

Statybos vieta Stasylių g. 33, Vilnius

Projektavimo stadija Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio kategorija Neypatingas statinys

Kompleksas PP-IV 2017/01-001

Projektas **SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STASYLŲ G. 33,
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statytojas UAB „Livila“...direktorius Jonas Jusys.....

Projektuotojas UAB“ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI“ 120920263
Polocko g. 4-101, Vilnius. Tel; +370 671 66001

direktorė A. Čepulėnaitė.....

PV arch. Gintautas Baranauskas A1977

Arch. Indrė Vainauskaitė.....

Vilnius 2017

| | | |
|-----------|--|-------|
| 1. | BENDROJI DALIS | |
| 1.1. | Viešo skelbimo maketas | 1 |
| 1.2 | Patvirtinta PP rengimo užduotis | 2-3 |
| 1.3 | PP rengimo užduoties 5 lentelė | 4 |
| 1.4 | Atsakymai į PP rengimo užduoties 5 lentelės pastabas | 5 |
| 1.5 | Aiškinamasis raštas | 6-10 |
| 1.6 | Topografinis planas | 11 |
| 1.7 | Sklypo sutvarkymo planas | 12 |
| 1.8 | Pastato planai 1a. ir mansarda | 13-14 |
| 1.9 | Pastato fasadai | 15-16 |
| 1.10 | Pastato pjūvis | 17 |
| 1.11 | Pastato fotofiksacija | 18-19 |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 06 13 d.

Reg. Nr. PP4 179/18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-06-07 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | statinio pavadinimas | Sandėlis |
| 2.2. | statybos adresas | Stasylių g. 33, Vilnius |
| 2.3. | statybos rūšis | Nauja statyba |
| 2.4. | statinio kategorija | Neypatingas |
| 2.5. | pagrindinė statinio naudojimo paskirtis | Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9) |
| 2.6. | statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai | 183,77 kv. m |
| 2.7. | sklypo plotas | 2368 kv. m |
| 2.8. | kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos) | ne |

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

| | | Projektinių pasiūlymų | Bendrasis planas | Specialieji planai | Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai | Aplinkoje vyraujantys |
|------|--|-----------------------|-------------------------------------|--------------------|--|-----------------------|
| 3.1. | žemės naudojimas | kita | Pramonės ir sandėliavimo teritorija | | | |
| 3.2. | užstatymo tipas | | | | | |
| 3.3. | užstatymo tankumas | 29 | | | | |
| 3.4. | užstatymo intensyvumas | 31 | | | | |
| 3.5. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 7,20 | | | | |
| 3.6. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | 138,10 | | | | |

| | | | | | | |
|-------|--------------------------------------|-----------------------|--|--|--|--|
| 3.7. | aukštų skaičius (nuo iki) | 1 aukštas su mansarda | | | | |
| 3.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | 9 | | | | |
| 3.9. | priklausomų želdynų plotas | 962 kv. m | | | | |
| 3.10. | esamų medžių taksacija | 0 | | | | |

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

| | | |
|------|---|----------------------|
| 4.1. | gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis | Prekių sandėliavimas |
| 4.2. | paslaugų apimtis | |
| 4.3. | butų skaičius | |
| 4.4. | vietų skaičius | |
| 4.5. | lovų skaičius | |
| 4.6. | bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius | |
| 4.7. | kiti rodikliai | |

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

| | | |
|------|--|--|
| 5.1. | architektūrinės išraiškos priemonės | Pridedama MPD Detalių planavimo ir architektūrinės ekspozicijos techninio šalinimo planavimo / PPR nuotraukos 5 detalės 1 lapas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiojo specialistas Rimantas Mockus 2018-06-08 |
| 5.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | |
| 5.3. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | |
| 5.4. | reikalavimai viešų erdvių įrengimui | |
| 5.5. | reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai | |
| 5.6. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose) | |
| 5.7. | kiti konteksto sąlygojami reikalavimai | |

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

| | |
|------|---|
| 6.1. | Sklypo sutvarkymo planas |
| 6.2. | Brėžiniai – pastato fasadai, pastato pjūvis |
| 6.3. | Vizualinė informacija, fotofiksacija |

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

| | |
|------|---|
| 7.1. | žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) |
| 7.2. | žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai |
| 7.3. | kiti dokumentai |

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

| | |
|------|--|
| 8.1. | |
| 8.2. | |
| 8.3. | |

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) UAB „Livila“ direktorius Jonas Jusys
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Architektūros projektai“, pagal įgaliojimą Agnė Čepulėnaite





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS
SKYRIAUS RYTINĖS TERITORIJOS POSKYRIS**

**SANDĖLIO IR APSAUGOS POSTO STASYLŲ G. 33 PAGAL PRAŠYMĄ NR. PU 179/18
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELĖ**

2018 m. birželio d. Nr.

Vilnius

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

| | | |
|------|--|--|
| 5.1. | architektūrinės išraiškos priemonės | Pastatai turi derėti su aplinka proporcijomis, plastinės išraiškos priemonėmis, išlaikant vientisą architektūrinę stiliškumą. |
| 5.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Pastatai esami. Spręsti pastatų tarpusavyje derančią apdailą, sklypą apželdinti gazonu. |
| 5.3. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Užtikrinti saugią susisiekimo infrastruktūrą. |
| 5.4. | reikalavimai viešų erdvių įrengimui | Neužstatyta sklypo dalis turi būti sutvarkyta ir apželdinta, įrengti pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimo vietos mažosios architektūros elementai – (suoliukai, šiukšliadėžės, dviračių laikikliai-stovai). |
| 5.5. | reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai | Automobilių stovėjimo vietos ir skaičius projektuojamos ir įrengiamos pagal STR reikalavimus. |
| 5.6. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose) | Planuojant sklypą vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentų sprendiniais. |
| 5.7. | kiti konteksto sąlygojami reikalavimai | |

Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas
Rimantas Mockus



UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001, el. paštas:
agne.arch@gmail.com

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STASYLŲ G. 33,
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTNIAI PASIŪLYMAI**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas. Rengiamas sandėlio Stasylių g. 33, Vilniuje projektas.

Statinio statybos adresas: Stasylių g. 33, Vilnius (buvęs adresas Liudvinavo g. 131, Vilnius), žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0076-0386.

Žemės sklypo plotas: 0.2368 ha.

Statinio paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9)

Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP).

Užsakovas/ Statytojas: UAB „Livila“.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):

Tvirtinu.....

UAB "Livila" direktorius J. Jusys

| BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | | | | |
|------------------------------|--|----------------|--------|-------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
| 1. | SKLYPAS | | | |
| 1.1. | Sklypo plotas | m ² | 2368 | |
| 1.2. | Pastatų užimamas plotas, projektuojama | m ² | 666 | Iki projekto 552 |
| 1.3. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 31 | Iki projekto 23 % |
| 1.4. | Sklypo užstatymo tankis | % | 29 | Iki projekto 23 % |
| 2. | PASTATAI (sandėlis) | | | |
| 2.1. | Pastato bendras plotas | m ² | 183.77 | |
| 2.2. | Pastato užimamas plotas | m ² | 121.00 | |
| 2.3. | Pastato tūris | m ³ | 687 | |
| 2.4. | Aukštų skaičius | Vnt. | 1 | Su mansarda |

| | | | | |
|--------------|--------------------------------------|-------|------|-------|
| Kalba: LT | Dokumento žymuo PP-IV-2017/01-001 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 1 | 4 | 0 |



| | | | | |
|------|---|----------------|-----------|--|
| 2.5. | Pastato aukštis | m | 7.20 | |
| 2.6. | Butų skaičius | Vnt. | - | |
| 2.7. | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 2.8. | Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 2.9. | Kiti papildomi pastato rodikliai | | | |
| | | | | |
| 3. | PASTATAI (apsaugos postas) | | | |
| 3.1 | Pastato užstatymo plotas | m ² | 7,41 | |
| 3.2 | Pastato tūris | m | 11 | |
| 3.3 | Aukštų skaičius | Vnt. | 1 aukštas | |
| 3.4 | Pastato aukštis | m | 3,5 | |
| | | | | |
| | | | | |

3. PROJEKTNIAI SPRENDINIAI

Projekto rengimo pagrindas – statytojo parengta projektavimo užduotis. Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Savavališka statyba. Sandėliavimo paskirties pastatai, pradėtas statyti maždaug prieš 10 metų be statybą leidžiančio dokumento. Šiuo projektu numatoma įteisinti savavališką statybą. Atlikta savavališkos statybos darbų įvertinimas – ekspertizė. Nustatyta įmoka VMI yra sumokėta.

Statybos vieta. Projektuojamas pastatas Panerių seniūnijoje, Stasylių g. 33, Vilniuje (buvęs adresas Liudvinavo g. 131) sandėliavimo pastatais užstatytoje teritorijoje. Sklype yra pagrindinis pastatas - sandėlis kurio bendras plotas 539,98 m².

Statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002 „[Statinio statybos rūšys](#)“ - naujo statinio statyba. Pastato paskirtis – sandėliavimo (7.9). Skirta atsarginių dalių parduodamai žemės ūkio technikai (kuri yra

| | | | | |
|--------------|--------------------------------------|-------|------|-------|
| Kalba: LT | Dokumento žymuo PP-IV-2017/01-001 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 2 | 5 | 0 |



pagrindiniame pastate sklype – sandėlyje) sandėliuoti ir perduoti užsakovams/pirkėjams. Statinio kategorija - neypatingas. Šiuo projektu projektuojamas sandėlis bendras plotas 183,77, aukštis 7,20 m. 1 aukštas su mansarda (pastatytas, savavališka statyba, aktas nebuvo surašytas). Apsaugos postas kurio užstatymo plotas yra 7,41 m² aukštis 3,5 m, esamas, pastatytas.

Sklypo apibūdinimas. Sklypo Stasylių g. 33 plotas - 2368 m². Į sklypą patenkama iš pietryčių pusės. Sklype stovi sandėliavimo paskirties pastatas.

Inžineriniai tinklai. Elektros tinklai. Elektros tinklai esami. Elektrotechninė dalis ir elektros tiekimo sutartis pridedama.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai. Vandentiekio ir nuotekų tinklai esami. Vanduo iš esamo artezinio gręžinio. Nuotekos nuvedamos į vietinius nuotekų valymo įrenginius. Vandentiekio ir nuotekų projektas bei gręžinio pasas pridedami.

[Legioneliozės prevencija: legioneliozės prevencijai bus sudarytos techninės sąlygos pastete sumontuotame buitiniame vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66°C, o vartotojų čiaupuose-iki 60°C, vadovaujantis HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimais.](#)

Gaisrinis vandentiekis. Artimiausias atviras vandens telkinys – Vokės upės - yra už 644 m (Žr. Schemą žemiau).

Šildymas.Šildymas numatomas iš projektuojamos kieto kuro katilinės. Patalpoje numatyta natūrali ventiliacija.

Vėdinimas ir oro kondicionavimas. Rekomenduojami vėdinimo įrenginiai su rekuperacija, kurie turi apšiltintas oro uždarymo sklendes ir pavaromis (su gražinimo spyruokle), turi oro pašildymo kaloriferį. Įrenginiai komplektuojami su integruota automatika.

Poveikio aplinkai vertinimas. Kad įvertinti neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, statybos užbaigimo procedūros etape bus atlikti laboratoriniai matavimai pagal laboratorinių matavimų programą.**Numatomas statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.** Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statybos metu statybvietė bus aptverta, o darbai bus atliekami darbo dienomis ir darbo valandomis, taip užtikrinant saugumą ir minimizuojant nepatogumus dėl triukšmo.

Apsauginės ir sanitarinės zonos. Sklypas nepatenka į saugomą teritoriją ar jos apsaugos zoną. Jame yra saugotinių želdinių. Sklype esančios sanitarinės apsaugos zonos: Elektros linijų apsaugos; Ryšių linijų apsaugos.

| | | | | |
|--------------|--------------------------------------|-------|------|-------|
| Kalba: LT | Dokumento žymuo PP-IV-2017/01-001 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 3 | 5 | 0 |



PROJEKTO SPRENDINIAI

Sklypo sutvarkymas

- Į sklypą patenkama pro vartus iš Stasylių gatvės (buvusios Liudvinavo g.) pusės. Sklypas atptvertas buvusio savininko nesilaikant sklypo ribų. Šiuo projektu tvora projektuojama sklypo ribose.
- Sutvarkytas sklypo gerbūvis – takai iškloti trinkelėmis, dalis teritorijos skirta želdiniams.
- Sklype numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos.

Architektūrinė išraiška

- Prie sklypo ribos projektuojamas vieno aukšto su mansarda pastatas, NŽT sutikimas pridedamas.
- Pastato kompozicija sudaryta iš dviejų skirtingo aukščio tūrių.
- Pastato apdaila - fasadas aptaisytas „sandwich“ tipo plokštėmis (balta spalva, RAL 9010).
- Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas įstiklintoje pastato dalyje.
- Abiejų pastato tūrių stogai dvišlaičiai su 30 ° nuolydžiu. Danga – skardos lakštų su dvigubu falcu, pilkos spalvos (RAL 7004).

PARKAVIMAS:

- Sklype poreikis automobilių parkavimui skaičiuojamas pagal STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI"
- Sklype yra esamas pastatas - sandėlis. Bendras plotas 539 m². Poreikis 3 automobiliai.

| | | |
|-----|----------------------------------|---|
| 16. | Sandėliavimo paskirties pastatai | 1 vieta 200 m ² sandėlių ploto |
|-----|----------------------------------|---|

- Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, bendras plotas 183,77 m². Iš jų sandėliavimo paskirties patalpų plotas yra 116,47 m², administracinės paskirties patalpų plotas 67,30 m². Poreikis sandėliui 1 automobilis, administracijai 2 automobiliai. Viso poreikis išauga 3 automobiliais. Sklype suprojektuotos iš viso 6 automobilių parkavimo vietos.

| | | |
|----|--|---|
| 4. | Administracinės paskirties pastatai (patalpos) | 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto |
|----|--|---|

PLANINIAI ERDVINIAI SPRENDINIAI

- Projektuojamo pastato bendras plotas – 183.77 m². Aukštis 7.20 m.
- Pastato tūris 687 m³, užstatymo plotas 122.00 m².

| | | | | |
|--------------|--------------------------------------|-------|------|-------|
| Kalba: LT | Dokumento žymuo PP-IV-2017/01-001 | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 4 | 5 | 0 |

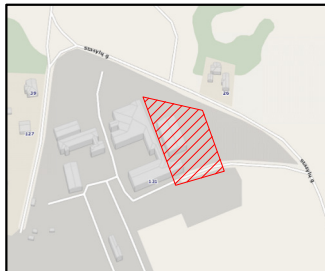


UAB "Architektūros projektai"
Polocko g. 4-101, Vilnius,
tel: +370 671 66001, el. paštas:
agne.arch@gmail.com

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STASYLŲ G. 33,
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTNIAI PASIŪLYMAI

- Pirmame aukšte numatoma atsarginių dalių sandėliavimo patalpa bei pagalbines patalpas.
- Į mansardinio aukšto patalpas patenkama laiptais, jame suprojektuotos trys administracinės personalo patalpos bei darbuotojų poilsio erdvė. **Vyraujanti ploto paskirtis yra – sandėliavimo.**

| Kalba: | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|--------|-----------------|-------|-------------------|-------|
| | | LT | PP-IV-2017/01-001 | 5 |



BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

| Nr. | PAVADINIMAS | ESAMA | PROJEKTUOJAMA |
|-----|--|---------------------|----------------------------------|
| 1. | SKLYPO PLOTAS | 2368 m ² | 2368 m ² |
| 2. | PASTATŲ UŽIMAMAS PLOTAS | 552 m ² | 680 m ² |
| 3. | PROJEKTUOJAMO PASTATO (SANDĖLIO PASKIRTIES) UŽSTATYMO PLOTAS | | 121 m ² |
| 4. | PROJEKTUOJAMO APAUGINIO POSTO UŽSTATYMO PLOTAS | | 7 m ² 74/31 - 0352 |
| 5. | UŽSTATYMO TANKIS | 23 % | 29 % |
| 6. | UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | 23 % | 31% |
| 7. | PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTIS | | 7.20 m ² |
| 8. | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS | 4 vnt. | 9 vnt. |
| 9. | ŽELDINIŲ PLOTAS | - | 962 m ² |
| 10. | KIETŲ DANGŲ PLOTAS | - | 683 m ² |

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

| Nr. | Istaigos pavad. | V.Pavardė | data | parašas | pastabos |
|-----|---|-----------|------------|-------------|----------|
| 1 | Vilniaus m. MPD | P. B. ... | 2016.12.08 | [Signature] | |
| 2 | AB "Energijos skirstymo operatorius" Nr. 8134 | I. ... | 16.11.30 | [Signature] | |
| 3 | TRO LT, AB | A. ... | 2016.11.30 | [Signature] | |
| 4 | UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinkl. | A. ... | 2016.11.29 | [Signature] | |
| 5 | UAB "VVT" | A. ... | 2016.11.29 | [Signature] | |
| 6 | LITGRID AB | S. ... | 16.11.30 | [Signature] | |
| 7 | UAB "Vilniaus energija" | V. ... | 16.11.29 | [Signature] | |
| 8 | UAB "Skaldula" | P. ... | 2016.11.29 | [Signature] | |

Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

Vilniaus geodezijos UAB Livila, Ludvinavo g. 133, Vilnius



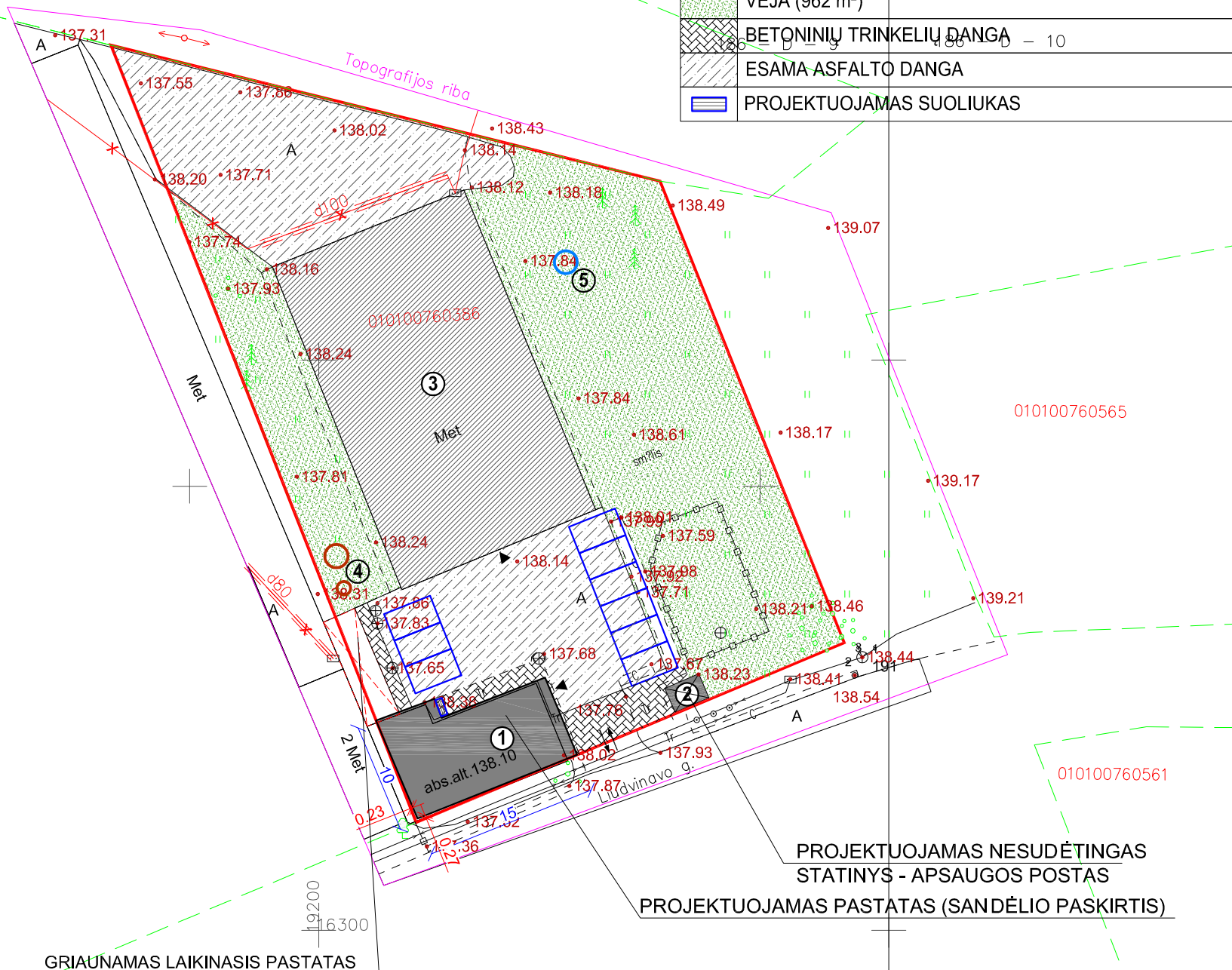
| Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Topografinė nuotrauka | |
|-------------|---------------|-------------|---------|-----------------------|-----------|
| Direktorius | Ž. Daugirdas | [Signature] | 2016 11 | Mastelis | 1:500 |
| Matininkė | A. Liepinienė | [Signature] | 2016 11 | Lapas/lapų skaičius | 1/1 |
| | | | | Užsakymas | 15-T-2016 |

UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkipėdės g. 8, LT-03151 Vilnius. +370 610 80921, info@vilniausgeodezija.lt

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--------------------|---|
| [Red line] | SKLYPO RIBA |
| [Circle 1] | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SANDĖLIO PASKIRTIES) |
| [Circle 2] | PROJEKTUOJAMAS APSAUGOS POSTAS |
| [Circle 3] | ESAMAS SANDĖLIS |
| [Circle 4] | ESAMI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI |
| [Circle 5] | ESAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS |
| [Arrow] | ESAMAS ĮVAŽIVIMAS/IŠVAŽIVIMAS |
| [Triangle] | ĮĖJIMAS Į PASTATĄ |
| [Green hatched] | VEJA (962 m ²) |
| [Grey hatched] | BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - 10 |
| [Diagonal hatched] | ESAMA ASFALTO DANGA |
| [Blue hatched] | PROJEKTUOJAMAS SUOLIUKAS |

010100760169



GRIAUNAMAS LAIKINIS PASTATAS

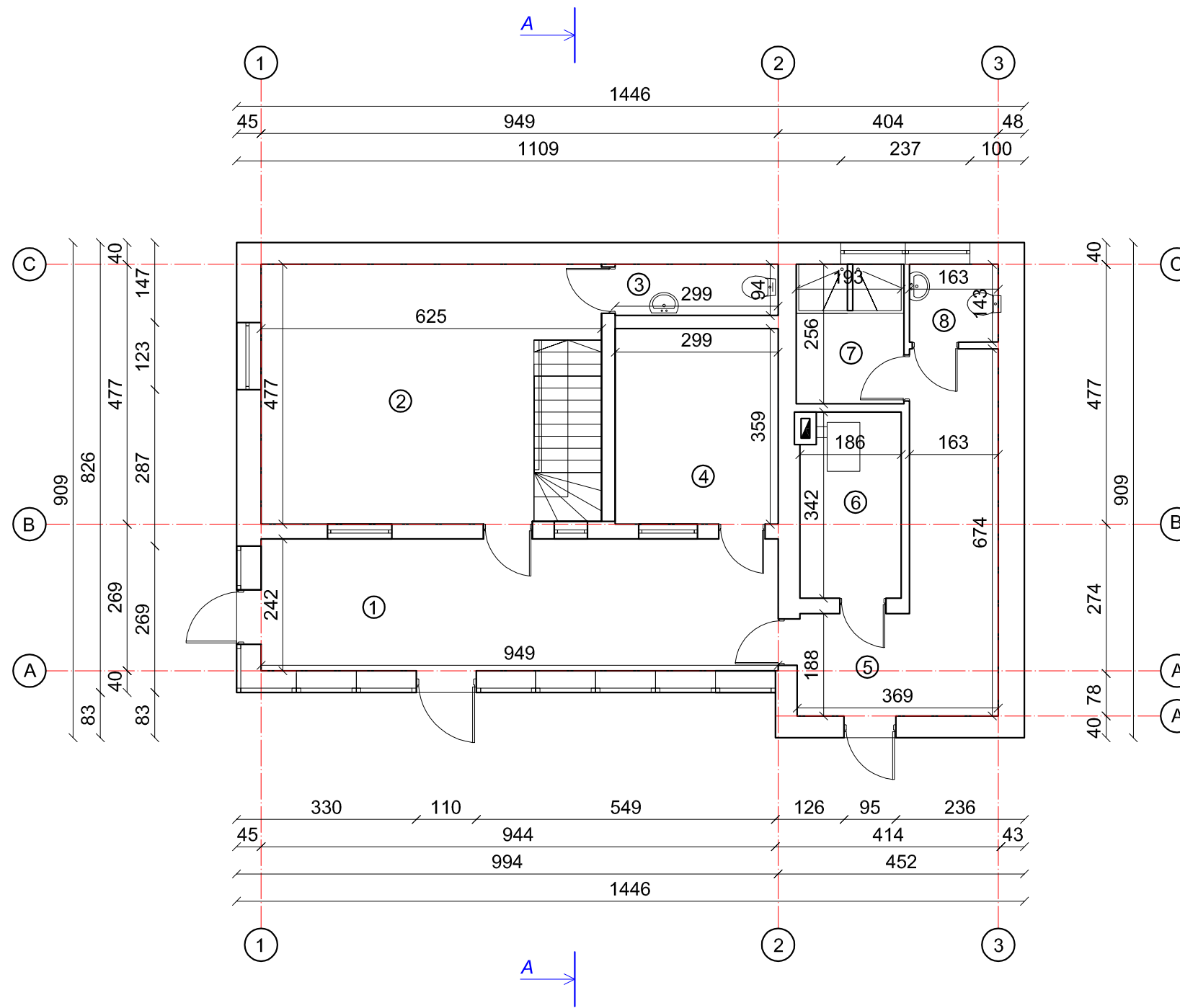
PROJEKTUOJAMAS NESUDĖTINGAS STATINYS - APSAUGOS POSTAS
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (SANDĖLIO PASKIRTIS)

| | | | | | | | |
|--------------|-------------------------|-------|-----------------|---------|---|-------|------|
| ATESTATO NR. | A 1977 | PV | G. BARANAUSKAS | 2017 01 | SANDĖLIO STASYLŲ G. 33, VILNIUJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | LAIDA | O |
| | | ARCH. | I. VAINAUSKAITĖ | | SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500 | | |
| TP | UŽSAKOVAS: UAB „LIVILA“ | | | | TP-IV-2017/01-001 | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | | 1 | 1 |




UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI (senas pavadinimas UAB SAUDRA),
[monės kodas 120920263]
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001

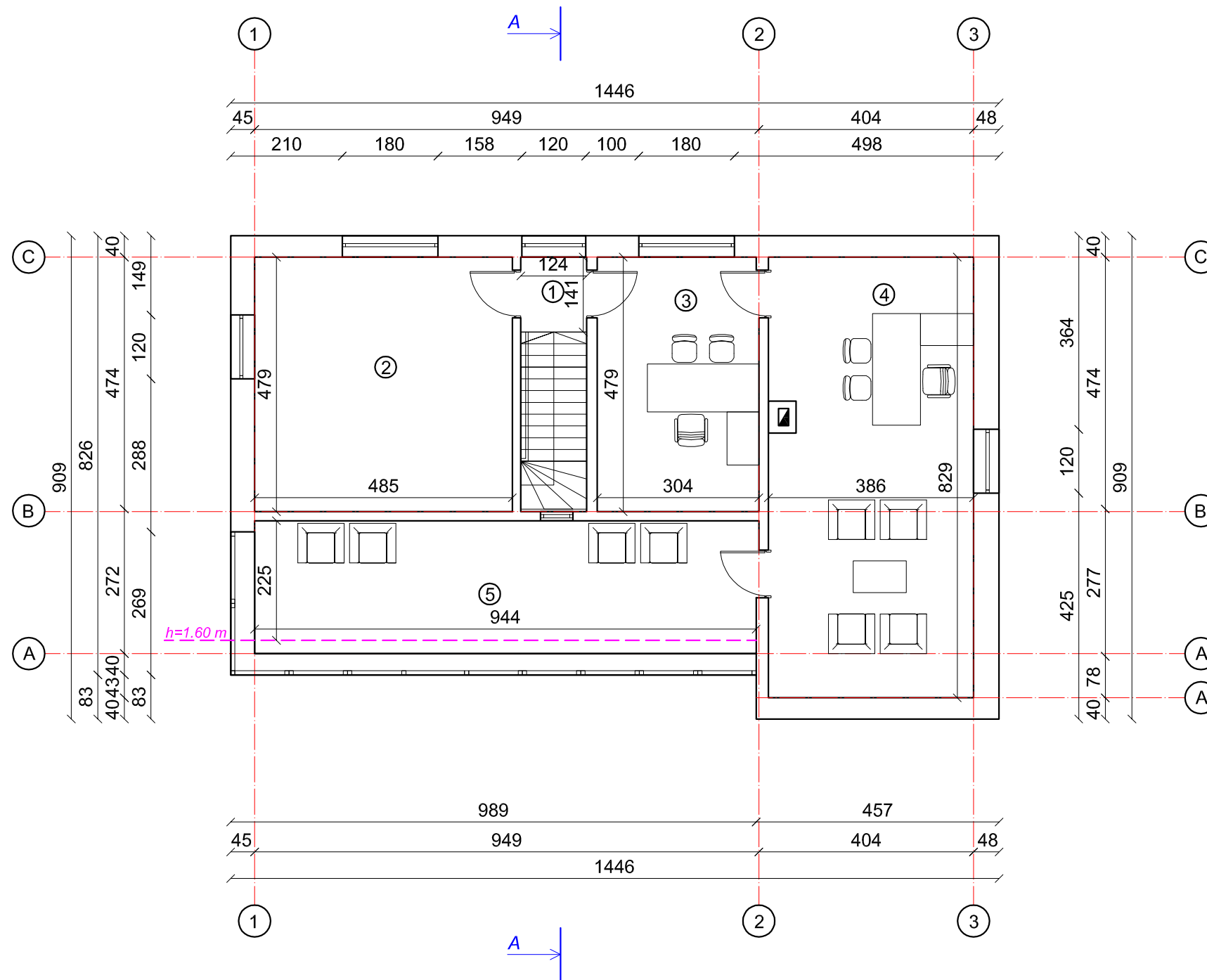
SANDĖLIO STASYLŲ G. 33, VILNIUJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS, m ² |
|-------|----------------------|------------------------|
| 1. | TAMBŪRAS | 22.97 |
| 2. | SANDĖLYS | 25.92 |
| 3. | TUALETAS | 2.76 |
| 4. | SANDĖLYS | 10.41 |
| 5. | PAGALBINĖ PATALPA | 15.29 |
| 6. | KATILINĖ | 6.18 |
| 7. | DUŠAS | 5.17 |
| 8. | TUALETAS | 2.49 |
| VISO: | | 91.19 |

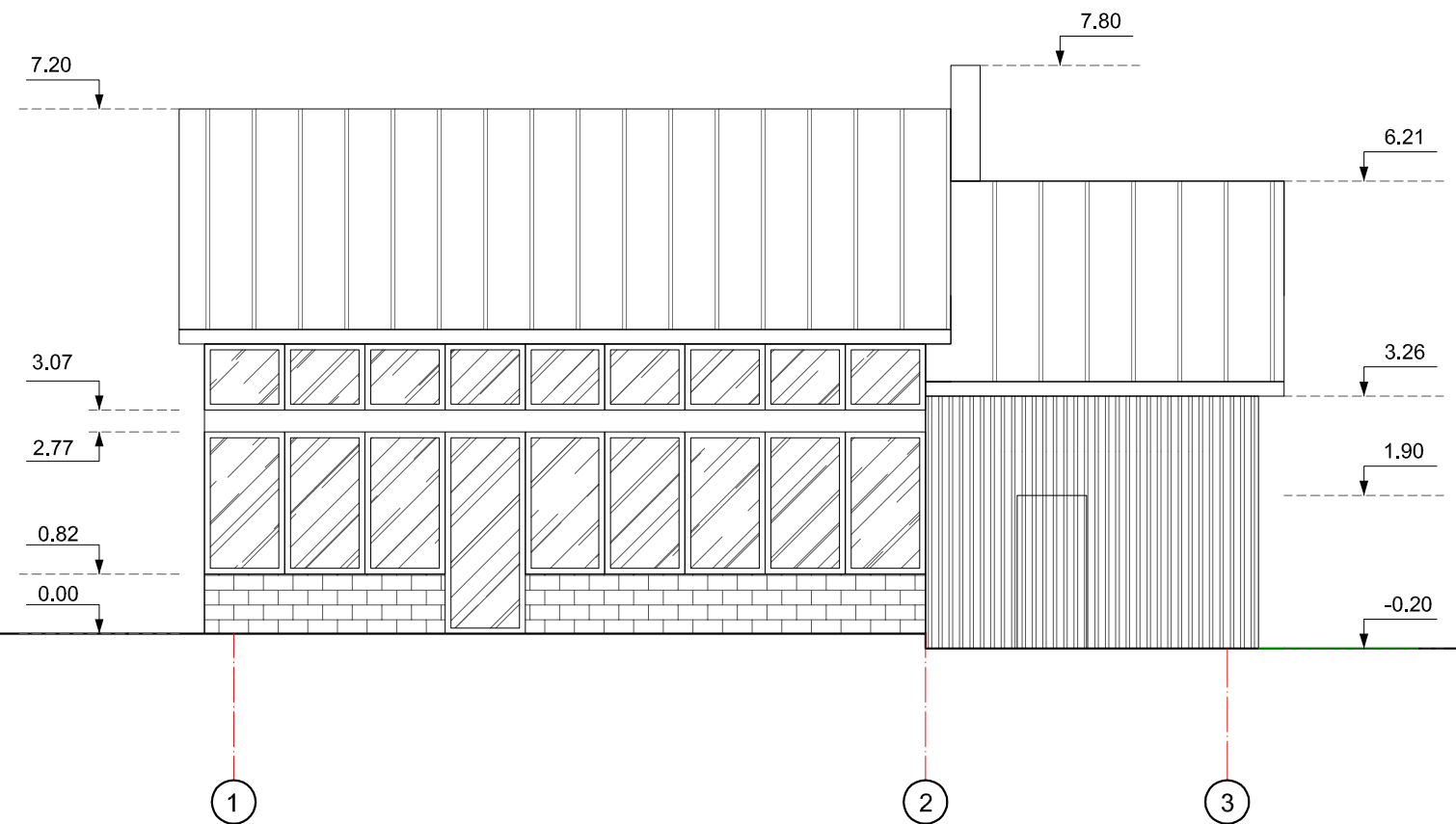
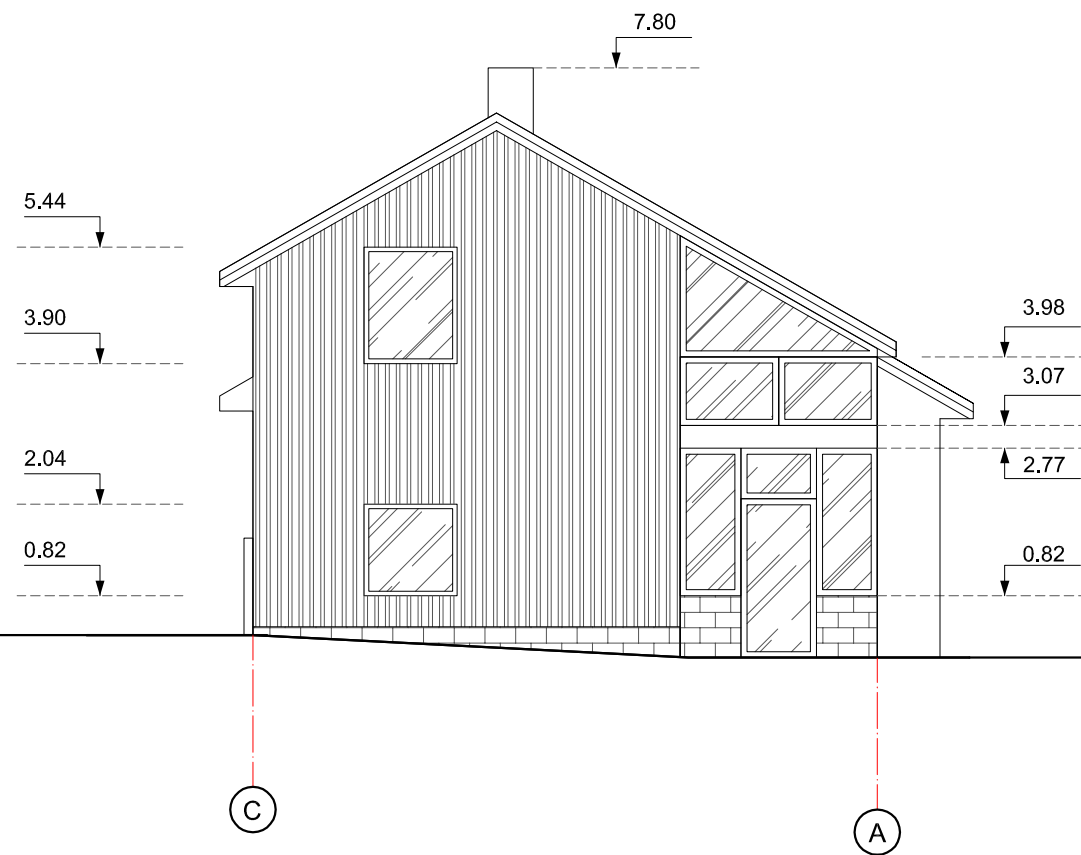
| | | | | | | |
|--------------|--|-----------------|---------|---|--|-------|
| ATESTATO NR. |  UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI (senas pavadinimas UAB SAUDRA), įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001 | | | SANDĖLIO STASYLŲ G. 33, VILNIUJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| A 1977 | PV | G. BARANAUSKAS | 2017 01 | PIRMO AUKŠTO PLANAS | | LAIDA |
| | ARCH. | I. VAINAUSKAITĖ | 2017 01 | M 1:100 | | O |
| PP | UŽSAKOVAS: UAB „LIVILA“ | | | PP-IV-2017/01-001 | | LAPAS |
| | | | | | | LAPŲ |
| | | | | | | 1 1 |




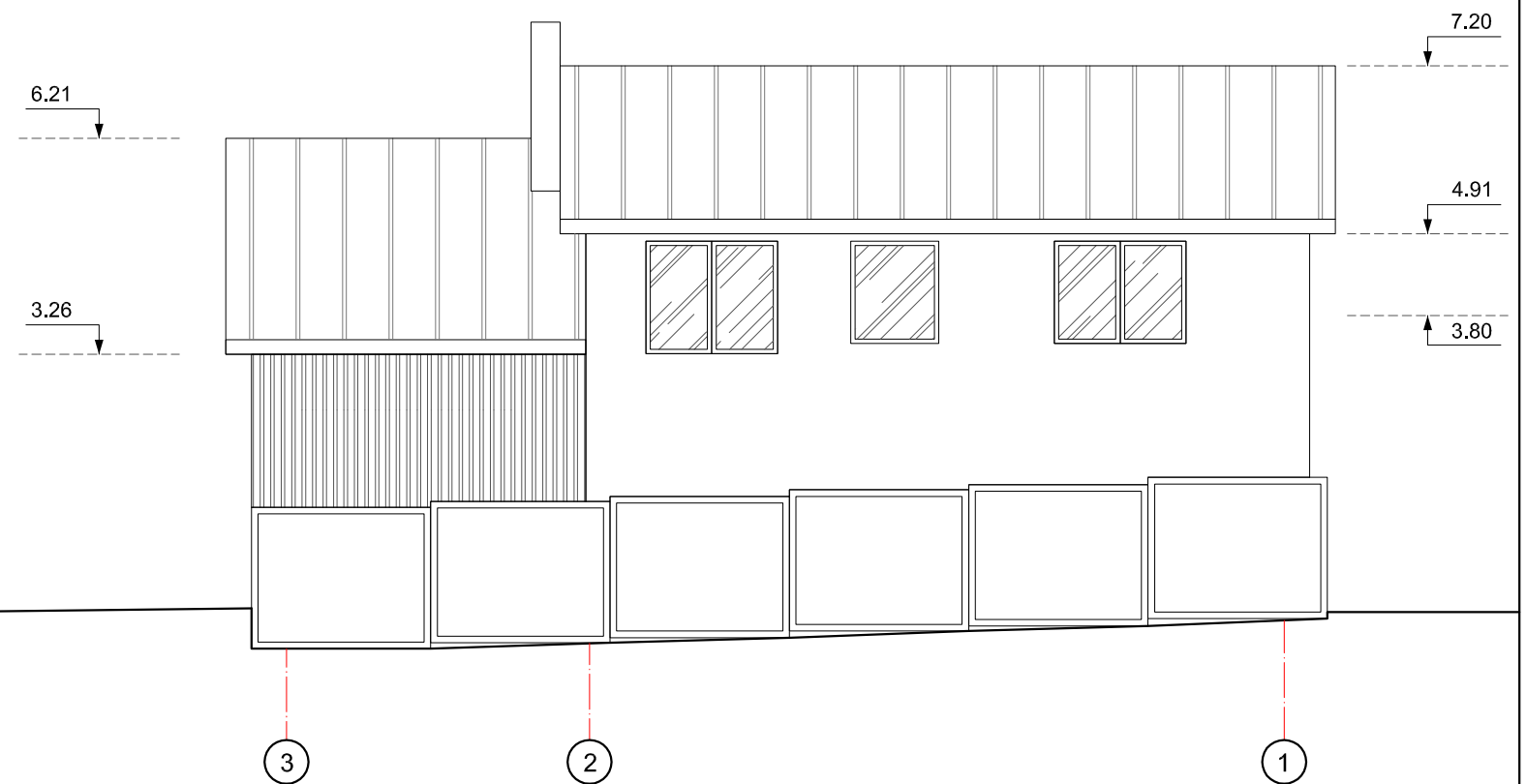
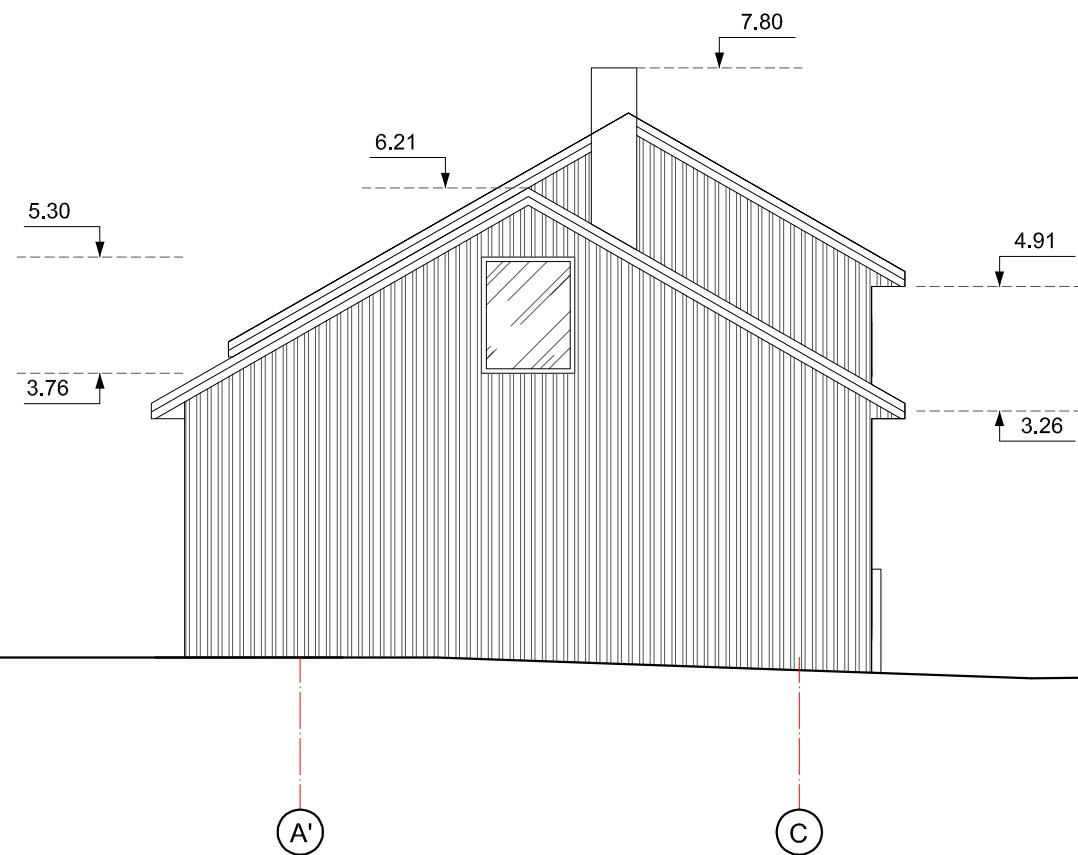
MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA


| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS, m ² |
|-------|----------------------|------------------------|
| 1. | LAIPTINĖ | 1.81 |
| 2. | SANDĖLYS | 23.47 |
| 3. | KABINETAS | 14.32 |
| 4. | KABINETAS | 32.10 |
| 5. | POILSIO PATALPA | 20.88 |
| VISO: | | 92.58 |

| | | | | | | |
|--------------|---|---|----|-------------------|---|------------------|
| ATESTATO NR. |  | UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI (senas pavadinimas UAB SAUDRA), įmonės kodas 120920263, adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius, tel: +37067166001 | | | SANDĖLIO STASYLŲ G. 33, VILNIUJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| | | A 1977 | PV | G. BARANAUSKAS | 2017 01 | MANSARDOS PLANAS |
| | | ARCH. I. VAINAUSKAITĖ | | 2017 01 | M 1:100 | |
| TP | UŽSAKOVAS: UAB „LIVLA“ | | | TP-IV-2017/01-001 | | LAPAS |
| | | | | | 1 | LAPŲ 1 |



| | | | | | | | |
|-----------------|---|--|----|----------------|---|------------------------------|-------|
| ATESTATO NR. |  | UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI (senas pavadinimas UAB SAUDRA), įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001 | | | SANDĖLIO STASYLŲ G. 33, VILNIUJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| | | A 1977 | PV | G. BARANAUSKAS | 2017 01 | FASADAI C-A, 1-3, M 1:100 | LAIDA |
| | | ARCH. I. VAINAUSKAITĖ | | 2017 01 | | | O |
| PP | | UŽSAKOVAS: UAB „LIVLA“ | | | PP-IV-2017/01-001 | | LAPAS |
| | | | | | | | LAPŲ |
| | | | | | | 1 | 1 |



| | | | | | | |
|--------------|--|-----------------------|---------|---|--|-------|
| ATESTATO NR. |  UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI (senas pavadinimas UAB SAUDRA), įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001 | | | SANDĖLIO STASYLŲ G. 33, VILNIUJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| A 1977 | PV | G. BARANAUSKAS | 2017 01 | FASADAI A'-C,3-1, M 1:100 | | LAIDA |
| | | ARCH. I. VAINAUSKAITĖ | 2017 01 | | | O |
| PP | UŽSAKOVAS: UAB „LIVILA“ | | | PP-IV-2017/01-001 | | LAPAS |
| | | | | | | LAPŲ |
| | | | | | | 1 |
| | | | | | | 1 |

LIVILA





A person in a dark jacket is walking in the snow to the left of the cabin.

LIVILA
- 1000
- 1000
- 1000
- 1000
- 1000