

UAB "VEIKLUVA"

[monės kodas 303248915

Daugų g. 67, Davainiškių k., Alytaus raj.

PROJEKTO PAVADINIMAS: *Prekybos paskirties patalpų Naujoji g. 56-5, Alytuje paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, projektas*

STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS *Esama - Prekybos paskirties patalpos*
Būsima - Gydymo paskirties patalpos

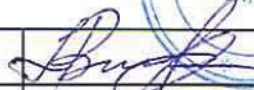



STATINIO KATEGORIJA *Neypatingas*

PROJEKTUOTOJAS: *UAB "Veikluva", Daugų g.67, Davainiškių k., Alytaus raj., tel. 8-615-77669*

UŽSAKOVAS (ė): *N. M.*

OBJEKTO ADRESAS: *Naujoji g. 56-5, Alytuje*
(patalpų unikalus Nr. 4400-3896-5969:9543)

PROJEKTO STADIJA *Projektiniai pasiūlymai*

Pareigos	Vardas, pavardė atestato Nr.	Parašas
<i>Direktorius</i>	<i>Laimis Barštys</i>	
<i>PV</i>	<i>Inga Stanevičienė atestato Nr. A2164</i>	
<i>Projektavo</i>	<i>Inga Stanevičienė</i>	
<i>Statytojas (-a)</i>	<i>N. M.</i>	<i>Pritariu</i> 



Prekybos paskirties patalpų Naujoji g. 56-3, Alytuje paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, projektas
Statytojas: N. M.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	Psl.sk.
1. Projekto sudėties žiniaraštis	1
2. Bendrieji statinio rodikliai	1
3. Projekto aiškinamasis raštas	5
4. PRIEDAI:	
4.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
4.3. Patalpų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2
4.4. Patalpų nekilnojamojo daikto kadastinių matavimų byla	7
4.5. Žemės sklypo planas	2
5. BRĖŽINIAI:	
5.1. Pirmo aukšto planas prieš patalpų paskirties keitimą SA-1	1
5.2. Pirmo aukšto planas po patalpų paskirties keitimą SA-2	1
5.3. Mansardos planas SA-3	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	234,12	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	211,21	
4. Patalpos, kurių keičiama paskirtis		PRIEŠ	PO
4.1. Patalpos bendras plotas.*	m ²	47,73 (prekybos)	18,88 (gydymo) 28,85 (prekybos)
4.2. Patalpos naudingas plotas. *	m ²	47,73 (prekybos)	18,88 (gydymo) 28,85 (prekybos)
5. Pastato tūris.*	m ³	725	725
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
7. Pastato aukštis. *	m	-	-
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-
9.1. 1 kambario	vnt.	-	-
9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	-
10. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	-
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		E	E
12. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Prekybos paskirties patalpų Naujoji g. 56-5, Alytuje paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, projektas
Statytojas: N.M.

PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Objekto adresas. Patalpos yra Naujoji g. 56-5, Alytuje. Pastato, kuriame yra patalpos, pagrindinė paskirtis –prekybos. Pastatui priklauso sklypas, kurio dydis yra 0,0578ha. Sklypo paskirtis – komercinės paskirties.

Statinių pavadinimas - statinių kategorija, statybos rūšis, statinių paskirtis, unikalus nr.:

Prekybos paskirties patalpų Naujoji g. 56-5, Alytuje paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, projektas. Neypatingasis statinys.

Statytojas: N. M.

Statinio projektuotojas:

Projektuotojas –UAB „Veikluva“, Daugų g. 67, Davainiškių k., Alytaus raj. Įm.kodas 303248915

Projekto vadovas PV – Inga Stanevičienė, atestato Nr. A2164, tel. 861577669, el.p.inga.staneviciene@visiturta.lt

Projektavimo etapas: PPR

1.1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;
3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
7. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
8. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
9. 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Prekybos paskirties patalpų Naujoji g. 56-5, Alytuje paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, projektas
Statytojas: N.M.

10. HN47:2011 "Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" (V. ž., 2011, Nr. 100-4720 (galiojanti suvestinė redakcija - 2013-03-31)
11. HN47-1:2012 " Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai" (V. ž., 2012, Nr. 124-6241).

2. DUOMENYS APIE PASTATĄ

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos. Pastato plotas – 234,12m². Pastate esančių paskirčių patalpų plotai: prekybos – 130,76m², paslaugų – 55,7m², administracinės 47,66m². Po dalies patalpų paskirties keitimo iš prekybos į gydymo, vyraujanti (prekybos) pastato patalpų grupė nesikeičia -jos plotas lieka 111,88m², paslaugų – 55,7m², administracinės 47,66m², gydymo – 18,88m².

3. PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rengiamas prekybos patalpų Naujoji g. 56-5, Alytuje, paskirties keitimas į gydymo paskirties patalpas. Į gydymo paskirtį keičiama 18,88m² iš esamų 47,73m² prekybos paskirties patalpų. Numatomos patalpos po paskirties pakeitimo : gydymo paskirties kabinetas – 14,21m², darbuotojų pagalbinė patalpa – 2,23m², lankytojų wc– 2,44m². Patalpų plotai po paskirties keitimo – gydymo- 18,88m², prekybos – 28,85m²

Planuojama vykdyti veikla – gydomojo masažo kabinetas. Planuojamas darbuotojų skaičius – 1 žmogus. Darbuotojai naudosis tualetu, esančiu bendro naudojimo patalpose.

Į patalpas patenkama per atskirą įėjimą iš lauko.

Planuojamas lankytojų skaičius – iki 6-8 žmonių/per dieną. Vienu metu masažo kabinete bus vienas lankytojas. Lankytojams yra numatytas tualetas, į kurį patenkama tiesiai iš masažo kabineto.

4. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIAVIMAS

Pastatui priklauso sklypas, kurio dydis yra 0,0578ha. Sklypo paskirtis – komercinės paskirties.

Patalpų, kurių keičiama paskirtis, plotas yra 18,88m². Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai „, 30 lentelę automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius gydymo paskirties pastatams – 1 vieta 30m² pagrindinio ploto. Šiuo metu patalpai pagal

Prekybos paskirties patalpų Naujoji g. 56-5, Alytuje paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, projektas
Statytojas: N.M.

plotą priklauso 2 parkavimo vietos. Pakeitus dalies patalpų paskirtį, naujų parkavimo vietų įrengti nereikia.

Taip pat masažo kabineto klientai ir darbuotojai gali naudotis dvejomis automobilių stovėjimo aukštelėmis, esančiomis šalia pastato. Įvažiavimai į parkavimo aukštelės yra iš Naujosios gatvės.

5. HIGIENINIAI REIKALAVIMAI

5.1. Vidaus apdailai įrengimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

5.2. Teikti asmens sveikatos priežiūros paslaugas gali tik teisės akto nustatyta tvarka gavus leidimą-higienos pasą

5.3. Tualetai pacientams ir personalui turi būti įrengti kiekviename aukšte. Turi būti įrengti atskiri tualetai lankytojams ir personalui.

5.4. Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus [5.2]. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Santechniniai įrenginiai (praustuvės, vonios, unitazai ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, švarūs, be matomų defektų (įtrūkimų, skilimų). Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Vandens tiekimas atitiks Lietuvos higienos normą HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ Vandens tiekimas yra iš centralizuotų miesto vandens tinklų. Nuotekų šalinimas yra į centralizuotus miesto nuotekų tinklus

5.5. Natūralus apšvietimas privalo būti lankytoju priėmimo patalpose/kabinetuose. Natūralios apšvietos koeficientas minėtose patalpose turi būti ne mažesnis kaip 1,5 %. Visose įstaigos patalpose turi būti įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės pateiktos šios higienos normos 1 lentelėje. Įstaigos patalpų, nenurodytų 1 lentelėje, bendro dirbtinio apšvietimo vertės nustatomos teisės akto [5.1] nustatyta tvarka.

1 lentelė. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
Procedūrų kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų

Prekybos paskirties patalpų Naujoji g. 56-5, Alytuje paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, projektas
Statytojas: N.M.

Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai	100	Grindys
Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys

5.6. Patalpų šildymo sistema yra centralinė su radiatorine šildymo sistema.

5.7. Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės turi atitikti teisės akto [5.8] reikalavimus. Vėdinimo sistemose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

Lauko oro ėmimo angos įrengiamos bei atstumas tarp oro ėmimo ir šalinimo angų nustatomas vadovaujantis teisės akto [5.5] reikalavimais. Recirkuliuojant įstaigų patalpų orą turi būti vadovujamasi teisės akto [5.5] reikalavimais.

Patalpose, kuriose teikiamos gydymo paslaugos, įrengus mechaninį vėdinimą, oro kaitos kartotinumai turi būti ne mažesnis kaip 4 h^{-1} (šviežio oro srauto padavimo kartotinumai ne mažesnis kaip 2 h^{-1}). Ventiliacija san. mazgų, numatyta mechaninė.

5.8. Triukšmas neviršys Lietuvos higienos normos HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

5.9. Sveikatos priežiūros įstaigoje turi būti parengtas infekcijų kontrolės procedūrų vadovas, kuriame turi būti pateikta (aprašyta):

5.9.1. rankų higienos procedūra;

5.9.2. medicinos prietaisų ir kitų gaminių apdorojimo / naudojimo tvarka, kurioje turi būti numatytos medicinos prietaisų ir kitų priemonių valymo, dezinfekcijos, žymėjimo, sterilizacijos, procedūros;

5.10. Infekcijų kontrolės procedūrų vadovas turi būti parengtas, tikslinamas, papildomas, atsižvelgiant į sveikatos priežiūros įstaigoje teikiamas sveikatos priežiūros paslaugas, atliekamas procedūras, turimus (naudojamus) medicinos prietaisus bei valymo, dezinfekcijos, sterilizacijos priemones ir įrangą. Darbuotojai, atliekantys procedūras ar slaugantys pacientus, plauna rankas arba atlieka higieninę rankų antiseptiką pagal šios higienos normos 3 priedo reikalavimus, naudoja priemones ir medicinines pirštines pagal šios higienos normos reikalavimus.

5.11. Patalpose, kuriose vyksta pasirengimas procedūroms ir atliekamos kitos procedūros, kurių metu darbuotojai rankomis liečia pacientą, turi būti:

-sieniniai skysto muilo ir rankų antiseptiko dozatoriai, skysto muilo be antiseptinių priedų, pramoninės gamybos alkoholinio rankų antiseptiko. Rankų antiseptikas reanimacijos ir intensyvios terapijos skyriuose turi būti prie kiekvieno paciento lovos;

Prekybos paskirties patalpų Naujoji g. 56-3, Alytuje paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, projektas
Statytojas: N.M.

- uždara vienkartinį rankšluosčių dėtuve ir vienkartiniai rankšluosčiai;
- atvira ar pedalinė šiukšliadėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu;
- praustuvės su vandens reguliavimo čiaupais, tekantis šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens kokybės reikalavimus

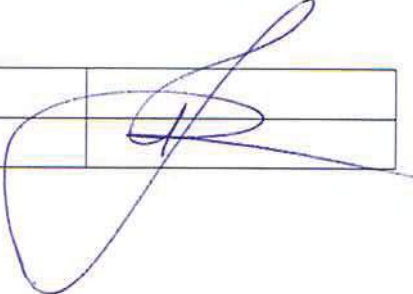
5.11. Darbo metu visų darbuotojų, teikiančių sveikatos priežiūros paslaugas ir liečiančių pacientus, medicinos prietaisus, gaminius, rankų oda turi būti sveika, nagai sveiki ir tik natūralūs, trumpai ir apvaliai nukirpti, nelakuoti, rankų papuošalai bei laikrodžiai nuimti.

5.12. Patalpų kietasis inventorių turi būti iš atsparių valymo ir dezinfekcijos priemonėms medžiagų, o minkštasis inventorių – iš medžiagų, atsparių šiluminiam arba šiluminiam-cheminiam dezinfekcijos būdams

5.13. Sveikatos priežiūros įstaigos aplinkos (patalpų, daiktų, įrenginių) paviršiai turi būti švarūs (be akivaizdžiai matomų užteršimų: dulkių, valymo, dezinfekcinių medžiagų likučių, kraujo ir kūno skysčių, ekskretų žymių ir pan.), lengvai valomi / dezinfekuojami, atsparūs valymo ir dezinfekcijos priemonėms. Aplinkos (patalpų, daiktų, įrenginių, kurie nėra medicinos prietaisai), paviršių valymas arba valymas ir dezinfekcija turi būti atliekami vadovaujantis higienos planu.

6. KITA

Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui (jei statoma ne ūkio būdu).

P.V.	Inga Stanevičienė	Atestato Nr. A2164	
Parengė	Inga Stanevičienė		

Alytaus miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos
skyriaus
vedėjo pavaduotojas savivaldybės
vyriausiasis architektas

Mindaugas Matažinskas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Informacija apie projektuojamą statinį:

Pavadinimas: Prekybos paskirties patalpų Naujoji g. 56-5, Alytuje paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, projektas

Statybos rūšis: Paskirties keitimas

Statinio kategorija : Neypatingasis

Projekto stadija: PPR

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.3. prekybos paskirties pastatai

Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai: Žemės sklypo plotas – 0,0578ha, žemės sklypo paskirtis –komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo kadastrinis nr.

..... Statytojas – N M

Numatomi statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Rengiamas prekybos paskirties patalpų Naujoji g. 56-5, Alytuje paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, projektas. Planuojama esamą 47,73m² prekybos paskirties patalpą padalinti į dvi patalpas, 18,88m² ploto patalpų pakeičiant į gydymo paskirties patalpas. Likusių 28,85m² prekybos paskirtis nesikeičia.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Informacija visuomenei apie numatomą statinio įrašyto į visuomenei svarbių statinių sąrašą projektavimą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1 aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinių statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai.

3.2 grafinė dalis: pastato (-ų) aukštų planų schemas;

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

-Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašo bylos kopija,

-Žemės sklypo plano kopija,

-Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla

Projektuotojas UAB "Veikluva", *Projekto vadovė/architektė Inga Stanevičienė, Atestato nr. A2164, tel. 861577669*

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo):N M





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-09-28 14:42:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2015-07-22**
 Adresas: **Alytaus m. sav. Alytaus m. Naujoji g. 56-5**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Prekybos patalpos

Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis: a-2 (33/100 iš 3.34 kv.m), a-3 (33/100 iš 17.24 kv.m), a-4 (33/100 iš 7.64 kv.m), a-5 (33/100 iš 3.31 kv.m), a-6 (33/100 iš 2.44 kv.m), a-7 (33/100 iš 4.76 kv.m). Viso bendro naudojimo patalpu plotas 12.91 kv.m. Rašytinis pritarimas statinio projektui 2015m. liepos men. 16 d. Nr. RPP-11-150716-00048, paprastas remontas.**

Unikalus daikto numeris:

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: , 1E1ž

Statybos pradžios metai: **1994**

Statybos pabaigos metai: **1994**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1199-4001-6015:0001**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštas: **1**

Rūsysis: **Nėra**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Viryklė: **Nėra**

Bendras plotas: **47.73 kv. m**

Pagrindinis plotas: **43.92 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24300 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**

Atkuriamoji vertė: **11400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-07-22**

Vidutinė rinkos vertė: **11800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **N M**

Daiktas: **patalpa Nr. , aprašyta p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-01-18, Nr. 2-215**

Susitarimas, 2015-09-16

Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2015-09-16, Nr. 1

[rašas galioja: **Nuo 2015-09-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. _____, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-07-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2015-09-16, Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2015-09-25

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "KADASTRAS", a.k. 302240851

Daiktas: patalpa Nr. _____, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-07-22 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1389 Licencija, Nr. G-937-(1009)

[rašas galioja: Nuo 2015-09-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-09-28 14:42:14

Dokumentą atspausdino Registratore



DAIVA VERENIŪTĖ

UAB "Kadastras"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **5**

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Bylos Nr.: **11/1750**

Registro Nr.: _____ (**Patalpos/butai**)

Adresas: **Alytaus m. sav. Alytaus m. Naujoji g. 56 – 5**

Lapų skaičius: **7**

Bylos Nr. 11/1750

Tomo Nr. 5

Registro

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	BUTO (PATALPOS) PLANAS		2015-07-22	1	1	
2	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA		2015-07-22	1	2	
3	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA		2015-07-22	1	3	
4	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2015-07-22	2	4-5	
5	6A FORMA		2015-07-22	1	6	

Vidaus apyrašo lapų 6

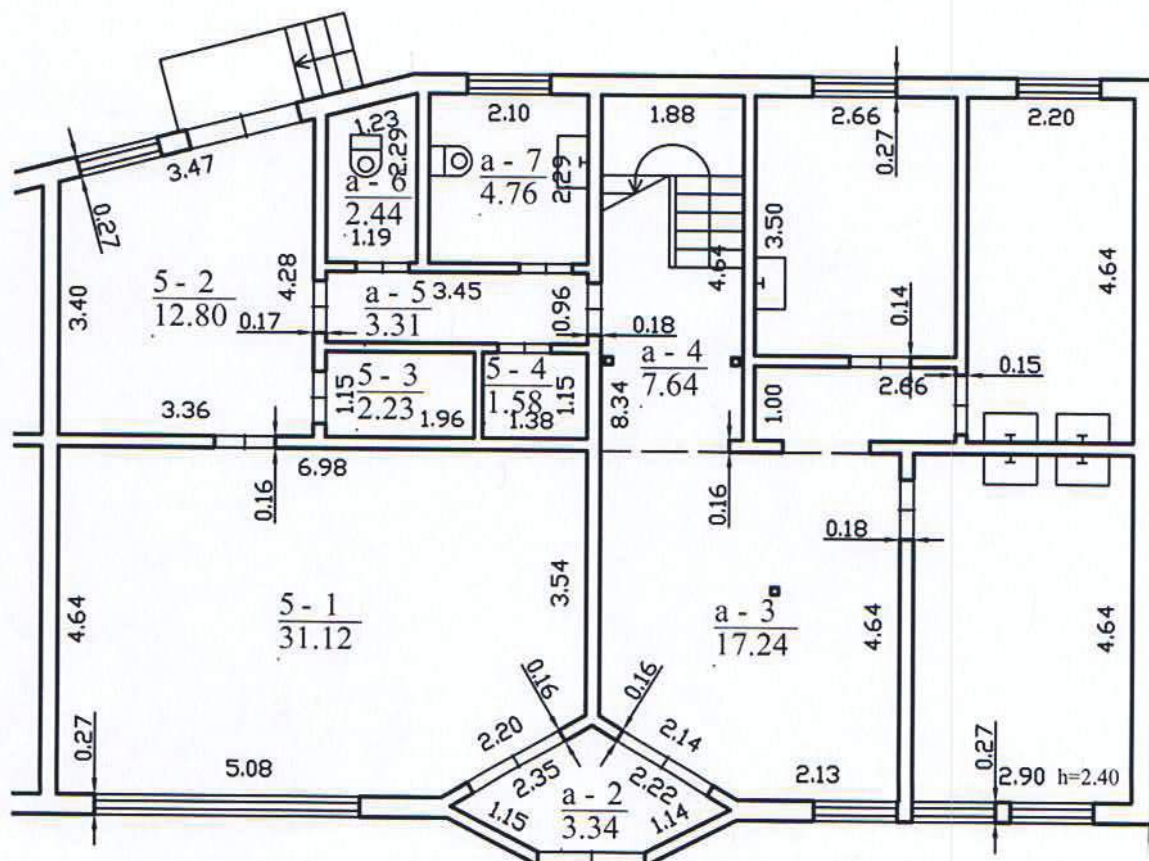
Matininkas-ekspertas Linas Jautakis





1055251287

PIRMAS AUKŠTAS



KADASTRAS	UAB "Kadastras" Licencija Nr.:G-937-(1009), išduota 2008-11-20		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	L.Jautakis	<i>[Signature]</i>	2015-07-22
2M-M-1389			
Patalpų planas (1 aukštas)	1:100		
Alytaus m. sav. Alytaus m. Naujoji g. 56-5			
Sudarytas pagal 2015-07-22 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1E1ž		



Patalpos (buto) kadastro duomenys**Adresas** Alytaus m. sav. Alytaus m. Naujoji g. 56**Unikalus Nr.****Pavadinimas** Prekybos patalpos**Pažymėjimas plane** 5**Paskirtis** Prekybos**Kad. duomenų nustatymo** 2015-07-22

Aprašymas Su bendro naudojimo patalpomis: a-2 (33/100 iš 3.34 kv.m), a-3 (33/100 iš 17.24 kv.m), a-4 (33/100 iš 7.64 kv.m), a-5 (33/100 iš 3.31 kv.m), a-6 (33/100 iš 2.44 kv.m), a-7 (33/100 iš 4.76 kv.m). Viso bendro naudojimo patalpų plotas 12.91 kv.m. Rašytinis pritarimas statinio projektui 2015m. liepos mėn. 16 d. Nr. RPP-11-150716-00048, paprastas remontas.

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	1	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų
Baigtumo procentas: %	100	Vonios kambarys:	Nėra
Bendras plotas: kv. m	47,73	Dujos:	Nėra
Rūsysis:	Nėra	Viryklė:	Nėra
Šildymas:	Vietinis centrinis	Karštas vanduo:	Yra
Vandentiekis:	Komunalinis		

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys**Pažymėjimas plane** 1E1Ž**Pavadinimas** Parduotuvė-paviljonas**Unikalus Nr.****Paskirtis** Prekybos

Statybos pradžios metai:	1994	Bendras plotas: kv. m	277,15
Statybos pabaigos metai:	1994	Aukštų skaičius:	1
Rekonstravimo pradžios		Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pabaigos		Tūris: kub. m	861
Kap. remonto pradžios		Koordinatė X:	6029936
Kap. remonto pabaigos		Koordinatė Y:	501285

Parengė Matininkas-ekspertas Linas Jautakis



23-Lie-2015 14:21:06

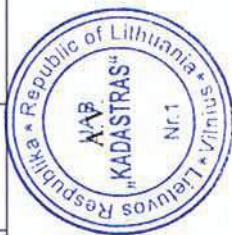


Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Alytaus m. sav. Alytaus m. Naujoji g. 56
Unikalus Nr.

Vertės nustatymo data	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(P)		Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto stąybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkūriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur	
2015-07-22	1	5	Prekybos patalpos	2,5	kv. m	47,73	Modelis: 11793	509	24300	53	11400		11800	

Parengė: Matininkas-ekspertas Linas Jautakis



* 1 0 5 5 2 4 9 9 8 5 *

Lapas 1 iš 1

Patalpos (buto) vidaus plotų eksploikacija

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Naujoji g. 56

Unikalus Nr.

Žymėjimas 5

Paskirtis Prekybos

Matavimų data 2015-07-22

Pavadinimas Prekybos patalpos

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas		Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis	Patalpų pavadinimas		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	5	1	Prekybos salė		31,12								31,12	
1	5	2	Kabinetas		12,80								12,80	
1	5	3	Sandėlis		2,23									2,23
1	5	4	Sandėlis		1,58									1,58
			Iš viso patalpų (4 patalpos)		47,73								43,92	3,81
1	a	2	Tambūras 33\100 iš 3,34 kv.m		1,11									1,11
1	a	3	Holas 33\100 iš 17,24 kv.m		5,75								5,75	
1	a	4	Koridorius 33\100 iš 7,64 kv.m		2,55									2,55
1	a	5	Koridorius 33\100 iš 3,31 kv.m		1,10									1,10
1	a	6	Tualetas 33\100 iš 2,44 kv.m		0,81									0,81
1	a	7	Tualetas 33\100 iš 4,76 kv.m		1,59									1,59



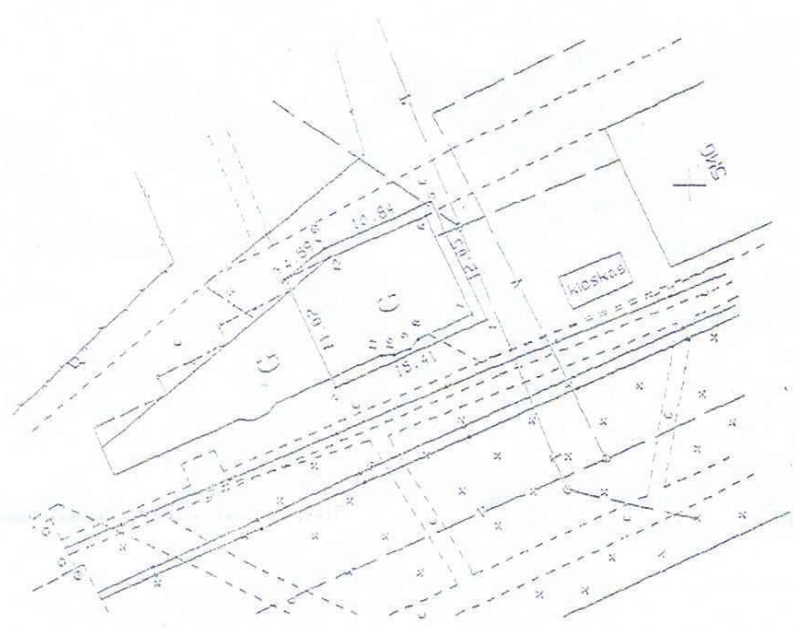
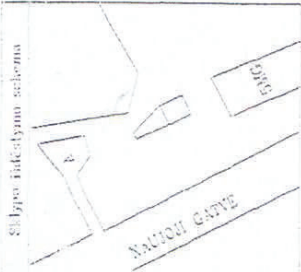
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Iš viso bendro naudojimo patalpų (6 patalpos)			12,91								5,75	7,16

Parengė Matininkas-ekspertas Linas Jautakis




ZĒMĒS SKĻYPO PLANAS M 1:500

Sklypo platās 183m²



x = 6029000
y = 501230



Handwritten signature and name: J. J. J. J.



Handwritten signature and name: E. M. M. M.

Vārds, uzvārds (personas) *BLAŠINS*
BLAŠINS
BLAŠINS

ALYTAUS LAJA
 ALYTAUS LAJA
 ALYTAUS LAJA

Aljus Alytus
 Alytus Alytus

Ģeogr. nosaukums: Alytus
 Alytus Alytus

Ģeogr. nosaukums: Alytus
 Alytus Alytus

Ģeogr. nosaukums: Alytus
 Alytus Alytus

Ģeogr. nosaukums	Ģeogr. nosaukums	Ģeogr. nosaukums	Ģeogr. nosaukums	Ģeogr. nosaukums	Ģeogr. nosaukums
1. Alytus	2. Alytus	3. Alytus	4. Alytus	5. Alytus	6. Alytus

Ģeogr. nosaukums: Alytus
 Alytus Alytus

Ģeogr. nosaukums: Alytus
 Alytus Alytus

Ģeogr. nosaukums: Alytus
 Alytus Alytus

Ģeogr. nosaukums: Alytus
 Alytus Alytus

Ģeogr. nosaukums: Alytus
 Alytus Alytus

Ģeogr. nosaukums: Alytus
 Alytus Alytus

Ģeogr. nosaukums: Alytus
 Alytus Alytus

Ģeogr. nosaukums: Alytus
 Alytus Alytus

Ģeogr. nosaukums: Alytus
 Alytus Alytus

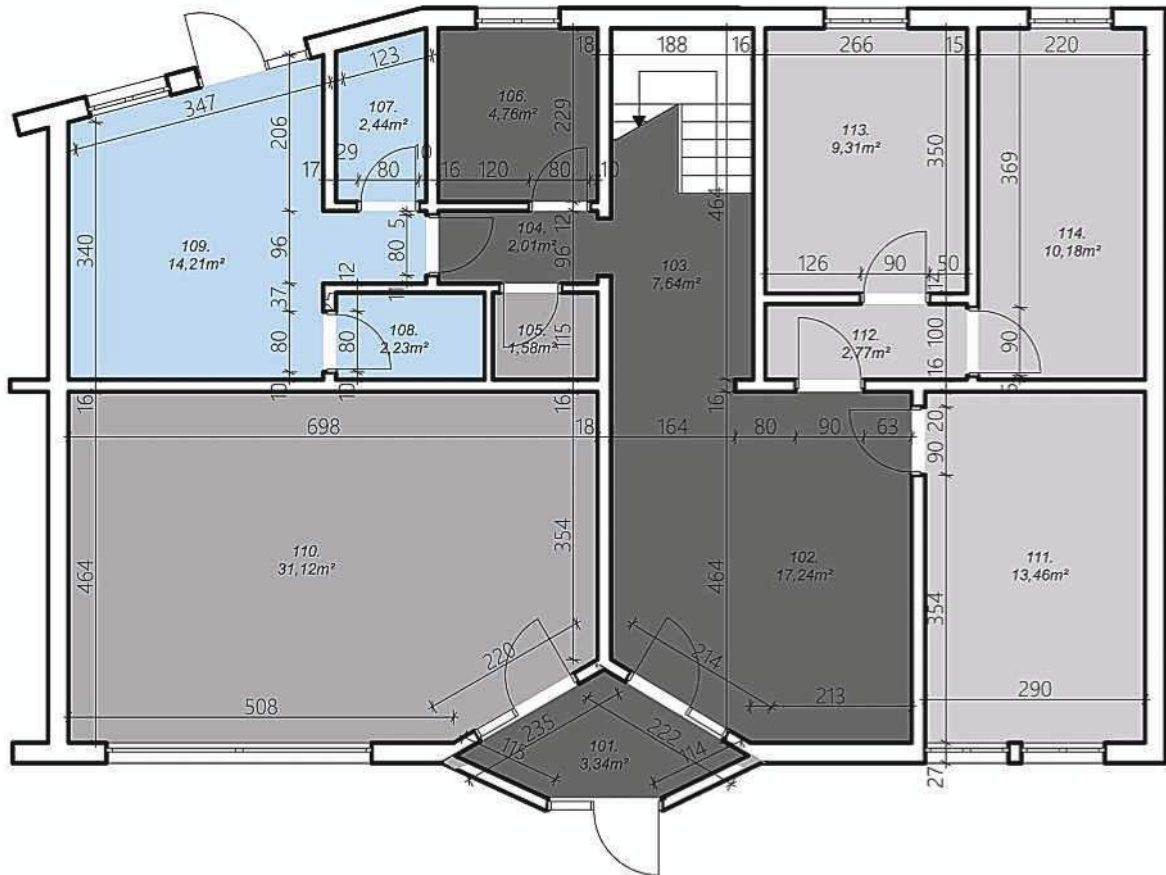
Ģeogr. nosaukums: Alytus
 Alytus Alytus

Ģeogr. nosaukums: Alytus
 Alytus Alytus

Ģeogr. nosaukums: Alytus
 Alytus Alytus

Ģeogr. nosaukums: Alytus
 Alytus Alytus

Ģeogr. nosaukums: Alytus
 Alytus Alytus

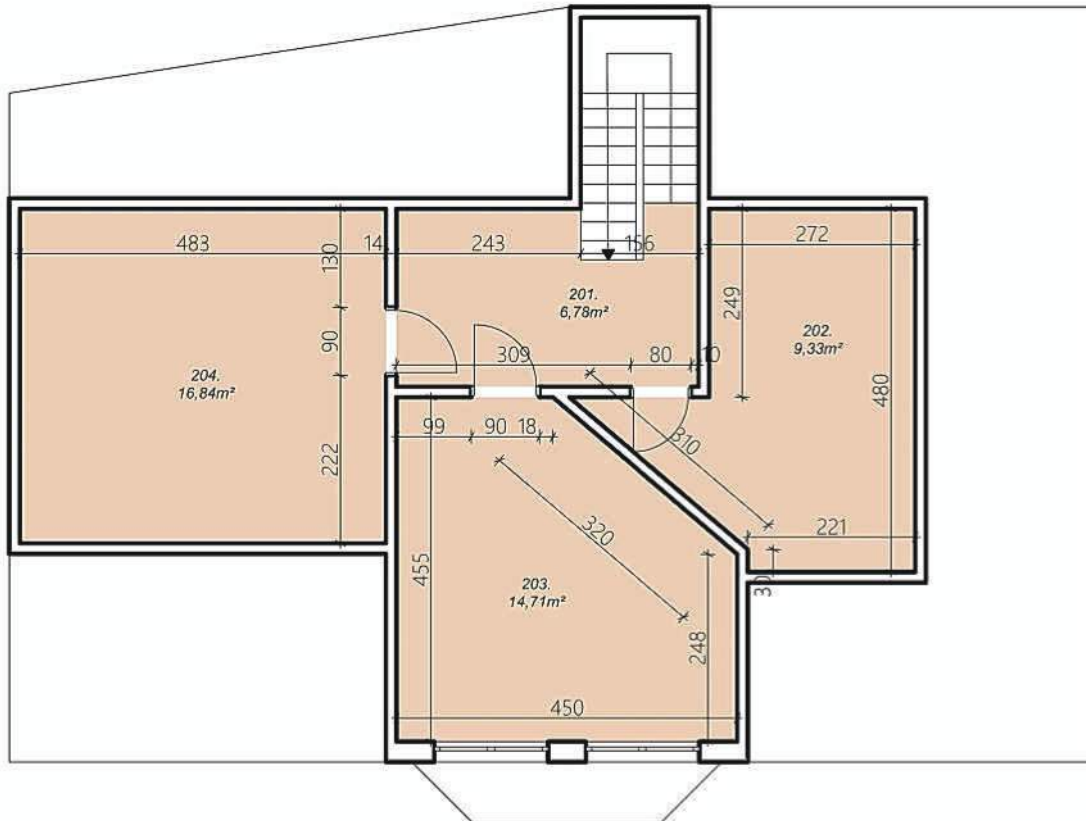


PATALPOS PO PASKIRTIES KEITIMO

- 1** Prekybos paskirties patalpos- 32,7m²
- 2** Bendrai naudojamos patalpos- 34,99m²
- 3** Paslaugų paskirties patalpos- 35,72m²
- 4** Gydytojų paskirties patalpos- 18,88m²

- 104. Koridorius- 2,01m²
- 107. Gydytojų paskirties kabinetas- 14,21m²
- 108. Darbuotojų pagalbinė patalpa- 2,23m²
- 109. Lankytojų WC- 2,44m²

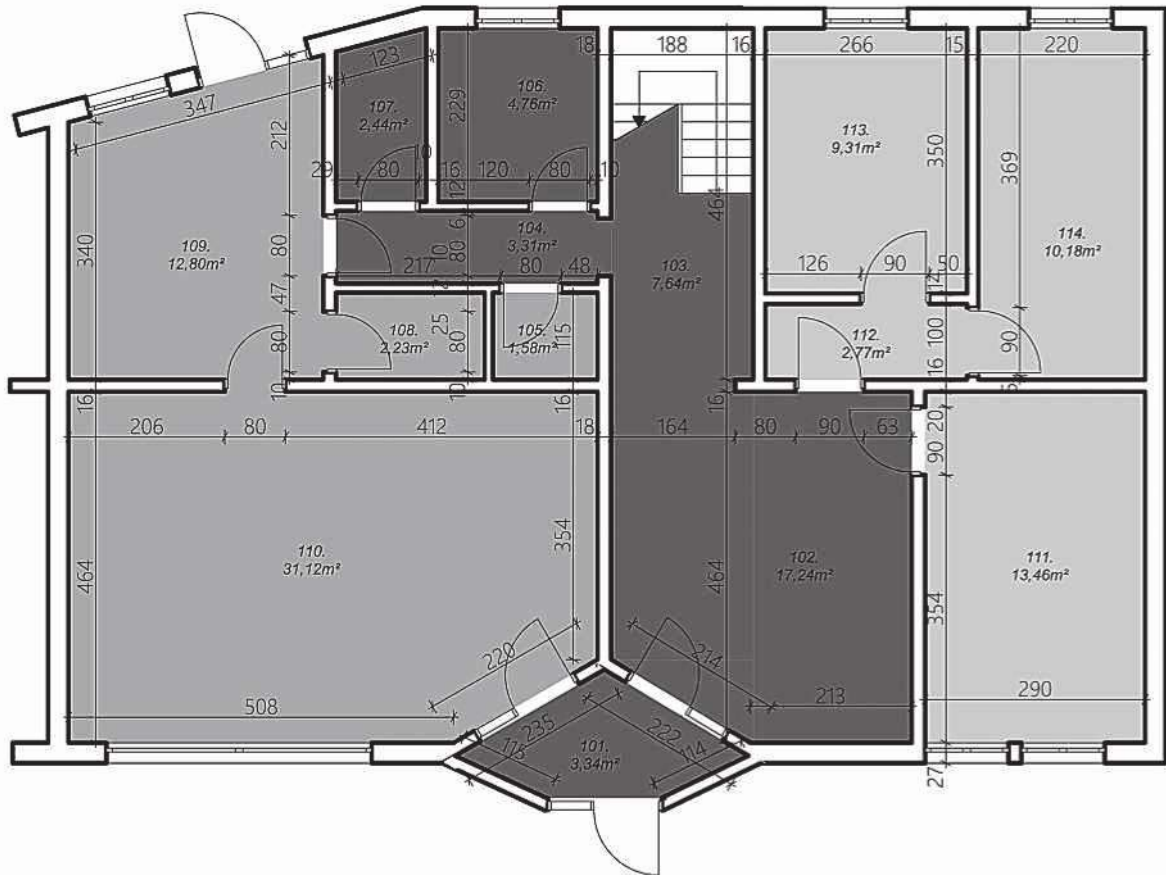
Atestato Nr.	UAB "VEIKLUVA"				PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NAUJOJI G. 56-5, ALYTUJE PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS PROJEKTAS			
A2164	PV	I. Stanevičienė		2018	PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS PO PASKIRTIES KEITIMO M1:100		Laida	
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė		2018				
A2164	Braižė	I. Stanevičienė		2018				
TDP	Statytojas: N.M.				PROJEKTO NR. 14/2018-PPK-SA-02		Lapas	Lapų



PATALPOS PO PASKIRTIES KEITIMO

1 Administracinės paskirties patalpos- 47,66m²

Atestato Nr.	UAB "VEIKLUVA"				PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NAUJOJI G. 56-5, ALYTUJE PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS PROJEKTAS		
A2164	PV	I. Stanevičienė		2018	ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M1:100	Laida	
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė		2018			
A2164	Braižė	I. Stanevičienė		2018			
TDP	Statytojas: N.M.				PROJEKTO NR. 14/2018-PPK-SA-03	Lapas	Lapų



PATALPOS PRIEŠ PASKIRTIES KEITIMĄ

- 1** Prekybos paskirties patalpos- 47,73m²
- 2** Bendrai naudojamos patalpos- 38,73m²
- 3** Paslaugų paskirties patalpos- 35,72m²

- 101. Tambūras- 3,34m²
- 102. Koridorius- 17,24m²
- 103. Laiptinė- 7,64m²
- 104. Koridorius- 3,31m²
- 105. Buities patalpa- 1,58m²
- 106. Tualetas- 4,76m²
- 107. Tualetas- 2,44m²
- 108. Sandėlis- 2,23m²
- 109. Salė- 12,80m²
- 110. Salė- 31,12m²
- 111. Kabinetas- 13,46m²
- 112. Koridorius- 2,77m²
- 113. Kabinetas- 9,31m²
- 114. Kabinetas- 10,18m²

Atestato Nr.	UAB "VEIKLUVA"				PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NAUJOJI G. 56-5, ALYTUJE PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS PROJEKTAS		
A2164	PV	I. Stanevičienė		2018	PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS PRIEŠ PASKIRTIES KEITIMĄ M1:100	Laida	
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė		2018			
A2164	Braižė	I. Stanevičienė		2018			
TDP	Statytojas: N.M.				PROJEKTO NR. 14/2018-PPK-SA-01	Lapas	Lapų