

PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo 1A1m rekonstravimo, keičiant paskirtį į kaimo turizmo pastatą Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Balų k. 3, projektas

STATYTOJAS: V. G.

STATINIO ADRESAS: Kelmės r. sav. Pakražančio sen. Balų k. 3

STATYBOS RŪŠIS: Statinio rekonstravimas

NAUDOJIMO PASKIRTIS: (7.13.) poilsio paskirties pastatai

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

DALIS: SKLYPO SUTVARKYMO ir ARCHITEKTŪROS

ŽYMUO: AŠ/158-XX-PP-SP/SA

LAIDA: 0



PROJEKTO VADOVAS

Linas Pikšrys

kval. atest. Nr. A 1431

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS



Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1.	Antraštinis lapas	1
2.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
4.	Aiškinamasis raštas	2
5.	Sklypo planas	1
6.	Pirmo aukšto planas	1
7.	Mansardos planas	1
8.	Pjūvis A-A	1
9.	Fasadas tarp ašių 1-4	1
10.	Fasadas tarp ašių 4-1	1
11.	Fasadai tarp ašių D-A ir A-D	1
12.	Stogo planas	1
13.	Vizualizacija	1
	VISO:	14

KVAL. DOK. NR.	 <small>INDIVIDUALI VEIKLA</small>			<small>paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com</small>	PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo 1A1m rekonstravimo, keičiant paskirtį į kaimo turizmo pastatą Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Balų k. 3, projektas		
A 1431	PV	Linas Pikšrys		18-07-18	DOKUMENTAS Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS V. G.			ŽYMUO AŠ/158-XX-PP-SP/SA.SŽ		LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

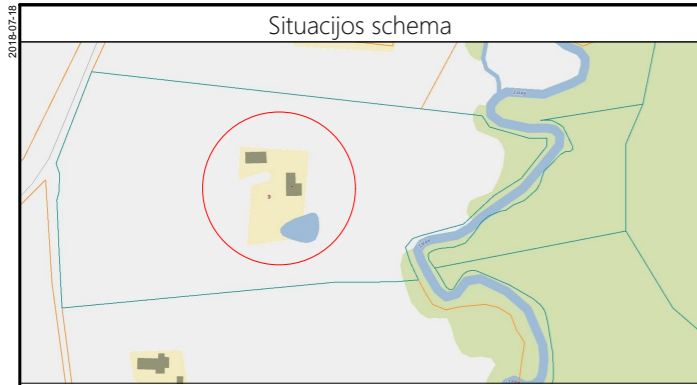
- **Statinio statybos vieta.** Kelmės r. sav. Pakražančio sen. Balų k. 3
- **Statybos rūšis.** Statinio rekonstravimas
- **Naudojimo paskirtis.** (7.13.) poilsio paskirties pastatai
- **Statinio kategorija.** Neypatingas statinys
- **Statytojas.** V. G.
- **Projektuotojas.** A. Šatinsko individuali veikla (paž. Nr. (21.4)-G18-1586). Projekto vadovas – L. Pikšrys (Nr. A 1431).
- Griaunamas esamas pastatas – garažas 8G1p, unik. Nr. 5495-7006-7057.
- Įvažiavimas ir jėgimas į sklypą projektuojami iš vakarų pusės.
- Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose (Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"): 9 vietos automobiliams sklype.
- Privažiavimo prie sklypo danga – žvyras. Įvažiavimas, takai ir automobilių stovėjimo aikštelė įrengiama iš žvyro pagrindo.
- Numatomi projektuoti reikalingi vietiniai inžineriniai tinklai.
- Sklypo reljefas nekeičiamas, esami medžiai išsaugomi.
- Projektuojama:
 - Kaimo turizmo pastatas rekonstruojant gyvenamąjį namą 1A1m.
- Pagrindinis jėgimas į pastatą planuojamas iš vakarų pusės. Pirmo aukšto patalpos: Pobūvių salė, virtuvė, kambarys, tambūras, vestibulis, holas ir san. mazgai. Antro aukšto patalpos: aštuoni kambariai, 4 san. mazgai ir koridorius.
- Virš pastato įrengiamas šlaitinis stogas su išoriniu vandens nuvedimu. Stogo danga – molinės čerpės. Namų fasadai – medinės dailylentės. Cokolinė dalis – drėgmei atsparus tinkas. Langai – plastikiniai arba mediniai. Namų sienos – medinis karakasas.
- **Bendrieji rodikliai**

Nr.	Pavadinimas	vnt.	Kiekis	
			esamas	projekt.
1.	Sklypas			
1.1.	sklypo plotas	m ²	35624,00	
1.2.	sklypo užstatytas plotas	m ²	256,00	392,50
1.3.	sklypo užstatymo tankumas	%	9	14
1.4.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	2
1.5.	automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-	9

KVAL. DOK. NR.	 paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com			PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Gyvenamojo namo 1A1m rekonstravimo, keičiant paskirtį į kaimo turizmo pastatą Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Balų k. 3, projektas			
A 1431	PV	Linās Pikšrys		18-07-18	DOKUMENTAS		
	Arch.	Arnoldas Šatinskas			Aiškinamasis raštas	LAIDA	
						0	
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	V. G.					AŠ/158-01-PP-SP/SA.AR	2

2.	Kaimo turizmo pastatas (rekonstruojant gyvenamąjį namą 1A1m, unik. Nr. 5495-7006-7013)			
2.1.	apgyvendinimo vietų skaičius	vnt.	-	30
2.2.	aptarnaujamų žmonių skaičius	vnt.	-	45
2.3.	aptarnaujantis personalas	vnt.	-	5
2.4.	bendrasis plotas:	m ²	56,48	387,83
2.4.1.	naudingasis	m ²	56,48	-
2.4.2.	gyvenamasis	m ²	45,38	-
2.4.3.	pagrindinis	m ²	-	272,06
2.4.4.	pagalbinis	m ²	-	115,77
2.5.	pastato tūris	m ³	205	1510
2.6.	aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.7.	pastato aukštis	m	-	8,80

ŽYMUO AŠ/158-XX-TDP-BD.BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	2	0



6154250
427850

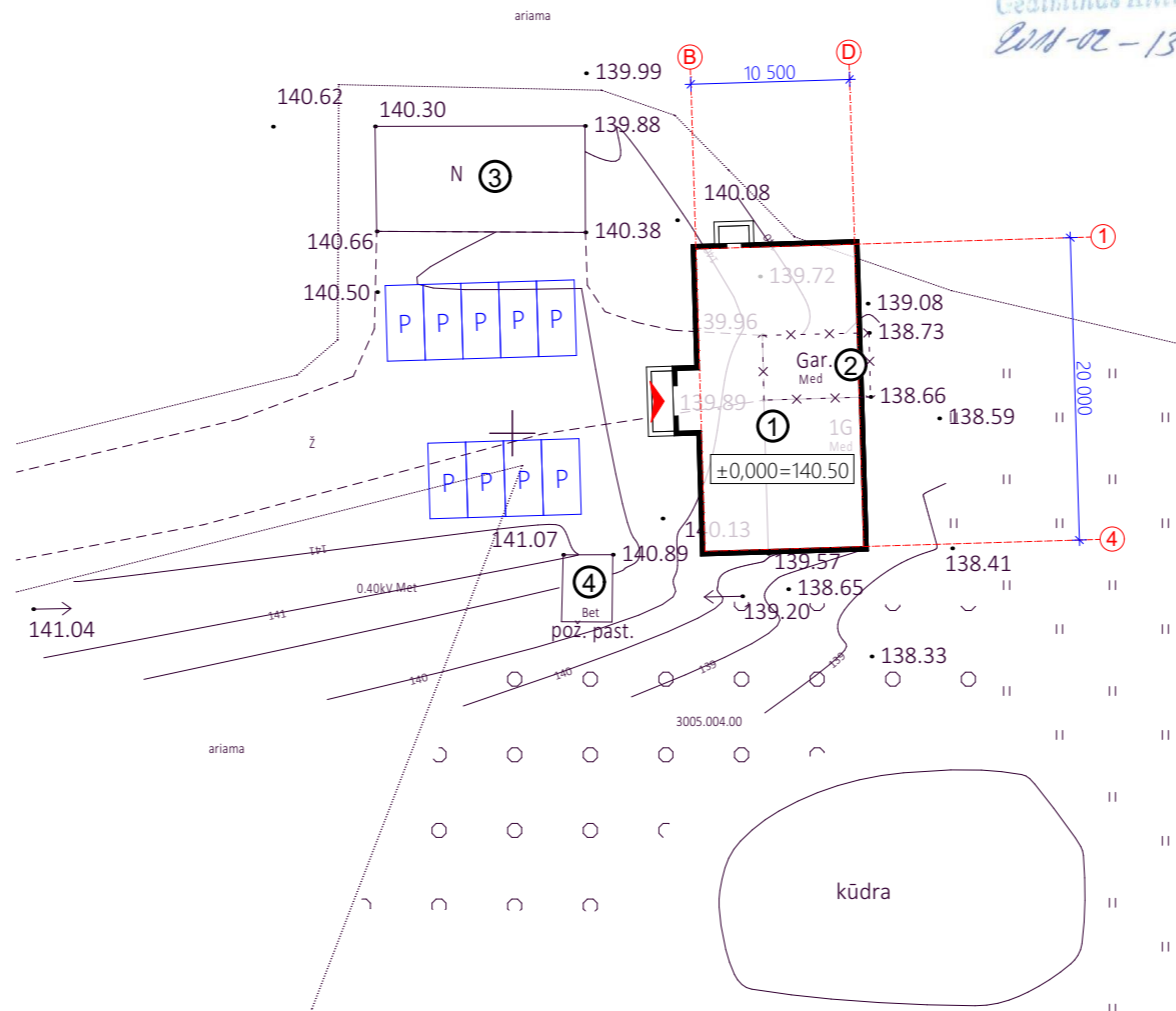
SUDERINTA
Kelmės rajono savivaldybės administracijos
Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyrius
vyr. specialistas
Renigijus Reimeris
2018-02-13

Suderinta:
2018-02-13
Raimundas Aukštakis
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
inžinierius

Suderinta:
Kelmės rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius
vyriausiasis specialistas
Cediminas Kiltinavičius
2018-02-13

SUDERINTA:
UAB „Kelmės vanduo“
Statybos inžinierius
Tomas Žimkus
2018-02-13

PRITARTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2018-02-13
Elektros tinklų eksploatavimo
komandos inžinierius
Jonas Enzelis



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	vnt.	Kiekis	
			esamas	projekt.
1.	Sklypas			
1.1.	sklypo plotas	m ²	35624,00	
1.2.	sklypo užstatytas plotas	m ²	256,00	392,50
1.3.	sklypo užstatymo tankumas	%	9	14
1.4.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	2
1.5.	automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-	9

2.	Kaimo turizmo pastatas (rekonstruojant gyvenamąjį namą 1A1m, unik. Nr. 5495-7006-7013)			
2.1.	apgyvendinimo vietų skaičius	vnt.	-	30
2.2.	aptarnaujamų žmonių skaičius	vnt.	-	45
2.3.	aptarnaujantis personalas	vnt.	-	5
2.4.	bendrasis plotas:	m ²	56,48	387,83
2.4.1.	naudingasis	m ²	56,48	-
2.4.2.	gyvenamasis	m ²	45,38	-
2.4.3.	pagrindinis	m ²	-	272,06
2.4.4.	pagalbinis	m ²	-	115,77
2.5.	pastato tūris	m ³	205	1510
2.6.	aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.7.	pastato aukštis	m	-	8,80

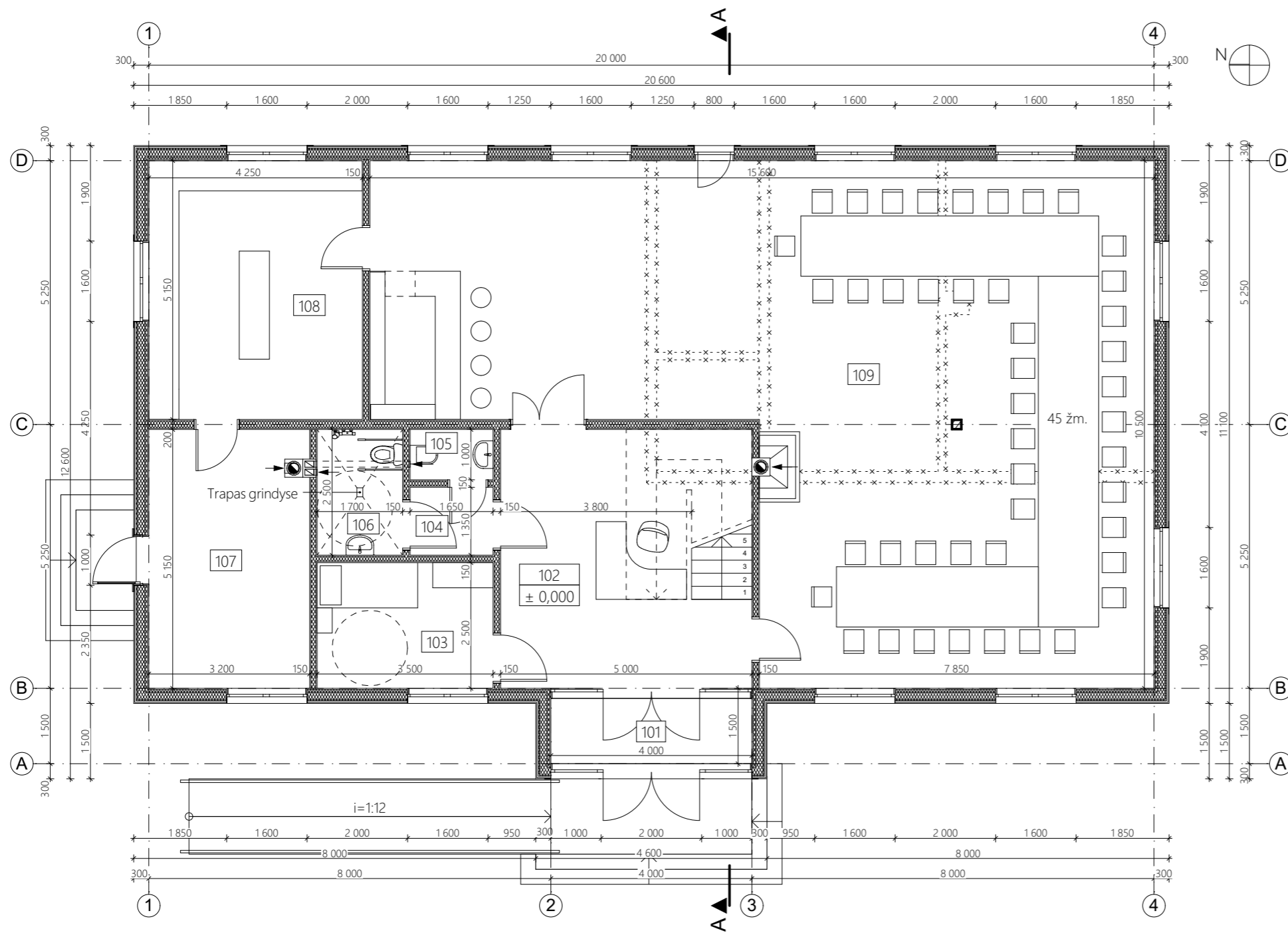
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - x - - x - -	Griaunamas pastatas
▼	Pagrindinis įėjimas
P	Automobilio stovėjimo vieta

EKSPLIKACIJA

Nr.	Objekto pavadinimas
1	Rekonstruojamas gyvenamasis namas 1A1m, unik. Nr. 5495-7006-7013 keičiant paskirtį į kaimo turizmo pastatą
2	Griaunamas garažas 8G1p, unik. Nr. 5495-7006-7057
3	Esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai - 2l1ž, unik. Nr. 5495-7006-7024 ir 6l1m, unik. Nr. 5495-7006-7035
4	Esmas pastatas - kiemo rūšys 711b, unik. Nr. 5495-7006-7046

0	2018-07-18	Statytojo pageidavimu		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. NR.	 A. Šatinskas INDIVIDUALI VEIKLA paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo 1A1m rekonstravimo, keičiant paskirtį į kaimo turizmo pastatą Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Balų k. 3, projektas	
A 1431	PV	L. Pikšrys	2018-07-18	STATINYS
	Arch.	A. Šatinskas	2018-07-18	00 - Sklypo planas
				BREŽINYS
				Sklypo planas M 1:500
				LAPAS
				0
LT	STATYTOJAS	V. G.	ŽYMUO	LAPŲ
			AŠ/158-00- PP -SP.B-01	1
				1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Tambūras	5,70
102	Vestibiulis	20,91
103	Kambarys	8,75
104	Holas	2,23
105	San. mazgas	1,65
106	San. mazgas	4,25
107	Katilinė	16,48
108	Virtuvė	21,89
109	Pobūvių salė	122,34
Pirmo aukšto plotas:		204,20
Bendras pastato plotas:		387,83

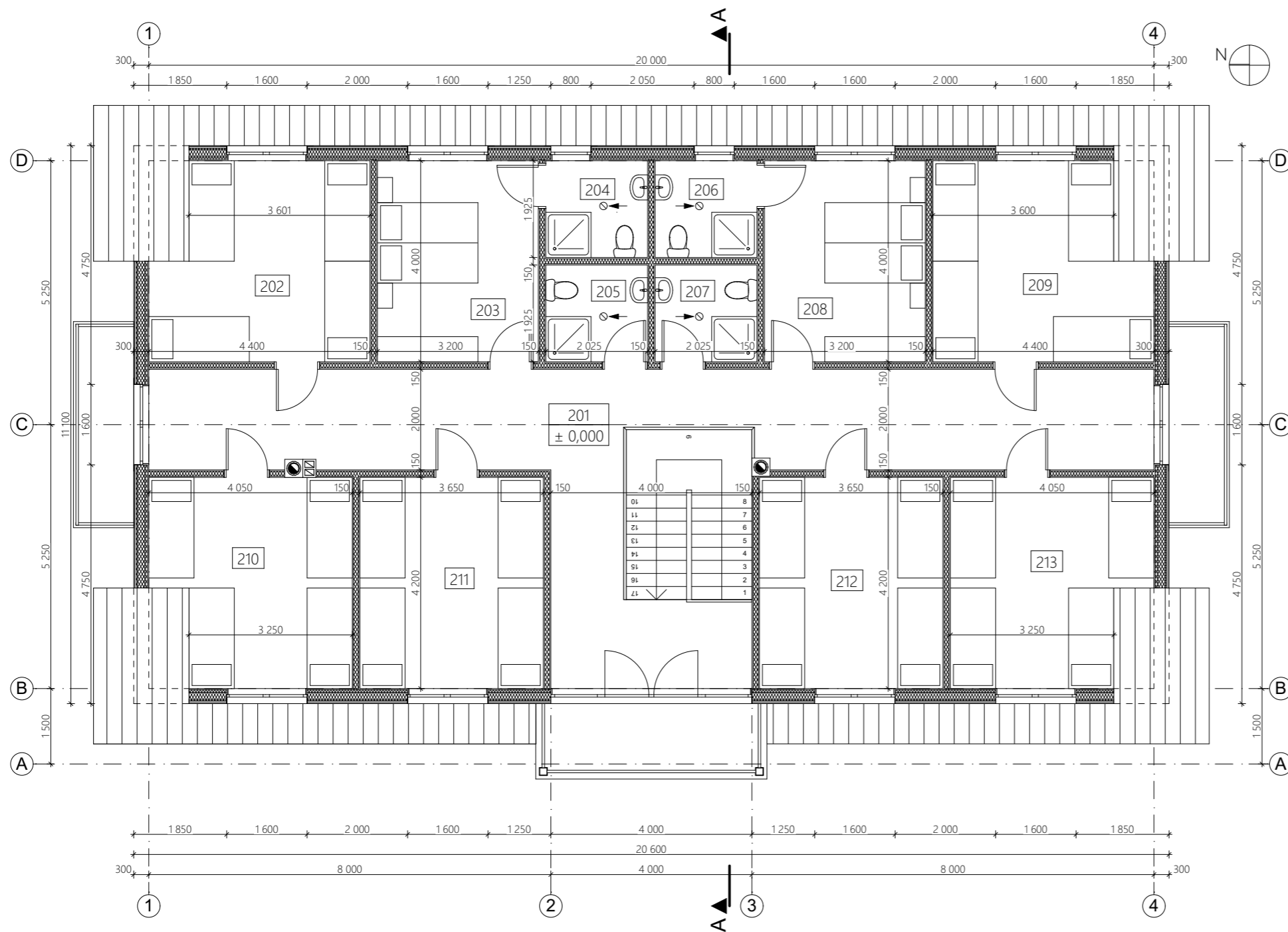
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1.		Griaunamos sienos ir pertvaros
2.		Lauko medinė karkasinė siena 300 mm
3.		Medinė karkasinė siena 200 mm
4.		Medinė karkasinė pertvara 150 mm
5.		Dūmtraukio kanalas Ø200 mm
6.		Ventiliacijos kanalai

PASTABOS:

1. Matmenis tikslinti vietoje.

0	2018-07-18	Statytojo pageidavimu	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. NR.	 A. Šatinskas INDIVIDUALI VEIKLA		paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com
PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo 1A1m rekonstravimo, keičiant paskirtį į kaimo turizmo pastatą Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Balų k. 3, projektas			
A 1431	PV	L. Pikšrys	2018-07-18
	Arch.	A. Šatinskas	2018-07-18
STATINYS 01 - Kaimo turizmo pastatas			LAI DA
BRĖŽINYS Pirmo aukšto planas M 1:100			0
LT	STATYTOJAS V. G.	ŽYMUO AŠ/158-01- PP -SA.B-02	LAPAS 1
			LAPŲ 1



MANSARDOS EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
201	Koridorius	48,95
202	Kambarys	16,00
203	Kambarys	12,80
204	San. mazgas	3,90
205	San. mazgas	3,90
206	San. mazgas	3,90
207	San. mazgas	3,90
208	Kambarys	12,80
209	Kambarys	16,00
210	Kambarys	15,41
211	Kambarys	15,33
212	Kambarys	15,33
213	Kambarys	15,41
Mansardos plotas:		183,63
Bendras pastato plotas:		387,83

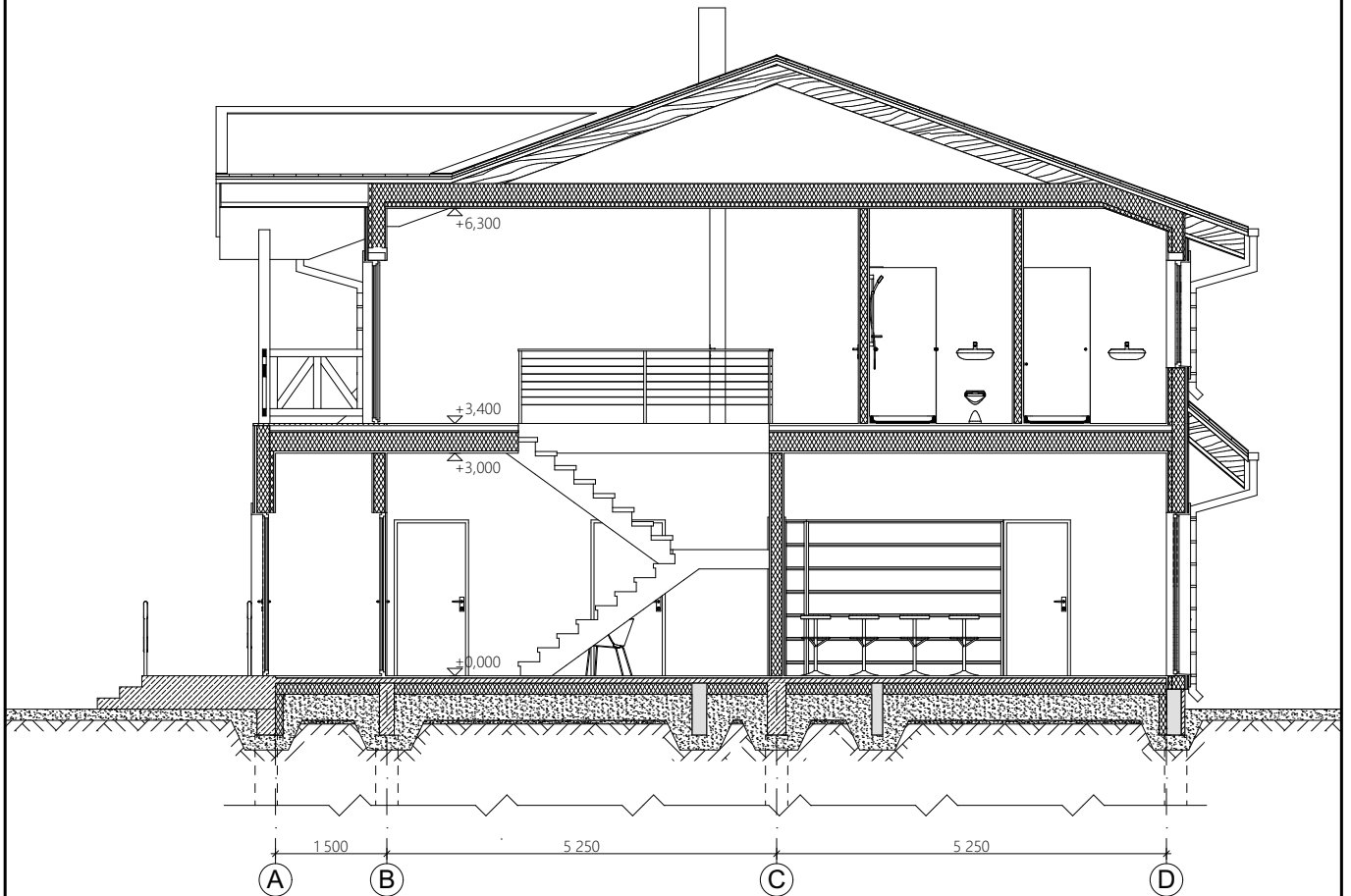
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1.		Lauko medinė karkasinė siena 300 mm
2.		Medinė karkasinė pertvara 150 mm
3.		Dūmtraukio kanalas Ø200 mm
4.		Ventiliacijos kanalai

PASTABOS:

1. Matmenis tikslinti vietoje.

0	2018-07-18	Statytojo pageidavimu	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. NR.	 A. Šatinskas INDIVIDUALI VEIKLA		paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com
PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo 1A1m rekonstravimo, keičiant paskirtį į kaimo turizmo pastatą Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Balų k. 3, projektas			
A 1431	PV	L. Pikšrys	2018-07-18
	Arch.	A. Šatinskas	2018-07-18
STATINYS 01 - Kaimo turizmo pastatas			
BRĖŽINYS Mansardos planas M 1:100			Laida 0
LT	STATYTOJAS V. G.	ŽYMUO AŠ/158-01- PP -SA.B-03	LAPAS 1
			LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI*

1.		Esami pamatai
2.		Mūras (iš keraminių, silikatinų medžiagų)
3.		Armuotas betonas (gelžbetonis)
4.		Mediena
5.		Šilumą izoliuojantis sluoksniai
6.		Smėlis (skalda)
7.		Gruntas

PASTABOS:

1. Pateikiami ne visi grafiniai sutartiniai žymėjimai medžiagoms vaizduoti;
2. Antro aukšto perdanga neekspluatuojama.

0	2018-07-18	Statytojo pageidavimu	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. NR.	 A. Šatinskas INDIVIDUALI VEIKLA		paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com
A 1431	PV	L. Pikšrys	2018-07-18
	Arch.	A. Šatinskas	2018-07-18
LT	STATYTOJAS	V. G.	ŽYMUO
			AŠ/158-01- PP -SA.B-04
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

PROJEKTO PAVADINIMAS

Gyvenamojo namo 1A1m rekonstravimo, keičiant paskirtį į kaimo turizmo pastatą Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Balų k. 3, projektas

STATINYS

01 - Kaimo turizmo pastatas

BRĖŽINYS

Pjūvis A-A M 1:100

LAIDA

0

LAPAS

1

LAPŲ

1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1.		Stogo danga - molinės čerpės (280 m ²)
2.		Medinių dailienčių apkalimas (330 m ²)
3.		Cokolinis drėgmei atsparus tinkas

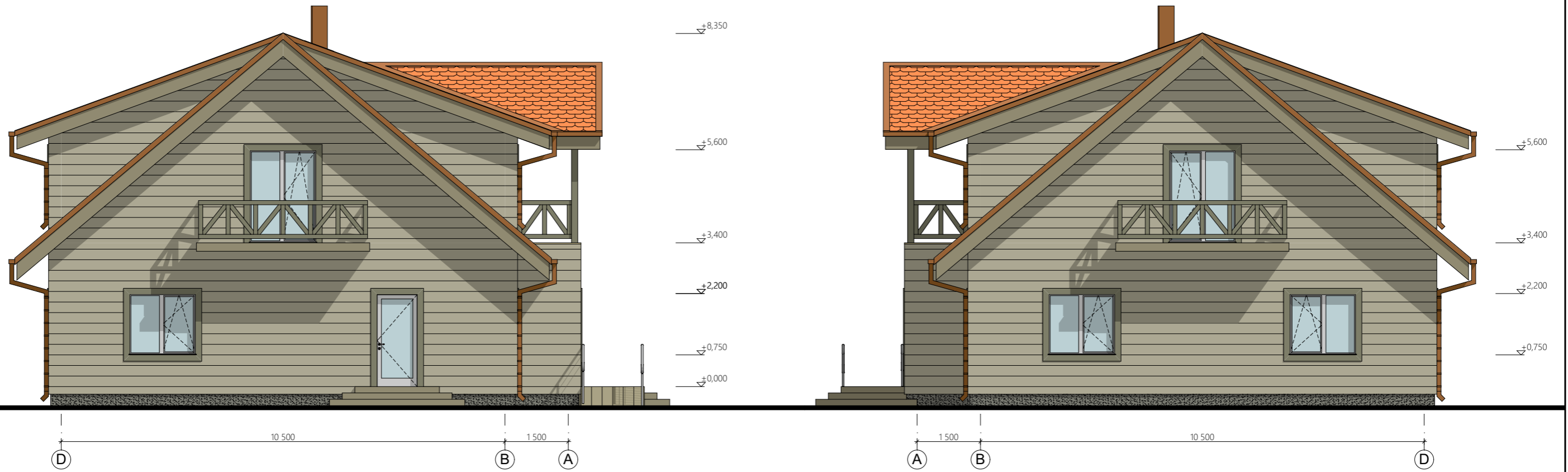
0	2018-07-18	Statytojo pageidavimu		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. NR.	 A. Šatinskas INDIVIDUALI VEIKLA		paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com	
PROJEKTO PAVADINIMAS			Gyvenamojo namo 1A1m rekonstravimo, keičiant paskirtį į kaimo turizmo pastatą Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Balų k. 3, projektas	
A 1431	PV	L. Pikšrys		STATINYS
	Arch.	A. Šatinskas	2018-07-18	01 - Kaimo turizmo pastatas
				BRĖŽINYS
				Fasadas tarp ašių 1-4 M 1:100
				LAPAS
LT	STATYTOJAS	V. G.	ŽYMUO	AŠ/158-01- PP -SA.B-05
				LAPŲ
				1 1




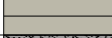

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


1.		Stogo danga - molinės čerpės (280 m ²)
2.		Medinių dailienčių apkalimas (330 m ²)
3.		Cokolinis drėgmei atsparus tinkas

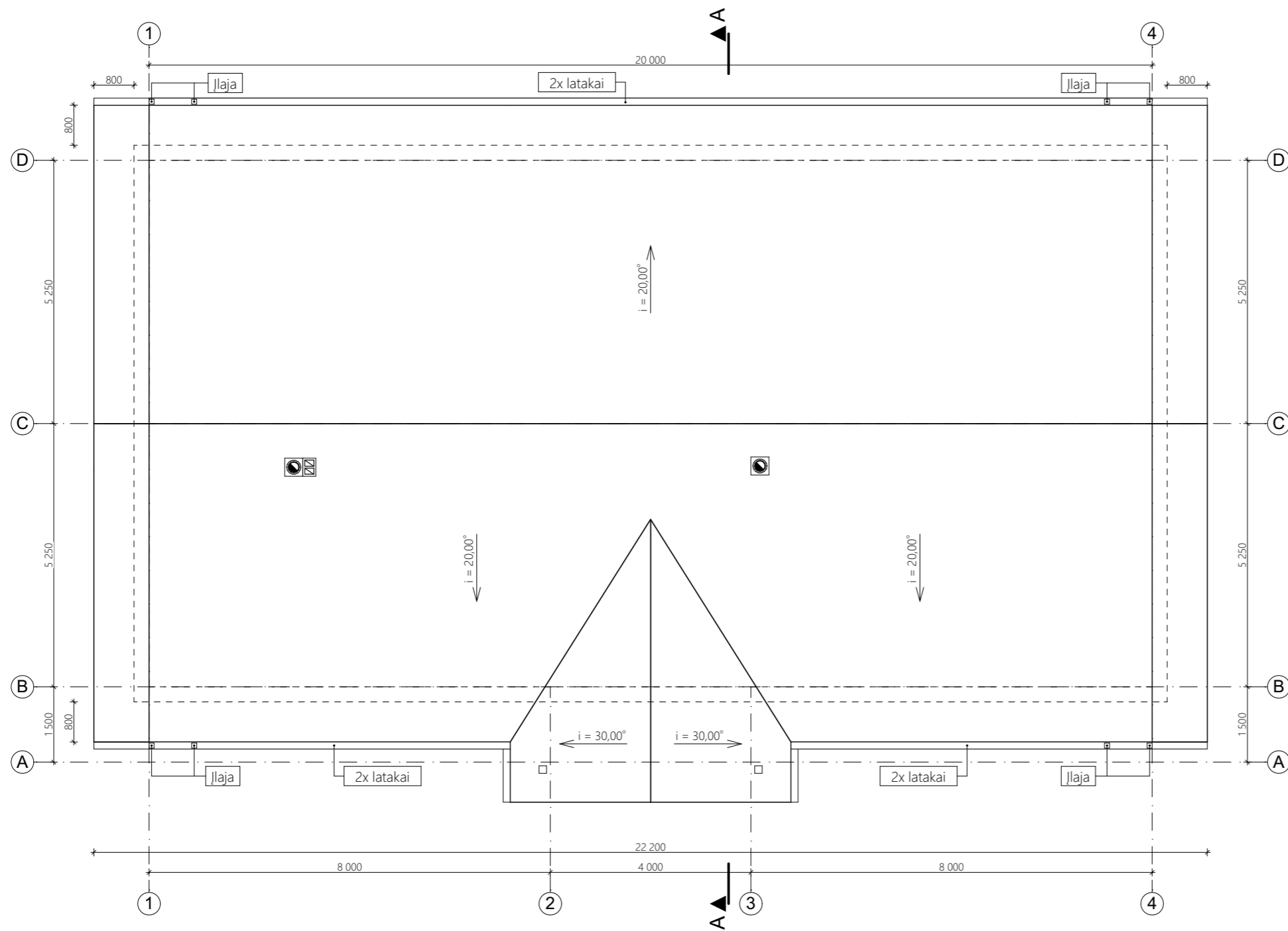
0	2018-07-18	Statytojo pageidavimu		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. NR.	 A. Šatinskas INDIVIDUALI VEIKLA		paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com	PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo 1A1m rekonstravimo, keičiant paskirtį į kaimo turizmo pastatą Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Balų k. 3, projektas
A 1431	PV	L. Pikšrys		2018-07-18
	Arch.	A. Šatinskas		2018-07-18
LT	STATYTOJAS	V. G.		ŽYMUO
				AŠ/158-01- PP -SA.B-06
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1.		Stogo danga - molinės čerpės (280 m ²)
2.		Medinių dailienčių apkalimas (330 m ²)
3.		Cokolinis drėgmei atsparus tinkas

0	2018-07-18	Statytojo pageidavimu	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. NR.	 INDIVIDUALI VEIKLA		paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com
PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo 1A1m rekonstravimo, keičiant paskirtį į kaimo turizmo pastatą Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Balų k. 3, projektas			
A 1431	PV	L. Pikšrys	2018-07-18
	Arch.	A. Šatinskas	2018-07-18
STATINYS 01 - Kaimo turizmo pastatas			
BRĖŽINYS Fasadas tarp ašių D-A, Fasadas tarp ašių A-D M 1:100			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	V. G.	ŽYMUO AŠ/158-01- PP -SA.B-07
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1.		Šlaitinis stogas
2.		Laikančios sienos

KIEKIŲ LENTELĖ

Elementas	Kiekis
Stogo danga (m ²)	280,00
Lietaus surinkimo latakai (m)	75,30
Lietvamzdžiai (vnt. / m)	8 / 21,60

0	2018-07-18	Statytojo pageidavimu		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. NR.	 A. Šatinskas INDIVIDUALI VEIKLA		paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com	PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo 1A1m rekonstravimo, keičiant paskirtį į kaimo turizmo pastatą Kelmės r. sav., Pakražančio sen., Balų k. 3, projektas
A 1431	PV	L. Pikšrys		2018-07-18
	Arch.	A. Šatinskas		2018-07-18
LT	STATYTOJAS	V. G.		ŽYMUO
				AŠ/158-01- PP -SA.B-08
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				1