



PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI

UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“

|Konstitucijos pr. 3 | LT-09308, Vilnius

|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090 | fax: 85 2610506

|info@projektavimosprendimai.lt | www.Projektavimosprendimai.lt

|i/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

UŽSAKOVAS

Ž.A.

OBJEKTAS

Vienbučio gyvenamojo namo Vėjų g. 9, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj.,
statybos projektas

STADIJA

Projektiniai pasiūlymai (PP)

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

DALIS

Bendroji (BD)

STATINIO KAT.

II gr. nesudėtingas

OBJEKTO NR.

18-PP-IS030

LAIDA

0

Direktorius:
PV
PDV
Arch.

Karolis Šankauskas
Arūnas Čekanavičius
Vaidas Grinčelaitis
Ingrida Šilickaite




Vilnius, 2018

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,20	
3. sklypo užstatymo tankis	%	22,33	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	293,67	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	256,54	
4. Pastato tūris.*	m ³	1501	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,9	

ATESTATO NUMERIS		 UAB „Projektavimo sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius			PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Vėjų g. 9, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj., statybos projektas	
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2018-06	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS	
26489	PV	A.ČEKANAVIČIUS		2018-06	BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	LAIDA 0
A1458	PDV	V.GRINČELAITIS		2018-06		
015364	Arch.	I.SILICKAITĖ		2018-06		
PP	Ž.A.			18-PP-IS030-BD-BSR		1
						2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Statinio projekto vadovas

Arūnas Čekavičius

At. Nr. 26489, 2018-06-06

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas


Ž.A.

(parašas, data)

ŽYMUO: 18-PP-IS030-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDROJI DALIS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	
1.1	PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI:	
	1.1.1	Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą
	1.1.2	Žemės sklypo planas
1.2	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI:	
	1.2.1	Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
	1.2.2	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
	1.2.3	STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
	1.2.4	STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
	1.2.5	STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
	1.2.6	STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
	1.2.7	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
	1.2.8	STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
	1.2.9	STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
	1.2.10	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
	1.2.11	STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
	1.2.12	STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
	1.2.13	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
	1.2.14	STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
	1.2.15	STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
	1.2.16	STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
	1.2.17	STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
	1.2.18	STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
	1.2.19	STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
	1.2.20	STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
	1.2.21	STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
	1.2.22	STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"

Registracijos Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius			Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo Vėjų g.9, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj., statybos projektas.		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
	Direkt.	K. Sankauskas		2018-06	Dalis: Bendroji	
26489	PV	A. Čekanavičius		2018-06	Dokumento pavadinimas: Normatyvinių dokumentų sąrašas, Bendrieji statinių rodikliai, Aiškinamasis raštas	
A1458	PDV	V. Grinčelaitis		2018-06		
015364	Arch.	I. Silickaitė		2018-06		
Etapas	Užsakovas:					
PP	Ž.A.				18-PP-IS030-AŽ-BD-AR	1
						6

	1.2.23	STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
	1.2.24	STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai"
	1.2.25	STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
	1.2.26	STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
	1.2.27	STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
	1.2.28	STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
	1.2.29	STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
	1.2.30	STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"
	1.2.31	STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
	1.2.32	STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
	1.2.33	STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
	1.2.34	STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
	1.2.35	STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
	1.2.36	STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
	1.2.37	STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
	1.2.38	STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
	1.2.39	STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
	1.2.40	STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
	1.2.41	STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
	1.2.42	STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas"
	1.2.43	STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"
	1.2.44	STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
	1.2.45	STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas"
	1.2.46	STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"
	1.2.47	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
	1.2.48	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
	1.2.49	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
1.3	PROJEKTUI PARENGTI NAUDOJAMOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:	
	1.3.1	Microsoft Office, licenzijos Nr. ...
	1.3.2	Kingsoft Office, licenzijos Nr. ...
	1.3.3	AutoCAD LT, licenzijos Nr. ...
	1.3.4	DraftSight, licenzijos Nr. ...

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
18-PP-IS030-AŽ-BD-AR	2	6	0

	1.3.5	Revit LT, licenzijos Nr. ...
2. BENDRIEJI DUOMENYS		
2.1	STATYTOJAS	Ž.A.
2.2	ARCHITEKTAS	Ingrida Silickaitė, diplomo Nr. 015364
2.3	PROJEKTO VADOVAS	Arūnas Čekanavičius, atestato Nr. A 26489
2.4	PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo Vėjų g. 9, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj., statybos projektas
2.5	STATYBOS VIETA	Vėjų g. 9, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj. (sklypo kad. Nr.: 417401001791)
2.6	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
2.7	STATINIŲ PASKIRTIS	Gyvenamoji (vieno buto pastatas)
2.8	STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingas statinys
2.9	STATINIO PROJEKTO RŪŠIS	Projektiniai pasiūlymai
2.10	STATINIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II
3. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS		
3.1	GEOGRAFINĖ VIETA	Sklypas yra Vėjų g. 9, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj. (sklypo kad. Nr.: 417401001791)
3.2	RELJEFAS	Sklypo reljefas tolygiai žemėjantis nuo pietryčių sklypo pusės iki šiaurės vakarų sklypo pusės (158.93 - 156.22). Esama vietinė gatvė prie sklypo ribos yra panašiam aukštyje kaip ir natūraliai susiformavęs sklypas.
3.3	SKLYPE ESANTYS PASTATAI	Sklype statinių nėra.
3.4	APLINKINIS UŽSTATYMAS, GRETIMYBĖS	Sklypas, kurio plotas 1500 m ² ribojasi su gretimais sklypai, kuriuose yra mažaaukštės statybos, analogiški šiam projektuojamam pastatui, statiniai. Sklypo rytinė pusė ribojasi su Vėjų gatve.
3.5	ŽELDINIAI	Sklype vertingų žedinių nėra. Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti.
3.6	VANDENS TELKINIAI	Sklype vandens telkinių nėra.
3.7	KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS	Nėra
3.8	SKLYPUI NUSTATYTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	Nėra
3.9	SERVITUTAI	Nėra
3.10	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI	Nėra
3.11	BENDROJO PLANO SPRENDINIAI	Intensyvumas ≤0,4; Pastato aukštis ≤10m.
4. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS		
4.1	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš rytinės pusėje esančios Vėjų gatvės. Važiuojamajai daliai

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
18-PP-IS030-AŽ-BD-AR	3	6	0

		<p>planuojama betoninių trinkelų danga. Aplink pastatą projektuojama skaldos nuogrinda, planuojamos terasos vakarinėje ir pietinėje pusėse.</p> <p>Sklypo (kad. Nr. 417401001791) bendras plotas yra 1500 m².</p> <p>Sklypo užstatymo intensyvumas yra lygus pastato bendro ploto (293,74 m²) ir sklypo ploto (1500 m²) santykiui. Sklypo užstatymo intensyvumas = 293,74 / 1500 = 0,1958 = 19,58%.</p> <p>Sklypo užstatymo tankumas yra lygus pastato užstatymo ploto (335,00) ir sklypo ploto (1500 m²) santykiui. Sklypo užstatymo tankumas = 335,00 / 1500 = 22,33%.</p> <p>Maksimalūs pastatų užimamo žemės ploto dydžiai sklype (pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai"). Maksimalus tankumas, kai sklypo plotas 1500 kv.m. - 25%.</p>						
4.2	ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMAS	<p>Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".</p>						
4.3	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS	<p>Sklype suprojektuotam vienbučiui gyvenamajam namui reikalingos 6 parkavimo vietos, kurių poreikis paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Iš viso sklype numatytos 6 parkavimo vietos.</p> <p>Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Pastatų</th> <th>Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai</td> <td>Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui</td> </tr> </tbody> </table> <p>Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.</p>	Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius						
1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui						
4.4	ŽELDINIAI	<p>Sklype vertingų želdinių nėra. Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti.</p> <p>Sodinant augalus būtina vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis".</p>						
5.	ARCHITEKTUROS DALIS							
5.1	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, STATINIŲ PASKIRTYS, STATYBOS RŪŠYS, KATEGORIJOS, STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	<p>statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, skirtas gyventi vienai šeimai;</p> <p>statinio statybos rūšis – nauja statyba;</p> <p>statinio kategorija – neypatingas;</p> <p>statinio bendras plotas – 293,74 m²;</p> <p>statinio naudingas plotas – 256,61 m²;</p> <p>statinio tūris – 1500 m³;</p> <p>statinio aukštų skaičius – 2;</p> <p>statinio aukštis – 9,90;</p> <p>butų skaičius – 1;</p> <p>energinio naudingumo klasė – A+;</p> <p>pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C;</p> <p>statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.</p>						
5.2	PASTATŲ DERINIMAS PRIE	<p>Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu, bei medžiagomis, projektuojamas pastatas dera su greta sklypo esančiais pastatais ir</p>						

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
18-PP-IS030-AŽ-BD-AR	4	6	0

	KRAŠTOVAIZDŽIO IR GRETIMO UŽSTATYMO	aplinkiniu užstatymu.																											
5.3	PASTATŲ FUNKCINIŲ RYŠIŲ, ZONAVIMO, PLANINIAI SPRENDINIAI	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas numatomas dviejų aukštų. Pastatas projektuojamas dviejuose lygiuose – garažas, pirtis, sporto kambarys ir pagalbinė patalpa planuojami žemesniame lygyje. Statiniai įsilieja į esamą užstatymą bei aplinkinį mastelį, Numatomos patalpos: 2 holai, 2 tambūrai, svetainė, virtuvė, valgomasis, svečių kambarys, pagalbinė patalpa, sanitariniai mazgai, 4 miegamieji kambariai, sporto kambarys, vonia, drabužinė, pirtis, garažas. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš rytinės pusės.																											
5.4	STATINIŲ NAUDOJIMO SAUGA	Statinys suprojektuotas taip, kad, jį naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos pagal šias rizikos faktorių grupes: Paslydimai, kritimai, smūgiai.																											
5.5	HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA	<p>Teritorija ir statinys suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančiais visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus. Projektuojamo pastato sveiko vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Įrengiant pakankamą kiekį patalpų skirtų žmonių fiziologiniams ir buitiniams poreikiams tenkinti.</p> <p>Planuojamų patalpų natūralios apšvietos parametrai:</p> <table border="1"> <tr> <td>Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvietą</td> <td>Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis</td> </tr> <tr> <td>įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai</td> <td>1:12</td> </tr> <tr> <td>gyvenamieji kambariai</td> <td>1:6</td> </tr> <tr> <td>virtuvė</td> <td>1:8</td> </tr> <tr> <td>gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje</td> <td>1:10</td> </tr> </table> <p>Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Mikroklimato parametrai</th> <th colspan="2">Ribinės vertės</th> </tr> <tr> <th>Šaltuoju metų laikotarpiu</th> <th>Šiltuoju metų laikotarpiu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Oro temperatūra, oC</td> <td>18-22</td> <td>18–28</td> </tr> <tr> <td>Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Santykinė oro drėgmė, %</td> <td>35–60</td> <td>35–65</td> </tr> <tr> <td>Oro judėjimo greitis, m/s</td> <td>0,05–0,15</td> <td>0,15–0,25</td> </tr> </tbody> </table> <p>Suprojektuotas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojant pastatą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.</p> <p>Inžinerinis pastatų aprūpinimas numatomas, vadovaujantis techninėmis sąlygomis.</p> <p>Projektuojamame pastate numatomas priverstinis-mechaninis vėdinimas su šilumos grąžinimo įrenginiu.</p>	Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvietą	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis	įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12	gyvenamieji kambariai	1:6	virtuvė	1:8	gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu	Oro temperatūra, oC	18-22	18–28	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC	3	3	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25
Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvietą	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis																												
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12																												
gyvenamieji kambariai	1:6																												
virtuvė	1:8																												
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10																												
Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės																												
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu																											
Oro temperatūra, oC	18-22	18–28																											
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC	3	3																											
Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65																											
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25																											

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
18-PP-IS030-AŽ-BD-AR	5	6	0

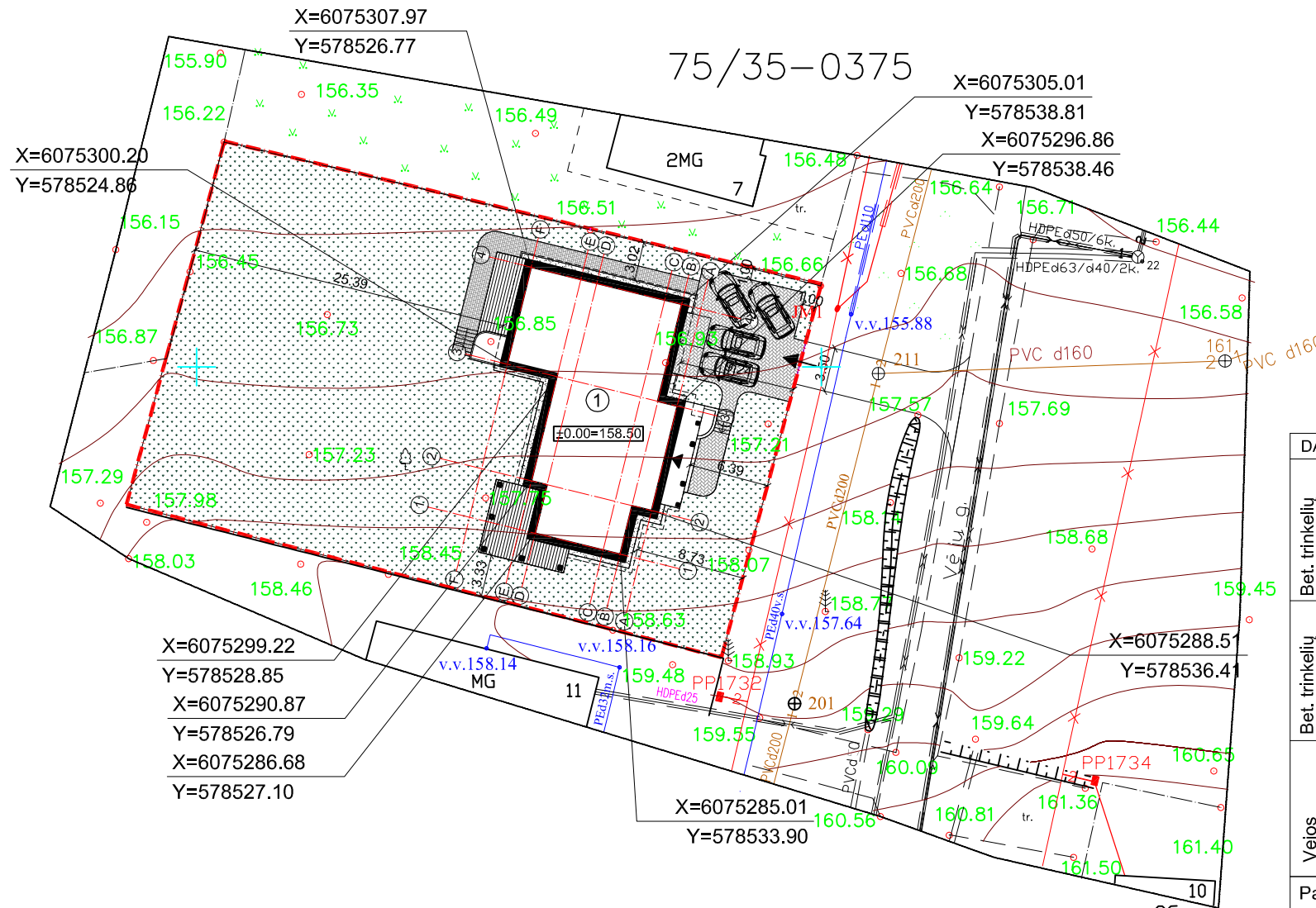
		<p>Numatoma akustinio komforto klasė – C.</p> <p>Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas nepadidins aplinkos oro taršos. Pastato šildymui numatomas oras-vanduo šildymas.</p> <p>Buitinės atliekos surenkamos specialiaame šiukšlių konteineryje, kuris, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežamas. Šiukšlių konteineris statomas išlaikant didesnius, nei normose numatytus atstumus nuo gretimų pastatų (> 3 m) ir sklypo ribos (>2m), patogioje privažiuoti vietoje. Konteineris privalo turėti dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo. Šiukšlių konteinerio vieta nurodyta sklypo nužymėjimo plane.</p>
5.6	IŠORINĖ APDAILA PASTATŲ	<p>FASADAI. Fasadų apdailai naudojamos klinkerio plytelės ir struktūrinis tinkas. Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>COKOLIS. Apšiltinamas polistirolu plokštėmis, tinkuojamas. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>LANGAI. Langai pastate plastikiniai arba mediniai, įstiklinti stiklo paketu. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (35 - 39d B). Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.</p> <p>LAUKO PALANGĖS. Cinkuotos skardos dengtos polimerine danga. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>DURYS. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>STOGAI. Stogas keturšlaitis. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>STOGŲ SKARDINIMAS IR NUTEKAMIEJI VAMZDŽIAI. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p>

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
18-PP-IS030-AŽ-BD-AR	6	6	0

OBJEKTO VIETA



SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	1500 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	22,33 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,1958
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	68,94 %
UŽSTATYMO PLOTAS	335,00 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	6 vnt.
PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ ①	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	1501 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	9.9 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	293.67 m ²
± 0.00 = 158.50	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II laipsnio
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
→	Įvažiavimas į sklypą
▶	Įėjimas į pastatą
↗	Sklypo riba
🌲	Esami želdiniai
①	Projektuojamas gyvenamasis namas
---	Išsikišančios stogo konstrukcijos
▨	Betoninės grindinio trinkelės 95.95m ²
▩	Ažūrinės grindinio trinkelės 36.32m ²
▧	Veja 1034.05m ²
▤	Akmens skaldos nuogrinda 17.31m ²
▨	Terasa 43.28m ²

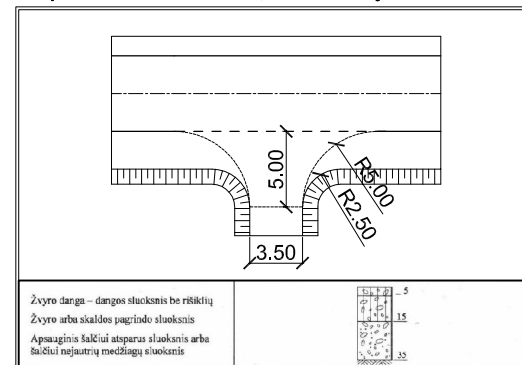


DANGŲ KONSTRUKCIJOS		
Bet. trinkelė dangos konstr. pravažiavimams		8 3 15 20 Trinkelės Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis ($k \geq 1,5 \times 10^{-5}$ m/s)
Bet. trinkelė dangos konstr. pėsčiųjų takams		6 3 5 10 Trinkelės Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis ($k \geq 1,5 \times 10^{-5}$ m/s)
Vejos dangos konstr.		15 Auginis sluoksnis

Pastaba:
Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai Ev2, MPa; dešinėje - atskirų sluoksnių storai, cm.

BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI
Vykdamy bendrus statybos darbus rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais.
Ardomos, atstatomos dangos:
Statybos metu išardytos esamos dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Atstatomos, remontuojamos ir naujos dangos įrengiamos vadovaujantis JT ASFALTAS 08, automobilių kelių žemės sankasos įrengimo taisyklėmis ST 188710638.06:2004 ir automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07.

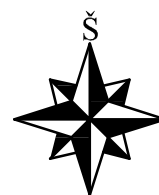
5 tipo nuovažos schema, konstrukcija: 2G



Pastaba:
Nurodytos koordinatės pažymi pastato ašių susikirtimo vietas.

Topografinės nuotraukos derinimai:

Eil. nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VRSA stovybos skyrius	J. Vėberis	[Signature]	2018-01-24	711P-002
2.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	B. Štikonaitis	[Signature]	2018-01-24	803
3.	AB "TELIA LIETUVA"	[Signature]	[Signature]	2018-01-24	147
4.	Vilniaus raj. savivaldybės administrac. žemės ūkio skyrius	[Signature]	[Signature]	2018-01-24	Nr. 147



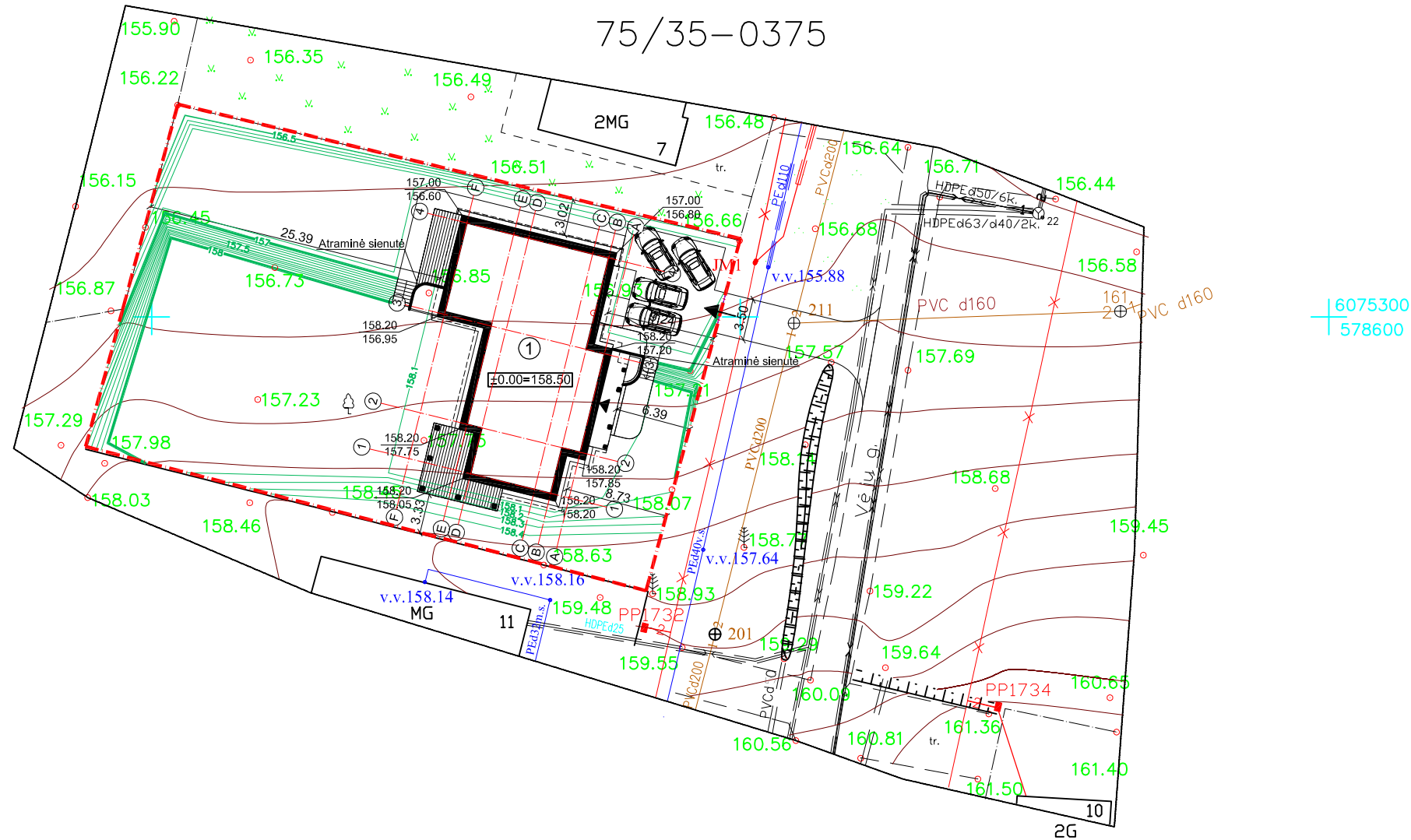
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	A. Smigelskis	[Signature]
Kvalifikacinio paž. nr.	IGKV-741	
UŽSAKOVAS		

UAB "TOPOKADA"			
P. Lukšio g. 7, Vilnius tel. 8-878-55903			
Objektas: Vilniaus raj., Avižienių sen., Riešės k., Vėjų g. 9			
BREŽINYS	Topografinė nuotrauka M:500		
Kvalifikacinio paž. nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
IGKV-741	1:500	1	2018.01.24

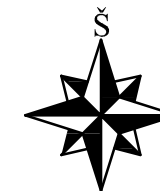
Atestato Nr.	UAB "Projektavimo sprendimai"	Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius
Direkt.	K. Sankauskas	2018-05
26489	PV	A. Čekanavičius
A1458	PDV	V. Grinčelaitis
015364	Arch.	I. Silckaitė
2018-05		
Etapas	Užsakovas:	
PP	Ž.A.	

Projektas:		
Vienbučio gyvenamojo namo Vėjų g. 9, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj. statybos projektas		
Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
Dalis: Bendroji	Laida	
Brėžinio pavadinimas:	0	
Sklypo nužymėjimo ir dangų planas M 1:500		
Žymuo:	Lapas	Lapų
18-PP-IS030-BD-B01	1	1

OBJEKTO VIETA



SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	1500 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	22,33 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,1958
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	68,94 %
UŽSTATYMO PLOTAS	335,00 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	6 vnt.
PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ ①	
PASTATO STATYBINIS T ŪRIS	1501 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	9,9 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	293,67 m ²
± 0.00 = 158.30	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI	II laipsnio
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
➔	Ivažiavimas į sklypą
➤	Iėjimas į pastatą
⚡	Sklypo riba
🌳	Esami želdiniai
①	Projektuojamas gyvenamasis namas
Projektuojamos izohipsės:	
—	kas 0,1m;
—	kas 0,5m;
—	kas 1 m.



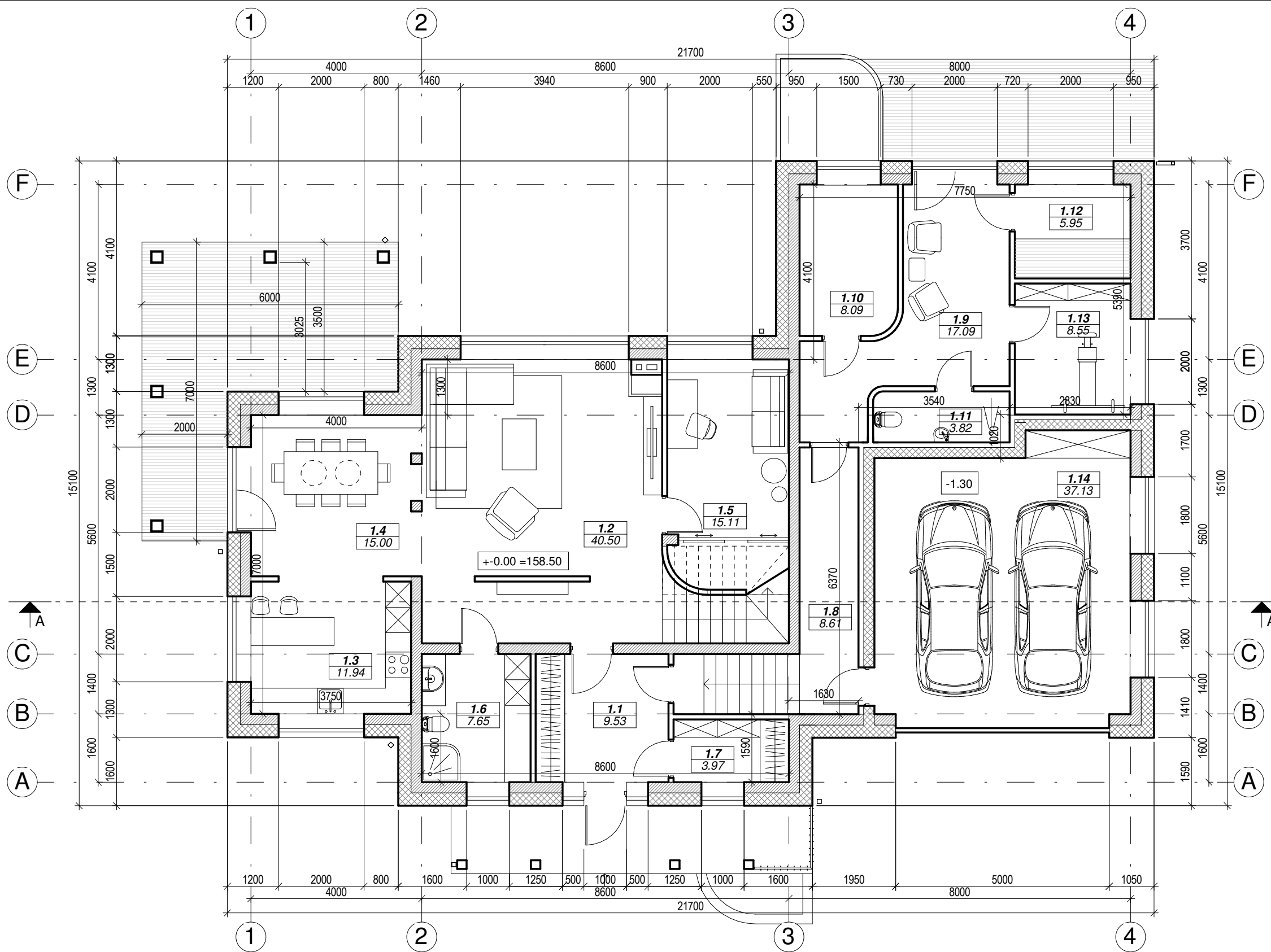
149.25 Projektuojama žemės altitudė
149.30 Esama žemės altitudė

Topografinės nuotraukos derinimai:

Eil. nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VRSA stovybos skyrius	J. Vėberis	[Signature]	2018-01-24	714P-002
2.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	B. Štikonys	[Signature]	2018-01-24	803
3.	AB "TELIA LIETUVA"	[Signature]	[Signature]	2018-01-24	
4.	Vilniaus raj. savivaldybės administrac. žemės ūkio skyrius	[Signature]	[Signature]	2018-01-24	Nr. 147

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	A. Smigelskis	[Signature]
Kvalifikacinio paž. nr.	IGKV-741	
UŽSAKOVAS		

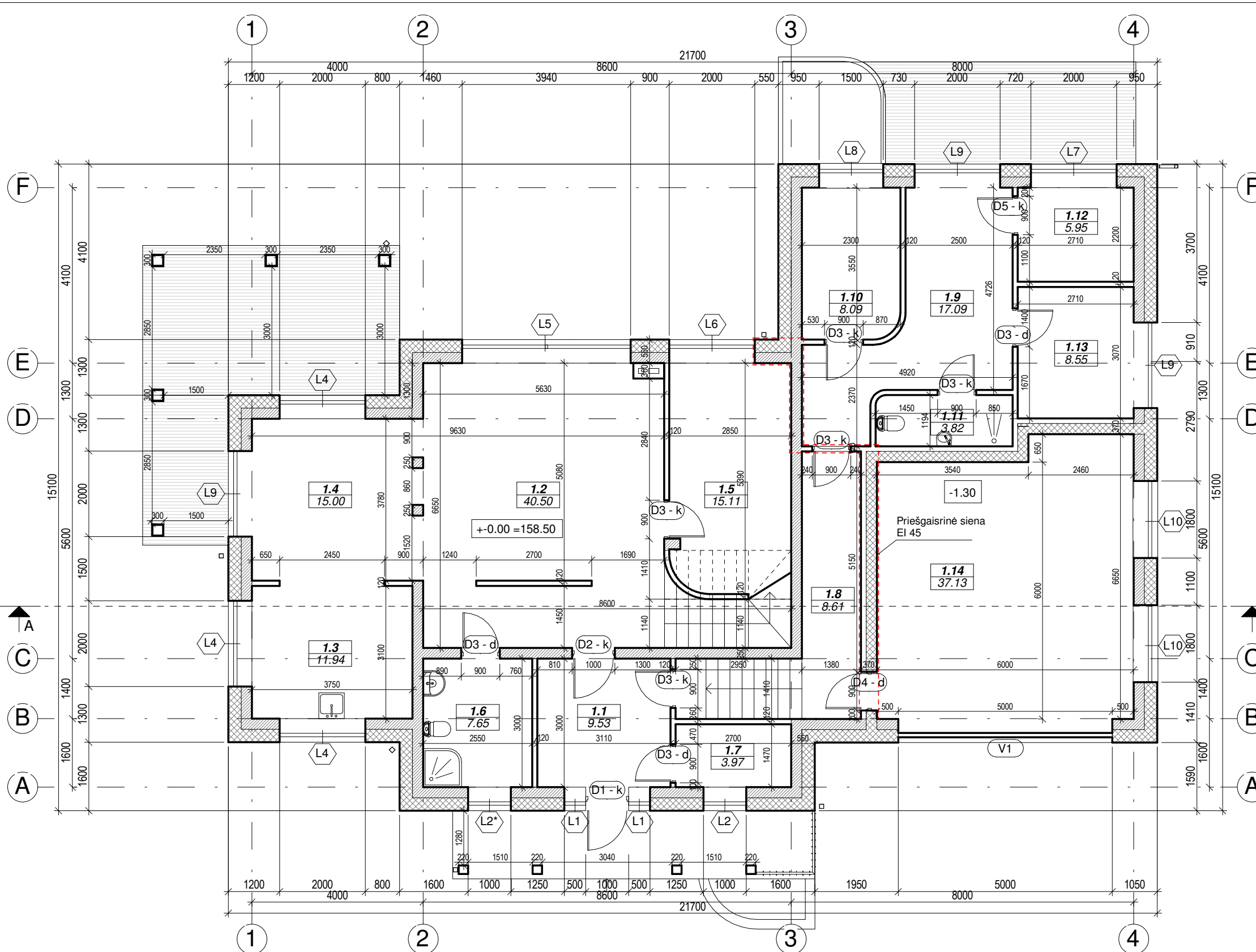
Atestato Nr.	UAB "Projektavimo sprendimai"	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų
26489	K. Sankauskas	Vienbučio gyvenamojo namo Vėjų g. 9, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj. statybos projektas	1	1
A1458	A. Čekanavičius	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
015364	V. Grinčelaitis	Dalis: Bendroji		
	I. Šilckaitė	Brėžinio pavadinimas:		
		Vertikalinis sklypo planas M 1:500		
Etapas	Užsakovas:	Žymuo:		
PP	Ž.A.	18-PP-IS030-BD-B02		



1A EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	Holas	9.53 m ²
1.2	Svetainė	40.50 m ²
1.3	Virtuvė	11.94 m ²
1.4	Valgomasis	15.00 m ²
1.5	Svečių kambarys	15.11 m ²
1.6	Vonios kambarys	7.65 m ²
1.7	Pagalbinė patalpa	3.97 m ²
1.8	Koridorius	8.61 m ²
1.9	Holas	17.09 m ²
1.10	Pagalbinė patalpa	8.09 m ²
1.11	WC+dušas	3.82 m ²
1.12	Pirtis	5.95 m ²
1.13	Sporto kambarys	8.55 m ²
1.14	Garažas	37.13 m ²
		192.94 m ²

- PASTABOS :**
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.


Registracijos Nr. 109797	UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius	Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas Vėjų g 9. Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj. Statybos projektas
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba
	Direkt. K. Sankauskas	Dalis: Bendroji
26489	PV A. Čekanavičius	PIRMO AUKŠTO PLANAS M:100
A1458	PDV V. Grinčelaitis	
015364	Arch. I. Šilickaitė	
Etapas	Statytojas (užsakovas):	Lapas:
PP	Ž.A.	18-PP-IS030-BD-03
		Lapų:
		1

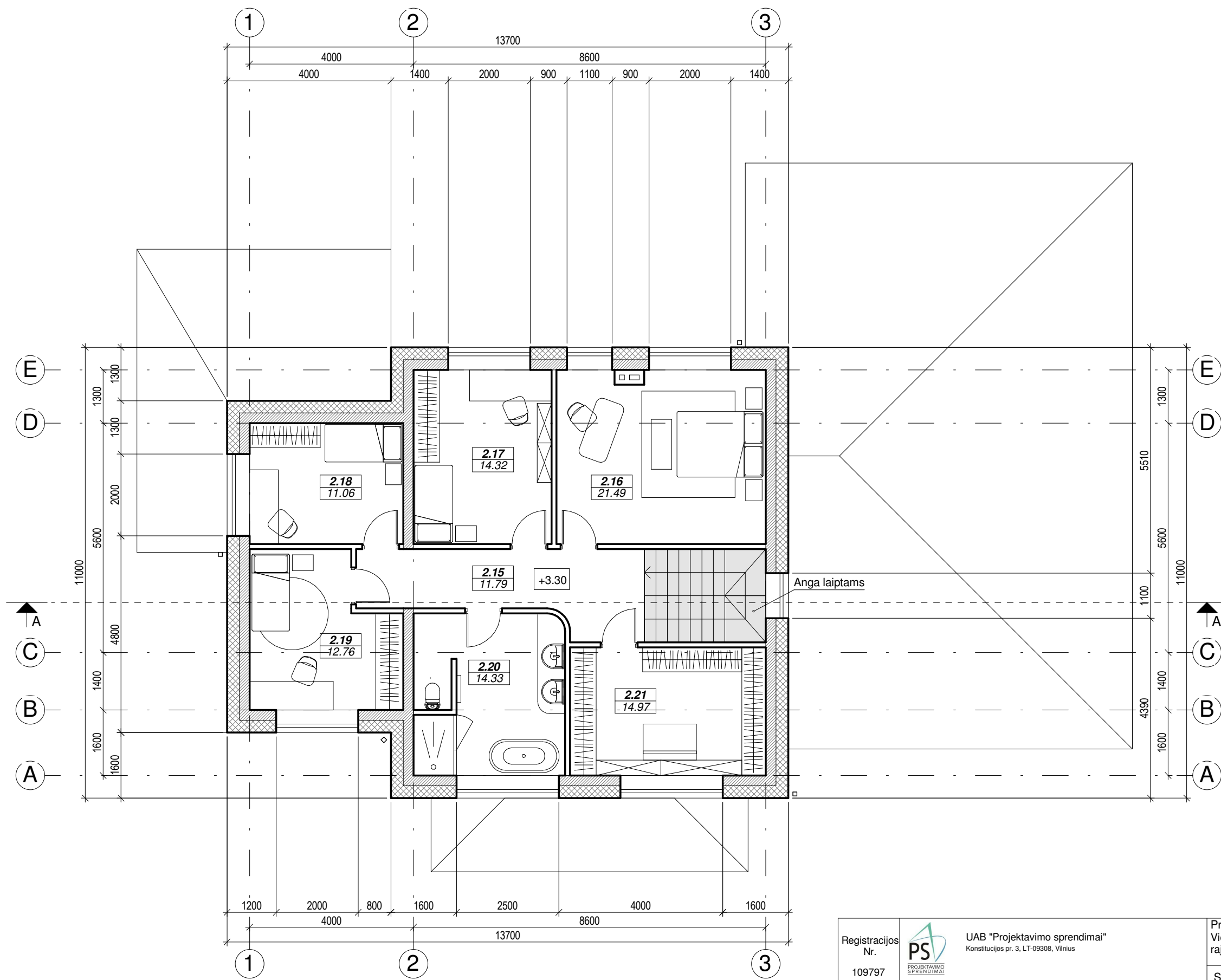


1A EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	Holas	9.53 m ²
1.2	Svetainė	40.50 m ²
1.3	Virtuvė	11.94 m ²
1.4	Valgomasis	15.00 m ²
1.5	Svečių kambarys	15.11 m ²
1.6	Vonios kambarys	7.65 m ²
1.7	Pagalbinė patalpa	3.97 m ²
1.8	Koridorius	8.61 m ²
1.9	Holas	17.09 m ²
1.10	Pagalbinė patalpa	8.09 m ²
1.11	WC+dušas	3.82 m ²
1.12	Pirtis	5.95 m ²
1.13	Sporto kambarys	8.55 m ²
1.14	Garažas	37.13 m ²
		192.94 m ²

PASTABOS :


1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.

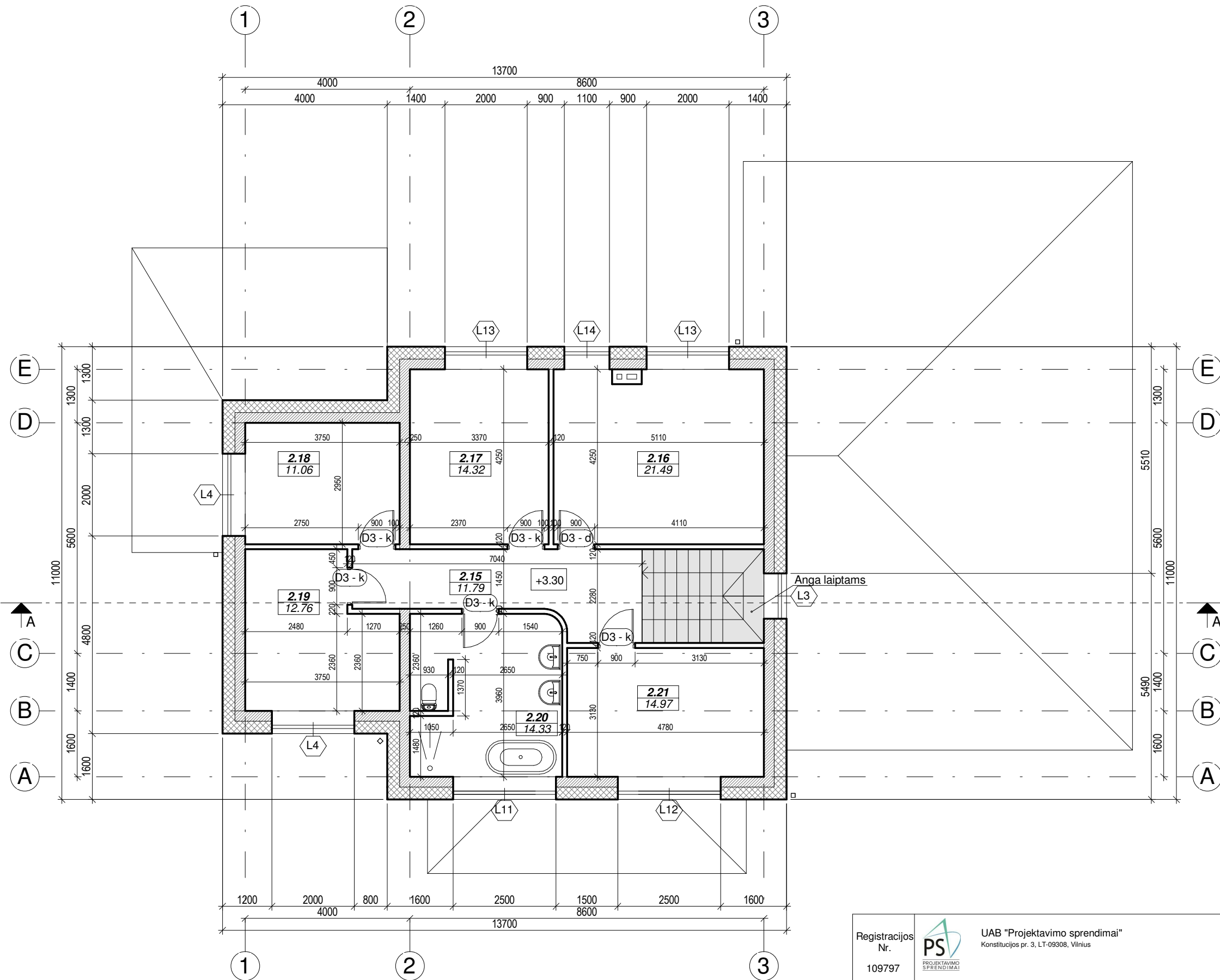
Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius	Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas Vėjų g 9. Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj. Statybos projektas	
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
26489	Direkt. K. Sankauskas	2018-05	Dalis: Bendroji
A1458	PV A. Čekanavičius	2018-05	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS M:100 Laida: 0
015364	Arch. I. Šilickaitė	2018-05	
Etapas	Statytojas (užsakovas):		Lapas: Lapų:
PP	Ž.A.	18-PP-IS030-BD-04	1 1



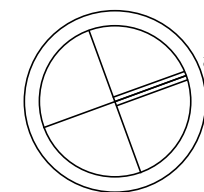
2A EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.15	Koridorius	11.79 m ²
2.16	Miegamasis kambarys	21.49 m ²
2.17	Vaiko kambarys	14.32 m ²
2.18	Vaiko kambarys	11.06 m ²
2.19	Vaiko kambarys	12.76 m ²
2.20	Vonios kambarys	14.33 m ²
2.21	Drabužinė	14.97 m ²
		100.73 m ²

- PASTABOS :**
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.


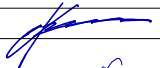
Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius	Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas Vėjų g 9. Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj. Statybos projektas		
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Direkt.	K. Sankauskas	2018-05	Dalis: Bendroji
26489	PV	A. Čekanavičius	2018-05	ANTRO AUKŠTO PLANAS
A1458	PDV	V. Grinčelaitis	2018-05	
015364	Arch.	I. Šilickaitė	2018-05	
Etapas	Statytojas (užsakovas) :			18-PP-IS030-BD-05
PP	Ž.A.			
				Laida:
				0
				Lapas:
				1
				Lapų:
				1

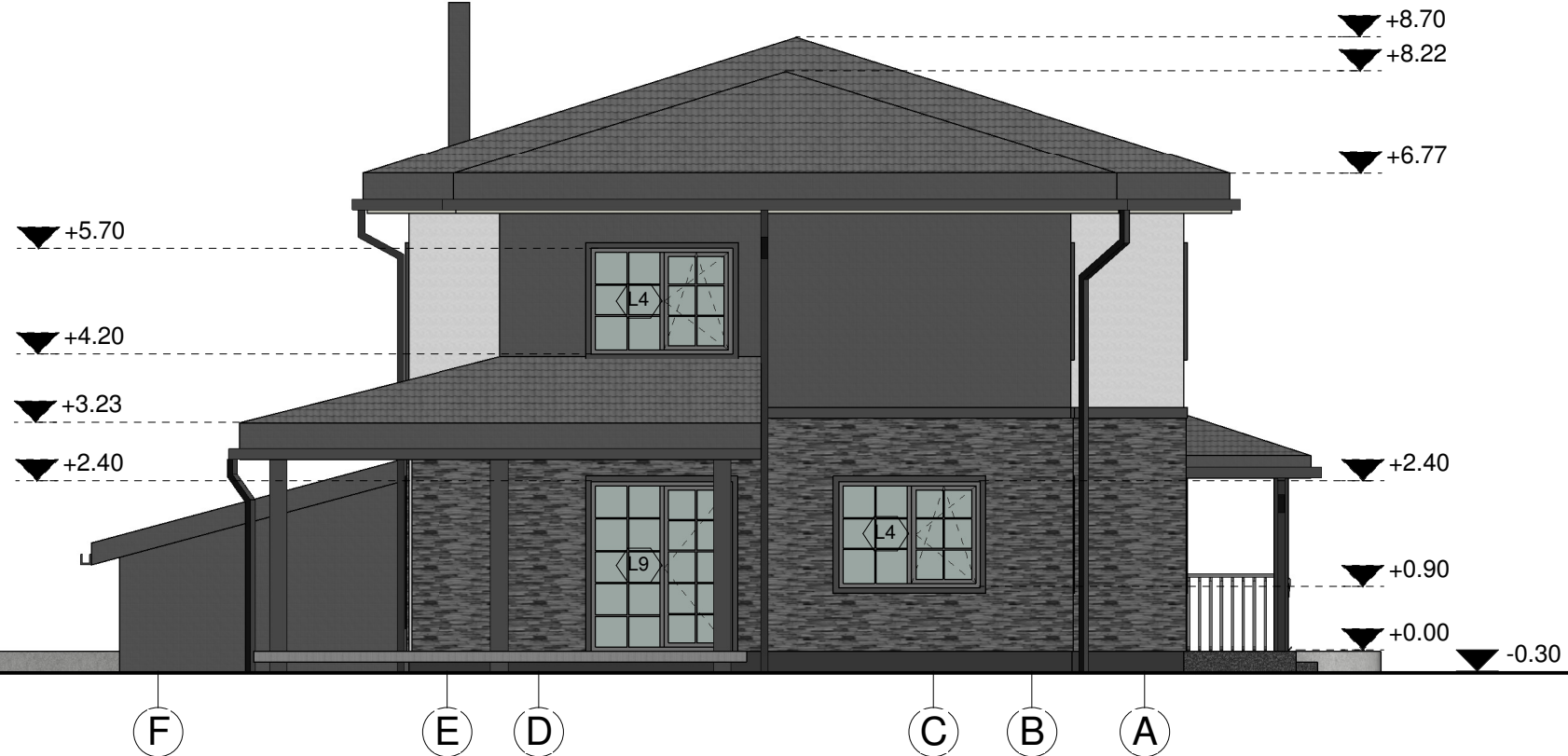
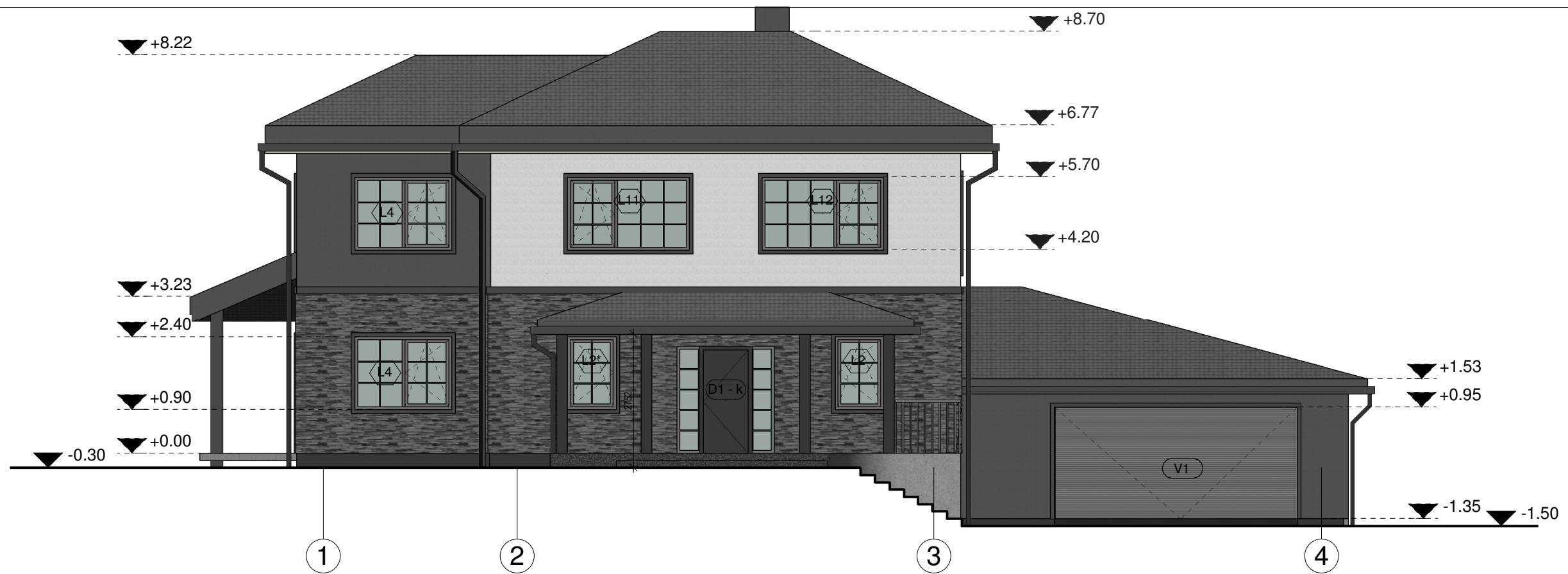


2A EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.15	Koridorius	11.79 m ²
2.16	Miegamasis kambarys	21.49 m ²
2.17	Vaiko kambarys	14.32 m ²
2.18	Vaiko kambarys	11.06 m ²
2.19	Vaiko kambarys	12.76 m ²
2.20	Vonios kambarys	14.33 m ²
2.21	Drabužinė	14.97 m ²
		100.73 m ²



- PASTABOS :**
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.

Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius	Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas Vėjų g 9. Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj. Statybos projektas		
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Direkt.	K. Sankauskas		2018-05
		26489 PV	A.Čekanaivičius	2018-05
		A1458 PDV	V.Grinčelaitis	2018-05
		015364 Arch.	I.Silickaitė	2018-05
Etapas	Statytojas (užsakovas) :			
PP	Ž.A.			
Dalys: Bendroji				Laida:
ANTRO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS M:100				0
18-PP-IS030-BD-06				Lapas: 1
				Lapų: 1







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Baltos spalvos struktūrinis tinkas		Pilkos spalvos klinkerinės plytelės
	Pilkos spalvos struktūrinis tinkas		Tamsiai pilkos spalvos cokolinis tinkas


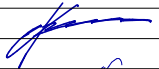
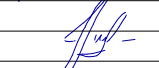
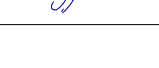
- PASTABOS :**
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.

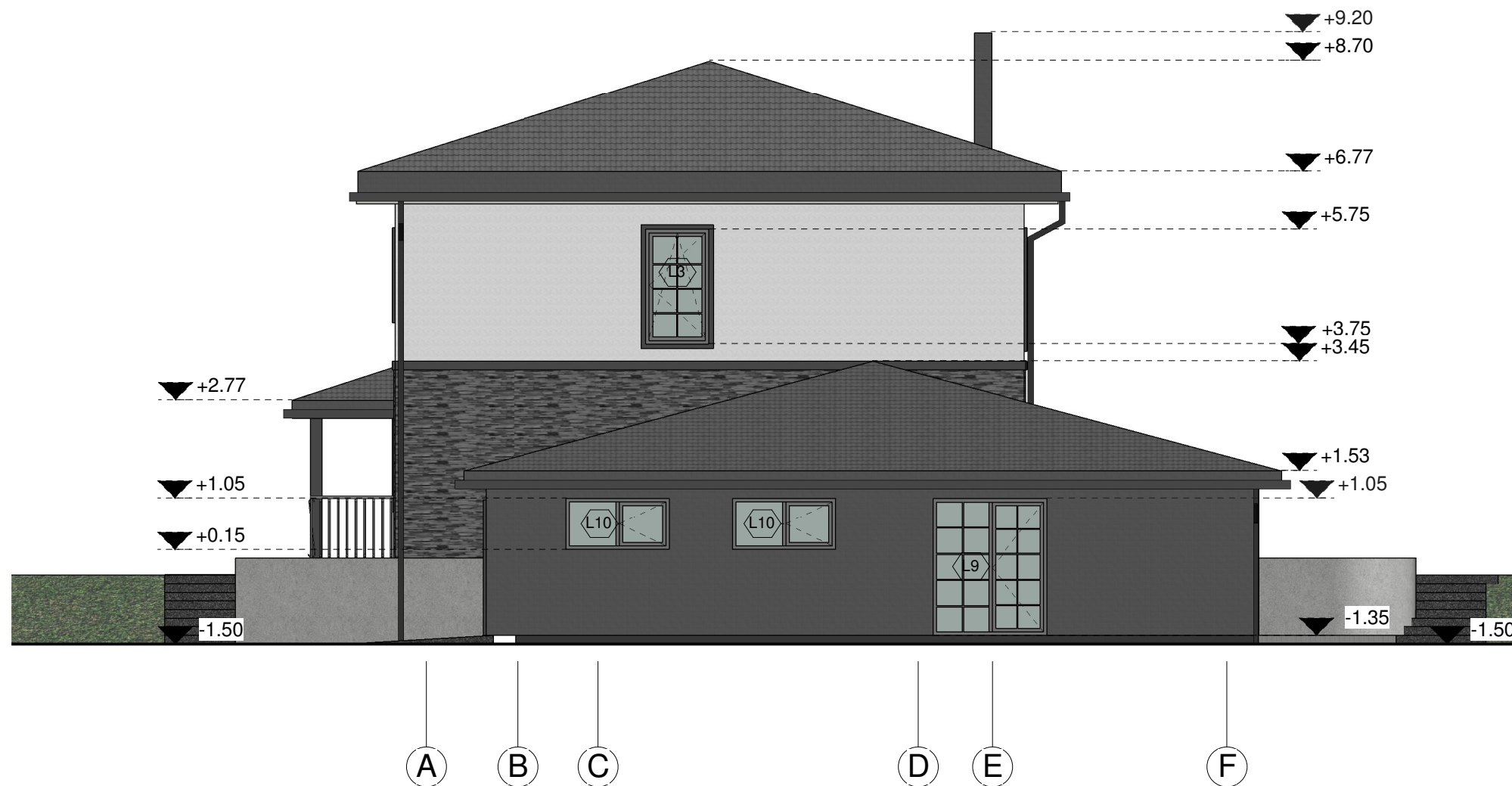
Registracijos Nr. 109797		UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius		Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas Vėjų g 9, Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj. Statybos projektas		
Direkt. K. Sankauskas				Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
26489	PV	A.Čekanavičius		2018-05	Dalis: Bendroji	
A1458	PDV	V.Grinčelaitis		2018-05	FASADAI TARP AŠIŲ 1-4 ir F-A	
015364	Arch.	I.Silickaitė		2018-05		
Etapas		Statytojas (užsakovas) :			M:100	Laida:
PP	Ž.A.			18-PP-IS030-BD-07	Lapas:	Lapų:
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
 Baltos spalvos struktūrinis tinkas	 Pilkos spalvos klinkerinės plytelės
 Pilkos spalvos struktūrinis tinkas	 Tamsiai pilkos spalvos cokolinis tinkas

- PASTABOS :**
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.

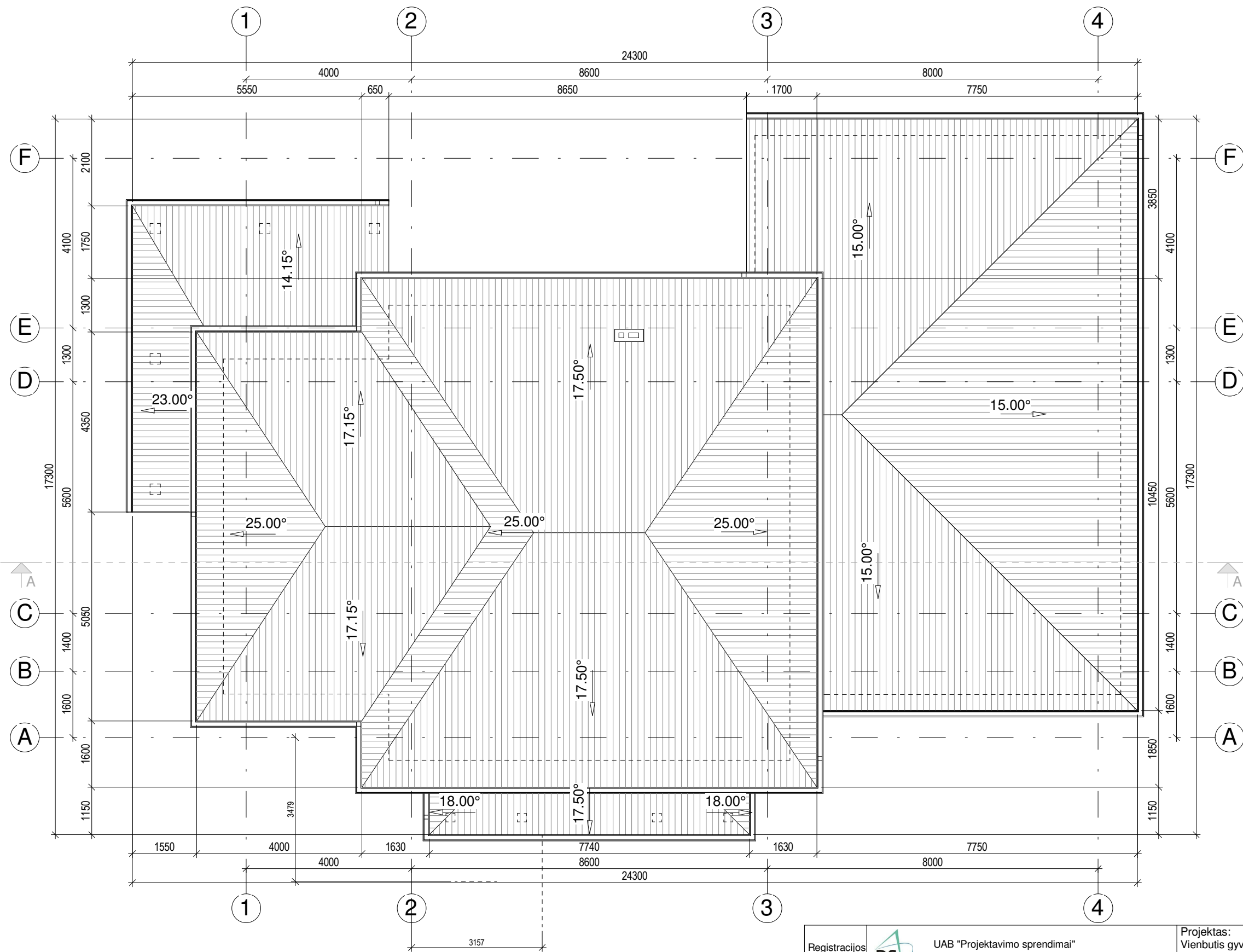
Registracijos Nr. 109797		UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius		Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas Vėjų g 9. Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj. Statybos projektas			
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba				Dalys: Bendroji	
26489	PV	K. Sankauskas		2018-05	FASADAS TARP AŠIŲ 4-1	M:100	Laida: 0
A1458	PDV	A.Čekanavičius		2018-05			
015364	Arch.	V. Grinčelaitis		2018-05			
Etapas	Statytojas (užsakovas) :			18-PP-IS030-BD-08		Lapas:	Lapų:
PP	Ž.A.					1	1



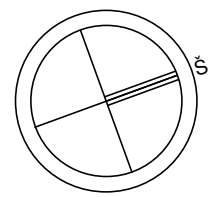
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Baltos spalvos struktūrinis tinkas
	Pilkos spalvos klinkerinės plytelės
	Pilkos spalvos struktūrinis tinkas
	Tamsiai pilkos spalvos cokolinis tinkas

- PASTABOS :**
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.

Registracijos Nr. 109797	UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius	Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas Vėjų g 9. Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj. Statybos projektas			
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba			
	Direkt.	K. Sankauskas	2018-05	Dalis: Bendroji	
26489	PV	A.Čekanavičius	2018-05	FASADAS TARP AŠIŲ A-F M:100 Laida: 0	
A1458	PDV	V.Grinčelaitis	2018-05		
015364	Arch.	I.Silickaitė	2018-05		
Etapas	Statytojas (užsakovas) :			Lapas:	
PP	Ž.A.			Lapų:	
18-PP-IS030-BD-09				1	1

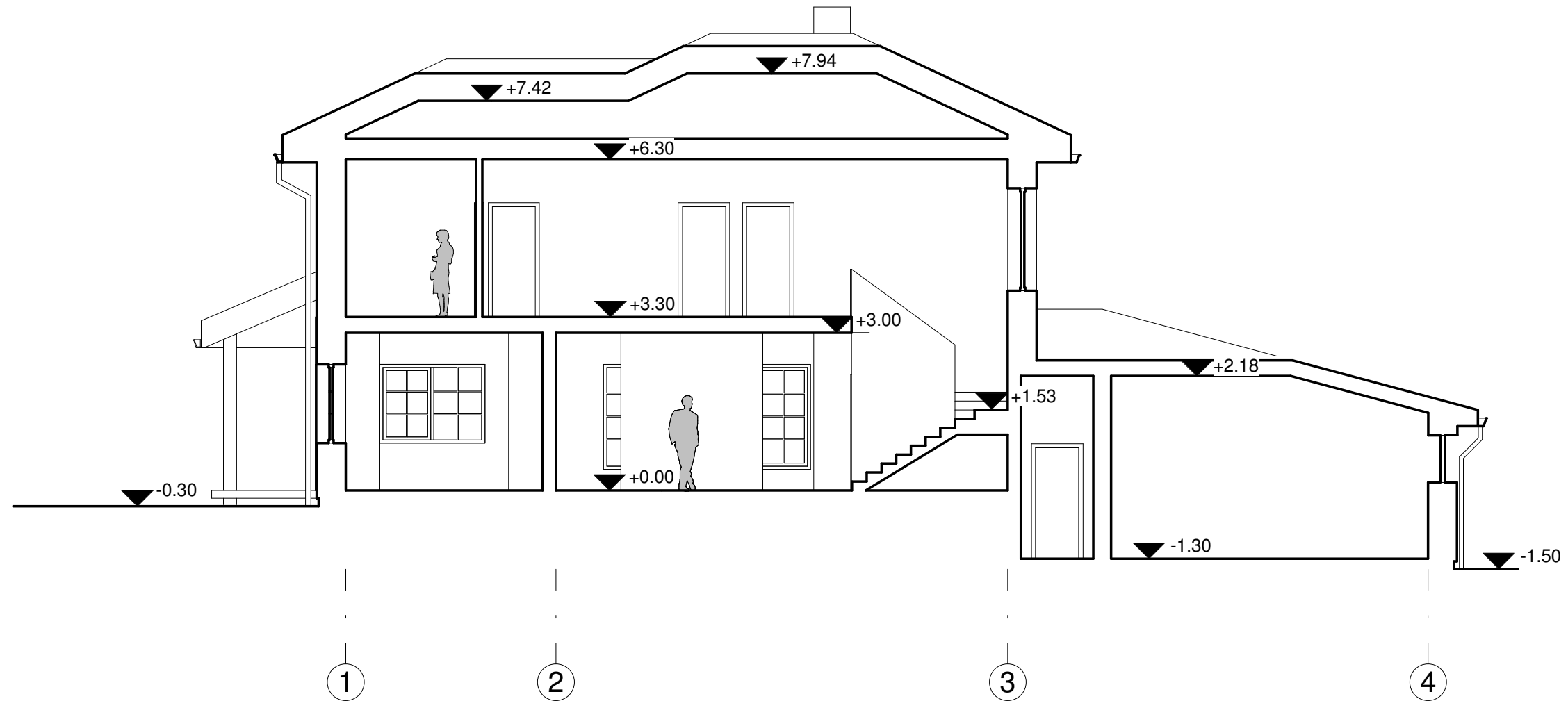


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Stogo danga - skarda
	Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistema




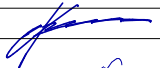
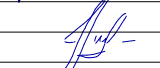
- PASTABOS :**
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 6. Dury ir langai vaizduojami iš pastato išorės.

Registracijos Nr. 109797	UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius	Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas Vėjų g 9. Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj. Statybos projektas			
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba			
26489	Direkt.	K. Sankauskas	2018-05	Dalys: Bendroji	Laida: 0
A1458	PV	A. Čekanavičius	2018-05		
015364	Arch.	V. Grinčelaitis	2018-05		
		I. Šilickaitė	2018-05	STOGO PLANAS M:100	
Etapas	Statytojas (užsakovas):			Lapas:	Lapų:
PP	Ž.A.			18-PP-IS030-BD-10	1 1



PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.

Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius	Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas Vėjų g 9. Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj. Statybos projektas					
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba					
	Direkt.	K. Sankauskas		2018-05	Dalis: Bendroji	Laida: 0	
26489	PV	A.Čekanavičius		2018-05	Pjūvis A-A		M:100
A1458	PDV	V.Grinčelaitis		2018-05			
015364	Arch.	I.Silickaitė		2018-05			
Etapas	Statytojas (užsakovas) :				18-PP-IS030-BD-11	Lapas:	Lapų:
PP	Ž.A.					1	1

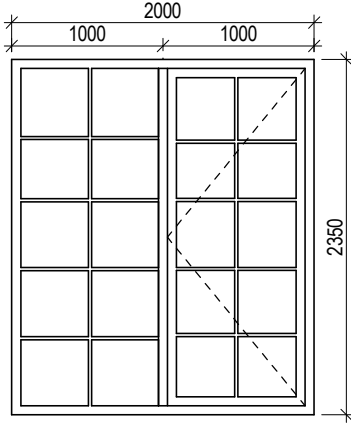
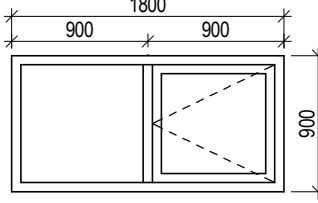
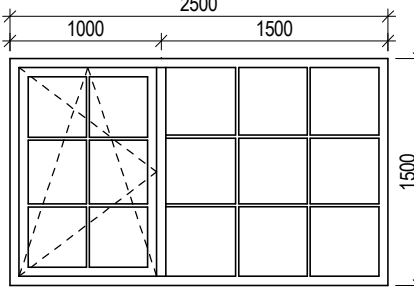
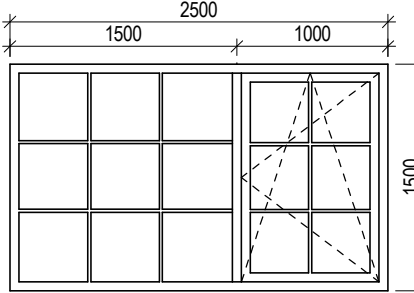
LANGŲ ŽINIARAŠTIS			
ŽYMUO	ESKIZAS	PASTABOS	KIEKIS
L1		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis plastikinis (PVC). Profilis dengtas plėvele. 2. 5 kamerų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais su selektyviais stiklais 3. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 4. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 5. Langas nevarstomas. 	2
L2	L2 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis plastikinis (PVC). Profilis dengtas plėvele. 2. 5 kamerų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais su selektyviais stiklais 3. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 4. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 5. Varstymas- 2 kryptimis su mikroventiliacija. <p>* - langas varstomas kita kryptimi.</p>	L2 2 L2* 1
	L2* 		
L3		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis plastikinis (PVC). Profilis dengtas plėvele. 2. 5 kamerų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais su selektyviais stiklais 3. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 4. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 5. Varstymas- 2 kryptimis su mikroventiliacija. 	1
L4		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis plastikinis (PVC). Profilis dengtas plėvele. 2. 5 kamerų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais su selektyviais stiklais 3. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 4. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 5. Varstymas- 2 kryptimis su mikroventiliacija. 	5

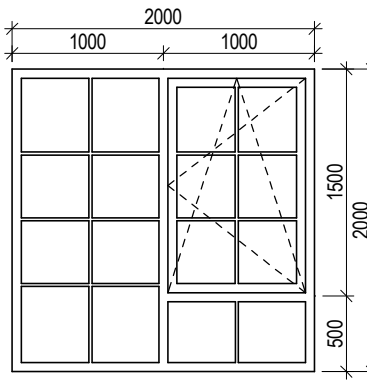
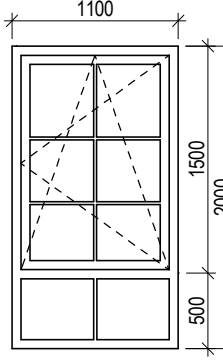
PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuoti su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų išmatavimai, o ne gaminių dydžiai.

LANGŲ ŽINIARAŠTIS			
ŽYMUO	ESKIZAS	PASTABOS	KIEKIS
L5		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis plastikinis (PVC). Profilis dengtas plėvele. 2. 5 kamerų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais su selektyviais stiklais 3. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 4. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 5. Lango dalis varstoma 2 kryptimis su mikroventiliacija. 	1
L6		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis plastikinis (PVC). Profilis dengtas plėvele. 2. 5 kamerų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais su selektyviais stiklais 3. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 4. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 5. Lango dalis varstoma 2 kryptimis su mikroventiliacija. 	1
L7		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis plastikinis (PVC). Profilis dengtas plėvele. 2. 5 kamerų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais su selektyviais stiklais 3. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 4. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 5. Langas nevarstomas. 	1
L8		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis plastikinis (PVC). Profilis dengtas plėvele. 2. 5 kamerų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais su selektyviais stiklais 3. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 4. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 5. Varstymas 1 krypties su mikroventiliacija. 	1


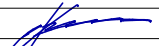

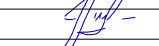
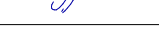
Registracijos Nr. 109797		UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas Vėjų g 9. Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj. Statybos projektas
Statybos darbų rūšis: Nauja statyba			Dalis: Bendroji
26489	PV	K. Sankauskas	2018-05
A1458	PDV	A.Čekanavičius	2018-05
015364	Arch.	V. Grinčelaitis	2018-05
		I. Šilickaitė	2018-05
Etapas	Statytojas (užsakovas) :		
PP	Ž.A.		18-PP-IS030-BD-12
Langų žiniaraštis			M:50
Laida:			0
Lapas:			1
Lapų:			2

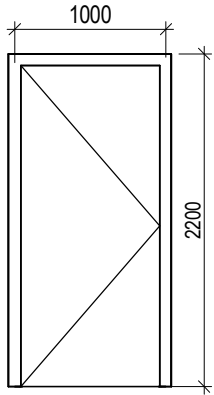
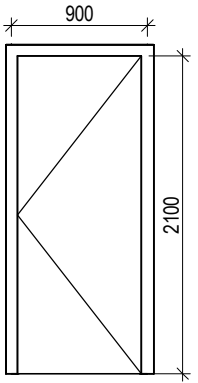
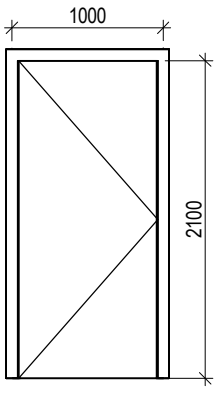
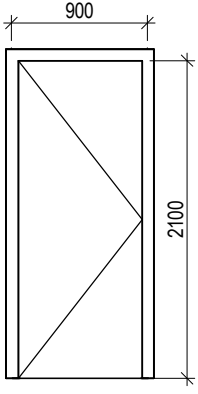
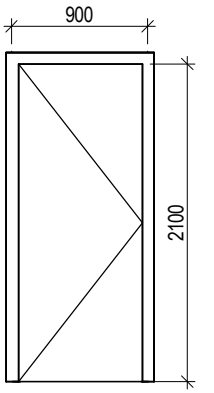
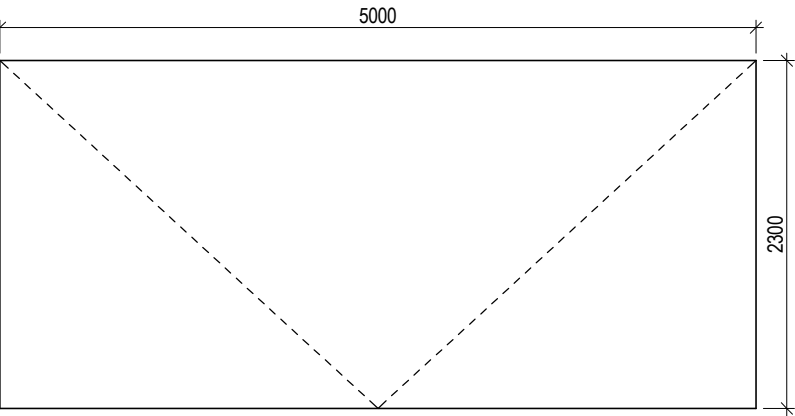
LANGŲ ŽINIARAŠTIS			
ŽYMUO	ESKIZAS	PASTABOS	KIEKIS
L9		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis plastikinis (PVC). Profilis dengtas plėvele. 2. 5 kamerų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais su selektyviais stiklais 3. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 4. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 5. Lango dalis varstoma 1 kryptimi. 	2
L10		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis plastikinis (PVC). Profilis dengtas plėvele. 2. 5 kamerų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais su selektyviais stiklais 3. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 4. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 5. Lango dalis varstoma 1 kryptimi. 	2
L11		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis plastikinis (PVC). Profilis dengtas plėvele. 2. 5 kamerų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais su selektyviais stiklais 3. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 4. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 5. Lango dalis varstoma 2 kryptimis su mikroventiliacija. 	1
L12		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis plastikinis (PVC). Profilis dengtas plėvele. 2. 5 kamerų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais su selektyviais stiklais 3. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 4. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 5. Lango dalis varstoma 2 kryptimis su mikroventiliacija. 	1

LANGŲ ŽINIARAŠTIS			
ŽYMUO	ESKIZAS	PASTABOS	KIEKIS
L13		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis plastikinis (PVC). Profilis dengtas plėvele. 2. 5 kamerų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais su selektyviais stiklais 3. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 4. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 5. Lango dalis varstoma 2 kryptimis su mikroventiliacija. 	2
L14		<ol style="list-style-type: none"> 1. Langų rėmų profilis plastikinis (PVC). Profilis dengtas plėvele. 2. 5 kamerų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais su selektyviais stiklais 3. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 4. Spalva pagal rėmo spalvą. Profilių spalvą derinti su PV ir architektu. 5. Lango dalis varstoma 2 kryptimis su mikroventiliacija. 	1


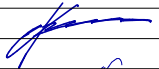
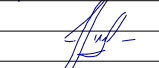
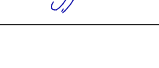
PASTABOS :

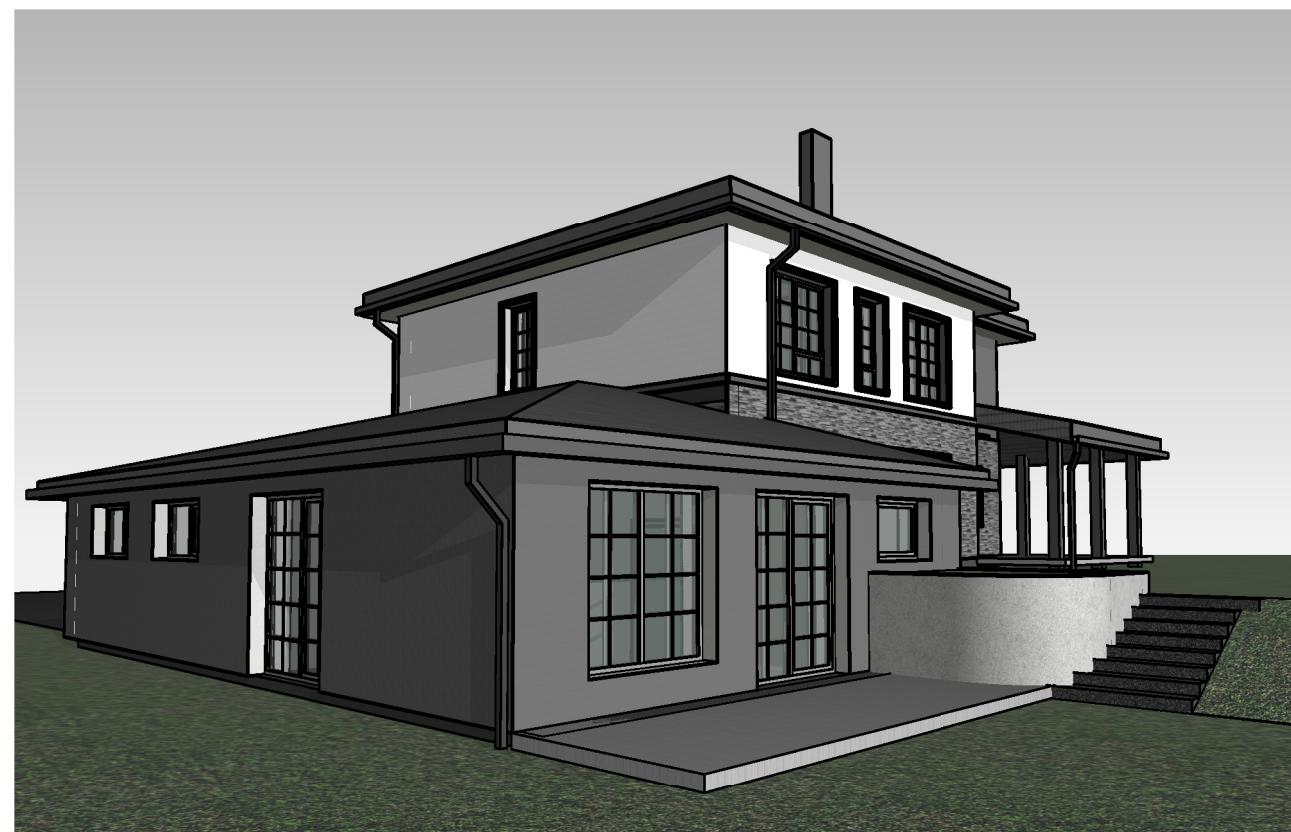
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuoti su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdyti darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų išmatavimai, o ne gaminių dydžiai.

Registracijos Nr. 109797		UAB "Projektavimo sprendimai"		Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas Vėjų g 9. Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj. Statybos projektas	
		Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
	Direkt.	K. Sankauskas		2018-05	Dalis: Bendroji
26489	PV	A.Čekanavičius		2018-05	Langų žiniaraštis
A1458	PDV	V. Grinčelaitis		2018-05	
015364	Arch.	I. Šilickaitė		2018-05	
Etapas	Statytojas (užsakovas) :				
PP	Ž.A.				
					Laida:
					0
					Lapas:
18-PP-IS030-BD-12					2
					Lapų:
					2

DURŲ ŽINIARAŠTIS				DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS			
ŽYMUO	ESKIZAS	PASTABOS	KIEKIS	ŽYMUO	ESKIZAS	PASTABOS	KIEKIS
D1		1. Vienvėrės apšiltintos lauko durys. 2. Spalva derinama su PV ir architektu. 3. Rakinamos.	D1-k 1	D4		1. Vienvėrės apšiltintos garažo durys. 2. Spalva derinama su PV ir architektu. 3. Priešgaisrinės (EI 30).	D4-d 1
D2		1. Vienvėrės vidaus durys. 2. Durų spalva derinama interjero projekto metu.	D2-k 1	D5		1. Vienvėrės perties durys. 2. Durų spalva derinama interjero projekto metu.	D5-k 1
D3		1. Vienvėrės vidaus durys. 2. Durų spalva derinama interjero projekto metu.	D3-k 10 D3-d 3	V1		1. Metaliniai segmentiniai pakeliami garažo vartai. 2. Spalva derinama su PV ir architektu.	1


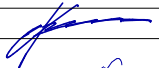
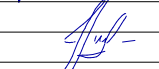
PASTABOS :
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų išmatavimai, o ne gaminių dydžiai.

Registracijos Nr. 109797		UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius	Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas Vėjų g 9. Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj. Statybos projektas		
Statybos darbų rūšis: Nauja statyba			Dalys: Bendroji		
26489	PV	K. Sankauskas		2018-05	
A1458	PDV	A. Čekanavičius		2018-05	
015364	Arch.	V. Grinčelaitis		2018-05	
Etapas		Statytojas (užsakovas):			
PP	Ž.A.		18-PP-IS030-BD-13		
Durų ir vartų žiniaraštis				M:50	Laida: 0
Lapas:				1	Lapų: 1



PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.

Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius	Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas Vėjų g 9. Riešės k., Avižienių sen., Vilniaus raj. Statybos projektas				
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba				
	Direkt.	K. Sankauskas		2018-05	Dalis: Bendroji	Laida: 0
26489	PV	A.Čekanavičius		2018-05		
A1458	PDV	V. Grinčelaitis		2018-05		
015364	Arch.	I. Silickaitė		2018-05	Vizualizacijos	
Etapas	Statytojas (užsakovas) :				18-PP-IS030-BD-14	Lapas:
PP	Ž.A.					1