

PROJEKTUOTOJAS
V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA

įmonės kodas 240730450 adresas: Taikos pr.24-330, LT-91222 Klaipėda; mob. +370 686 41825 El.p. vdantiene@yahoo.com

*PROJEKTO
PAVADINIMAS:*

**Dviejų butų gyvenamojo namo (su poilsio patalpomis) ir
pagalbinio ūkio pastatų Vydūno al. 6, Palangoje, statybos
projektas**

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

STATINIO PASKIRTIS:

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas

*STATINIO
KATEGORIJA:*

Neypatingas statinys

*STATINIO PROJEKTO
RENGIMO STADIJA:*

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS:

Ričardas Ramaška
mob. +370 618 31225

PROJEKTO VADOVAS:

VIRGINIJA DANTIENĖ
Kvalifikacijos atestato Nr. A388



2018 m

**DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO (SU POILSIO PATALPOMIS)
IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ VYDŪNO AL. 6, PALANGOJE STATYBOS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Bendrieji duomenys

Statinio adresas – Vydūno al. 6, Palanga.
Statinio sklypo kadastro Nr.2501/0031 :81
Statytojas: Ričardas Ramaška

Statybos rūšis - nauja statyba.

Projektuojamų statinių paskirtis – gyvenamoji (dviejų butų);
- pagalbinių ūkio paskirties pastatai

Projektuojamų statinių kategorija – neypatingi statiniai.

2. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

(STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Projektiniai pasiūlymai rengiami supažindinti visuomene su statinio architektūrine koncepcija, sklypo užstatymo sprendiniais.

3. Esama situacija

Projektuojamo statinio sklypas yra greta centrinės Palangos miesto dalies, Vydūno alėjos. Žemės sklypo plotas yra 0,1116 ha. Sklypo kadastro Nr. 2501/ 0031:81, Palangos m. k. v. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Ričardui Ramaškai. Greta žemės sklypo yra visos inžinerinės komunikacijos - vandentiekis, buitinės nuotekos, elektros tinklai. Lietaus nuotekų tinklai yra Vydūno al. ribose. Sklypo reljefas yra sąlyginai lygus. Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Vydūno alėjos. (Žiūr. Situacijos planas.).

4. Projektas rengiamas vadovaujantis - Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Vydūno al. 6, Palangoje detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-05-17 įsakymu Nr. A1-627, sprendiniais. (Žiūr. detaliojo plano Pagrindinį brėžinį).

5. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

5.1. Žemės sklypo plano sprendiniai

Projektuojami pastatai sklype, vadovaujantis detaliojame plane nustatytais reglamentais – statybos zona, statybos ribomis, išlaikant nustatytus atstumus nuo sklypo ribų ir gretimų pastatų.

Kadangi pastatas dviejų butų, dėl racionalaus sklypo išplanavimo, projektuojami du įvažiavimai į sklypą iš Vydūno alėjos. Sklype projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės ir vietos, išlaikant teisės aktuose nustatytus atstumus (10,0 m) iki gretimų pastatų langų.

Žemės sklypo užstatymo rodikliai:

- Sklypo plotas – 1116 m²
- Sklypo užstatymo tankumas – 28 proc. / pagal detalųjį planą leidžiama 28 proc.
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,50 / pagal detalųjį planą leidžiama 0,85
- Sklypo užstatymo plotas – 310,0 m² / pagal detalųjį planą leidžiama 312,0 m²

5.2. Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai.

Vadovaujantis detaliuoju planu, projektuojamas 2 aukštų su mansarda dviejų butų gyvenamasis namas su poilsio patalpomis pirmame aukšte. Parenkant architektūrinius sprendimus, tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis, esama urbanistinė ir gamtinė aplinka, nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės.

Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai:

- Bendrasis plotas – 443,22 m²
- Naudingas plotas – 434,68 m²

6. Inžineriniai tinklai; energetinis aprūpinimas

Sklype bus projektuojami visi reikalingi inžineriniai tinklai, prisijungiant prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų. Pastato šildymas dujomis.

Projekto vadovė



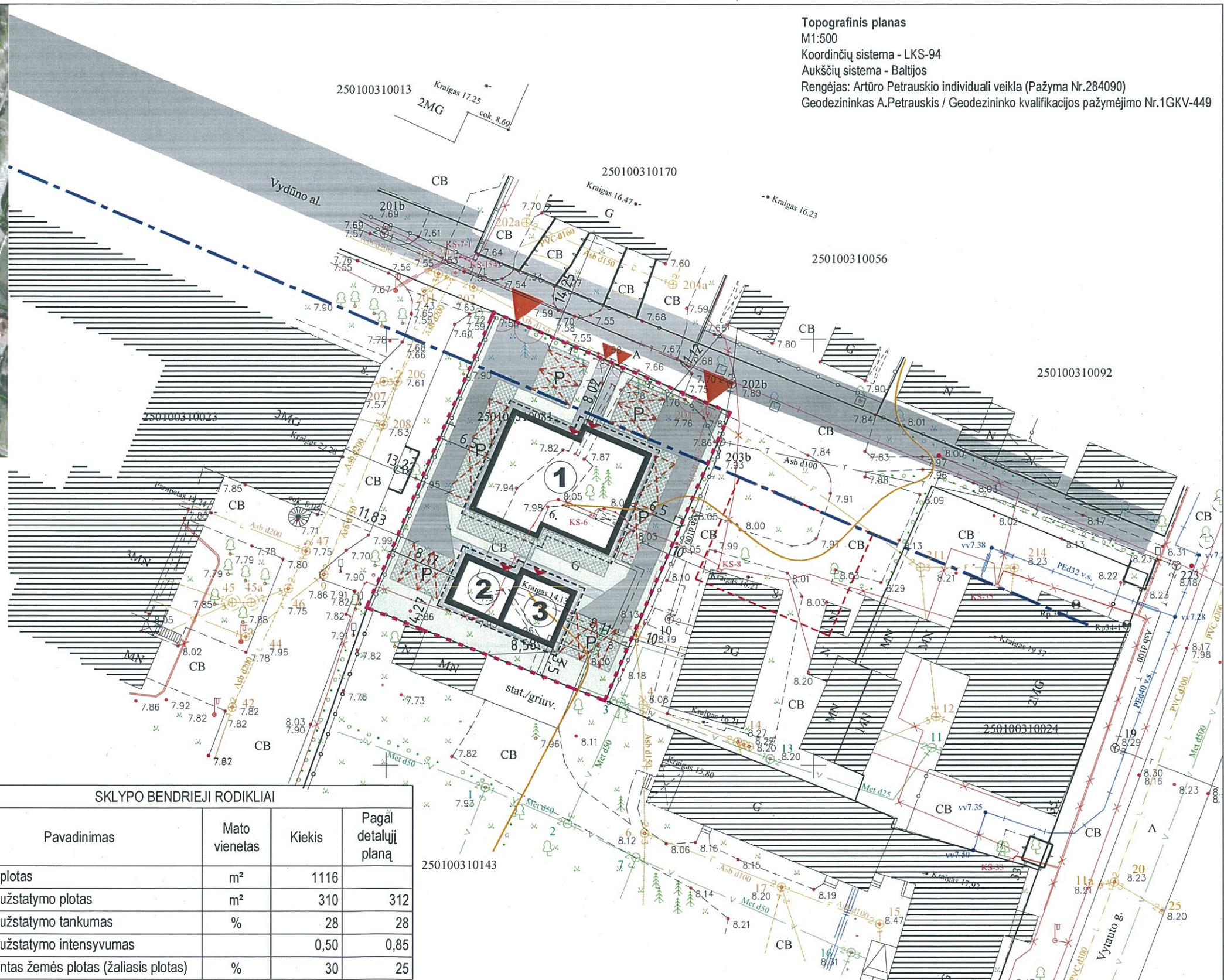
architektė Virginija Dantiene



Situacijos planas M1:2000

	Statybos sklypas
--	------------------

	Statybos sklypas
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (su poilsio patalpomis)
	Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas
	Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas
	Automobilių stovėjimo vietos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojama betono trinkelė danga (motorizuotam transportui)
	Projektuojama skylėtų betono trinkelė danga "korys" (motorizuotam transportui)
	Projektuojama betono trinkelė danga (pėstiesiems)

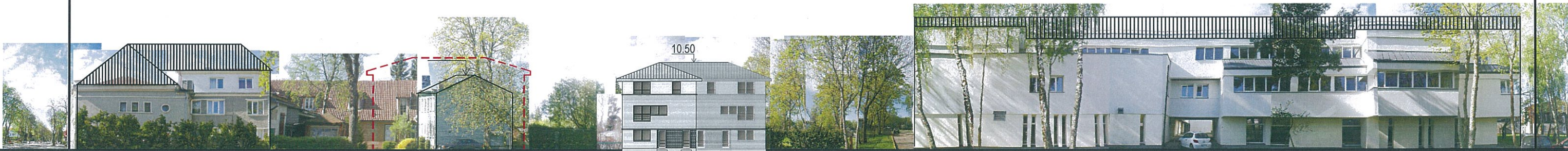
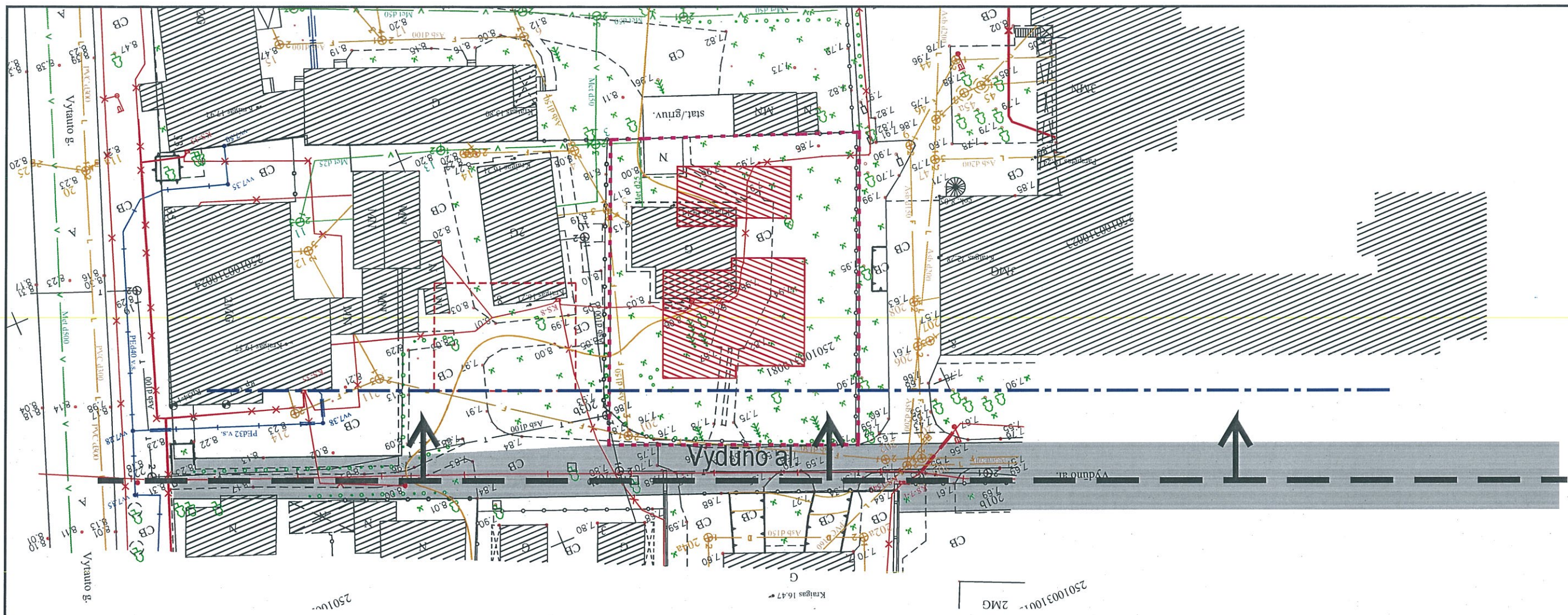


Topografinis planas
M1:500
Koordinčių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - Baltijos
Rengėjas: Artūro Petrausko individuali veikla (Pažyma Nr.284090)
Geodezininkas A.Petrauskis / Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-449




SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pagal detalų planą
Sklypo plotas	m ²	1116	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	310	312
Sklypo užstatymo tankumas	%	28	28
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,50	0,85
Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	30	25

PASTATŲ BENDRIEJI RODIKLIAI		
1 Dviejų butų gyvenamasis namas (su poilsio patalpomis)		
Bendrasis plotas	m ²	443,22
Naudingas plotas	m ²	434,68
2 Pagalbinio ūkio pastatas		
Bendrasis plotas	m ²	49,78
3 Pagalbinio ūkio pastatas		
Bendrasis plotas	m ²	61,49

ATESTATO NR.		V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO (SU POILSIO PATALPOMIS) IR PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ VYDŪNO AL. 6, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kadastrinis Nr. 2501/0031:81
A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ	2018 07
A388	ARCH. D. V.	V. DANTIENĖ	2018 07
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): RIČARDAS RAMAŠKA		Situacijos planas M1:2000 Žemės sklypo planas M1:500 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



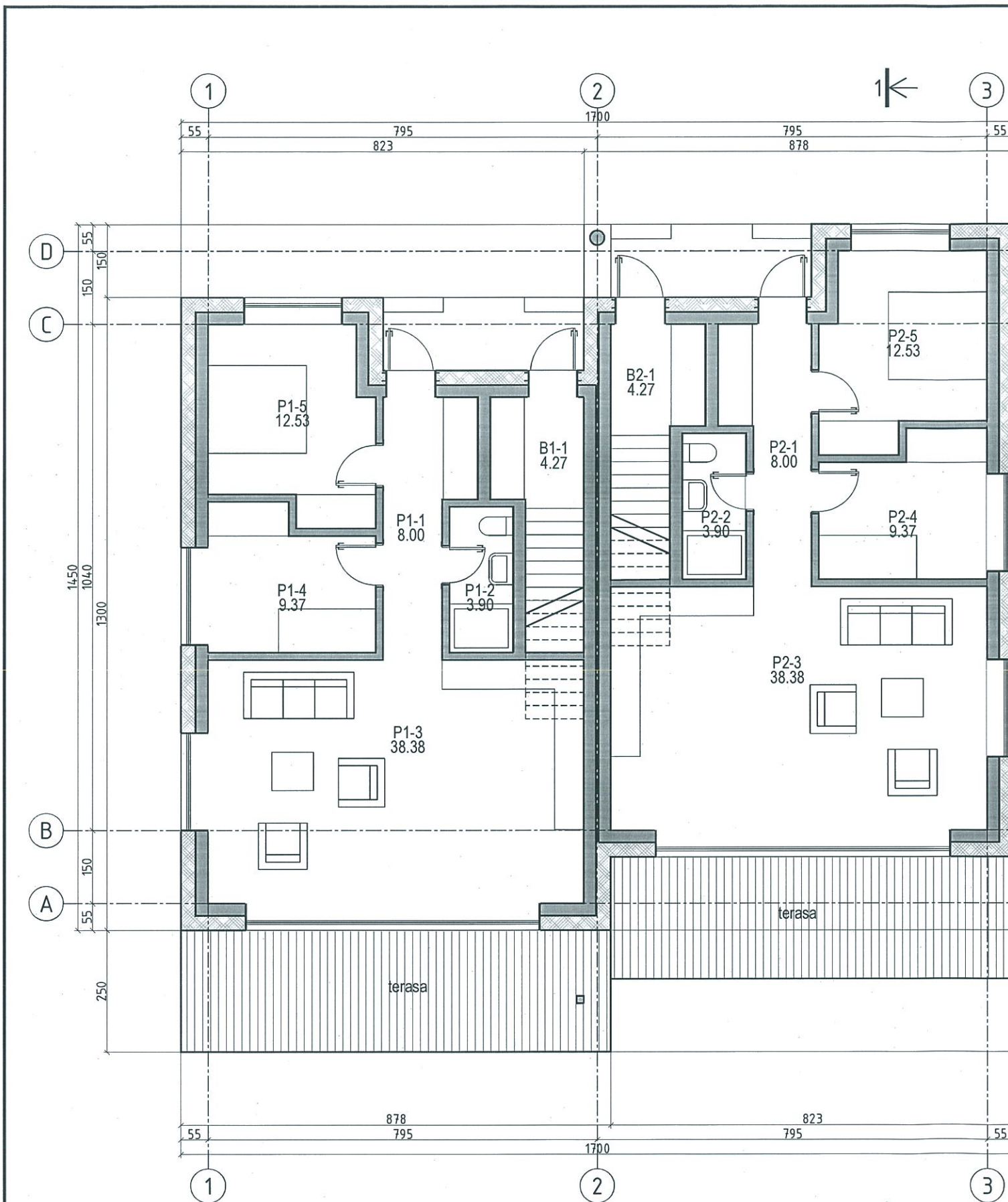
Sutartiniai žymėjimai

-  Esamas užstatymas
-  Siūlomas užstatymas
-  Planuojama užstatymo linija

ATESTATO NR.			V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA		DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO (SU POILSIO PATALPOMIS) IR PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ VYDŪNO AL. 6, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kadastrinis Nr. 2501/0031:81
A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ		2018 07	Vydūno al. išklotinė
A388	ARCH. D. V.	V. DANTIENĖ		2018 07	
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): RIČARDAS RAMAŠKA				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

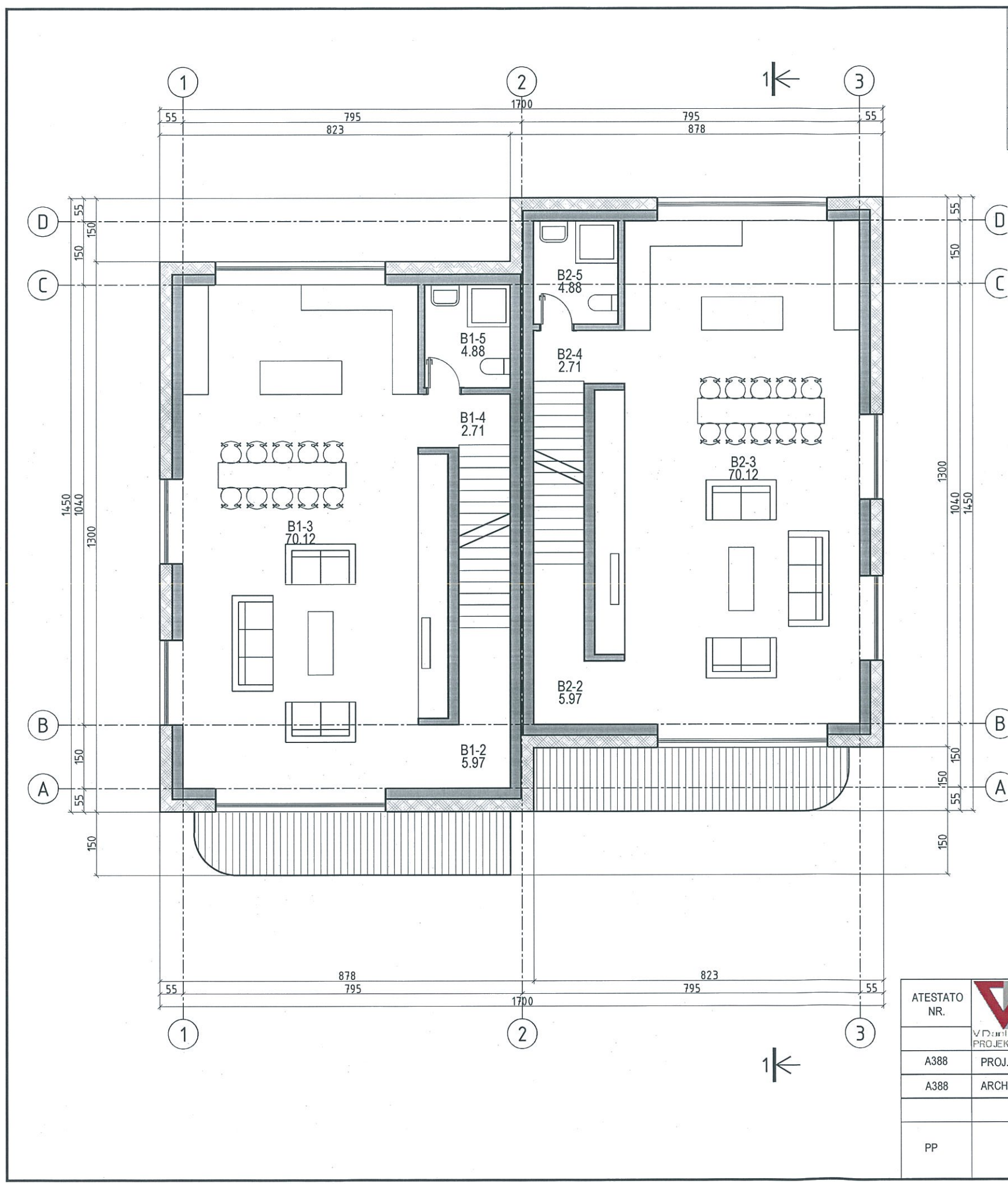
POILSIO PATALPOS - P1			POILSIO PATALPOS - P2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
P1-1	Koridorius	8.00	P2-1	Koridorius	8.00
P1-2	Sanitarinis mazgas	3.90	P2-2	Sanitarinis mazgas	3.90
P1-3	Kambarys, virtuvė, valgomasis	38.38	P2-3	Kambarys, virtuvė, valgomasis	38.38
P1-4	Kambarys	9.37	P2-4	Kambarys	9.37
P1-5	Kambarys	12.53	P2-5	Kambarys	12.53
		72.18			72.18

BUTAS - B1			BUTAS - B2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
B1-1	Koridorius	4.27	B2-1	Koridorius	4.27
		4.27			4.27



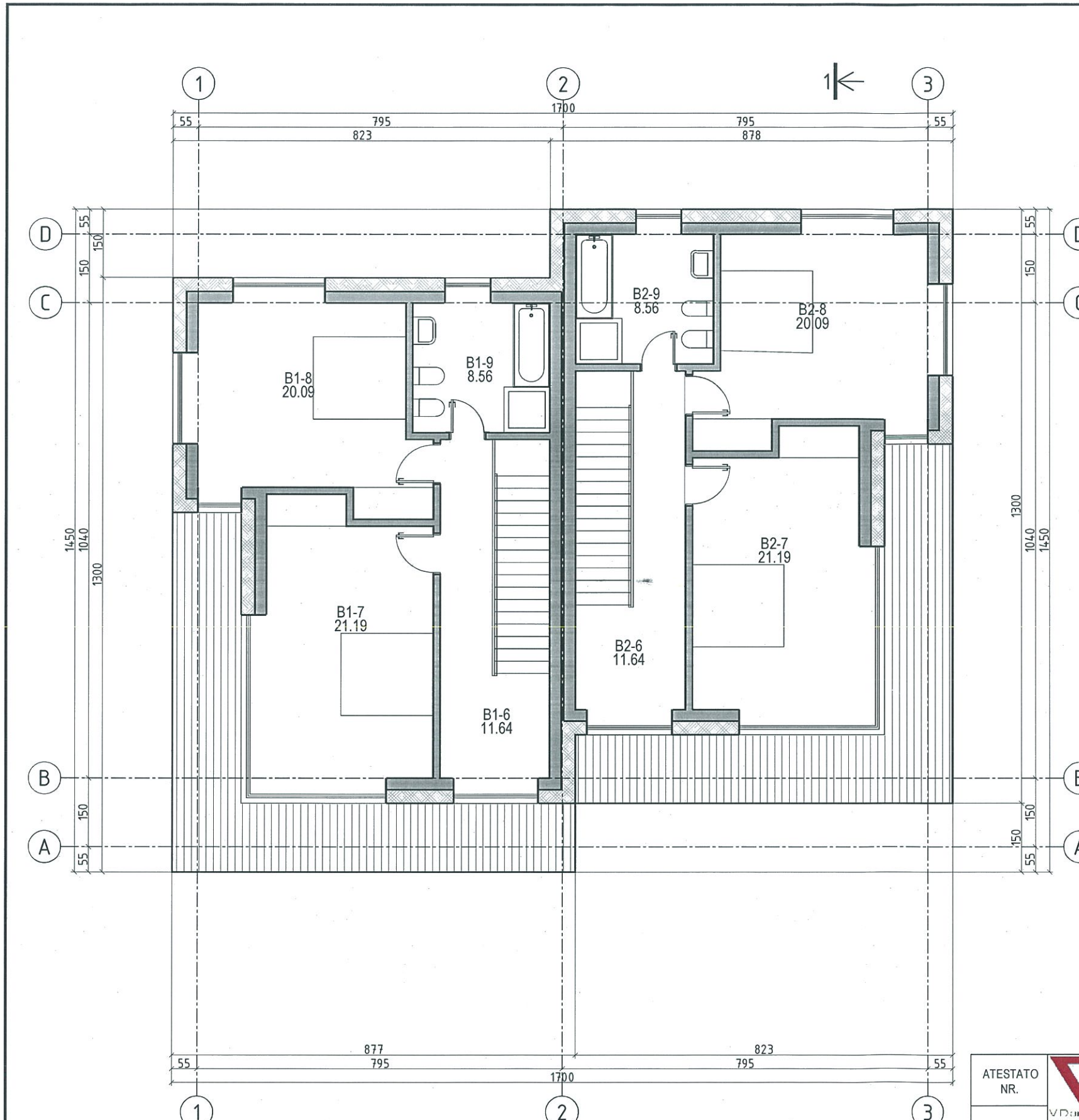
ATESTATO NR.	V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA		DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO (SU POILSIO PATALPOMIS) IR PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ VYDŪNO AL. 6, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kadastrinis Nr. 2501/0031:81	
A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ		2018 07
A388	ARCH. D. V.	V. DANTIENĖ		2018 07
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): RIČARDAS RAMAŠKA		DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Pirmo aukšto planas - poilsio patalpos M1:100	
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

BUTAS - B1			BUTAS - B2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
B1-2	Koridorius	5.97	B2-2	Koridorius	5.97
B1-3	Gyvenamasis kambarys, virtuvė, valgomasis	70.12	B2-3	Gyvenamasis kambarys, virtuvė, valgomasis	70.12
B1-4	Koridorius	2.71	B2-4	Koridorius	2.71
B1-5	Sanitarinis mazgas	4.88	B2-5	Sanitarinis mazgas	4.88
		83.68			83.68



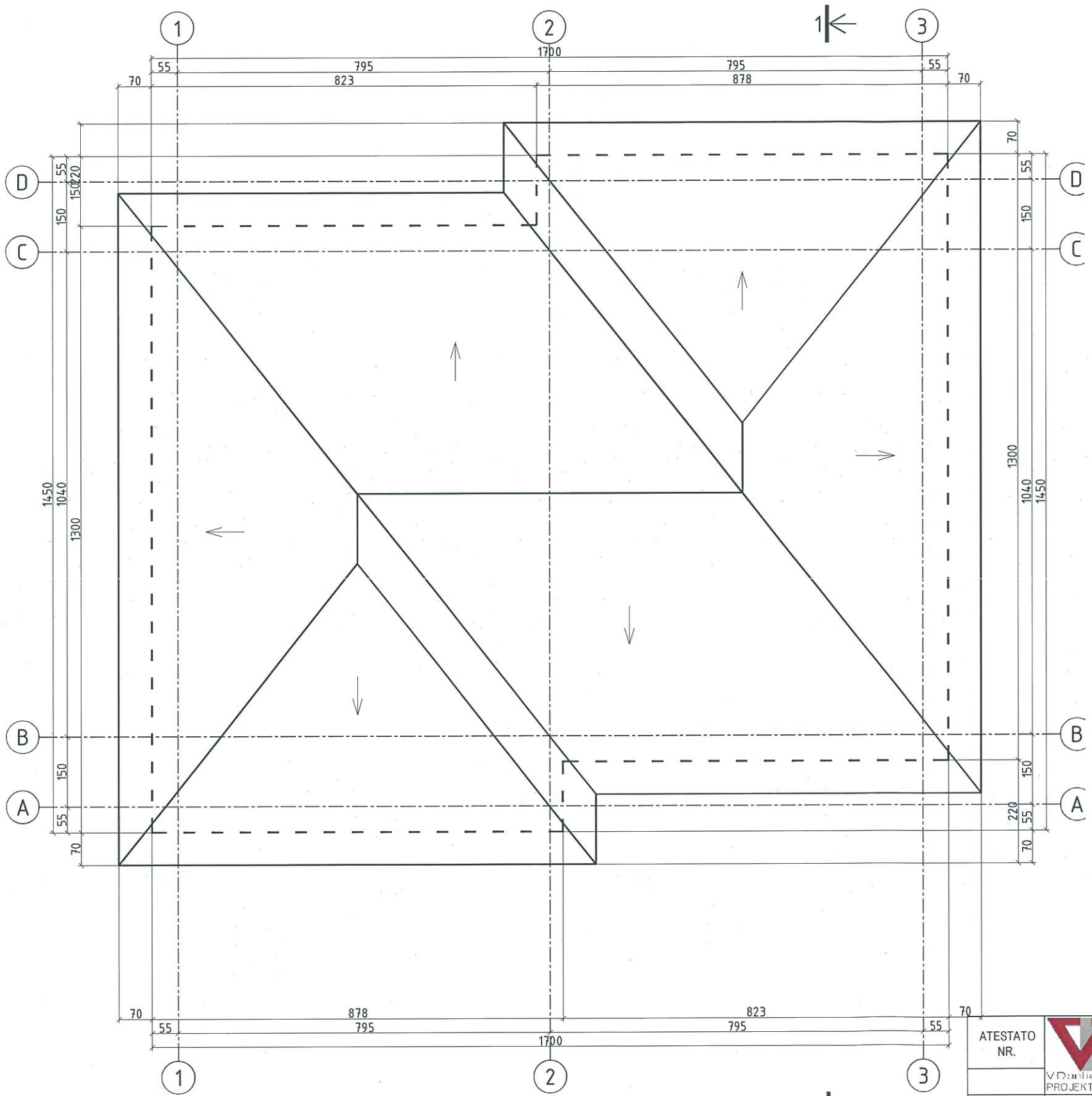
ATESTATO NR.	V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA		DVIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO (SU POILSIO PATALPOMIS) IR PAGAIBINIŲ ŪKIO PASTATŲ VYDŪNO AL. 6, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kadastrinis Nr. 2501/0031:81	
	A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ	2018 07
A388	ARCH. D. V.	V. DANTIENĖ	2018 07	
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): RIČARDAS RAMAŠKA			DVIJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Antro aukšto planas M1:100 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BUTAS - B1			BUTAS - B2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
B1-6	Koridorius	11.64	B2-6	Koridorius	11.64
B1-7	Kambarys	21.19	B2-7	Kambarys	21.19
B1-8	Kambarys	20.09	B2-8	Kambarys	20.09
B1-9	Sanitarinis mazgas	8.56	B2-9	Sanitarinis mazgas	8.56
		61.48			61.48


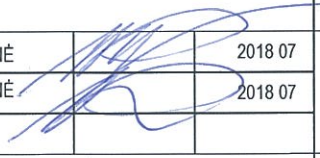


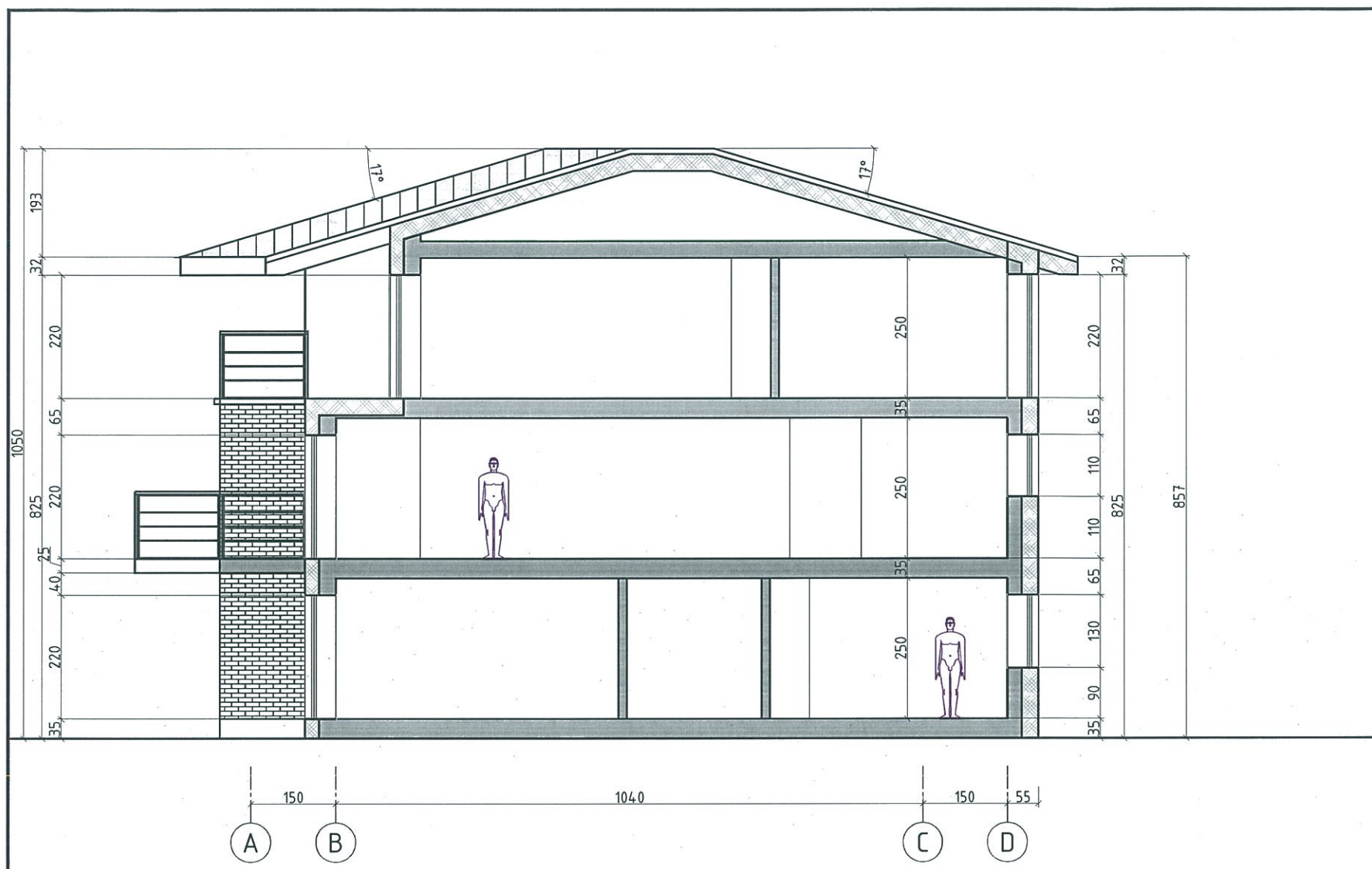
ATESTATO NR.	 V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA		DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO (SU POILSIO PATALPOMIS) IR PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ VYDŪNO AL. 6, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kadastrinis Nr. 2501/0031:81	
	A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ	2018 07
A388	ARCH. D. V.	V. DANTIENĖ	2018 07	
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): RIČARDAS RAMAŠKA			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS
Mansardos planas
M1:100

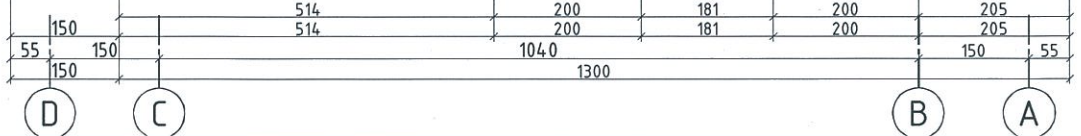
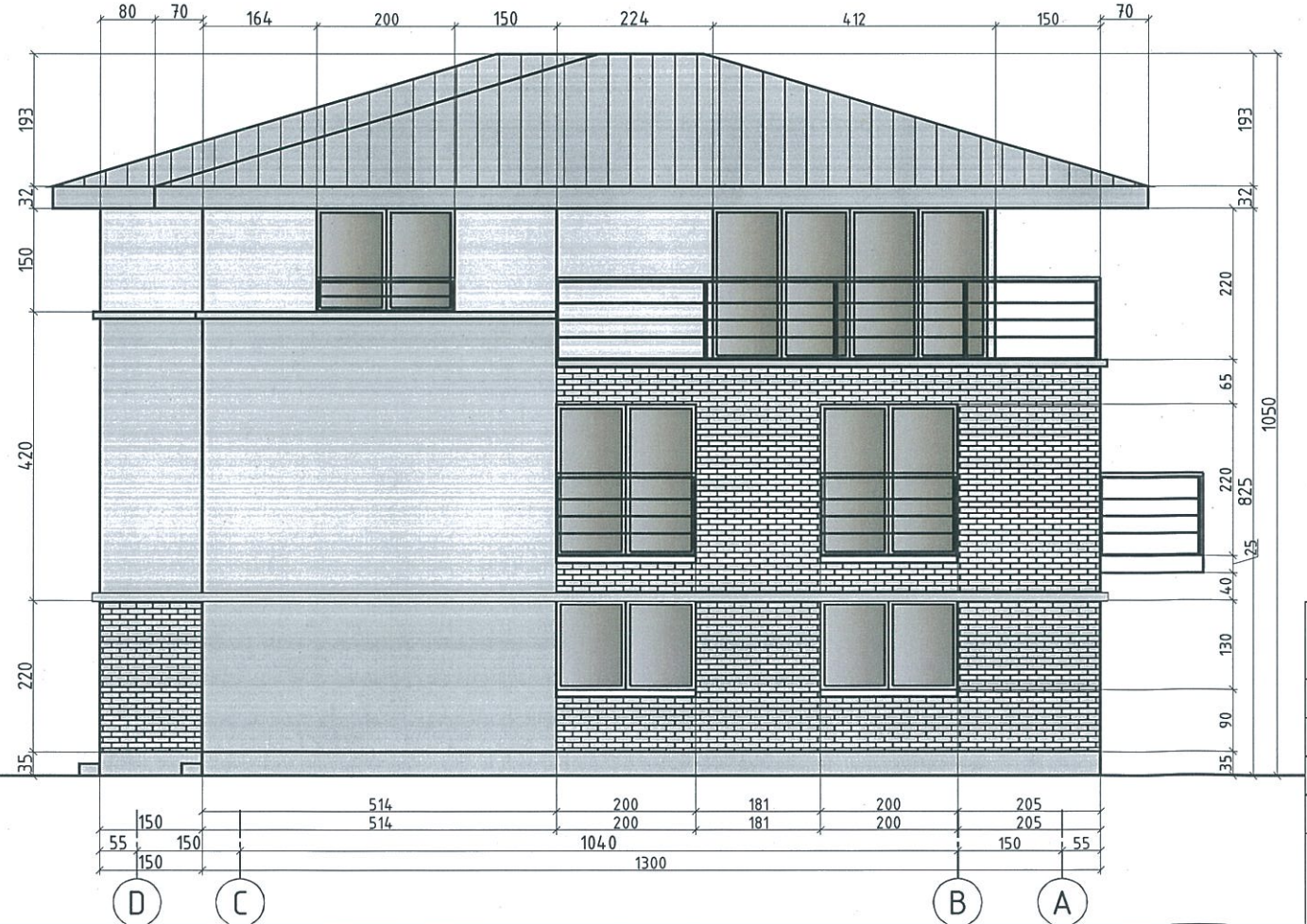
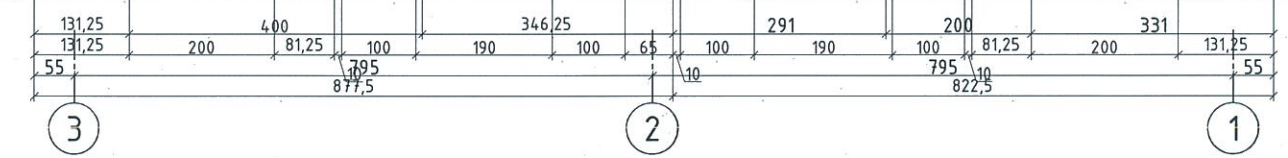
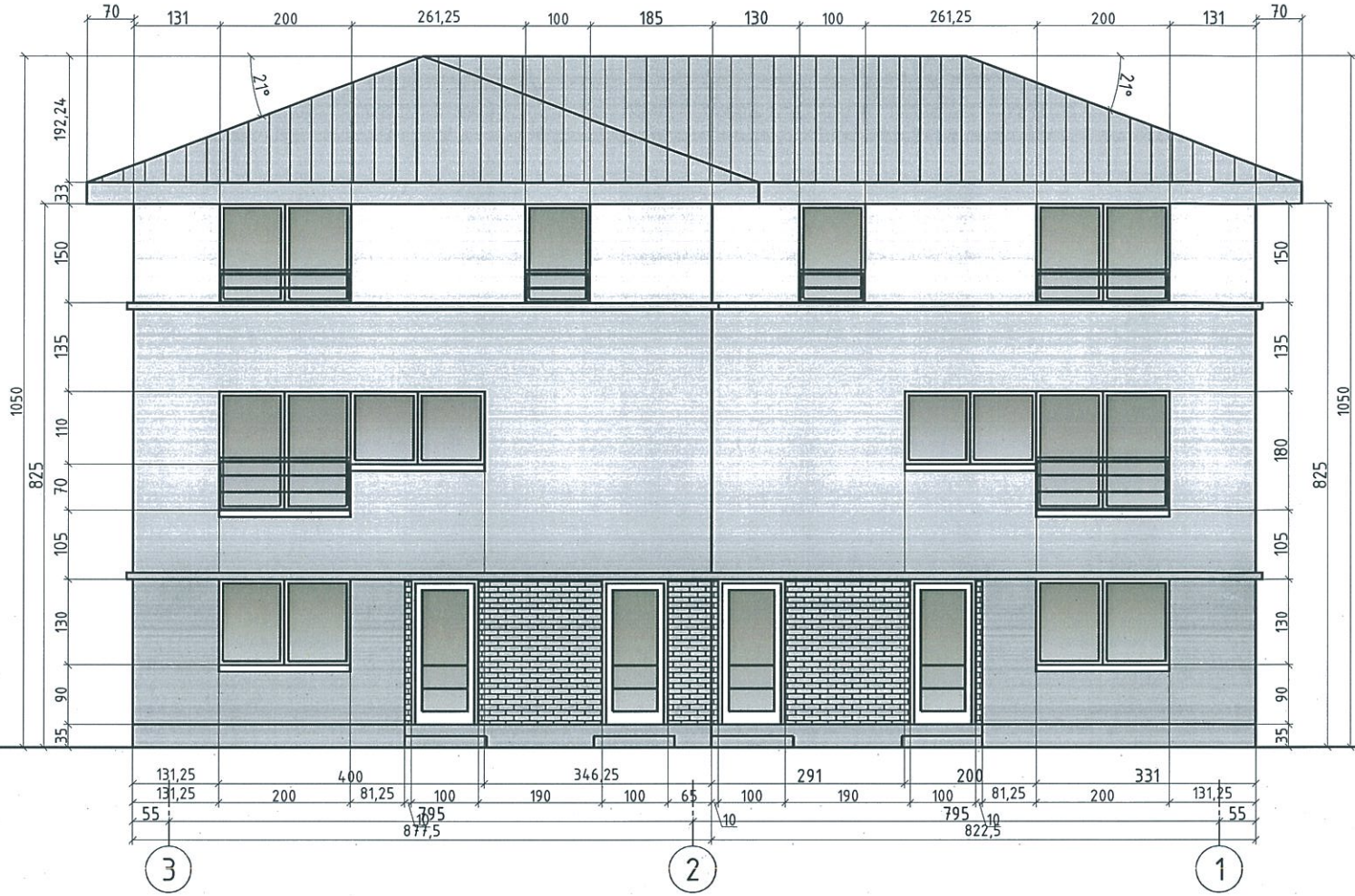




Stogo danga - profiliuotos plastifikuotos skardos lakštai (classic)

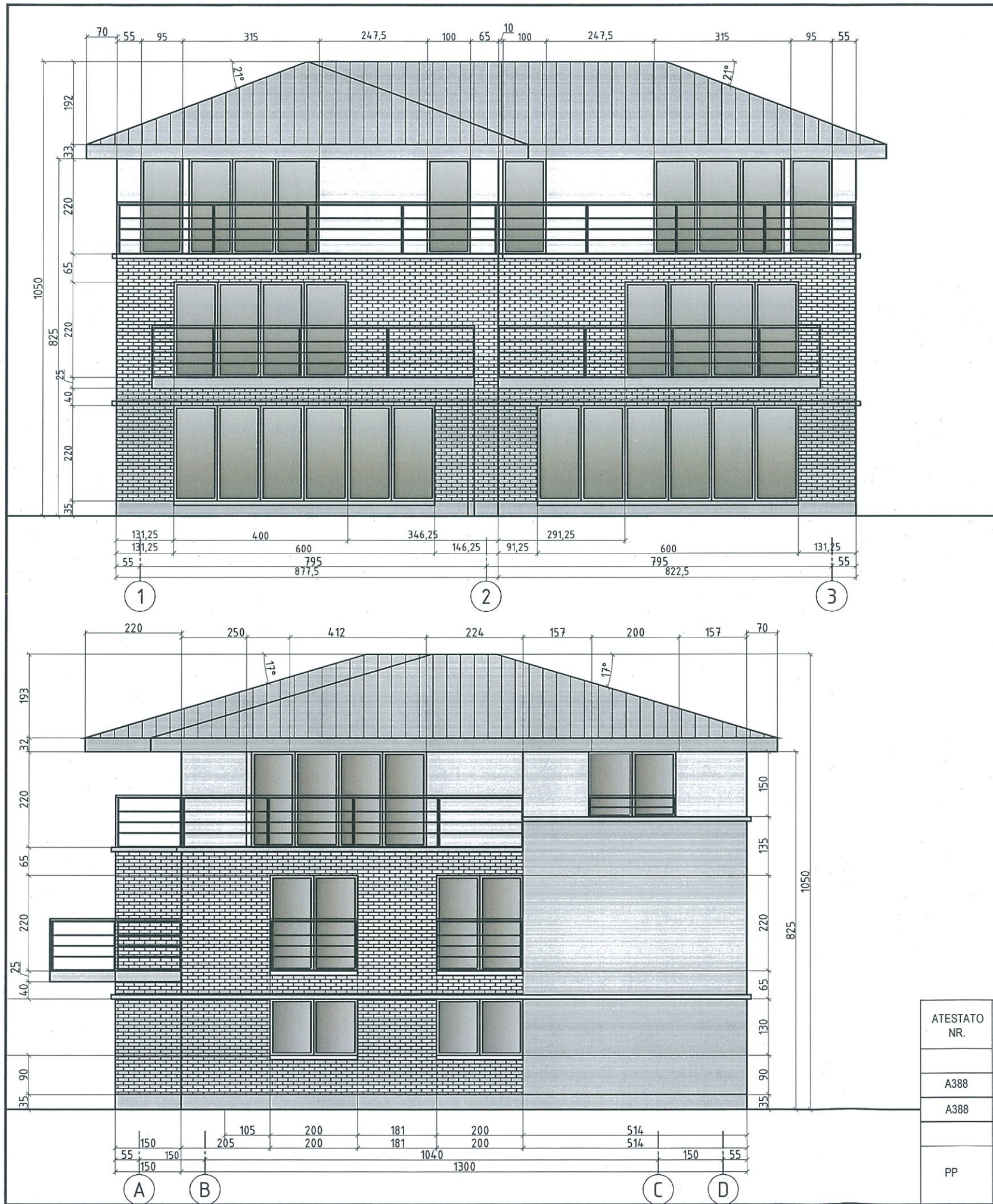
ATESTATO NR.		 V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA		DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO (SU POILSIO PATALPOMIS) IR PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ VYDŪNO AL. 6, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kadastrinis Nr. 2501/0031:81	
A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ		2018 07	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Stogo planas M1:100
A388	ARCH. D. V.	V. DANTIENĖ		2018 07	
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): RIČARDAS RAMAŠKA			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	




ATESTATO NR.	 V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA			DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO (SU POILSIO PATALPOMIS) IR PĀGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ VYDŪNO AL. 6, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kadastrinis Nr. 2501/0031:81
A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ		2018 07
A388	ARCH. D. V.	V. DANTIENĖ		2018 07
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): RIČARDAS RAMAŠKA			DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Pjūvis 1-1 M1:100 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI


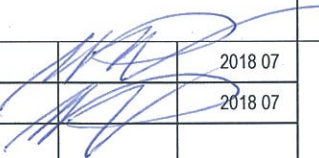



ATESTATO NR.	 V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA		DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO (SU POILSIO PATALPOMIS) IR PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ VYDŪNO AL. 6, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kadastrinis Nr. 2501/0031:81	
A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ		2018 07
A388	ARCH. D. V.	V. DANTIENĖ		2018 07
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): RIČARDAS RAMAŠKA			DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Fasadai M1:100
				PROJEKTOJAMAS



ATESTATO NR.	 V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA		DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO (SU POILSIO PATALPOMIS) IR PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ VYDŪNO AL. 6, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kadastrinis Nr. 2501/0031:81	
A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ		2018.07
A388	ARCH. D. V.	V. DANTIENĖ		2018.07
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): RIČARDAS RAMAŠKA		DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Fasadai M1:100 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	



ATESTATO NR.	 V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA		DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO (SU POILSIO PATALPOMIS) IR PAGALBINIŲ ŪKIO PASTATŲ VYDŪNO AL. 6, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kadastrinis Nr. 2501/0031:81	
A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ		2018 07
A388	ARCH. D. V.	V. DANTIENĖ		2018 07
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): RIČARDAS RAMAŠKA			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI