

Prekybos paskirties pastato Mažeikių r.sav., Mažeikių m., Žemaitijos g.70 naujos statybos projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
44/552996	Žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę patvirtinantys dokumentai;
	Projektavimo užduotis;


2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2016 06 30 , Nr. XII-2573
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352
3. LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2013 06 27, Nr. XII-407
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16, Nr. VIII-787

2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių klasifikavimu
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- *Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos produktų atitikties vertinimu, techninio vertinimo įstaigų paskyrimu ir kt.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- *Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos dalyvių atestavimu ir teisės pripažinimu
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas

Atestato Nr.				Prekybos paskirties pastato Mažeikių r.sav., Mažeikių m., Žemaitijos g.70 naujos statybos projektas			
	Imonės kodas 302726668 Laisvės al. 101A-301, Kaunas			PROJEKTAS			
000453	Arch.	M. Puodžiukynas	2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
A 1163	PV	G.Šukaitytė	2018				
ETAPAS	UŽSAKOVAS – STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Gonitas”			18-01-30-00,01-PP-SP.SA.AR	-	1	9

Prekybos paskirties pastato Mažeikių r.sav., Mažeikių m., Žemaitijos g.70 naujos statybos projektas

- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- *Archyviniai teisės aktai, susiję su esamų statinių tyrimais, statinių avarių tyrimais, statinių pripažinimu avariniais
- STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas
- STR 1.03.03:2013 Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių naudojimu ir jų technine priežiūra
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- *Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projektavimu
- *Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projekto ekspertize ir statinio akspertize
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- *Archyviniai teisės aktai, susiję su statybą leidžiančiais dokumentais, savavališkos statybos padarinių šalinimu
- *Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos užbaigimu
- *Įmokos už savavališkos statybos įteisinimą mokėjimo tvarkos aprašas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- *Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos darbais ir statinio statybos technine priežiūra
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- *Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių energiniu sertifikavimu
- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
- STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
18-01-30-00,01-PP-SP.SA.AR	-	2	9

Prekybos paskirties pastato Mažeikių r.sav., Mažeikių m., Žemaitijos g.70 naujos statybos projektas

- STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvvinimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.08.01:2004 Dujų sistemos pastatuose
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- STR 2.09.03:1999 Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija

2.3. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos"
- HN 47:2011 "Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai"
- HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

2.4. Kiti normatyviniai dokumentai:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 164 - 7510)
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- (Žin., 2004, Nr. 68-2381) Atliekų tvarkymo taisyklės;
- (Žin., 2001, Nr. 87-3054) Aplinkosaugos reikalavimai nuotekoms tvarkyti;
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2000 m. (Bendrosios taisyklės, elektros linijos ir instaliacija, relinė apsauga ir automatika, skirstyklos ir pastotės);
- DT 11-02 Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius.
- „Magistralinio dujotekio įrengimo ir plėtros taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos Energetikos ministro įsakymu Nr.1-169, 2017-06-28 (Žin., 2017, Nr. 1-169)
- „Magistralinių dujotekių apsaugos taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos Energetikos ministro įsakymu Nr.1-213, 2010-07-16 (Žin., 2010, Nr. 1-213)

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
18-01-30-00,01-PP-SP.SA.AR	-	3	9

Prekybos paskirties pastato Mažeikių r.sav., Mažeikių m., Žemaitijos g.70 naujos statybos projektas

3. BENDRI DUOMENYS

Prekybos paskirties pastato naujos statybos projektas paruoštas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, bei statytojo pateikta projektavimo užduotimi.

- **Statybos geografinė vieta.** Mažeikiai .Žemaitijos g. 70
- **Statytojas (užsakovas).** UAB „Gonitas“
- **Projektuotojas.** Parengė, UAB “2mm architektai” statinio projekto architektai.
Arch. Mindaugas Puodžiukynas, magistro diplomą MM Nr. 000453, išduotas 2010-06-23.
PV Gitana Šukaitytė A1163.
Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami savininko lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektas parengtas pagal projektavimo užduotį, vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Rengiamas projektas, kurio sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nurodymus.
- **Statybos rūšis:** Nauja statyba.
- **Statinio paskirtis.** Prekybos paskirties statinys
- **Statinio kategorija.** Neypatingas.

4. APLINKOS CHARAKTERISTIKA IR ESAMA PADĖTIS

Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorija;

Naudojimo pobūdis: -

Klimato sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,7°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 664mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,6m/s.

Teritorija, reljefas: Reljefo paviršiaus altitudės, inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis, sklype kinta 66,73– 67,51 m ribose. Patekimas į sklypą iš rytų pusės. Pastato 0.000- 67,90, reljefas lygus, žemės paviršiuje juodžemis, tvirtas gruntas nuo 2m gylio

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
18-01-30-00,01-PP-SP.SA.AR	-	4	9

5. STATINIO ARCHITEKTŪRA

5.1. BENDROJI DALIS

Pagal projektą sklype planuojama statyti 1500 m² naudingo ploto prekybos paskirties pastatą įsiliejantį į architektūrinį kontekstą. Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Pastato aukštis – 6,6 m nuo žemės altitudės.

Sklype apsaugos zonų nėra, komunikacijų nėra.

5.1. SKLYPO PLANAS

Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su valstybine žeme ir Žemaitijos g. Nuo Žemaitijos gatvės įrengta lėtėjimo juosta, su įsukimu į prekybos centrą „Eifelis“. Pagal detalų planą į projektuojamą sklypą įsukimas projektuojamas iš „Eifelio“ perduotuvės vedančio kelio. Įrengiama 34 vietų stovėjimo aikštelė, su dvejomis neįgaliųjų vietomis. Bortai nuo 1,2m pločio takelio skirti NŽ išlipti nuleidžiami. Automobiliai parkuojami iki sklypo ribos, įrengiamas bortas h=170. Pastatas centruojamas sklype, pritraukiamas prie pietinio krašto. Pastatas atitrauktas nuo ribų, kaimyninių šalių intereso nepažeidžia. Aplinkui pastatą formuojama trinkelė danga šiaurinėje ir rytinėje pusėje. Pietinėje ir vakarinėje dalyje 1,6 m nuogrinda, likęs sklypas apželdinamas veja. Šiaurinėje pusėje įrengiami konteineriai 3vnt. Įeigos į pastatą 3- dvi pagrindinės ir 1 tarnybinė. Slype paliekamas esamas reklaminius stendas. Prie įvažos į sklypą įrengiama ir įregistruojama pėsčiųjų perėja.

5.2. TŪRINIAI – PLANINIAI SPRENDIMAI

Pastato forma stačiakampė, 1 aukšto, 6,6m aukščio. Formuojamas įėjimas iš aikštelės pusės, įrengiamos automatinės slankios dvivėrės durys. Pastate vedantis koridoriumi iki koridorių pasisuka, į rytus ir formuojama koridoriaus gale kita įeiga. Koridoriaus plotis 4m. Šonuose formuojamos prekybinės ir sandėliavimo patalpos, patalpos atskiriamos stiklinėmis slankiomis pertvaromis. Lubos 3,3m aukštyje „amstrong konstrukcijos“ vidinis aukštis iki konstrukcijų 5 ir 5,6 m. Tame tarpe pravedama inžinerija. Stogas sutapdintas 4⁰. Kampe pastato pietinėje pusėje įrengiamos tech.patalpos. Katilinė su išėjimu į lauką, valytojos kambarys, san. mazgai, vienas iš jų pritaikytas NŽ. Pagal poreikį numatoma galimybė įrengti darbuotojų poilsio ir persirengimo zoną. Pastatas pietų ir vakarų pusėje langų neturi. Šiaurės ir rytų pusėje įrengiama po 3 vitrinas ir viena kampinė. Pastatas iš pilkos 1,1m daugiasluoksnės „Sandwich“ plokštės RAL 9007. Langų rėmai pilki RAL 7016. Tarpe langų

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
18-01-30-00,01-PP-SP.SA.AR	-	5	9

Prekybos paskirties pastato Mažeikių r.sav., Mažeikių m., Žemaitijos g.70 naujos statybos projektas

FUNDERMAX Afro Patina vario fasadų apdailos plokštė, pjaustoma kas 500x430mm, FUNDERMAX Afro Patina vario fasadų apdailos plokštė, pjaustoma kas 2800x430mm. Virš įėjimų įrengiamas „triplexso“ stiklinis stogelis 1,5m ilgio. Daugiasluoksnės Sandwich plokštės klojamos horizontaliai, tarp langų – vertikalčiai.

Projektuojamos pagrindinės patalpos:

PATALPU SPECIFIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1 aukštas			
	01	Koridorius	228,47
	02	Prekybos salė	69,59
	03	Prekybos salė	69,60
	04	Sandėlys	107,13
	05	Moterų san. mazgas	3,62
	06	Neįgaliųjų san. mazgas	5,66
	07	Techninė patalpa	25,58
	08	Inventoriaus patalpa	5,05
	09	Vyrų san. mazgas	3,40
	10	Sandėliavimo patalpos	77,97
	11	Sandėliavimo patalpos	77,55
	12	Sandėliavimo patalpos	77,83
	13	Prekybos salė	164,35
	14	Prekybos salė	215,57
	15	Prekybos salė	321,00
	16	Dušinė	2,92
	17	Persirengimo patalpa	4,02
	18	Virtuvėlė/poilsio patalpa	6,32
			1 465,63 m ²

6. KONSTRUKCINĖ DALIS

6.1. PAMATAI

Pamatai poliniai grežtiniai. Sklype atliktas geologinis tyrimas, pamatų alt. tikslinamos pagal konstrukcinį projektą. Pamatai projektuojami -250 mm nuo 0.000 altitūdės . Ant pamato įdėtinės detalės važtais tvirtinamos kolonos . Mazgas užliejamas grindų betono sluoksniu. Rostverkas h500 Plotis 150mm , Rostverko viršaus alt +20mm. Durų ir langų angose rostverkas -100mm. Kolonų tinklas 8700x6000, išorinėse sienos sutankintas dvigubai.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
18-01-30-00,01-PP-SP.SA.AR	-	6	9

6.2. SIENOS IR PERTVAROS.

Išorinės sienos iš „Sandwich“ plokštės 200mm. Paslėptu tvirtinimu, skardos profilis - sinusinis.

Vidinės atitvaros iš dvigubo gipso 150mm karkaso, su akustinės vartos užpildu. Kitos sienos iš surenkamų grūdinto stiklo skydų ir slankių sistemų.

6.3. PERDENGINIAI

Perdenginių nėra.

6.4. STOGAS

Stogo šlaito nuolydis 4mm stogas iš 4 segmentų, lietaus surinkimas vidiniuose. Stogo denginys iš profiliuotos skardos. Dengtas OSB, Polistioliu 300 mm , kieta akmens vata 50mm, prilydoma izoliacine danga. Skardos tarpatramis 6 m. Stogo dangoje kas 100m² statomas kaminukas kondensatui garinti. Stoge formuojamos +8 įlajos prie kolonų. Vamzdis d110. Ant stogo įrengiamas žaibosaugos kontūras, nuvedamas į žemę.

6.5. GRINDYS.

Grindys klojamos ant sutankinto grunto, polisterio XPS 100 150mm, atspindinti plėvelė, 80mm betono, 15mm plytelių danga. Grindų lygis prie išėjimo į lauką vienodas, lauko trinkelės leidžiasi 0,5' nuolydžiu. Pastato vidaus grindys 50mm aukščiau nei sklypo kraštai su trinkelėmis ir 100mm aukščiau nei kraštai su veja.

6.7. LANGAI

Pastato langai – plastiko karkaso (10mm grūdinti) (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Langų rėmai RAL 7016. Varža 0,8

6.8. DURYS

Lauko durys – aliuminio karkaso su aliuminio paketu. Durų rėmai RAL 7016.– Automatinės durys aliuminės h 2100 RAL 7016

6.9. VIDAUS APDAILA

Sienos paliekamos daugiasluoksnės plokštės . Gipso pertvaros 150mm profiliu, akmens vatos užpildu, dvigubu gipsu. Kitos pertvaros grūdinto stiklo.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
18-01-30-00,01-PP-SP.SA.AR	-	7	9

Prekybos paskirties pastato Mažeikių r.sav., Mažeikių m., Žemaitijos g.70 naujos statybos projektas

7. INŽINERINIAI SPRENDIMAI

7.1. VANDENTIEKIS-NUOTEKOS. LIETAUS VANDENS NUOTEKOS

Vandentiekio tinklai jungiami į Žemaitijos g. Esamus tinklus , gavus tinklų savininko sutikimą. Nuotekų tinklai jungiami į palei gatvę esamą šulinį, gavus tinklų savininko sutikimą.

Lietaus FK tinklai jungiami i esamą šulinį.

7.2. SKLYPE ESANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSATYMAS

Sklype šiuo metu esančių inžinerinių tinklų nėra .

7.3. ŠILDYMAS-VĖDINIMAS

Šildymo sistema projektuojama nuo miesto šilumos tinklų. Įvadas atvedamas į tech. patalpą , patalpoje įrengiamas automatizuotas šilumos punktas. Pastato grindys šildomos.

Vėdinimo sistema - rekuperacinė , vėsinimas bendroje rekuperatoriaus sistemoje

7.4. ELEKTROTECHNINĖ DALIS

Elektros energijos tiekimas projektuojamas remiantis techninėmis sąlygomis. Sklypo ribose esama kabelinė spinta su apskaita.Įvadas atvedamas į tech patalpą. Elektros tiekimui rengiamas atskiras projektas.

7.5. TECHNOLOGIJA

Technologiniai procesai nebus atliekami.

7.6. DUJOFIKAVIMO DALIS

Dujų tiekimas nenumatomas.

7.7. TELEKOMUNIKACIJOS

Į pastatą atvedamas šviesolaidžio kabelis.

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI

Nuo Žemaitijos gatvės įrengta lėtėjimo juosta , su įsukimu į prekybos centrą „Eifelis“. Pagal detalų planą į projektuojamą sklypą įsukimas projektuojamas iš „Eifelio“ perduotuvės vedančio kelio.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
18-01-30-00,01-PP-SP.SA.AR	-	8	9

Prekybos paskirties pastato Mažeikių r.sav., Mažeikių m., Žemaitijos g.70 naujos statybos projektas

Įrengiama 34 vietų stovėjimo aikštelė. Su dvejomis neįgaliųjų vietomis. Bortai nuo 1,2m pločio takelio skirto NŽ išlipti nuleidžiami. Automobiliai parkuojami iki sklypo ribos, įrengiamas bortas h170.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
18-01-30-00,01-PP-SP.SA.AR	-	9	9

Prekybos paskirties pastato Mažeikių r.sav., Mažeikių m., Žemaitijos g.70 naujos statybos projektas

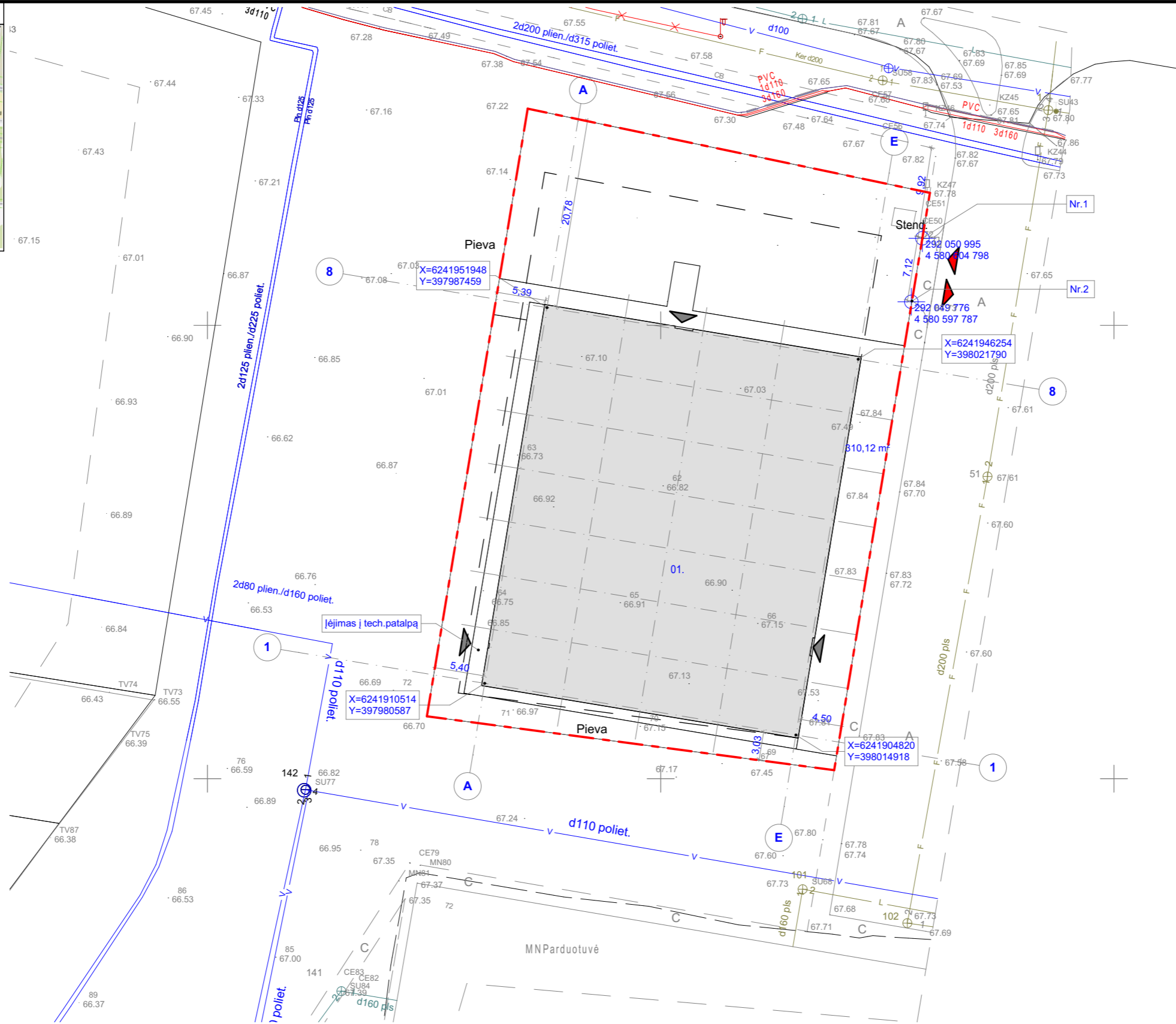
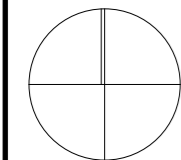
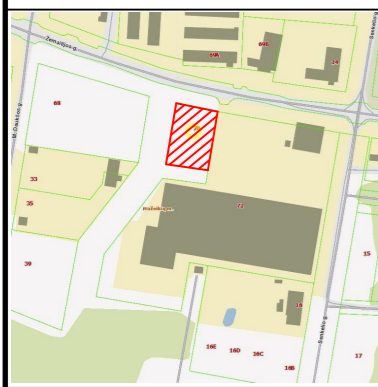
**TECHNINIAI RODIKLIAI
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	3000,00
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	48,85
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	50,24
II. PASTATAI		
2.1. Negyvenamieji pastatai – prekybos pastatai:		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1 465,63
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1 465,63
4. Pastato tūris.*	m ³	8 207,60
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
6. Pastato aukštis. *	m	6,60
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-
7.1. 1 kambario	vnt.	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):		
1.1. kelio kategorija		-
1.2. kelio ilgis*	km	km -
1.3. kelio juostos plotis	m	-

Prekybos paskirties pastato Mažeikių r.sav., Mažeikių m., Žemaitijos g.70 naujos statybos projektas

1.4. eismo juostų skaičius	Vnt.	vnt. -
1.5. eismo juostos plotis	m	-
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-
2. Geležinkeliai:		
2.1. kategorija		-
2.2. ilgis*	km	-
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-
3. Gatvės:		
3.1. kategorija		-
3.2. ilgis*	km	-
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-
3.4. eismo juostų skaičius	m	-
3.5. eismo juostos plotis	m	-
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)		
4. inžinerinių tinklų ilgis:*		
4.1. Vandentiekio tinklai d110	m	117,0
4.2. Buitinių nuotekų tinklai d160	m	67,1
4.3. Elektros kabelis Cu-1-5x6mm ²	m	18
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)		
5.1. Vandentiekio tinklai	mm	110
5.2. Buitinių nuotekų tinklai	mm	160
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.,mm ²	5x6mm
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.,mm ²	-
V. KITI STATINIAI		
8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].		

SITUACIJOS PLANAS M1:1000



12. TECHNINIAI RODIKLIAI
BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	3000,00
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	48,85
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	50,24
II. PASTATAI		
2.1. Negyvenamieji pastatai – prekybos pastatai:		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1 465,63
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	1 465,63
4. Pastato tūris.*	m ³	8 207,60
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
6. Pastato aukštis.*	m	6,60
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-
7.1. 1 kambario	vnt.	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38], [5.43]		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):		
1.1. kelio kategorija		-
1.2. kelio ilgis*	km	-
1.3. kelio juostos plotis	m	-
1.4. eismo juostų skaičius	Vnt.	-
1.5. eismo juostos plotis	m	-
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-
2. Geležinkeliai:		
2.1. kategorija		-
2.2. ilgis*	km	-
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-
3. Gatvės:		
3.1. kategorija		-
3.2. ilgis*	km	-
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-
3.4. eismo juostų skaičius	m	-
3.5. eismo juostos plotis	m	-
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)		
4. inžinerinių tinklų ilgis:*		
4.1. Vandentiekio tinklai d110	m	117,0
4.2. Buitinių nuotekų tinklai d160	m	67,1
4.3. Elektros kabelis Cu-1-5x6mm ²	m	18
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)		
5.1. Vandentiekio tinklai	mm	110
5.2. Buitinių nuotekų tinklai	mm	160
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.,mm ²	5x6mm
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.,mm ²	-
V. KITI STATINIAI		
8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų [5.39].		

EKSPLIKACIJA:

01.	Projektuojamas pastatas	
1.	Pastato užimamas žemės plotas	1507,18 m ²
2.	Asfalto dangos plotas	802,68 m ²
3.	Trinkelio dangos plotas	310,70 m ²
4.	Želdinių plotas	261,10 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- Sklypo ribos
	- Projektuojamas pastatas
	- Užstatymo riba
	- Patekimas į sklypą
	- Patekimai į pastatą

ARCHITEKTAI UAB "2mm architektai"
Įmonės kodas 302726668

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2018
000453	Arch	M.Puodžiukynas		2018
	Arch	D.Sudikaitė		

Etapas
PP

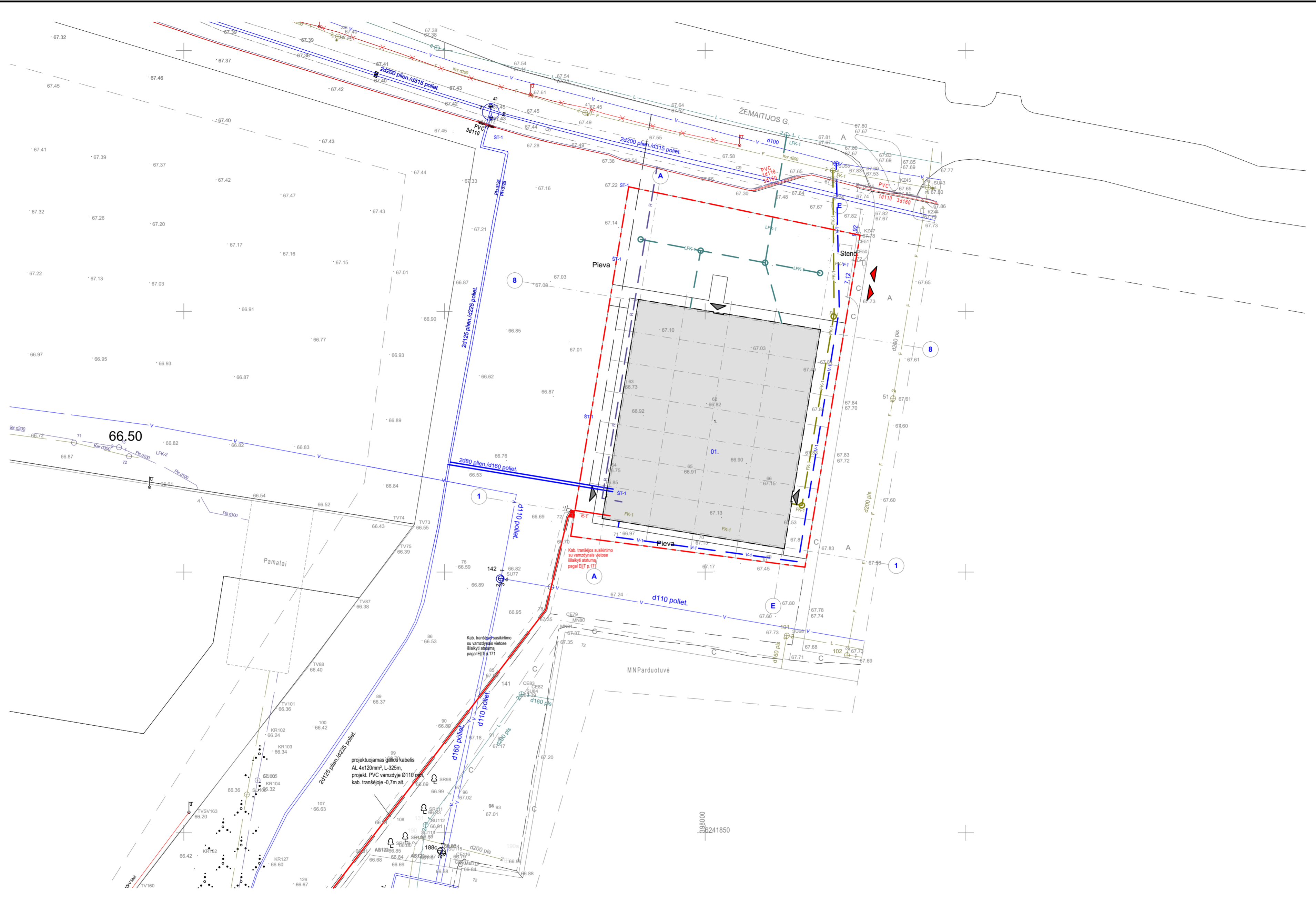
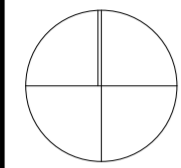
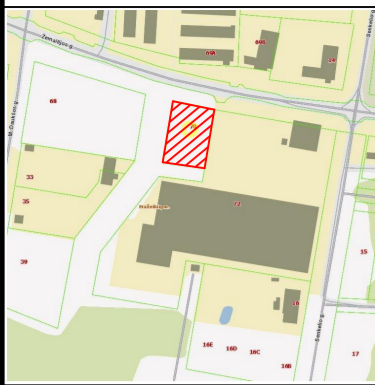
Statytojas / užsakovas:
UAB "Gonitas"
a.k.166821874

Prekybos paskirties pastato Mažeikių r.sav., Mažeikių m., Žemaitijos g.70 naujos statybos projektas

Sklypo planas
M 1:500

Laida	Lapas	Lapų
1	1	1

Nr. 18-01-30-00-PP-SP. B-01



EKSPLIKACIJA:

01.	Projektuojamas pastatas	
1.	Pastato užimamas žemės plotas	1507,18 m ²
2.	Asfalto dangos plotas	802,68 m ²
3.	Trinkelinių dangos plotas	310,70 m ²
4.	Zeldinių plotas	261,10 m ²

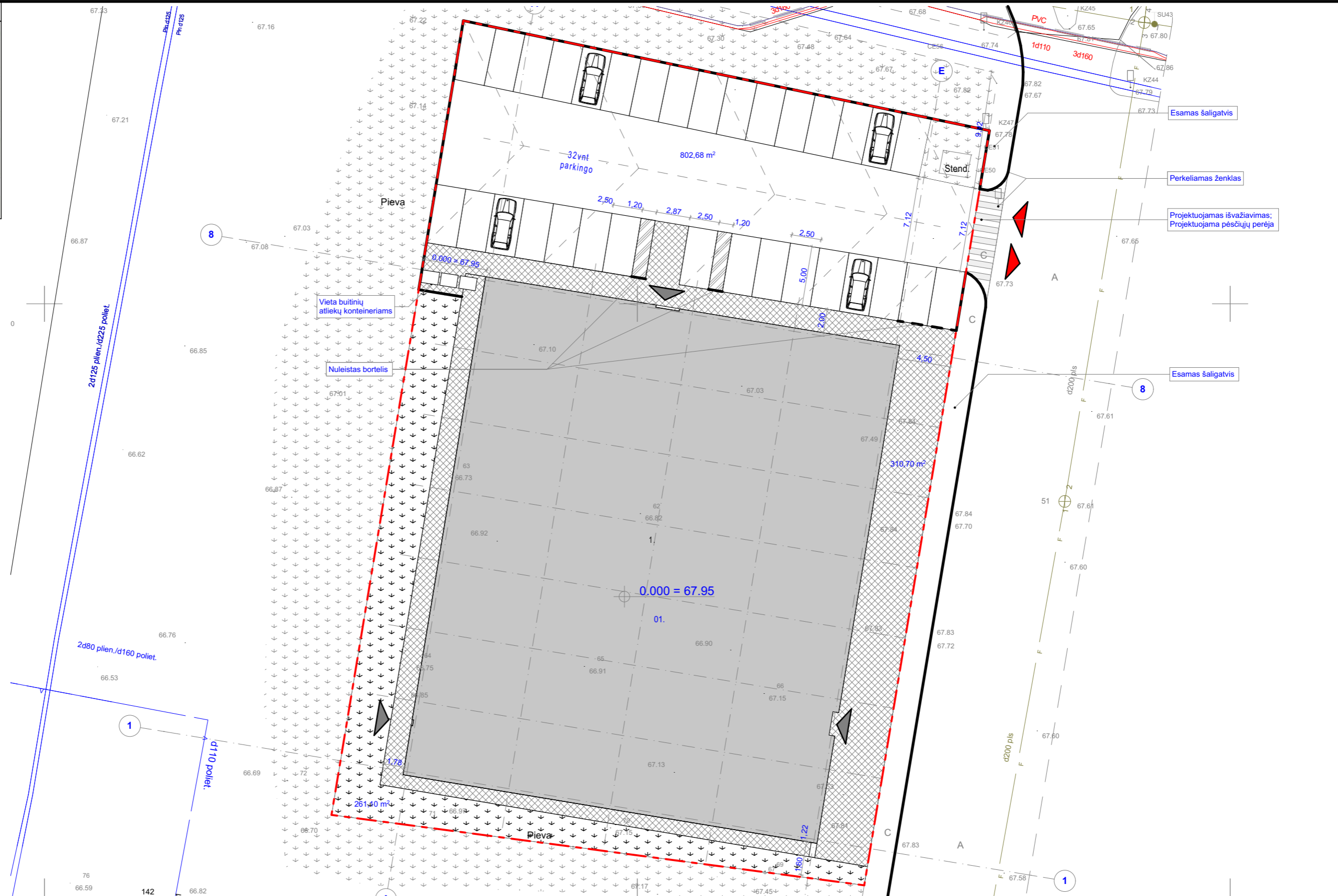
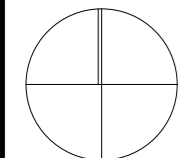
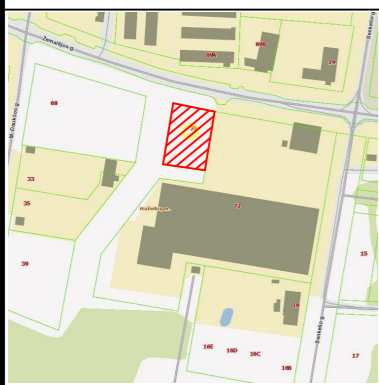
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- Sklypo ribos
	- Projektuojamas pastatas
	- Pateikimas į sklypą
	- Pateikimas į pastatą
	- Projektuojami vandens tinklai
	- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	- Projektuojamas elektros įvadas
	- Projektuojamas šilumotekis

ARCHITEKTAI				
UAB "2mm architektai"				
Jmonės kodas 302726668				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2018
000453	PV	M.Puodžiukynas		2018
	Arch	D.Sudikaitė		
Etapas	Statytojas / užsakovas:			
PP	UAB "Gonitas" a.k.166821874			

Prekybos paskirties pastato Mažeikių r.sav., Mažeikių m., Žemaitijos g.70 naujos statybos projektas			
Suvestinis inžinerinių tinklų Nr.1			Laida
M 1:500			1
Nr. 18-01-30-00-PP-SP. B-02			Lapas
			Lapų
			1
			1

SITUACIJOS PLANAS M1:1000



EKSPLIKACIJA:

01.	Projektuojamas pastatas	
1.	Pastato užimamas žemės plotas	1507,18 m ²
2.	Asfalto dangos plotas	802,68 m ²
3.	Trinkelio dangos plotas	310,70 m ²
4.	Želdinių plotas	261,10 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- Sklypo ribos
	- Projektuojamas pastatas
	- Pateikimas į sklypą
	- Pateikimas į pastatą
	- Projektuojamas išvažiavimas - pėsčiųjų perėja
	- Veja
	- Projektuojama asfalto danga
	- Projektuojama trinkelio danga

ARCHITEKTAI UAB "2mm architektai"
Įmonės kodas 302726668

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2018
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2018
	Arch.	D.Sudikaitė		2018

Etapas
TDP

Statytojas / užsakovas:
UAB "Gonitas"
a.k.166821874

Prekybos paskirties pastato Mažeikių r.sav., Mažeikių m., Žemaitijos g.70 naujos statybos projektas

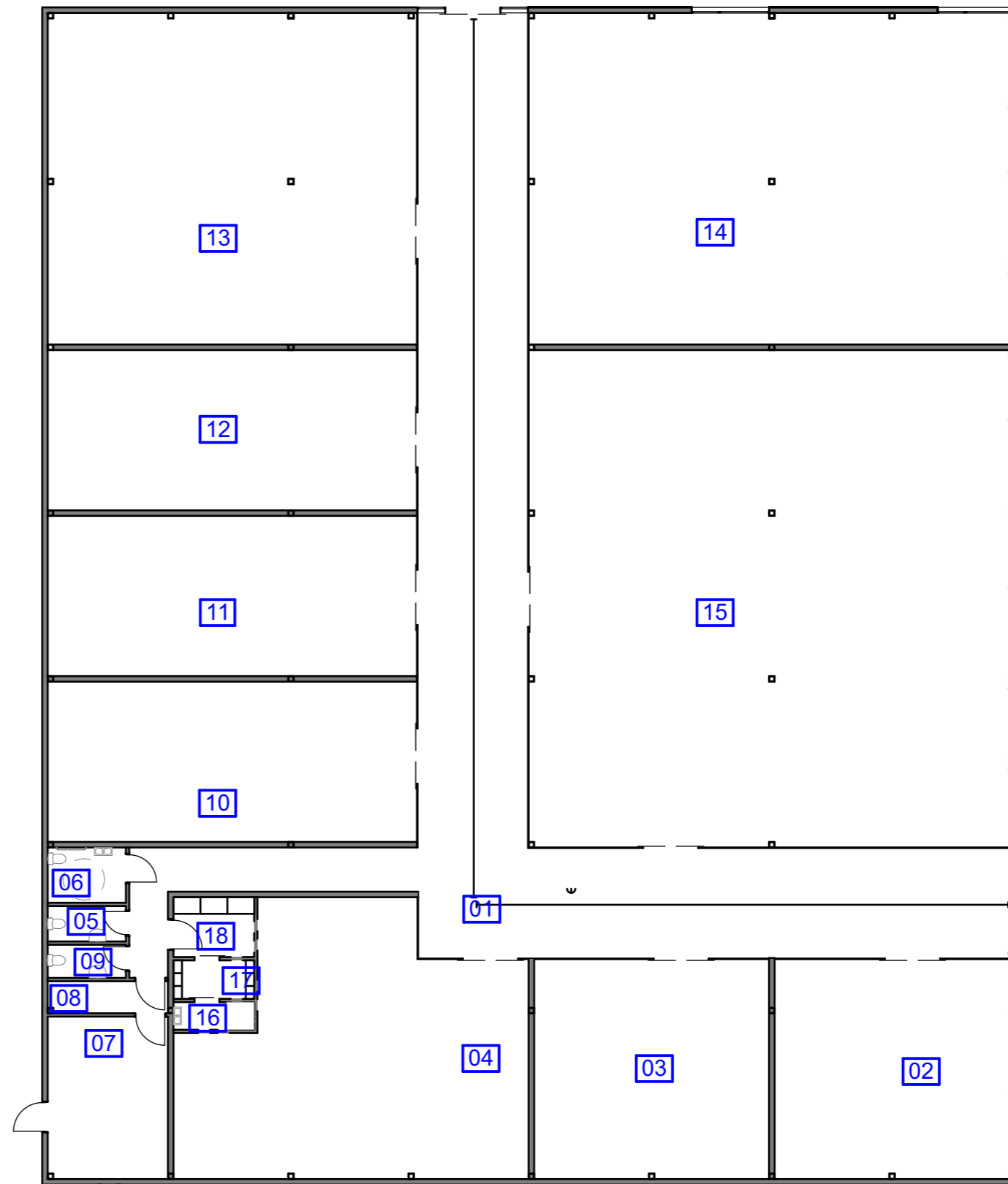
Sklypo sutvarkymo planas
M 1:333,33




Nr. 18-01-30-01-TDP-SP. B-03

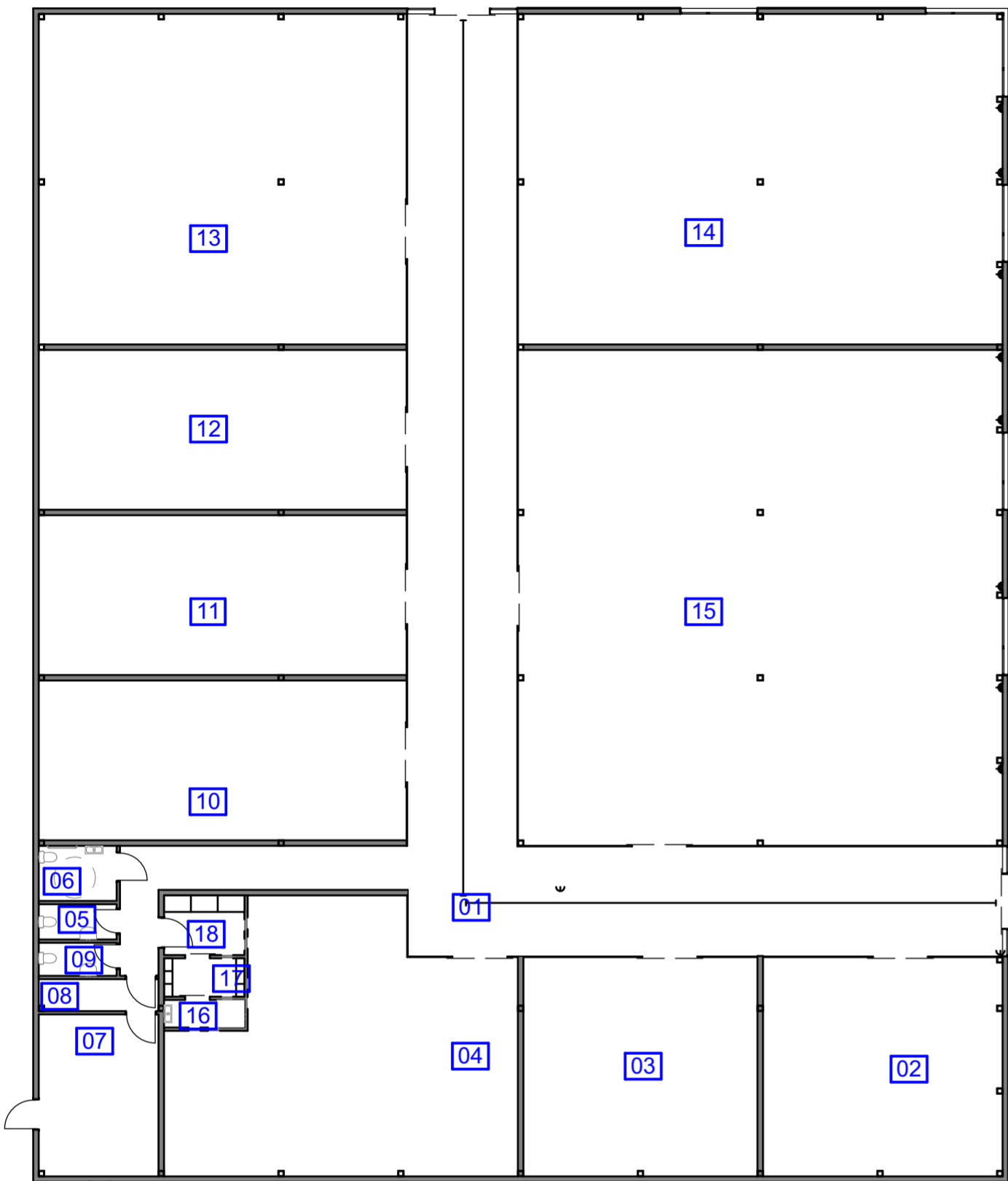
Laida	Lapas	Lapų
1	1	1

PREKYBINĖS PATALPOS			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1 aukštas			
	02	Prekybos salė	69,59
	03	Prekybos salė	69,60
	04	Sandėlys	107,13
	13	Prekybos salė	164,35
	14	Prekybos salė	215,57
	15	Prekybos salė	321,00
		VISO	947,24 m²

PATALPŲ SPECIFIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1 aukštas			
	01	Koridorius	228,47
	02	Prekybos salė	69,59
	03	Prekybos salė	69,60
	04	Sandėlys	107,13
	05	Moterų san. mazgas	3,62
	06	Neįgaliųjų san. mazgas	5,66
	07	Techninė patalpa	25,58
	08	Inventoriaus patalpa	5,05
	09	Vyrų san. mazgas	3,40
	10	Sandėliavimo patalpos	77,97
	11	Sandėliavimo patalpos	77,55
	12	Sandėliavimo patalpos	77,83
	13	Prekybos salė	164,35
	14	Prekybos salė	215,57
	15	Prekybos salė	321,00
	16	Dušinė	2,92
	17	Persirengimo patalpa	4,02
	18	Virtuvėlė/poilsio patalpa	6,32
		VISO	1 465,63 m²



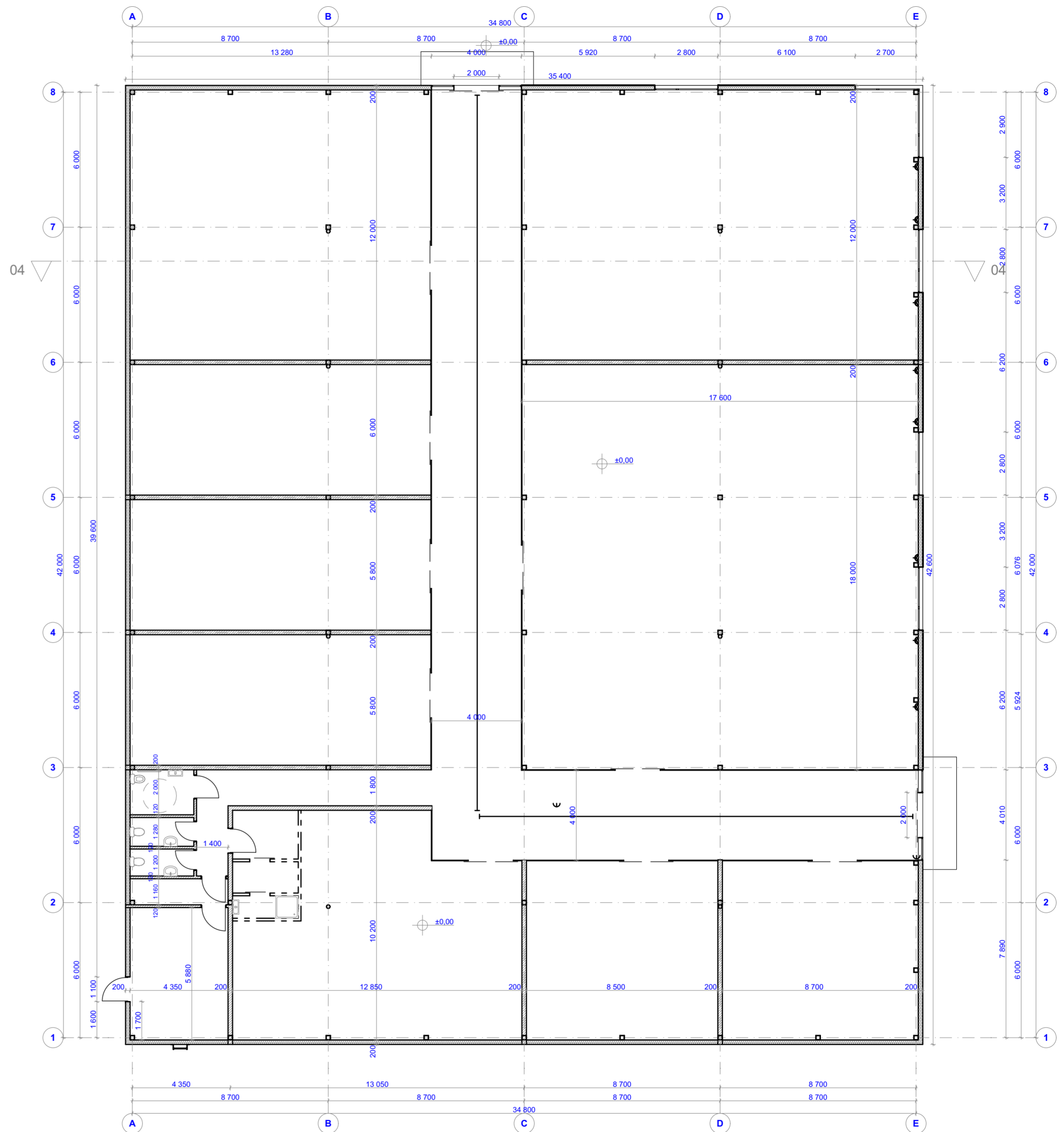
		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Prekybos paskirties pastato Mažeikių r.sav., Mažeikių m., Žemaitijos g.70 naujos statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	1a. planas - schema M 1:1,25, 1:200
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2018	
000453	Arch	M.Puodžiukynas		2018	
	Arch	D.Sudikaitė			
Etapas	Statytojas / užsakovas: UAB "Gonitas" a.k.166821874				Nr. 18-01-30-01-PP-SA. B-01
PP	Lapas	Lapų	1	1	



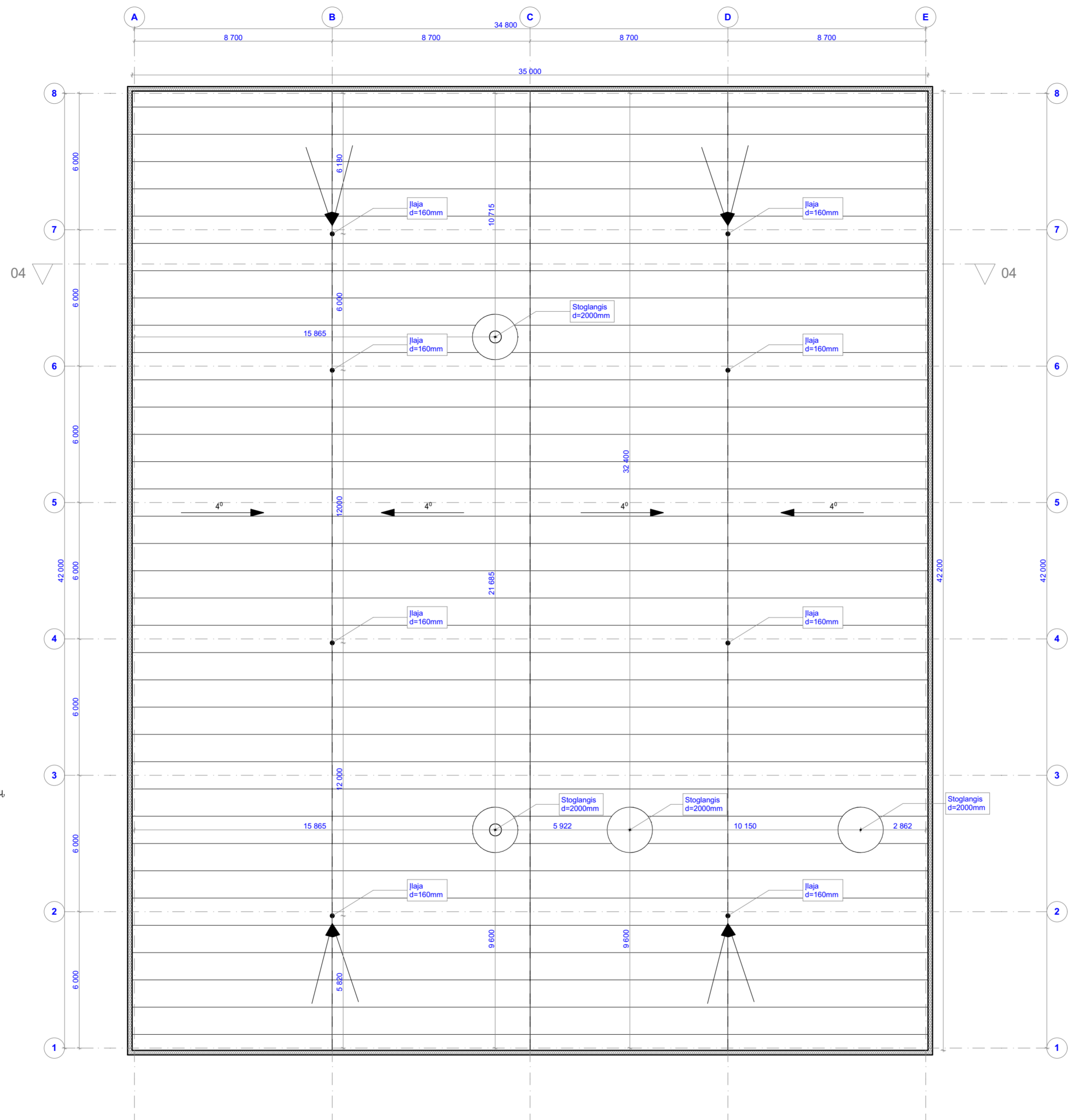
1. 1 aukštas 1:200

PATALPŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1 aukštas		
01	Koridorius	228,47
02	Prekybos salė	69,59
03	Prekybos salė	69,60
04	Sandėlys	107,13
05	Moterų san. mazgas	3,62
06	Neįgaliųjų san. mazgas	5,66
07	Techninė patalpa	25,58
08	Inventoriaus patalpa	5,05
09	Vyrų san. mazgas	3,40
10	Sandėliavimo patalpos	77,97
11	Sandėliavimo patalpos	77,55
12	Sandėliavimo patalpos	77,83
13	Prekybos salė	164,35
14	Prekybos salė	215,57
15	Prekybos salė	321,00
16	Dušinė	2,92
17	Persirengimo patalpa	4,02
18	Virtuvėlė/poilsio patalpa	6,32
		1 465,63 m²

PREKYBINĖS PATALPOS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1 aukštas		
02	Prekybos salė	69,59
03	Prekybos salė	69,60
04	Sandėlys	107,13
13	Prekybos salė	164,35
14	Prekybos salė	215,57
15	Prekybos salė	321,00
		947,24 m²



		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Prekybos paskirties pastato Mažeikių r.sav., Mažeikių m., Žemaitijos g.70 naujos statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	1a. planas - brežinys M 1:150, 1:1,25, 1:200
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2018	
000453	PV	M.Puodžiukynas		2018	
		Arch	D.Sudikaitė		
Etapas		Statytojas / užsakovas:			Lapas
PP		UAB "Gonitas" a.k.166821874			Lapų
Nr. 18-01-30-01-PP-SA. B-02					1
					1



- PASTABA:
1. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°.
 2. Padengiant parapetus skarda, ją būtina iškišti už vertikalaus sienos paviršiaus į abi sienos puses. Mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) turi būti ne mažesnis kaip 8 cm.
 3. lajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų.
 4. lajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.
 5. Stogo latakų nuolydis į lają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°.
 6. Ant stogų turi būti įrengti žaibolaidžiai.
 7. Hidroizoliacinė danga turi būti po skarda (profilu).

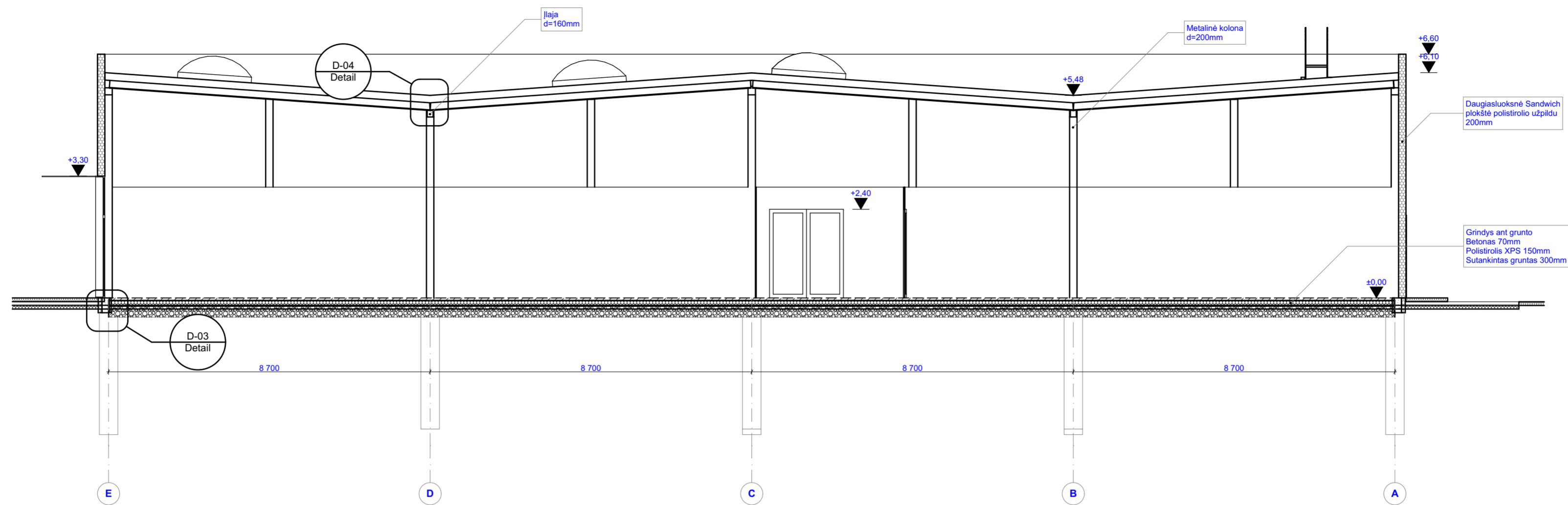
Stogas	
Number Stoglangiai	Stogo plotas
0	372,27
1	364,91
1	369,14
2	361,79
	1 468,11 m ²

3.

Story

1:150

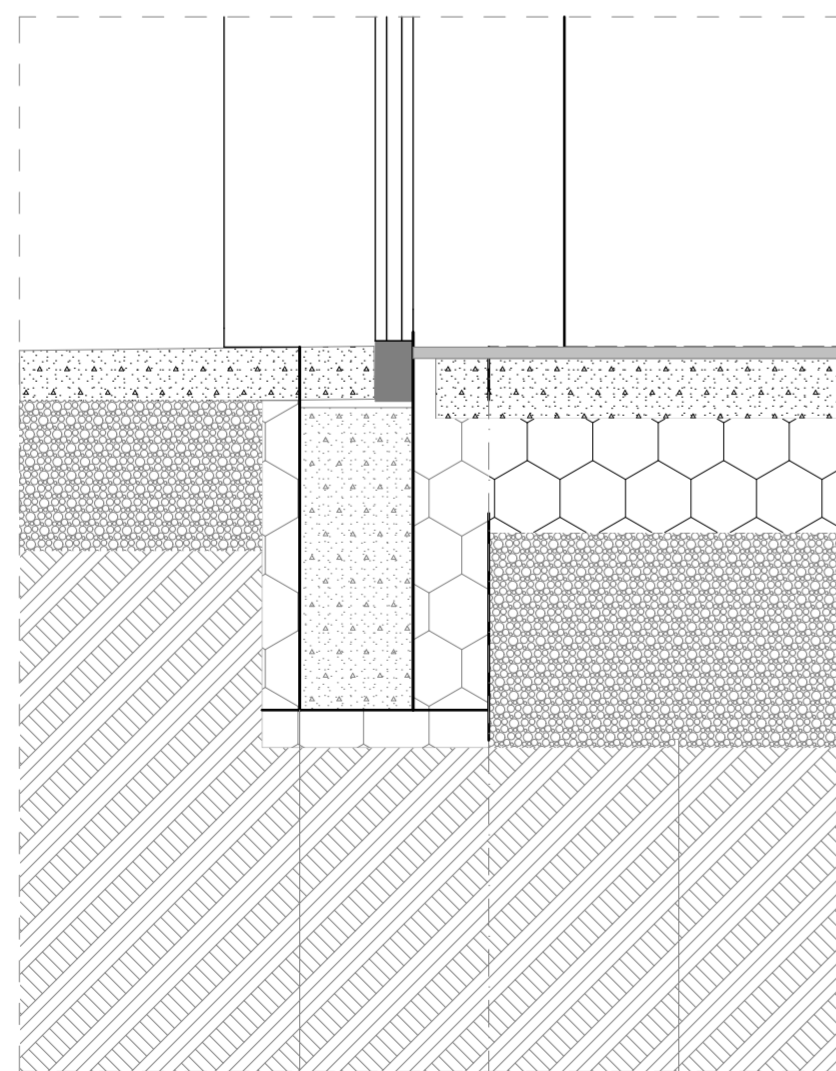
		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Prekybos paskirties pastato Mažeikių r.sav., Mažeikių m., Žemaitijos g.70 naujos statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Stogo planas M 1:1, 1:150	
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2018		
000453	PV	M.Puodžiukynas		2018		
	Arch	D.Sudikaitė				
Etapas	Statytojas / užsakovas:				Nr. 18-01-30-00-PP-SA. B-03	
PP	UAB "Gonitas" a.k.166821874					
					Lapas	Lapų
					1	1



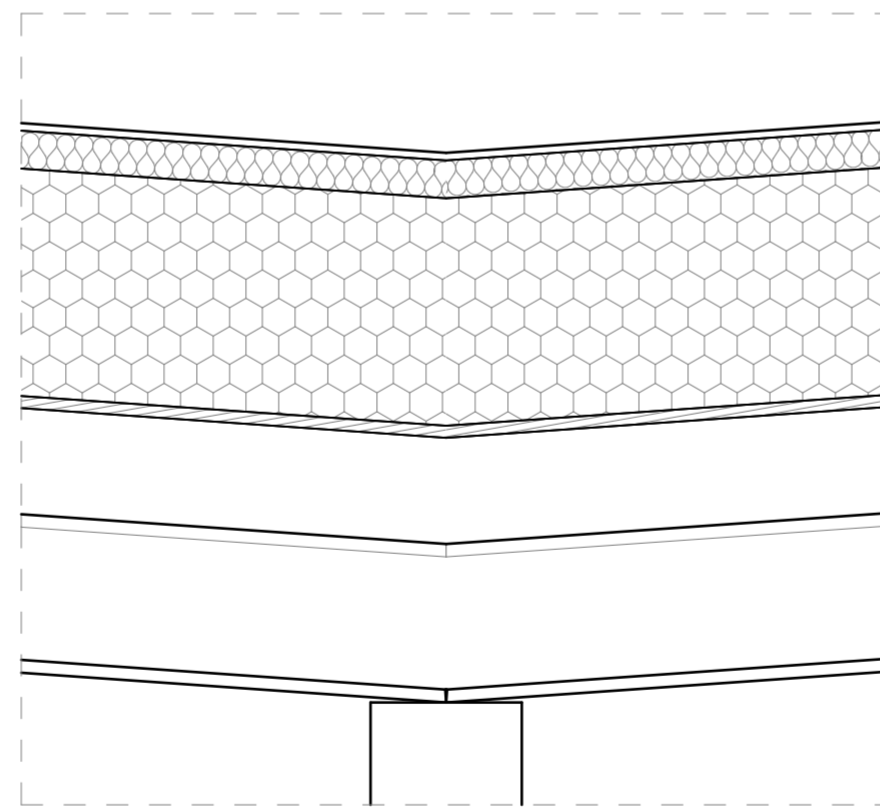
04

Pjuvis

1:100



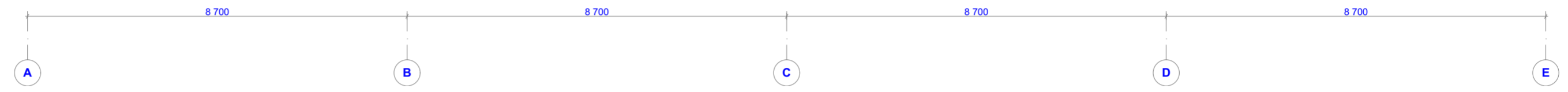
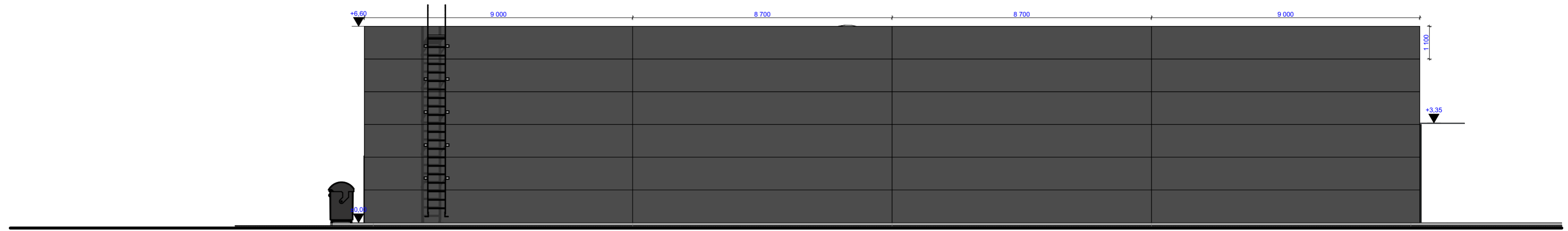
D-03 Detail 1:10



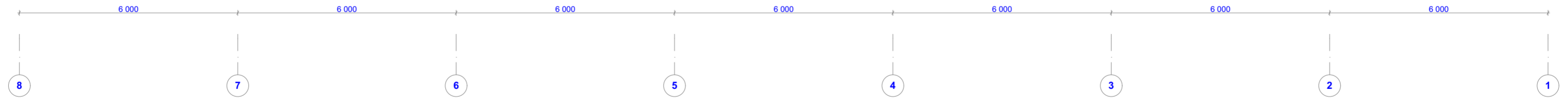
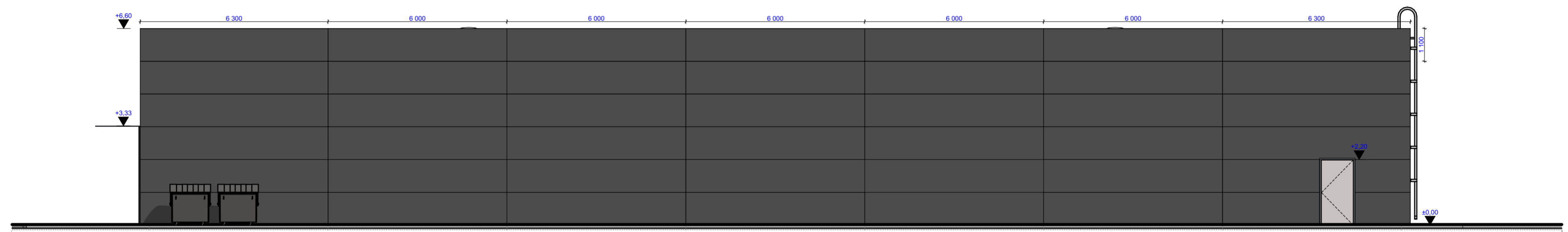
D-04 Detail 1:10

PASTABA:
 1. Detalesni brėžiniai ir detalės pateikiami DARBO PROJEKTO ETAPE.
 2. Matmenis tikslinti DARBO PROJEKTO ETAPE.

UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668					Prekybos paskirties pastato Mažeikių r.sav., Mažeikių m., Žemaitijos g.70 naujos statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Pjuvis C3 M 1:100, 1:10		Laida
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2018			1
000453	PV	M.Puodžiukynas		2018			
	Arch	D.Sudikaitė					
Etapas		Statytojas / užsakovas:					Lapas
PP		UAB "Gonitas" a.k.166821874			Nr. 18-01-30-01-PP-SA. B-04		Lapų
							1 1

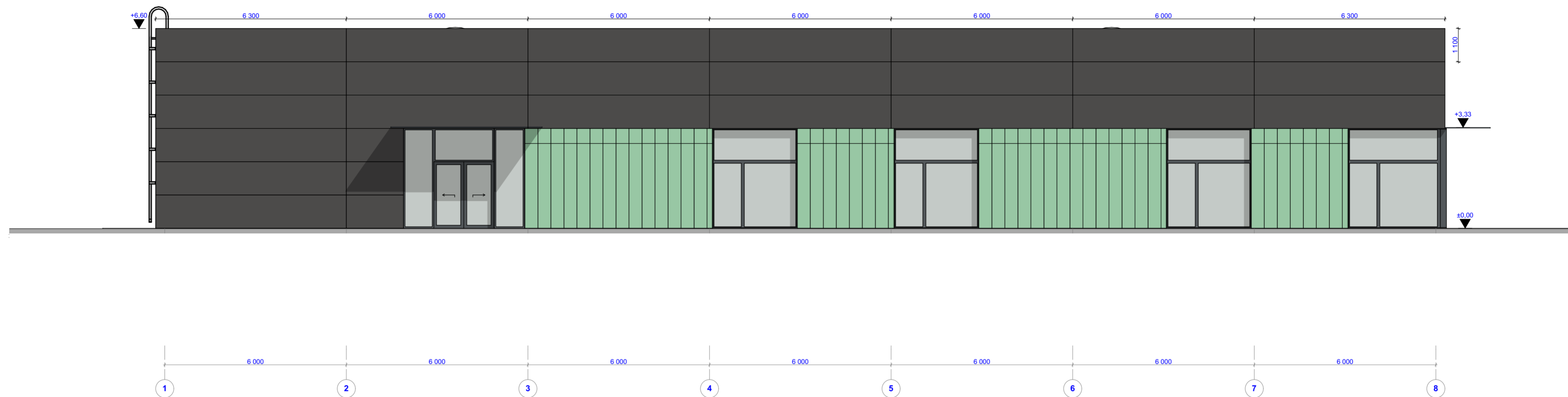


1-4 Elevation 1:100



4-1 Elevation 1:100

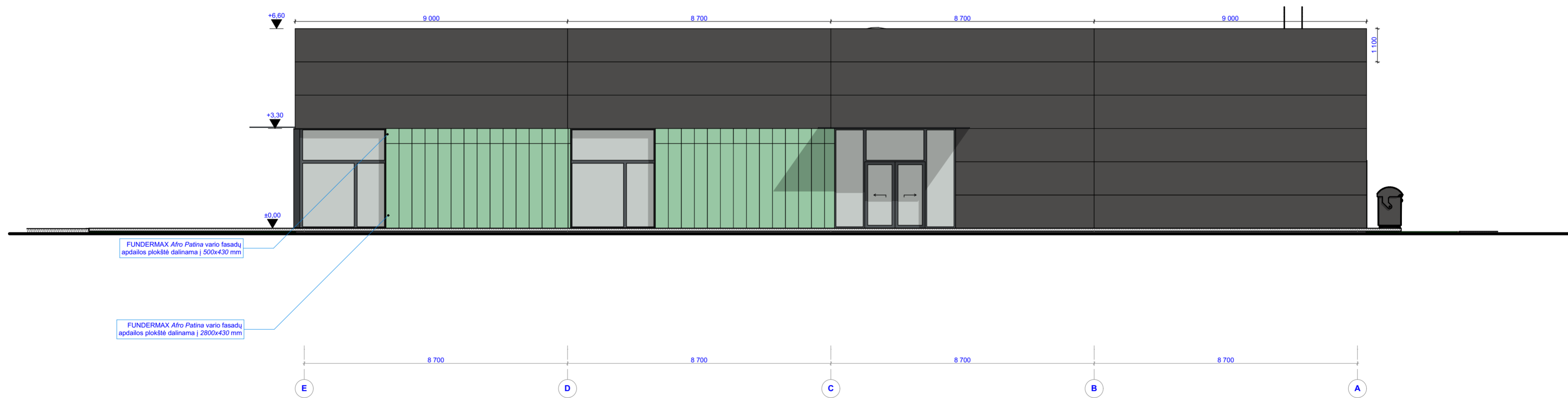
EKSPLIKACIJA:		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Prekybos paskirties pastato Mažeikių r.sav., Mažeikių m., Žemaitijos g.70 naujos statybos projektas	
						Fasadai M 1:100	
						Nr. 18-01-30-01-PP-SA. B-05	
						Laida 1	
						Lapas 1	
						Lapų 1	
						Etapas PP	
						Statytojas / užsakovas: UAB "Gonitas" a.k.166821874	
						Atestato Nr. A 1163 Pareigos PV Pavarde G.Šukaitytė Parašas Data 2018	
						000453 PV M.Puodžiukynas Arch D.Sudikaitė	
						- Fasado spalva 7016 RAL - Langų rėmų spalva 7016 RAL	



4-3

Elevation

1:100



4-2

Elevation

1:100

EKSPLIKACIJA:		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Prekybos paskirties pastato Mažeikių r.sav., Mažeikių m., Žemaitijos g.70 naujos statybos projektas			
				Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	
				A 1163	PV	G.Šukaitytė		2018	
				000453	PV	M.Puodžiukynas		2018	
					Arch	D.Sudikaitė			
				Etapas		Statytojas / užsakovas:			
				PP		UAB "Gonitas"			
						a.k.166821874			
								Fasadai	Laida
								M 1:100, 1:85,84	1
								Nr. 18-01-30-01-PP-SA. B-06	Lapas
								1	Lapų
								1	1



		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			Prekybos paskirties pastato Mažeikių r.sav., Mažeikių m., Žemaitijos g.70 naujos statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Pastato vizualizacija M 1:100		Laida
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2018			1
000453	Arch	M.Puodžiukynas		2018			
	Arch	D.Sudikaitė					
Etapas	Statytojas / užsakovas:				Nr. 18-01-30-01-PP-SA. B-07	Lapas	Lapų
PP	UAB "Gonitas" a.k.166821874					1	1