

Projekto Nr.: **18-01**

Statytojas  
(Užsakovas): **UAB „ŽEMAITIJOS DARŽOVĖS“**

Projekto  
pavadinimas: **ŠILTNAMIŲ, AIKŠTELIŲ, PRIVAŽIAVIMŲ IR INŽINERINIŲ  
TINKLŲ NAIKIŲ K., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN.,  
MAŽEIKIŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio  
kategorija: **NEYPATINGAS STATINYS**

Statybos  
rūšis: **NAUJA STATYBA**

Stadija: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinio  
pavadinimas: **ŠILTNAMIAI, AIKŠTELĖS, PRIVAŽIAVIMAI,  
INŽINERINIAI TINKLAI**

Laida **0**

Bylos žymuo **PP**

MB „Pramonės Inžinerija“

ĮMONĖS  
DIREKTORIUS

MINDAUGAS GIRČIUS


ARCHITEKTAS  
(Ind. veiklos pažyma  
Nr.754611)

STATINIO  
PROJEKTO  
VADOVAS

AUDRIUS POŠKUS  
Atestato Nr. A 1861

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.  
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
	Viršelis	1	
18-01-PP-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	
18-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	2	
18-01-PP-SP	Sklypo planas M 1:500	1	
18-01-PP-SA-01	Aukšto planas M 1:100	1	
18-01-PP-SA-02	Fasadai tarp ašių 1-10, A-B M1:100	1	
18-01-PP-SA-03	Fasadai tarp ašių 10-1, B-A M1:100	1	
18-01-PP-SA-04	Aukšto planas M 1:200. Pjūvis A-A M 1:100	1	
18-01-PP-SA-05	Fasadai tarp ašių A-B, B-A, 12-1 M1:100	1	
18-01-PP-SA-06	Aukšto planas M 1:200. Fasadai tarp ašių 1-24 M 1:100	1	
18-01-PP-SA-07	Fasadai tarp ašių A-B, B-A. Pjūvis A-A M1:100	1	
	VISO	12	

0	2018	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>ŠILTNAMIŲ, AIKŠTELIŲ, PRIVAŽIAVIMŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ NAIKIŲ K., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN., MAŽEIKIŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS</b>
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:  Šiltnamiai 01, 02, 03. Aikštelės.
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  Dokumentų žiniaraštis
A1861	PV	A. Poškus		
				LAIDA <b>0</b>
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
<b>LT</b>	<b>UAB "Žemaitijos daržovės"</b>			<b>18-01-PP-DŽ</b>
				LAPAS <b>1</b>
				LAPŲ <b>1</b>

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio paskirtis:** Žemės ūkio paskirties pastatai

**Statinio kategorija:** Neypatingas

**Statybos vieta:** Naikių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių rajonas

**Unikalus Nr.** 4400-4554-1193

**Kadastru Nr.** 6120/0001:613 Krakių k.v.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio

**Naudojimo būdas:** Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

**Žemės sklypo plotas:** 3,500 ha

**Sklypas nuosavybės teise priklauso:** UAB „Žemaitijos daržovės“

Sklypas yra Naikių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių rajone. Sklypo kraštinė vakarų pusėje ribojasi su keliu Nr. 155 ir lauko keliuku, rytinėje pusėje ribojasi su lauko keliuku, kitos sklypo kraštinės - su gretimais sklypais.


Privažiavimas prie statinių projektuojamas šiaurės vakarų pusėje nuo kelio Nr. 155. Projektuojamas privažiavimas 5,50 m pločio ir dengiamas žvyro danga, pritaikant kroviniui transportui.

Sklype projektuojami 6 tunelinio tipo šildomi šiltnamiai daržovėms auginti, privažiavimai, aikštelės ir inžineriniai tinklai reikalingi statinių eksplotavimui. Projektuojamas 260 l vandens rezervuaras, skirtas gaisrų gesinimui.

Prie šiltnamių numatyta žvyro dangos aikštelė, kurioje įrengtos 5 automobilių parkavimo vietos, iš kurių viena skirta žmonėms su negalia.

Projektuojami 6 šiltnamiai daržovių auginimui. Šiltnamio 01 (1 vnt.) išoriniai matmenys 36x10 m. Šiltnamio 02 (3 vnt.) išoriniai matmenys 44x10 m. Šiltnamio 03 (2 vnt.) išoriniai matmenys 92x10 m. Šiltnamių aukštis (išorinis) 5,30 m. Šiltnamių užstatymo plotas – 3553 m<sup>2</sup>. Šiltnamio erdvė vientisa, be atitvarų, su vienu įėjimu. Įrengiami vieni slankiojantys vartai (3m pločio x 2,44m aukščio). Šalia vartų yra durys (1m pločio x 2,10m aukščio) evakuacijai.

Šiltnamio kokybė atitinka Europos sąjungos EN 103031-1 standartus. Šiltnamio konstrukcija pagaminta iš cinkuotų plieninių vamzdžių. Šiltnamis dengiamas EVA tipo polietileno plėvele, (UV-5), dviem sluoksniais (200μ - išorinė ir 200μ – vidinė), su oro įpūtimo ir slėgio palaikymo sistema. Šiltnamio karkasas montuojamas ant polinių pamatų.

0	2018	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>ŠILTNAMIŲ, AIKŠTELIŲ, PRIVAŽIAVIMŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ NAIKIŲ K., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN., MAŽEIKIŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A1861	PV	A. Poškus		Šiltnamiai 01, 02, 03. Aikštelės.
A1861	PDV	A. Poškus		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Aiškinamasis raštas
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UAB "Žemaitijos daržovės"			18-01-PP-AR
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1</b>	<b>Sklypas:</b> 1.1. sklypo plotas 1.2. sklypo užstatymas 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas 1.4. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas) 1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius 1.6. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis 1.7. sklypo užstatymo tankumas	ha  % m <sup>2</sup> vnt. M %	3.500 3553.00 10.00 28600.00 5 - 10.00	
<b>2</b>	<b>Šiltnamis 01:</b> 2.1. bendrasis plotas 2.2. pastato tūris 2.3. aukštų skaičius 2.4. pastato aukštis 2.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) 2.6. statinio užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup> m <sup>3</sup> vnt. m - m <sup>2</sup>	360.00 1545.00 1 5.30 III 364.00	
<b>3</b>	<b>Šiltnamis 02:</b> 3.1. bendrasis plotas 3.2. pastato tūris 3.3. aukštų skaičius 3.4. pastato aukštis 3.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) 3.6. statinio užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup> m <sup>3</sup> vnt. m - m <sup>2</sup>	444.00 1887.00 1 5.30 III 446.00	
<b>4</b>	<b>Šiltnamis 03:</b> 4.1. bendrasis plotas 4.2. pastato tūris 4.3. aukštų skaičius 4.4. pastato aukštis 4.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) 4.6. statinio užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup> m <sup>3</sup> vnt. m - m <sup>2</sup>	920.00 3940.00 1 5.30 III 930.00	



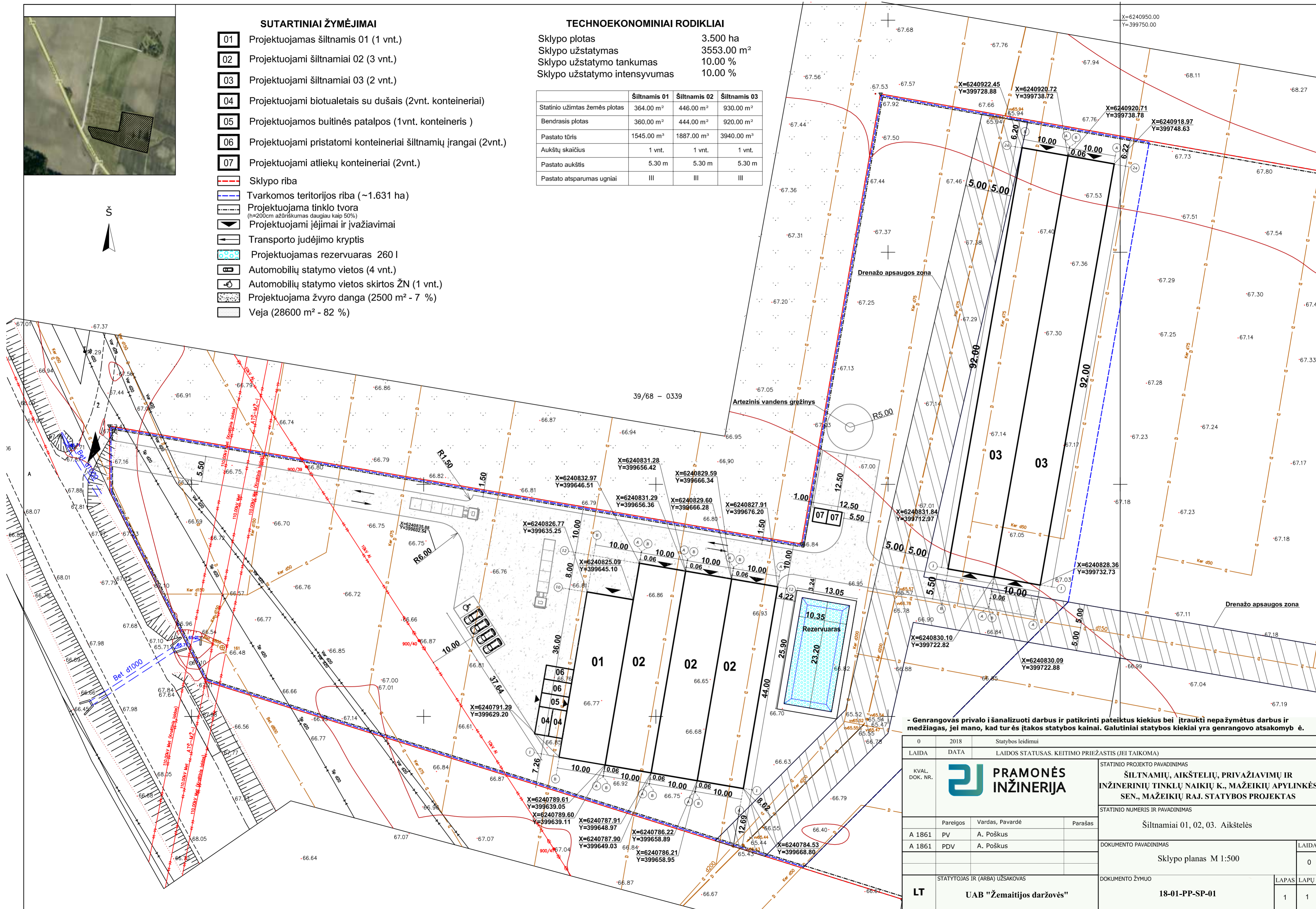
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- 01 Projektuojamas šiltnamis 01 (1 vnt.)
- 02 Projektuojami šiltnamiai 02 (3 vnt.)
- 03 Projektuojami šiltnamiai 03 (2 vnt.)
- 04 Projektuojami biotualetais su dušais (2vnt. konteineriai)
- 05 Projektuojamos buitinės patalpos (1vnt. konteineris)
- 06 Projektuojami pristatomi konteineriai šiltnamių įrangai (2vnt.)
- 07 Projektuojami atliekų konteineriai (2vnt.)
- Sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos riba (~1.631 ha)
- Projektuojama tinklo tvora (h=200cm ažūriškumas daugiau kaip 50%)
- Projektuojami įėjimai ir įvažiavimai
- Transporto judėjimo kryptis
- Projektuojamas rezervuaras 260 l
- Automobilių statymo vietos (4 vnt.)
- Automobilių statymo vietos skirtos ŽN (1 vnt.)
- Projektuojama žvyro danga (2500 m<sup>2</sup> - 7 %)
- Veja (28600 m<sup>2</sup> - 82 %)

**TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI**

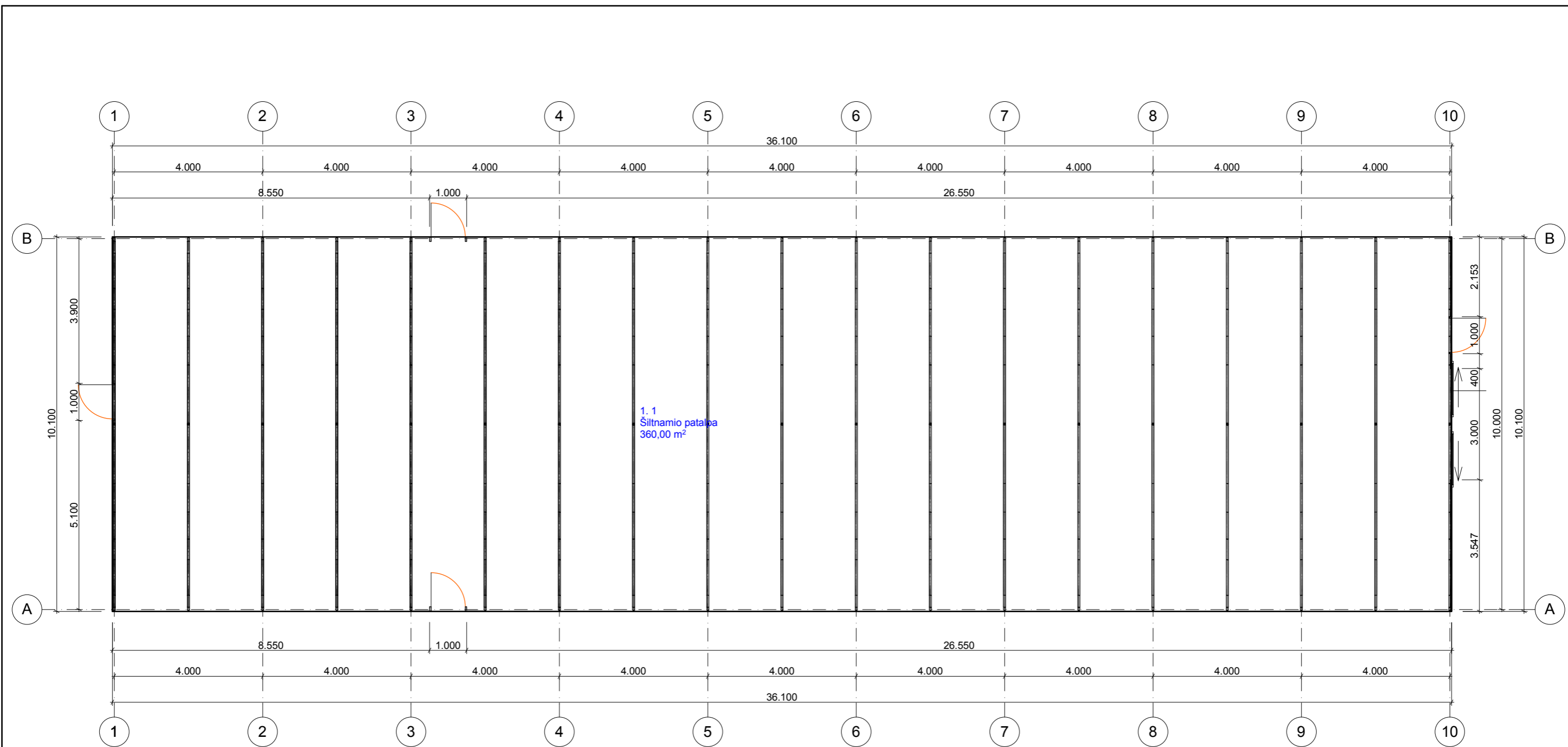
Sklypo plotas 3.500 ha  
 Sklypo užstatymas 3553.00 m<sup>2</sup>  
 Sklypo užstatymo tankumas 10.00 %  
 Sklypo užstatymo intensyvumas 10.00 %

	Šiltnamis 01	Šiltnamis 02	Šiltnamis 03
Statinio užimtas žemės plotas	364.00 m <sup>2</sup>	446.00 m <sup>2</sup>	930.00 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	360.00 m <sup>2</sup>	444.00 m <sup>2</sup>	920.00 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1545.00 m <sup>3</sup>	1887.00 m <sup>3</sup>	3940.00 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1 vnt.	1 vnt.	1 vnt.
Pastato aukštis	5.30 m	5.30 m	5.30 m
Pastato atsparumas ugniai	III	III	III




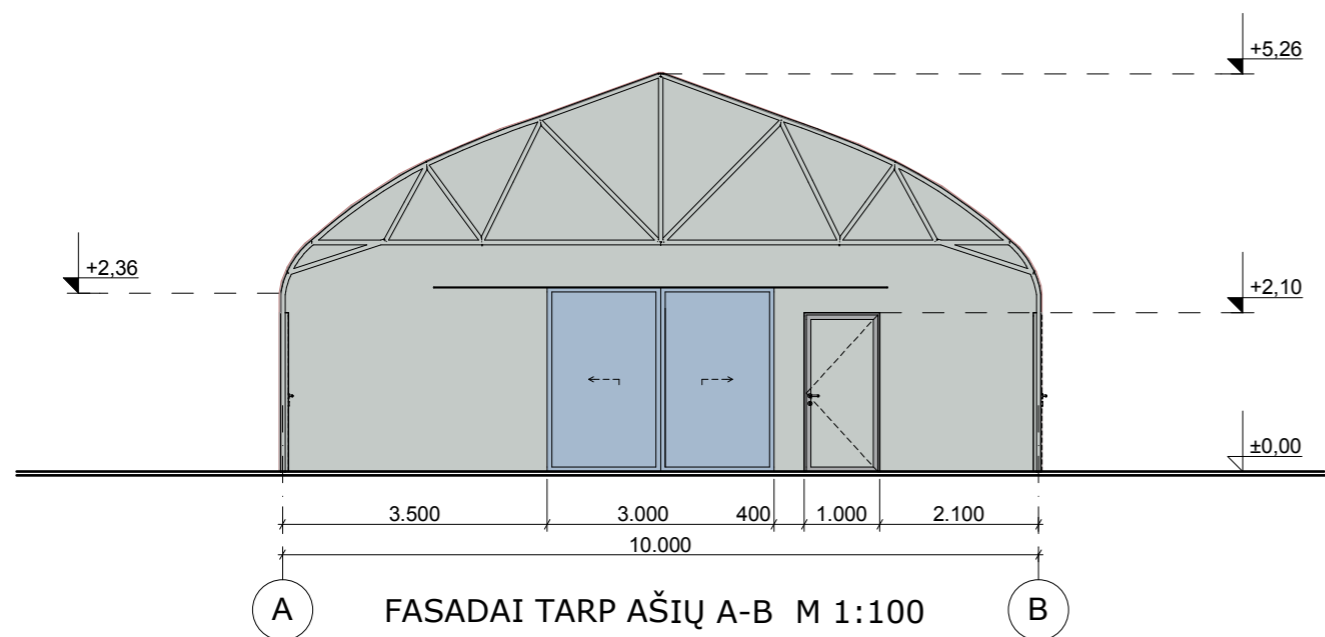
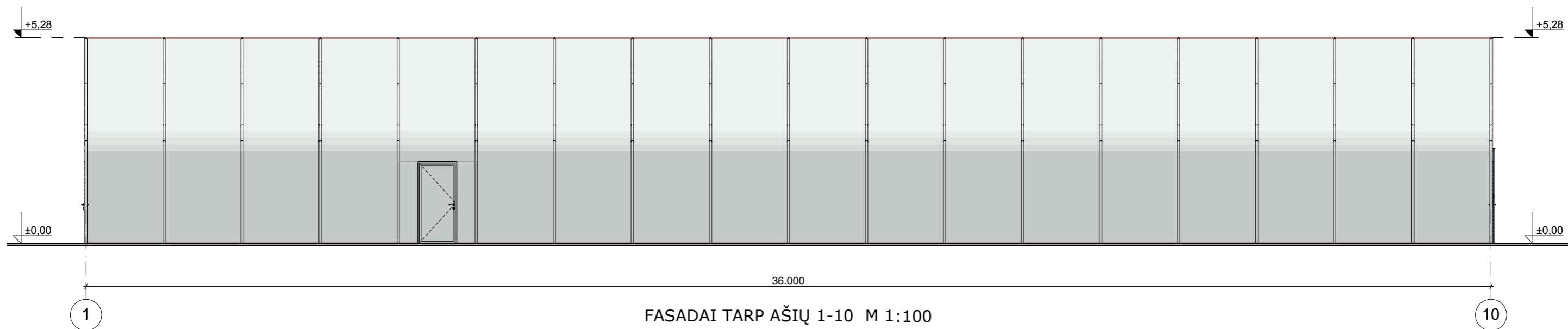
- Genrangovas privalo išanalizuoti darbus ir patikrinti pateiktus kiekius bei įtraukti nepažymėtus darbus ir medžiagas, jei mano, kad turės įtakos statybos kainai. Galutiniai statybos kiekiai yra genrangovo atsakomybė.


0	2018	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	<b>PRAMONĖS INŽINERIJA</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠILTNAMIŲ, AIKŠTELIŲ, PRIVAŽIAVIMŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ NAIKIŲ K., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS, MAŽEIKIŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1861	PV	A. Poškus	
A 1861	PDV	A. Poškus	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
<b>LT UAB "Žemaitijos daržovės"</b>		<b>18-01-PP-SP-01</b>	
		LAIDA	LAPAS LAPŲ
		0	1 1

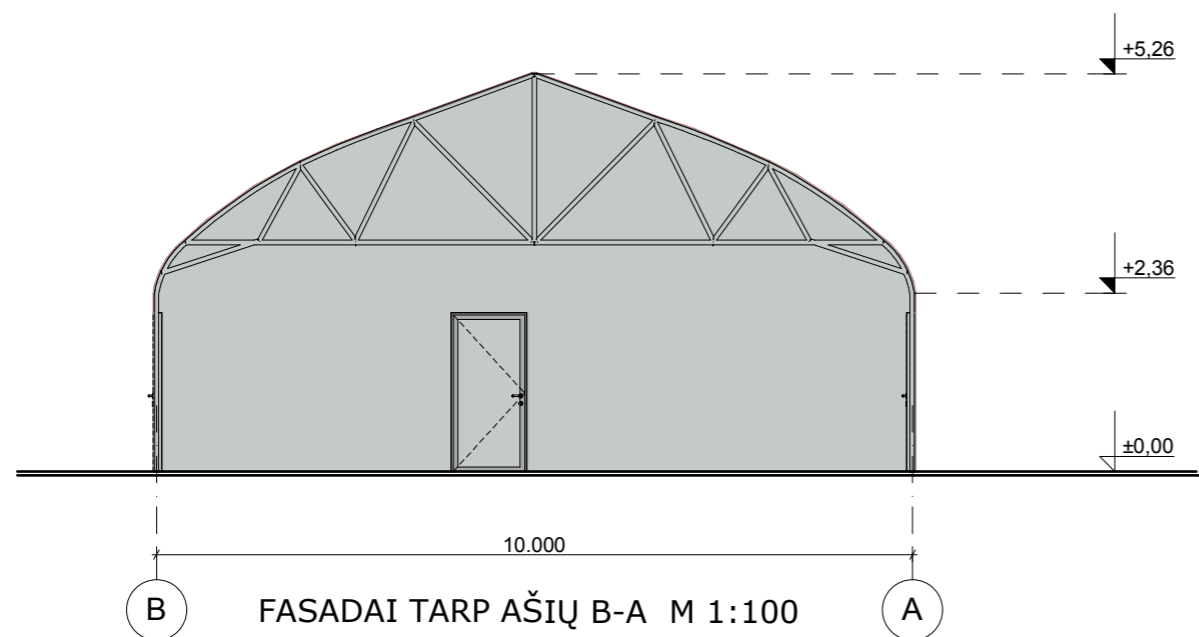
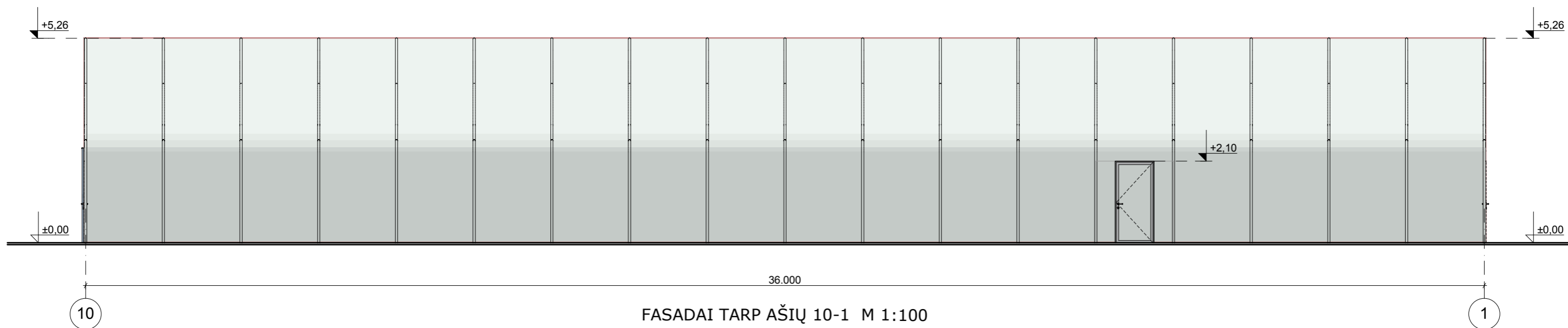



PATALPŲ EKPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAI
1. 1	Šiltnamio patalpa	360,00
		360,00 m <sup>2</sup>

Brežinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2018	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			<b>ŠILTNAMIŲ, AIKŠTELIŲ, PRIVAŽIAVIMŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ NAIKIŲ K., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN., MAŽEIKIŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1861	PV	A. Poškus	Šiltnamis 01	
A 1861	PDV	A. Poškus	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Aukšto planas M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Žemaitijos daržovės"		18-01-PP-SA-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

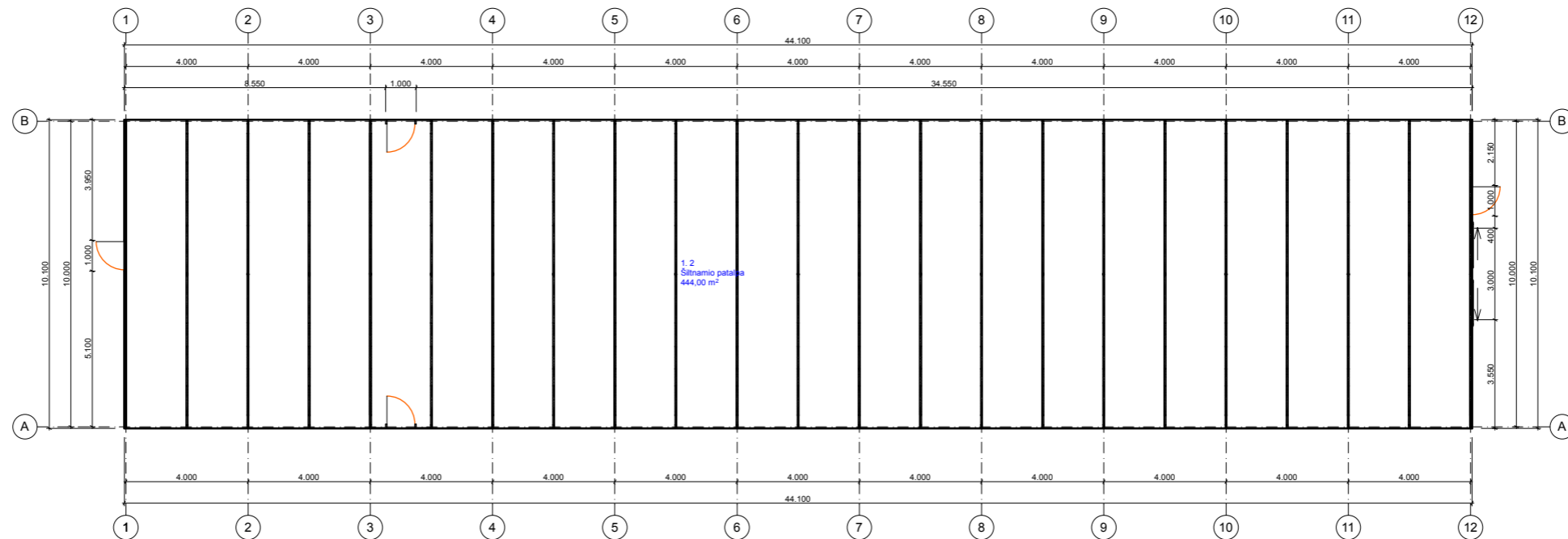


Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2018	Statybos leidimui.		
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			<b>ŠILTNAMŲ, AIKŠTELIŲ, PRIVAŽIAVIMŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ NAIKIŲ K., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN., MAŽEIKIŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Šiltnamis 01	
A 1861	PV	Vardas, Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1861	PDV	A. Poškus		
				Fasadai tarp ašių 1-10, A-B M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	<b>UAB "Žemaitijos daržovės"</b>		<b>18-01-PP-SA-02</b>	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

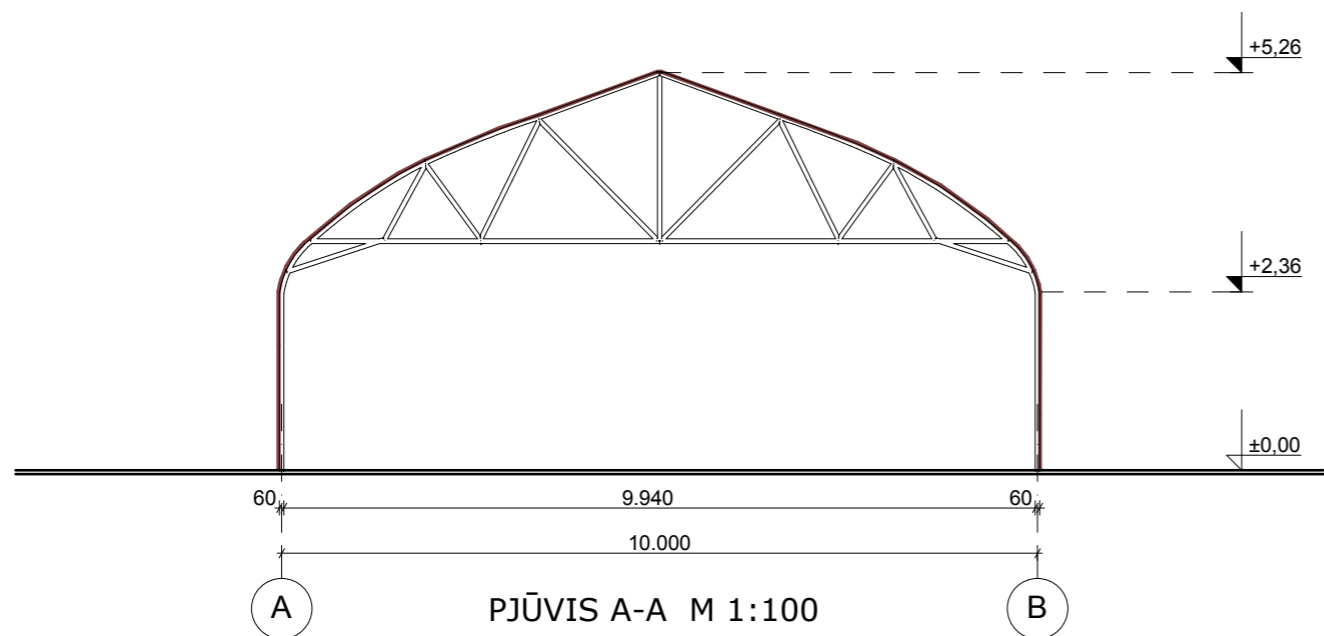



Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2018	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			<b>ŠILTNAMIŲ, AIKŠTELIŲ, PRIVAŽIAVIMŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ NAIKIŲ K., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN., MAŽEIKIŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Šiltnamis 01	
A 1861	PV	Vardas, Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1861	PDV	A.Poškus		
				Fasadai tarp ašių 10-1, B-A M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	<b>UAB "Žemaitijos daržovės"</b>		<b>18-01-PP-SA-03</b>	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

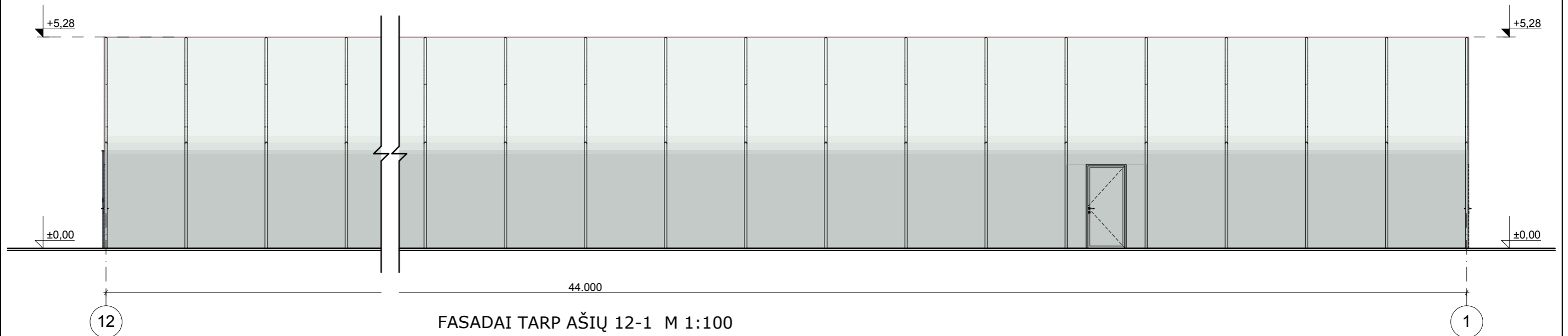
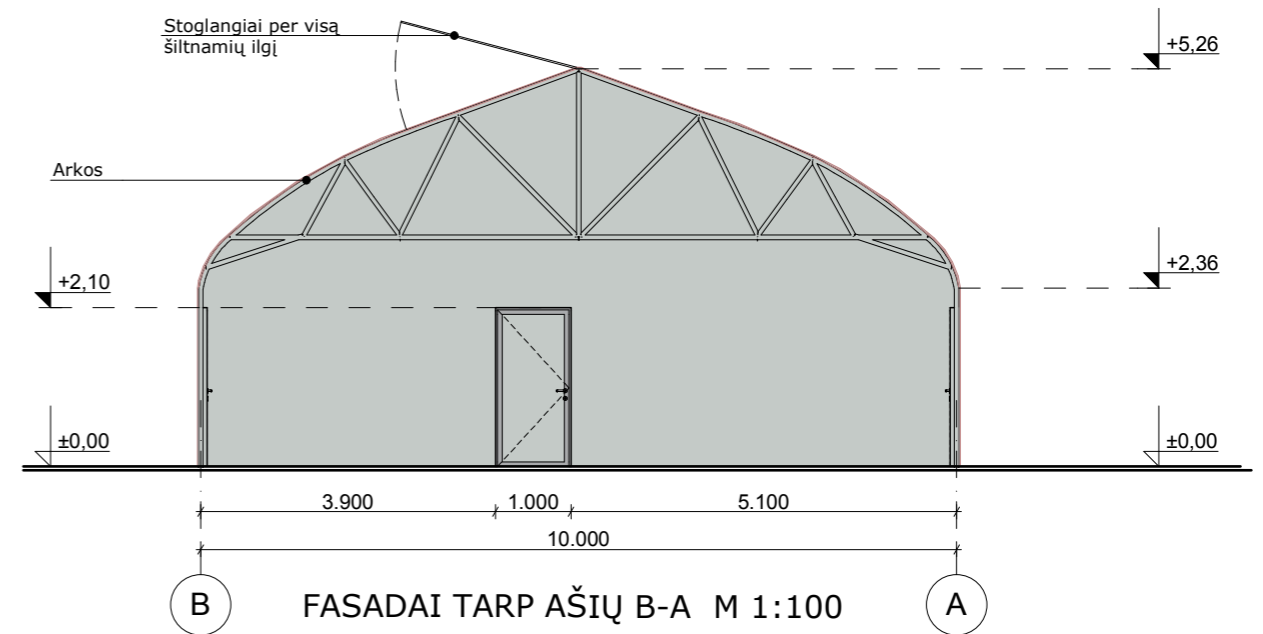
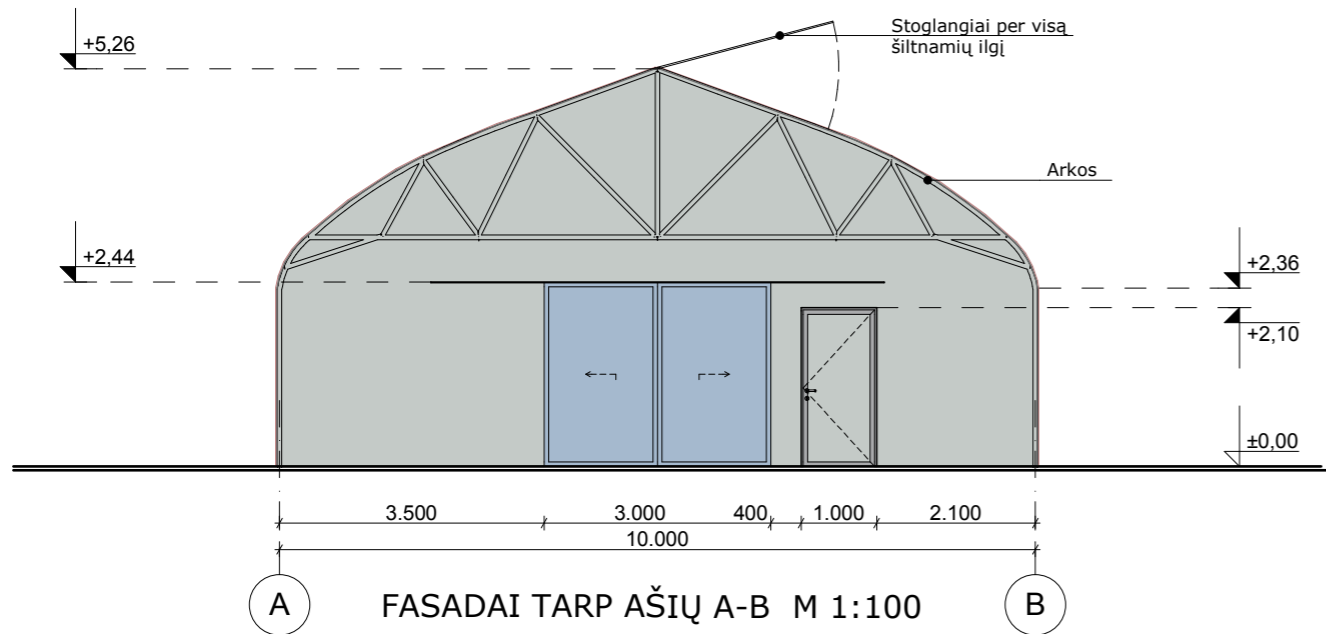





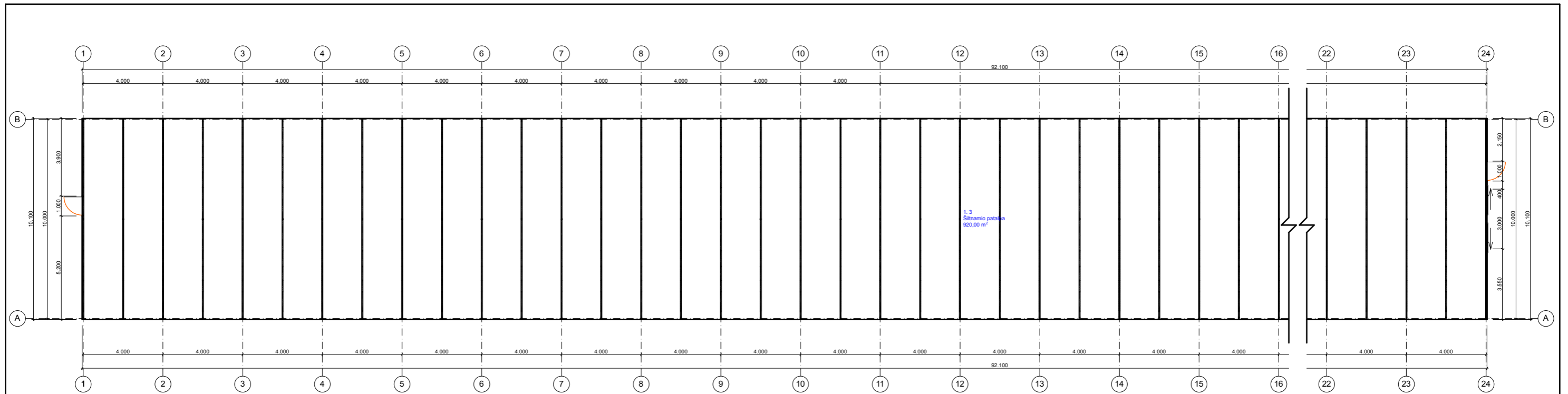
PATALPŲ EKPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAI
1.2	Šiltnamio patalpa	444,00
		444,00 m <sup>2</sup>



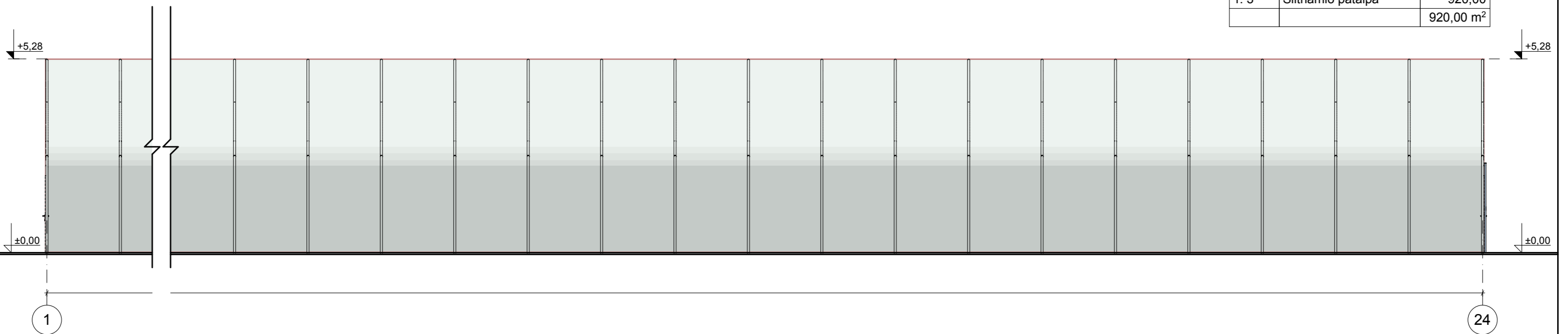
Brežinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2018	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			<b>ŠILTNAMEIŲ, AIKŠTELIŲ, PRIVAŽIAVIMŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ NAIKIŲ K., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN., MAŽEIKIŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Šiltnamis 02	
A 1861	PV	A. Poškus		
A 1861	PDV	A. Poškus		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aukšto planas M 1:200, Pjūvis A-A M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Žemaitijos daržovės"		18-01-PP-SA-04	1 1




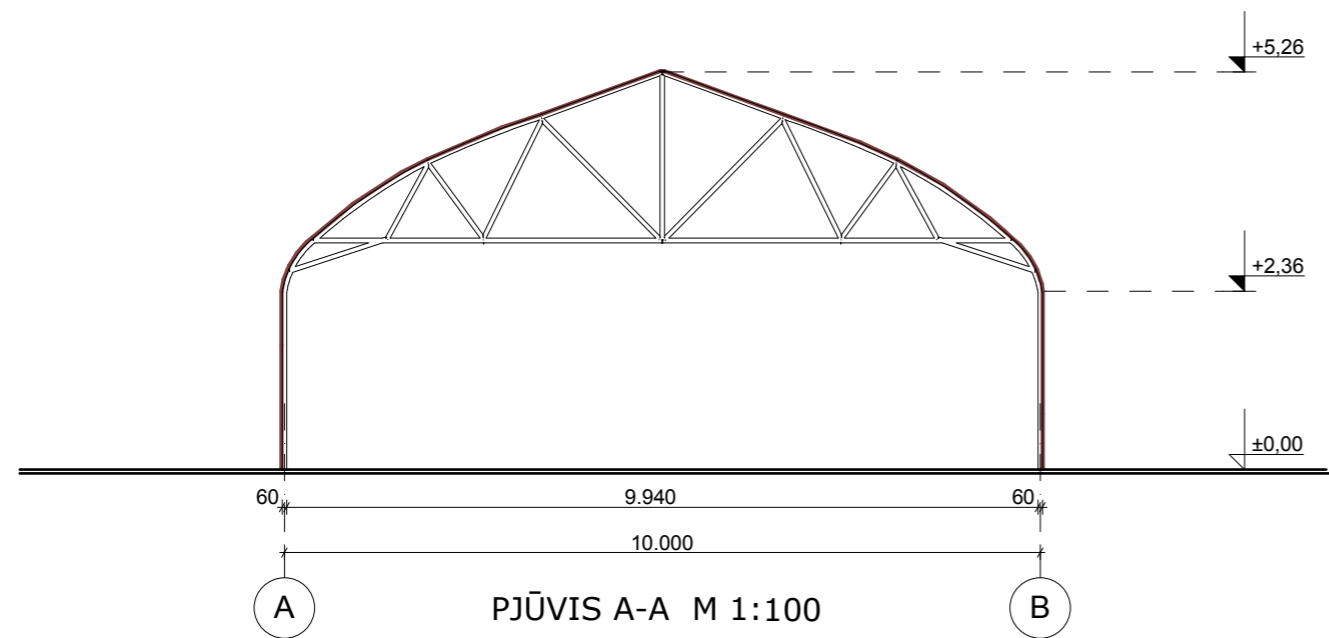
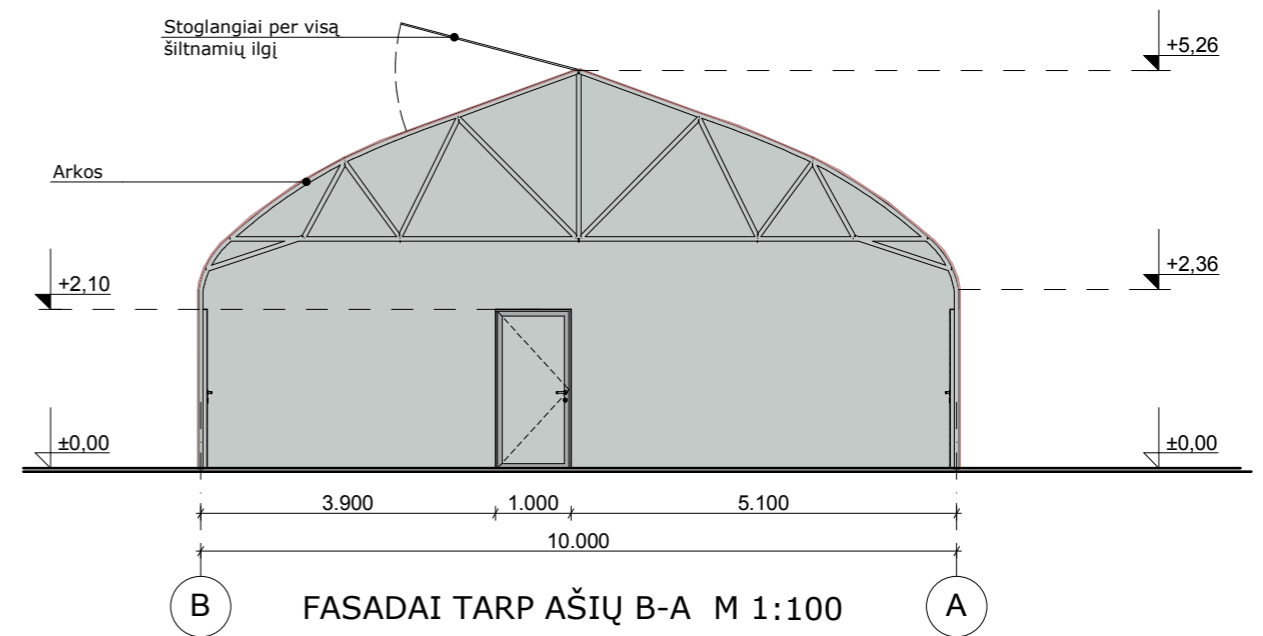
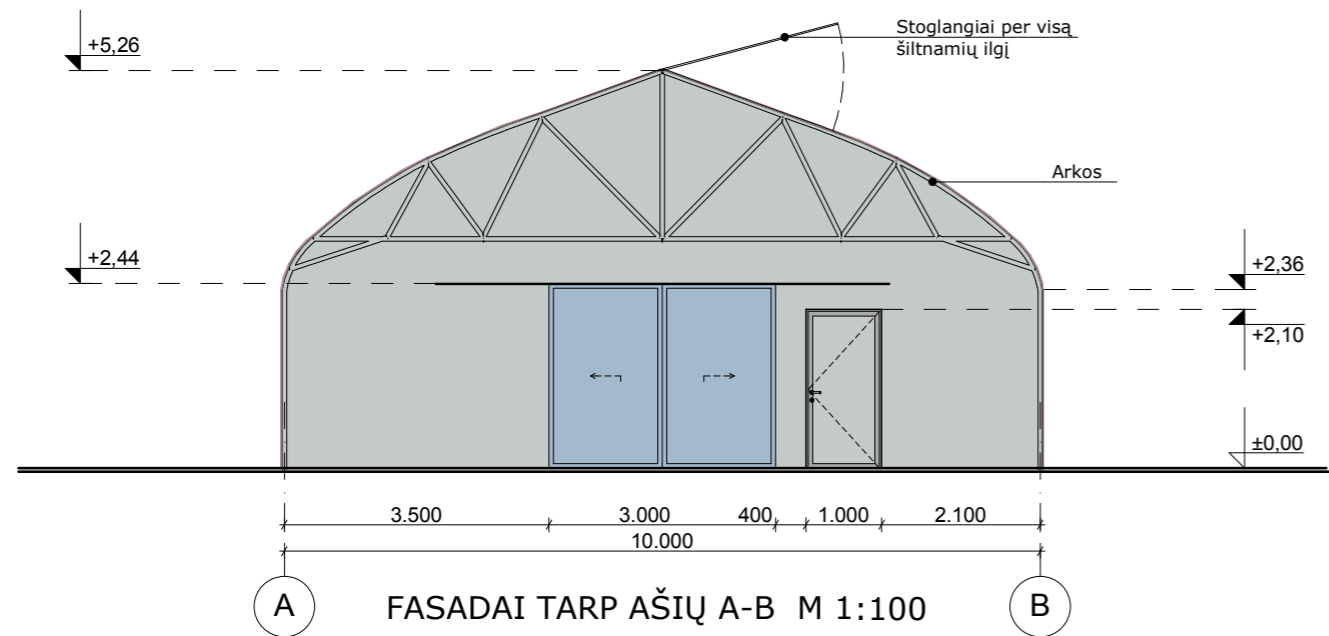
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2018	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			ŠILTNAMIŲ, AIKŠTELIŲ, PRIVAŽIAVIMŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ NAIKIŲ K., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN., MAŽEIKIŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1861	PV	A. Poškus	Šiltnamis 02	
A 1861	PDV	A. Poškus	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Fasadai tarp ašių A-B, B-A, 12-1 M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Žemaitijos daržovės"		18-01-PP-SA-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




PATALPŲ EKPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAI
1.3	Šiltnamio patalpa	920,00
		920,00 m <sup>2</sup>



Brežinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2018	Statybos leidimui.		
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			<b>ŠILTNAMEIŲ, AIKŠTELIŲ, PRIVAŽIAVIMŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ NAIKIŲ K., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN., MAŽEIKIŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1861	PV	A. Poškus	Šiltnamis 03	
A 1861	PDV	A. Poškus	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Aukšto planas M1:200. Fasadas tarp ašių 1-24 M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Žemaitijos daržovės"		18-01-PP-SA-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Brežinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2018	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			<b>ŠILTNAMIŲ, AIKŠTELIŲ, PRIVAŽIAVIMŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ NAIKIŲ K., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN., MAŽEIKIŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Šiltnamis 03	
A 1861	PV	Vardas, Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1861	PDV	A.Poškus		
				Fasadai tarp ašių A-B, B-A. Pjūvis A-A M1:100
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Žemaitijos daržovės"		18-01-PP-SA-07	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1