

STATYTOJAS	Varėnos rajono savivaldybės administracija
PROJEKTO PAVADINIMAS	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (KELIAI), SPORTO PASKIRTIES IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ J. BASANAČIAUS G. 2A IR J. BASANAČIAUS G. VARĖNOS M., VARĖNOS R. SAV., SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	7791-PP
ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
BYLOS ŽYMUO	PP
LAIDA	0
DATA	2018 m. liepa

UAB „COWI LIETUVA“

SPV

M. G.

SPDV

Ž. D.

PROJ. KOORD.

N. Kepežinskienė 35104

TIKRINO

N. Kepežinskienė 35104

TURINYS

1	ĮVADAS	2
2	ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS	4
3	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	6
4	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIZUALIZACIJA	7

0	2018-07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. Patv. Dok. Nr.			UAB „COWI Lietuva“ Ukmergės g. 369A LT-12142, Vilnius el. p. info@cowi.lt		
	SPV	M. G.		SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (KELIAI), SPORTO PASKIRTIES IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI	
	SPDV	Ž. D.			
35104	Proj. knord	N. Kepežinskienė			
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	Varėnos rajono savivaldybės administracija		7791-PP.AR		
				Lapas	Lapų
				1	7

1 ĮVADAS

Projekto pavadinimas: „Susisiekimo komunikacijų (keliai), sporto paskirties ir kitos paskirties inžinerinių statinių J. Basanavičiaus g. 2a ir J. Basanavičiaus g. Varėnos m., Varėnos r. sav., supaprastintas statybos projektas“.

Statytojas (užsakovas): Varėnos rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188773873, Vytauto g. 12, 65184 Varėna.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas statinys

Lėšų pobūdis: Europos Sąjungos struktūrinių fondų, valstybės biudžeto ir Savivaldybės biudžeto lėšos.

Statinio projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Statinių grupės sudėtis: negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: parinkti galimą sprendimo variantą architektūriniam pastato prieigų sutvarkymui, iš naujo įrengiant šaligatvius, takelius, sukuriant reprezentatyvią ir patrauklią aplinką, kūrybinei ir meninei veiklai, taip pat informuoti visuomenę apie planuojamą veiklą.

Statybos vieta: Projekto sprendiniai apima tris registruotus sklypus, kurie nuosavybės teise priklauso Varėnos rajono savivaldybei, ir dalį valstybinės žemės teritorijos. Pagrindiniai sprendiniai įgyvendinami sklypuose (Nr.1 ir Nr.2), skirtuose projekte numatyti veiklai ir viešosioms erdvėms. Sklype Nr.3 ir dalyje valstybinės žemės (prie daugiabučių gyv. namų) projektuojami pėsčiųjų takai ir poilsio aikštelė, kurie pratęsia bendrą parko takų struktūrą ir sudaro vientisą funkcinių ryšių schemą.

- 1 Sklypas Nr. 1: J. Basanavičiaus g. 2A, Varėnos m., Varėnos r. sav., sklypo kad. Nr. 3875/0001:104;

7791-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

- 2 Sklypas Nr. 2: J. Basanavičiaus g. 2B, Varėnos m., Varėnos r. sav., sklypo kad. Nr. 3875/0001:50;
- 3 Sklypas Nr. 3 : Dzūkų g. 64, Varėnos m., Varėnos r. sav., sklypo kad. Nr. 3875/0001:125.

7791-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

2 ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS

Sklypuose esami pėsčiųjų takai yra nesuformuoti, išvaikščio to žemės paviršiaus, danga – natūralaus grunto. Reljefo nuolydžiai vietomis neatitinka kelių norminių reikalavimų. Nėra apšvietimo. Esama lauko krepšinio aikštelė susidėvėjusi, įrenginiai ir danga neatitinka norminių reikalavimų. Vaikų žaidimų aikštelės įrenginiai susidėvėję, neatitinka kelių saugumo reikalavimų.

Esamos būklės fotonuotraukos

Vaizdas nuo J. Basanavičiaus g.



Vaizdas nuo šiaurinės sklypo dalies



7791-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Vaizdas nuo šiaurinės sklypo dalies



Esama lauko krepšinio aikštelė



Esama lauko krepšinio aikštelė



7791-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

3 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projekto sprendiniai apima sklypą Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 . Sklypuose projektuojami susisiekimo komunikacijos (keliai), sporto paskirties ir kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Bendruoju atveju projekto sprendiniai apima vientisos teritorijos sutvarkymą ir svarbios miesto viešosios erdvės sukūrimą.

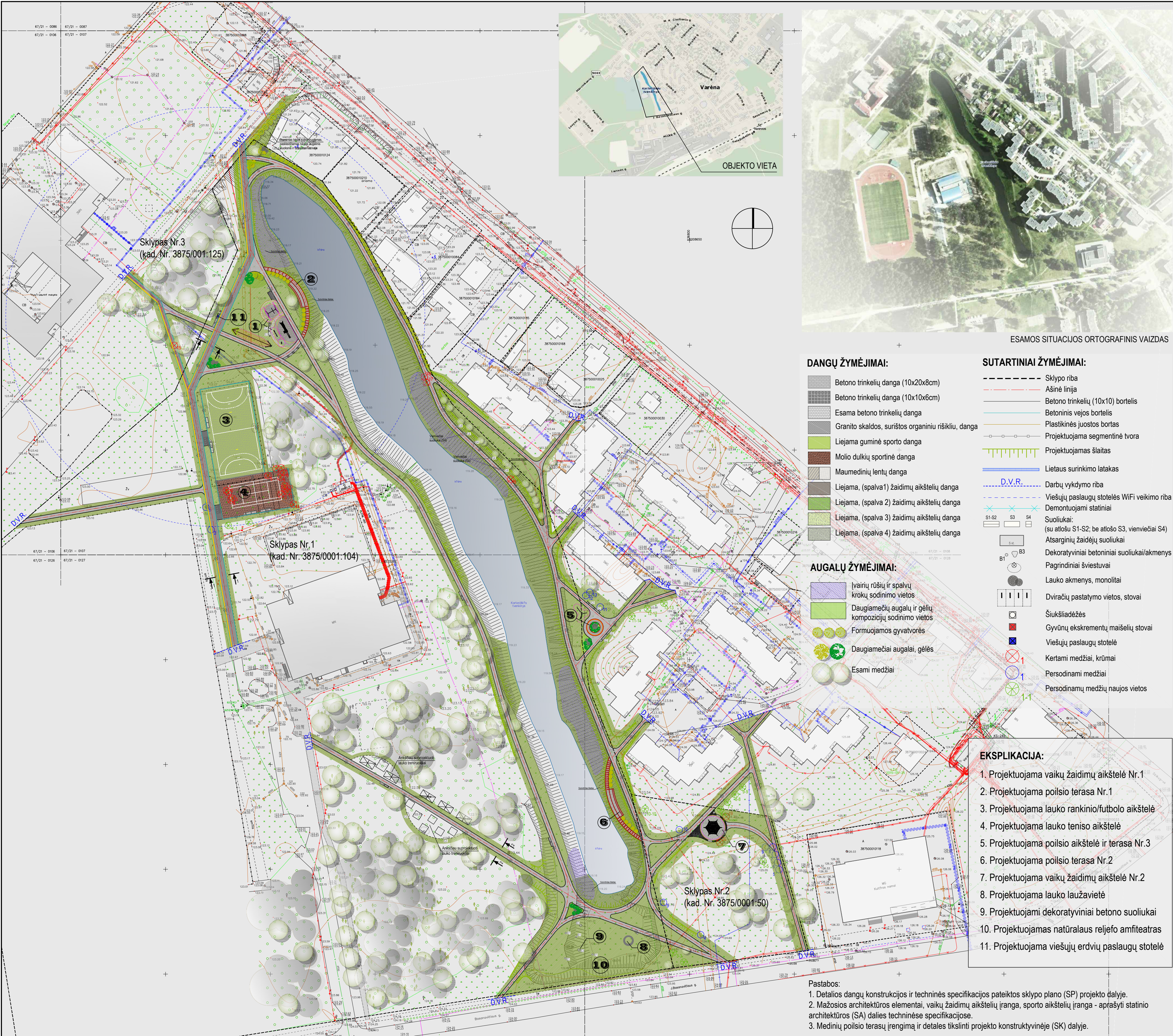
Numatoma demontuoti sporto ir vaikų žaidimų aikštes. Minimaliai formuojamas naujas reljefas, siekiant išlaikyti norminius parametrus. Naujai įrengiami pėsčiųjų takai aplink Karloniškės ežerą ir patekimui į šalia esančias daugiabučių namų teritorijas. Naujai projektuojamas takų ir teritorijos apšvietimas.

Teritorijoje suprojektuotos kelios funkcinės zonos, skirtos žmonių aktyviam, pasyviai ir ramiam poilsiui. Taip pat projektuojamos dvi vaikų žaidimų aikštelės, skirtos įvairaus amžiaus vaikams. Sporto aikštelės ir aktyvi veikla numatoma sporto centro ir stadiono pusėje. Prie „Ryto“ progimnazijos projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, viešųjų paslaugų stotelė ir poilsio terasa Nr.1. Daugiabučių namų pusėje suprojektuota ramaus poilsio erdvė, artėjant link Kultūros centro numatyta kita funkcinė erdvė – vaikų žaidimų aikštelė Nr.2, poilsio terasa Nr.2, natūralaus reljefo amfiteatras ir laužavietė, skirti visuomenės kultūros renginiams ir šventėms. Visas funkcinės zonas apjungia bendra takų sistema.

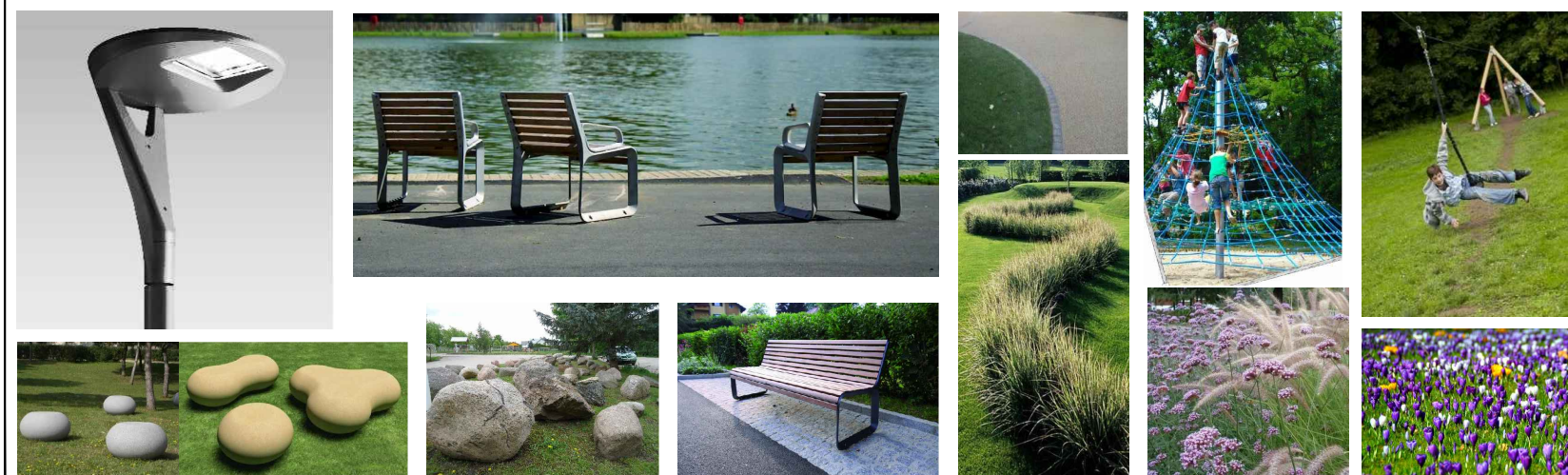
7791-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

4 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIZUALIZACIJA

7791-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



PARKO ŠVIESTUVŲ, MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS, DEKORATYVINIŲ ELEMENTŲ ANALOGAI :



2 lapai
Tono Lietuvos
Giedras Alaukštas
Rita Lietuva AS
Techninės dokumentacijos
Vilnius, 2017-06-01
2 lapai

UAB "Varėnos vandenys"
Inžinierius
Dmitrijus Pilevskis
2017-06-01
2 lapai

Adolfas Konevičius
PATVIRTINTA
AB "Varėnos vandenys" vadovė
2017-06-01

Kestutis Narvičius
2017-06-01
(2 lapai)

Techninės dokumentacijos
groses 1:1000
Data: 2017-06-01
2 lapai

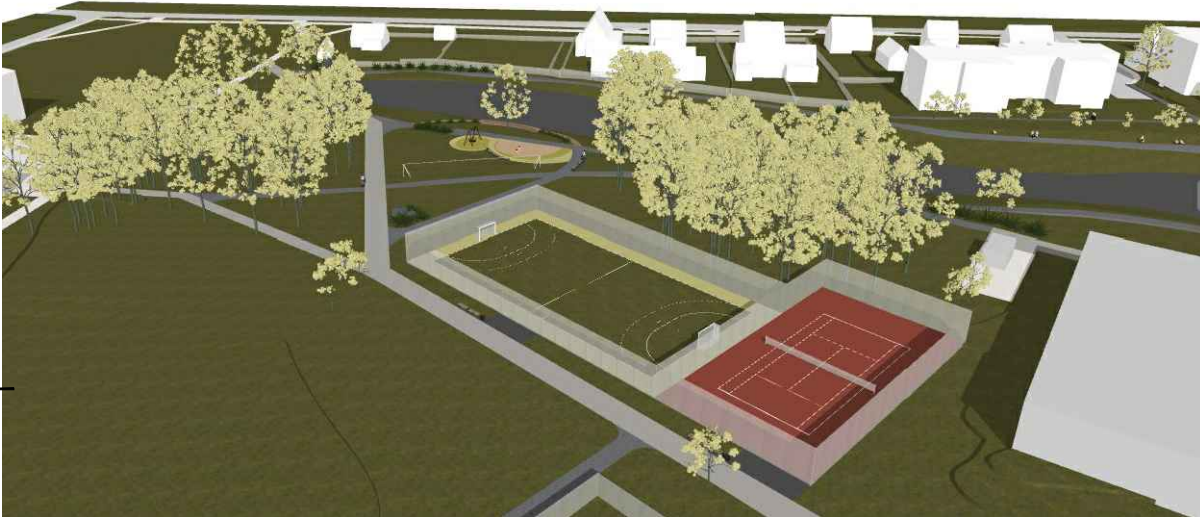
OBJEKTAS	Varėnos tvenkinys, Varėna, Varėnos sen., Varėnos r. sav.
KODIFIKACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS97
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. LK97-1415	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE: PARASAS DATA
	2017-05

0	2018.07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
Kval. Patv. Dok. Nr.	COWI	UAB "COWI Lietuva" Ukmergės g. 369A LT-12142, Vilnius tel. +370 5 2107610 el. p. info@cowi.lt
SPV	M. G.	Susisiekimo komunikacijų (kelių), sporto paskirties ir kitos paskirties inžinerinių statinių J. Basanavičiaus g. 2A, J. Basanavičiaus g. 2B ir Dzūkų g. 64, Varėnos m., Varėnos r. sav., supaprastintas statybos projektas
SPD/VARCH.	Ž. D.	
TIKIRNO	A. D.	
35104	PROJ. KOORD.	N. Kepežinskienė
		00. Sklypo planas
		Sklypo sutvarkymo planas, M 1:1000
LT	Varėnos rajono savivaldybės administracija	7791-PP-SA-B-01
		LAPAS LAPŲ
		01 01

PROJEKTUOJAMI VAIKŲ ŽAIDIMŲ ĮRENGINIAI:



VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR POILSIO TERASOS VAIZDAS



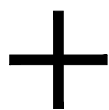
SPORTO AIKŠTELIŲ VAIZDAS



POILSIO AIKŠTELĖS VAIZDAS



BENDRAS TERITORIJOS VAIZDAS



TERITORIJOS APŽELDINIMO PVZ:

0	2018.07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
Kval. Patv. Dok. Nr.	COWI UAB „COWI Lietuva“ Ukmergės g. 369A LT-12142, Vilnius tel.: +370 5 2107810 el. p.: info@cowi.lt		Susisiekimo komunikacijų (kelių), sporto paskirties ir kitos paskirties inžinerinių statinių J. Basanavičiaus g. 2A, J. Basanavičiaus g. 2B ir Dzūkų g. 64, Varėnos m., Varėnos r. sav., supaprastintas statybos projektas
	SPV	M. G.	00. Sklypo planas
	SPDV/ARCH.	Ž. D.	
	TIKRINO	A. D.	
35104	PROJ. KOORD.	N. Kepežinskienė	Vizualizacijos
LT	Varėnos rajono savivaldybės administracija		7791-PP-SA.B-02
			LAPAS LAPŲ
			01 01