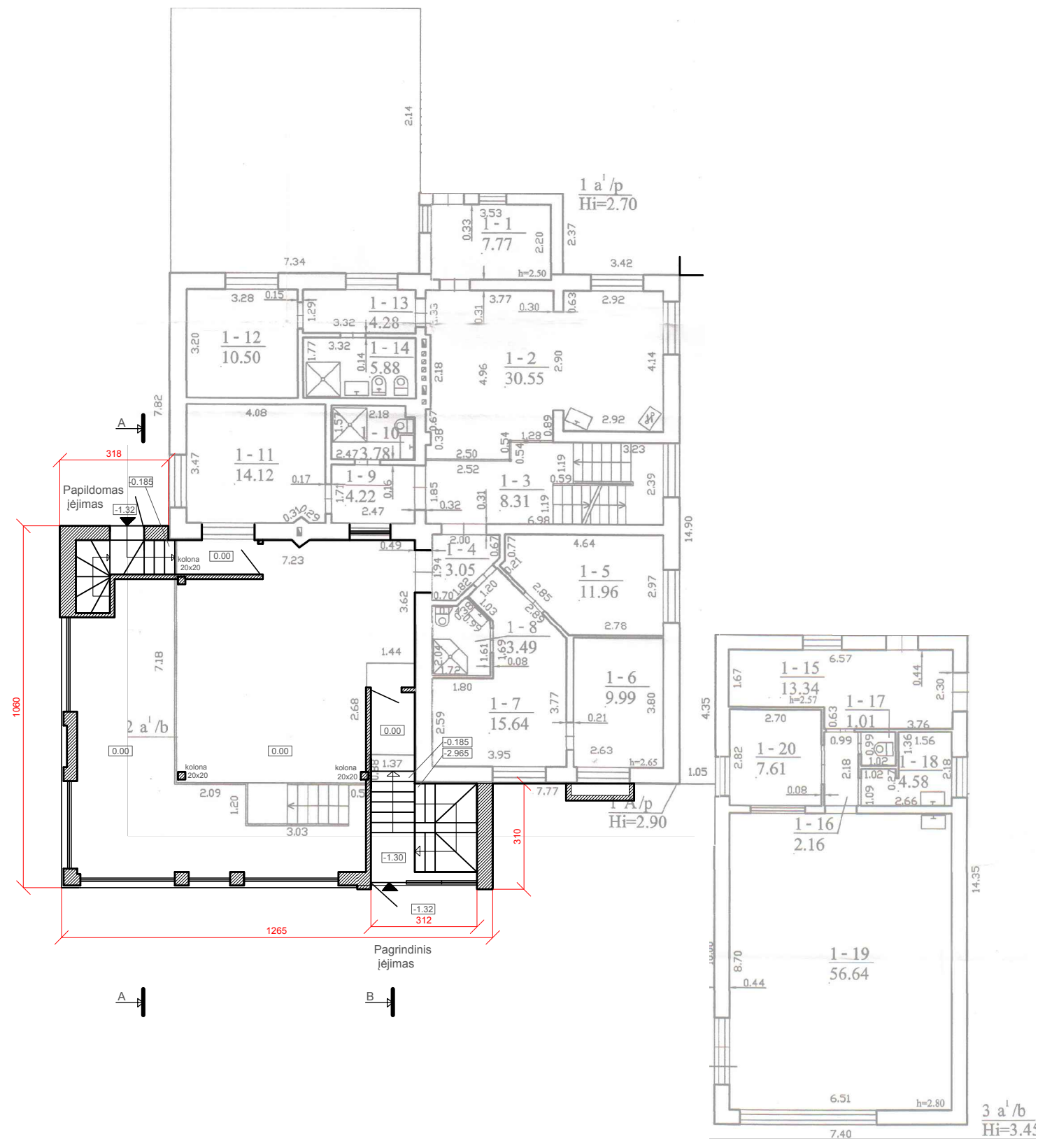
Sklypo plotas 2066m²

4 1 1 7 0 7 0 0 0 0 0 0

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	
1	VRSA Statybos skyrius	A. Petušun		2016.01.07	TO116-3
2	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	G. Boreckaja		15.12.15	
3	TEO LT, AB			2015.12.14	
4	AB "Lesto", Reg. Nr. 1023			15.12.14	
5	Vilniaus rajono žemės ūkio skyrius	B. Tamaišius		2015.12.15	

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:	OBJEKTAS:	ETAPAS	UŽSAKOVAS:	LAPAS	LAPU
A 128	UAB "VILNIAUS DIZAINAS" į.k. 300055373 Kruopų 7-2, Vilnius	Gyvenamojo namo su parduotuvės priestatu Vilniaus r.sav. Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Riešės g.18, rekonstravimo projektas	PP	V.B.	VD-2018-01 TDP	
A 128	PV	BREŽINYS:				
A 128	PDV	Sklypo planas. Rekonstruojami, griaunami statiniai.				0
	arch.					



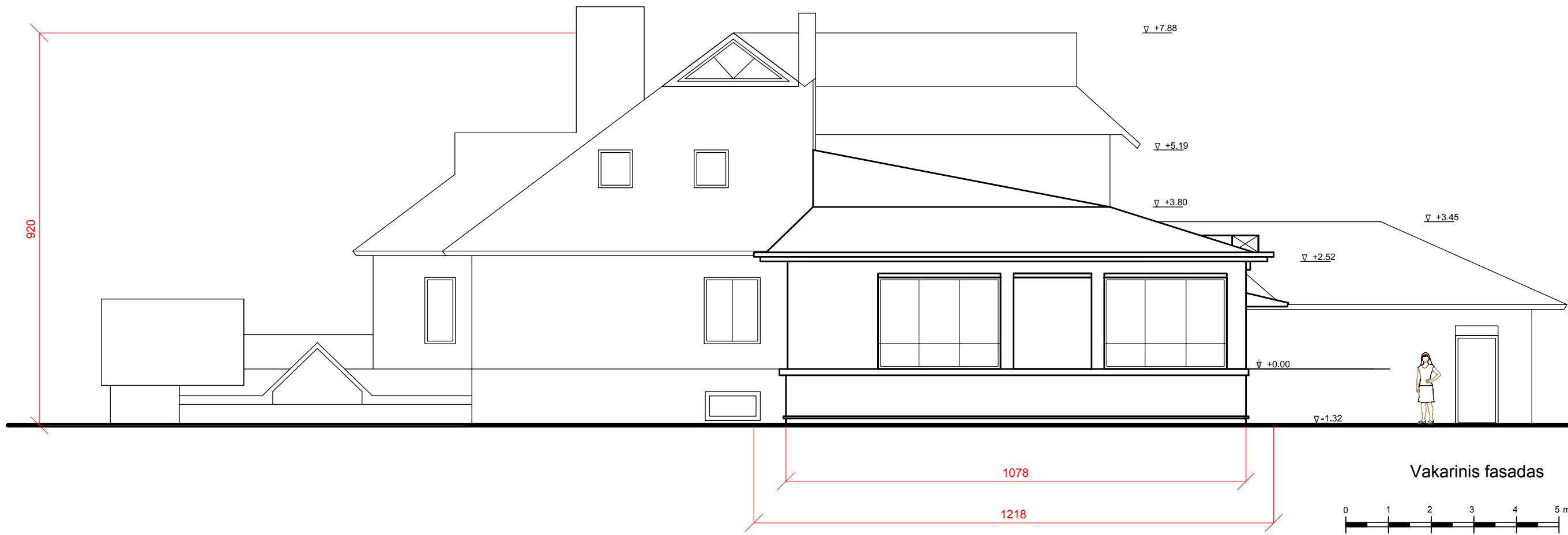
Žymėjimai:

Statomos pertvaros
 Esamos pertvaros

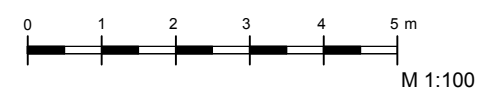
0 1 2 3 4 5 m

Pirmo aukšto planas.

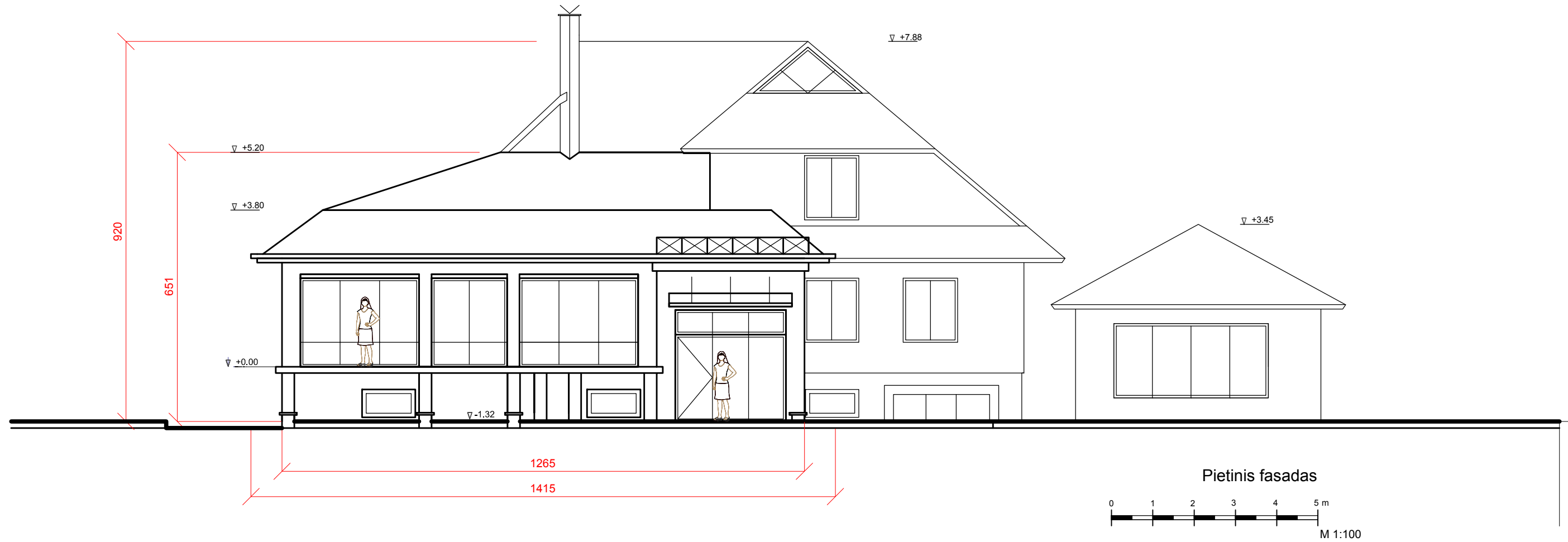
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "VILNIAUS DIZAINAS" į.k. 300055373 Kruopų 7-2, Vilnius			OBJEKTAS: Gyvenamojo namo su parduotuvės priestatu Vilniaus r.sav. Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Riešės g.18, rekonstravimo projektas	
A 128	PV	K.Tamošėtis		2018.07.27	BREŽINYS: Pirmo aukšto planas.
A 128	PDV	K.Tamošėtis		2018.07.27	
	arch.	V.Svidenis		2018.07.27	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: V.B.			VD-2018-01 TDP	LAPAS
PP					LAPU
					4
					8



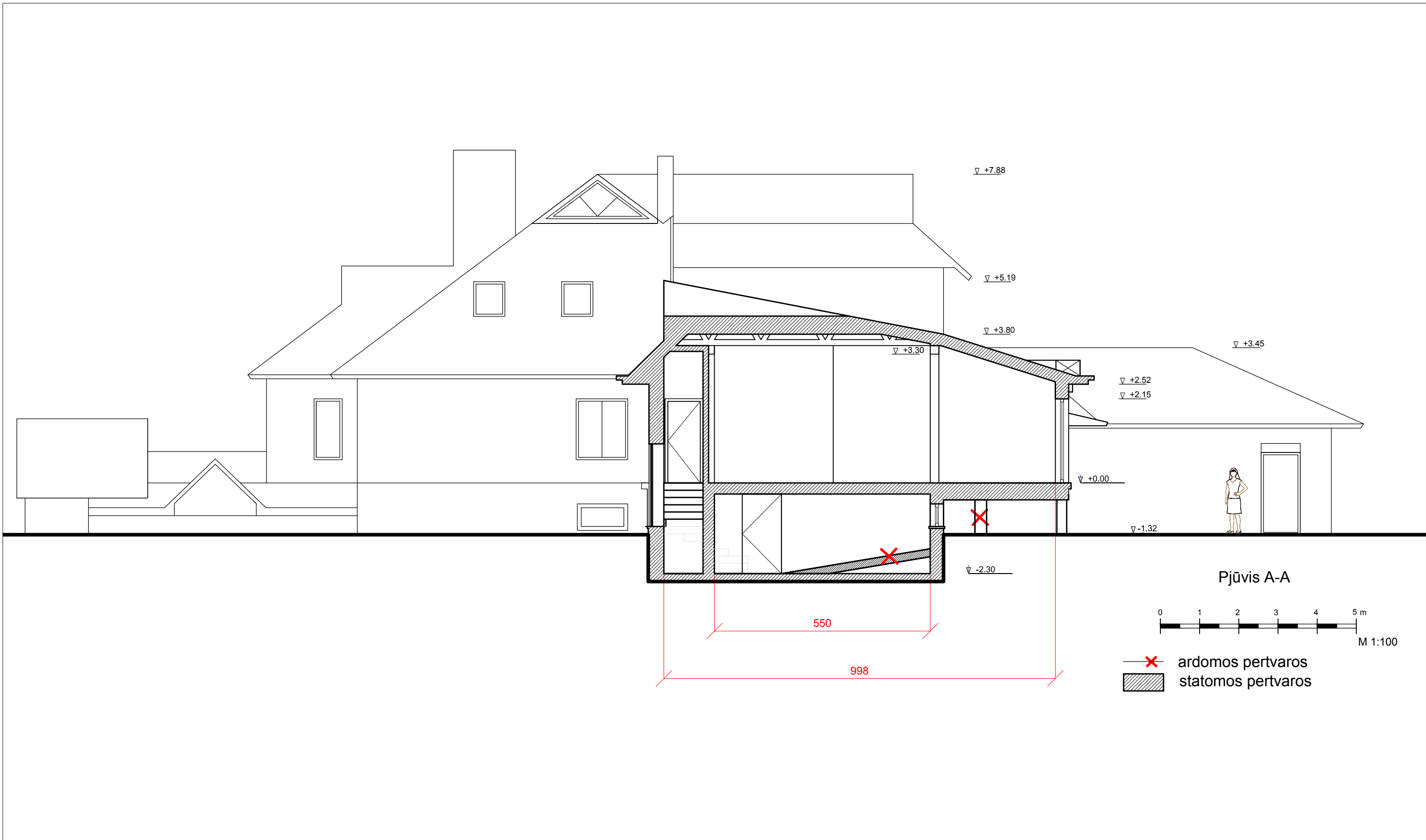
Vakarinis fasadas



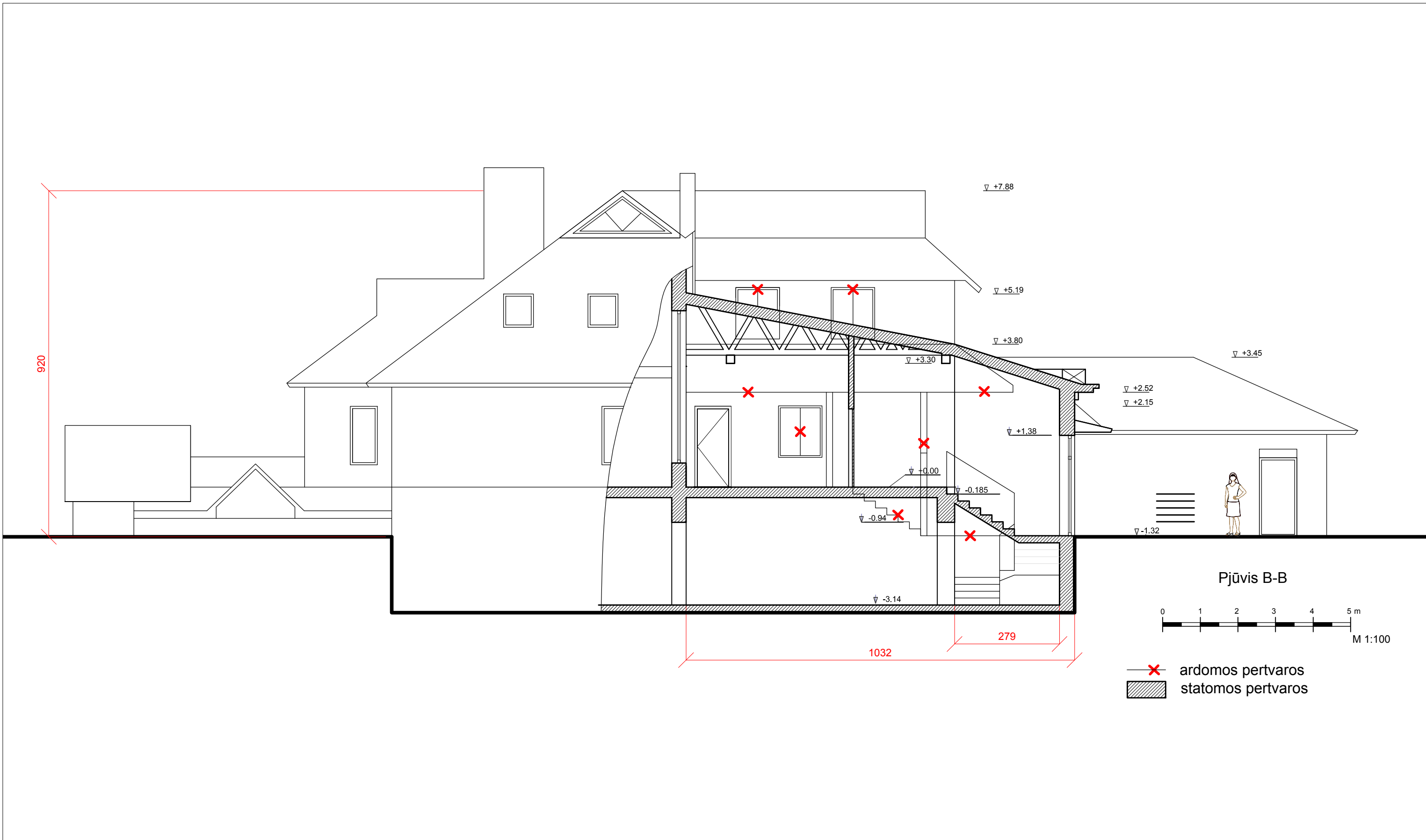
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "VILNIAUS DIZAINAS" į.k. 300055373 Kruopų 7-2, Vilnius				OBJEKTAS: Gyvenamojo namo su parduotuvės priestatu Vilniaus r.sav. Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Riešės g.18, rekonstravimo projektas		
A 128	PV	K.Tamošėtis	<i>[Signature]</i>	2018.07.27	BREZINYS: Vakarinis fasadas. M1:100		LAIDA
A 128	PDV	K.Tamošėtis	<i>[Signature]</i>	2018.07.27			0
	arch.	V.Svidenis	<i>[Signature]</i>	2018.07.27			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: V. B.				VD-2018-01 TDP		LAPAS
PP							LAPU 5 8



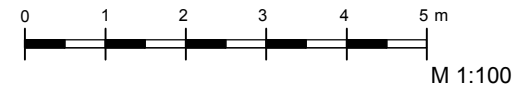
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "VILNIAUS DIZAINAS" į.k. 300055373 Kruopų 7-2, Vilnius				OBJEKTAS: Gyvenamojo namo su parduotuvės priestatu Vilniaus r.sav. Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Riešės g.18, rekonstravimo projektas		
A 128	PV	K.Tamošėtis	<i>[Signature]</i>	2018.07.27	BREZINYS: Pietinis fasadas. M1:100		LAIDA
A 128	PDV	K.Tamošėtis	<i>[Signature]</i>	2018.07.27			0
	arch.	V.Svidenis	<i>[Signature]</i>	2018.07.27			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: V.B.				VD-2018-01 TDP		LAPAS
PP							LAPU
							6
							8



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "VILNIAUS DIZAINAS" į.k. 300055373 Kruopų 7-2, Vilnius				OBJEKTAS: Gyvenamojo namo su parduotuvės priestatu Vilniaus r.sav. Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Riešės g.18, rekonstravimo projektas	
A 128	PV	K.Tamošėtis	<i>[Signature]</i>	2018.07.27	BREZINYS: Pjūvis A-A.	LAIDA
A 128	PDV	K.Tamošėtis	<i>[Signature]</i>	2018.07.27		0
	arch.	V.Svidenis	<i>[Signature]</i>	2018.07.27		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: V.B.				VD-2018-01 TDP	LAPAS
PP						LAPU
						7
						8



Pjūvis B-B



- ✗ ardomos pertvaros
- statomos pertvaros

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "VILNIAUS DIZAINAS" į.k. 300055373 Kruopų 7-2, Vilnius				OBJEKTAS: Gyvenamojo namo su parduotuvės priestatu Vilniaus r.sav. Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Riešės g.18, rekonstravimo projektas		
A 128	PV	K.Tamošėtis		2018.07.27	BREZINYS: Pjūvis B-B.	LAIDA 0	
A 128	PDV	K.Tamošėtis		2018.07.27			
	arch.	V.Svidenis		2018.07.27			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: V.B.				VD-2018-01 TDP	LAPAS	
PP						8	LAPU 8