

OBJEKTAS: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIAUS R. SAV. RIEŠĖS SEN., RAUDONDVARIO K., AKACIJŲ G. 11 (SKL.KAD.NR. 4117/0400:571), STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTO NR: **AD.85-PP**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGASIS**

STATYBOS RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**

ADRESAS: **AKACIJŲ G. 11, RAUDONDVARIO K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. SKLYPO KAD. NR. 4103/0100:569**

UŽSAKOVAS:  
(statytojas)

**E. D.**

*Projektui Pritariu*

STADIJA:

**PP**

PV:

**K. ŠIRVINSKAS (A2152)**

PROJEKTUOTOJAS:

**K. ŠIRVINSKAS (IVV PAŽYMA 143853)**

Vilnius  
2018

**STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS  
 RINKMENŲ TURINYS**

Dokumento žymuo	Lai- da	Dokumento pavadinimas	Pasta- bos	Lapų sk.	Lapo / -ų nr.
<b>BNDROJI DALIS</b>					
		Turinys		1	<b>2</b>
		Bendrasis aiškinamasis raštas		5	<b>3-7</b>
		Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas TP, sąrašas		-	<b>6-7</b>
		Licencijuotos programinės įrangos sąrašas		-	<b>8</b>
		Bendrieji statinio rodikliai		1	<b>9</b>

**ARCHITEKTŪRINIAI BRĖŽINIAI**

-	0	Topografinė nuotrauka		1	<b>10</b>
AD.85-PP-SP-01	0	Sklypo planas, M 1:250		1	<b>11</b>
AD.85-PP-SA-01	0	Architektūrinis pirmo aukšto planas, M 1:100		1	<b>12</b>
AD.85-PP-SA-02	0	Architektūrinis antro aukšto planas, M 1:100		1	<b>13</b>
AD.85-PP-SA-03	0	Stogo planas, M 1:100		1	<b>14</b>
AD.85-PP-SA-04	0	Pjūviai 1-1, 2-2, M 1:100			<b>15</b>
AD.85-PP-SA-05	0	Fasadai 1-5, A-D, M 1:100		1	<b>16</b>
AD.85-PP-SA-06	0	Fasadai 5-1, D-A, M 1:100			<b>17</b>
		Vaizdinė informacija			<b>18</b>

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas:	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)
Statybos vieta:	Akacijų g. 11, Raudondvario k., Riešės sen., Vilniaus r. sav.
Statytojas:	E. D.
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio paskirtis:	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namas (6.2)
Statinio kategorija:	Neypatingasis

### 2. ESAMA SITUACIJA

Sklypo adresas:	Akacijų g. 11, Raudondvario k., Riešės sen., Vilniaus r. sav.
Sklypo kadastrinis Nr.:	4117/0400:571, Didžiosios Riešės k.v.
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Sklypo forma:	Netaisyklingos formos
Esami statiniai:	Nėra
Techninio projekto parengimo pagrindas:	
1.	Nuosavybės dokumentai.
2.	Statinio projektavimo užduotis
3.	Žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektas

### 3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypas yra Akacijų g. 11, Raudondvario k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. Suformuotas pagal žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektą (15-16 psl.). Sklypą iš visų pusių riboja gyvenamosios paskirties sklypai. Sklype reljefas tolygus, labai nežymiai žemėjantis pietvakarių kryptimi. Aukščiausia sklypo altitudė: 154,25, žemiausia – 153,35. Gyvenamojo namo pirmo aukšto grindų altitudė - 0,00=154,35. Sklype yra numatytas servitutas.

Projektuojamas pravažiavimas į automobilių aikštelę. Pagal *STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*, automobilių vietų poreikis – 6 vietos, sklype projektuojamos 6 vietos, iš kurių 4 vietos garažuose.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo rytinės sklypo pusės, per servitutus iš Akacijų gatvės.

Gyvenamasis namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Projektuojamas gyv. namas išlaiko normatyvinius atstumus nuo sklypų ribų.

Aplink statinį įrengiama skaldos ar akmens riedulių alsuojanti nuogrinda. Sklypas aptveriamas ažūrine tvora. Tvarkant aplinką projektuojamos akmens skaldos, betono trinkelinių takų dangos, impregnuoto ir antiseptikuoto medžio dangos lauko terasoms, įrengiama veja.

### 4. STATINIŲ ARCHITEKTŪROS, KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

#### 4.1. Plano, tūrio fasadų sprendiniai

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas yra dviejų aukštų. Projektuojami du korpusai: rytinis (A) ir vakarinis (B). Abu korpusai tarpusavyje susieti dviviečiais garažais. Tiek planavimas, tiek statinių architektūra yra simetriška.

Abiejuose korpusuose projektuojamos patalpos: pirmajame aukšte - holas, san. mazgas, katilinė, bendra svetainės/ valgomojo/ laiptinės erdvė su nišine virtuvės zona; antrajame aukšte – san. mazgas, miegamasis su pereinama drabužine, du vaikų kambariai. Tarp korpusų – dviviečiai garažai.

Ties įėjimu ir svetaine projektuojama medžio dangos terasos. Projektuojami vienslaičiai stogai. Stogo danga – valcuota skarda. Fasadų apdaila – kelių spalvų tinko apdaila, klinkerio plytelės. Vidaus apdaila sprendžiama interjero projekte.

#### 4.2. Konstrukcinė schema

Gyvenamajam namui projektuojamos laikančios mūro sienos, apšiltinamos neoporu. Pamatai gelžbetonio. Įrengiamas medžio konstrukcijų vienslaitis stogas. Stogo dangai naudojama valcuota skarda.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.85-PP-BAR	1	7	0

#### 4.3. Pamatai

Projektuojami gręžtinių polių su monolitinais rostverkais, sutapdintais su cokoliu. Gręžtiniai poliai yra apvalaus skerspjūvio. G/b gręžtiniai pamatai gaminami iš C20/25-XC2 klasės betono. Cokolis apšiltinamas EPS ir tinkuojamas.

#### 4.4. Grindys ant grunto

Grindys ant grunto šiltinamos polistirolu visame plote.

#### 4.5. Sienos

Mūro sienos – betoninių blokelių, apšiltinamos neoporu. Sąramos virš angų – g/b. Pertvaros mūrinės. Sąramos – gelžbetoninės/monolitinės.

#### 4.5. Perdanga.

Pirmas aukštas perdengiamas surenkama gelžbetonine perdanga su monolitinais tarpais.

#### 4.7. Grindų danga san. mazguose – keraminės plytelės, kambariuose – parketas.

#### 4.8. Stogas

Gyvenamajam namui projektuojamas vienšlaitis (10°) medžio konstrukcijų stogas. Stogas apšiltinamas akmens vata. Stogo dangai naudojama valcuota skarda.

Visa gyvenamojo namo statybai naudojama mediena turi būti antiseptikuojama. Mediniai konstrukciniai paviršiai dažomi priešgaisriniais dažais.

#### 4.9. Kaminai

Įrengiamas „Schiedel“ tipo kaminas pastatamai krosnei bei perspektyviniam dujiniam katilui, atitinkantis A klasei keliamus reikalavimus, t.y. turintis RLU sertifikatą ir galimybę paimiti orą iš lauko. Ventilacija jungiama per rekuperacinę sistemą, kuri įrengiama atsižvelgiant į gamintojų technines specifikacijas.

### 5. APDAILA

5.1. Lauko apdaila. Fasadų apdailai naudojamas fasadinis tinkas, klinkerio plytelės, cokolio – fasadinis tinkas.

5.2. Vidaus apdaila sprendžiama, kuriant interjerą.

5.3. Langai plastikinių rėmų, stiklo paketų.

5.4. Vidaus durys medinės, lauko - šarvo, įstiklinimas stiklo paketų.

### 6. INŽINERINIS APRŪPINIMAS

#### 6.1 VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Rengiamas atskiras geriamojo vandentiekio ir buitinių nuotekų projektas.

#### 6.2 ELEKTROS TIEKIMAS

Esamas. Pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ Naujojo (buitinio) vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutartį. Projekte numatomas gyvenamojo namo prijungimas prie KS/KAS.

#### 6.3 ŠILDYMAS, VĒDINIMAS

Gyvenamajam namui numatomas šildymas šilumos siurbliu oras-vanduo. Vėdinimo sistema – mechaninė / rekuperacinė. Šildymo ir vėdinimo sistemos įrengiamos pagal statytojo pasirinkto gamintojo technines specifikacijas statybos metu.

Pastate įrengiamas rekuperatorius, kurio naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis turi būti ne didesnis už 0,55 Wh/m<sup>3</sup>.

#### 6.4 VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Gyvenamojo namo vidaus inžineriniai tinklai įrengiami pagal statybos metu rengiamus darbo projektus, gamintojų technines specifikacijas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.85-PP-BAR	2	7	0

## 7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

### 7.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu statybos aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir pravažiuojimai nebus užtvirti. Kaimyninių sklypų įvadiniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros energijos tiekimo nutraukimas statinio prijungimo prie elektros tinklų metu. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

### 7.2 Statybinių atliekų tvarkymas

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas turi atitikti STR 2.02.09.2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai ir LR sodininkų bendrijos įstatymo Nr. IX-1934 reikalavimus.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VII-787 nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- 1.) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiuojimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- 2.) tinkamas perdirdbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirdbimo gamyklas;
- 3.) netinkamas naudoti ir perdirdbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus.

Stybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirdbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, inžinerinius tinklus, gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijos paviršiaus formavimui.

Technologinis procesas	Pavadinimas	Atliekos					Saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
		Kiekis		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės kvalifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis, m <sup>3</sup>
		t/d	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Statybinis darbas	-	28	Kietas	17 09 04	13.14	N	Objekto statybos aikštelė	2	Išvežama pagal sutartis
Eksploatacijos metu	Buitinės atliekos	0,003	1,2	Kietas	20 03 01	10.11	N	Objekto statybos aikštelė	2	Išvežama pagal sutartis

Atliekų tvarkymo lentelė

N- nepavojingos atliekos

Vykdamas projektuojamo pastato statybos darbus bus vadovaujama beatliekės statybos principais: degios ir kenksmingos medžiagos bus išvežamos į specialius sąvartynus ir priduodamos, aplinkai nepavojingos atliekos bus naudojamos dangų įrengimui.

Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus kaupiamos sklype pastatytuose konteineriuose ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal sutartį su atliekų vežėju. Name gyvens viena šeima, atliekų susidarys apie 1200 kg per metus. Didžiausias buitinių atliekų saugojimas objekte – iki 0,5 m<sup>3</sup>.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus (sutartį su atliekas išvežančia įmone) apie netinkamų perdirdbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.85-PP-BAR	3	7	0

## 8. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinyje sudaromos normalios sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas; geriamos kokybės vandens tiekimas; nuotekų šalinimas; patalpų šildymas; natūralus vėdinimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

Apsauga nuo triukšmo. Statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Statinio viduje triukšmo ir vibracijų šaltinio nebus.

Statinio naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad jį prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (atsitrenkimų į kliūtis, kritimų, slydimų ir pan.).

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Statinys suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintas energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus (energinio naudingumo klasė A+). Pastate įrengiamas rekuperatorius, kurio naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis turi būti ne didesnis už 0,55 Wh/m<sup>3</sup>. Atlikti energinio naudingumo projektiniai skaičiavimai, jie pateikiami psl. 90-109.

## 9. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

### 10.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-2397)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1996-05-28, Nr. I-1352
3. LR Žemės įstatymas. 2004 m. sausio 27 d. Nr. IX-1983
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1 2004-01-15, Nr. IX-1962
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002-07-01 Nr. IX-1004
6. LR Architektūros įstatymas 2017-06-08, Nr. XIII-425

### 10.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys  
STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai  
STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas  
STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė  
STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas  
STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra  
STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija  
STR 1.07.03.2016. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka  
STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

### 10.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

Esminiai statinio reikalavimai (ESR)

1. STR 2.01.01(1):2005. ESR. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr., 146-1710)
9. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.85-PP-BAR	4	7	0



10. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai
12. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
13. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
14. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
15. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
16. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inž. tinklai.
17. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

#### 10.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90 Vandens vartojimo normos
2. RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgiltųjų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
3. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

#### 10.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“ (Žin., 1999, Nr. 5-121);
3. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4. HN 33-1:2007 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 87-3957);
5. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

### 10. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statinio projekto ekspertizė nebūtina.

Statybos darbai gali būti atliekami pagal suaprastinto statybos projekto bėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu supaprastintu statybos projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 11 skyriuje.

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiausiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- 1.) LR Statybos įstatymas
- 2.) STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- 3.) STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- 4.) GKTR 2.01.01:1999; LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka
- 5.) DT 5-00; Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Projektas turi atitikti priešgaisrines, higienos ir gamtos saugos normas ir taisykles.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.85-PP-BAR	5	7	0

## 11. LICENCIJUOTA PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ ĮRANGA

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6.18 p. reikalavimus:

1. *AutoCAD LT 2017*
2. *Adobe Reader DC Pro*
3. *Microsoft Office 2016*
4. *Microsoft Windows 10*
5. *MitSoft Signa Desktop (2010)*

PV K. Širvinskas



---

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.85-PP-BAR	6	7	0



**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1860	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,2	Iki 0,4
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22,8	Užstatytas plotas - 424 m <sup>2</sup> Maksimalus užstatymo tankis 23,2 %
4. sklypo apželdinimas	%	70	1066 m <sup>2</sup> >25 %
5. automobilių vietų skaičius	vnt.	6	4 iš jų garažuose
<b>II GYVENAMIEJI PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai		Dvibutis gyv. namas	
2. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	356,16	
3. naudingas	m <sup>2</sup>	356,16	
4. pastato tūris:	m <sup>3</sup>	1910	
5. aukštų skaičius	vnt.	2	
6. pastato aukštis	m	8,40	
7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė.		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	

Šilumos perdavimo koeficientai:

- išorės sienų  $U = 0,11 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K});$
- stogo  $U = 0,09 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K});$
- grindų  $U = 0,112 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K});$
- langų, durų  $U = 0,80\sim 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K});$

 PROJEKTO VADOVAS KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS (AT. NR. 2152)

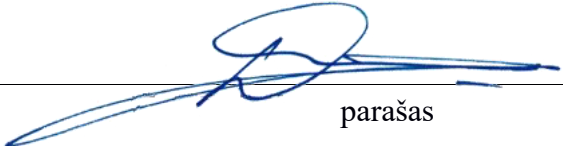
vardas pavardė


 parašas

STATYTOJAS

E. D.

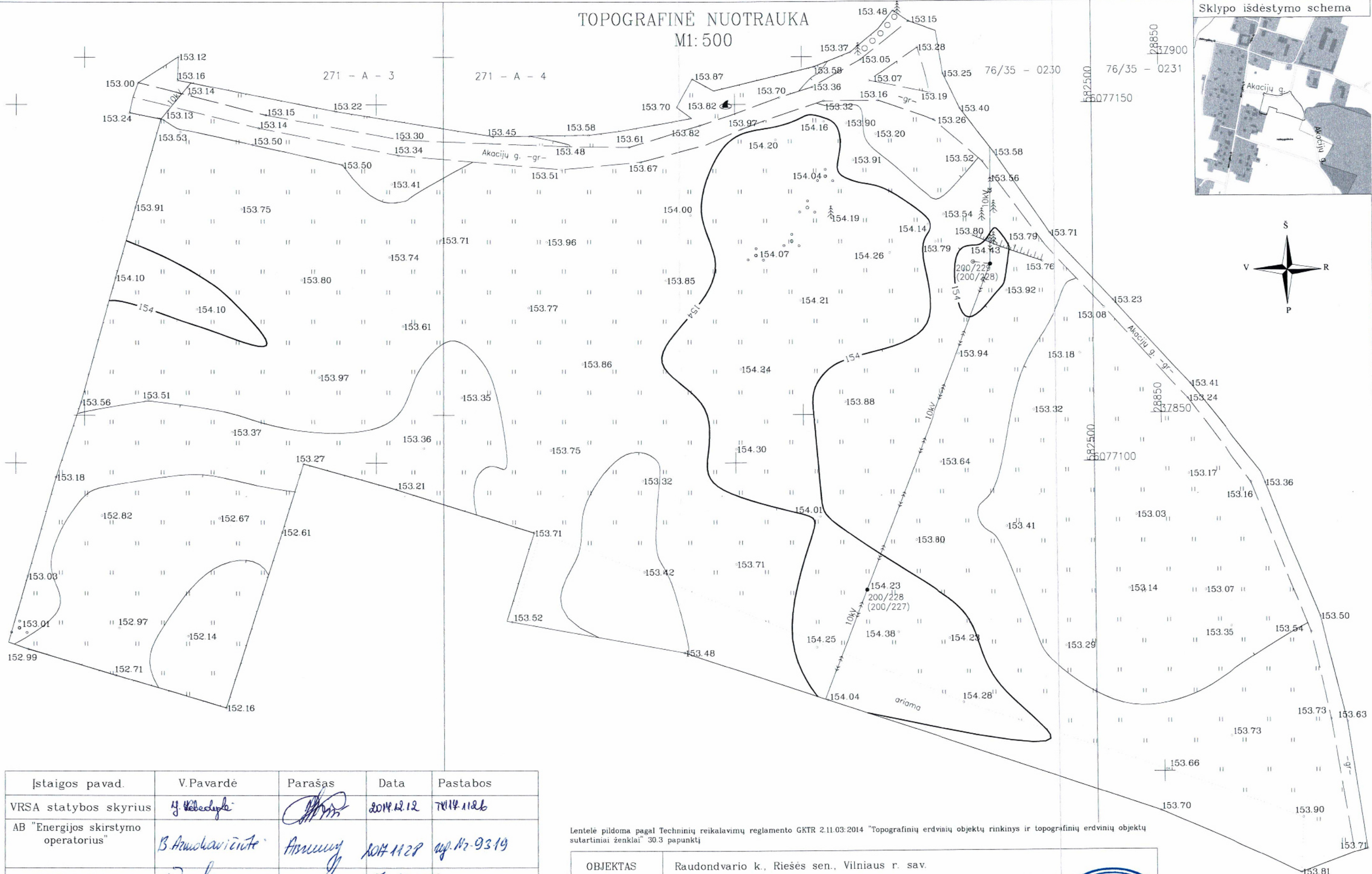
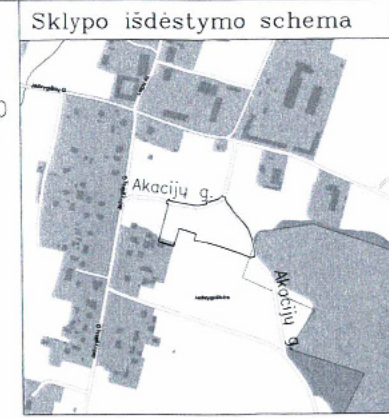
vardas pavardė


 parašas

Susipažinau ir pritariu

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.85-PP-BAR	7	7	0

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA  
M1: 500



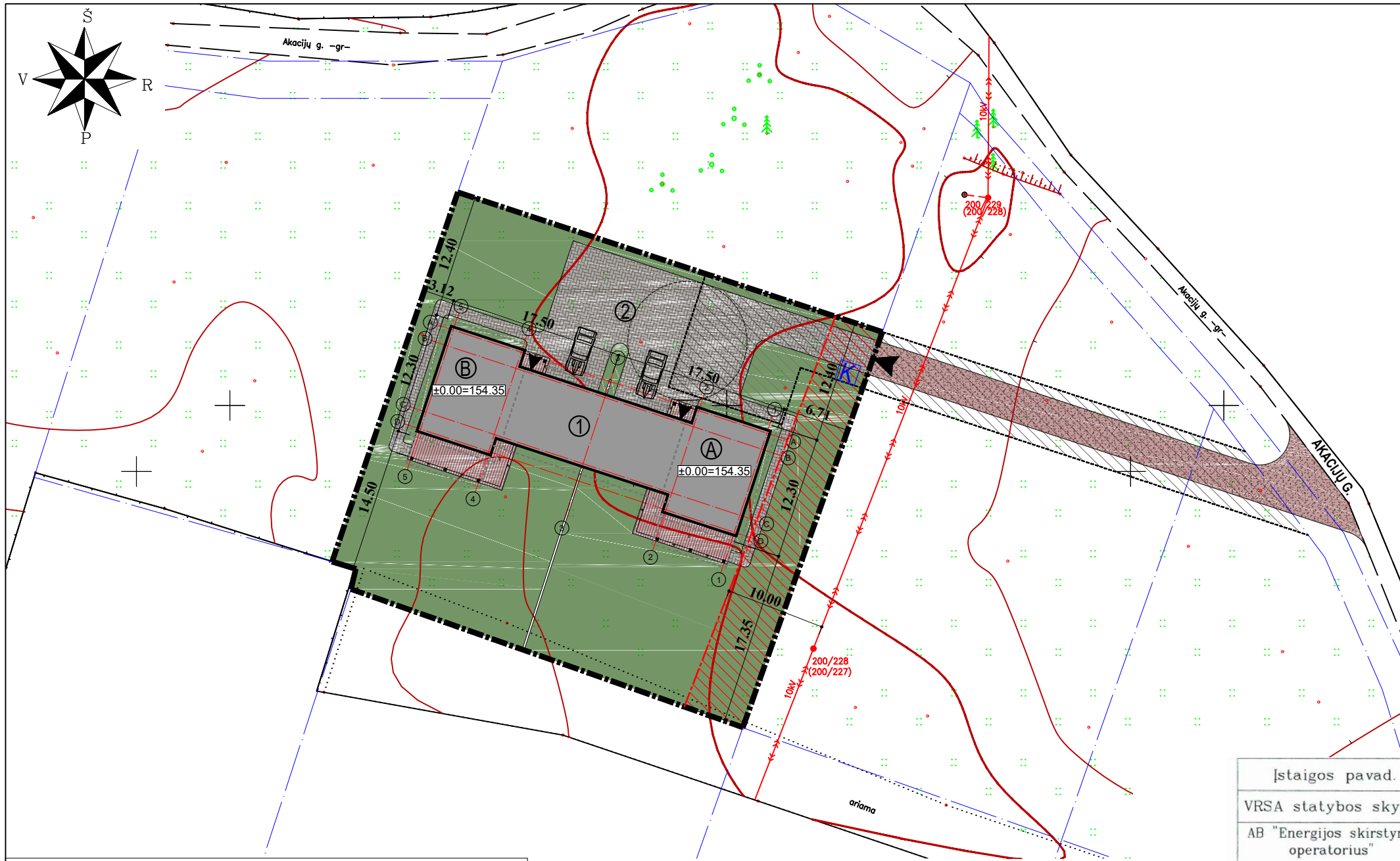
Įstaigos pavad.	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
VRSA statybos skyrius	<i>M. Vėbedys</i>	<i>[Signature]</i>	2014.12.12	7014.1126
AB "Energijos skirstymo operatorius"	<i>B. Anušavičute</i>	<i>[Signature]</i>	2014.11.28	ap. Nr. 9319
AB TELIA Lietuva	<i>V. Proševica</i>	<i>[Signature]</i>	17.12.05	
VRSA žemės ūkio skyrius M. 1834	<i>D. Tamoliūnaitė</i>	<i>[Signature]</i>	2017-11-28	

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 "Topografinių erdviųjų objektų rinkinys ir topografinių erdviųjų objektų sutartiniai ženklai" 30.3 papunktį

OBJEKTAS	Raudondvario k., Riešės sen., Vilniaus r. sav.		
UŽSAKOVAS	Andrius Kilda		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1280			
GEODEZININKAS	Giedrius Lebenkas	<i>[Signature]</i>	2017-11-27







SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	SERVITUTAS
	EL. ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA
	STOGO KARNIZŲ PROJEKCIJOS
	KADASTRO SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS
	ĮĖJIMAS
①	PROJ. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Ⓐ	A KORPUSAS (±0.00=154.35)
Ⓑ	B KORPUSAS (±0.00=154.35)
②	PROJ. AUTOMOBILIŲ / GAISRINIŲ MAŠINŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ
K	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA

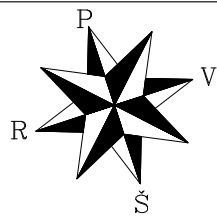
TECHINIAI SKLYPO RODIKLIAI		
1.	SKLYPO PLOTAS	1860 m <sup>2</sup>
2.	UŽSTATYTAS PLOTAS	424 m <sup>2</sup>
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	22.8 %
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.2
5.	SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	1066 m <sup>2</sup> (70%)
6.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS	6 vnt.

Įstaigos pavad.	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
VRSA statybos skyrius	<i>V. Vėbedys</i>	<i>[Signature]</i>	2017.12.12	TV14/1126
AB "Energijos skirstymo operatorius"	<i>B. Arundavičute</i>	<i>[Signature]</i>	2017.11.28	ap. Nr. 9319
AB TELIA Lietuva	<i>V. Profrana</i>	<i>[Signature]</i>	17.12.05	
VRSA žemės ūkio skyrius	<i>M. 1834 D. Tamarauskaitė</i>	<i>[Signature]</i>	2017-11-28	

OBJEKTAS	Raudondvario k., Riešės sen., Vilniaus r. sav.		
UŽSAKOVAS	Andrius Kilda		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
GEODEZININKAS	Giedrius Lebenkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:	1GKV-1280
			2017-11-27

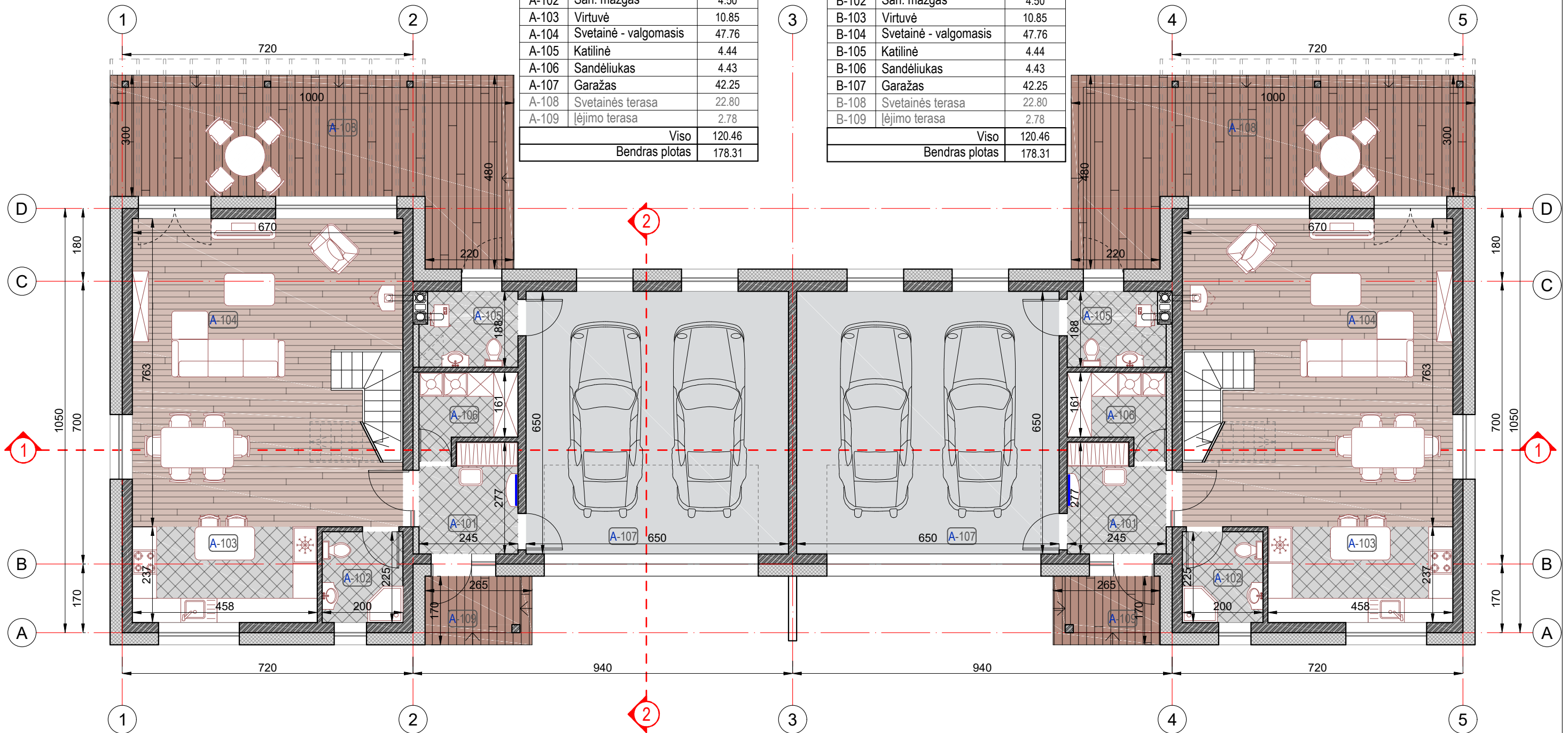


		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., RAUDONDVARIO K., AKACIJŲ G. 11 (SKLYPO KAD. NR. 41117/0400:571) STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS, NAUJA STATYBA</b>	
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS	<i>[Signature]</i>	<b>SKLYPO PLANAS, M 1:500</b>	
Etapas	TP	STATYTOJAS - E. D.			
2018		KOMPLEKSO NR.	AD.85-TP-SP	BREŽINIO NR.	00



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
A - BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
A-101	Tambūras	6.23
A-102	San. mazgas	4.50
A-103	Virtuvė	10.85
A-104	Svetainė - valgomasis	47.76
A-105	Katilinė	4.44
A-106	Sandėliukas	4.43
A-107	Garažas	42.25
A-108	Svetainės terasa	22.80
A-109	Įėjimo terasa	2.78
Viso		120.46
Bendras plotas		178.31

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
B - BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
B-101	Tambūras	6.23
B-102	San. mazgas	4.50
B-103	Virtuvė	10.85
B-104	Svetainė - valgomasis	47.76
B-105	Katilinė	4.44
B-106	Sandėliukas	4.43
B-107	Garažas	42.25
B-108	Svetainės terasa	22.80
B-109	Įėjimo terasa	2.78
Viso		120.46
Bendras plotas		178.31

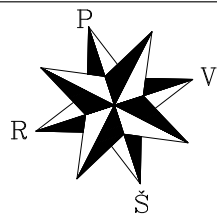


## ARCHITEKTŪRINIS PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100

Statinio rodikliai	
Rodiklis	m², vnt.
Statinio bendrasis plotas	356.16
Statinio naudingas plotas	356.16
Plotas neįskaičius garažų plotų	271.66
Statinio užstatytas plotas	424
Proj. automobilių vietos	6
Sklypo plotas	1860
Sklypo užstatymo tankumas	22.8%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.2

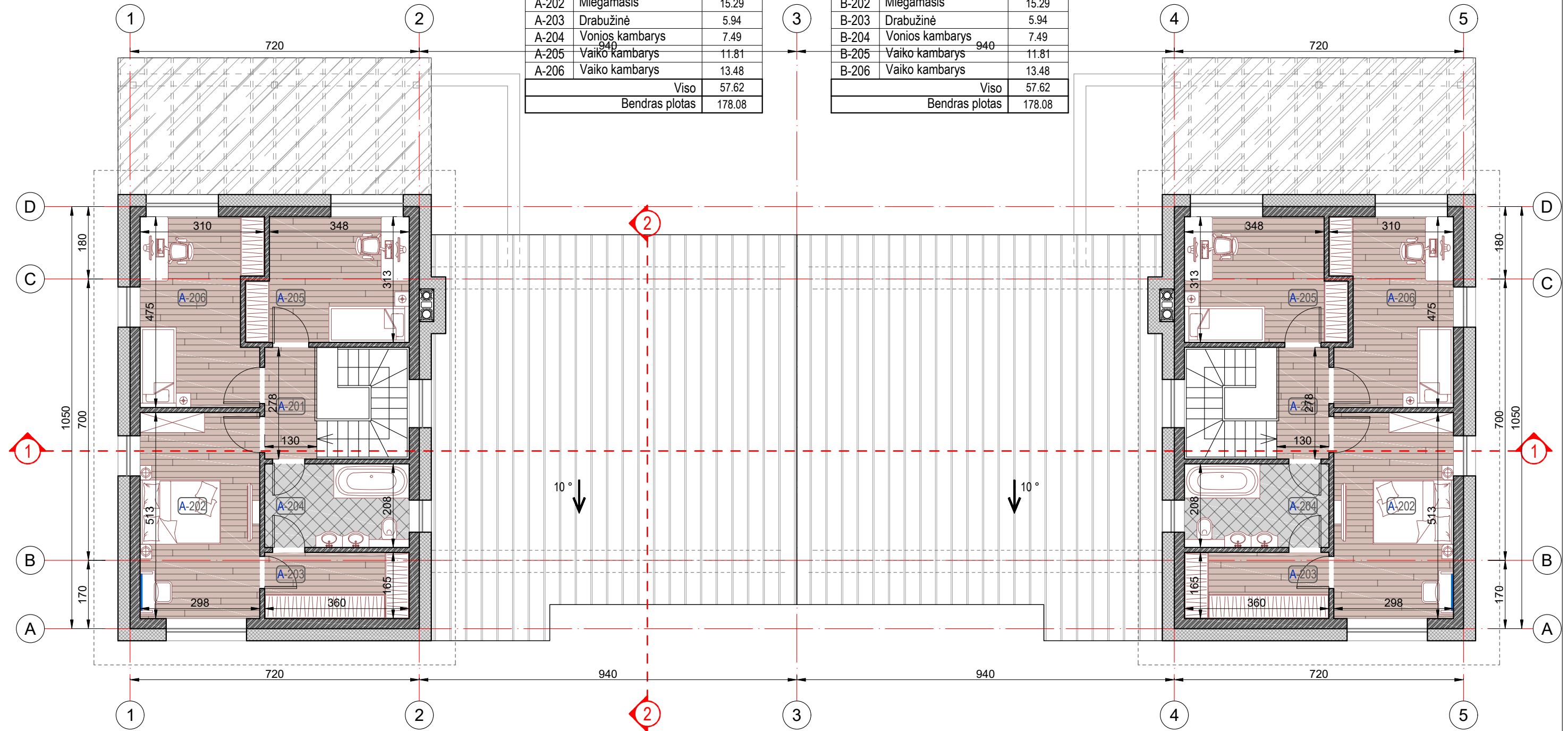
		ARCHITEKTŪRINIS PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
ARCHITEKTŪRINIS PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., RAUDONDVARIO K., AKACIJŲ G. 11 (SKLYPO KAD. NR. 41117/0400:571) STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS, NAUJA STATYBA	
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS	
Etapas TP 2018		STATYTOJAS - E. D.	
KOMPLEKSO NR. AD.85-TP-SA		BRĖŽINIO NR. 01	
Lapas		Lapų	





Antro aukšto patalpų eksplikacija		
A - BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
A-201	Koridorius	3.61
A-202	Miegamasis	15.29
A-203	Drabužinė	5.94
A-204	Vonios kambarys	7.49
A-205	Vaiko kambarys	11.81
A-206	Vaiko kambarys	13.48
Viso		57.62
Bendras plotas		178.08

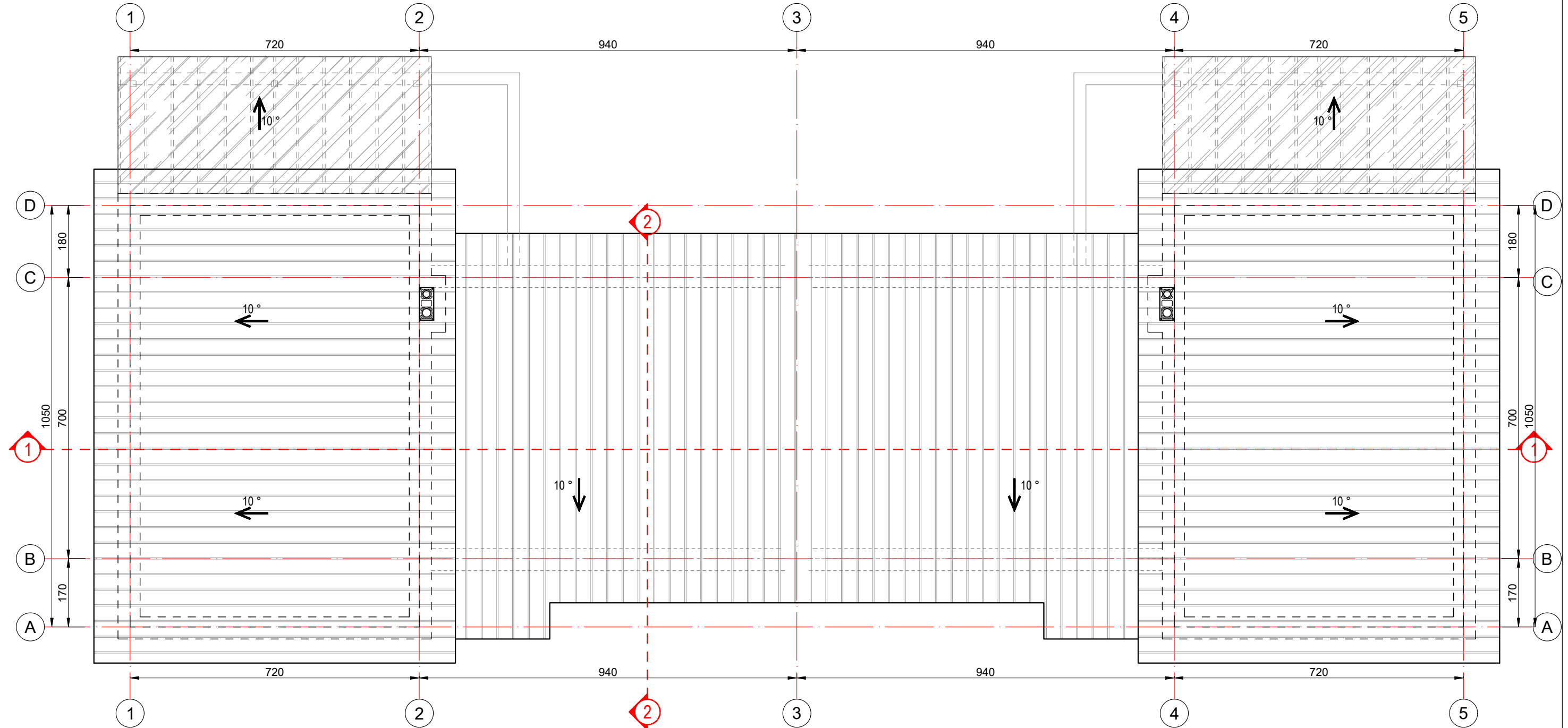
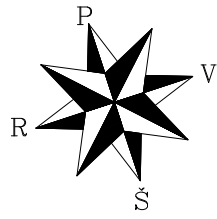
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
B - BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
B-201	Koridorius	3.61
B-202	Miegamasis	15.29
B-203	Drabužinė	5.94
B-204	Vonios kambarys	7.49
B-205	Vaiko kambarys	11.81
B-206	Vaiko kambarys	13.48
Viso		57.62
Bendras plotas		178.08





## ARCHITEKTŪRINIS ANTO AUKŠTO PLANAS, M 1:100

Statinio rodikliai	
Rodiklis	m <sup>2</sup> , vnt.
Statinio bendrasis plotas	356.16
Statinio naudingas plotas	356.16
Plotas neįskaičius garažų plotų	271.66
Statinio užstatytas plotas	424
Proj. automobilių vietos	6
Sklypo plotas	1860
Sklypo užstatymo tankumas	22.8%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.2

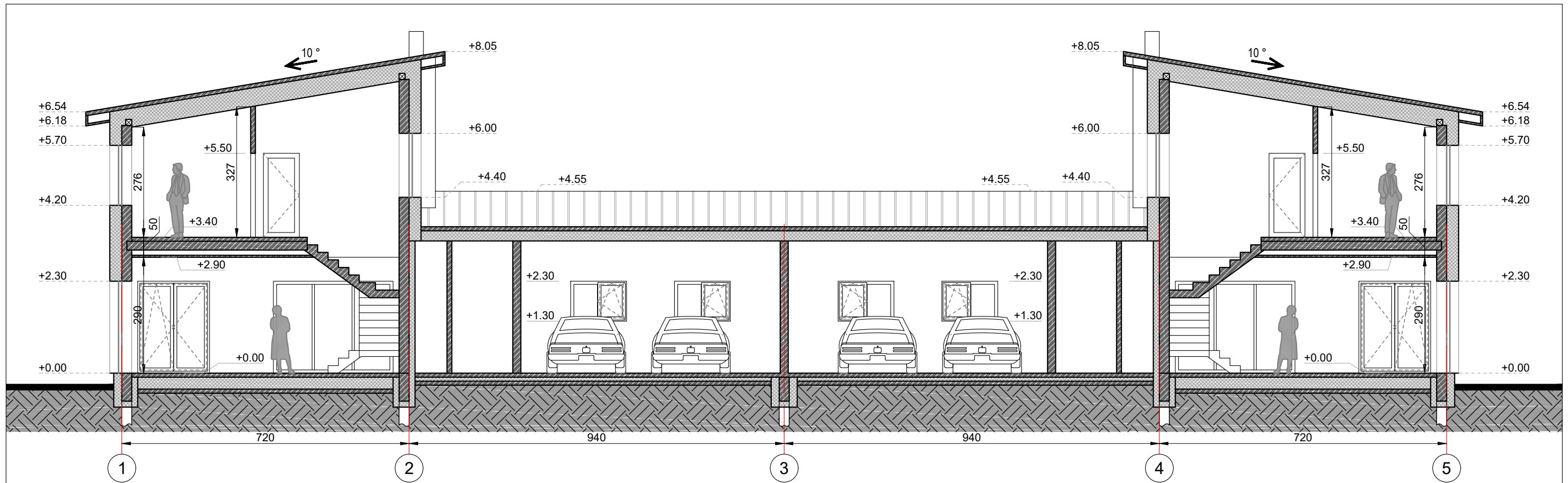
		ARCHITEKTŪRŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., RAUDONDVARIO K., AKACIJŲ G. 11 (SKLYPO KAD. NR. 4117/0400:571) STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS, NAUJA STATYBA</b>	
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS		<b>ARCHITEKTŪRINIS ANTO AUKŠTO PLANAS, M 1:100</b>	
Etapas	TP	STATYTOJAS - E. D.			
2018		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	Lapas	Lapų
		AD.85-TP-SA	02		



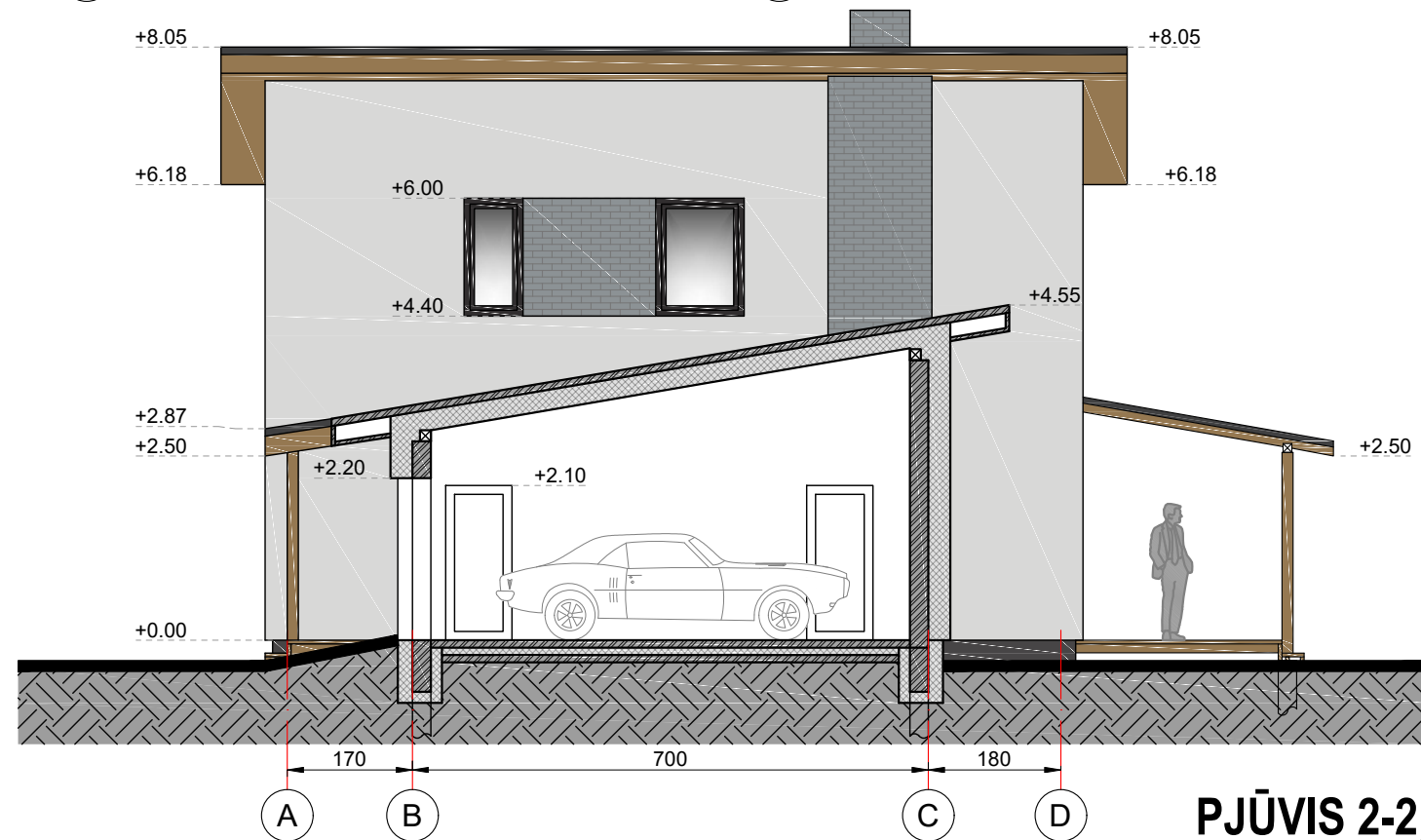
**STOGO PLANAS, M 1:100**

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., RAUDONDVARIO K., AKACIJŲ G. 11 (SKLYPO KAD. NR. 4117/0400:571) STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS, NAUJA STATYBA</b>			
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS		<b>STOGO PLANAS, M 1:100</b>			
Etapas	TP	STATYTOJAS - E. D.		KOMPLEKSO NR.	BREŽINIO NR.	Lapas	Lapų
2018				AD.85-TP-SA	03		





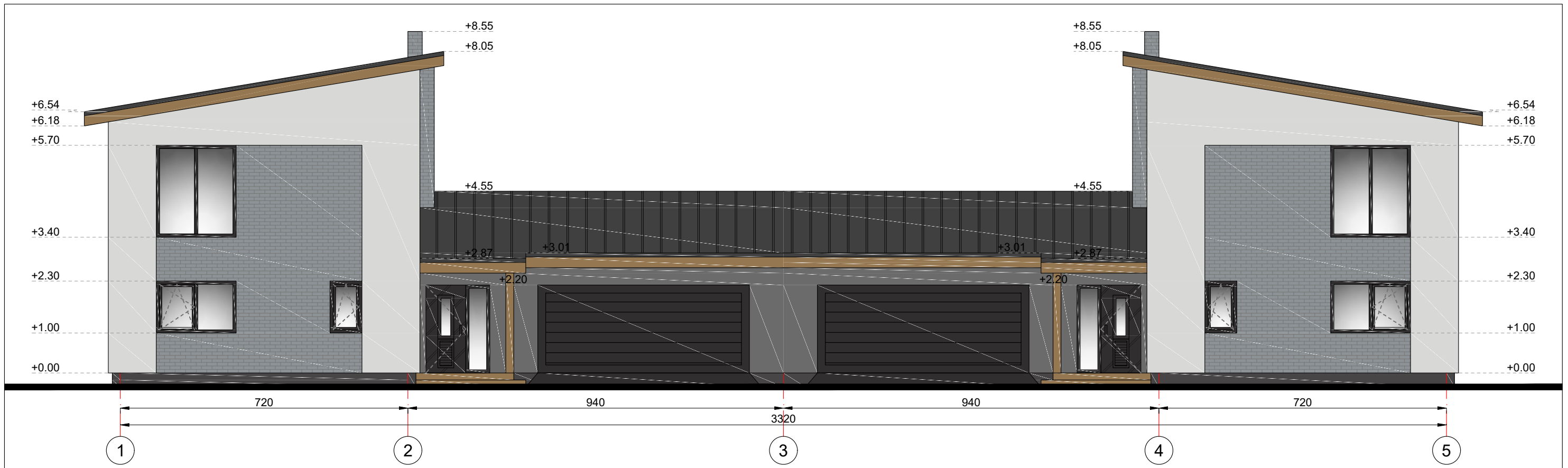


**PJŪVIS 1-1, M 1:100**

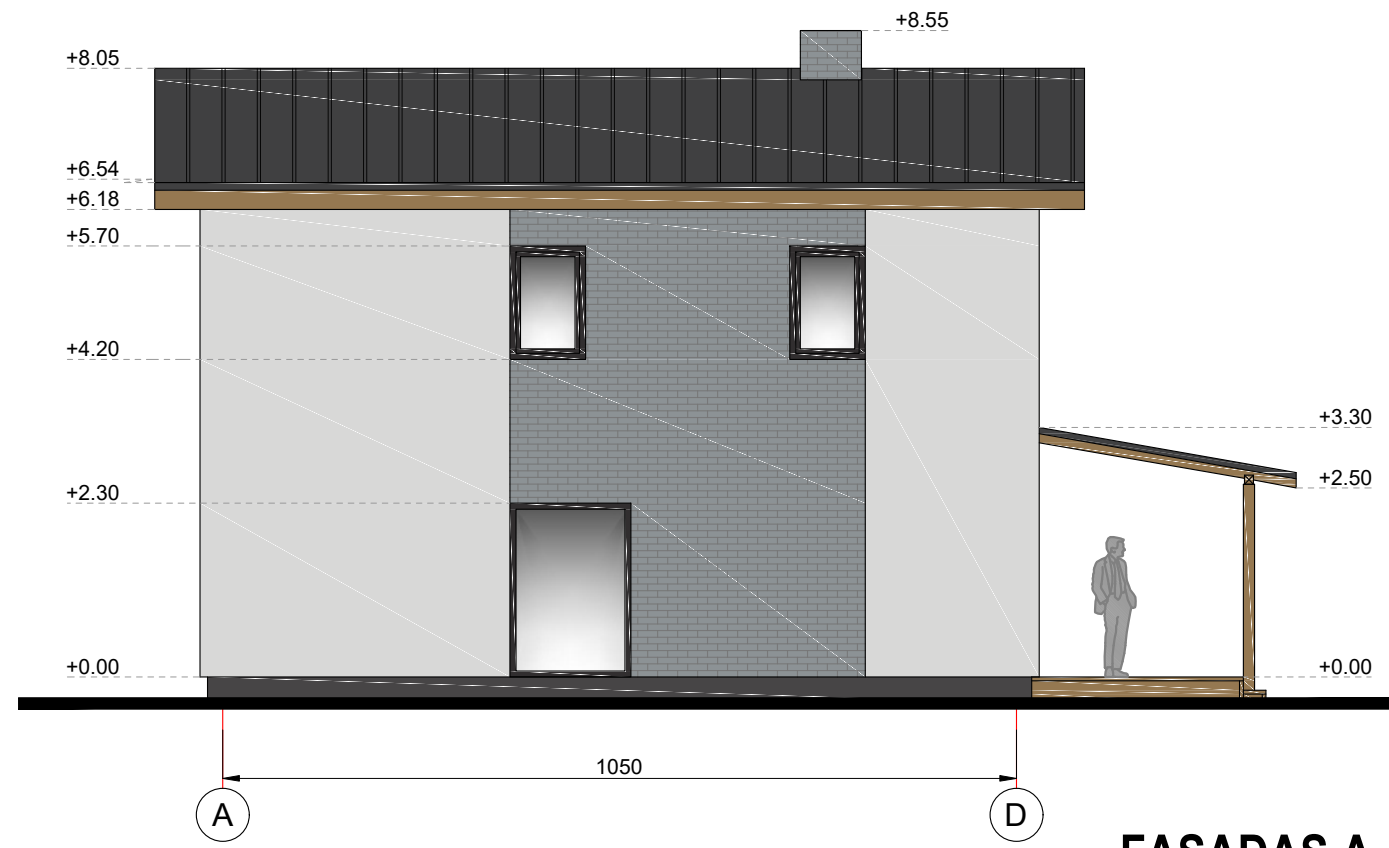


**PJŪVIS 2-2, M 1:100**



		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., RAUDONDVARIO K., AKACIJŲ G. 11 (SKLYPO KAD. NR. 4117/0400:571) STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS, NAUJA STATYBA</b>			
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS		<b>PJŪVIAI 1-1, 2-2, M 1:100</b>			
Etapas TP 2018 STATYTOJAS - E. D.							

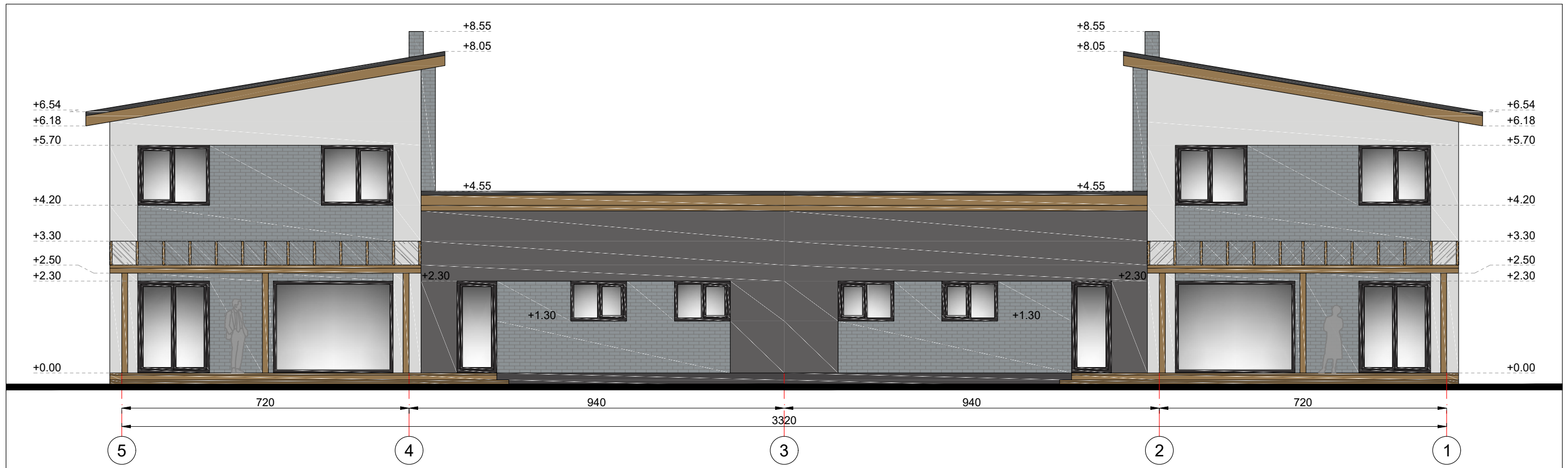


**FASADAS 1-5, M 1:100**

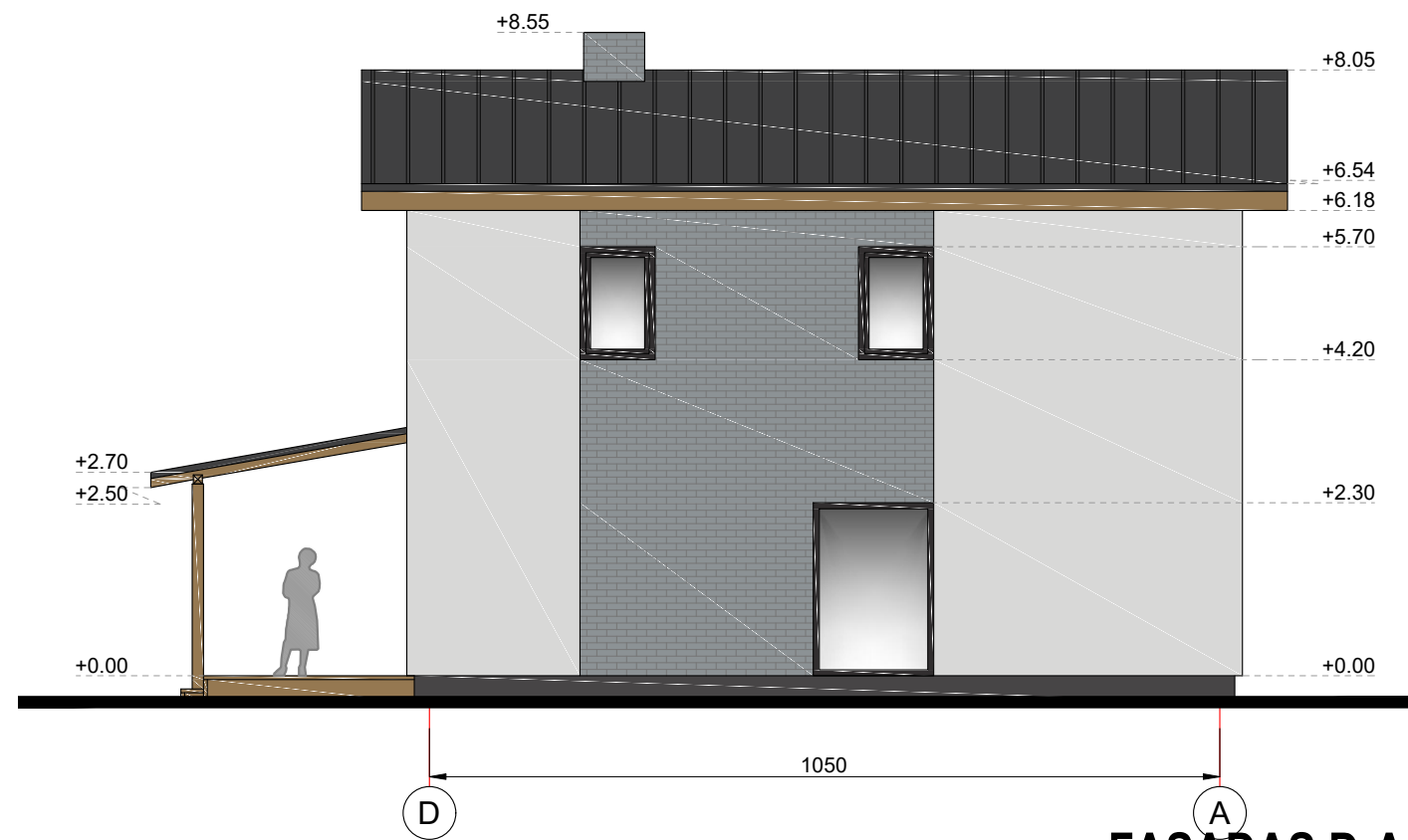


**FASADAS A-D, M 1:100**



		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., RAUDONDVARIO K., AKACIJŲ G. 11 (SKLYPO KAD. NR. 4117/0400:571) STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS, NAUJA STATYBA			
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS		<b>FASADAI 1-5, A-D, M 1:100</b>			
Etapas TP 2018		STATYTOJAS - E. D.					



**FASADAS 5-1, M 1:100**



**FASADAS D-A, M 1:100**

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., RAUDONDVARIO K., AKACIJŲ G. 11 (SKLYPO KAD. NR. 4117/0400:571) STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS, NAUJA STATYBA			
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS		FASADAI 5-1, D-A, M 1:100			
Etapas	TP	STATYTOJAS - E. D.		KOMPLEKSO NR.	BREŽINIO NR.	Lapas	Lapų
2018				AD.85-TP-SA	06		



