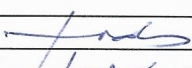
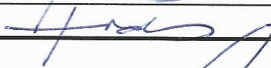


VIDMANTO MINKEVIČIAUS ĮMONĖJ. Basanavičiaus al. 20-6, Kaunas, LT- 50273, tel/faks: 837 733862, mob. 8686 38795, e-mail: vidmin@delfi.lt

STATYTOJAS	MB "RAILINGA"
OBJEKTAS	GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO PARKO G. 33., BUBIŪK., BATNIAVOS SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	PARKO G. 33., BUBIŪ K., BATNIAVOS SEN., KAUNO RAJONAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪRA
BYLOS NR.	PP1
BYLOS ŽYMUO	17 06 29-PP

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	VIDMANTAS MINKEVIČIUS	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	VIDMANTAS MINKEVIČIUS	

PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS TVIRTINU:

DIREKTORIUS GINTARAS KAZLAUSKAS


MB „RAILINGA“ GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO, KITOS PASKIRTIES PASTATO
NAUJOS STATYBOS DARBININKŲ G., BUBIŲ K., BATNIAVOS SEN., KAUNO R. SAV.,
PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendroji informacija

Kauno r. sav., Batniavos sen., Bubių k., Parko g. 33., numatoma statyti gamybinės paskirties pastatą su administracinėmis ir buitinėmis patalpomis, kitos paskirties pastatą – sargo pastatą. Gamybiniame pastate iš metalo bus gaminami įvairūs laiptinės konstrukcijos elementai, turėklai, statybinės konstrukcijos. Gamyboje bus naudojamas metalas: lakštas, profiliai, vamzdis. Ruošinių paviršiai bus valomi šratavimo kameroje, po to dažomi miltelinėje kameroje ar šlapio dažymo kameroje. Metalinių gaminių surinkimas vykdomas prie surinkimo stalų. Projektavimo darbai vykdomi pagal užsakovo pateiktą užduotį projektavimui

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", statybos rūšis yra naujo statinio statyba. Vadovaujantis STR 1.01.06:2013 "Ypatingi statiniai" statinio kategorija - ypatingas statinys, nes pastate montuojamos ilgesnės kaip 12m. (t.y. 18.0 m) tarp atramų (angos) laikančiosios konstrukcijos, gaminamos pagal projektą. Kitos paskirties pastatas – I gr. nesudėtingas pastatas.

Teritorija

Sklypas plotas apie 1.9800 ha. Žemės sklype yra buvusių gamybinių pastatų pamatų likučiai. Sklype yra saugomų medžių ir želdinių. Žemės sklype reljefo perkritimas nežymus nuo 69,65 iki 68,77.

Sklypas ribojasi su Darbininkų ir Parko gatvėmis, sklypu kad.nr. 5207/ 0001:4, sklypu kad.nr. 5207/ 0001:304, sklypu kad.Nr. 5207/ 0001:198 ir sklypu kad.Nr. 5207/ 0001:219. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš esamos Darbininkų gatvės. Ties įvažiavimu numatomi vartai su pavara. Teritoriją, kuri ribojasi su Parko ir Darbininkų gatvėmis numatoma aptverti tinkline tvora. Nuo vakarinės ir šiaurinės teritorijos pusės numatoma aptverti 2,5m aukščio skardine tvora. Darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimo aikštelė numatoma savo sklypo ribose prie Darbininkų gatvės prie įvažiavimo į teritoriją. Už stovėjimo aikštelės įrengiama tinklinė tvora ir ties įvažiavimu numatomi vartai su pavara.

Esama susisiekimo sistema

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš esamos Darbininkų gatvės.

Esamos gamtos, paveldo bei kultūros vertybės

Teritorija, kurioje planuojami statybos darbai nėra kultūros paveldo ar kitoje saugotinoje teritorijoje.

Esamos inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir specialieji reikalavimai

Sklypo teritorijoje yra 0,4 kV elektros oro linija. Esama teisiškai neįregistruota laikina elektros linija ir stulpas numatomi demontuoti.

Sprendiniai

Bendrieji sklypo rodikliai

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	ha	1,9800
2.	Sklypo užstatymo plotas statiniais	m ²	1940,51
3.	Sklypo užstatymo plotas dangomis	m ²	4984,40
4.	Automobilių stovėjimo aikštelės plotas	m ²	629,10
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	23

Pastato techninis reglamentas

Statybos rūšis	Nauja statyba	STR 1.01.08:2002
Statinų klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Gamybinės paskirties, Kitos - sargybos pastatas	STR 1.01.09:2003
Ugniai atsparumo laipsnis	I	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010 12 07
Statinų kategorija	Ypatingas, 1 grupės nesudėtingas statinys	STR 1.01.06:2013 STR 1.01.07:2010

Prie pastatų projektuojama betoninių trinkelėlių ar asfaltbetonio dangų aikštelės. Aikštelėje numatomas darbuotojų ir lankytojų, įmonės transporto parkavimas..

Eismo organizavimas (susisiekimas)

[važiavimas į sklypą nuo Darbininkų gatvės iš pietinės sklypo pusės. Numatytas 7,5 m kelias sklype. Keliu numatomas dvipusis vilkikų judėjimas.

Automobilių parkavimas

Numatoma, kad pastatuose vienu metu bus mažiau nei 100 žmonių. Parkavimo vietų poreikis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 ir STR 2.03.01:2001 reikalavimais.

Statybos techninis reglamentas	STR'o punktas	Reikalavimas	Projektiniai sprendiniai	Priklausančių vietų skaičius
STR 2.06.04:2014 Gatvės Ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	(30 lentelė) Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius: 4.1 Administracinės paskirties pastatai 14. Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	Pagrindinis plotas administracinio pastato – 163,39 m ²	6,50 vietos
		1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto	Pagrindinis plotas Gamybinių patalpų -1642,05 m ²	16,42 vietos
				23 vietos
STR 2.03.01:2001		2 vietos, kai aikštelėje yra 16-50 vietų	22 vietos iš kurių 2 v. skirtos žmonėms su negalia	2 vietos
VISO:				Poreikis 23 vietos

Sklypo ribose suprojektuota 22 automobilių stovėjimo vietos, dvi iš jų numatyta ŽN. Atstumas nuo ŽN pritaikytos parkavimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą atitinka normas. Bortai prie įėjimo į pastatą nusklembti, projektuojamas pandusas prie pagrindinio įėjimo į administracinį pastatą, kad būtų patogus patekimas ŽN.

Dviračių parkavimas

Parkavimo vietų poreikis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais.

Statybos techninis reglamentas	STR'o punktas	Reikalavimas	Projektiniai sprendiniai	Priklausančių vietų skaičius
STR 2.06.04:2014 Gatvės Ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	(43 lentelė) Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius: 4.1 Administracinės paskirties pastatai 14. Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	Pagrindinis plotas administracinio pastato – 163,39 m ²	0,65 vietos
		1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto	Pagrindinis plotas Gamybinių patalpų -1642,05 m ²	3,28 vietos
				4 vietos
VISO:				Poreikis 4 vietos

Vertikalus planiravimas

Esame sklype reljefas kinta nežymiai. Sklypo aukščių planas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, taip pat paviršinio vandens nuvedimo būtinybę. Takų ir kelių nuolydžiai, geometrija teritorijoje atitinka norminius reikalavimus.

Teritorijos sutvarkymas

Prie pastato projektuojama betoninių trinkelų ir asfaltbetonio dangos aikštelės. Sklypo teritorija už pastatų ir dangų numatoma apželdinti veja. Rytinėje sklypo dalyje formuojamas parkas. Saugomi medžiai sklype išsaugomi. Pietinėje pusėje įrengiamas priešgaisrinis tvenkinys, turintis ir dekoratyvinę funkciją.

Aplinka tvarkoma – privažiavimuose įrengiant asfaltbetonio dangą (10cm) ant 20cm dolomitinės sutankintos skaldos, 40 cm vidutiniagrūdžio sutankinto smėlio, prieš tai gruntą sutankinus. Šaligatviai klojami grindinio trinkelėmis ant 4 cm sauso smėlio – cemento mišinio ir 10 cm smėlio pasluoksnio, prieš tai gruntą sutankinus. Įrengiant veją, užpilama 20cm storio juodžemio.

Numatomi įrengti pandusą, pėsčiųjų takus, teritoriją apšviesti pastatomais šviestuvais ir šviestuvais ant pastato fasadų. Šiukšlių konteineriai numatomi šalia įvažiavimo į sklypą.

Pastatų architektūriniai – funkciniai sprendiniai

Projektuojamas taisyklingų geometrinių formų pastatas, jame įrengiamos inžinerinės sistemos: šildymo – vėdinimo, vandentiekio, nuotekų, elektrotechnikos, signalizacijos, gaisrų gesinimo, žaibosaugos, lietaus nuotekų šalinimo. Pastatas projektuojamas A+ energetinės klasės.

Gamybinės paskirties pastatas išmatavimų 63,54 x 30,54 m. Susideda iš 2 blokų : Gamybinių patalpų blokas projektuojamas išmatavimų 54,54 x 30,54 m. ir jo bendras plotas 1642,05m². Prie jo blokuojamas administracinių –buitinių patalpų blokas išmatavimų 9.0x 30,54m. ir jo bendras plotas 248,51m². Bendras pastato plotas – 1890,56 m². Užstatymo plotas 1940,51 m². Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės – 10.40m. Aukštų skaičius – 1 a.

Pastato konstrukcinė schema yra karkasinė. Erdvinį karkasą sudaro gelžbetonio kolonos, kryžminiai ryšiai tarp kolonų, metalinės sijos administracinėje dalyje su lengvų konstrukcijų perdanga, plieninės santvaros ir denginio ryšiai. Skersinio rėmo žingsnis yra 6m. Skersinių rėmų tarpatramis –18.0m. ir 12.0m.

Stogo konstrukcija suprojektuota iš laikančio pakloto, ant kurio įrenginėjamas šiltintas stogas.

Ant santvaros profiliuotos skardos pakloto klojamas 2cm kietos akmens vatos sluoksnis, 2sluosniai putų polistirenas EPS 80 100mm ir 40mm akmens vatos sluoksnis, kurio tankis 230kg/m³ ant jų klojama viensluoksnė arba dviejų sluoksnių ruloninė bituminė danga, prilydoma SBS modifikatoriumi.

Nuo gamybinio cecho lietaus vandens nuvedimas išorinis – latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu, latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais. Nuo administracinio-buitinio bloko – vidinis.

Stogo nuolydis 1,4 laipsnių arba 2%. Stogo danga 2sl.ruloninė.

Nuo projektuojamo pastato iki gyvenamo namo sklype kad.Nr. 5207/ 0001:304 – atstumas 25,39 m, iki gyvenamojo namosklype kad.Nr. 5207/ 0001:74 – atstumas 65,84 m.

Išorinės pastato sienos dengiamos daugiasluoksnėmis 120 mm storio plokštėmis su šilumos izoliacijos užpildu.

Plokščių spalvos šviesiai pilka (pagal RAL 9006) ir tamsiai pilka (pagal RAL 9007), juodai pilka(pagal RAL 7016),

Gamybiniame pastate iš metalo bus gaminami įvairūs laiptinės konstrukcijos elementai, turėklai, statybinės konstrukcijos. Gamyboje bus naudojamas metalas: lakštas, profiliai, vamzdis. Ruošinių paviršiai bus valomi šratavimo kameroje, po to dažomi miltelinėje kameroje ar šlapio dažymo kameroje. Metalinių gaminių surinkimas vykdomas prie surinkimo stalų.

Gamybinėje patalpoje projektuojamas 10t. tiltinis kranas.

Darbas planuojamas 1 pamaina. Planuojamų darbo vietų skaičius – 18 žm. gamybiniame bare ir 4 žm. administracijoje, viso 22 žmonės. Pastato kategorija - ypatingas.

Ties įvažiavimu į sklypą projektuojamas kitos paskirties pastatas – **sargybos pastatas**. Projektuojamo pastato išmatavimai 3,6 x 5,6 m. Užstatymo plotas – 20,16 m². Pastato kategorija – I gr. nesudėtingas statinys.

ŽN poreikių apibūdinimas

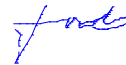
Darbo vietų darbuotojams su negalia nenumatyta dėl darbo saugos reikalavimų ir darbo specifikos.

Žmonėms su fizine negalia patekimui į administracines patalpas numatomos reikiamo pločio durys, t.y. >1m beklūtis praėjimas be slenksčių ir nusklembti šaligatvio bortai prie įėjimų. Pirmame pastato aukšte projektuojamas WC žmonėms su negalia. Praėjimai lankytojų zonoje atitinka STR 2.03.01:2001 reikalavimus.

Projektuojamoje teritorijoje numatyta 2 parkavimo vieta ŽN. Atstumas nuo ŽN pritaikytos parkavimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą atitinka normas. Bortai prie įėjimo į pastatą nusklembti, projektuojamas pandusas prie pagrindinio įėjimo į pastatą, kad būtų patogus patekimas ŽN.

Fasadų išraiška ir apdailos medžiagos

Fasadų apdailai naudojamos daugiasluoksnės plokštės: šviesiai pilkos spalvos (pagal RAL9006) ir tamsiai pilkos spalvos (pagal RAL 9007) ir juodos spalvos (pagal RAL 7016) Pastato stogas - sutapdintas, danga- 2sl.ruloninė. Cokolio apdaila – natūralus betonas šviesiai pilkos spalvos. Langų rėmai, lietavamzdžiai, medžio apvadai, vartai, durys šviesiai pilkos spalvos (pagal RAL 9007). Pastatų fasadų spalvinis sprendimas parinktas siekiant darnaus pastatų įsiliejimo į gamtinę aplinką.



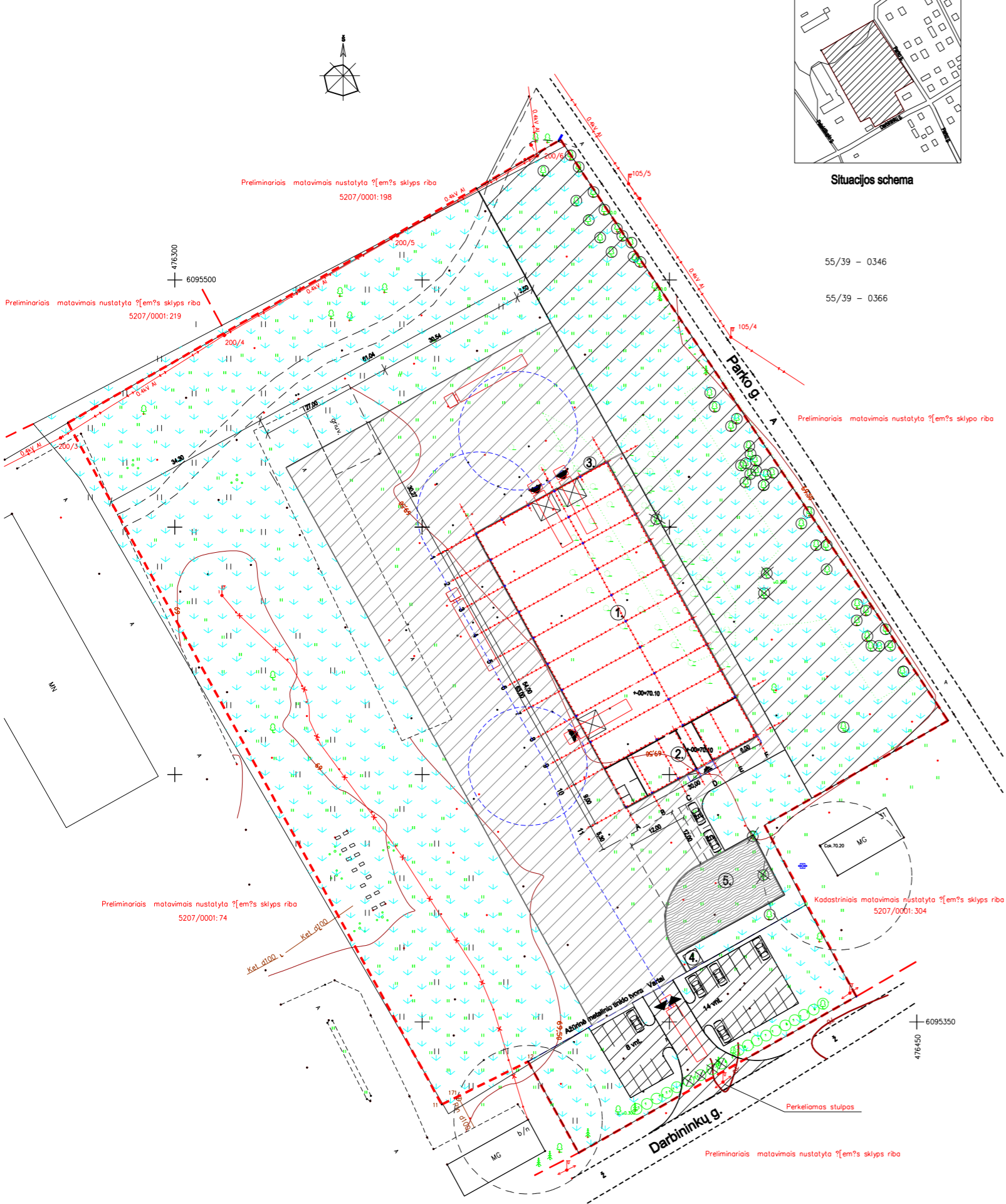
Architektas V. Minkevičius



Situacijos schema

55/39 - 0346

55/39 - 0366



Sutartiniai pažymėjimai

	Sklypo teritorijos riba	1.9800 ha
	Asfaltbetonio danga	4984,40m ²
	L/Automobilių stovėjimo aikštelė	629,10m ²
	Formuojama parko teritorija	5463,50m ²
	Veja	8789,90m ²
	Išsaugomi medžiai	
	Kertami medžiai	8vnt.
	Atsodinami medžiai	8vnt.
	Įvažiavimas išvažiavimas į teritoriją	
	Parkavimas viso: automobilių 23vnt.	
①	Gamybinės paskirties patalpos bendras plotas - 1642,05m ²	16.4 automobilių
②	Buitinės -administracinės patalpos bendras plotas - 248,51m ²	6.5 automobiliai
③	Skysto kuro talpa	Ø=2,5m
④	Sargo postas	
⑤	Priešgaisrinis tvenkiny	

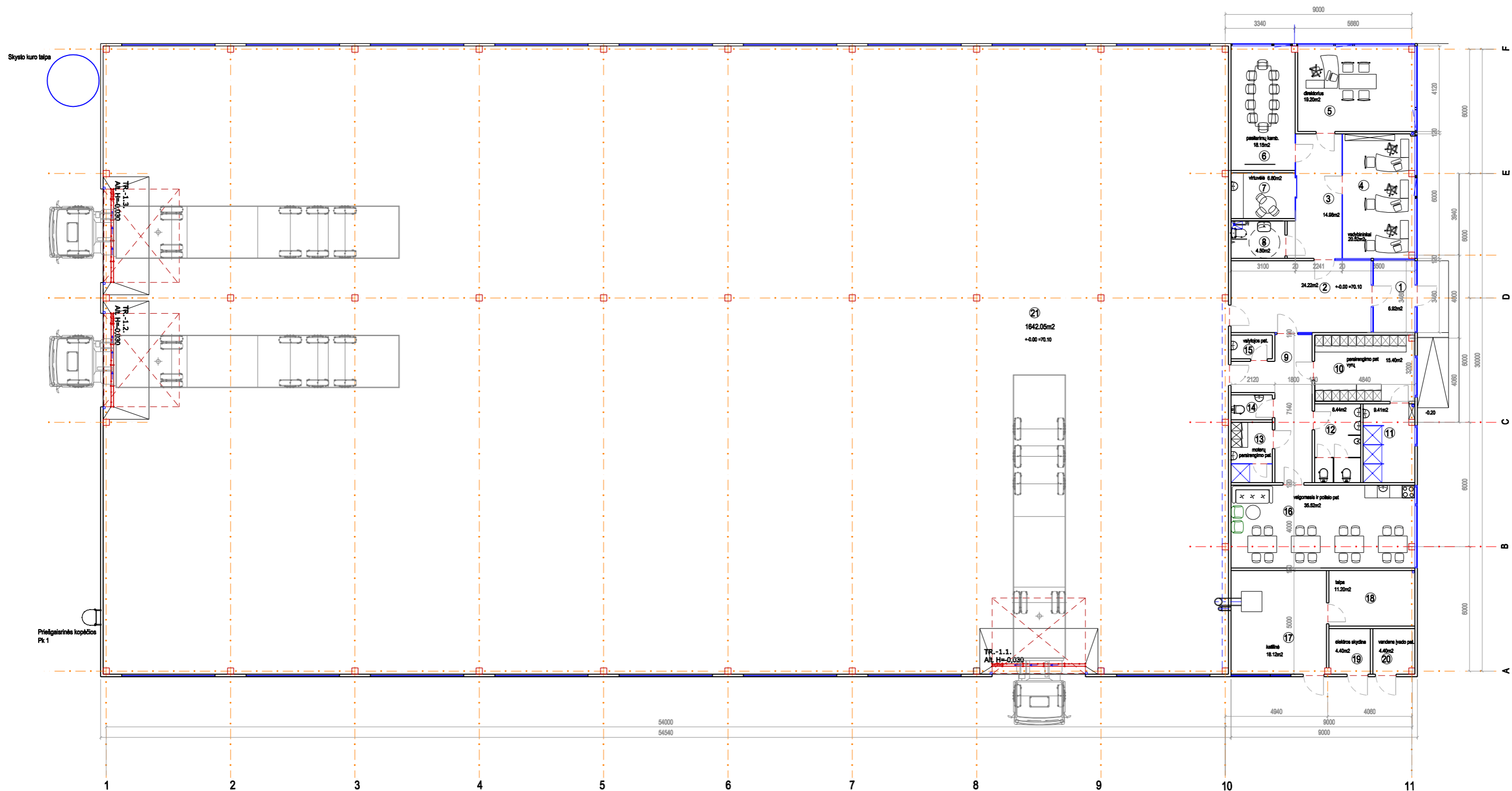
Bendrieji statinio rodikliai

sklypo plotas	1,9800ha
sklypo užstatymo plotas	1940,51m ²
pastatų bendras plotas	1890,56m ²
užstatymo tankumas	10 %
užstatymo intensyvumas	10 %
apželdintas sklypo plotas	5613,50m ²
kietų dangų plotas	5613,50m ²
Pastato aukštis	10,40 m
Pastato tūris	17738 m ³

Objektas	Leidimo Nr.	Topografinis planas M 1:500 Kauno rajonas, Batniavos seniūnija „Bubių kaimas, Darbininkų gatvė, žemes sklypo kadastrinis Nr.5207/0001:73					UAB „ALVI projektai”	
Koordinatų sistema LKS-1994m.		Aukščių sistema LAS07					Raudondvario pl.93,Kaunas Tel.868601075	
Užsakovas:		Gintaras Kazlauskas (žemes sklypo savininkas G L)					Imonės kodas 159947666 el.p. algbix@gmail.com	
Pareigos	Vardas, pavardė	Parasas:	Kval.poz.Nr.	Data	Laps sk.	Lapo Nr.	A.V.	
Direktorius	A.Bielinskis		1GKV-155	2016-12-07	1	1		

0	2018 05	SPECIALIOSIOMS ARCHITEKTŪRINĖMS SĄLYGOMS, VIEŠINIMUI					
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS					

Kval. patv. Dok. Nr.	Vidmanto Minkevičiaus įmonė Kodas 133345987				statinio projekto pavadinimas: Gamybinės paskirties pastato Parko g. 33, Bubių k., Batniavos sen., Kauno r., statybos projektas (Ypatingas statinys)			
A 504	PV	V. Minkevičius		dokumento pavadinimas:				LAIDA
A 504	PDV	V. Minkevičius		Sklypo planas M 1:1000				0
LT	statytojas ir arba (užsakovas) mb railinga				dokumento žymuo 17 06 29-PP-BR1			
				LAPAS	LAPU	1	1	



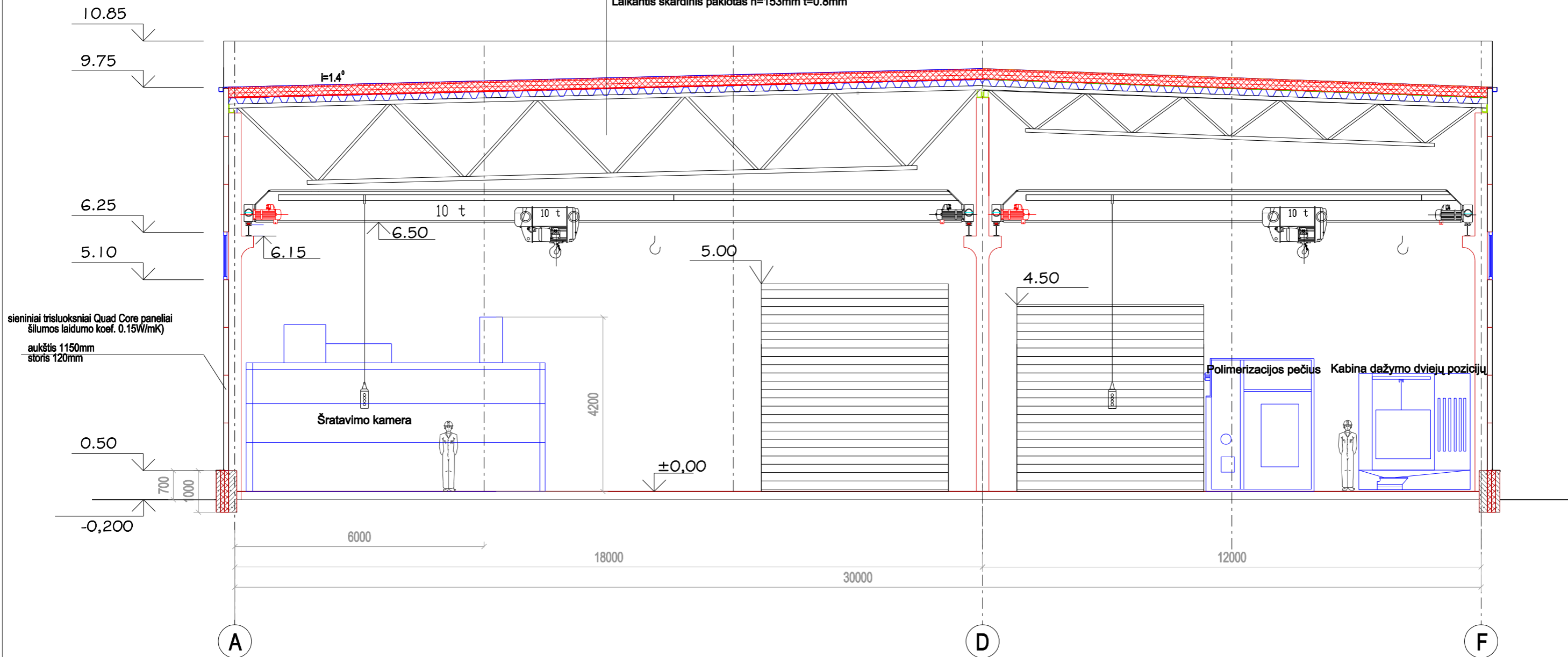
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m2
1	tambūras	6.92
2	holas	24.22
3	koridorius	14.98
4	vadybininkų pat.	20.52
5	direktoriaus kab.	19.20
6	posėdžių pat.	18.15
7	virtuvė	6.80
8	žn wc	4.50
9	koridorius	15.81
10	vyrų persirengimo pat.	15.40
11	prausykla	9.41
12	WC	8.44
13	moterų persirengimo pat.	5.82
14	WC	2.40
15	valytojos pat.	2.30
16	valgomasis ir poilsio pat.	35.52
17	katilinė	18.12
18	talpa	11.20
19	elektros skydinė	4.40
20	vandens įvado pat.	4.40
21	gamybinės pat.	1642.05
bendras plotas		1890.56

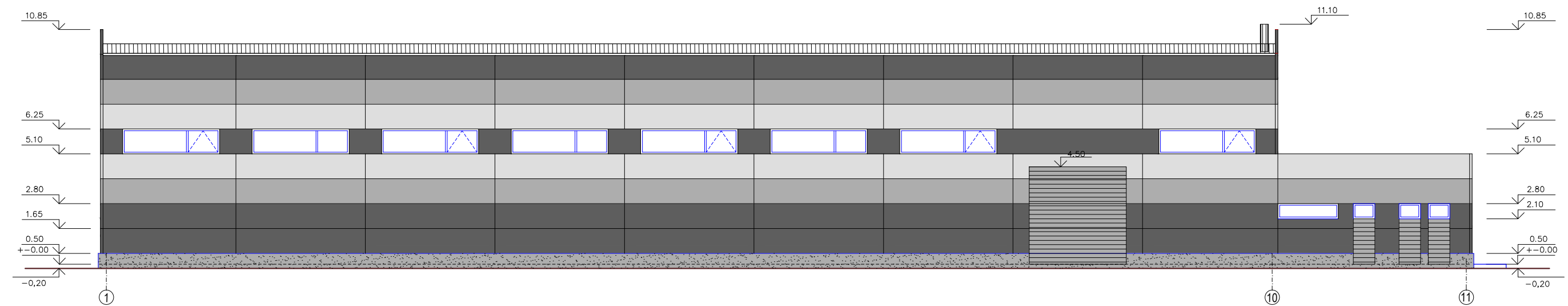
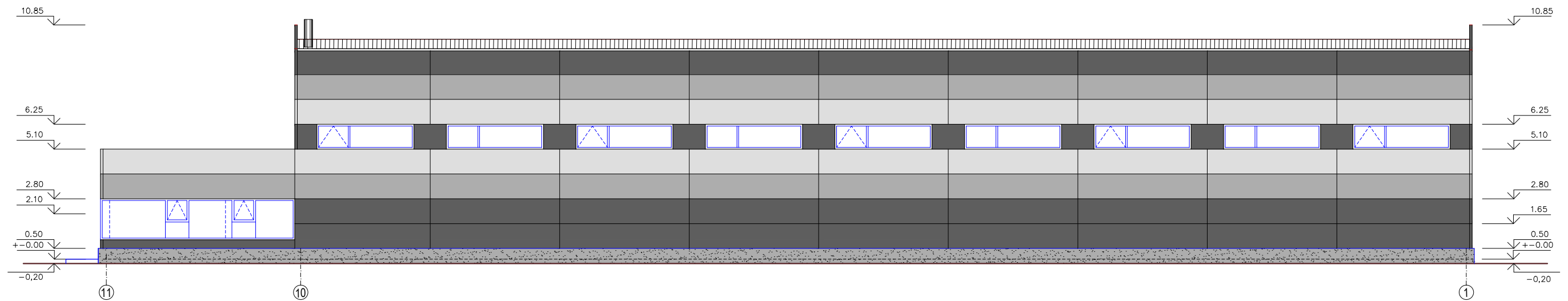
248.51

O	2018 05	Specialiosioms architektūrinėms sąlygoms, viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. Dok. Nr.	Vidmanto Minkevičiaus įmonė Kodas 133345987		statinio projekto pavadinimas: Gamybinės paskirties pastato Parko g. 33, Bubių k., Batniavos sen., Kauno r., statybos projektas (Ypatingas statinys)		
A 504	PV	V. Minkevičius	<i>[Signature]</i>	dokumento pavadinimas:	LAI DA
A 504	PDV	V. Minkevičius		Planas M 1:200	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas mb railinga		dokumento žymuo 17 06 29 SA PP-BR2		LAPAS 1
					LAPU 1




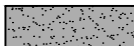

Viensluoksnė PVC danga arba 2sl.ruloninė bituminė	
Akmens vata (tankis >230kg/m ³ , šilumos laidumo koef. 0.039W/mK)	-40mm
EPS 100N	
šilumos laidumo koef. 0.031W/mK)	-100mm
EPS 80N	
šilumos laidumo koef. 0.031W/mK)	-100mm
Garų izoliacija- polietileno plėvelė	-0,20mm
Akmens vata (tankis >230kg/m ³ , šilumos laidumo koef. 0.039W/mK)	-20mm
Laikantis skardinis paklotas h=153mm t=0.8mm	



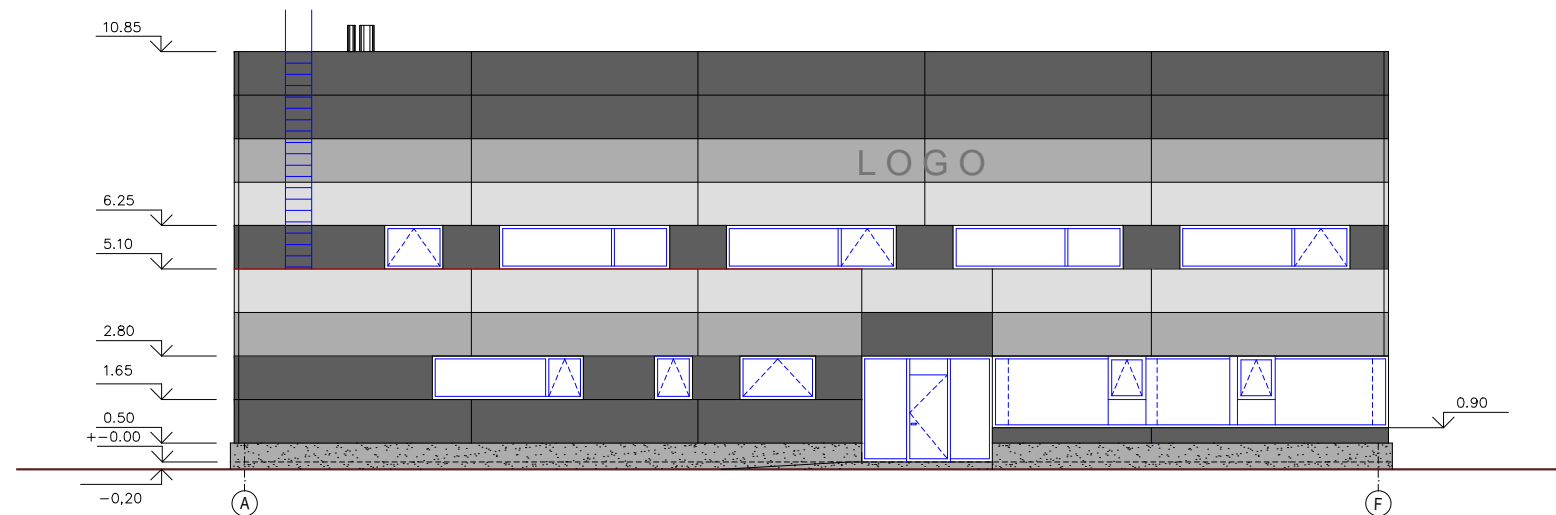
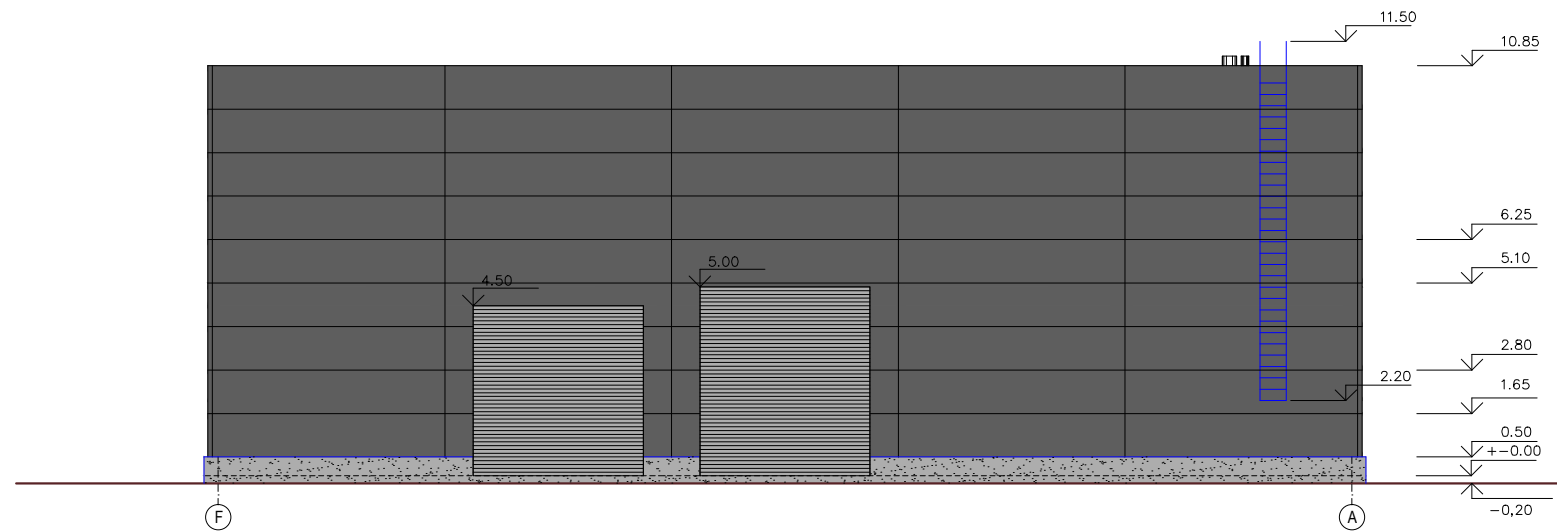
0	2018 05	Specialiosioms architektūrinėms sąlygoms, viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. Dok. Nr.	Vidmanto Minkevičiaus įmonė Kodas 133345987		statinio projekto pavadinimas: Gamybinės paskirties pastato Parko g. 33, Bubių k., Batniavos sen., Kauno r., statybos projektas (Ypatingas statinys)		
A 504	PV	V. Minkevičius	<i>[Signature]</i>	dokumento pavadinimas:	LAIDA
A 504	PDV	V. Minkevičius		Pjūvis 1-1 M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas mb railinga		dokumento žymuo 17 06 29 SA PP-BR3		LAPAS 1
					LAPU 1



Sutartiniai pažymėjimai

-  Trisluoksniai sieniniai paneliai juodai pilkos spalvos pagal Ral'ą 7016
-  Trisluoksniai sieniniai paneliai tamsiai pilkos spalvos pagal Ral'ą 9007
-  Trisluoksniai sieniniai paneliai šviesiai pilkos spalvos pagal Ral'ą 9006
-  Cokolinė plokštė natūralaus betono apdaila
-  Durys, vartai, langų rėmai tamsiai pilkos spalvos pagal Ral'ą 9007

0	2018 05	Specialiosioms architektūrinėms sąlygoms, viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. Dok. Nr.	Vidmanto Minkevičiaus įmonė Kodas 133345987		statinio projekto pavadinimas: Gamybinės paskirties pastato Parko g. 33, Bubių k., Batniavos sen., Kauno r., statybos projektas (Ypatingas statinys)		
A 504	PV	V. Minkevičius	dokumento pavadinimas: Fasadai 1-11, 11-1 M 1:200		
A 504	PDV	V. Minkevičius			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas mb railinga		dokumento žymuo 17 06 29 SA PP-BR3	LAPAS 1	LAPŲ 1



Sutartiniai pažymėjimai

- Trisluoksniai sieniniai paneliai juodai pilkos spalvos pagal Ral'ą 7016
- Trisluoksniai sieniniai paneliai tamsiai pilkos spalvos pagal Ral'ą 9007
- Trisluoksniai sieniniai paneliai šviesiai pilkos spalvos pagal Ral'ą 9006
- Cokolinė plokštė natūralaus betono apdaila
- Durys, vartai, langų rėmai tamsiai pilkos spalvos pagal Ral'ą 9007

0	2018 05	Specialiosioms architektūrinėms sąlygoms, viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. Dok. Nr.	Vidmanto Minkevičiaus įmonė Kodas 133345987		statinio projekto pavadinimas: Gamybinės paskirties pastato Parko g. 33, Bubių k., Batniavos sen., Kauno r., statybos projektas (Ypatingas statinys)	
A 504	PV	V. Minkevičius		dokumento pavadinimas: Fasadai A-F, F-A M 1:200
A 504	PDV	V. Minkevičius		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas mb railinga		dokumento žymuo 17 06 29 SA PP-BR5	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1