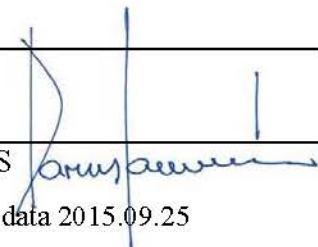


# 3 SET

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS M. MAŽVYDO G. 2, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS</b>
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	YPATINGAS STATINYS
<b>ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>ADRESAS</b>	M. MAŽVYDO G. 2, VILNIAUS M.
<b>SKLYPO KAD. NR.</b>	0101/0167:3544
<b>STATYTOJAS</b>	<b>UAB „BŪSTO PROJEKTAI“</b>
<b>STATINIO PAVADINIMAS</b>	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
<b>BYLOS ŽYMUO</b>	PP
<b>BYLOS LAIDOS ŽYMUO</b>	0
<b>PROJEKTO NR.</b>	C8-2017-05/1-PP
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB "3SET"
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	DARIUS VARANAVIČIUS  Atestato Nr. A1790, išdavimo data 2015.09.25
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2018

**Daugiabutis gyvenamasis namas M. Mažvydo g. 2, Vilniaus m. statybos projektas**  
**Projektiniai pasiūlymai**  
 Statinio projekto Nr. C8-2018-03-PP

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapas byloje
a	c	d	e	f
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
C8-2018-03-PP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
C8-2018-03-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	12	4-15
<b>GRAFINIAI DOKUMENTAI</b>				
C8-2018-03-PP-SP_B-00	0	Situacijos schema M 1:2000	1	16
C8-2018-03-PP-SP_B-01	0	Sklypo planas M 1:500	1	17
C8-2018-03-PP-SP_B-02	0	Sklypo planas su užstatymo zonomis M 1:500	1	18
C8-2018-03-PP-SP_B-03	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	19
C8-2018-03-PP-SA_B-01	0	1-mo aukšto planas M 1:200	1	20
C8-2018-03-PP-SA_B-02	0	Tipinio aukšto planas M 1:200	1	21
C8-2018-03-PP-SA_B-03	0	8-to aukšto planas M 1:200	1	22
C8-2018-03-PP-SA_B-04	0	Stogo planas M 1:200	1	23
C8-2018-03-PP-SA_B-05	0	Fasadas tarp ašių D-A M 1:200	1	24
C8-2018-03-PP-SA_B-06	0	Fasadas tarp ašių 1-4 M 1:200	1	25
C8-2018-03-PP-SA_B-07	0	Fasadas tarp ašių A-D M 1:200	1	26
C8-2018-03-PP-SA_B-08	0	Fasadas tarp ašių 4'-1' M 1:200	1	27
C8-2018-03-PP-SA_B-09	0	Pjūvis 1-1 M 1:200	1	28
C8-2018-03-PP-SA_B-10	0	Pjūvis A-A M 1:200	1	29
C8-2018-03-PP-SA_B-11	0	Projektuojamo statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija 1	1	30

0	2018-03-12			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>3 SET</b>		UAB "3SET" A. Goštauto g. 40B, LT-03163 Vilnius j.k. 302735763 Tel. +370 5 2514255	
A1790	SPV	Darius Varanavičius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3), Aguonų g. 17, Vilnius. Statybos projektas.	
A1790	SPDV	Darius Varanavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS UAB "Būsto projektai", j.k. 303271636		DOKUMENTO ŽYMUO C8-2018-03-PP_Ž-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

## 1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

### 1.1. SKLYPAS

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>3053</b>	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>160.03%</b>	1.60 max 160 % (1,6 koef.)
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	<b>27.91%</b>	max 50 %
4.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	<b>852</b>	
5.	Želdinamas plotas	%	<b>40</b>	min 40 %
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vt.	<b>18</b>	Sklype
		vt.	<b>77</b>	Už sklypo ribų

### 1.2. PASTATAS

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1</b>	<b>Butų skaičius:</b>	<b>vnt.</b>	<b>95</b>	vidutinis buto plotas <b>44.08</b>
1.1	1-o kambario	vnt.	28	
1.2	2-jų kambarių	vnt.	51	
1.3	3-jų kambarių	vnt.	15	
1.4	4-jų kambarių	vnt.	1	
<b>2</b>	<b>Bendrasis plotas:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>4886</b>	
2.1	naudingas	m <sup>2</sup>	<b>4188</b>	Butų plotas
2.2	pagalbinis	m <sup>2</sup>	697.86	Laiptinių koridoriai + tambūrai + techninės patalpos
2.2.1	pagalbinis	m <sup>2</sup>	43.66	Tambūrai + techninės patalpos
<b>3</b>	<b>Pastato tūris</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>20095</b>	Požeminis+antžeminis
<b>4</b>	<b>Aukštų skaičius</b>	<b>vnt.</b>	<b>8</b>	
<b>5</b>	<b>Pastato aukštis</b>	<b>m</b>	<b>25.1</b>	
<b>6</b>	Pastato energinio naudingumo klasė		A+	
<b>7</b>	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	


**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. BENDRIEJI DUOMENYS**

<b>Statinių projekto pavadinimas</b>	Daugiabutis gyvenamasis namas M. Mažvydo g. 2, Vilniaus m. statybos projektas
<b>Statinio pavadinimas</b>	Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)
<b>Statybos vieta</b>	Sklype kadastrinis Nr. 0101/0167:3544, M. Mažvydo g. 2, Vilniuje, Vilniaus m. sav.
<b>Statytojas (užsakovas)</b>	UAB "Būsto projektai", j.k. 303271636 A. Goštauto g. 40A, LT-01112 Vilnius

**2. STATINIO TECHNINIS REGLAMENTAVIMAS**

1.	STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	STR 1.01.08:2002
2.	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (NAMAI). (6.3)	1.01.03:2017
3.	STATINIO GRUPĖ PAGAL GAISRO GRĖSMĘ	P.1.3	PAGD prie VRM, 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338
4.	STATINIO GYVAVIMO TRUKMĖ	50 metų	STR 1.12.06:2002; R 27-01
5.	STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	I (pirmas)	PAGD prie VRM, 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338
6.	STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS	STR 1.01.06:2010

0	2018-03-12	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "3SET"</b> A. Goštauto g. 40B, LT-03163 Vilnius j.k. 302735763 Tel.+370 5 2514255		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3), Aguonų g. 17, Vilnius. Statybos projektas.		
A1790	SPV	Darius Varanavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas		
A1790	SPDV	Darius Varanavičius			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų (PP1) AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS <b>UAB "Būsto projektai"</b> , j.k. 303271636		DOKUMENTO ŽYMUO <b>C8-2018-03-PP_Ž-01</b>	LAPAS	LAPŲ
				1	12

### 3. STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ARCHITEKTŪRINĖS DALIES APIMTIS

Pastato projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi patvirtinta užsakovo, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano iki 2015 m. sprendiniais (reg. Nr. 1880), Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendiniais (reg. Nr. 555), Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Mažvydo g. 2 sprendiniais, galiojančiais teisės aktais ir norminiais dokumentais.

### 4. ESAMA PADĖTIS

Projektuojamas objektas yra Vilniaus miesto Pilaitės seniūnijoje, Pilaitės gyvenamojo rajono šiaurinėje dalyje, M. Mažvydo g. 2 (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0167:3544). Sklypo teritorija apima kvartalą tarp M. Mažvydo g., Priegliaus g. ir Smalinės g.. Sklypas – neužstatytas. Sklype registruotų statinių nėra. Aplinkinė teritorija užstatyta stambiaplokščiais 4-9 aukštų pastatais.

#### Gretimybės

Sklypą iš šiaurės, vakarų bei rytų pusių riboja gatvės. Vakarinėje pusėje vyrauja laisvo planavimo daugiaaukščių (5-ių -9-ių aukštų) gyvenamųjų namų kvartalai. Vakarinėje pusėje už Smalinės g. yra urbanizuota vienbučiais, dvibučiais gyvenamaisiais namais užstatyta teritorija. Sklypo aplinkinėje teritorijoje išvystyta transporto ir inžinerinė infrastruktūra.

#### Žemės sklypo duomenys

Planuojamam žemės sklypui Nr. 1 (M. Mažvydo g. 2, Vilniuje, skl. kad. Nr. 0101/0167:3544), kurio plotas 0,3053 ha, nustatomi šie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

1. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - mišri gyvenamoji teritorija;
2. Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė;
3. Žemės naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
4. Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus 22,80 - 25,80 m, absoliuti aukščio altitudė 183,65 - 186,65 m;
5. Užstatymo tankis - 50%;
6. Užstatymo intensyvumas - iki 1,6;
7. Užstatymo tipas - laisvo planavimo;
8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype turi būti įrengtos vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis - ne mažiau, kaip 40 % sklypo ploto (žiūr. pagrindimą p. Nr. 5.1 p.).

Nustatomi šie papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

9. Pastatų aukštų skaičius 7 - 8;
10. Statinių paskirtis - daugiabučiai gyvenamieji namai;
11. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin. 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais:  
*XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.*  
*VI. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.*  
*V. Aerodromo apsaugos zonos.*

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
C8-2018-03-PP_AR- 01	2	12

12. Požeminio užstatymo riba ir zona perimetru 1 m nuo sklypo ribos.

Pastabos:

1. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype turi būti įrengtos vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis. Pagal gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), 11 p. numatant užstatymo tankį 50%, priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.

2. Sklype numatomos galimybės antžeminiam ir požeminiam parkavimo aikštelių įrengimui. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 112.1.1 – sklypo statiniui privalomos automobilių parkavimo vietos gali būti numatytos kitame žemės sklype ir pagal p. 112.1.2 iki 30% gatvių raudonųjų linijų ribose – savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

Sklypas geodeziškai pamatuotas ir užregistruotas nekilnojamojo turto registre. Sklypas, kurio plotas 0,3053 ha, nuosavybės teise priklauso UAB "Būsto projektai".

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinius, planuojama teritorija patenka į Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos funkcinę zoną (ŠV 1.2.4), kurios vyraujantys požymiai: Mišrios didelio tankio kitų daugiafunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. Sprendiniai atitinka bendrojo plano nustatytas šiai funkcinėi zonai galimas paskirtis (kita) bei naudojimo būdus (kitos paskirties gyvenamosios teritorijos). Numatomas teritorijos vystymas atitinka Bendrojo plano sprendinius.

## **5. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO SPRENDINIAMS**

### **5.1. Parengtų projektinių pasiūlymų atitikimas Bendrojo plano sprendiniams.**

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinius, planuojama teritorija patenka į Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos funkcinę zoną (ŠV 1.2.4), kurios vyraujantys požymiai: Mišrios didelio tankio kitų daugiafunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. Sprendiniai atitinka bendrojo plano nustatytas šiai funkcinėi zonai galimas paskirtis (kita) bei naudojimo būdus (kitos paskirties gyvenamosios teritorijos). Numatomas teritorijos vystymas atitinka Bendrojo plano sprendinius.

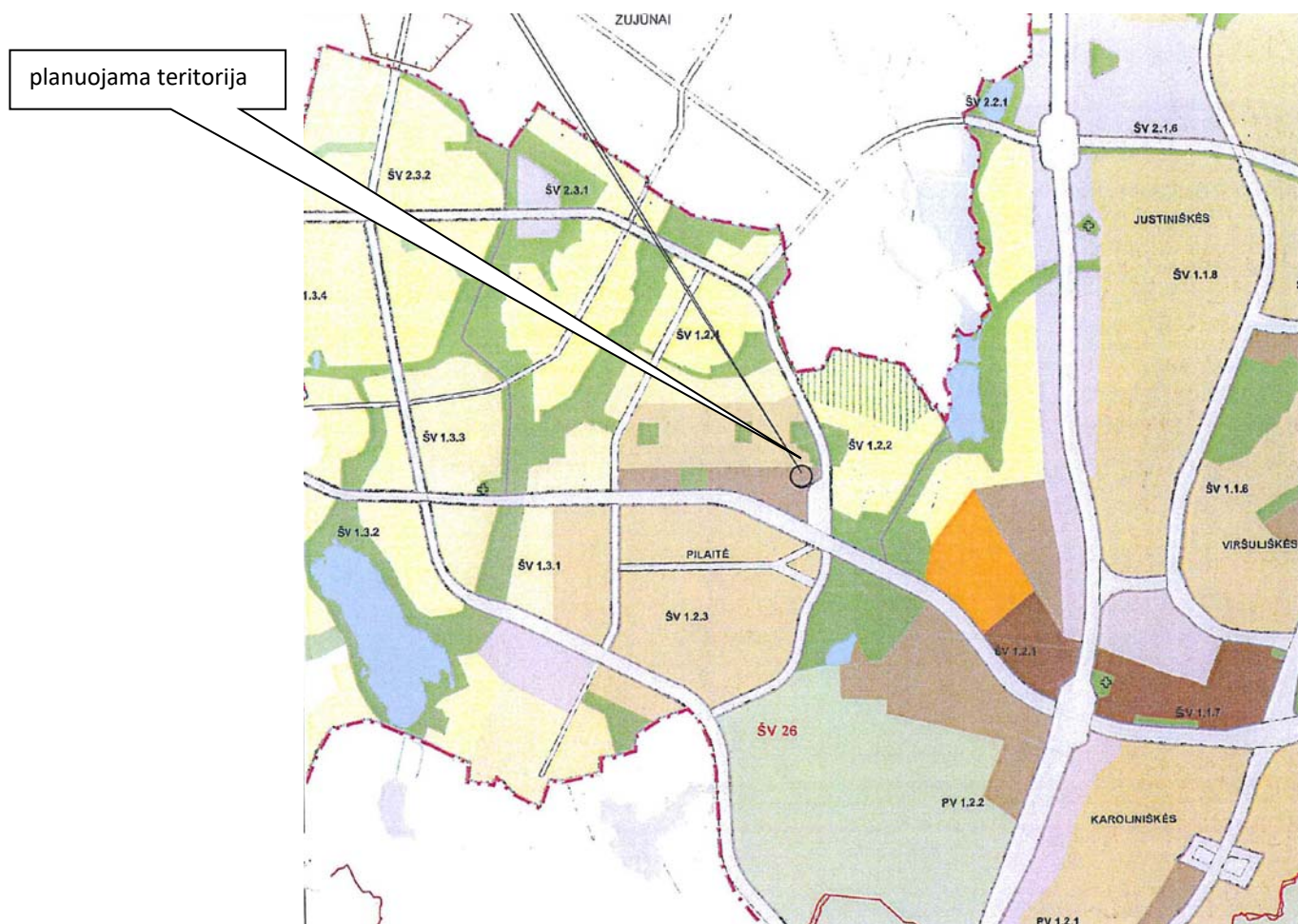
### **5.2. Parengtų projektinių pasiūlymų atitikimas specialiojo teritorijų planavimo dokumentams.**

Į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2017 10 10 pateiktose teritorijų planavimo sąlygose Nr. REG46168 išvardintus specialiojo teritorijų planavimo dokumentus atsižvelgta:

- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00060570 (000132002808), 2011 12 14;
- Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014 07 11;
- Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00074617, 2015 01 12;
- Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schema, T00071421, 2014 05 16;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
C8-2018-03-PP_AR- 01	3	12

Daugiabutis gyvenamasis namas M. Mažvydo g. 2, Vilniaus m. statybos projektas  
Projektiniai pasiūlymai  
Statinio projekto Nr. C8-2018-03-PP



Pav. 1. Vilniaus miesto sav. Teritorijos Bendrojo plano iki 2015 m. sprendiniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
C8-2018-03-PP_AR- 01	4	12



Pav. 2. Projektuojamo objekto situacijos schema

## 6. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklype, kurios plotas 3053 kv.m. numatytas statyti daugiabutis gyvenamasis namas.

### 6.1. Teritorijos sutvarkymas

Sklype namo gyventojų bei lankytojų transporto privažiavimui iki automobilių stovėjimo vietų bei gaisrinės technikos pravažiavimui projektuojamas 6,0 m pločio kelias su betono trinkelėmis danga. Pėsčiųjų judėjimui sklype projektuojami 1,2-1,5 m pločio kietos dangos pėsčiųjų takai. Želdinių įrengimui numatomi vejose ant 0,15 m derlingo dirvožemio sluoksnio plotai.

Įvažiavimas į planuojamą sklypo dalį numatytas iš M. Mažvydo gatvės.

Neužstatytoje sklypo dalyje įrengiama trinkelėmis danga ir veja. Želdinamoje dalyje numatytos gaisrinės technikos aikštelė su želdinama PVC korio danga. Rytinėje sklypo dalyje, išlaikant reglamentuotą atstumą iki aplinkinių objektų (ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių), bei užtikrinant reglamentuotą insoliacijos laiką įrengiama vaikų žaidimo aikštelė. Vaikų žaidimų aikštelės danga – pluktos granito atsijos.

Važiuojamosios dalies dangą ir pėsčiųjų takus grindžiamis betono trinkelėmis.

Sklypo žemės reljefas – tolygiai žemėjantis rytų kryptimi. Aukščio kitimas ~1,5-2,0m.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
C8-2018-03-PP_AR-01	5	12



**Daugiabutis gyvenamasis namas M. Mažvydo g. 2, Vilniaus m. statybos projektas**  
**Projektiniai pasiūlymai**  
 Statinio projekto Nr. C8-2018-03-PP

Vakarinėje sklypo dalyje projektuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės (8-ių ir 10-ies vietų) nuolydis išilginės automobilio ašies kryptimi - ne didesnis kaip 2,0%; nuolydis skersai - ne didesnis kaip 4,0%. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose numatomas ne išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė numatyta bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms.

## **6.2. Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas**

Projektuojamo pastato gyventojų automobilių stovėjimui organizuoti reikalingos automobilių stovėjimo vietos planuojamos sklypo ribose ir gretimose teritorijose.

Sklypo ribose projektuojama 18 automobilių stovėjimo vietų. Likusios automobilių stovėjimo vietos numatomos gretimose teritorijose (M. Mažvydo g. 4 ir M. Mažvydo g. 6A) esančiose, UAB „Busto projektai“ priklausančiose, antžeminėje daugiaaukštelėje automobilių saugykloje ir atvirose automobilių stovėjimo aikštelėse.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 112.1.1 – sklypo statiniui privalomos automobilių parkavimo vietos gali būti numatytos kitame žemės sklype ir pagal p. 112.1.2 iki 30% gatvių raudonųjų linijų ribose – savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

Automobilio stovėjimo vietos dydis - 2,5x4,35 m, automobilio stovėjimo vietos galinėje pusėje numatoma 0.75 m pločio apsaugos zona.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.“ 46 punkto nuostatomis projektuojamos keturios automobilių stovėjimo vietos pritaikytos ŽN reikmėms (4% vietų, kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų) su galimybe išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Atstumas nuo toliausiai esančios neįgaliesiems žmonėms skirtos automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą neviršija 60 m.

Numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui priimtas pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ nuostatus:

**Lentelė Nr.1 Reikalavimai automobilių stovėjimo vietų poreikiui**

Nr.	Objekto pavadinimas	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.1.	Daugiabučiai namai	1 vienam butui

**Lentelė Nr.2 Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai**

Projektuojamų patalpų paskirtis	Reglamentuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius	Butų skaičius	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Daugiabučiai namai	1 vienam butui	95 butai	95 vt.

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius – 95, iš jų 4 stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
C8-2018-03-PP_AR- 01	6	12

Lentelė Nr.3 **Dviračių stovėjimo organizavimas ir skaičiavimai:**

El. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Butų skaičius pastate – 95.  
 $95 / 5 = 19$  dviračių stovėjimo vietų.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus reglamentuotas poreikis – 19 dviračių stovėjimo vietų.

Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neviršija 50 m.

Dviračių stovėjimo vietos numatomos šalia pagrindinio įėjimo į pastatą.

Projekte numatyti dviračių stovėjimo organizavimo sprendiniai tenkina STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatas.

## 7. PASTATO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Daugiabutis gyvenamasis namas M. Mažvydo g. 2 planuojamas kaip gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalo užstatymo tąsa.

Projektuojamo pastato kompozicija susideda iš dviejų tūrių: 7-į ir 8-į aukštų.

Bendras pastato plotas - 4886 m<sup>2</sup>; bendras butų plotas - 4188 m<sup>2</sup>.

Pirmajame pastato aukšte projektuojamos techninės patalpos ir butai. Kituose aukštuose projektuojamos tik gyvenamosios paskirties patalpos (butai). Pastate projektuojami 95 butai.

Pagrindinis patekimas į atskiras pastato laiptines (seksijas) numatytas pirmajame aukšte iš lauko per tambūrus vakarinėje pusėje.

Pastato stogas sutapdintas, su vidiniu lietaus surinkimu.

### 7.1. Pastato, patalpų aukščių sprendiniai;

Pastato aukštis: 25,10 m (7-į aukštų dalis – 22,10m, 8-į aukštų dalis – 25,10 m).  
 Maksimalus leistinas pastato aukštis pagal detalų planą – 22,80 m - 25,80.

Pastato patalpų aukščiai: 2,65 m; aukšto aukštis – 3,00 m.

### 7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Pagrindinė tikslinė projektuojamo pastato paskirtis – gyvenamoji.

Planinė struktūra (butų funkcinis išplanavimas) pasirinktas vadovaujantis esamos ir numatomos butų rinkos tendencijomis.

7-į ir 8-į aukštų tūriai numatomi gyvenamosios paskirties. Abiejuose tūriuose projektuojama po viena sekciją. Sekcijos branduolį sudaro laiptinė ir liftas.

Patekimas į butus projektuojamas iš laiptinės-liftų erdvės.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
C8-2018-03-PP_AR- 01	7	12

### 7.2.1. Pirmas aukštas

Patekimas į 1-mą aukštą numatomas tiesiai iš lauko per tambūrus. Pirmame aukšte projektuojamos inžinerinių tinklų patalpos:

- ryšių įvado patalpa;
- vandens apskaitos mazgas;
- šilumos punkto patalpa.

Elektros apskaitos numatomos lauke, šalia įėjimo į pastatą.  
Šalia techninių patalpų numatoma valytojos patalpa.

1-ame aukšte, pastato laiptinėse numatoma po 6 ir 7 butus (1-no - 3-jų kambarių butai su sanitarinėmis patalpomis, holo ir virtuvės/valgomojo zonomis). Pirmo aukšto butams numatytos privačios lauko terasos, atitvertos nuo bendros sklypo erdvės.

### 7.2.2. Tipinis aukštas

Dviejuose atskiruose gyvenamosios paskirties pastato tūriuose, 2-ro - 7-to aukštų planinė struktūra numatoma vienoda, po 6 ir 7 butus (1-no - 3-jų kambarių butai su sanitarinėmis patalpomis, holo ir virtuvės/valgomojo zonomis). Visi butai numatomi su balkonais.

### 7.2.3. Viršutinis aukštas

Aukščiausio 8-to aukšto planinė struktūra numatoma tik virš vienos, pietinės, pastato dalies (sekcijos).

8-ame aukšte, planuojami penki butai (1-no - 4-jų kambarių butai su sanitarinėmis patalpomis, holo ir virtuvės/valgomojo zonomis). Visi butai numatomi su balkonais.

## 7.3. **Insoliacija**

Pastatas projektuojamas įvertinus insoliacijos rodiklius. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas pasaulio krypties atžvilgiu projektuojamas šiaurės pietų kryptimi.

Artimiausias gyvenamasis namas vakarinėje pusėje yra ~49 m atstumu, o pietvakarinėje pusėje ~26 m atstumu. Esamų gyvenamųjų namų M. Mažvydo g. 4, butų, nepertraukiamos insoliacijos trukmė, pastačius projektuojamą gyvenamąjį namą nesikeis.

Projektuojamo pastato butų insoliacijos režimai - norminiai. Butai turi vienpusę arba dvipusę išorės langų orientaciją.

## 7.4. **Higienos sąlygos**

Požeminiai buitinių atliekų konteineriai numatomi sklype, šalia įvažiavimo į sklypą šiaurinėje sklypo dalyje. Numatomas atliekų rūšiavimas.

## 7.5. **Inžinerinis pastato aprūpinimas**

Inžinerinis pastato aprūpinimas numatomas iš centralizuotų miesto tinklų, pagal išduodamas atskirus inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
C8-2018-03-PP_AR- 01	8	12

#### 7.5.1. Vandentiekis

Vandens tiekimas projekto pastato aprūpinimui, numatomas iš M. Mažvydo gatvėje esančio d200mm vandentiekio tinklo.

Vandens debitas gaisrų gesinimui nustatomas vadovaujantis išdėstytomis sąlygomis taisyklėse "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės" (Įs.Nr.1-66).

Statinio tūris -20000m<sup>3</sup>.

Objekto išorės gaisrų gesinimui numatomas vandens debitas: 15 l/s ;

Kadangi vandens poreikis gaisrui gesinti iš išorės yra 15l/s, vandens tiekimas numatomas iš dviejų hidrantų. Vandentiekio tinklas teritorijoje yra žiedinis.

Išorės gaisrų gesinimui 200 m atstumu yra trys esami antžeminiai gaisriniai hidrantai:

- M. Mažvydo gatvėje;
- Stalupėnų gatvėje;
- gatvėje prie prekybos centro „Pupa“.

Įvado prisijungimo vietoje įrengiama požeminė atjungimo armatūra.

Į esamo 600mm vandentiekio tinklo apsaugos zoną (10 m į abi puses nuo linijos ašies) nagrinėjamos teritorijos ribos nepatenka.

#### 7.5.2. Buitinė nuotekinė

Projektuojamo pastato buitines nuotekas numatoma išleisti į šalia esantį 600mm buitinės nuotekinės kolektorių.

#### 7.5.3. Lietaus nuotekinė

Projektuojamoje teritorijoje lietaus ir paviršinės nuotekos susidarys nuo:

- lietaus nuotekos nuo pastato stogo- 0,08 ha (švarios nuotekos);
- lietaus nuotekos nuo teritorijos kietųjų dangų- 0,13 ha (švarios nuotekos);

Teritorijoje nėra taršos aplinkai kenksmingomis medžiagomis šaltinių, todėl jos į aplinką gali būti išleidžiamos be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės.

Susidariusios lietaus nuotekos numatomos išleisti į šalia esamą d1000mm lietaus kolektorių.

#### 7.5.4. Šilumos tiekimas

Pagal Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimui, patvirtintu 2013-05-08 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr.1-1200 patvirtinto specialiojo plano sprendinius planuojamas daugiabutis Mažvydo g. 2 gyvenamasis daugiabutis namas patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną.

Bekanalę šilumos trasą iš gamykloje izoliuotų vamzdžių planuojama tiesti gatvių raudonųjų linijų ribose ir planuojamo namo sklype. Preliminariais skaičiavimais planuojamo šilumos tiekimo vamzdyno skersmuo DN50, 2d60,3/125. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, žemės juosta po 5m nuo vamzdyno išorinės sienos (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XLVIII str 189p. galiojanti redakcija 2017-06-22) taip pat patenka į gatvės raudonųjų linijų ribas. Sklype šilumos tinklų apsaugos zonos ribose formuojamas servitutas šilumos tinklus kloti, aptarnauti ir remontuoti. Preliminarus šilumos tinklų servituto plotas sklype 450 m<sup>2</sup>.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
C8-2018-03-PP_AR- 01	9	12

#### 7.5.5. Elektros tiekimas

Pastato prijungimui prie elektros tinklų, sklype numatomi servitutai KS/KAS montavimui ir trasos 0.4 kV įtampos kabelių linijų nutiesimui. Privačioje žemėje servitutai nustatomi tinklų apsaugos zonų ribose sudarant neatlygintinas ir neterminuotas sutartis su žemės savininkais ar administraciniu aktu. Valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu.

Objektą numatyta prijungti nuo esamos modulinės transformatorinės MT-2421 0.4 kV skydo reikiamo skerspjūvio ir kiekio kabeliais.

Rengiant statinio techninį projektą pagal užstatymą turi būti patikslinti elektros energijos vartotojai ir jų galingumai: iš AB „ESO“ turi būti gautos techninės sąlygos objekto elektros tiekimui bei atliktas elektros tinklų detalizavimas.

#### 7.5.6. Ryšiai

Projektuojamo pastato telefonizavimui nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS), esančios prie M. Mažvydo gatvės 191 šulinio iki projektuojamo namo numatyta ryšių kabelių apsaugos zona ir koridorius 1 kanalo telekomunikacijų trasai nutiesti.

Rengiant statinio techninį projektą pagal užstatymą turi būti nustatytas ryšių abonentų skaičius, iš Telia Lietuva, AB turi būti gautos techninės sąlygos objektų telefonizavimui ir atliktas ryšių tinklų detalizavimas.

### 7.6. **Vėdinimas**

Butų patalpų vėdinimui numatoma individualūs rekuperaciniai įrenginiai.

### 7.7. **Neigaliųjų (ŽN) poreikių tenkinimo sprendiniai**

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms." žmonių su negalia (ŽN) judėjimo reikmėms projektuojami liftai (patekimui iki aukščiausio aukšto). Patalpų grindų perkritimai neviršija leistino 20mm aukščio.

### 7.8. **Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:**

Pastato atitvaros numatomos iš trisluoksnio gelžbetonio panelių, šilumos izoliacija – poliuretano putų plokštė (IP PIR023), dengtas išorės gelžbetonio sluoksniu ant kurio numatoma grafinio betono grafika su dažymu.

Tarpaukštinės perdangos ir denginys iš 200 – 240 mm aukščio surenkamų įtempto gelžbetonio kiaurymėtu plokščių su monolitiniiais gelžbetoniniais ruožais – intarpais.

Pastato balkonai surenkami gelžbetoniniai tvirtinami prie perdangų gembiskai. Balkonai įrengiami pusiau atviri, tvorelė parenkama lengva – plieno ir stiklo konstrukcijos.

Techninėse patalpose numatytos gelžbetoninės grindys.

Pastatų fasadams parenkamos medžiagos, atsižvelgiant į kvartalo kontekstą. Numatomos kombinuotos fasadų medžiagos – grafinis betonas- spalvinis ir grafinis sprendimas.

Pastato apdailos spalvinis sprendimas paremtas šviesių ir tamsių spalvų apdailos medžiagų dėstymu kontrasto principu, vizualiai išskiriant du pastato tūrius.

Pastatų langų rėmams ir durims parenkama tamsiai pilka spalva.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
C8-2018-03-PP_AR- 01	10	12

Pastatas projektuojamas su daline apdaila, todėl numatoma tik bendrų patalpų pilna apdaila (dažymas, plytelių klijavimas ir kt.). Planuojamų butų patalpos numatomos su daline apdaila (patalpų atitvarų paviršiai paruošiami baigiamajam apdailos procesui).

#### 7.8.1. Grindys

Techninėse patalpose numatomos betoninės grindys.

Tipiniuose aukštuose bendrų patalpų grindų paviršiai (tambūrai, laiptinės) klijuojami akmens masės plytelėmis. Butuose paruošiamas pagrindas grindų dangos įrengimui, t.y. liejamas išlyginamasis betono sluoksnis, sanitarinėse patalpose papildomai įrengiama hidroizoliacija.

#### 7.8.2. Pertvaros ir sienos

Bendrų patalpų (tambūrai, laiptinės) sienų paviršiai, glaistomi, gruntuojami ir dažomi. Butuose pertvaros ir sienos lyginamos paruošiant baigiamajam apdailos sluoksniui (tinkuojamos ir glaistomos).

#### 7.8.3. Lubos

Techninėse patalpose nenumatoma lubų apdaila.

Bendrų patalpų (tambūrai, laiptinės) lubos tinkuojamos, glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Butuose lubos lyginamos paruošiant baigiamajam apdailos sluoksniui (tinkuojamos ir glaistomos).

## **8. Aplinkos apsauga**

Sklype užtikrinamas želdinamas plotas pagal "LR Želdynų įstatymą", t.y. 40 proc. sklypo skiriama priklausomiesiems želdinamas formuoti.

Planuojamame sklype yra keletas medžių ir krūmų. Rengiant techninį projektą būtina įvertinti esamų medžių ir krūmų būklę ir numatyti jų tvarkymą.

Planuojamame sklype numatomas medžių, esančių projektuojamo pastato bei technogeninių dangų vietoje, kirtimas. Techninio projekto stadijoje numatomas medžių sodinimas.

Vandentiekio tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklai projektuojami prisijungiant prie centralizuotų miesto tinklų (žr. Suvestinį inžinerinių tinklų planą).

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatytos esamiems objektams, taip pat numatytos planuojamiems, kurios turi būti tikslinamos statybos projektų metu.

Buitinės atliekos numatytos tvarkyti sudarius sutartis su atliekų tvarkymo įmonėmis. Sklypo teritorijoje numatyta buitinių atliekų surinkimo aikštelė.

## **9. Gaisrinė sauga**

Projektuojamo objekto teritorijoje artimiausias gyvenamasis namas vakarinėje pusėje yra ~49 m atstumu, o pietvakarinėje pusėje ~26 m atstumu.

Prie projektuojamo gyvenamojo namo numatomas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai. Vakarinėje sklypo dalyje numatomas 6,0 m pločio privažiavimas, kuris užsibaigia 16x16 m dydžio aikštele gaisrinei technikai manevruoti. Rytinio fasado pusėje 6m pločio privažiavimas

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
C8-2018-03-PP_AR- 01	11	12

**Daugiabutis gyvenamasis namas M. Mažvydo g. 2, Vilniaus m. statybos projektas**  
**Projektiniai pasiūlymai**  
Statinio projekto Nr. C8-2018-03-PP

gaisrinei technikai numatomas esamu keliu su žvyro danga, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sklype, kuris priklauso UAB „Būsto projektai“.

Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastato, atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobilių kopėčių technines galimybes, 7–16 m atstumu iki pastato 16×16 m dydžio aikštelė. Sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje.

Išorės gaisrų gesinimas: Išorės gaisrų gesinimui bus naudojami esami hidrantai, kurie įrengti šiaurės vakarinėje pusėje M. Mažvydo gatvėje, rytinėje pusėje ir pietinėje pusėje, kurie atitinkamai nutolę 93 – 125 m. Tikslūs vandens poreikiai išorės gaisrų gesinimui nustatomi techninio projekto rengimo metu.

Priešgaisriniai atstumai:

Priešgaisriniai atstumai išlaikomi. Nuo planuojamo pastato iki arčiausiai esančio esamo pastato kitame žemės sklype yra apie 25 m. Norminius priešgaisriniai atstumai iki gretimų pastatų tenkinami.

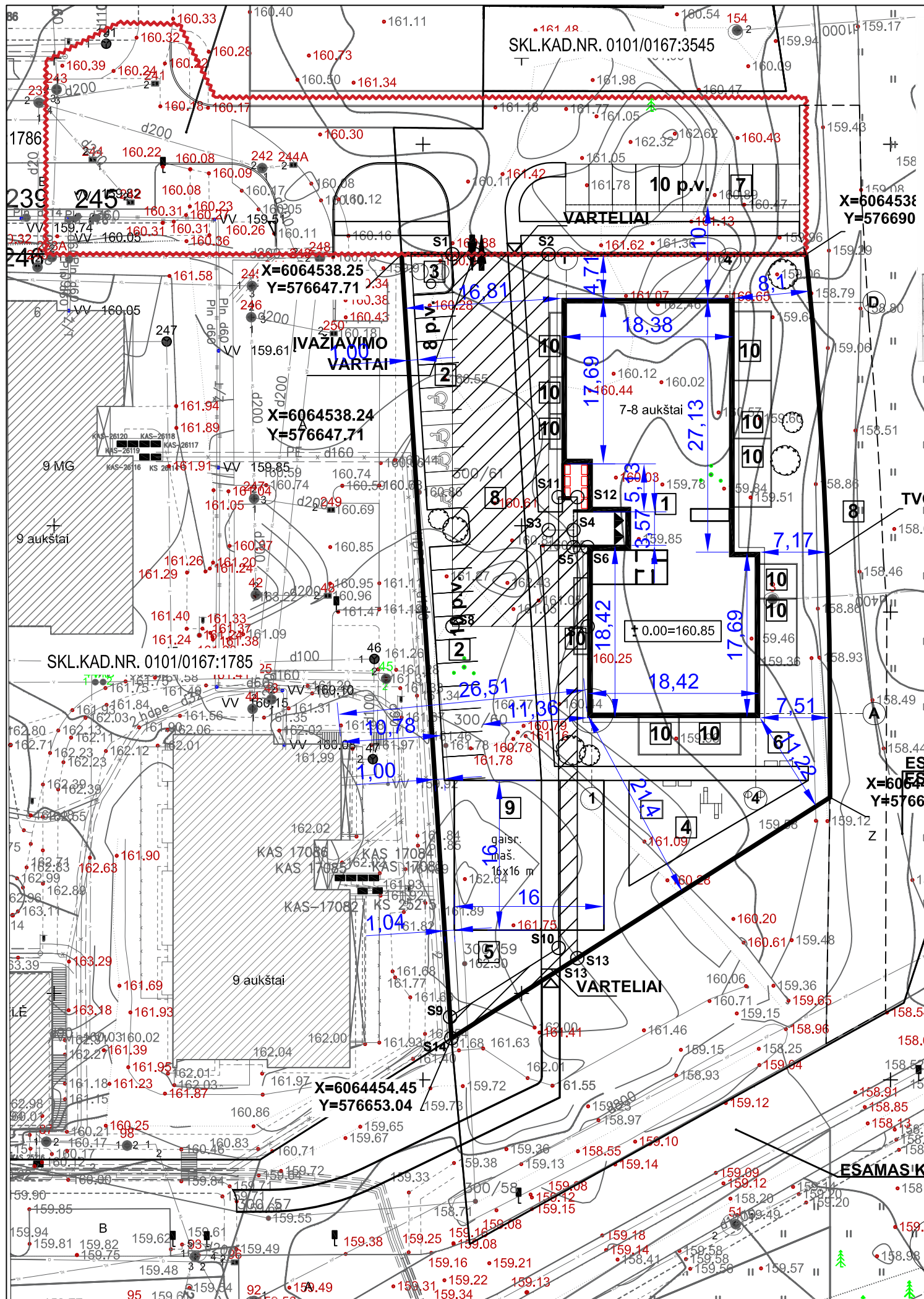
Privažiavimo gaisriniam transportui keliai: Planuojamoje teritorijoje prie planuojamų pastatų iš trijų pusių (šiaurinės, pietinės ir rytinės) privažavimas numatomas miesto gatvėmis, iš vakarinės pusės specialusis autotransportas pastatą pasiekti galės iš šiaurinės pusės įvažiuoju į kiemo zoną. Numatyta 16×16 m apsisukimo aikštelė.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
C8-2018-03-PP_AR- 01	12	12



0	2018-03-12	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>3 SET</b>			UAB "3SET", A.Goštauto g. 40B, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, M. Mažvydo g. 2, Vilnius. Statybos projektas		
A1790	SPV	Darius Varanavičius		2018-06-18	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1790	SPDV	Darius Varanavičius		2018-06-18	Daugiabutis gyvenamasis namas		
	Architektė	Marija Lukoševičiūtė		2018-06-18			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA, M 1:2000	LAIDA	
						0	
LT	STATYTOJAS	UAB "Būsto projektai", į.k. 303271636			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
					C8-2018-03-PP-SP_B-00	1	1





**TOPONUOTRAUKO DERINIMO NUORAŠAS**

Esamos požeminės komunikacijos sutikintos

Eil. Nr.	Išrašo pavadinimas	Sutikim. data	Sutikimo pareiškėjas	Parašas	Pastabas
1	Miesto planavimo departamentas	2017.05.24	UAB "Būsto projektai"	[Signature]	
2	UAB "SET"	2017.05.24	UAB "Būsto projektai"	[Signature]	
3	Telės Lietuva, AB	2017.05.24	UAB "Būsto projektai"	[Signature]	
4	UAB "VARTAI"	2017.05.24	UAB "Būsto projektai"	[Signature]	
5	AB "Sąjunga"	2017.05.24	UAB "Būsto projektai"	[Signature]	
6	AB "Sąjunga"	2017.05.24	UAB "Būsto projektai"	[Signature]	
7	"LITGRID" AB	2017.05.24	UAB "Būsto projektai"	[Signature]	
8	UAB "Elektra"	2017.05.24	UAB "Būsto projektai"	[Signature]	

Plotas 4,2 ha.  
Koordinatų sistema - LKS-1994  
Aukštųjų sistemų - LAS07

UAB "Kipregėlis"  
Mašyvo g. 2 Vilnius  
Topografinis nutraukimas

Užsakovs: UAB "Elektra" | Masteis: 1:500 | Lapų sk.: 1 | Lapo Nr.: 1 | Data: 2017.04



**SKLYPO (kad. Nr. 0101/0167:3544) EKSPLIKACIJA:**

Zymėjimas plane	Objektas	Pastabas
1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas	
2	Automobilių saugojimo aikštelė	
3	Buitinių atliekų rūšiavimo ir saugojimo vieta	
4	Vaikų žaidimų aikštelė	108m2
5	Sporto aikštelė	
6	Ramaus poilsio vieta vyresnio amžiaus ir neigaliems žmonėms	
7	Automobilių saugojimo aikštelė	Už sklypo ribų
8	Gaisrinio automobilio privažiavimo kelias	
9	Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė	
10	Terasa (aptverta)	

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Ivažiavimas / išvažiavimas į sklypą
	Iėjimas / išėjimas į pastatą
	Darbų vykdymo riba už sklypo ribų

**PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI**

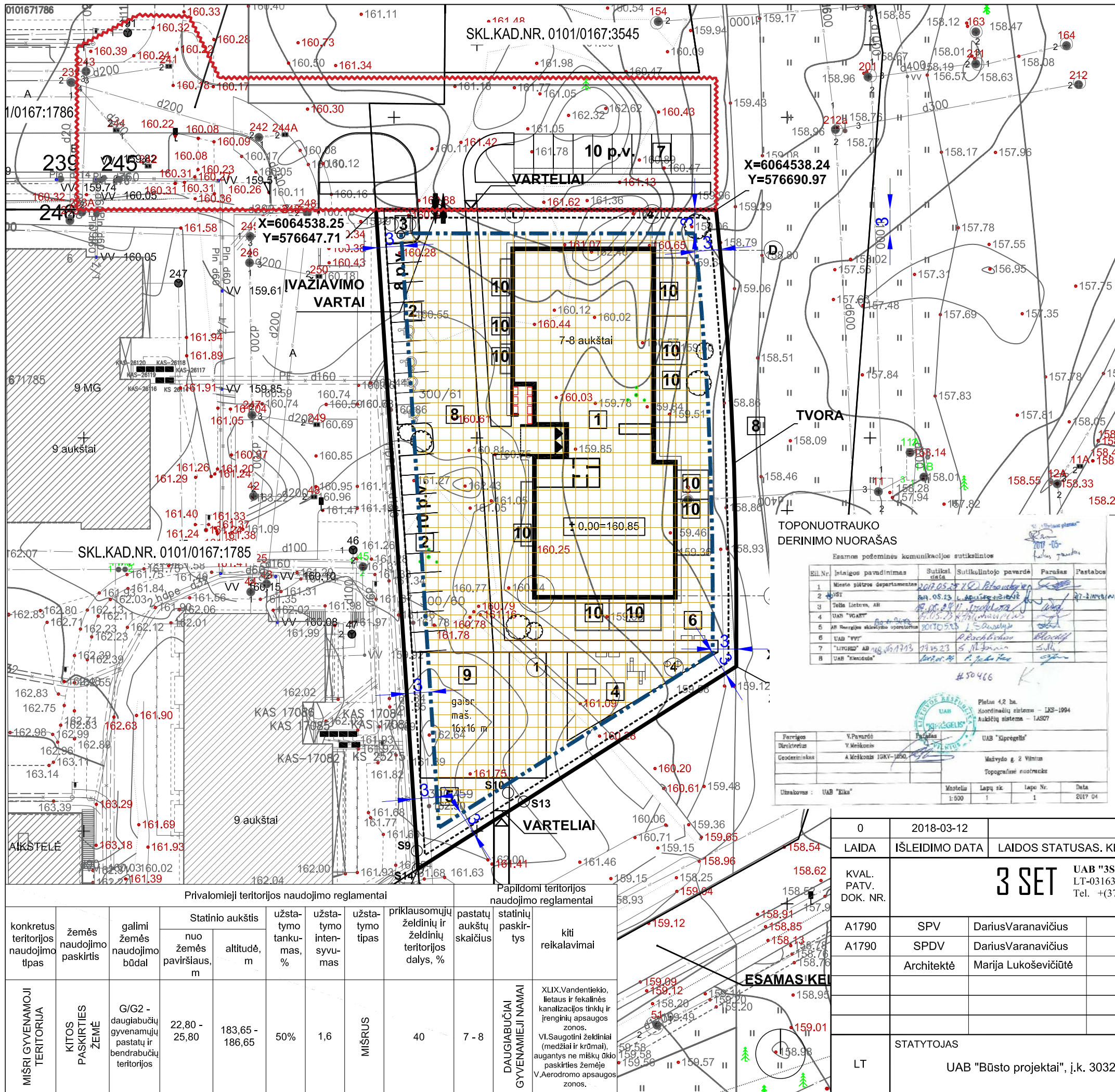
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3053
Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	852
Statinio bendras plotas	m <sup>2</sup>	4886
Statinio bendras antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	4886
Sklypo užstatymo intensyvumas	%; (koef)	1.6
Sklypo užstatymo tankis	%	27.91
Apželdintas sklypo dalis	%	40
Automobilių stovėjimo vietų skaičius (sklype)	vt.	18
Automobilių stovėjimo vietų skaičius (už sklypo ribų)	vt.	77
Butų skaičius	vnt.	95

**SERVITUTAI**

Planuojamas 1kv įtampos elektros kabelio servitutas (sklypo dalis pažymėta taškais S9-S14)

Planuojamas šilumos tinklo servitutas (sklypo dalis pažymėta taškais S1-S8)

0	2018-03-12	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>3 SET</b>		UAB "3SET", A.Goštauto g. 40B, LT-03163, Vilnius, i.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255	
A1790	SPV	Darius Varanavičius	2018-06-18	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, M. Mažvydo g. 2, Vilnius. Statybos projektas
A1790	SPDV	Darius Varanavičius	2018-06-18	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas
	Architektė	Marija Lukoševičiūtė	2018-06-18	
DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, M 1:500				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	UAB "Būsto projektai", i.k. 303271636		DOKUMENTO ŽYMUO C8-2018-03-PP-SP_B-01
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	



SKLYPO (kad. Nr. 0101/0167:3544) EKSPLIKACIJA:

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Ivažiavimas / išvažiavimas į sklypą
	Iėjimas / išėjimas į pastatą
	Darbų vykdymo riba už sklypo ribų
	Užstatymo riba
	Užstatymo zona
	Požeminio užstatymo riba

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3053
Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	852
Statinio bendras plotas	m <sup>2</sup>	4886
Statinio bendras antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	4886
Sklypo užstatymo intensyvumas	%; (koef)	1.6
Sklypo užstatymo tankis	%	27.91
Apželdintas sklypo dalis	%	40
Automobilių stovėjimo vietų skaičius (sklype)	vt.	18
Automobilių stovėjimo vietų skaičius (už sklypo ribų)	vt.	77
Butų skaičius	vnt.	95

TOPONUOTRAUKO DERINIMO NUORAŠAS

Esamos požeminės komunikacijos sutikimas

Eil.Nr.	Išrašo pavadinimas	Sutikimo data	Sutikintojo pavardė	Parašas	Pastabas
1	Miesto planavimo departamentas	2017.05.25	V. P. B.	[Signature]	
2	UAB "SET"	2017.05.13	A. G.	[Signature]	
3	Telės Lietuva, AB	2017.05.13	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "VGA"	2017.05.13	[Signature]	[Signature]	
5	AB "Energijos skaitmeninė operacija"	2017.05.13	[Signature]	[Signature]	
6	UAB "VIV"	2017.05.13	[Signature]	[Signature]	
7	"LPGRI" AB	2017.05.13	[Signature]	[Signature]	
8	UAB "Klauda"	2017.05.13	[Signature]	[Signature]	

UAB "KIPREGELIS"

Mažvydo g. 2 Vilnius  
Topografinė nuotrauka

Modelis: 1:500, Lapų sk.: 1, Lapo Nr.: 1, Data: 2017.04.

SKLYPO (kad. Nr. 0101/0167:3544) EKSPLIKACIJA:

Žymėjimas plane	Objektas	Pastabas
1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas	
2	Automobilių saugojimo aikštelė	
3	Buitinių atliekų rūšiavimo ir saugojimo vieta	108m <sup>2</sup>
4	Vaikų žaidimų aikštelė	
5	Sporto aikštelė	
6	Ramaus poilsio vieta vyresnio amžiaus ir neigalams žmonėms	
7	Automobilių saugojimo aikštelė	Už sklypo ribų
8	Gaisrinio automobilio privažiavimo kelias	
9	Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė	
10	Terasa (aptverta)	

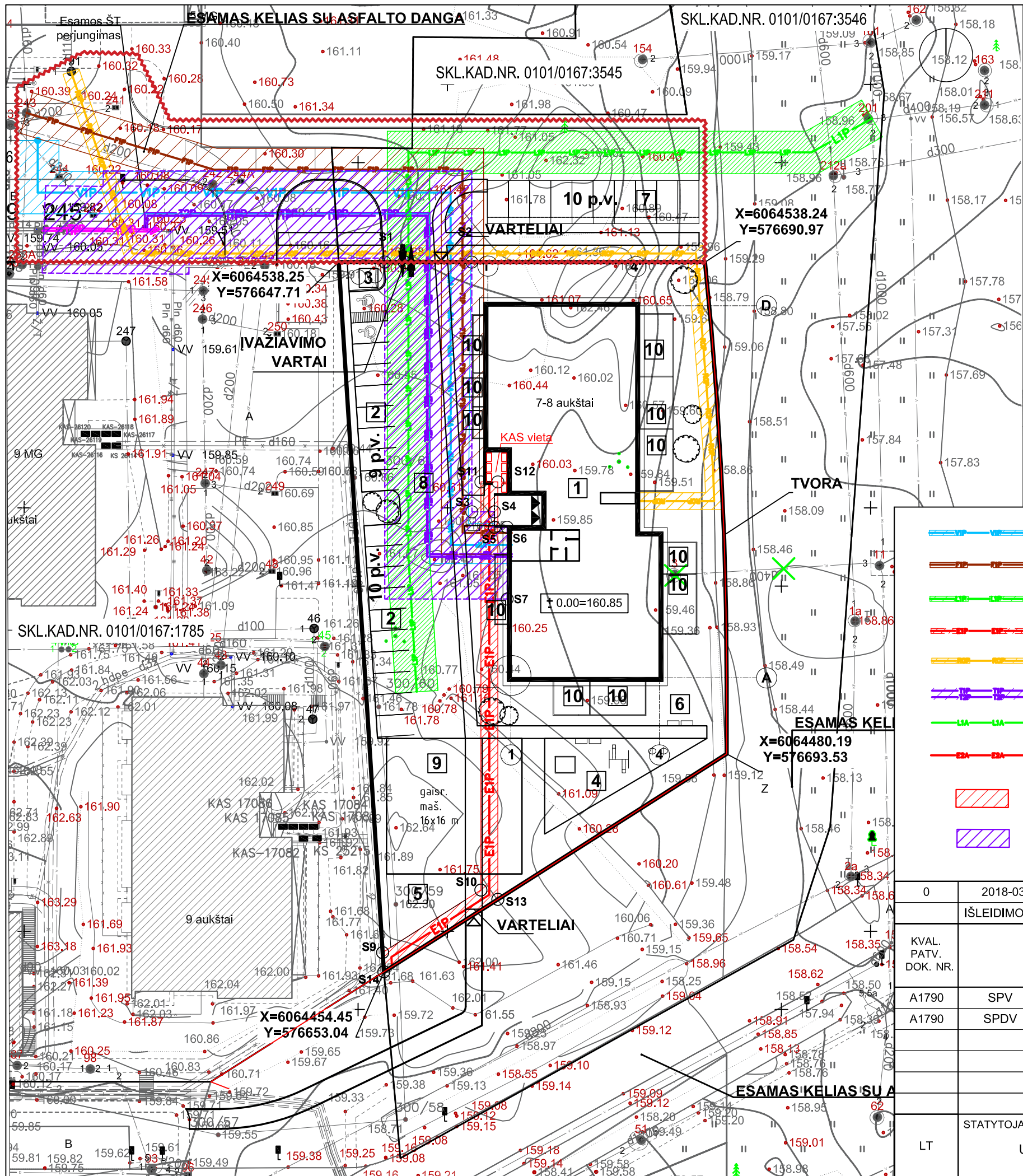
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai

konkretus teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	galimi žemės naudojimo būdai	Statinio aukštis		užstatymo tankumas, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijos dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reikalavimai
			nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m							
MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIA	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G/G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	22,80 - 25,80	183,65 - 186,65	50%	1,6	MIŠRUS	40	7 - 8	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI	XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. VI.Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje V.Aerodromo apsaugos zonos.

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai

statinių paskirtys	kiti reikalavimai
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI	XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. VI.Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje V.Aerodromo apsaugos zonos.

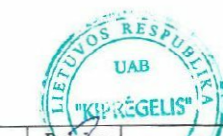
0	2018-03-12	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET		UAB "3SET", A.Goštauto g. 40B, LT-03163, Vilnius, i.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255
A1790	SPV	DariusVaranavičius	2018-04-03
A1790	SPDV	DariusVaranavičius	2018-04-03
	Architektė	Marija Lukoševičiūtė	2018-04-03
STATYTOJAS	UAB "Būsto projektai", i.k. 303271636		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Būsto projektai", i.k. 303271636		C8-2018-03-PP-SP_B-02
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



TOPONUOTRAUKO DERINIMO NUORAŠAS

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutiksintojo pavadė	Parašas	Pastabos
1	Miesto pietros departamentas	2017.05.25	L. Petrauskis	[Signature]	
2	VST	2017.05.23	L. Apolaitis	[Signature]	27-21040 (1)
3	Telia Lietuva, AB	17.05.24	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	17.05.23	[Signature]	[Signature]	
5	AB Energijos skirstymo operatorius	2017.05.23	L. Sauselys	[Signature]	
6	UAB "VVT"		R. Raskelis	[Signature]	
7	"LITGRID" AB	17.05.23	S. M. J. J.	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	17.05.23	P. J. J.	[Signature]	



Plotas 4,2 ha.  
Koordinacių sistema - LKS-1994  
Aukščių sistema - LAS07

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	UAB "Kiprėgelis"
Direktorius	V. Meškoniš	[Signature]	Mažvydo g. 2 Vilnius
Geodezininkas	A. Meškoniš 1GKV-1060	[Signature]	Topografinė nuotrauka

- Planuojamas vandentiekis su apsaugos zona
- Planuojama buitinė nuotekynė su apsaugos zona
- Planuojama lietaus nuotekynė su apsaugos zona
- Planuojamas 1kV įtampos elektros kabelis su apsaugos zona
- Planuojamas ryšių kabelis su apsaugos zona
- Planuojamas bekanalis šilumos tinklas su apsaugos zona
- Anksčiau suprojektuota lietaus nuotekynė
- Anksčiau suprojektuotas apšvietimo elektros kabelis
- Planuojamas 1kV įtampos elektros kabelio servitutas (sklypo dalis pažymėta taškais S9-S14)
- Planuojamas šilumos tinklo servitutas (sklypo dalis pažymėta taškais S1-S8)

SKLYPO (kad. Nr. 0101/0167:3544) EKSPLIKACIJA:

Zymėjimas plane	Objektas	Pastabos
1	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas	
2	Automobilių saugojimo aikštelė	
3	Buitinių atliekų rūšiavimo ir saugojimo vieta	
4	Vaikų žaidimų aikštelė	108m2
5	Sporto aikštelė	
6	Ramaus poilsio vieta vyresnio amžiaus ir neigaliems žmonėms	
7	Automobilių saugojimo aikštelė	Už sklypo ribų
8	Gaisrinio automobilio privažiavimo kelias	
9	Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė	
10	Terasa (aptverta)	

0	2018-03-12	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
---	------------	----------------	---

KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET", A. Goštauto g. 40B, LT-03163, Vilnius, i.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1790	SPV	Darius Varanavičius	2018-06-18	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1790	SPDV	Darius Varanavičius	2018-06-18	Daugiabutis gyvenamasis namas
DOKUMENTO PAVADINIMAS				
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:500				
LAIDA				
0				
DOKUMENTO ŽYMUO				
C8-2018-03-PP-SP_B-03				
LAPAS LAPŲ				
1 1				



Schema 1 Legend

- Holas
- Koridorius
- Laiptinė
- Miegamasis
- Svetainė/ Virtuvė
- Svetainė/ Virtuvė/ Miegamasis
- Tambūras
- Tech. patalpa
- Terasa
- Vonios kambarys

1 aukšto eksplikacija			
1	NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 aukštas	B0-1	Tambūras	7.37 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B0-1.1	Laiptinė	45.81 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B0-1.2	Laiptinė	41.79 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B0-2	Tambūras	7.05 m <sup>2</sup>
0:4			102.01 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B1-1	Holas	5.53 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B1-2	Vonios kambarys	4.62 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B1-3	Svetainė/ Virtuvė/ Miegamasis	20.27 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B1-4	Terasa	4.56 m <sup>2</sup>
1:4			34.99 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B2-1	Holas	8.76 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B2-3	Svetainė/ Virtuvė	17.02 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B2-4	Miegamasis	11.03 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B2-5	Terasa	4.16 m <sup>2</sup>
2:4			41.62 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B2-2.1	Vonios kambarys	4.92 m <sup>2</sup>
2:2:1			4.92 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B3-1	Holas	8.58 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B3-2	Vonios kambarys	4.73 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B3-3	Svetainė/ Virtuvė	27.83 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B3-4	Miegamasis	10.84 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B3-5	Terasa	8.46 m <sup>2</sup>
3:5			60.44 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B4-1	Holas	8.41 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B4-2	Vonios kambarys	4.72 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B4-3	Svetainė/ Virtuvė	26.90 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B4-4	Miegamasis	11.12 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B4-5	Miegamasis	11.24 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B4-6	Terasa	28.43 m <sup>2</sup>
4:6			90.82 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B5-1	Holas	6.52 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B5-2	Vonios kambarys	4.72 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B5-3	Svetainė/ Virtuvė	27.32 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B5-4	Miegamasis	12.01 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B5-5	Terasa	23.75 m <sup>2</sup>
5:5			74.32 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B6-1	Holas	6.05 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B6-2	Vonios kambarys	4.72 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B6-3	Svetainė/ Virtuvė	27.80 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B6-4	Miegamasis	12.01 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B6-5	Terasa	23.75 m <sup>2</sup>
6:5			78.74 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B7-1	Holas	6.67 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B7-2	Vonios kambarys	4.58 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B7-3	Svetainė/ Virtuvė/ Miegamasis	19.37 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B7-4	Terasa	16.85 m <sup>2</sup>
7:4			47.46 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B8-1	Holas	8.75 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B8-2	Vonios kambarys	4.74 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B8-3	Svetainė/ Virtuvė	24.80 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B8-4	Miegamasis	12.11 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B8-5	Terasa	26.52 m <sup>2</sup>
8:5			76.91 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B9-1	Holas	5.46 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B9-2	Vonios kambarys	4.55 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B9-3	Svetainė/ Virtuvė	25.25 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B9-4	Miegamasis	10.67 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B9-5	Terasa	25.34 m <sup>2</sup>
9:5			71.28 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B10-1	Holas	6.55 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B10-2	Vonios kambarys	4.73 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B10-3	Svetainė/ Virtuvė	26.28 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B10-4	Miegamasis	9.84 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B10-5	Miegamasis	10.60 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B10-6	Terasa	24.18 m <sup>2</sup>
10:6			82.18 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B11-1	Holas	6.10 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B11-2	Vonios kambarys	5.05 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B11-3	Svetainė/ Virtuvė	22.98 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B11-4	Miegamasis	10.19 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B11-5	Terasa	11.39 m <sup>2</sup>
11:5			55.71 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B12-1	Koridorius	4.11 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B12-2	Tech. patalpa	1.98 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B12-3	Tech. patalpa	3.76 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B12-4	Tech. patalpa	2.22 m <sup>2</sup>
1 aukštas	B12-5	Tech. patalpa	18.22 m <sup>2</sup>
12:5			30.34 m <sup>2</sup>
			851.77 m <sup>2</sup>
			851.77 m <sup>2</sup>

N 6064489.16 m  
E 576668.05 m

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>3 SET</b>	UAB „3SET“ A.Goštauto g.40B, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255	
A1790	SPV	D.VARANAVIČIUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, M. Mažvydo g. 2, Vilnius. Statybos projektas
A1790	PDV	D.VARANAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	M.LUKOŠEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 aukšto planas
LT	STATYTOJAS	UAB "Būsto projektai" įm.k. 303271636	DOKUMENTO ŽYMUO C8-2018-03-PP-SA_B- 01
			LAPAS LAPŲ 0



Schema 1 Legend

- Balkonas
- Holas
- Laiptinė
- Miegamasis
- Svetainė/ Virtuvė
- Svetainė/ Virtuvė/ Miegamasis
- Vonios kambarys

2 aukšto ekspliciacija			
AUKŠTAS	NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS
2 aukštas	B0-2.1	Laiptinė	45.81 m²
2 aukštas	B0-2.2	Laiptinė	41.69 m²
0: 2			
2 aukštas	B13-1	Holas	5.95 m²
2 aukštas	B13-2	Vonios kambarys	4.57 m²
2 aukštas	B13-3	Svetainė/ Virtuvė/ Miegamasis	19.96 m²
2 aukštas	B13-4	Balkonas	3.67 m²
13: 4			
2 aukštas	B14-1	Holas	8.69 m²
2 aukštas	B14-2	Vonios kambarys	4.87 m²
2 aukštas	B14-3	Svetainė/ Virtuvė	17.39 m²
2 aukštas	B14-4	Miegamasis	11.03 m²
2 aukštas	B14-5	Balkonas	5.45 m²
14: 5			
2 aukštas	B15-1	Holas	47.14 m²
2 aukštas	B15-2	Vonios kambarys	8.58 m²
2 aukštas	B15-3	Svetainė/ Virtuvė	4.73 m²
2 aukštas	B15-4	Miegamasis	27.83 m²
2 aukštas	B15-5	Balkonas	10.34 m²
15: 5			
2 aukštas	B16-1	Holas	4.64 m²
2 aukštas	B16-2	Vonios kambarys	5.45 m²
2 aukštas	B16-3	Svetainė/ Virtuvė	26.81 m²
2 aukštas	B16-4	Miegamasis	11.19 m²
2 aukštas	B16-5	Balkonas	11.12 m²
16: 6			
2 aukštas	B17-1	Holas	66.01 m²
2 aukštas	B17-2	Vonios kambarys	6.45 m²
2 aukštas	B17-3	Svetainė/ Virtuvė	4.72 m²
2 aukštas	B17-4	Miegamasis	27.31 m²
2 aukštas	B17-5	Balkonas	11.95 m²
17: 5			
2 aukštas	B18-1	Holas	54.20 m²
2 aukštas	B18-2	Vonios kambarys	6.05 m²
2 aukštas	B18-3	Svetainė/ Virtuvė	4.72 m²
2 aukštas	B18-4	Miegamasis	27.72 m²
2 aukštas	B18-5	Balkonas	11.35 m²
18: 5			
2 aukštas	B19-1	Holas	3.76 m²
2 aukštas	B19-2	Vonios kambarys	54.21 m²
2 aukštas	B19-3	Svetainė/ Virtuvė/ Miegamasis	6.73 m²
2 aukštas	B19-5	Balkonas	4.54 m²
19: 4			
2 aukštas	B20-1	Holas	36.25 m²
2 aukštas	B20-2	Vonios kambarys	8.73 m²
2 aukštas	B20-3	Svetainė/ Virtuvė	4.66 m²
2 aukštas	B20-4	Miegamasis	24.80 m²
2 aukštas	B20-5	Balkonas	12.11 m²
20: 5			
2 aukštas	B21-1	Holas	4.88 m²
2 aukštas	B21-2	Vonios kambarys	55.20 m²
2 aukštas	B21-3	Svetainė/ Virtuvė	5.31 m²
2 aukštas	B21-4	Miegamasis	4.63 m²
2 aukštas	B21-5	Balkonas	25.25 m²
21: 5			
2 aukštas	B22-1	Holas	10.67 m²
2 aukštas	B22-2	Vonios kambarys	8.35 m²
2 aukštas	B22-3	Svetainė/ Virtuvė	54.20 m²
2 aukštas	B22-4	Miegamasis	6.55 m²
2 aukštas	B22-5	Balkonas	4.56 m²
22: 6			
2 aukštas	B23-1	Holas	61.58 m²
2 aukštas	B23-2	Vonios kambarys	8.63 m²
2 aukštas	B23-3	Svetainė/ Virtuvė	5.00 m²
2 aukštas	B23-4	Miegamasis	23.05 m²
2 aukštas	B23-5	Balkonas	10.19 m²
23: 5			
2 aukštas	B24-1	Holas	4.68 m²
2 aukštas	B24-2	Vonios kambarys	48.95 m²
2 aukštas	B24-3	Svetainė/ Virtuvė/ Miegamasis	6.23 m²
2 aukštas	B24-4	Balkonas	4.87 m²
24: 4			
2 aukštas	B25-1	Holas	19.59 m²
2 aukštas	B25-2	Vonios kambarys	3.87 m²
2 aukštas	B25-3	Svetainė/ Virtuvė/ Miegamasis	34.37 m²
25: 3			
2 aukštas	B25-5	Balkonas	6.27 m²
2 aukštas	B25-6	Balkonas	4.60 m²
2 aukštas	B25-7	Balkonas	19.62 m²
2 aukštas	B25-8	Balkonas	30.50 m²
2 aukštas	B25-9	Balkonas	720.57 m²
2 aukštas	B25-10	Balkonas	720.57 m²

LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>3 SET</b>		UAB „3SET“ A.Goštauto g.40B, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, M. Mažvydo g. 2, Vilnius. Statybos projektas
	A1790	SPV	D.VARANAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas
A1790	PDV	D.VARANAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 aukšto planas
	ARCH.	M.LUKOŠEVIČIŪTĖ		LAPAS 0
LT	STATYTOJAS UAB "Būsto projektai" įm.k. 303271636		DOKUMENTO ŽYMUO C8-2018-03-PP-SA_B- 02	LAPAS LAPŲ

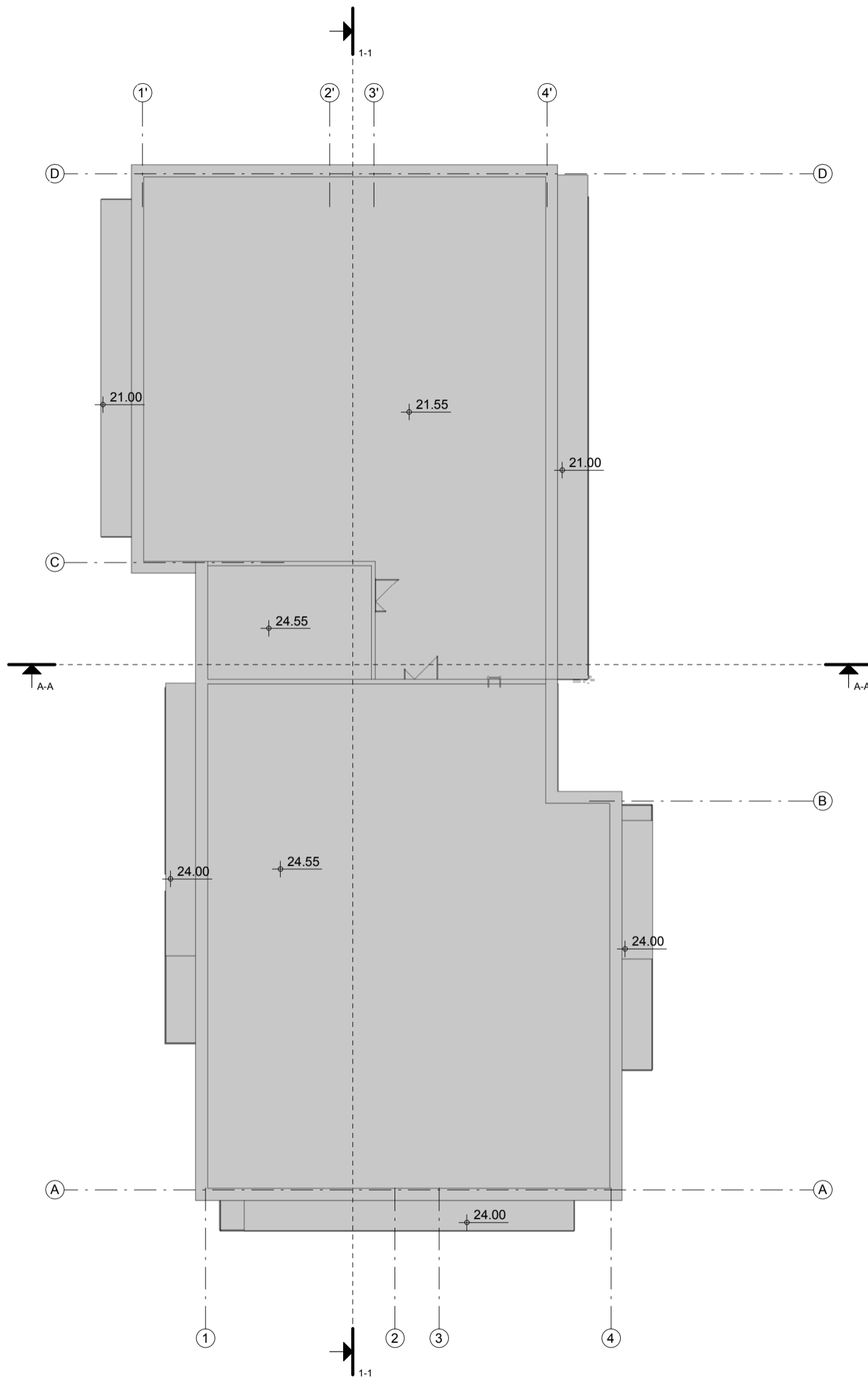


Schema 1 Legend

- Balkonas
- Holas
- Laiptinė
- Miegamasis
- Svetainė/ Virtuvė
- Svetainė/ Virtuvė/ Miegamasis
- Vonios kambarys

8 aukšto eksplicija			
AUKŠTAS	NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS
8 aukštas	8.2	Laiptinė	41.69 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B91-1	Holas	5.66 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B91-2	Vonios kambarys	4.79 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B91-3	Svetainė/ Virtuvė	24.63 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B91-4	Miegamasis	10.90 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B91-5	Balkonas	8.32 m <sup>2</sup>
91: 5			54.31 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B92-1	Holas	10.14 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B92-2	Vonios kambarys	4.43 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B92-3	Vonios kambarys	2.01 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B92-4	Svetainė/ Virtuvė	26.75 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B92-5	Miegamasis	11.16 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B92-6	Miegamasis	11.16 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B92-7	Miegamasis	23.67 m <sup>2</sup>
82: 8			89.33 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B93-1	Holas	6.34 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B93-2	Vonios kambarys	4.56 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B93-3	Svetainė/ Virtuvė	26.27 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B93-4	Miegamasis	9.84 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B93-5	Miegamasis	10.60 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B93-6	Balkonas	10.36 m <sup>2</sup>
93: 6			67.96 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B94-1	Holas	5.74 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B94-2	Vonios kambarys	4.57 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B94-3	Svetainė/ Virtuvė	23.34 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B94-4	Miegamasis	10.19 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B94-5	Balkonas	8.35 m <sup>2</sup>
94: 5			52.20 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B95-1	Holas	6.23 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B95-2	Vonios kambarys	4.40 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B95-3	Svetainė/ Virtuvė/ Miegamasis	19.59 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B95-4	Balkonas	5.13 m <sup>2</sup>
95: 4			35.35 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B96-1	Holas	6.27 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B96-2	Vonios kambarys	4.34 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B96-3	Svetainė/ Virtuvė/ Miegamasis	19.62 m <sup>2</sup>
8 aukštas	B96-4	Balkonas	4.88 m <sup>2</sup>
96: 4			35.12 m <sup>2</sup>
			375.96 m <sup>2</sup>

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>3 SET</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, M. Mažvydo g. 2, Vilnius. Statybos projektas	
A1790	SPV	D.VARANAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas
A1790	PDV	D.VARANAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS 8 aukšto planas
	ARCH.	M.LUKOŠEVIČIŪTĖ	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS UAB "Būsto projektai" j.m.k. 303271636	DOKUMENTO ŽYMUO C8-2018-03-PP-SA_B_ 08	



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>3 SET</b>		UAB „3SET“ A.Goštauto g.40B, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255	
A1790	SPV	D.VARANAVIČIUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, M. Mažvydo g. 2, Vilnius. Statybos projektas	
A1790	PDV	D.VARANAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH.	M.LUKOŠEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas	
LT	STATYTOJAS UAB "Būsto projektai" įm.k. 303271636		DOKUMENTO ŽYMUO C8-2018-03-PP-SA_B- 09	
			LAPAS	LAPŲ
			0	



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>3 SET</b>		UAB „3SET“ A.Goštauto g.40B, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, M. Mažvydo g. 2, Vilnius. Statybos projektas		
A1790	SPV	D.VARANAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  Daugiabutis gyvenamasis namas		
A1790	PDV	D.VARANAVIČIUS			
	ARCH.	M.LUKOŠEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Fasadas tarp ašių D-A		
LT	STATYTOJAS UAB "Būsto projektai" įm.k. 303271636		DOKUMENTO ŽYMUO C8-2018-03-PP-SA_B- 10.2		LAPAS LAPŲ





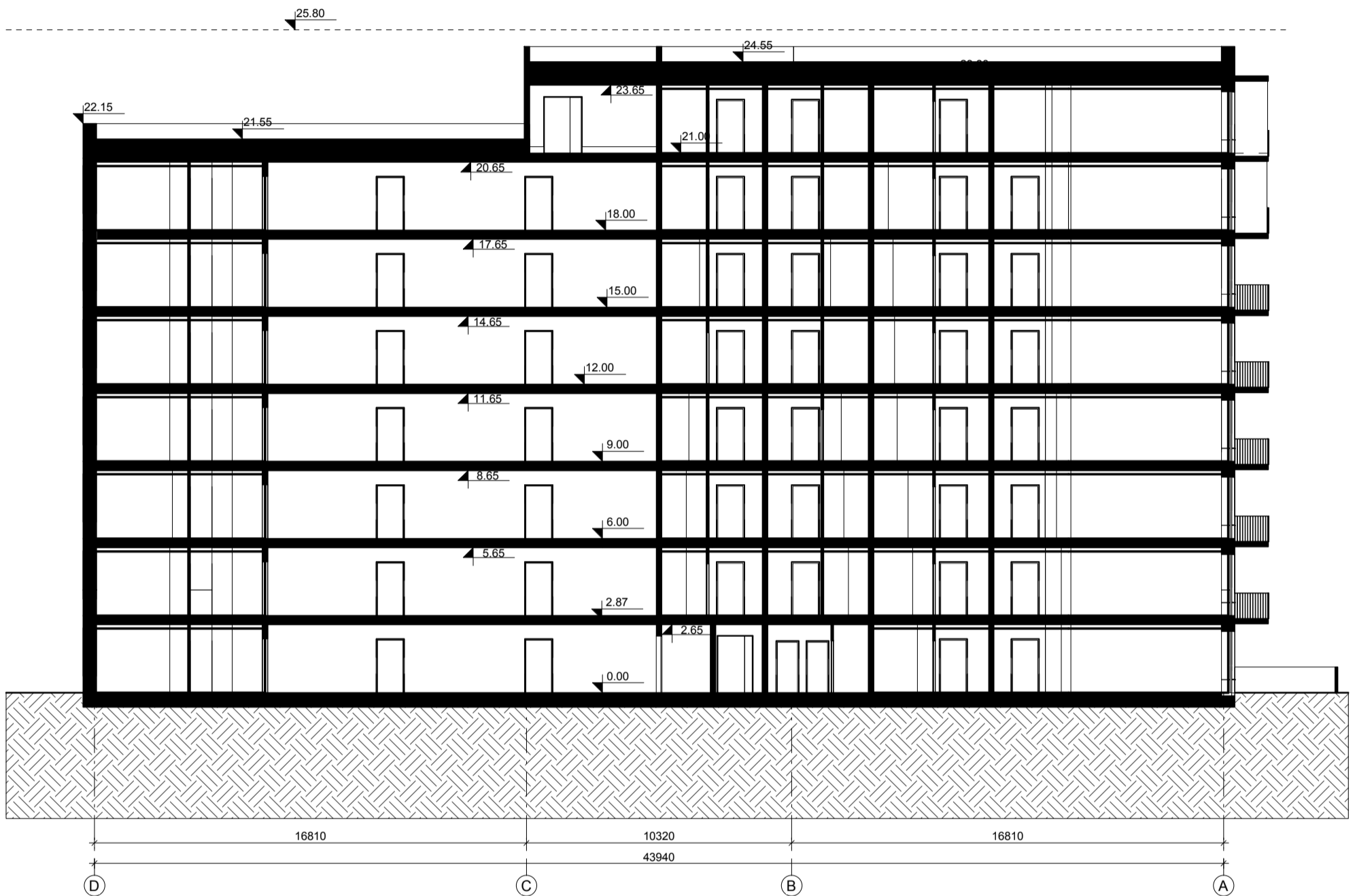
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>3 SET</b>		UAB „3SET“ A.Goštauto g.40B, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, M. Mažvydo g. 2, Vilnius. Statybos projektas
A1790	SPV	D.VARANAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1790	PDV	D.VARANAVIČIUS	Daugiabutis gyvenamasis namas		
	ARCH.	M.LUKOŠEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Fasadas tarp ašių 1-4		0
LT	STATYTOJAS UAB "Būsto projektai" įm.k. 303271636		DOKUMENTO ŽYMUO C8-2018-03-PP-SA_B- 11.1		LAPAS LAPŲ



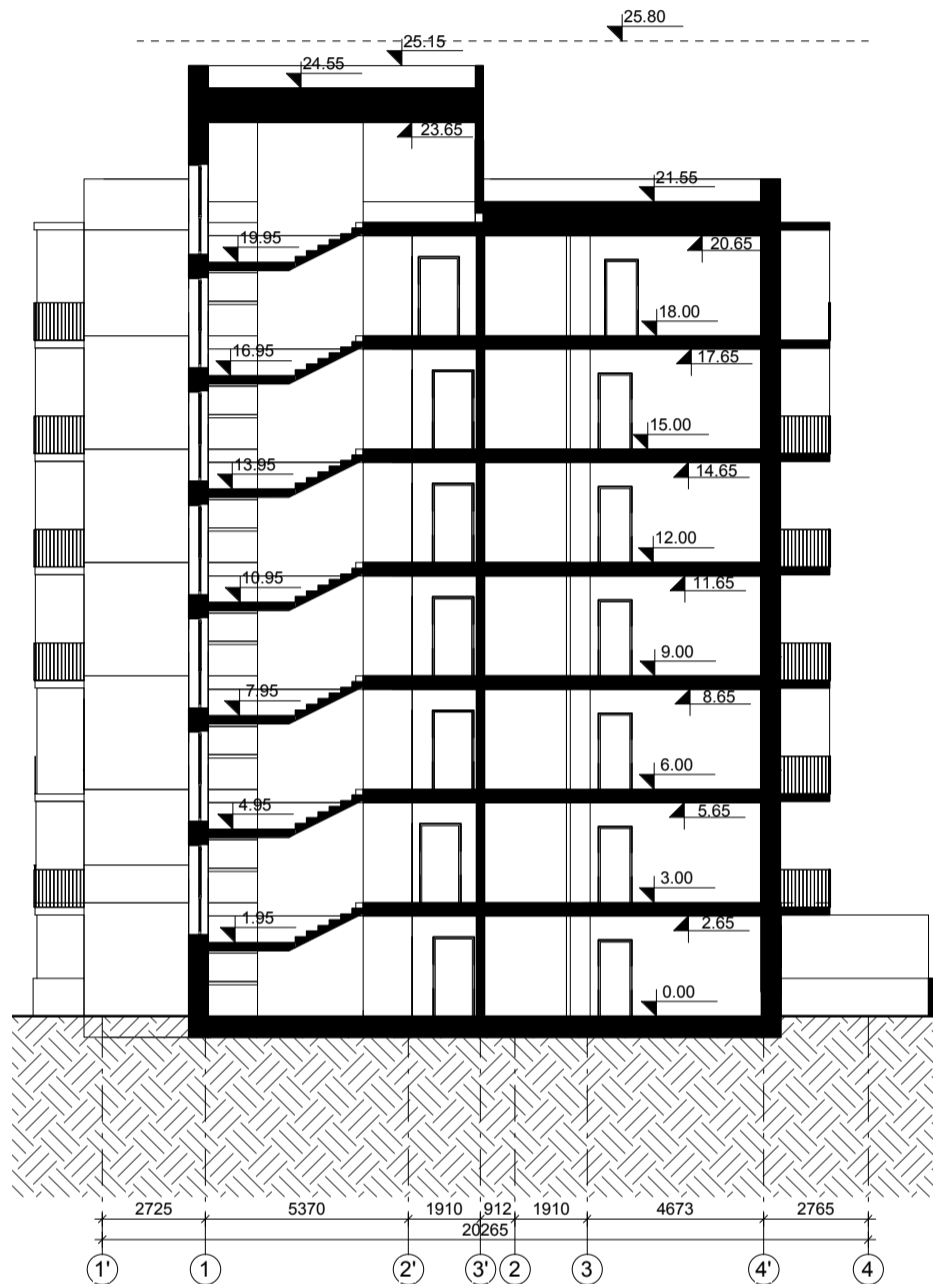
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>3 SET</b>		UAB „3SET“ A.Goštauto g.40B, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255		
A1790	SPV	D.VARANAVIČIUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1790	PDV	D.VARANAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	ARCH.	M.LUKOŠEVIČIŪTĖ	Daugiabutis gyvenamasis namas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Fasadas tarp ašių A-D		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Būsto projektai" įm.k. 303271636		C8-2018-03-PP-SA_B- 10.1		LAPŲ



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>3 SET</b>		UAB „3SET“ A.Goštauto g.40B, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, M. Mažvydo g. 2, Vilnius. Statybos projektas
A1790	SPV	D.VARANAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1790	PDV	D.VARANAVIČIUS	Daugiabutis gyvenamasis namas		
	ARCH.	M.LUKOŠEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Fasadas tarp ašių 4'-1'		
LT	STATYTOJAS UAB "Būsto projektai" įm.k. 303271636		DOKUMENTO ŽYMUO C8-2018-03-PP-SA_B- 11.2		LAPAS LAPŲ



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>3 SET</b>	UAB „3SET“ A.Goštauto g.40B, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, M. Mažvydo g. 2, Vilnius. Statybos projektas	
A1790	SPV	D.VARANAVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  Daugiabutis gyvenamasis namas	
A1790	PDV	D.VARANAVIČIUS			
	ARCH.	M.LUKOŠEVIČIŪTĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS  Pjūvis 1-1	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB "Būsto projektai" įm.k. 303271636			DOKUMENTO ŽYMUO C8-2018-03-PP-SA_B- 08.1	LAPAS LAPŲ



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>3 SET</b>		UAB „3SET“ A.Goštauto g.40B, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255	
A1790	SPV	D.VARANAVIČIUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, M. Mažvydo g. 2, Vilnius. Statybos projektas	
A1790	PDV	D.VARANAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH.	M.LUKOŠEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A	
LT	STATYTOJAS UAB "Būsto projektai" įm.k. 303271636		DOKUMENTO ŽYMUO C8-2018-03-PP-SA_B-08.02	
			LAPAS	LAPŲ



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>3 SET</b>		UAB „3SET“ A.Goštauto g.40B, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, M. Mažvydo g. 2, Vilnius. Statybos projektas
A1790	SPV	D.VARANAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1790	PDV	D.VARANAVIČIUS	Daugiabutis gyvenamasis namas		
	ARCH.	M.LUKOŠEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Vizualizacijos su urbanistine aplinka		
LT	STATYTOJAS UAB "Būsto projektai" įm.k. 303271636		DOKUMENTO ŽYMUO C8-2018-03-PP-SA_B- 11.3		LAPAS LAPŲ