

<p>Projektą parengė:</p>	<p>ARCHITEKTAS GINTARAS SAKALAUSKAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 SNIEGŪ G. 23C-1, VILNIUS, TEL.: 8 678 16688 EL. P.: gintaras@gsprojektai.lt</p>
<p>Statytojas (užsakovas):</p> <p>Projekto pavadinimas:</p> <p>Statinio kategorija:</p> <p>Statybos rūšis:</p> <p>Komplekso nr:</p> <p>Stadija:</p> <p>Dalys:</p> <p>Projekto vadovas : Architektas :</p>	<p>A. M. <i>PRITARIU</i></p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIAUS R., NENĖŽIO SEN., PALIEPIŲ K., ŽIEDŲ G. 27, STATYBOS PROJEKTAS.</p> <p>Neypatingas statinys</p> <p>Nauja statyba</p> <p>STDP-282-2018.06</p> <p>PP</p> <p>BD, SA</p> <p>G. SAKALAUSKAS (Atestatas Nr. A 1390) G. SAKALAUSKAS (Atestatas Nr. A 1390)</p> <p><i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i></p>
	<p>VILNIUS 2018</p>

PROJEKTINI PASI LYM DOKUMENT SUD TIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Psl.	Psl. sk.
1	Bylos sud ties žiniaraštis	2	1
2	Bendrieji statinio rodikliai	3	1
3	Aiškinamasis raštas	4-8	5
	Bylos br žini žiniaraštis		
4	Statini išd stymo ir sklypo sutvarkymo planas M1:500	9	1
5	Pirmo aukšto planas M1:100	10	1
6	Antro aukšto planas M1:100	11	1
7	Fasadai tarp aši 1-8, 8-1 M1:100	12	1
8	Fasadai tarp aši A-F, F-A M1:100	13	1
9	Pj vis A-A M1:100	14	1
10	Pj vis B-B M1:100	15	1
11	Stogo planas M1:100	16	1
12	Vizualizacijos	17-18	2

**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r., Nemėžio sen., Paliepių k., Žiedų g. 27,
statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha	0,1500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21,0	
3. sklypo užstatymo tankis	%	16,2	
4. sklypo užstatymo plotas	m ²	243,74	
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	314,98	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	314,98	
4. Pastato tūris *	m ³	1580	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	9,93	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai			
1. inžinerinių tinklų ilgis	m		
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	
Kanalizacijos tinklai			
3. inžinerinių tinklų ilgis	m		
4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	

Statinio projekto vadovas:

Gintaras Sakalauskas, atestato Nr. A 1390

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba diplomo Nr., data)

Užsakovas: A. M.

(vardas, pavardė, parašas, data)

PRITARIU

PROJEKTINIAI PASIŲLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio statybos vieta: Vilniaus r., Nemūžio sen., Paliepių k., Žiedų g. 27.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Gyvenamoji.

Statinio kategorija: Neypatingas.

Sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Sklypo naudojimo būdas: vienbutis ir dvibutis gyvenamasis pastatų teritorijos.

Sklypo rodikliai:

žemės sklypo plotas ----- 0,1500ha;
sklypo užstatymo plotas-----243,74m²;
sklypo užstatymo tankumas----- 16,2% ;
sklypo užstatymo intensyvumas----- 21,0% ;
apželdinamas plotas -----700m²;
automobilių stovėjimo vietų skaičius -----8 (tame skaičiuje 2 vietos garažuose).

Projektuojamo gyvenamojo namo rodikliai:

Užstatymo plotas-----243,74m²
Bendras plotas-----314,98m²
Naudingas plotas-----314,98m²
Gyvenamasis plotas-----179,82m²
Statybinis tūris-----1580 m³
Aukštis-----9,93 m.

Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Šiuo metu sklypas yra tuščias, projektuojamas naujas dviejų butų gyvenamasis namas.

Šiaurės, vakarų ir pietų pusėse žemės sklypas ribojasi su privačių nuosavybės sklypais, rytinėje pusėje, - su suprojektuota (statoma) Žiedų gatve. važiavimas žemės sklypą planuojamas iš rytinės sklypo pusės, iš Žiedų gatvės. Nuo projektuojamo dvibutis gyvenamojo namo norminiai atstumai iki kaimyninių sklypų - išlaikomi.

Priklausomai želdynų ir želdinių plotas žemės sklype – ne mažesnis nei 31% sklypo ploto, šiuo atveju, - 700 m², - t. y. 46,7 % sklypo ploto. Žemės sklype yra natūralus reljefo nuolydis iš šiaurinės pusės pietų pusės.

važiavimas sklypą ir aikštelę projektuojami iš kietos dangos. Aikštelėje nuolydis vandens nutekėjimui ne didesnis – 0.03% ir ne mažesnis – 0.003%. Aplink pastatą numatomos nuogrindos. Rytinėje projektuojamo sklypo dalyje numatomos 6 stovėjimo vietos automobiliams (2 vietos garažuose). Lietaus nuvedimas numatytas lietvamzdžiais, savame sklype, rengiant infiltracinius šulinukus arba ant vejos.

Genplanas projektuotas ant galiojančios topografinės nuotraukos.

Lauko inžineriniai tinklai

Vandentiekio tinklus numatyta pajungti prie šiame sklype projektuojamo gr ųinio. Kanalizacijos tinklus numatyta pajungti prie valymo rengim ų, projektuojam ų šiame sklype. Elektros tinklai - pagal prijungimo s lygas (AB „ESO“), pasijungimas bus sprendžiamas v liau, po statybos leidimo išdavimo.

Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate rengiami vandentiekio, nuotek ų, šildymo, vandentiekio, elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuoži ųra.

Inžinerini tinkl projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Rekomenduojami šildymo, v dinimo sprendiniai:

-patalp ų šildymas - šilumos siurbliu (oras – vanduo);

-vandens pašildymas - rengiant elektrin vandens šildytuv ų ;

-patalp ų v dinimas – priverstinis, rengiant rekuperacijos sistem ų ;

-dr gnose patalpose ir virtuv ėse rengiami nat ralaus v dinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

Name rengiama priešgaisrin automatin ir apsaugin signalizacija.

Namo atitikimas A+ energinio naudingumo klasei

A+ klas ųs pastatai - tai mažai energijos suvartojantys pastatai. Reikalingos energijos dal ė gali sudaryti atsinaujinan ėi ištekliai energija. Šie pastatai, kaip ir visi energiškai taup ųs statiniai, pasižymi dideliu sandarumu ir šilumos išsaugojimu.

Optimaliai parinktas pakankamas (paskai iuotas) stog ų, sien ų, grind ų šiltinimo sluoksniu storis. Projektuojamos medžiagos su mažesniu šilumos laidumo koeficientu, kuris žymimas λ .

Parinkta paprasta kompaktiška namo konstrukcija. Pastato geometrijos atžvilgiu pasirinktas kuo mažesnis pastato apvalkalas, uždarantis šildom ų t r .

Sien ų, stogo, pamat ų konstrukcijos turi b ti be šilumini (kitaip vadinam ų „šal io“) tilteli ų.

Užtikrinti pastato sandarum ų, ypa ė aplink langus ir duris, bei konstrukcij ų jungtyse – sien ų ir stogo, sien ų ir pamat ų ir kt. A+ energinio naudingumo klasei pastat ų sandarumas yra matuojamas. Oro apsikeitimas, esant 50 Pa sl ėgi skirtumui tarp pastato vidaus ir išor ųs sien ų negali viršyti 0,6 karto per valand ų.

Numatytas optimalus lang ų plotas.

Numatyta tinkama namo orientacija pasaulio šali atžvilgiu: piet ų pus ė orientuoti langai suteiks galimyb ų panaudoti saul ųs energij ų namo šildymui. Žiem ų neaukštai pakilusi saul ė pripildo nam ų šilumos, o vasar ų, b dama aukštai, daug mažiau kaitina langus.

Numatyta efektyvi namo šildymo ir mechaninio v dinimo su rekuperacija sistema, karšto vandens ruošimui bus naudojama efektyvi ranga.

Projektuojamo pastato apib ėdinimas

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas yra dviej ų aukšt ų, skirtas gyventi dviems šeimoms.

Pastato patalp ų bendras plotas yra 314,98 m², gyvenamasis plotas – 179,82 m², t ris – 1580 m³, aukštis nuo žem ųs paviršiaus -9,93 m. Pastato gabaritai plane (pagal sien ų išorin kont ųr) yra 17,94x13,90m. Stogas šlaitinis, dvišlaitis 35 laipsni ų nuolydžio. Pastato projektiniai

sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (jų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Pastato konstrukcijos, apdaila

Pamatai. Poliniai, gręžtiniai, monolitinio gelžbetonio.

Sienos. Pastato išorinės sienos – aktybetonio arba fibro blokeliai su polistireninio putplasčio šilumos izoliacija, fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas, klinkerinės ar keraminės plytelės. Vidinės laikančios sienos – aktybetonio arba fibro blokeliu, gali būti silikatini plyteliu.

Vidinės pertvaros – pertvariniai blokeliai arba plytos (120 mm). Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos, sanmazguose sienos tinkuojamos ir klijuojamos keramikinėmis plytelėmis.

Grindys. Grindims ant grunto naudojamas polistireninis putplastis. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės. Sanmazgo, tamboro, holų, techninės patalpos, virtuvės grindų danga – akmens masės plytelė. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsizoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokšči sluoksnis tarp gulekšnių. "Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsizoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietos) plokšči. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinio medžiagos. Šildomos grindys rengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Perdangos. 1 aukšto perdanga – surenkama g/b plokšči, 2 aukšto perdanga – medinių konstrukcijų, apšiltinama mineraline vata.

Langai. Plastikiniai langai – su termomodulio profiliu, rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila, Rehau Geneo, tačiau tinkami ir kitų gamintojų langai, kurių bendras langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,85 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. 3-jų stiklų paketai, du iš jų dengti selektyvine danga - atitinka A+ klasės namo reikalavimus. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus – 35-39 dB. Langai projektuojami varstomi, langų konstrukcijos statomos be šalčio tiltelių apšiltintoje sienoje.

Stogas. Laikančios stogo konstrukcijos – medinės stogo gegnės, poreikiui esant gegnės gali būti porinamos, taip pat dedami papildomi laikantys elementai, tokie kaip metalinės sijos ar mediniai ilginiai. Stogo danga rekomenduojama – skarda, tipo „Rannila“.

Statybos tarna aplinkai

Statybos tarna aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelių aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimynini sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimynini sklypų vadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos takos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Dėl projektuojamo pastato, nebus pabloginta kaimyninių namų insolacija.

Trečiųjų asmenų pagrindinio intereso apsauga.

- suprojektuota būtina visuma turėtų būti pastatyta pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį;
- projektas parengtas taip, kad gyvenamojo pastato, jo sklypo formavimo, priklausinčių, priimančių ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę;
- projektas parengtas taip, kad patekti valstybinėmis ir vietinėmis reikšmingais keliais bei gatvėmis tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma;
- projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais;
- būtina visumos projekto sprendiniai, tarp jų gyvenamojo namo, priklausinčių ir želdinių lokalizavimas nesumažina trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių;
- būtina visumos projekto sprendiniai vertino ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugojo jų funkcines savybes;
- gyvenamasis pastatas ir sklypas yra suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio;
- jeigu suprojektuota lokali šildymo sistema gali teršti aplinkos orą ar neigiamai veikti aplinką bei gyventojų sveikatą, projekte turėtų būti numatytos šie veiksniai neigiamo poveikio mažinimo priemonės;
- suprojektuota uždara arba atvira lietaus (tirpstančio sniego) vandens surinkimo sklype sistema, o vanduo nuvedamas surinkimo šuliniais arba kaupiamas ir naudojamas namų ūkio reikmėms;

Konteinerių aikštelė – nustatyta tvarka rengta vieta komunalinių atliekų surinkimo konteineriams pastatyti. Konteinerių vieta planuojama sklypo teritorijoje greta pagrindinio įvažiavimo sklypą. Būtinomis atliekoms bus kaupiamos sandariame konteineryje, laikomame prie tvoros po stogeliu ir išvežamos.

Aplinkos apsauga

Siekiant apsaugoti dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo nutekamaisiais vandenimis, atliekomis, numatytos šios priemonės: Visi statybos ir griovimo atliekų turtojai privalo užtikrinti saugų ir tvarkingą susidarančių statybos atliekų rėšiavimą ir perdavimą tik šioms atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus šiai veiklai bei registruotiems atliekų tvarkymo registre. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietyje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VILNIAUS R., NEMUŠIO SEN., PALIEPIŲ K.,
ŽIEDŲ G. 27, STATYBOS PROJEKTAS.

konstrukcinė medžiaga – inertiniai atlieki (betonas, plytos, keramikos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietyje tiesti, gruntas; energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. sakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);

Lietaus ir tirpimo vanduo nuo teritorijos bei pastatų nuvedamas žaliuosius plotus planuojant žemės pavirši ir numatomus vandens surinkimo šulinius. Lietaus ir tirpimo vandens užterštumas nebus.

Dirvožemio apsauga: pradedant statybos darbus augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas, baigus statybos darbus panaudojamas vejos rengimui.

Atmosferos apsauga: atmosferos teršiančių objektų teritorijoje nebus.

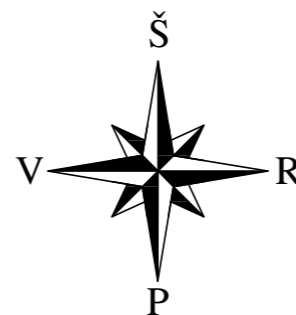
Želdynų apsauga: sklype vertingi augalai ir želdiniai nėra.

Projektas parengtas remiantis STR ir kitomis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, su rašais pridedamas. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis. Statybos darbai vykdomi laikantis Statybos statymo ir kitų gyvenamųjų statybų reglamentuojančių dokumentų reikalavimų.

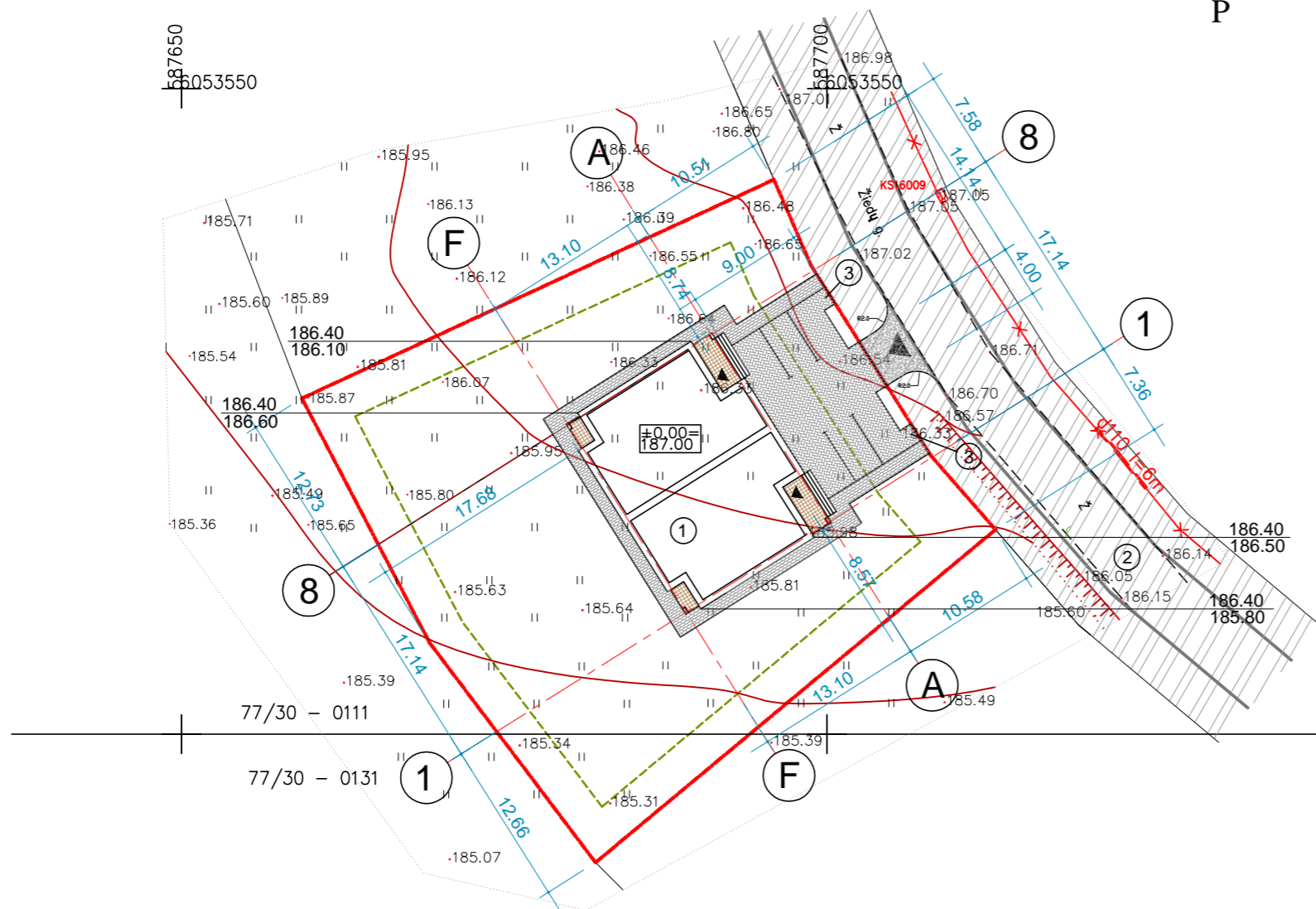
Projekto vadovas : Gintaras Sakalauskas, atestato Nr. A1390



Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.



Objekto vieta



SUTARTINIAI ŽYMIJAI:

	SKLYPO RIBA
	VAŽIAVIMAS SKLYP
	PRIVAŽIAVIMO DANGA (betonas s trinkel s)
	TAKO DANGA (klinkerin s trinkel s)
	TERASOS DANGA (plytel s)
	PRAVAŽIAVIMO RIBA (pagal detal j plan)
	INŽINERINI TINKL , PRAVAŽIAVIMO SERVIDUTAS
	UŽSTATYMO TERITORIJOS RIBA
	SERVITUTO RIBA
	NUOVAŽOS DANGA (sutankintas žvyras)

RODIKLIAI

SKLYPO:	
SKLYPO PLOTAS	1500 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	243.74 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	16.2%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	21.5%
PRIKLAUSOM J ŽELDYN PLOTAS	700 m ²
AUTOMOBILI STOV JIMO VIET SK.	8
PASTATO:	
UŽSTATYMO PLOTAS	243.74 m ²
BENDRAS PLOTAS	314.98 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	314.98 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	179.82 m ²
T RIS	1580 m ³
AUKŠTIS	9.93 m

EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas dviej but gyvenamasis namas
2. Suprojektuotas (tiesiamas) pravažiavimas
3. Šiuokšli konteinerio vieta

UAB „NEMĖŽIO KOMUNA INŽINERAS“
Vardens ūkio inžinierė
Justina Bujel
2018-07-03

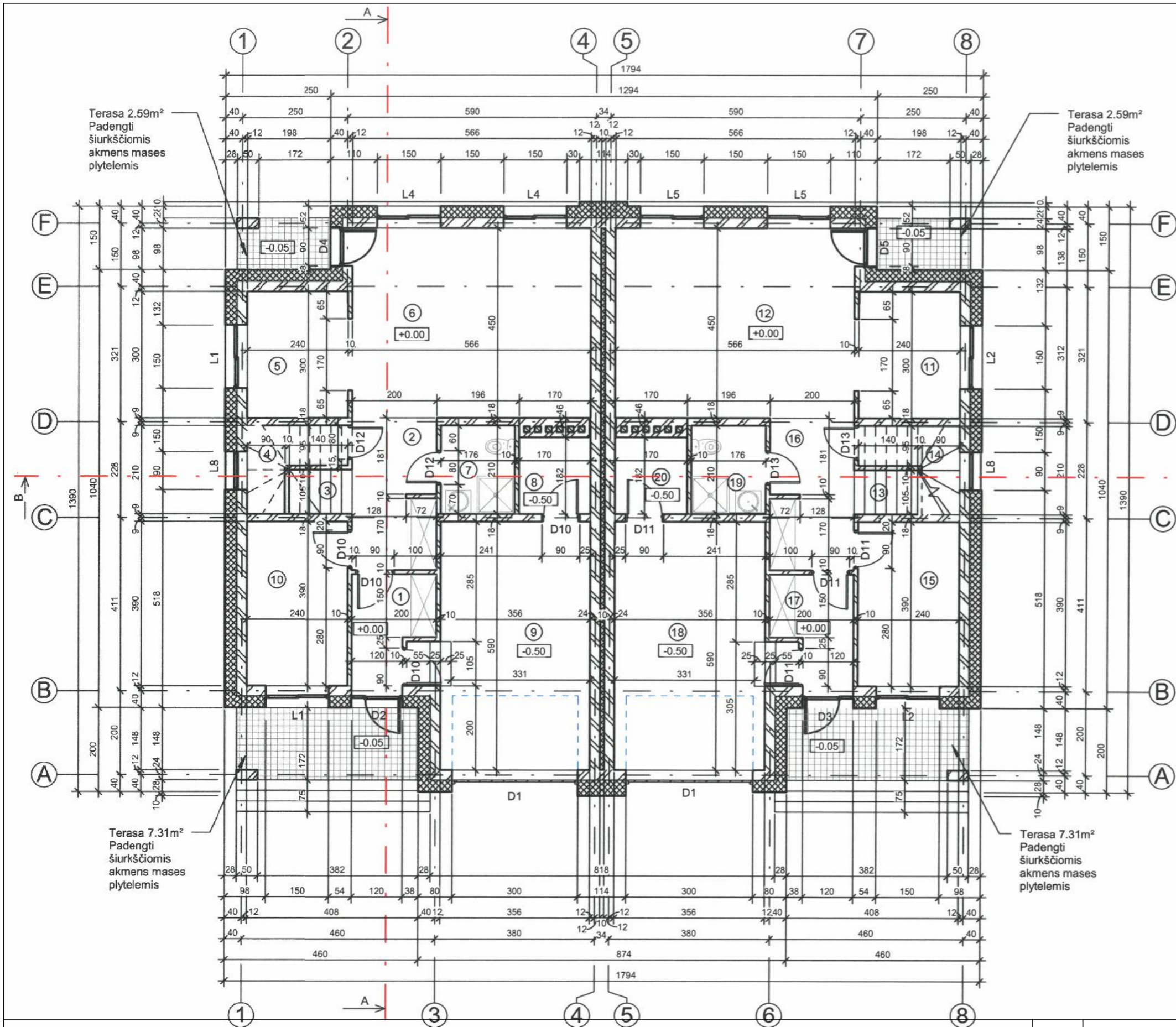
Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1 Vilniaus r. statybos skyrius	2018 06 27	V. Bujelaitė	[Signature]	TRUP R25
2 AB "Telia Lietuva"	2018 07 04	J. Jankauskas	[Signature]	
3 AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018 07 03	A. Kabanaitis	[Signature]	Reg. Nr. 4606
4 Vilniaus r. Žemės ūkio skyrius (M. 1071)	2018-07-03	R. Tamulaitis	[Signature]	Reg. Nr. 4606
5				

Derinimo išrašas teisingas

Koordinatų sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07

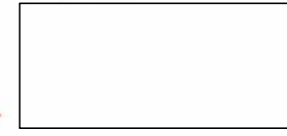
PAVEIKOS	PAVARDAS	PARAŠAS		UAB "Andeta"	
Vykdytojas	A. Vontkynė	IGKV-485		tel. 865951648	
DOKUMENTAME				Objektas Vilniaus r. Nemėžio sen., Paliepių k., Žiedų g. 27	
BREŽINYS		Inžinerinis topografinis planas			
UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
		AV05.30	1:500	1/1	2018-05-30

Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas			Projekto pavadinimas:	
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 Sniegenų g. 23c-1, Vilnius Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r., Nemėžio sen., Paliepių k., Žiedų g. 27, statybos projektas.	
A 1390	PV/Arch.	G. Sakalauskas	2018 06	Brėžinio pavadinimas:	Laida
				Sklypo, aukščių, dangų planas M1:500	0
Etapas	Užsakovas:			Komplekso Nr.	Lapas Lapų
PP	A. M.			STDP-282-2018.06	1 1



Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Holas	4.38 m ²
2	Koridoriūs	7.27 m ²
3	Laiptinė	1.58 m ²
4	Sandelis	3.32 m ²
5	Virtuvė	7.29 m ²
6	Svetainė	25.43 m ²
7	WC-vonia	3.70 m ²
8	Katilinė	3.09 m ²
9	Garažas	21.84 m ²
10	Kambarys	9.36 m ²
11	Virtuvė	7.28 m ²
12	Svetainė	25.44 m ²
13	Laiptinė	1.58 m ²
14	Sandelis	3.32 m ²
15	Kambarys	9.36 m ²
16	Koridoriūs	7.27 m ²
17	Holas	4.38 m ²
18	Garažas	21.84 m ²
19	WC-vonia	3.70 m ²
20	Katilinė	3.09 m ²

VISO: 174.52 m²



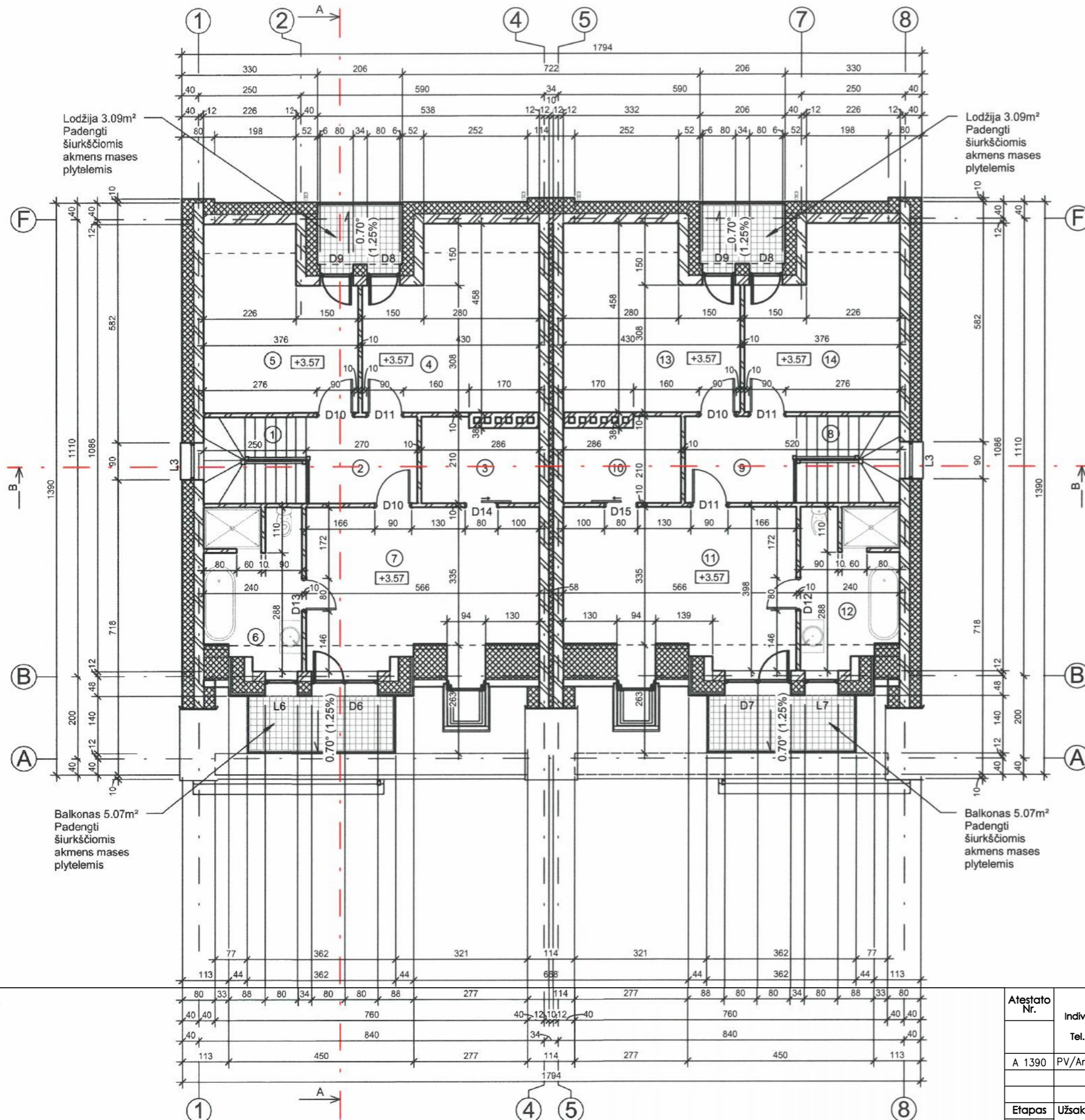
Terasa 2.59m²
Padengti šiurkščiomis akmens mases plytelemis

Terasa 2.59m²
Padengti šiurkščiomis akmens mases plytelemis

Terasa 7.31m²
Padengti šiurkščiomis akmens mases plytelemis

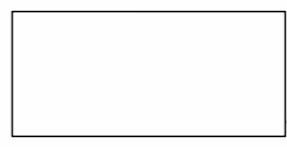
Terasa 7.31m²
Padengti šiurkščiomis akmens mases plytelemis

Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 Sniegenų g. 23c-1, Vilnius Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojekta.lt		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r., Nemėžio sen., Paliepių k., Žiedų g. 27, statybos projektas.	
A 1390	PV/Arch.	G. Sakalauskas	2018.06	Brėžinio pavadinimas: 1 aukšto planas M1:100
0	Laida			0
Etapas	Užsakovas:		Komplekso Nr.	Lapas
PP	A. M.		STDP-282-2018.06	Lapų
				2
				10



Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Laiptinė	3.35 m ²
2	Holas	5.67 m ²
3	Rūbinė	5.53 m ²
4	Kambarys	15.48 m ²
5	Kambarys	13.38 m ²
6	WC-vonia	7.85 m ²
7	Kambarys	18.97 m ²
8	Laiptinė	3.35 m ²
9	Holas	5.67 m ²
10	Rūbinė	5.53 m ²
11	Kambarys	18.97 m ²
12	WC-vonia	7.85 m ²
13	Kambarys	15.48 m ²
14	Kambarys	13.38 m ²

VISO: 140.46 m²



Lodžija 3.09m²
Padengti
šiuurkščiomis
akmens mases
plytelemis

Lodžija 3.09m²
Padengti
šiuurkščiomis
akmens mases
plytelemis

Balkonas 5.07m²
Padengti
šiuurkščiomis
akmens mases
plytelemis

Balkonas 5.07m²
Padengti
šiuurkščiomis
akmens mases
plytelemis

Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas		Projekto pavadinimas:	
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 Sniegenų g. 23c-1, Vilnius Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r., Nemėžio sen., Paliepių k., Žiedų g. 27, statybos projektas.	
A 1390	PV/Arch.	G. Sakalauskas	2018.06	Brėžinio pavadinimas:
				2 aukšto planas M1:100
Laida		Komplekso Nr.		Lapas
0		STDP-282-2018.06		Lapų
Etapas		Užsakovas:		3
PP		A. M.		10

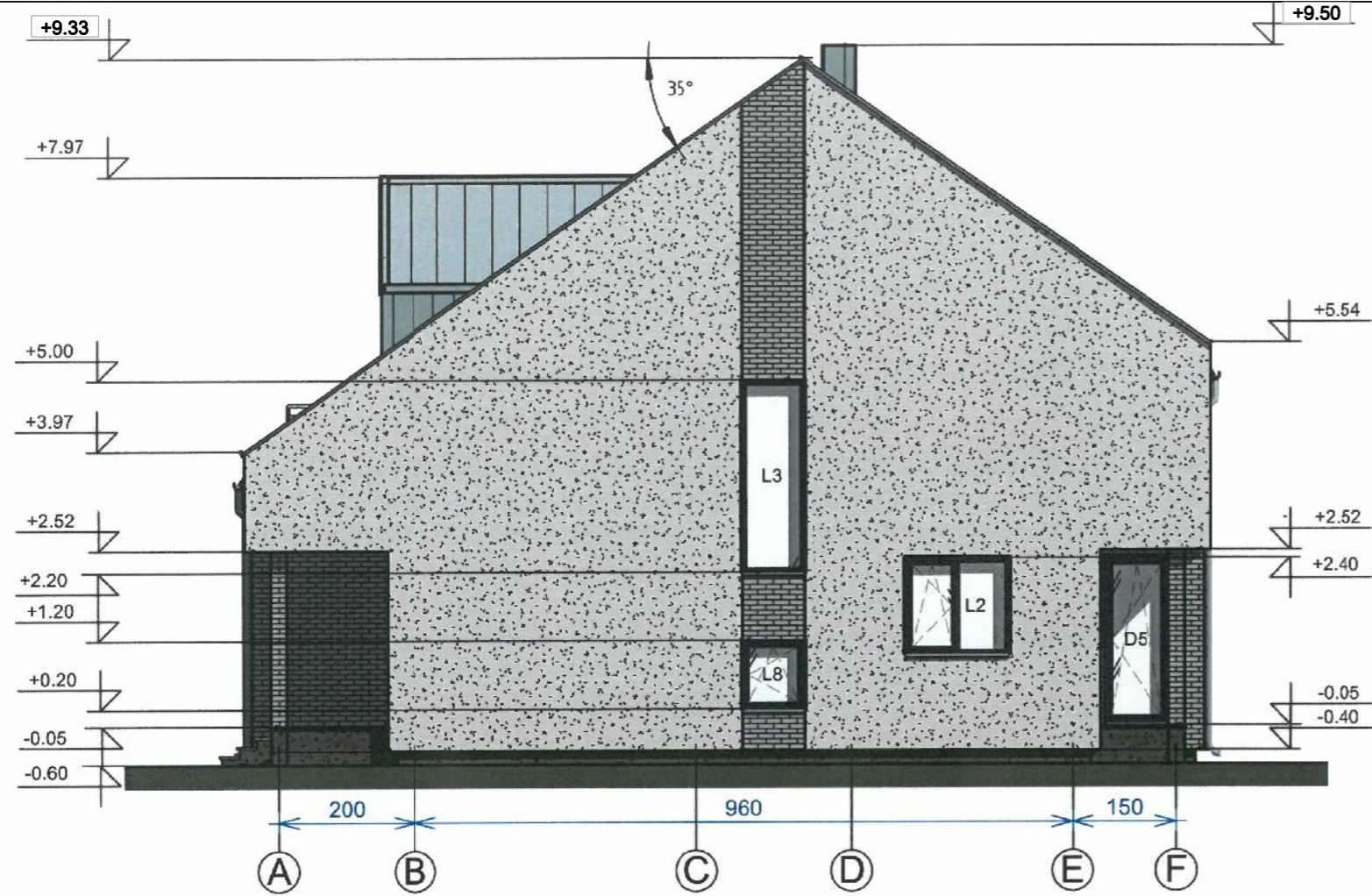


Sutartiniai žymėjimai:

-  Stogo danga - skarda tipo "Rannila"
-  Apdailinės degto molio plytelės (sienoms)
-  Dekoratyvinis struktūrinis tinkas (šviesai pilkos spalvos)



Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 Sniegenų g. 23c-1, Vilnius Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r., Nemėžio sen., Paliepių k., Žiedų g. 27, statybos projektas.	
A 1390	PV/Arch.	G. Sakalauskas	2018.06	Brėžinio pavadinimas: Fasadai tarp ašių 1-8, 8-1 M1:100
Etapas	Užsakovas:		Komplekso Nr.	Laida
PP	A. M.		STDP-282-2018.06	0
				Lapas Lapų
				4 10



Sutartiniai žymėjimai:



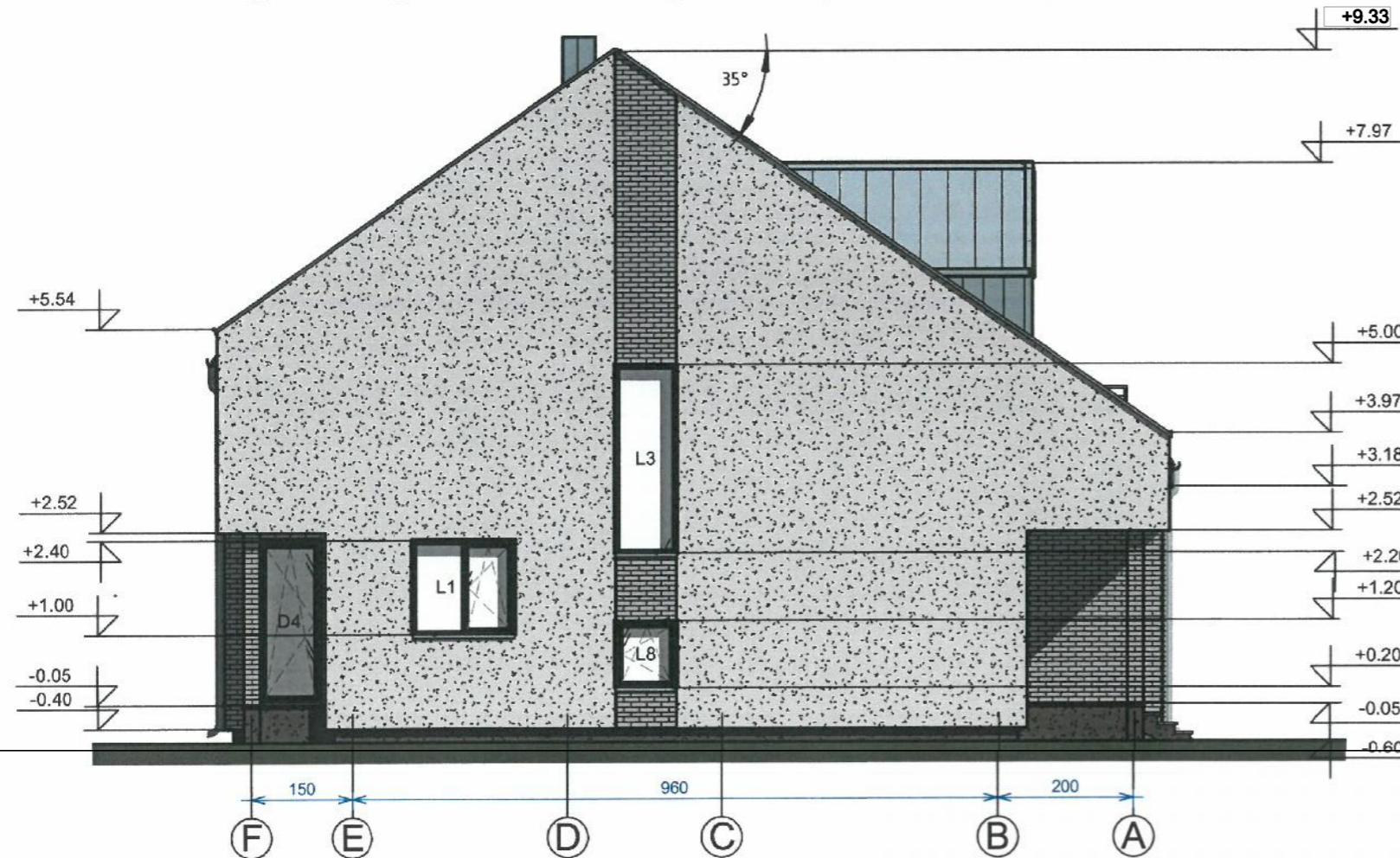
Stogo danga - skarda tipo "Rannila"



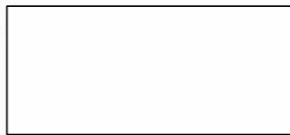
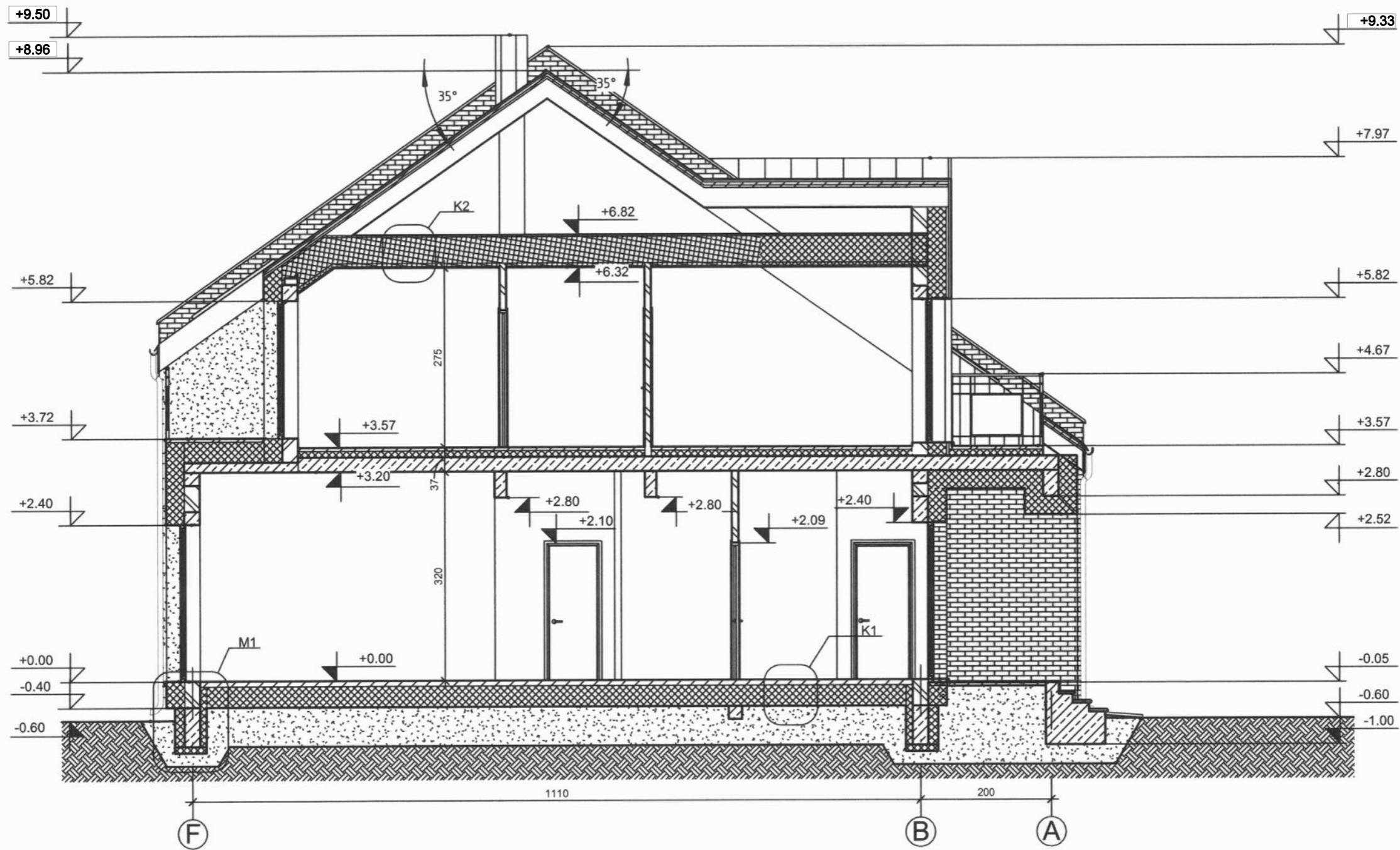
Apdailinės degto molio plytelės (sienoms)



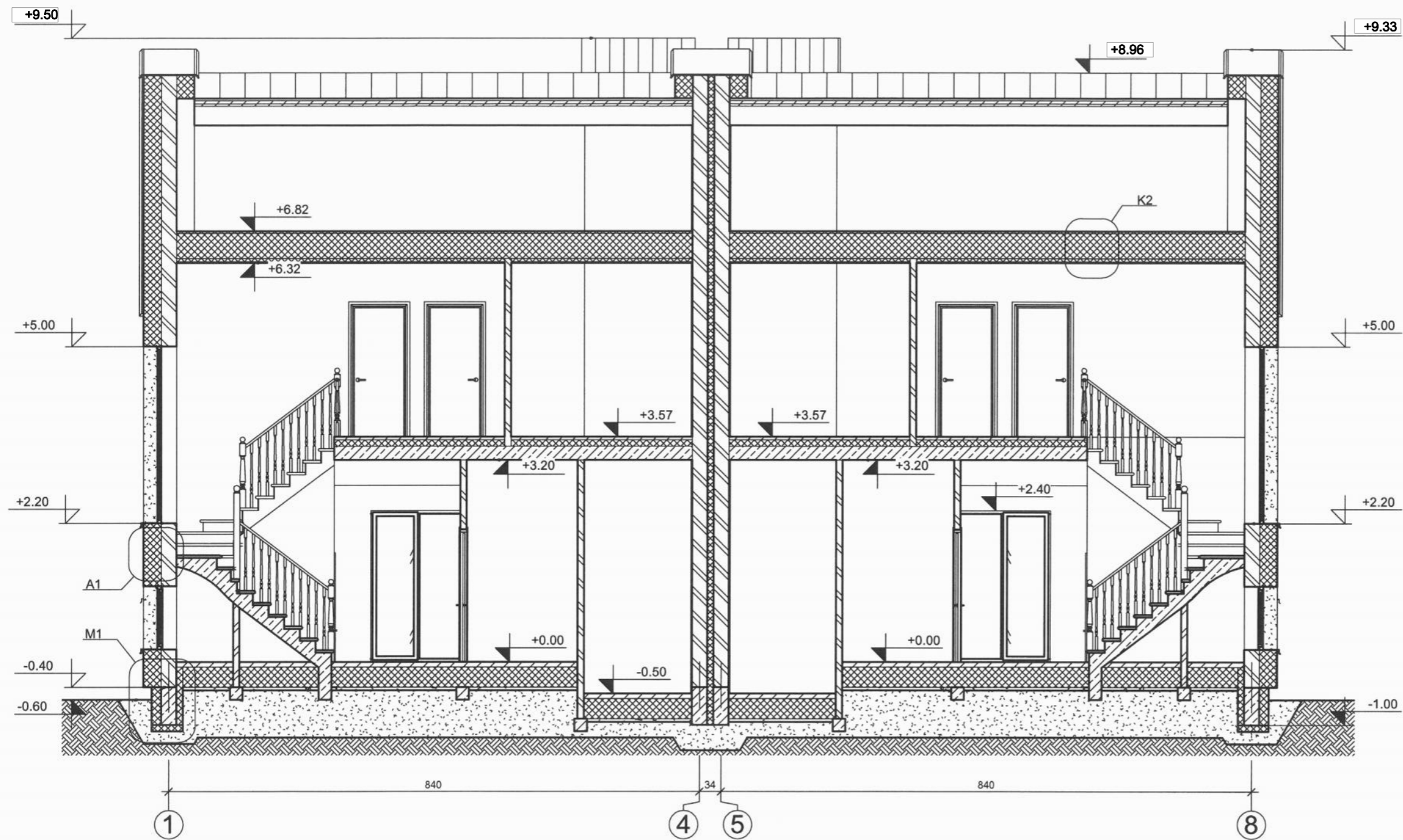
Dekoratyvinis struktūrinis tinkas (šviesai pilkos spalvos)



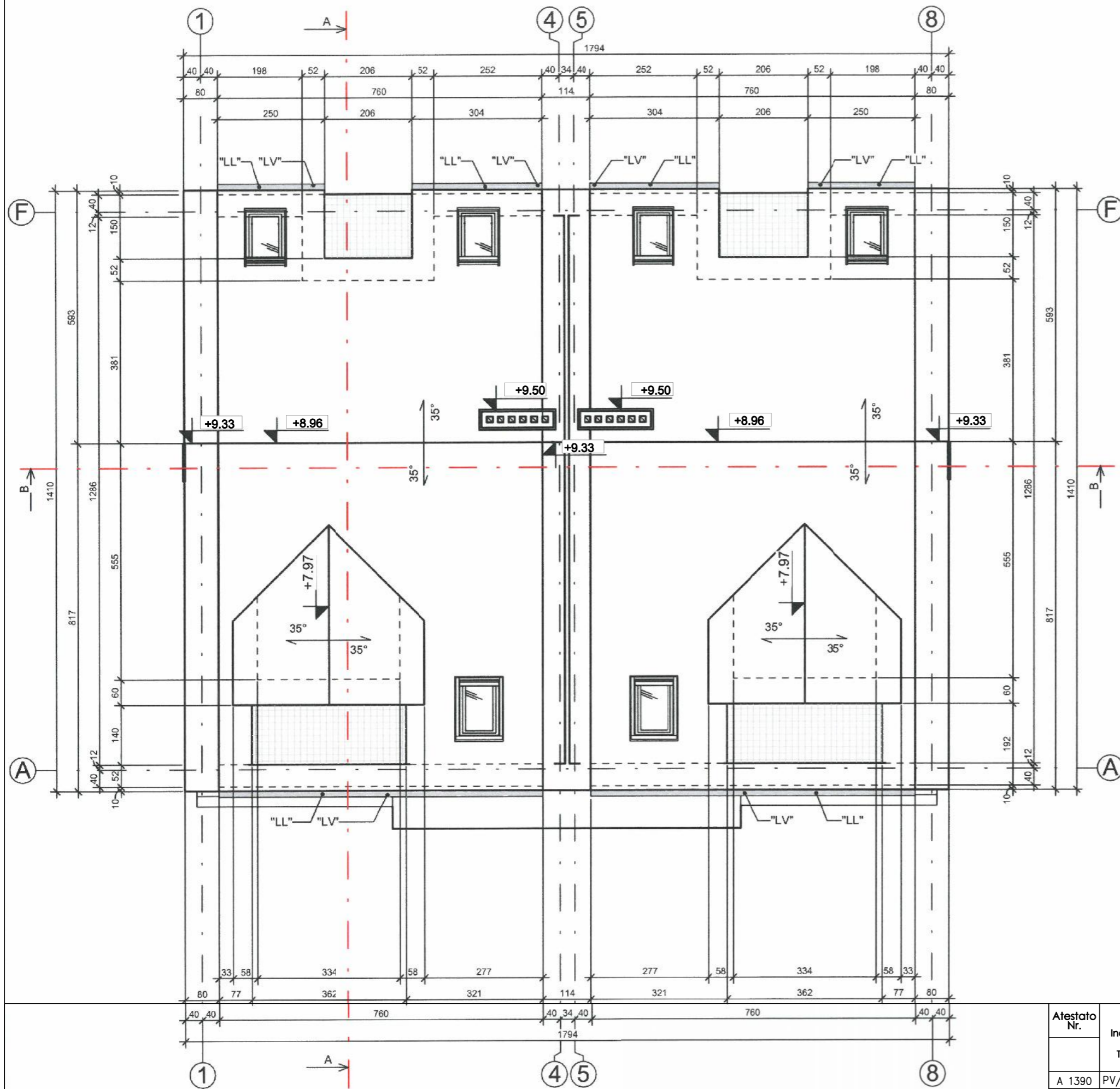
Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 Sniegenų g. 23c-1, Vilnius Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r., Nemėžio sen., Paliepių k., Žiedų g. 27, statybos projektas.	
A 1390	PV/Arch.	G. Sakalauskas	2018.06	Brėžinio pavadinimas: Fasadai tarp ašių A-F, F-A M1:100
Etapas	Užsakovas:		Komplekso Nr.	Laida
PP	A. M.		STDP-282-2018.06	0
				Lapas Lapų
				5 10



Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 Sniegenų g. 23c-1, Vilnius Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r., Nemėžio sen., Paliepių k., Žiedų g. 27, statybos projektas.	
A 1390	PV/Arch.	G. Sakalauskas	2018.06	Brėžinio pavadinimas: Pjūvis A-A M1:100
Etapas	Užsakovas:		Komplekso Nr.	Lapas
PP	A. M.		STDP-282-2018.06	Lapų
				6 10



Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 Sniegenų g. 23c-1, Vilnius Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r., Nemėžio sen., Paliepių k., Žiedų g. 27, statybos projektas.	
A 1390	PV/Arch.	G. Sakalauskas	2018 06	Brėžinio pavadinimas: Pjūvis B-B M1:100
Etapas	Užsakovas:		Komplekso Nr.	Lapas
PP	A. M.		STDP-282-2018.06	Lapų
				7 10



Stogo plotas		
Nr.	Papadinimas	Plotas
1	Namo stogas	246.61 m ²

PASTABOS:

1. Pjūvis "A-A" žiūr. lapas Nr-
2. Pjūvis "B-B" žiūr. lapas Nr-
3. Stogo latakai Ø125mm tvirtinami inkarais kas 50cm
4. Lietvamzdžiai tvirtinami prie sienos kas 100cm.
5. Tuti būti užtikrinamas kraigo ir kamizo vedinimas.
6. Jautriose drėgmei vietose dedamas papildomas sluoksnis Hidroizoliacijos.
7. Patekimas ant stogo-pristatant kopečias prie kamizo.

Sutartiniai žymėjimai:

- "LL" Lietaus surinkimo latakai Ø125mm 26.28 m
- "LV" Lietvamzdis 80 mm 29.40 m

Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 Sniegenų g. 23c-1, Vilnius Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r., Nemėžio sen., Paliepių k., Žiedų g. 27, statybos projektas.	
A 1390	PV/Arch.	G. Sakalauskas	2018.06	Brėžinio pavadinimas: Stogo planas M1:100
Etapas	Užsakovas:		Komplekso Nr.	Laidos
PP	A. M.		STDP-282-2018.06	0
			Lapas	Lapų
			8	10



Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas			Projekto pavadinimas:	
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 Sniegenų g. 23c-1, Vilnius Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r., Nemėžio sen., Paliepių k., Žiedų g. 27, statybos projektas.	
A 1390	PV/Arch.	G. Sakalauskas	<i>[Signature]</i> 2018 06	Brėžinio pavadinimas:	
				Vizualizacijos 1, 2	
				Laida	
				0	
Étapas	Užsakovas:			Komplekso Nr.	Lapas
PP	A. M.			STDP-282-2018.06	Lapy
				9	10



Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 Sniegenų g. 23c-1, Vilnius Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r., Nemėžio sen., Paliepių k., Žiedų g. 27, statybos projektas.	
	A 1390	PV/Arch.	G. Sakalauskas	2018 06	Brėžinio pavadinimas: Vizualizacijos 3, 4
Etapas	Užsakovas:			Komplekso Nr.	Lapas
PP	A. M.			STDP-282-2018.06	Lapų
					10
					10