

**OBJEKTAS:** *VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GILIŲ G. 2, KARMĖLAVOS II K., KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS*

**ADRESAS:** *GILIŲ G. 2, KARMĖLAVOS II K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ. Skl. kad. Nr. 5233/0006:706*

**STATINIO KATEGORIJA:** *NEYPATINGAS STATINYS*

**STADIJA:** *PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

**LAIDA:** *0*

**UŽSAKOVAS:** *J. Š.*

**PROJEKTO NR.:** *2018/008*

<b>PAREIGOS:</b>	<b>VARDAS, PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>
PROJEKTO VADOVAS (Atestato Nr. A1861)	<i>AUDRIUS POŠKUS</i>	
ARCHITEKTAS (Individualios veiklos vykdymo Pažyma Nr. 754611)	<i>AUDRIUS POŠKUS</i>	
PROJEKTO DALIŲ VADOVAS	<i>AUDRIUS POŠKUS</i>	

2018 m.

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.  
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
	Viršelis	1	
18-08-PP-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	
18-08-PP-AR	Aiškinaamasis raštas	2	
18-08-PP-SP	Sklypo planas M 1:500	1	
18-08-PP-SA-01	Aukšto planas M 1:100	1	
18-08-PP-SA-02	Fasadai tarp ašių 1-6, A-F M1:100	1	
18-08-PP-SA-03	Fasadai tarp ašių 6-1, E-B M1:100	1	
18-08-PP-SA-04	Pjūvis A-A M 1:100	1	
18-08-PP-SA-05	Pjūvis B-B M 1:100	1	
18-08-PP-SA-06	Pjūvis C-C M 1:100	1	
18-08-PP-SA-07	Vizualizacijos	1	
	VISO	12	

0	2018	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>ARCHITEKTAS A.POŠKUS</b> IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611			Statinio projekto pavadinimas <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GILIŲ G. 2, KARMĖLAVOS II K., KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS</b>
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas <b>Vienbutis gyvenamasis namas</b>
A 1861	PV, PDV	A.Poškus		Dokumento pavadinimas <b>Dokumentų žiniaraštis</b>
LT	Statytojas/Užsakovas <b>J. Š.</b>			Dokumento žymuo <b>18/008-PP-DŽ</b>
				LAPAS LAPŲ <b>1 1</b>

# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio paskirtis:** Gyvenamojo namo – gyvenamoji

**Statinio kategorija:** Neypatingas

**Statybos vieta:** Gilių g. 2, Karmėlavos II k., Karmėlavos sen., Kauno rajonas

**Unikalus Nr.** 4400-1997-0086

**Kadastru Nr.** 5233/0006:706. Karmėlavos k.v.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Naudojimo būdas:** Gyvenamosios teritorijos

**Naudojimo pobūdis:** Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

**Žemės sklypo plotas:** 0,1115 ha

**Sklypas nuosavybės teise priklauso:** J.Š., A.Š.

Sklypas yra Gilių g. 2, Karmėlavos II k., Karmėlavos sen., Kauno rajone. Sklypo kraštinė rytinėje pusėje ribojasi su Gilių gatve, o pietinėje pusėje su Kankorėžių gatve, kitos sklypo kraštinės - su gretimais sklypais.

Sklype projektuojamas privažavimas nuo Gilių gatvės rytinėje pusėje. Pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą numatytas rytinėje pusėje. Gyvenamojo namo lauko terasa orientuota į pietvakarinę sklypo pusę.

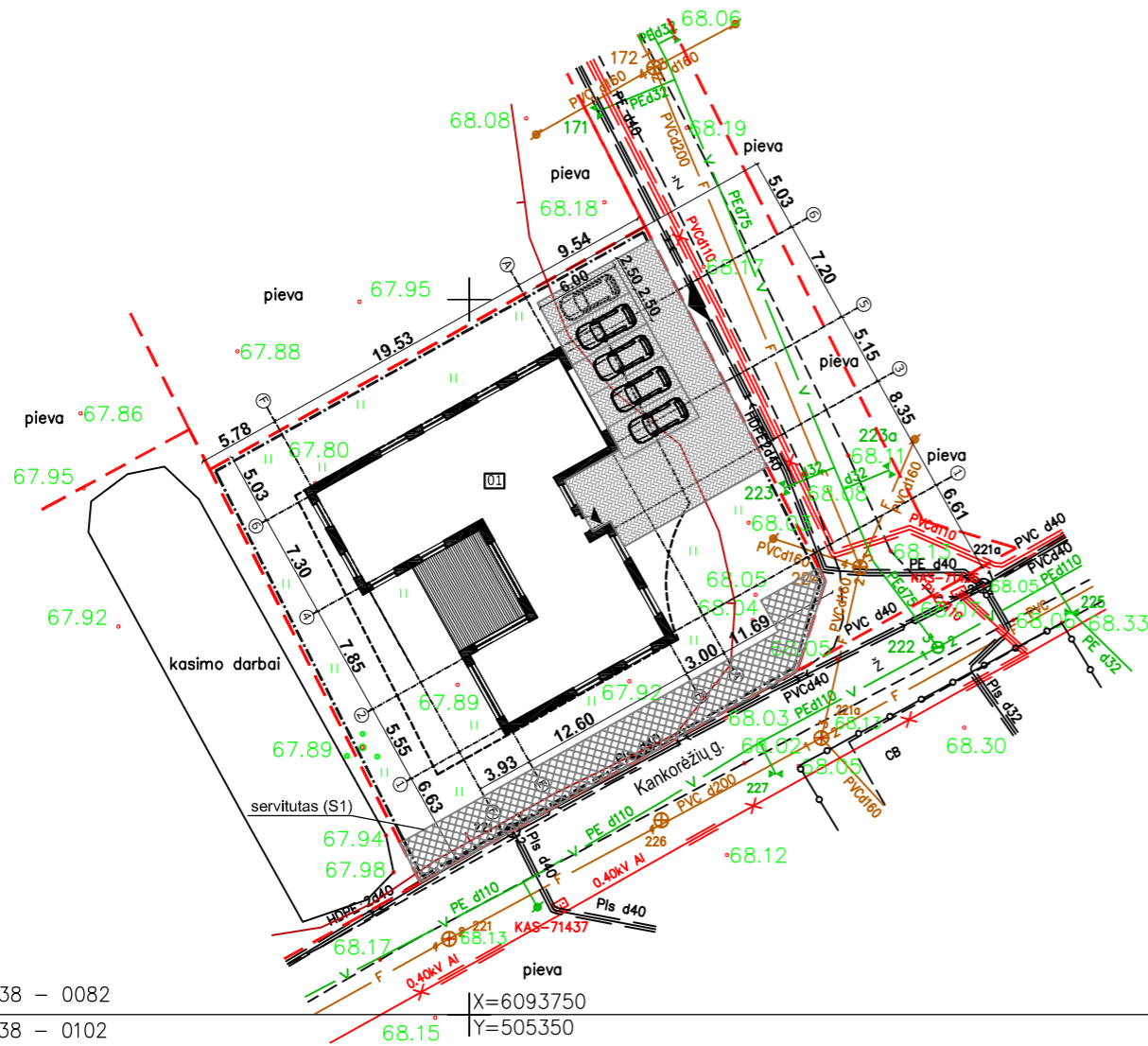
Sklypas yra 0,1115 ha ploto, reljefas lygus. Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Gyvenamasis namas pozicionuojamas sklype pagal Gilių gatvę. Poilsio zona formuojama vakarinėje sklypo dalyje. Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto. Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai. Pastato aukštis iki kraigo – H=5,90m. Patalpų bendrasis plotas yra 247,86 m<sup>2</sup>.

Neužstatytas plotas apželdinamas veja, apsodinamas vaismedžiais bei vaiskrūmiais. Numatomi takai iš betoninių trinkelų. Teritorija aptveriama iki 1,50 m aukščio ažūrine medine tvora, kurios ažūriškumas daugiau kaip 50%.

0	2018	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>ARCHITEKTAS A.POŠKUS</b> IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		Statinio projekto pavadinimas <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GILIŲ G. 2, KARMĖLAVOS II K., KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas
A 1861	PV, PDV	A.Poškus		Vienbutis gyvenamasis namas
				Dokumento pavadinimas
				Aiškinamasis raštas
LT	Statytojas/Užsakovas <b>J. Š.</b>		Dokumento žymuo <b>18/008-PP-AR</b>	LAPAS LAPŲ <b>1 1</b>

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI











Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1</b>	<b>Sklypas:</b>			
	1.1. sklypo plotas	ha	0.1115	
	1.2. sklypo užstatymas		318.00	
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23.00	
	1.4. statinio užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	318.00	
	1.5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m <sup>2</sup>	579.00	
	1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	
	1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	M	-	
	1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	28.00	
<b>2</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis pastatas:</b>			
	2.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	247.86	
	2.1.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	120.42	
	2.1.2. verslo	m <sup>2</sup>	-	
	2.1.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	247.86	
	2.1.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	-	
	2.1.5. rūsių (pusrūsių)	m <sup>2</sup>	-	
	2.1.6. garažo	m <sup>2</sup>	57.40	
	2.2. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1400.0	
	2.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.4. pastato aukštis	M	5.90	
	2.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	-	II	
	2.6. pastato energinio naudingumo klasė	-	A+	
	2.7. pastato garso klasė	-	E	



61/38 - 0082  
61/38 - 0102

X=6093750  
Y=505350

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
-  Sklypo riba
-  Projektuojami įėjimai ir įvažiavimai
-  Projektuojama tinklo tvora sklypo ribose  
(h=150cm ažūriškumas daugiau kaip 50%)
-  Projektuojama betoninių trinkelėlių danga (181.00 m<sup>2</sup>)
-  Terasa (37.00 m<sup>2</sup>)
-  Dekoratyvinė veja (579.00 m<sup>2</sup>/ 52.0 % )
-  Automobilių statymo vietos (5 vnt.)
-  Servitutas (S1 - 106 m<sup>2</sup>) - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija. Teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas inžinerinių tinklų, sklypų savininkams ir eksploatuojančioms organizacijoms. (tarnaujantis daiktas)
-  Galima statybinė zona

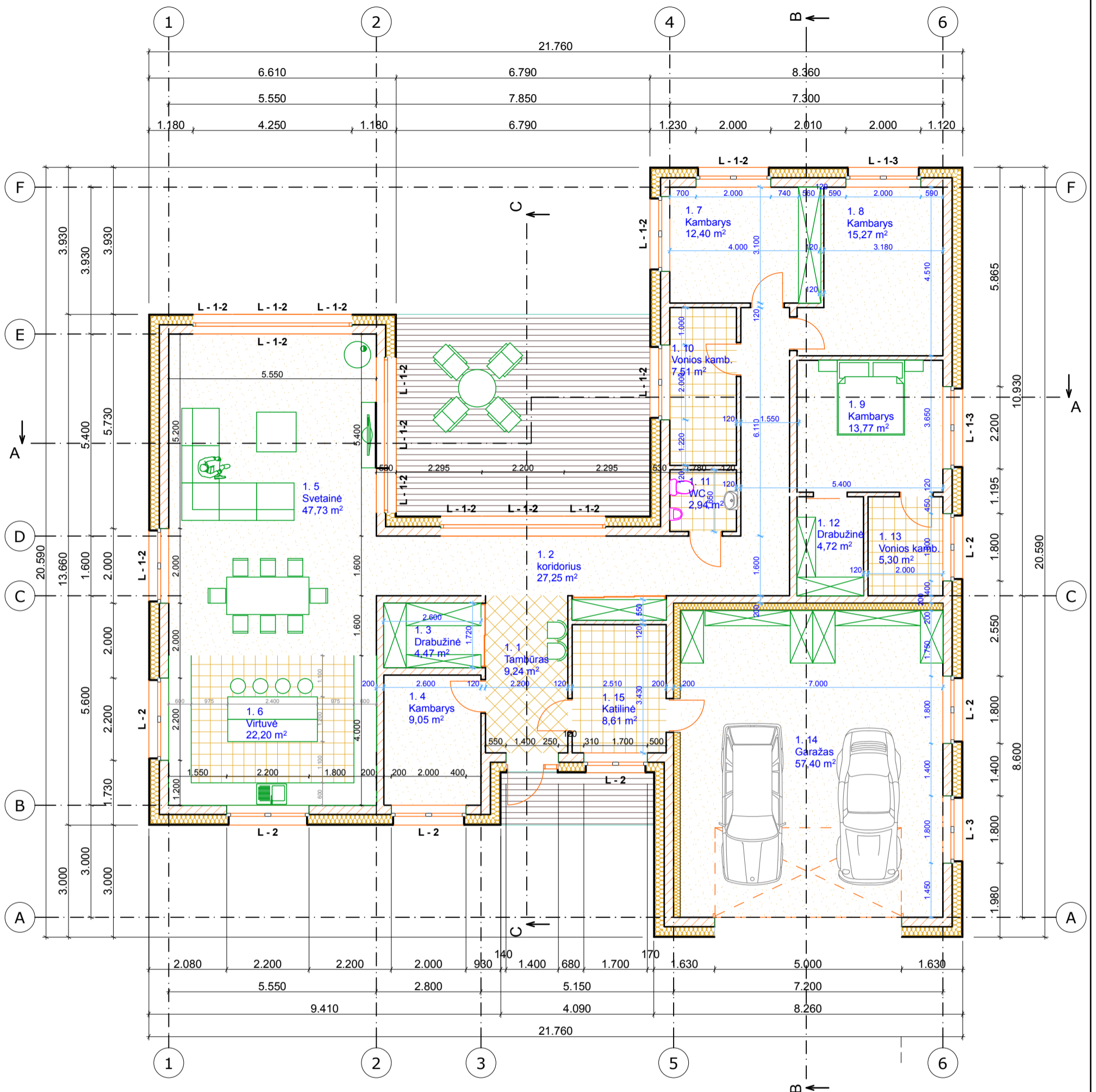
### TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	0.1115 ha
Sklypo užstatymas	318.00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	28.00 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	23.00 %
Statinio užimtas žemės plotas	318.00 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	247.86 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	247.86 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	120.42 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	- m <sup>2</sup>
Garažų plotas	57.40 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1400.00 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1 vnt.
Pastato aukštis	5.90 m
Pastato atsparumas ugniai	II
Pastato energinio naudingumo klasė	A+
Pastato garso klasė	E

#### PASTABOS:

1. KOORDINATĖMIS NUŽYMĖTI STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI.

0	2018	Statybos leidimui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	<b>ARCHITEKTAS A.POŠKUS</b> IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		Statinio projekto pavadinimas
			<b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GILIŲ G. 2,</b> <b>KARMĖLAVOS II K., KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS</b>
			Statinio Nr. ir pavadinimas
			Vienbutis gyvenamasis namas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1861	PV, PDV	A. POŠKUS	
			Dokumento pavadinimas
			Sklypo planas M 1:500
			0
LT	Statytojas/Užsakovas	Dokumento žymuo	
	J. Š.	18/008-PP-SP-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

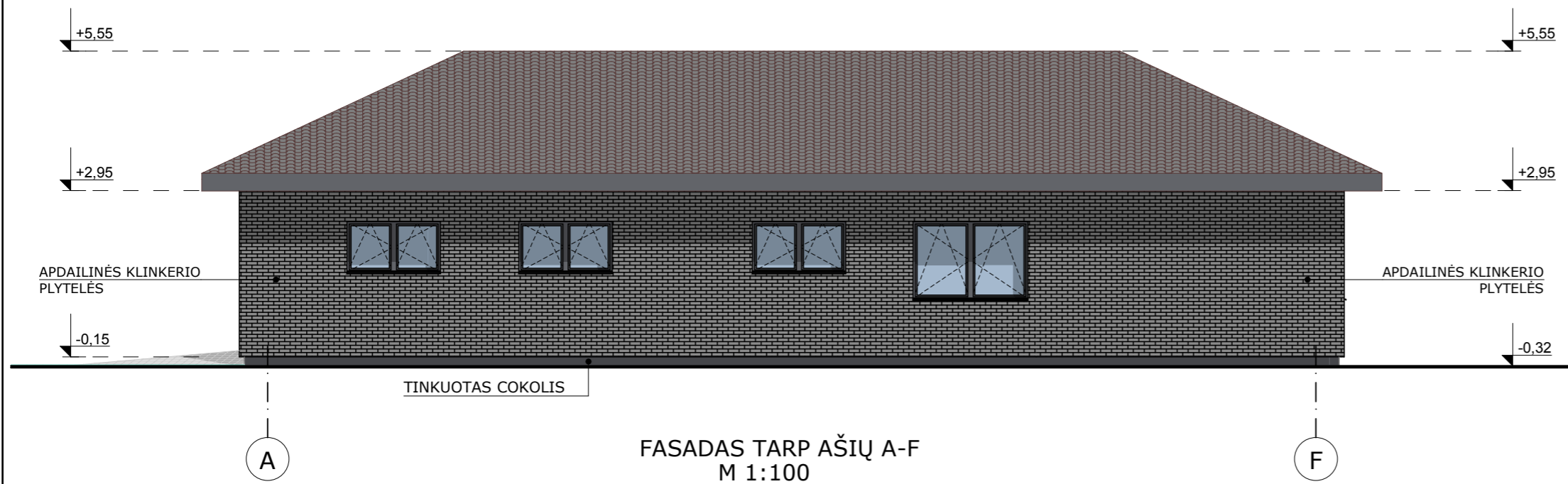
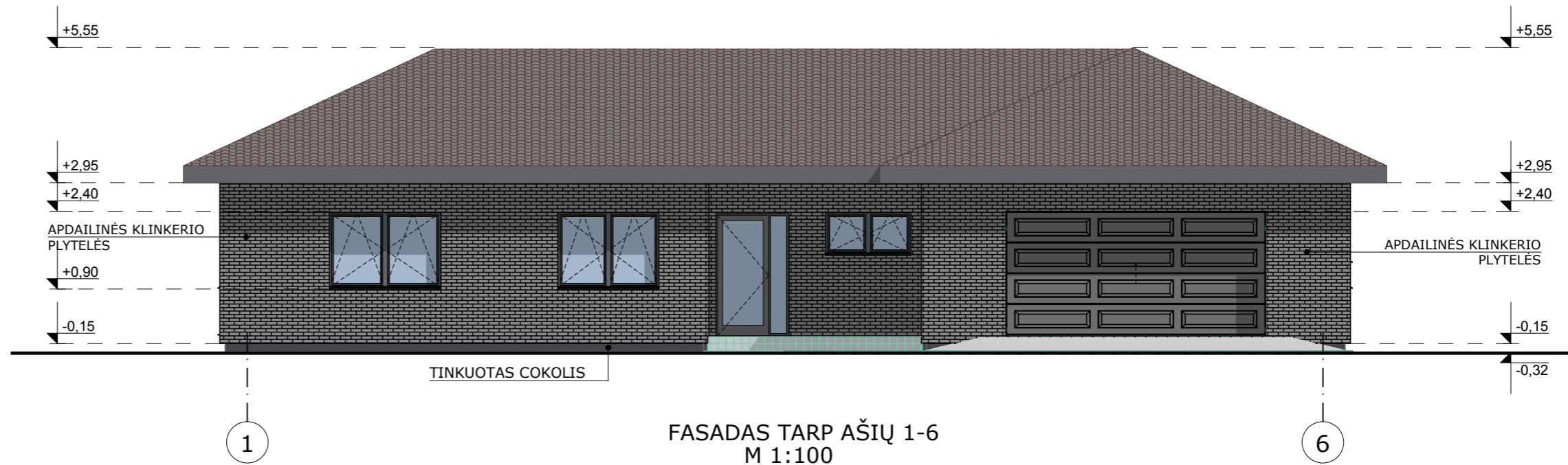


PATALPŲ EKPLIKACIJA

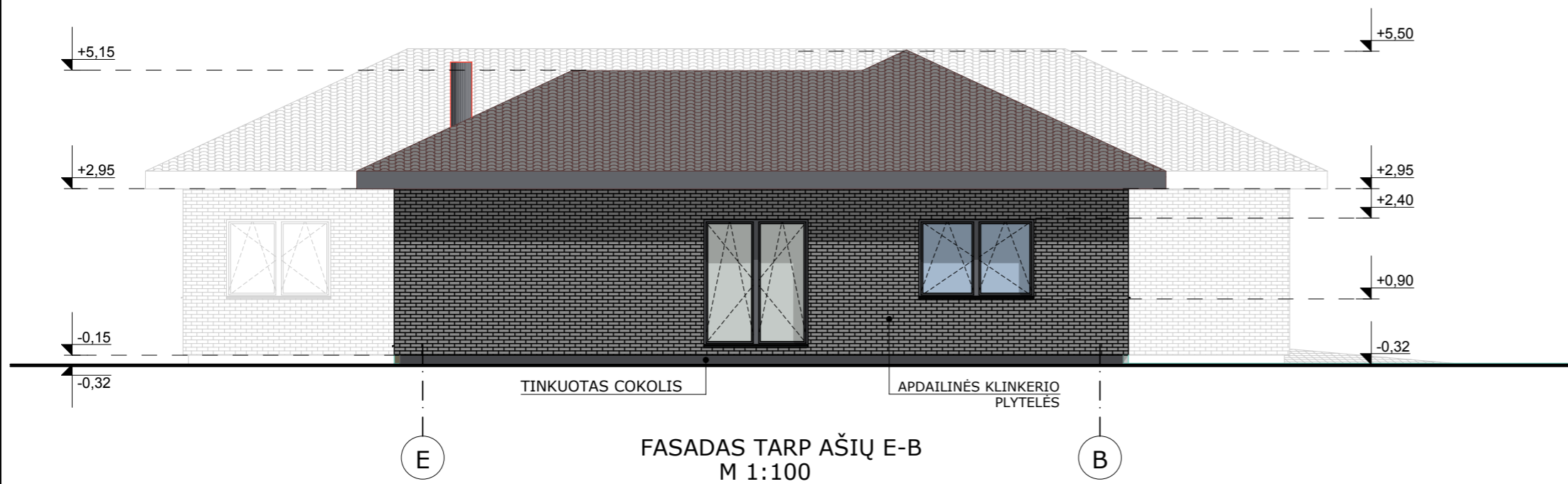
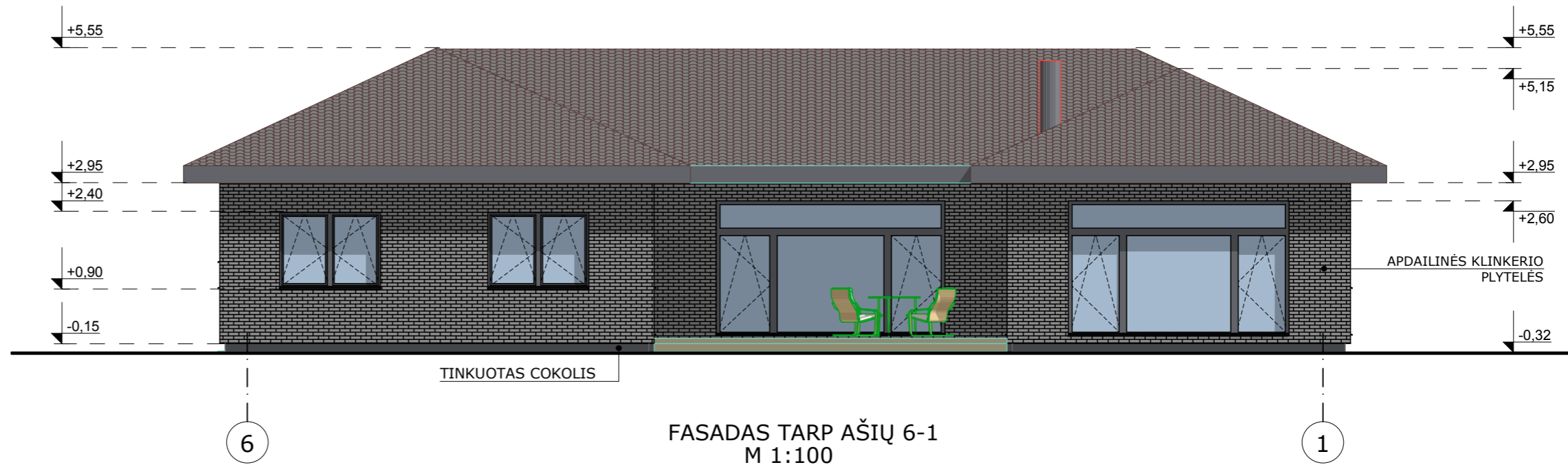
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAI
1. 1	Tambūras	9,24
1. 2	koridorius	27,25
1. 3	Drabužinė	4,47
1. 4	Kambarys	9,05
1. 5	Svetainė	47,73
1. 6	Virtuvė	22,20
1. 7	Kambarys	12,40
1. 8	Kambarys	15,27
1. 9	Kambarys	13,77
1. 10	Vonios kamb.	7,51
1. 11	WC	2,94
1. 12	Drabužinė	4,72
1. 13	Vonios kamb.	5,30
1. 14	Garažas	57,40
1. 15	Katilinė	8,61
		247,86 m <sup>2</sup>

Brežinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

0	2018	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A. POŠKUS		Statinio projekto pavadinimas
	IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		<b>VIEBŪCIO GYVENAMOJO NAMO GILIŲ G.2, KARMĖLAVOS II K., KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS</b>
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1861	PV, PDV	A. Poškus	
			Statinio Nr. ir pavadinimas
			Vienbutis gyvenamasis namas
			Dokumento pavadinimas
			AUKŠTO PLANAS M1:100
			LAIDA
			0
LT	Statytojas/ Užsakovas	J. Š.	Dokumento žymuo
			18/008-PP-SA-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1

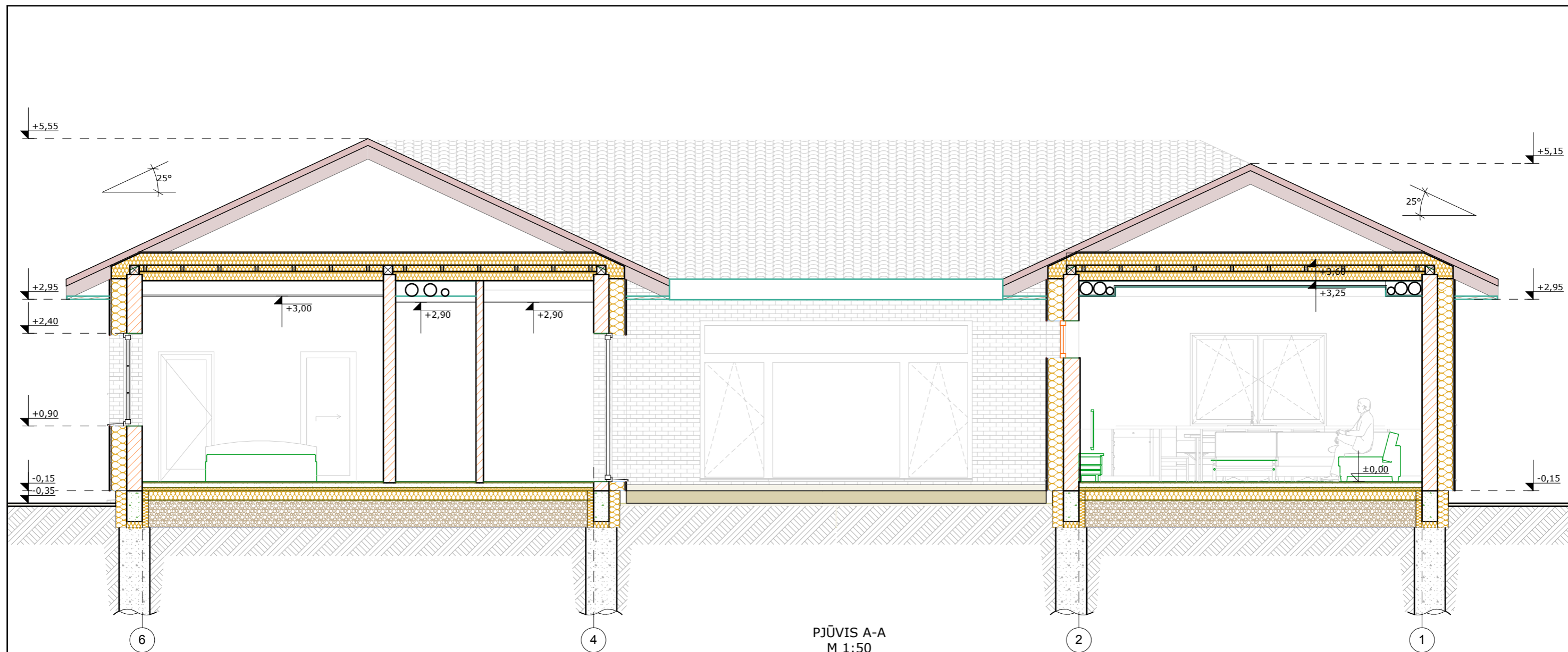


Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2018	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>ARCHITEKTAS A. POŠKUS</b>		Statinio projekto pavadinimas	
	IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		<b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GILIŲ G.2, KARMĖLAVOS II K., KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas
A 1861	PV, PDV	A. Poškus		Vienbutis gyvenamasis namas
				Dokumento pavadinimas
				FASADAI TARP AŠIŲ 1-6, A-F M 1:100
				LAIDA
				0
LT	Statytojas/ Užsakovas		Dokumento žymuo	
	J. Š.		18/008-PP-SA-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



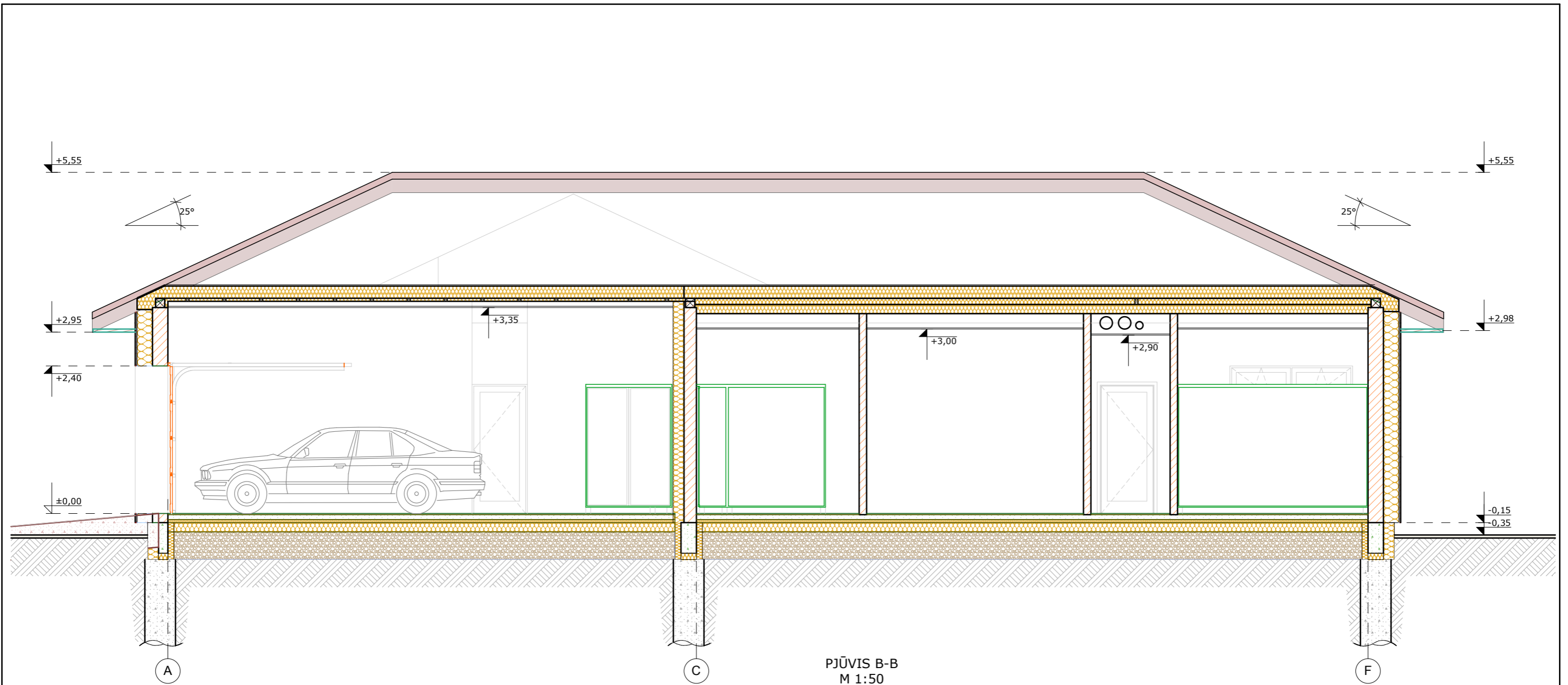
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2018	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>ARCHITEKTAS A. POŠKUS</b> IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		Statinio projekto pavadinimas <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GILIŲ G.2, KARMĖLAVOS II K., KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
			Statinio Nr. ir pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
A 1861	PV, PDV	A. Poškus		Dokumento pavadinimas FASADAI TARP AŠIŲ 6-1, E-B M 1:100
				LAIDA 0
LT	Statytojas/ Užsakovas <b>J. Š.</b>		Dokumento žymuo <b>18/008-PP-SA-03</b>	LAPAS 1
				LAPŲ 1



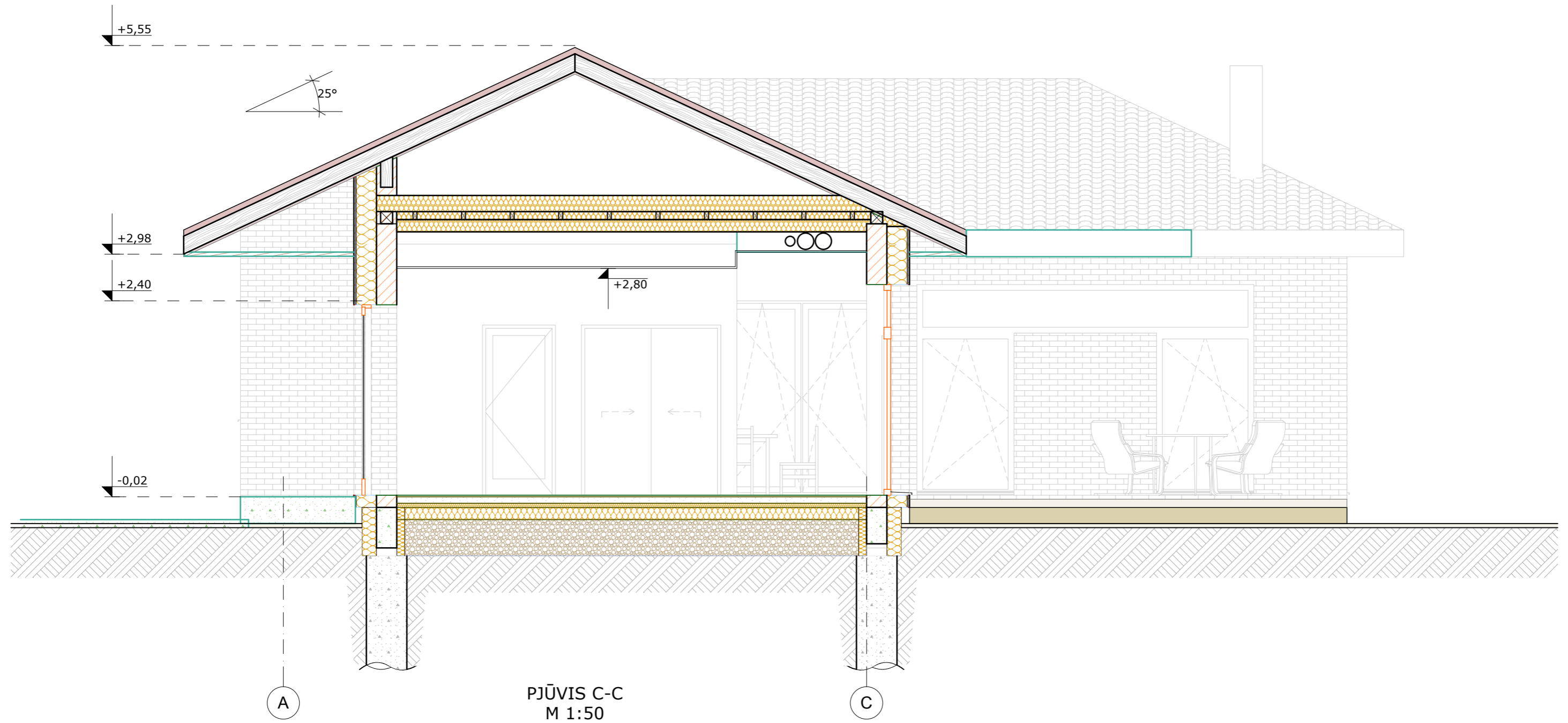


PJŪVIS A-A  
M 1:50

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2018	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>ARCHITEKTAS A. POŠKUS</b>		Statinio projekto pavadinimas	
	IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		<b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GILIŲ G.2, KARMĖLAVOS II K., KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas
A 1861	PV, PDV	A. Poškus		Vienbutis gyvenamasis namas
				Dokumento pavadinimas
				PJŪVIS A-A M1:50
				LAIDA
				0
LT	Statytojas/ Užsakovas		Dokumento žymuo	
	J. Š.		18/008-PP-SA-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas					
0	2018	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>ARCHITEKTAS A. POŠKUS</b> IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611			Statinio projekto pavadinimas	
				<b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GILIŲ G.2, KARMĖLAVOS II K., KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
				Statinio Nr. ir pavadinimas	
				Vienbutis gyvenamasis namas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	LAIDA
A 1861	PV, PDV	A. Poškus		PJŪVIS B-B M1:50	0
				Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
LT	Statytojas/ Užsakovas		J. Š.	18/008-PP-SA-05	1 1



Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas					
0	2018	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>ARCHITEKTAS A. POŠKUS</b> IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611			Statinio projekto pavadinimas <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GILIŲ G.2, KARMĖLAVOS II K., KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	Statinio Nr. ir pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	
A 1861	PV, PDV	A. Poškus		PJŪVIS C-C M1:50	LAIDA 0
LT	Statytojas/ Užsakovas <b>J. Š.</b>			Dokumento žymuo <b>18/008-PP-SA-07</b>	LAPAS 1
					LAPŲ 1



Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas					
0	2018	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>ARCHITEKTAS A. POŠKUS</b> IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611			Statinio projekto pavadinimas <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO GILIŲ G.2, KARMĖLAVOS II K., KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	Statinio Nr. ir pavadinimas <b>Vienbutis gyvenamasis namas</b>				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	
A 1861	PV, PDV	A. Poškus		LAIDA	
				0	
LT	Statytojas/ Užsakovas <b>J. Š.</b>			Dokumento žymuo	
				<b>18/008-PP-SA-08</b>	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1