
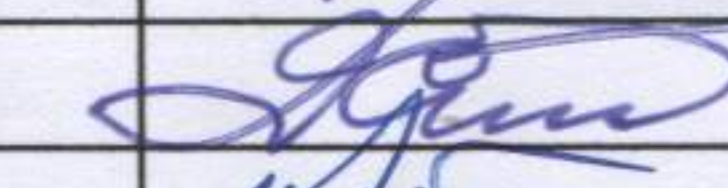
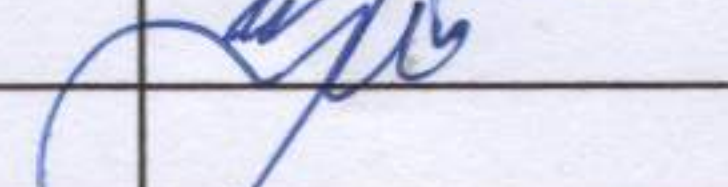


INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO  
PAŽYMA NR. 632342

ŽYMĖJIMAS	STADIJA
PR -18- 01	PP

KOMPLEKSAS	PR - 18- 01
OBJEKTAS	PASTATAS - SVARSTYKLĖS
ADRESAS	KIEMELIŲ G.18, SKL.NR.4147/0100:1314, MAIŠIAGALA, VILNIAUS RAJ.
STATYTOJAS	UAB "GNO TURTO VALDYMAS"
DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ATESTATAS	PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ
A 1353	PROJ. VADOVAS		R. KUKARSKAS
4042	P D VADOVAS		D. ČIŽAS
	ARCHITEKTAS		K. KUKARSKAS

Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė

Anželika Zdanavičiūtė  
2018 m. 05 mėn. 31 d.  
parad. vedėja

PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė

Rasa Trapikienė  
2018 m. 05 mėn. 31 d. Nr. 29-PP

VILNIUS, 2018

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyrininko specialioji  
Rasa Trapikiene  
2018 m. 05 mėn. 31 d. Nr. 29-PP

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

### 1.1 Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.

Pastatas – svarstyklės su administracinėmis patalpomis.

### 1.2 Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas.

Pastato rekonstrukcija bus atliekama Kiemelių g. 18, Maišiagaloje Vilniaus raj. (žemės sklypo kad. Nr.4147/0100:1314).

### 1.3 Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, VI skyriaus p. 9.5 statybos rūšis yra statinio rekonstravimas.

### 1.4 Pastato paskirtis.

Pagrindinė pastato paskirtis- kita.

### 1.5 Statinio kategorija.

Projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

### 1.6 Sklypas.

Sklypo plotas – 0,2777 ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

### 1.7 Statytojas.

Statytojas yra UAB "GNO TURTO VALDYMAS".

### 1.8 Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė pagal individualios veiklos pažymą Raimundas Kukarskas. Projekto vadovas yra Raimundas Kukarskas(kvalifikacijos atestatas A1353, išduotas 2016-08-25).

## 2. ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

### 2. Trumpas sklypo esamos padėties apibūdinimas

#### 2.1 Susisiekimas

Įvažiavimas į sklypą suprojektuotas šiaurės rytų pusėje iš Kiemelių gatvės

#### 2.2 Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis (būdas).

Komercinės paskirtie objektų teritorijos.

#### 2.3 Specialiosios naudojimo sąlygos.

XLIX. – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinkle ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0019ha;

XLVIII. – Šilumos ir karšto vandens apsaugos zonos – 0,0375 ha;

XIX.- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos apsaugos zonos- 0,2777 ha

VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 0.0002 ha

#### 2.4 Teritorija, reljefas.

Sklype reljefo paviršiaus altitudės kinta ribose - nuo 149,20 m iki 150,47 m. Šiaurinė rytinė sklypo dalis ribojasi su įvažiavimu į Kiemelių gatvę

. Šiaurės vakarinė ir dalis pietvakarių sklypo dalis ribojasi su stačiu šlaitu. Pietrytinė sklypo dalis ribojasi su

#### 2.5 Sklype ir šalia esantis užstatymas.

Sklype stovi Mūrinis pastatas-svarstyklės, metalinis anгарas-sandėlis su priestatu, įrengti sandėlio pamatai.

#### 2.7 Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Šiuo metu sklype yra vandentiekio ir nuotekų tinklai. Šalia sklypo irengta lietaus nuotekų tinklai.

#### 2.8 Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui

kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai.

### **3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI**

#### **. Trumpas aplinkos tvarkymo sprendimų aprašymas**

##### **3.1 Pagrindiniai sklypo rodikliai:**

- sklypo plotas - 2777 m<sup>2</sup>
- sklypo užstatymo plotas- 1667.53 m<sup>2</sup>
- sklypo užstatymo tankumas -0.60 intensyvumas -0.35 (964.57 m<sup>2</sup>)
- apželdintas sklypo plotas- 330 m<sup>2</sup>
- automobilių stovėjimo vietų skaičius -16 vnt.
- sklypo apželdinimo procentas - 12%
- pastatas 1 aukšto- 8 m.

##### **3.2 Projektuojamos dangos.**

Sklype įrengiamos šios dangos: žali plotai, kieta danga. Įvažiavimas į sklypą suprojektuotas šiaurės vakarų pusėje iš įvažiavimo į Kiemelių gatvę.

##### **3.3 Parkavimas**

Parkavimo vietų skaičius numatytas pagal . STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji

reikalavimai“ 30 lentelė. Pagal normatyvus reikalinga vietų:

Sandėliavimo paskirties pastatai 1 vieta 100 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto 4 automobiliai

Administracinės įstaigos 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto 7 automobiliai, gamybos ir pramonės paskirties pastatai 1 vieta 60 m<sup>2</sup> darbo ploto 5 automobiliai

#### **4. Architektūriniai sprendimai.**

##### **4.1 Tūriniai sprendimai.**

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas suprojektuotas, ieškant architektūrinės išraiškos vienovės dermėje, išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stiliškumą.

Svarstyklių paskirties pastatas yra vieno aukšto, stačiakampio formos, su šalia sujungtomis administracinėmis patalpomis, bei sandėliu.

Pastato išorinių sienų apdaila – daugiasluoksnės plokštės . Pastato stogas – šlaitinis. Stogo danga –

daugiasluoksnė plokštė.

##### **4.2 Planavimas**

Bendras pastato plotas- apie 508,25 m<sup>2</sup>, iš jų 210,25 m<sup>2</sup> administracinės patalpos ir 298 m<sup>2</sup> svarstyklių pastatas.

#### **5. Konstrukciniai sprendimai.**

##### **5.1 Aikštelės paruošimas žemės darbai**

Žemės darbai turi būti vykdomi taip, kad sklypo teritorijoje nesikaupytų gruntinis vanduo.

Statybos metu sklypas

bus išlygintas naudojant esamą ir atvežtinį gruntą.

##### **5.2 Pamatai**

Pastatui numatomi pamatai – po kolonomis gręžtiniai poliniai.

##### **5.3 Išorės sienos ir pertvaros**

Išorinės sienos numatomos statyti iš daugiasluoksnių fasadinių plokščių.

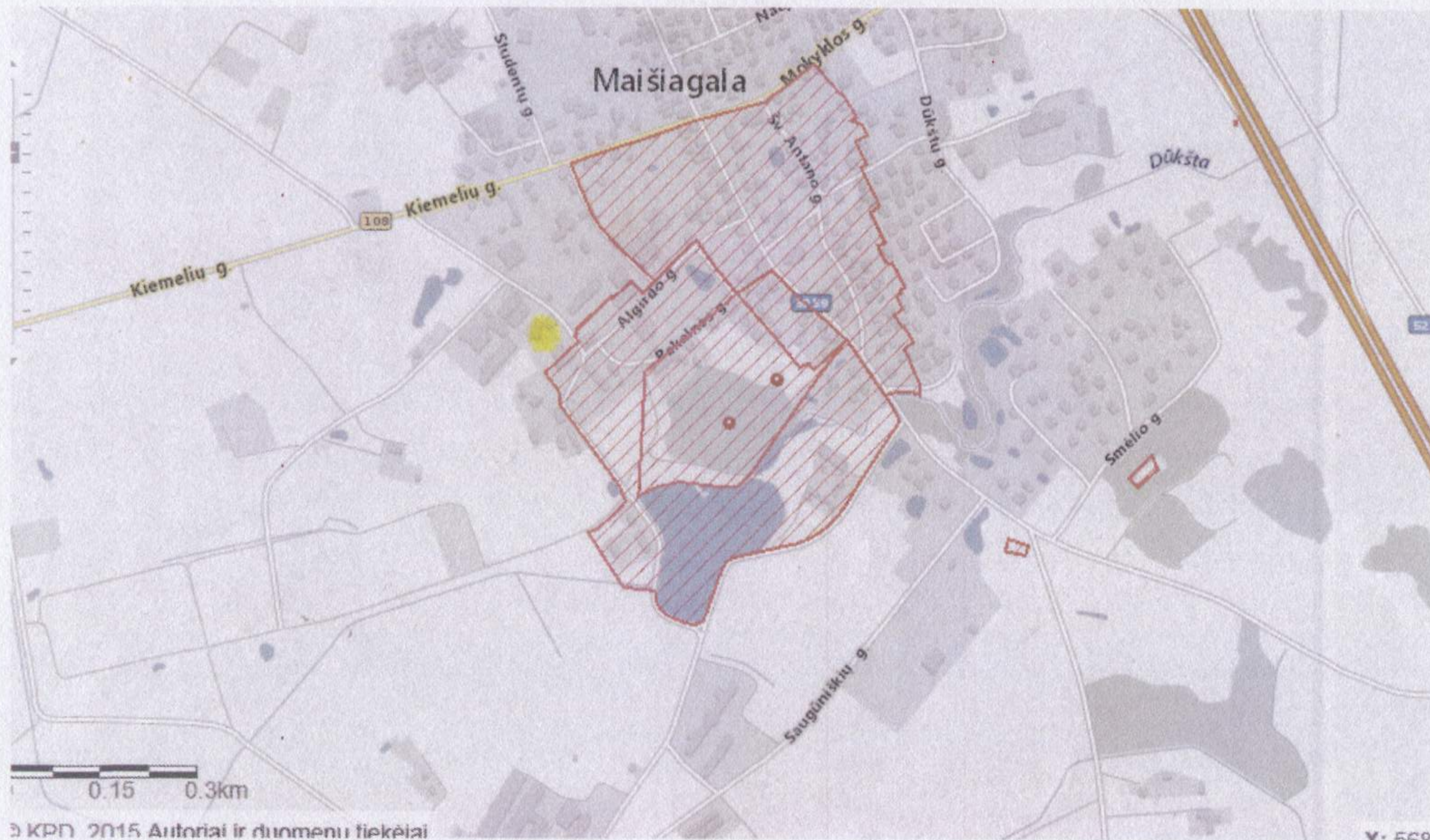
##### **5.4 Stogas**

Pastato stogas – šlaitinis, stogo danga – daugiasluoksnė plokštė.

#### **INŽINERINIAI TINKLAI**

Naujai projektuojamo pastato inžinerinės sistemos prisijungiamos esamų vandentiekio ir buitinių nuotekų. Elektra numatoma iš AB "ESO" skirstomųjų tinklu.

P.V. Raimundas Kukarskas



Maišiagalos dvaro sodyba kodas 900

Maišiagalos piliakalnis su papilium ir gyvenvieta kodas 24178

Maišiagalos senojo miesto vieta kodas 36733



X=6081800.00  
Y=568050.00

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATO -SVARSTYKLIŲ IŠPLĖTIMAS
2. REKONSTRUOJAMAS ESAMOS PASTATAS - SVARSTYKLĖS
3. ESAMOS ANGARAS

— SKLYPO RIBA  
▲ ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ

PASTABA:  
Sklype esami inžinerinės infrastruktūros tinklai yra išsaugojami ir bus naudojami pagal paskirtį

73/36 - 0253

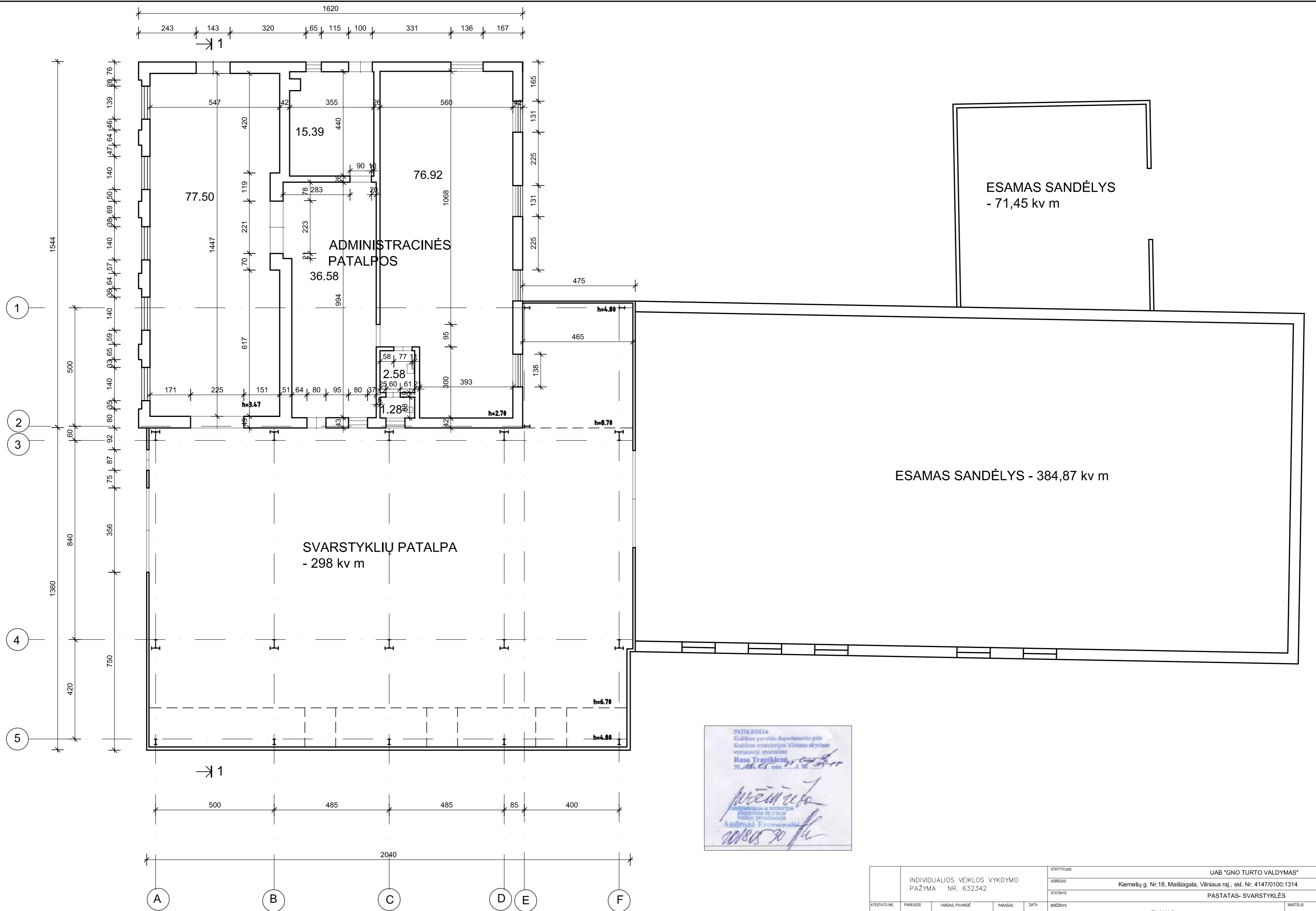
73/36 - 0273

Et. Nr.	Įstatymo pavadinimas	Sutikim. data	Sutikim. pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	VRESA Statybos skyrius				
2	TEO AB, LT				
3	AB "ENERGETIKOS SERVISYMO OPERATORIAUS" ūg. Nr. 020				
4	Vilniaus r. Jemės t. 10 sk. Nr. 393				

UAB Geo2  
Kiemelių g. 4-30 Vilnius  
UAB Geo2  
Kiemelių g. 18B Maišiogala, Vilniaus raj.  
2018.10.10  
M. 1:500

Et. Nr.	Įstatymo pavadinimas	Sutikim. data	Sutikim. pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	VRESA Statybos skyrius				
2	TEO AB, LT				
3	AB "ENERGETIKOS SERVISYMO OPERATORIAUS" ūg. Nr. 020				
4	Vilniaus r. Jemės t. 10 sk. Nr. 393				

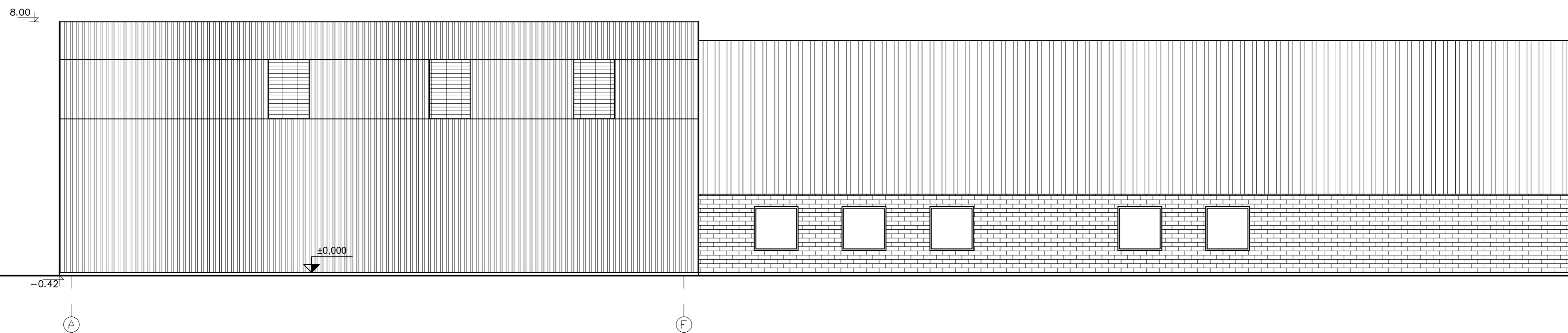
INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 632342		STATYTOJAS	
UAB "GNO TURTO VALDYMAS"		ADRESAS	
Kiemelių g.18,skl.Nr.4147/0100:1314, Maišiogala, Vilniaus raj.		STATINYS	
PASTATAS - SVARSTYKLĖS		BRĖŽINYS	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 1353	PV	R. KUKARSKAS	18.05
4042	PDV	D.ČIŽAS	18.05
ARCH.	K. KUKARSKAS		18.05
MASTELIS		GENPLANAS	
1:500		GENPLANINĖ	
LAIKA		DALIS	
GP		DALIS	



PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
**Rasa Traplikienė**  
30.08.2018 m. Nr. A. Nr. 23-11

*Rasa Traplikienė*  
Kultūros paveldo ir teritorijos  
planavimo skyriaus  
vyriausioji specialistė  
**Andrius Eremonaitis**  
2018.08.30

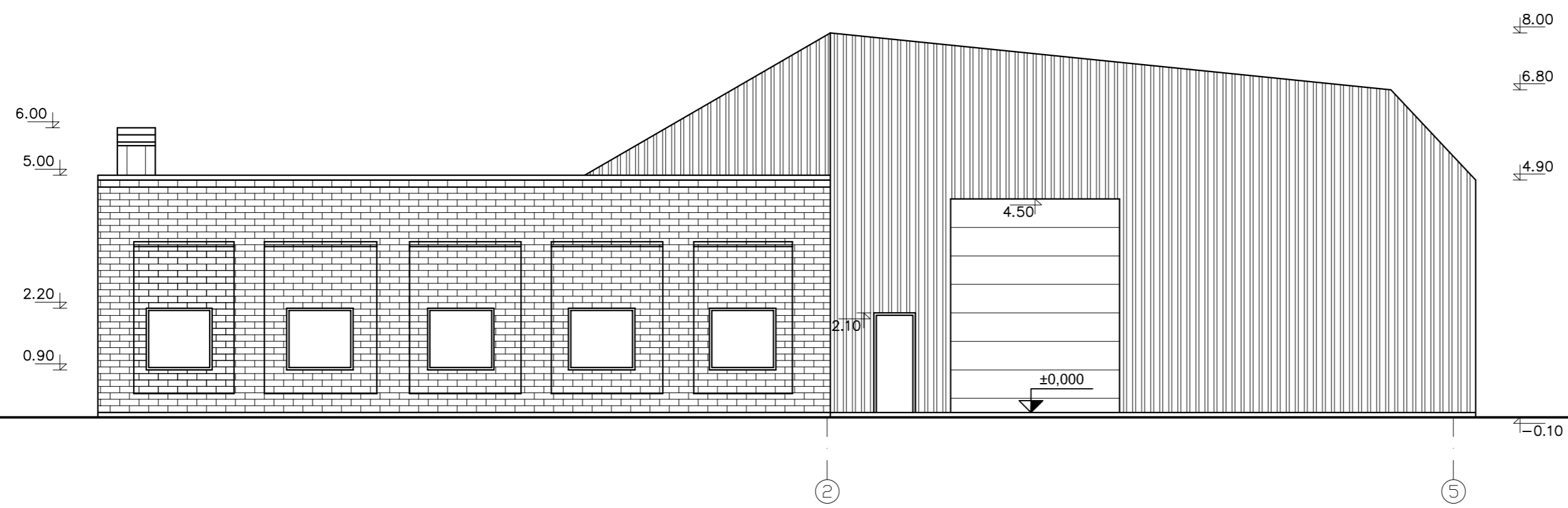
INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 632342		STATYTOJAS UAB "GNO TURTO VALDYMAS"	
ADRESAS Kiemelių g. Nr.18, Maišiagala, Vilniaus raj., skl. Nr. 4147/0100:1314		STATINYS PASTATAS- SVARSTYKLĖS	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDE	PARŠAS
A 1353	PV	R. KUKARSKAS	18.05
4042	PDV	D. ČIŽAS	18.05
ARCH.	K. KUKARSKAS		18.05
BRĖŽINYS PLANAS		MASTELIS 1:100	
STATINIO ŠIFRAS	DALIS	DALIS	BRĖŽINIO NR.
PR-18-01	TP	ARCHITEKTŪRINĖ	A-1
			0



PATIKRINTA  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Rasa Trapikienė  
 20.10.01. mės. 21.10.11

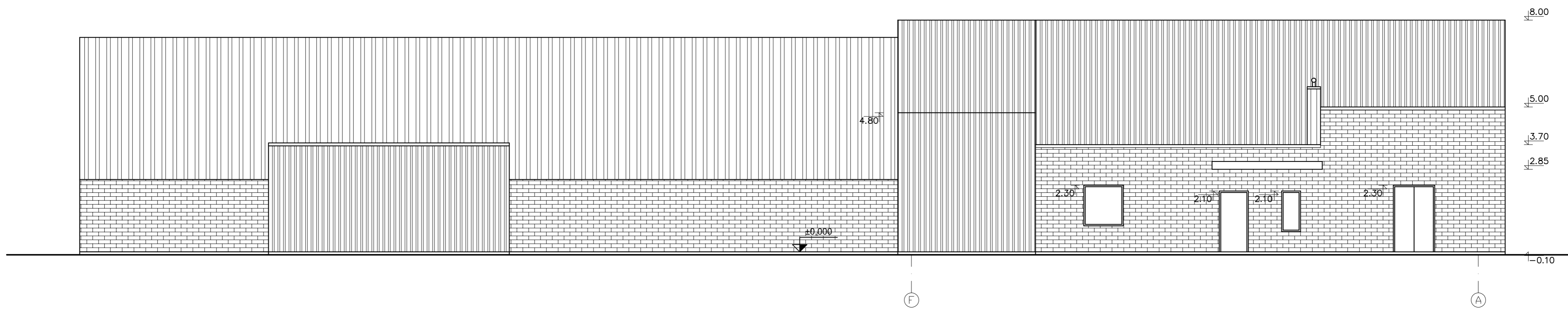
*Rasa Trapikienė*  
 patvirtinama  
 architektūros ir teritorijos  
 planavimo skyriaus  
 vadovo pareigose  
 Andrius Eremonaitis  
 2018.05.30

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 632342					STATYTUOJAS UAB "GNO TURTO VALDYMAS"					
					ADRESAS Kiemelių g. Nr.18, Maišiagala, Vilniaus raj., skl. Nr. 4147/0100:1314					
					STATINYS PASTATAS- SVARSTYKLĖS					
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVAIRDE	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS FASADAS A-F					MASTELIS
A 1353	PV	R. KUKARSKAS	<i>[Signature]</i>	18.05						1:100
4042	PDV	D. ČIŽAS	<i>[Signature]</i>	18.05	STATINIO ŠIFRAS	DALIS	DALIS	BRĖŽIMO NR.	LAIDA	
	ARCH.	K. KUKARSKAS		18.05	PR-18-01	TP	ARCHITEKTŪRINĖ	A-2	0	



INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 632342					STATYTOJAS UAB "GNO TURTO VALDYMAS"					
					ADRESAS Kiemelių g. Nr.18, Maišiagala, Vilniaus raj., skl. Nr. 4147/0100:1314					
					STATINYS PASTATAS- SVARSTYKLĖS					
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS FASADAS 2-5					MASTELIS
A 1353	PV	R. KUKARSKAS		18.05						1:100
4042	PDV	D. ČIŽAS		18.05	STATINIO ŠIFRAS	DALIS	DALIS	BRĖŽINIO NR.	LAIŠKA	
	ARCH.	K. KUKARSKAS		18.05	PR-18-01	TP	ARCHITEKTŪRINĖ	A-3	0	

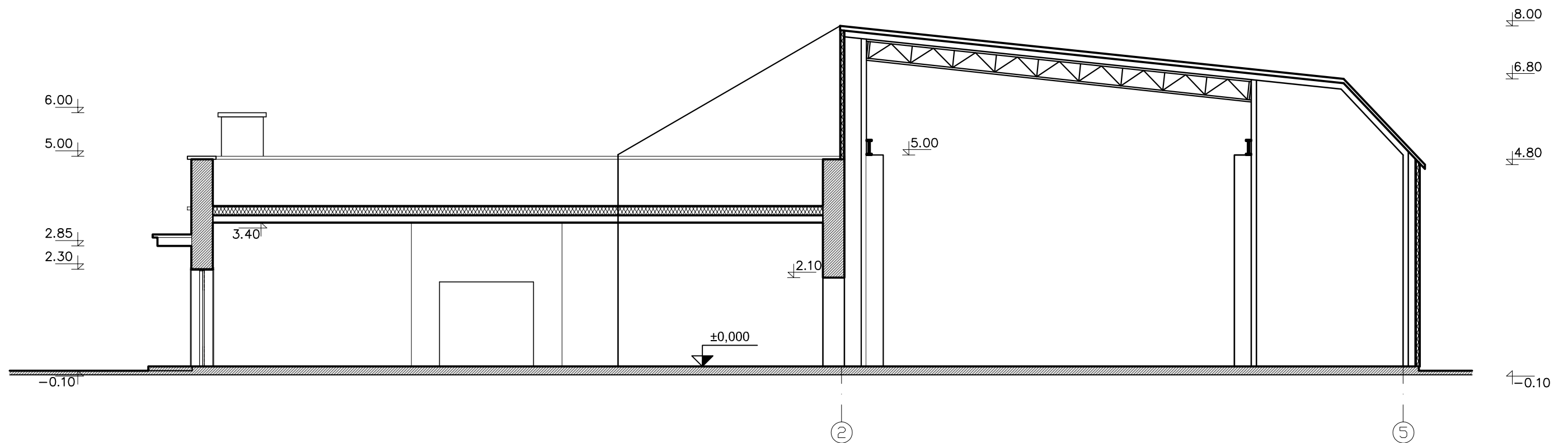




PATIKRINTA  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
**Rasa Trapikiene**  
 20.05.2018 m. A. V. 18.05.18

*prečiūta*  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
**Andrius Fremonas**  
 20.05.2018 m. A. V. 18.05.18

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 632342					STATYTUOJAS UAB "GNO TURTO VALDYMAS"					
					ADRESAS Kiemelių g. Nr.18, Maišiagala, Vilniaus raj., skl. Nr. 4147/0100:1314					
					STATINYS PASTATAS- SVARSTYKLĖS					
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVAIRDE	PARŠAS	DATA	BRĖŽINYS FASADAS F-A					MASTELIS
A 1353	PV	R. KUKARSKAS	[Signature]	18.05						1:100
4042	PDV	D. ČIŽAS	[Signature]	18.05	STATINIO ŠIFRAS	DALIS	DALIS	BRĖŽINIO NR.	LAIŠKA	
	ARCH.	K. KUKARSKAS		18.05	PR-18-01	TP	ARCHITEKTŪRINĖ	A-4	0	

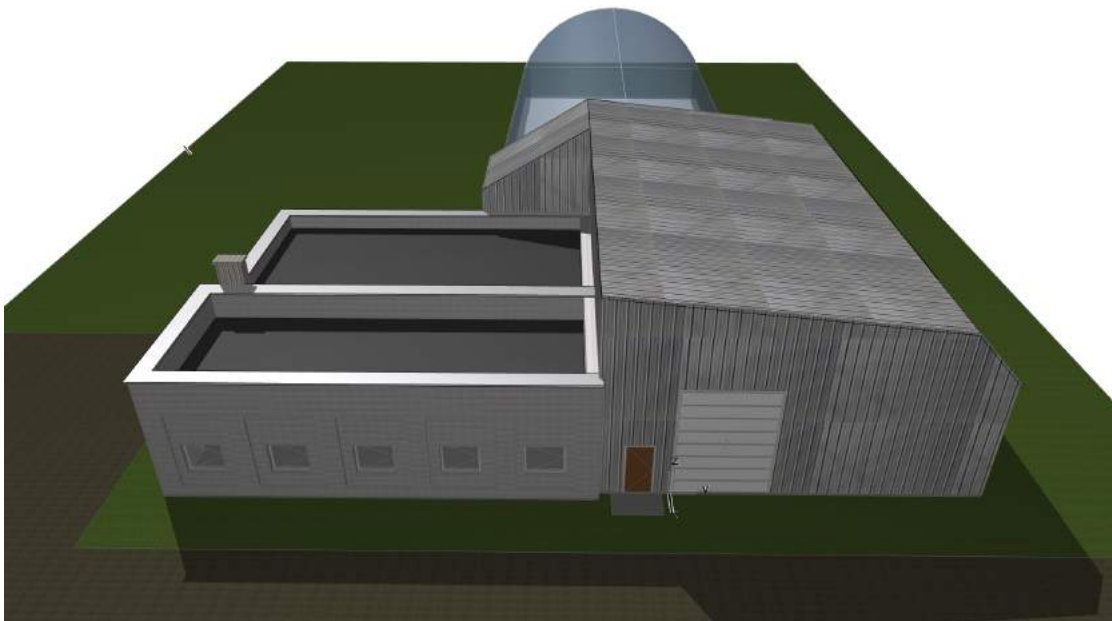
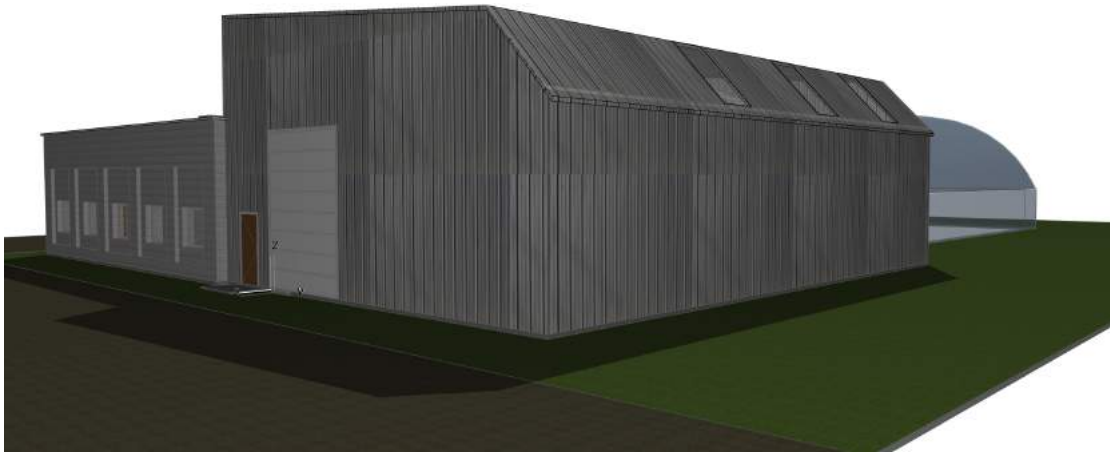


PATIKRINTA  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
**Rasa Trapkienė**  
 20 18.05.18 m. Nr. A-5-11

*Rasa Trapkienė*

Atstovaujama ir teritorijos  
 planavimą atliekantis  
 inžinierius  
**Andronas Eremonaitis**  
 2018.05.30

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 632342					STATYTOJAS UAB "GNO TURTO VALDYMAS"				
					ADRESAS Kiemelių g. Nr.18, Maišiagala, Vilniaus raj., skl. Nr. 4147/0100:1314				
					STATINYS PASTATAS- SVARSTYKLĖS				
ATESTATO NR.	PARIGIOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS PJŪVIS 1-1				MASTELIS 1:100
A 1353	PV	R. KUKARSKAS	<i>[Signature]</i>	18.05					
4042	PDV	D. ČIŽAS	<i>[Signature]</i>	18.05	STATINIO ŠIFRAS	DALIS	DALIS	BRĖŽINIO NR.	LAIDA
	ARCH.	K. KUKARSKAS		18.05	PR-18-01	TP	ARCHITEKTŪRINĖ	A-5	0



Kiemelių g. Nr. 18, Maišiagala, Vilniaus raj., skl.kad.Nr.4147/0100:1314

PASTATAS- SVARSTYKLĖS

3D Vizualizacija