



**Statytojas (užsakovas):**  
T. D.

**Projekto pavadinimas:**  
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9),  
VILNIAUS R.SAV., PAGIRIŲ SEN., MELEKONIŲ K., KALNO G.22 (SKLYPO  
KAD.NR. 4167/0200:898),  
STATYBOS PROJEKTAS

**Adresas:**  
Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Melekonių k., Kalno g. 22  
Žemės sklypo kad. Nr. 4167/0200:898

**Nauja statyba**

**Neypatingas statinys**

**Projektiniai pasiūlymai**

Nr. Z-2018-112

**Projektuotojas:**  
UAB M.Zigaičio studija  
Įm.k. 304419162  
Adresas: Šv. Stepono g. 27C-46  
Tel.+370 699 54160

DIREKTORIUS		M. Zigaitis
PV, PDV (A) A1458		V. Grinčelaitis

**Vilnius**  
**2018**

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.		Titulinis lapas	1	1
2.		Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
3.		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	7	3-9
4.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	10
5.		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	2	11-12
6.		NT registro išrašas	2	13-14
7.		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	1	15
8.		Elektros prijungimo prie elektros tinklų sąlygos	5	16-20
9.		Vandens ir nuotekų projektavimo sąlygos	1	21
10.		Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas	7	22-28
11.		Žemės sklypo planas	2	29-30
12.		Igaliojimas Nr.20180312-02 (7180029854)	2	31-32
13.		Projekto vadovo skyrimas	1	33
14.		Toponuotrauka	1	34
<b>Brėžiniai</b>				
13.		Titulinis lapas		33
14.		Vizualizacijos		34
15.		Sklypo suvestinis planas		35
16.		Pirmo aukšto statybinis planas		36
17.		Pirmo aukšto baldų planas		37
18.		Antro aukšto statybinis planas		38
19.		Antro aukšto baldų planas		39
20.		Stogo planas		40
21.		Fasadai tarp ašių 8-1;1-8		41
22.		Fasadai tarp ašių A-B;B-A		42
23.		Pjūviai tarp ašių 8-1;B-A		43
24.		Langų žiniaraštis		44
25.		Durų ir vartų žiniaraštis		45

Atestato/ diplomo Nr.	<b>UAB M.Zigaičio studija</b> Įmonės kodas 304419162 Šv. Stepono g. 27C-46 +370 699 54160 www.studijazet.lt							Projekto pavadinimas : Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Kalno g. 22 (sklypo kad. Nr. 4167/0200:898), statybos projektas		
A 1458	PV, PDV (A)	V. Grinčelaitis		2018-06	<b>SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>				Etapas	
Nr. 38139	Projektuotojas	M. Zigaitis		2018-06					PP	
Užsakovas: T. D.					Žymuo: Z-2018-112-PP-SŽ		Lapas	Lapų	Laida	
							1	1	0	

## 1. **PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS**

Sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas rengiamas statytojo T.D užsakymu vadovaujantis:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- Suderinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Pv-681 / 2018-05-08
- 2017 05 24 Prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygomis SKPS-327/18;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2017 05 12 prisijungimo sąlygomis Nr. 18-03926.
- Dėl komunikacijų įrengimo A34(8)-1110
- Įsakymas dėl žemės sklypo (kad. Nr. 4167/0200:1101) formavimo pertvarkymo projekto tvirtinimo Nr. 48FPĮ-1835-(14.48.123.)
- Projektinių pasiūlymų paskirtis nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Šio projekto autorinės teisės yra UAB M.Zigaičio studija nuosavybė ir remiantis LR įstatymais, projektas negali būti platinamas be autorių sutikimo. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis įstatymų numatyta tvarka.

Specialistai, vykduojantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą, turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projektas rengiamas ant GM PROJEKTAI topografinės nuotraukos pagrindo.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Atskiroms statinio projekto dalims privalomi ir normatyviniai, reglamentuojantys dokumentai nurodyti kiekvienoje projekto dalyje.

### 1.1. *Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:*

#### a) Lietuvos Respublikos įstatymai:

- LR statybos įstatymas.
- LR teritorijų planavimo įstatymas.
- LR žemės įstatymas.
- LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR želdynų įstatymas.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

#### b) Statybos techniniai reglamentai (STR):

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“

- c) Taisyklės:
- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.
  - Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
  - Dėl gamybos, pramonės ir sandėliavimo paskirties statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45).
  - Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-44;
  - Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
  - Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193).
  - Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637).
  - ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybietės įrengimo darbai".
  - ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai".
  - ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".
- d) Kiti dokumentai:
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343).
  - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
  - RSN 156-94 "Statybinė klimatologija".
  - HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“.

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

### 2.1. Duomenis apie statybos rūšį.

- Statybos rūšys - Nauja statyba.
- Statinio kategorija - Neypatingas statinys.
- Statinio paskirtis - Sandėliavimo paskirties pastatas (nepavojingos statybinės medžiagos).

### 2.2. Statinio statybos vieta.

Naujai projektuojamas statinys yra Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Kalno g. 22.  
Atstumai nuo sklypo: 21,4 km iki Vilniaus centro.

## 3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

### 3.1 Duomenys apie žemės sklypą.

- Adresas - Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Kalno g. 22.;
- Sklypo kadastro nr. – 4167/0200:898 Pagirių k.v.;
- Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita;
- Sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 0,1765 ha;
- Savininkas – T.D

### 3.2 Reljefas.

Sklypas yra stačiakampio formos, su neišraiškingu reljefu (aukščių skirtumas ~ 0.40 m, kai sklypo ilgis ~71,00 m). Absolutinės reljefo altitudės yra nuo 144.88 iki 145.21.

### 3.3 Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklype taršos židinių ir kitų taršos objektų nėra.

### 3.4 Aplinkinis užstatymas.

Aplinkinio užstatymo nėra.

### 3.5 Sklype esantys statiniai.

Sklype statinių nėra.

### 3.6 Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Iš inžinerinių tinklų prie sklypo rytinės ribos yra požeminiai ryšių kabelių tinklai. Prie Šiaurinės sklypo ribos iš Kalno g. Pusės numatomas elektros skydas (KAS).

### 3.7 Esami želdiniai ir vandens telkiniai.

Sklype nėra krūmų ir medžių. Šalia sklypo vandens telkinių nėra.

### 3.8 Sklype esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Esami tinklai negriaunami, neperkeliama ir neatstatomi.

## 4. PROJEKTOJAMIEJI SPRENDINIAI

### 5.1 Sklypo sutvarkymo dalies projektiniai sprendiniai.

#### 5.1.1 Sklypo duomenys.

Preliminarūs numatomi projekto rodikliai:

Bendras numatomas statinio plotas – 395 m<sup>2</sup>

Projektuojamo sklypo plotas – 1765 m<sup>2</sup>

Sklypo užstatymo intensyvumas – 22,43% (0,22)

Sklypo užstatymo tankumas – 19,41%

Sklypo užstatytas plotas – 342,63 m<sup>2</sup>.

5.1.2 Projektuojamo pastato išdėstymas sklype. Pastato vietos parinkimui įtaka turėjo sklypo orientacija įvažiavimų į sklypą atžvilgiu. Pastatas yra projektuojamas arčiau šiaurinės sklypo ribos. Minimalus atstumas nuo konstrukcijų iki sklypo ribų:

- nuo pastato: iki Šiaurinės sklypo ribos– 17,0 m.
- nuo pastato: iki Rytinės sklypo ribos– 3,0 m.
- nuo pastato: iki Pietinės sklypo ribos– 15,8 m.
- nuo pastato: iki Vakarinės sklypo ribos– 19,0 m.

5.1.3 Atstumai nuo projektuojamo pastato iki artimiausio pastato. Iki artimiausio pastato rytų pusėje apie 85 m.

#### 5.1.4 Projektuojami statiniai, kiti elementai:

- Įvažiavimas į sklypą. Projektuojami du įvažiavimai iš sklypo ŠR pusės ir PR, kuriam yra nustatytas naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Projektuojami du įvažiavimai dėl riboto apsisukimo sklypo viduje automobiliams su priekabomis. Automobiliai įvažiuoja iš ŠR pusės ir išvažiuoja PR pusėje pro kitą įvažiavimą.
- Atliekų konteineriai. Susidarančios buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Tuo tikslu numatyta buitinių atliekų konteineriai prie įvažiavimo. Konteineriai statomi ant kietos dangos aikštelės.

### 5.2 Architektūros dalies sprendiniai.

#### 5.2.1 Pastatas.

Pastato bendras plotas – 395,97 m<sup>2</sup>; ilgis – 39,48 m, plotis – 10,00 m. Cokolio aukštis 0,25-0,35 m.

Pastato aukštis: detalus plano nėra todėl numatomas aukštis nuo grindų nulinės altitudės + 6,45 m iki aukščiausios stogo vietos.

±

5.2.2 Planas. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas yra stačiakampio formos. Sandėliavimo plotas 283 m<sup>2</sup> h= iki lubų +5.65. 67 m<sup>2</sup> numatomi administracijai. Administracijos pastato dalis orientuojama į Šiaurinę pusę dėl numatomo ŠR įvažiavimo į sklypą iš Kalno g 22. Sandėliavimo zona orientuojama į Pietinę pusę.

#### 5.2.3 Fasadai.

- Cokolis. Projektuojamas nuo 15 – 35 cm aukščio.

- Langai. Langai plastiko rėmais, įstiklinti stiklo paketu su selektyviu stiklu. Prieš užsakant gaminius turi būti parinktas jų tipas ir varčios dizainas, su Užsakovu suderinta varstymo kryptis. Prieš gaminant langus visos angos turi būti tiksliai apmatuojamos. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti  $U \leq 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Langų angokrasčiai turi būti apšiltinti akmens vata.
- Durys. Lauko duris metalinės, šarvuotos; vidaus – medinės. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Prieš užsakant gaminius turi būti parinktas jų tipas ir varčios dizainas, su Užsakovu suderinta varstymo kryptis. Prieš gaminant duris visos angos turi būti tiksliai apmatuojamos. Išorinių durų angokrasčiai turi būti apšiltinti akmens vata.
- Vartai. Lauko vartai numatomi su automatizuotu atidarymu, taip pat rankinis atidarymas privalomas. Prieš užsakant gaminius turi būti parinktas jų tipas, spalvos, su Užsakovu suderinta.

#### 5.2.4 Stogas.

Projektuojamas sutapdintas stogas 1 laipsnio. Danga parenka Užsakovas. Konstrukciniai sprendimai sprendžiami atskiro projekto metu. Darbo projektą ruošia konstrukcijų gamintojas.

Lietvamzdžiai, latakai. Lietaus vandens surinkimui nuo pastato ant stogo montuojami cinkuotos skardos latakai, pastato kampuose - lietvamzdžiai. Latakai turi būti sumontuoti su 2,8 mm išilgai 1 metro nuolydžiu. Spalva – tikslinama statybos metu pagal Užsakovo pageidavimus.

#### 5.2.5 Apdaila.

Visa apdaila turi užtikrinti geras namo savybės, drėgmės šalinimą, oro cirkuliaciją per namo konstrukcijas. Apdailos darbai turi būti atliekami pagal pasirinktos apdailos rūšies technologiją vadovaujantis ST 121895674.210.01:2014 "Apdailos darbai" ir apdailos medžiagų tiekėjo instrukcijomis. Paviršiai turi būti paruošti atitinkamai kiekvienai apdailos rūšiai.

##### ▪ Išorės:

- Stogas – profiliuoti fibrocementiniai lakštai “Eternit” arba kita.
- Fasadai – ventiliuojami, sandwich tipo elementai.
- Cokolis – tinkuojamas.
- Nuogrinda – betoninės trinkelės.
- Laiptai - dengiami neslidžiomis akmens masės plytelėmis arba kompozitu.

Spalvų kodai nurodyti brėžiniuose. Nenurodytų medžiagų spalvos renkamos statybos metu – jos turi būti derinamos su Užsakovu, pageidaujant su Projektuotoju.

##### ▪ Vidaus:

- Lubos. Paviršių apdaila gali būti įvairi: dažymas, tapetavimas, įtempiamos lubos, medis arba kita. Pageidaujant, lubos gali būti žeminamos G/K konstrukcijomis.
- Sienos ir pertvaros. Paviršių apdaila gali būti įvairi: dažymas, tapetavimas, medis arba kita. Patalpose su didele drėgme sienos arba jų dalis padengiama akmens masės arba keraminėmis glazūruotomis plytelėmis. Pertvaros projektuojamos iš mūro blokelių ir G/K konstrukcijų.
- Grindys. Paviršių apdaila gali būti įvairi: lentos, parketlentės, laminatas, kiliminė danga, liejamos grindys, plytelės. Patalpose su didele drėgme, tambūre grindys dengiamos neslidžiomis plytelėmis. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis. Grindys ant grunto apšiltinamos.  
Vidaus apdailos medžiagas ir jų spalvas renka Užsakovas.

### 5.3 Konstrukcijų dalies sprendiniai.

Šiame projekte konstrukcijų dalis neruošiama, pateikiami tik planuojamų konstrukcijų aprašymai. Už konstrukcinės dalies projektą atsako metalo konstrukcijų gamintojas ir garantuoja, kad konstrukcinės dalies projektas atitinka visus LR numatytus reglamentus, visos medžiagos yra patvirtintos LR įstatymais.

#### 5.3.1 Pamatai.

Pamatai projektuojami pagal atskiru etapu ruošiamą darbo projektą. Pamatai numatomi lengvoms metalo konstrukcijoms. Sandėliavimo paskirties pastato daliai pamatai numatomi lengvoms metalo konstrukcijoms. Administracinė pastato dalis, numatoma gręžtiniai poliai.

### 5.3.2 Sienos ir pertvaros.

Išorinės pastato sienos projektuojamos iš konstrukcinio plieno karkaso 200 mm. Tikslinama darbo projekto metu.

1. Profiliuotos skardos lakštas
2. Garų izoliacinė medžiaga
3. Šilumos izoliacija
4. Metalo karkasas
5. Difuzinė membrana
6. Tarpinė (20 mm storio 50 mm pločio didelio tankio šilumos izoliacijos juostelė)
7. Profiliuotos skardos lakštas

### 5.3.3 Stogas.

Stogo konstrukcijoms naudojamos santvaros iš LPPK (lengvąji plieno konstrukcij) S350GD klasės plieno.

1. Metalinė fasadinė danga
2. Difuzinė membrana
3. Putų polistirolas EPS 80
4. Omega profilis
5. Metalo karkasas
6. Šilumos izoliacija
7. Garų izoliacinė medžiaga
8. Išilginis grebėstas
9. Apdailos plokštės

## **6 PASTATO APSAUGOS IR KITI REIKALAVIMAI**

### **6.1 Statinio mechaninis patvarumas ir atsparumas.**

Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ statinio statybos projektas projektuojamas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Statinio naujos konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Visus ribinius parametrus nustato pastato konstrukcijų gamintojas darbo projekto metu.

### **6.2 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Statinio konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Visos išorinės konstrukcijos (cokolis, sienos, grindys ant grunto, stogas) yra apšiltinamos.

Montuojami langai plastikiniais rėmais su stiklo paketais, šarvuotos apšiltintos lauko duris. Langų ir durų teisingas montavimas turi labai didelę įtaką energijos taupymui. Šiuolaikinės statybinės ir termoizoliacinės medžiagos leidžia sumažinti šilumos nuotėkius iš pastato.

### **6.3 Gaisrinė sauga.**

Projekte gaisrinės saugos reikalavimai pastatui nustatomi vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“, „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“.

Naudojant statinį, taikomos gaisrinės saugos priemonės turi atitikti esminį statinio gaisrinės saugos reikalavimą per visą statinio naudojimo trukmę.

### **6.3 Apsauga nuo žaibo.**

Pagal EIT „Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių“ nurodytus reikalavimus įžemintuvų įrengimui ir STR 2.01.06:2009. „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reglamento reikalavimus, visais atvejais, išskyrus naudojamą atskirai stovintį žaibolaidį, žaibolaidžio įžeminimas sutapatinamas su statinio elektros įrangos, ryšio priemonių arba metalinių statinio konstrukcijų įžemikliais.

Remiantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ pastatui turi būti projektuojama III klasės, ne mažesnė kaip 0,91 apsaugos patikimumo žaibosaugos sistema.

### **6.4 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.**

Statinsys projektuojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui ir miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Patalpų apsaugai nuo gatvės triukšmo padidinti – montuojami langai plastikiniais rėmais su stiklo paketais, šarvuotos apšiltintos lauko duris. Apšiltinamos stogo konstrukcijos ir angų angokraščiai. Garso izoliacijai pagerinti, sandūros su lubomis ir grindimis užtaisomos silikoninėmis mastikomis ir glaistymo juosta. Triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2007.

Apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnės nei **C garso klasės** vertes pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".

### **6.5 Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo.**

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: išorės durys – sustiprintos konstrukcijos, patikimi durų ir langų užraktai, tvora visu sklypo perimetru. Svarbi prevencinė priemonė nuo smurto ir vandalizmo – signalizacijos įrengimas (rekomenduojama).

#### **6.6 Pastato apsauga nuo neigiamo atmosferos poveikio.**

Siekiant tinkamai apsaugoti pastatą nuo neigiamo atmosferos poveikio: lietaus, sniego, temperatūrų svyravimo, automobilių vibracijos rekomenduojama naudoti kokybiškas apdailos medžiagas, kurios yra atsparios šiems poveikiams. Kiekvienam paviršiui turi būti parinkta atitinkama medžiaga (pvz. metalui - dažai skirti metalui dažyti, impregnantai ir t.t). Visi tarpai, plyšiai turi būti gerai užsandarinti. Visos medžiagos turi būti naudojamos vadovaujantis tiekėjo technologija.

Reljefas turi būti suformuotas taip, kad paviršinis vanduo tekėtų nuo pastato. Pamatų ir cokolio apsaugai nuo lietaus ir paviršinio vandens turi būti įrengta vertikali ir horizontali hidroizoliacija, nuogrinda, formuojant nuolydį  $i=3^\circ$  nuo pastato.

Renkant stogo dangą rekomenduojama atsižvelgti į jos gebėjimą atspindėti saulės spindulius. Kadangi dalį spindulių sugeria visi paviršiai, svarbu atsižvelgti ir į tai, kaip greitai paviršius geba išspinduliuoti šilumą atgal į aplinką (reikia naudoti medžiagas, kurių ir atspindėjimas, ir šilumos emisija yra dideli). Šiuos du terminus apjungia SRI (saulės spindulių atspindėjimo indeksas). Pagal LEED reikalavimus paskaičiuota, kad stogo dangos SRI indeksai turi būti sekantys: plokščio stogo - ne žemesnis nei 78; šlaitinio stogo  $\geq 29$ .

Nuo stogo lietaus vanduo nuvedimas sistema per lietaus surinkimo sistemą ant nuogrindos.

#### **6.7 Higienos reikalavimai.**

Namo apdailai ir šiltinimui naudojamos tik sertifikuotos ir turinčios higieninius pažymėjimus medžiagos. Jokia veikla dėl kurios gali būti užteršta aplinka nebus vykdoma. Pastatas atitinka STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" reikalavimus. Pastate numatytas san. mazgų įrengimas, geriamo vandens tiekimas iš artzinio gręžinio, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Projektuojamas priverstinis vėdinimas. Patalpose langai varstomi, su mikroventiliacijos režimu.

#### **6.8 Naudojimo sauga.**

Pastatas statomas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs.

Įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai, apsauga nuo žaibo. Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminta, planuojama įrengti įžemintas elektros rozetes. El. kabelinių linijų jungtys ir galūnės turi būti tokios, kad iš aplinkos į kabelį neprasisverbtų drėgmė ir kitos kenksmingos medžiagos, be to jungtys ir galūnės išlaikytų kabelinių linijų bandymo įtampą tiek pat laiko kaip ir pats kabelis.

Pastate projektuojama sprogimui pavojinga patalpa – garažas, kurioje įrengiama:

- efektyvi (mechaninė) patalpos ventiliacija;
- garažas nuo kitų patalpų atskiriamas ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 - C0.

## **7 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEJGALIESIEMS SPRENDINIAI**

Sklypo teritorija ir joje esantis bei projektuojami statiniai yra naudojami tik privačiai, todėl pritaikymas neįgaliesiems nesprenžiamas.

## **8 DUOMENYS APIE PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA**

Sklype neplanuojama vykdyti ūkinės veiklos.

## **9 PLANUOJAMŲ STATYBOS DARBU POVEIKIS APLINKAI**

Darbų organizavimas numatytas kuo mažiau pažeidžiant aplinką. Poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo statybos metu. Projekte numatyti darbai statybos metu sukels trumpalaikį neigiamą poveikį kraštovaizdžiui, padidės oro tarša, atsiras motorizuotų transporto priemonių, naudojamų statybos darbams, sukeltas triukšmas, dulkės. Netoli esantys gyventojai statybos metu gali patirti nedidelį diskomfortą.

### ***9.3 Projekte numatytos poveikį aplinkai mažinančios priemonės.***

Statybos metu neplanuojama naudoti aplinkai pavojingas ir teršiančias medžiagas. Darbų metu gali būti naudojami tik šiuolaikiški, techniškai tvarkingi mechanizmai. Vykdam darbus, dirbant su mechanizmais, juos panaudojant būtina laikytis darbo saugos reikalavimų.

Aplink sklypą yra gyvenamųjų namų, todėl projekte numatyti darbai turi būti atliekami darbo dienomis, darbo valandomis.

Prieš pradėdant darbus, numatoma parinkti statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietas taip, kad nebūtų žalojami želdiniai (būtina aptverti), teršiamas paviršinis ir gruntinis vanduo, dirvožemis. Visos statybos metu pažeistos teritorijos bus atstatytos ir renatūralizuotos išsaugant esamą reljefą bei kraštovaizdžio struktūrą (esama žolinė danga

atstatoma, prirėkus paskleidžiant augaline žemę). Jei darbų vykdymo metu besidriekiantys keliai, takai būtų pažeisti, planuojamas jų atstatymas, išlyginimas. Statybvietė turi būti apsaugota nuo pašalinių žmonių.

## 10 ATLIEKŲ TVARKYMAS

### 12.1 *Statybinės atliekos.*

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR „Atliekų tvarkymo įstatymo“, „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ ir „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimus. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Darbų metu susidariusios statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- *komunalinės atliekos* – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitines ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- *inertinės atliekos* – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- *perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos*, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- *pavojingosios atliekos* – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- *netinkamos perdirbti atliekos* (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų, grunto ir kt.), gali būti sunaudojamos statybvietėje aikštelių, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, gerbūviui arba sandėliuojamos.

Išrūšiuotos nepanaudotos statybvietėje atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos, taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ siekiant gauti statybos užbaigimo deklaraciją, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Atestato/ diplomo Nr.	UAB M.Zigaičio studija Įmonės kodas 304419162 Šv. Stepono g. 27C-46 +370 699 54160 www.studijazet.lt				Projekto pavadinimas : Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Kalno g. 22 (sklypo kad. Nr. 4167/0200:898), statybos projektas			
A 1458	PV, PDV (A)	V. Grinčelaitis		2018-06	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			Etapas
Nr. 38139	Projektuotojas	M. Zigaitis		2018-06				PP
Užsakovas: T. D.					Žymuo: Z-2018-112-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
						7	7	0

Z-2018-112 -PP -AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

<b>Statytojas (užsakovas):</b>	T. D.
<b>Projekto pavadinimas:</b>	Sandėliavimo paskirties pastato(7.9) Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Kalno g. 22 (sklypo kad. Nr. 4167/0200:898), statybos projektas
<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingas statinys
<b>Projekto stadija:</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Projekto dalis:</b>	Architektūrinė dalis
<b>Byla:</b>	Z-2018-106
<b>PV, PDV (A) A 1458:</b>	V. Grinčelaitis
<b>Projektuotojas:</b>	 UAB M.Zigaičio studija Įmonės kodas 304419162 Šv. Stepono g.27C-46 +370 699 54160 www.studijazet.lt
<b>Vilnius 2018-06</b>	

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis(jei taikoma)						
Kval. Dok. Nr.	STUDIJA ZET UAB M.Zigaičio studija Įmonės kodas 304419162 Šv. Stepono g.27C-46 +370 699 54160 www.studijazet.lt		Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato(7.9) Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Kalno g. 22 (sklypo kad. Nr. 4167/0200:898), statybos projektas					
A 1458	Pareigos PV, PDV (A) Projektuotojas	Pavardė V. Grinčelaitis M. Zigaitis	Parašas 	Data 2018-06 2018-06	Brėžinio pavadinimas:  TITULINIS	Proj. etapas  PP		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Statinio unikalus nr.	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapu
T. D.			Z2018-112	SA	1		1.1	



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	STUDIA ZET UAB M. Žigaitis studija Įmonės kodas 304419162 Šv. Stepono g. 27C-46 +370 699 54160 www.studijazet.lt			 Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Kalno g. 22 (sklypo kad. Nr. 4167/0200:898), statybos projektas		
A 1458	Pareigos PV, PDV (A)	Pavardė V. Grinčelaitis	Parašas 	Data 2018-06	Brėžinio pavadinimas:	
	Projektuotojas	M. Žigaitis		2018-06	VIZUALIZACIJOS	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Statinio unikalus nr.	Lapų
T. D.					Z2018-112	SA
					Nr. laida	1
					Mastelis	
					Lapas	1.2
					Proj. etapas	PP

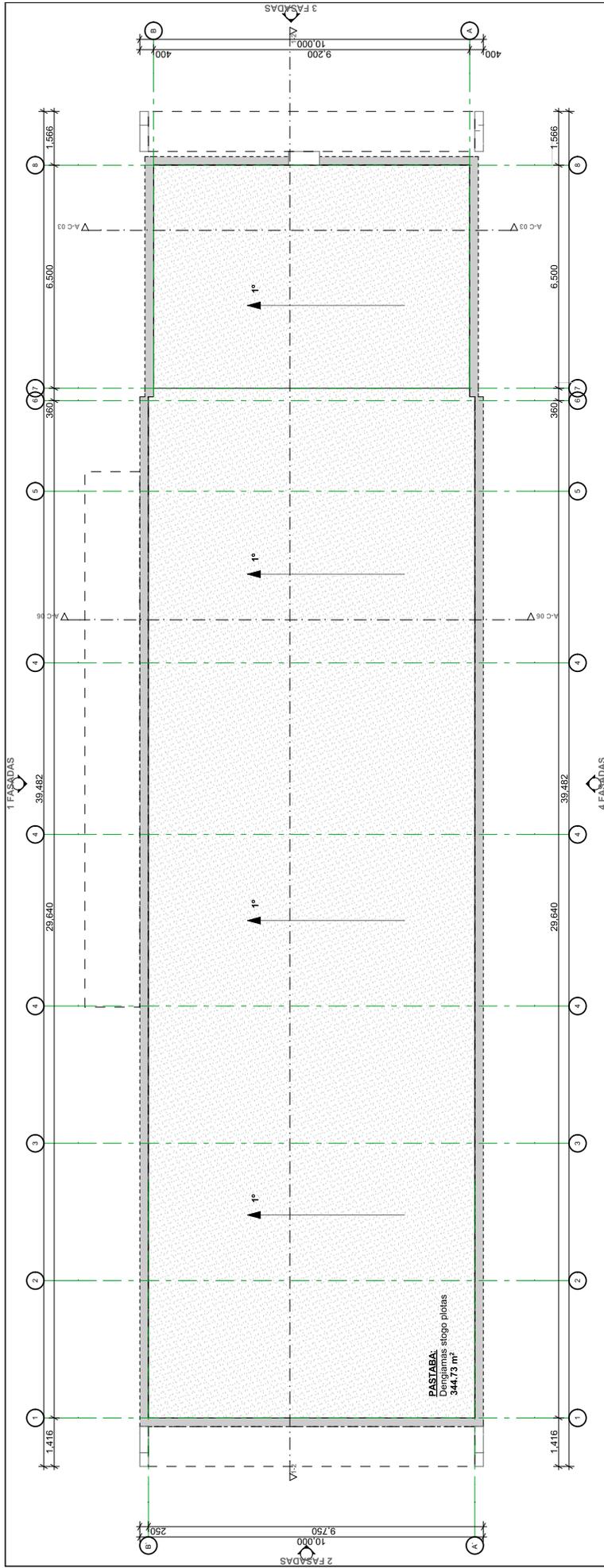












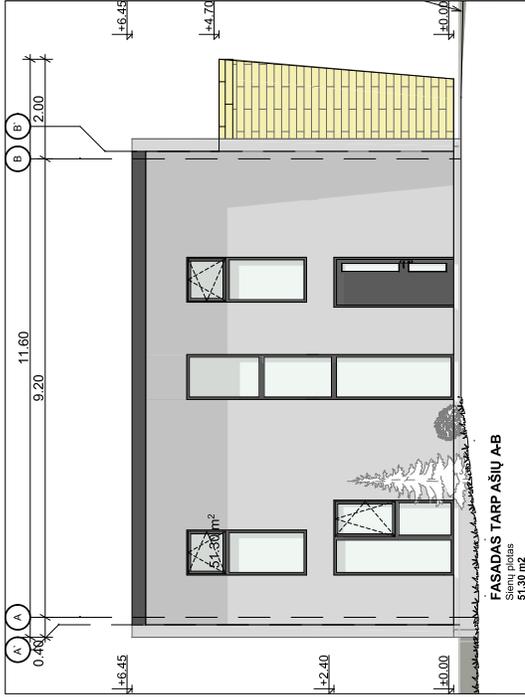
## STOGO PLANAS

### PASTABOS:

1. Projektuojama vidinė lėliaus vandens surinkimo sistema, lietvamzdius rekomenduojama įrengti su šildomu katiliu. Vanduo nuvedamas vidiniams lietvamzdziais. Lėlius išvedamas už pastato. Lietvamzdis apvalaus profilio - Ø110 mm.
2. Visi stogo konstrukcijos gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panalio, jei dažyti - gamykinio dažymo. Spalva - tamsiai pilka.
3. Stogas įrengiamas su nuolydžiu 1°. Turi būti naudojami šio nuolydžio stogams specialia pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendimai pagal hidroizoliacinės dangos gamintojų rekomendacijas.
4. Medžiagas skardinio elemento užvedimas ant sienos/vertikaliai kryptimi žemyn turi būti ne mažesnis 5cm;
5. Demirauko ar gyli matmenis tikslinti pagal pasirinktą gamintojo rekomendacijas.
6. Pastato naminių nuolydžių matavimai (mm); pastato atitildes nurodytos metrais(m);
7. Pastato naminių nuolydžių matavimai (mm);
8. Prieš užsakant šiuos elementus, reikia fiksuoti vietoje.
9. Visas pastatymo būklina derinti su architektu.
10. Visas naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias ir semitarines higienos normas rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
11. Pastato nulinė atitildė: +/-0,00=0,00

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kvėl. Dok. Nr.:	2018-06-06	
Proj. etapas	Proj. dalis	Nr. laida
PP	SA	1
STOGO PLANAS M:100		
Statybinio unikalaus nr.	Proj. dalis	Nr. laida
Z2018-112	SA	1
T. D.		
Statybinio (užsakovo) pavadinimas, adresas.	Mastelis	Lapas
		1.8





03

FASADAS TARP AŠIŲ AB M1:100



02

FASADAS TARP AŠIŲ B-A M1:100

**PASTABOS:**

1. Pastato matavimai nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Pastato matavims nežymiai gali kisti statybos metu
3. Pastato apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildoma tikslinti su architektu statybos metu
4. Langų apvadų spalvą žiūr. pagal langų rėmo spalvą. Tikslinti su architektu statybos metu
5. Prieš užsakant gaminius, matavims tikslinti vietoje
6. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu
7. Pastato nuolinė altitudė: +1-0,00–205,50
8. Cokolis tinkuojamas pilku granitiniu tinku
9. Kamizai apdailinti medinėmis šviesiai rudos spalvos lentomis.
10. Sienos tinkuojamos RAL 9010 stambiagrūdžiu tinku
11. Terasos konstrukcijos sprendžiamos atskiru projektu

**FASADO EKSPLIKACIJA**

Žr. Vizualizacijos lapo nr.1.2

+132.15  
+132.20  
Projektuojama alt.  
Esama alt.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	Projekto pavadinimas
Kvėl. Dok. Nr.:	2018-06-06	UAB "KAZIUKAS" 2018-06-06	Statybos projektas pastato (79) Viničiaus r. sav. Paapijų sen., Melekonių k. Kauno g. 22 (kategor. kod. Nr. 4167/0200/898), statybos projektas
Pareigos	Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A 1459	PV, PDV (A) V. Grincevičius		PP
	Projektuojojas	M. Žigaitis	FASADA I TARP AŠIŲ M1:100
	Data	2018-06-06	
	Proj. etapas		
Statyboje (užsakovo) pavadinimas, adresas:	Statinio unikalus nr.	Proj. dalis	Nr. laida
	T. D.	SA	1
			1.10



LANGŲ ŽINIARAŠTIS					
Kodas	Kiekis	Plotis x Aukštis	Palanges aukštis	2D Vaizdas	Išklotinė
L-01	1	900x2,400	0		
L-02	3	3,000x1,100	200		
L-03	5	3,000x1,100	250		
L-04	1	900x5,350	0		
L-05	4	900x2,400	0		
L-06	1	900x2,400	0		
AS_LANGŲ ŽINIARAŠTIS					

LANGŲ ŽINIARAŠTIS					
Kodas	Kiekis	Plotis x Aukštis	Palanges aukštis	2D Vaizdas	Išklotinė
L-07	3	1,500x2,400	0		
L-08	1	900x2,400	0		
					<b>57,14 m<sup>2</sup></b>

**PASTABOS:**

- Prieš užsakant duris ir langus jų matmenys (plotis, aukštis) tikrinami viejoje pagal angas sienose
- Jei durų aukštis nurodytas brėžinyje nesutampa su durų aukščiu natūroje, palikti durų aukštį pagal esamos angos aukštį natūroje;
- Durų ir langų varčių kryptis žiūrėti pagal brėžinius, nurodyta iš lauko pusės;
- Visi durų rankenos metalinės
- Visi paminiai turi atitikti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus;
- LANGŲ, ATLIEKANČIŲ UŽTVARŲ FUNKCIJAS, REIKALAVIMAI: Užvara turi būti suprojektuota taip kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo;
- Žiūrėti į brėž.: "PASTATO FASADA". Atspalvį tikslinti su architektu statybos metu

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kvalif. Dok. Nr.:	2018-06-06	
Projektas pavadinimas: <b>Statybos pastatas (79) Vilniaus r. sav. Pajūrių sen., Melekonių k., Kauno g. 22 (kategor. kod. Nr. 4167/0200-898), statybos projektas</b>		
Brėžinio pavadinimas:		
Parengė	Pavardė	Data
A 1458	PV, PDV (A) V. Grincekaitis	2018-06
Projekto autorius	M. Žigaitis	2018-06
LANGŲ ŽINIARAŠTIS		
Proj. etapas	PP	
Statinio unikalus nr.	Proj. dalis	Nr. laida
Z2018-112	SA	1
		Mastelis
		Lapas
		1,12
T. D.		

