



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. 8 706 62 008, el. p. aaa@aaa.am.lt, <http://gamta.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Architectura“	2018-08-01	Nr. (30.2)-A4- 6870
VšĮ „Aplinkos vertinimo projektai“ Vilniaus miesto savivaldybės administracijai Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamentui Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriui	į 2018-06-26	Nr. AVP-467

Kopija
Aplinkos apsaugos departamentui prie Lietuvos
Respublikos aplinkos ministerijos

ATRANKOS IŠVADA DĖL PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS IR EKSPLOATACIJOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (juridinio asmens pavadinimas, fizinis asmuo, adresas, tel.).

UAB „ARCHITECTURA“, įmonės kodas 304025235. Direktorės vardas ir pavardė: Indrė Pažemeckienė. Kontaktiniai duomenys: adresas Kryžiuočių g. 330, Vilnius, tel. 8 605 35696, el. p. uab.architectura@gmail.com.

2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas (juridinio asmens pavadinimas, fizinis asmuo, adresas, tel.).

Direktoriaus vardas ir pavardė: Aurelijus Narbutas. Įmonės pavadinimas: VšĮ „Aplinkos vertinimo projektai“. Įmonės kodas: 302307428. Kontaktiniai duomenys: A. Juozapavičiaus g. 11-315, Vilnius, tel. 8 670 78509, el. p. info@aplinkosvertinimas.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikimo teisinis pagrindas pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, nurodant šio įstatymo 2 priedo punktą (-us).

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 papunkčio nuostatomis.

4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.

Vakarinė g. 105A, Pašilaičių sen., Vilniaus m. savivaldybė.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) – prekybos paskirties pastato statyba ir eksploatacija Vakarinėje g. 105A, Vilniuje.

Moki-veži – prekybos tinklas užsiimantis mažmenine bei didmenine prekyba statybinėmis, apdailos, šildymo ir sodo-daržo prekėmis.

Planuojama ūkinė veikla, naujo prekybos paskirties pastato statyba ir eksploatacija, bus vykdoma žemės sklype (kad. Nr. 0101/0167:3037), kuris nuosavybės teise priklauso AB „SKV-VALDA“. Žemės sklypo plotas 2,4911 ha. Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kitos

paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija. Sklype yra vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos, dujotiekių apsaugos, elektros linijų apsaugos ir ryšių linijos apsaugos zonos. Sklype projektuojamas prekybos paskirties pastatas, kurio pagrindinės funkcinės erdvės: prekybos salės, paviljonai, sandėliai, stoginės, administracinės patalpos. Konstruktyvas gelžbetoninių ir metalinių sijų, kolonų, sienos – stiklo, mūro ar kitos. Pastato bendrasis plotas ~29.000 m². Žemės sklypo užstatymo tankis – 0,7, intensyvumas – 1,2. Pagal detalų planą sklype leidžiamas užstatymo plotas 80%, želdiniai – 15%. Automobilių parkavimo vietos įrengiamos prieš įėjimus į pastatą pietinėje (įvažiuojant iš Sūduvių (planuojamos Šiaurinės) g.) ir vakarinėje dalyje (įvažiuojant iš Vakarinės g.) sklypo dalyse. Papildomai automobiliai bus parkuojami ant antro aukšto stogo. Vienas iš įvažiavimų (įvažiuojant iš Šiaurinės g.) į prekybos paskirties pastatą numatomas sklype (kad. Nr. 0101/0167:3040), kurio plotas 0,1727 ha. Kitą sklypo dalį numatoma apželdinti žalia veja. Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos, nuosavybės teise priklauso AB „SKV-VALDA“. Sklype yra vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos, dujotiekių apsaugos, elektros linijų apsaugos ir ryšių linijų apsaugos zonos (*Informacijos atrankai dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV atranka) II skyriaus, 4 punktas*).

Sklype (kad. Nr. 0101/0167:3038), kurio plotas 0,3563 ha, projektuojama 250 m ilgio D kategorijos Vakarinės gatvės atkarpa bei perkeliama į ją inžineriniai tinklai. Sklypas nuosavybės teise priklauso AB „SKV-VALDA“. Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklype yra vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos, dujotiekių apsaugos, elektros linijų apsaugos ir ryšių linijų apsaugos zonos. Dalis Sūduvių (būsima Šiaurinė) g. pagal detalų planą yra sklype (kad. Nr. 0101/0167:3039), kurio plotas 0,3140 ha, nuosavybės teise priklauso AB „SKV-VALDA“. Sūduvių (būsima Šiaurinė) g. projektuoja savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“. Sklype (kad. Nr. 0101/0167:3037) numatomi inžineriniai tinklai ir gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė (144 m² ploto) gaisro atveju. Sklypo plotas 1,7541 ha, nuosavybės teise priklauso AB „SKV-VALDA“. Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų, rekreacinės teritorijos. Sklype yra paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, paviršinio vandens telkinių apsaugos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos, dujotiekių apsaugos, elektros linijų apsaugos ir ryšių linijų apsaugos zonos, pelkės ir šaltinynai.

PŪV vietoje giluminių gręžinių, kurių gylis viršija 300 m įrengti nenumatoma. Griovimo darbai nenumatomi. Infrastruktūra vystoma ir bus pritaikyta prekybos paskirties pastato statybai ir eksploatacijai. Pagal gautas technines projektavimo sąlygas galimi prekybos paskirties pastato inžinerinių tinklų perkėlimai ir pasijungimai prie vandentiekio, buitinių, paviršinių nuotekų tinklų, dujotiekio, elektros tinklų. Planuojamos ūkinės veiklos vieta pagal Vilniaus miesto savivaldybės Šilumos ūkio specialųjį planą yra Centralizuoto šilumos tiekimo zonoje, tačiau planuojamos statybos vietoje nėra įrengta šilumos tiekimo tinklų, o artimiausiu metu yra galimybė prisijungti tik prie dujotiekio tinklų, todėl prekybos paskirties pastate nuspręsta įsirengti autonominį dujinį šildymą. Prisijungimo sąlygos prie dujų tinklų pateikiamos priede Nr. 11. Projektuojama 250 m Vakarinės g. atkarpa, skirta privažiavimui į prekybos paskirties pastatą. Šiuo metu teritorija yra neužstatyta (*PAV atrankos II skyriaus, 4 punktas*).

Planuojama parduotuvės veikla: mažmeninė prekyba statybos, sodo, laisvalaikio prekėmis, buitine technika ir kitomis buities prekėmis; didmeninė prekyba statybos, sodo, laisvalaikio prekėmis, buitine technika ir kitomis buities prekėmis. Parduotuvėje numatoma, kad dirbs apie 340 darbuotojų. Prekės iškraunamos į prekių priėmimo patalpą. Prekės, žaliavos iškraunamos ir sandėliuojamos atskirai prekių priėmimo patalpoje. Pagrindinė parduotuvės veikla didmeninėmis ir mažmeninėmis statybos, sodo, laisvalaikio prekėmis, buitine technika ir kitomis buities prekėmis. Prekybos darbo laikas pirmadieniais – sekmadieniais nuo 7 val. iki 21 val (*PAV atrankos II skyriaus, 5 punktas*).

Prekybos paskirties pastate nebus vykdoma gamybinė veikla, bus vykdoma didmeninė ir mažmeninė prekyba, todėl žaliavų ar papildomų cheminių medžiagų naudojimas dideliais kiekiais nenumatomas. Radioaktyviosios medžiagos planuojamos ūkinės veiklos metu naudojami nebus. Nepavojingos atliekos susidarys administravimo, prekybos metu (*PAV atrankos II skyriaus, 6 punktas*).

Vanduo bus naudojamas buitiniams reikmėms, požeminių gręžinių, gilesnių negu 300 m įrengti nenumatyta. Planuojamoje ūkinėje veikloje biologiniai išteklių nebus naudojami. Dirvožemis bus naudojamas statybų metu (*PAV atrankos II skyriaus, 7 punktas*).

Ūkinės veiklos metu planuojamas elektros energijos vartojimas. Už sunaudotą elektros energiją įmonė atsiskaitys tiesiogiai su elektros energijos tiekėjais pagal skaitliuko parodymus. Prekybos paskirties pastate planuojama sunaudoti iki 760 000 kWh elektros energijos per metus. Patalpos bus šildomos naudojant stoginius šildytuvus salėse, administracinės patalpos bus šildomos radiatoriais, patalpose bus naudojami kondicionieriai. Šilumos energijai gaminti bus naudojamos gamtinės dujos, planuojamas sunaudoti kiekis – 330 000 Nm³/metus (*PAV atrankos II skyriaus, 8 punktas*).

Pavojingų ir radioaktyvių atliekų susidarymas parduotuvės veiklos metu nenumatomas. Vykdamas statybos darbus statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į statybinių atliekų sąvartynus ar perdirstamos. Pastato eksploatacijos metu susidariusios atliekos bus perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančioms ir transportuojančioms įmonėms, kurios yra įregistruotos atliekų tvarkytojų valstybės registre (*PAV atrankos II skyriaus, 9 punktas*).

PŪV sprendiniai atitinka UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo technines sąlygas. Suvartojamo vandens apskaitai pastate numatomas įvadinis vandens apskaitos mazgas. Numatomas vidutinis vandens debitas 4,96 m³/d, maksimalus 1,93 m³/val. Buitines nuotekas planuojama išleisti į už sklypo ribų esantį buitinių nuotekų tinklą. Projektuojamame pastate susidariusios nevalytos buitines nuotekas bus išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus. Numatomas susidarančių vidutinis buitinių nuotekų debitas 4,96 m³/d, maksimalus 1,93 m³/val. Projektuojamame pastate sanitariniai mazgai bus įrengiami vadovaujantis HN 55:2001 „Viešieji tualetai“. Administracinėje ir buitinėje dalyje sanitariniai mazgai bus projektuojami vadovaujantis 2003-04-24 LR nutarimu Nr. 501 „Dėl buitines, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“.

Lietaus nuotekas PŪV bus tvarkomos vadovaujantis UAB „Grinda“ 2017-04-04 išduotomis sąlygomis Nr. 17/066. Lietaus nuotekas iš planuojamos ūkinės veiklos vietos numatoma išleisti į Vilniaus miesto vakarinio aplinkkelio lietaus nuotakyną. Paviršinių lietaus nuotekų valymas nuo automobilių parkavimo vietų numatomas sklypo teritorijoje. Paviršinių nuotekų valymui techninio projekto eigoje bus siūlomi paviršinių nuotekų valymo įrenginiai (*PAV atrankos II skyriaus, 10 punktas*).

Planuojamos ūkinės veiklos statybos metu galimas nežymus oro teršimas dirbančių statybinių mašinų išmetamomis dujomis NO₂, CO₂, KD₁₀ bei gali padidėti oro užterštumas dulkėmis sausu metu, važiuojant mašinoms keliu į statybos vietą. Oro taršos poveikis numatomas dėl planuojamo padidėsiančio lengvųjų ir krovinių automobilių srauto atvykimo į parduotuvę. Eksploatuojant autotransporto priemones į aplinkos orą išsiskirs anglies monoksidas (CO), azoto oksidai (NO_x), kietosios dalelės (KD) ir sieros dioksidas (SO₂). Oro tarša autotransporto parkavimo vietose įvertinta DMRB metodu (Jungtinės Karalystės Tiltų ir kelių projektavimo vadovas). Pagrindinių oro teršalų taršos skaidos rezultatai įvertinti taikant ADMS 4 programinį paketą.

Planuojamoje teritorijoje pastato administracinėse, prekybos ar ūkinėse patalpose veiks stacionarus teršalų išmetimo į atmosferą šaltiniai, kurie bus skirti šilumos energijai gamybai. Naudojamas kuras – gamtinės dujos. Planuojama, kad atmosferos taršos šaltinis 001 (du šildymo katilai, kurių kiekvieno galia po 80 kW) per metus sudegins iki 80 tūkst. Nm³/metus. Atmosferos taršos šaltinis 002 ir 003 skirti kaloriferiams, kurių šildymo galia po 40 kW, o bendras sudeginamų dujų kiekis per metus 25 tūkst. Nm³/metus. Atmosferos taršos šaltiniai nuo 004 iki 011 skirti

kaloriferiams, kurių kiekvieno galia po 200 kW, o sudeginamas gamtinių dujų kiekis 225 tūkst. Nm³/metus. Numatoma, kad gamtinių dujų deginimo metu per metus išsiskirs 0,317 t anglies monoksido (CO), 0,808 t azoto oksidų (NO_x).

Modeliavimo būdu gautos pažemio koncentracijos lygintos su ribinėmis vertėmis. Anglies monoksidas (CO). Sumodeliuota maksimali 8 valandų slenkančio vidurkio anglies monoksido vertė be fono siekia 0,15 mg/m³, o įvertinus foninę koncentraciją – 2,350 mg/m³ bei neviršija nustatytos ribinės vertės (10 mg/m³). Azoto dioksidas (NO₂). Skaičiavimo rezultatai rodo, kad didžiausia vidutinė metinė azoto dioksido koncentracija be fono siekia vos 2,4 μg/m³, o įvertinus foną – 33,6 μg/m³ bei neviršija ribinės vertės (40 μg/m³), nustatytos žmonių sveikatos apsaugai. Maksimali 1 val. 99,8 procentilio azoto dioksido koncentracija be fono gali siekti 55 μg/m³, o įvertinus foną – 85 μg/m³ bei neviršija nustatytos ribinės vertės (200 μg/m³). Sieros dioksidas (SO₂). Maksimali 1 val. 99,7 procentilio sieros (II) oksido koncentracija be fono gali siekti 0,00024 μg/m³, o įvertinus foną – 2,455 μg/m³ bei neviršija nustatytos ribinės vertės (350 μg/m³). Maksimali 24 val. 99,2 procentilio sieros dioksido koncentracija be fono gali siekti 0,000045 μg/m³, o įvertinus foną – 2,413 μg/m³ bei neviršija nustatytos ribinės vertės (125 μg/m³). Kietosios dalelės (KD₁₀). Skaičiavimo rezultatai rodo, kad didžiausia vidutinė metinė kietųjų dalelių koncentracija be fono siekia 0,11 μg/m³, įvertinus foną – 19,11 μg/m³ bei neviršija ribinės vertės (40 μg/m³). Maksimali 24 val. 90,4 procentilio kietųjų dalelių koncentracija be fono gali siekti 0,24 μg/m³, o įvertinus foną – 19,24 μg/m³ bei neviršija nustatytos ribinės vertės (50 μg/m³). Kietosios dalelės (KD_{2,5}). Skaičiavimo rezultatai rodo, kad didžiausia vidutinė metinė KD_{2,5} koncentracija be fono siekia 0,055 μg/m³, įvertinus foną – 16,6 μg/m³ bei neviršija ribinės vertės (25 μg/m³). Lakieji organiniai junginiai (LOJ). Skaičiavimo rezultatai rodo, kad didžiausia 1 val. lakiųjų organinių junginių koncentracija siekia 0,0012 μg/m³ bei neviršija ribinės vertės (1 mg/m³). Apibendrinus suskaičiuotas pagrindinių aplinkos oro teršalų CO, NO₂, SO₂, KD₁₀, KD_{2,5}, LOJ pažemio koncentracijas tiek be fono, tiek ir įvertinus foną, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir už jos ribų neviršys ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai, todėl išmetamųjų dujų valymo įrenginiai bei kitos taršos prevencijos priemonės dėl planuojamos ūkinės veiklos nenumatomos (*PAV atrankos II skyriaus, 11 punktas*).

Planuojamos ūkinės veiklos metu nebus viršijamas leistinas triukšmo, vibracijos lygis, neatsiras didelių šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės šaltinių.

Atsižvelgiant į planuojamą ūkinę veiklą, numatoma kad statybos ir eksploatacijos metu gali padidėti triukšmo lygis šalia gyvenamųjų namų. Statybos metu galimas statybinio transporto ar įrangos keliamas triukšmas, tačiau jis yra laikinas ir jo galima išvengti naudojant techniškai tvarkingą įrangą, laikantis darbo saugos bei kitų reikalavimų. Triukšmo lygio padidėjimas numatomas dėl prekybos paskirties pastato ūkinės veiklos ir analizuojamas jo poveikis gyvenamajai aplinkai.

Apskaičiuoti triukšmo lygiai Vilniaus mieste, Vakariniėje g. 105A prekybos paskirties pastato aplinkoje, šalia esančių gyvenamųjų namų aplinkoje, įvertinant planuojamus įrengti triukšmo šaltinius prekybos paskirties pastato išorėje bei autotransporto įtaką.

PŪV aplinkoje triukšmo lygis įtakojamas intensyvaus automobilių srauto Vakariniame aplinkkelyje ir mažesnio intensyvumo Sūduvių (planuojamos Šiaurinės), Vakarinės gatvių. Triukšmo sklaidos modeliavimas, atliktas kompiuterine programa CadnaA, rodo, kad didžiausią įtaką šios vietos aplinkos triukšmo lygiui turės esami ir planuojami gatvių autotransporto srautai, nes įvertinus tik planuojamos ūkinės veiklos ekvivalentinį triukšmo lygį be foninio triukšmo, ekvivalentinis triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje ženkliai (5 - 20 dBA) sumažėja. Įvertinus numatomų stacionarių triukšmo šaltinių (oro tiekimo/šalinimo įrenginių, oro išmetimo angų, stoginių ventiliatorių bei kondicionierių blokų) parametrus, planuojamų 600 vietų antžeminių automobilių stovėjimo vietų bei aptarnaujančio transporto srautų bei krovos darbų įtaką nustatyta, kad prognozuojamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių. Ekvivalentinis ir maksimalus leistinas

triukšmo lygis gyvenamojoje aplinkoje (lauke) nuo 7 iki 19 valandos pagal HN 33:2011 gali būti iki 55(60) dBA, nuo 19 iki 22 val – 50(55) dBA, nuo 22 iki 7 val. gali būti – 45(50) dBA.

Pagal atlikto triukšmo modeliavimo rezultatus sukeliamas triukšmo lygis svyruoja nuo 35 - 51 dBA, prognozuojamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamoje aplinkoje visais paros periodais neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių (*PAV atrankos II skyriaus, 12 punktas*).

Planuojamos ūkinės veiklos metu nebus naudojami gyvi organizmai, nesusidarys biologinių teršalų (*PAV atrankos II skyriaus, 13 punktas*).

Vykdamas PŪV galimi gaisrų atvejai. Siekiant išvengti gaisro, o jam įvykus sušvelninti padarinius įmonėje bus parengta priešgaisrinės saugos instrukcija, su kuria bus supažindinti pasirašytinai visi darbuotojai. Pastato patalpos bus aprūpintos gesintuvais ir kitomis pirminio gaisro gesinimo priemonėmis. Įmonėse parengti evakuacijos planai, priešgaisrinės apsaugos instrukcijos. Įmonės darbuotojai bus apmokyti naudotis avarijų likvidavimo priemonėmis, supažindinti su priešgaisrine sauga. Šalia planuojamos ūkinės veiklos vietos, gretimame sklype už Vakarinės g. numatoma įrengti gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelę. Galimų avarijų ir gaisrų priežastys galimos dėl žmogiškojo ir technologinio faktoriaus. Jų tikimybė nėra didelė. Saugaus darbo užtikrinimui privaloma laikytis technologinio reglamento normų ir įrengimų eksploatavimo instrukcijų, darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų reikalavimų. Administracijos, darbų saugos ir kitų atsakingų darbuotojų nuolatinė kontrolė ir priežiūra mažina avarinės situacijos susidarymo galimybę. Eksploatuojant prekybos paskirties pastatą gali nutrūkti elektros energijos tiekimas. Elektros tiekimo patikimumas visų pirma nustatomas vartotojo ir tiekėjo sutartimi ir abiejų pusių įsipareigojimais. Jei šie įsipareigojimai yra nepakankami patikimumui elektros tiekimui užtikrinti, vartotojas imasi papildomų priemonių – įsirengia autonominį elektros tiekimo šaltinį.

Esant kitoms stichinėms nelaimėms: potvyniui, uraganui, griūčiai, apie tai turi būti informuojamos vietinės savivaldos institucijos ir imamasi stichinės nelaimės sukeltų padarinių likvidavimo. Jei tai neįmanoma atlikti savomis jėgomis prašoma vietos savivaldos institucijų pagalbos (*PAV atrankos II skyriaus, 14 punktas*).

Artimiausias gyvenamasis namas (Vakarinė g. 101) nutolęs 40 m atstumu į šiaurės vakarus nuo prekybos paskirties pastato statybos sklypo ribos. Kitas artimiausias gyvenamasis namas (Ežeraičio g. 1) nutolęs 59 m atstumu į pietus nuo prekybos paskirties pastato statybos sklypo ribos. Greta šių artimiausių gyvenamųjų namų yra kiti mažaaukštės statybos gyvenamieji namai (*PAV atrankos II skyriaus, 15 punktas*).

Vykdoma ir planuojama veikla neturės jokios įtakos aplinkinių ūkio objektų veiklai. Teritorija, kurioje planuojama vykdyti ūkinę veiklą, pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą priklauso verslo, gamybos, pramonės teritorijai (*PAV atrankos II skyriaus, 16 punktas*).

PŪV vietoje nėra eksploatuojamų ir išžvalgytų žemės gelmių telkinių išteklių. Planuojamos ūkinės veiklos vietoje nėra požeminio vandens gręžinių, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių. Vakarinio aplinkkelio vietoje buvo atlikti inžineriniai geologiniai gręžiniai, artimiausiais 40 m atstumu, o žvalgybos požeminio vandens gręžinys 110 m atstumu. Planuojamos ūkinės veiklos vietoje taip pat atlikti planuojamos statybvietės geologiniai gręžiniai. Artimiausi nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos esantys geologiniai reiškiniai 0,6 km pietryčių kryptimi – Nr. 71A, nuošliauža Vilniaus vakarinio aplinkkelio šlaite (numeris 1115). Artimiausias geotopas nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos yra Šeškinės ozas 3,6 km pietryčių kryptimi. Ūkinė veikla bus vykdoma dideliu atstumu ir įtakos žemės gelmių ištekliams, dirvožemiui, geologiniams procesams, reiškiniams bei geotopams poveikio neturės (*PAV atrankos II skyriaus, 20 punktas*).

PŪV vieta nepriklauso saugomų teritorijų statusui. Šalia nėra Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijų, saugomų teritorijų, kurioms planuojama ūkinė veikla gali turėti įtakos. Artimiausia Natura 2000 teritorija yra Neries upė, Natūra 2000 buveinių apsaugai svarbi teritorija, nutolusi nuo ūkinės veiklos vietos 4,1 km atstumu pietų kryptimi. Planuojama ūkinės veiklos vieta nuo artimiausios saugomos teritorijos – Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio nutolusi 3,1 km atstumu pietryčių kryptimi, Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinio – 3,3 km atstumu rytų kryptimi, Medžiakalnio geomorfologinio draustinio – 3,6 km vakarų kryptimi, Verkių regioninio

parko – 4,8 km atstumu rytų kryptimi, Neries regioninio parko – 7,7 km atstumu vakarų kryptimi (*PAV atrankos II skyriaus, 22 punktas*).

Artimiausias miško biotopas, Dūkštų girininkijai priklausantis miškas, nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos nutolęs 0,75 km į pietus. Artimiausia žemapelkė ir aukštapelkė nutolusios 4,5 km atstumu nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos. Artimiausias durpingas pažemėjimas yra už 85 m atstumu pietvakarių kryptimi nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos. Artimiausi vandens telkiniai nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos yra už 0,165 km vakarų kryptimi Sudervės upelis (*PAV atrankos II skyriaus, 23 punktas*).

Planuojamos ūkinės veiklos, prekybos paskirties pastato statybos ir eksploatacijos, vieta nepatenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas, apsaugos zonas ar potvynių zonas. Planuojamos ūkinės veiklos vieta nepatenka į sanitarines vandenvietės apsaugos juostas. Artimiausia vandenvietė – Vilniaus (Trinapolio), nutolusi 5,4 km rytų kryptimi nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos. Gruntinių vandenių slūgsojimo lygis yra giliai, atliktuose gręžiniuose nustatyta, kad 5-ame gręžinyje yra 12 m gylyje, o 3-iaame gręžinyje – 6,7 m gylyje. Planuojamos ūkinės veiklos metu nebus keičiamas hidrologinis režimas ir vandens tėkmė, todėl poveikis jautrioms aplinkos apsaugos požiūriu teritorijoms nenumatomas. Planuojamai vietai karstiniai reiškiniai nebūdingi (*PAV atrankos II skyriaus, 24 punktas*).

Artimiausia nekilnojamo kultūros paveldo vertybė nuo ūkinės veiklos vietos yra Buivydiškių buv. dvaro sodyba (unikalus kodas 888) nutolusi 0,128 km atstumu pietvakarių kryptimi (*PAV atrankos II skyriaus, 27 punktas*).

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV teritorija nepatenka į „Natura 2000“ tinklo teritoriją. Artimiausios Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos yra Neris upė nuo PŪV vietos nutolusi 4,1 km, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

6. Pastabos ir pasiūlymai

6.1. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1–370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, apie atrankos išvadą turi informuoti visuomenę ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie atliktą visuomenės supažindinimą.

6.2. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.3. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių, veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą

7.1. PŪV atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, t. y. teritorijoje numatoma vystyti verslo, gamybos, pramonės veiklas. PŪV teritorijai patvirtintas detalusis planas. Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija, PŪV atitinka žemės sklypo paskirtį ir naudojimo būdą.

7.2. Teritorijoje bus įrengti centralizuoti tinklai: buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai.

7.3. Paviršinės nuotekos, surenkamos nuo būsimų kietųjų dangų, automobilių stovėjo aikštelių, bus galimai užterštos naftos produktais. Todėl galimai užterštos lietaus nuotekos bus surenkamos ir nukreipiamos į lietaus valymo įrenginį – naftos gaudyklę. Nuo stogo surinktos

sąlyginai švarios lietaus nuotekos ir nuo kietųjų paviršių (asfalto) surinktos bei išvalytos naftos gaudyklėje nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus Vilniaus miesto lietaus nuotekų tinklus.

7.4. Remiantis PŪV triukšmo modelevimu triukšmo lygis artimiausioje gyvenamoje aplinkoje visais paros periodais neviršys leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

7.5. Pagal informacijoje atrankai pateiktą informaciją ūkinės veiklos metu susidarančių atliekų tvarkymas atitiks Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo reikalavimus ir kitus atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

7.6. Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka. Įvertinus PŪV vietą ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms paveldo vertybėms, kultūrinio kraštovaizdžio vietovėms, saugomoms teritorijoms bei „Natura 2000“ teritorijoms nenumatomas.

7.7. Oro taršos modeliavimas atliktas naudojant ADMS 4.2. programinę įrangą. Suskaičiuota teršalų – anglies monoksido, azoto oksidų, kietųjų dalelių, sieros dioksido ir sieros rūgšties koncentracijos tiek be fonu, tiek su fonu PŪV aplinkoje bei gyvenamosios aplinkos ore neviršija nustatytų aplinkos oro užterštumo normų.

7.8. Planuojamos ūkinės veiklos metu kvapai nesusidarys.

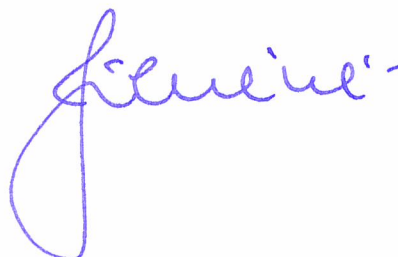
8. Priimta atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai — prekybos paskirties pastato statybai ir eksploatacijai Vakarinėje g. 105A, Vilniuje, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus įgaliota
Taršos prevencijos departamento direktorė,
atliekanti Aplinkos apsaugos agentūros
direktoriaus pavaduotojo funkcijas



Justina Černienė