

<u>Statytojas (Užsakovas)</u>	<u>Domas Jakutis</u>
<u>Projekto Nr.</u>	<u>L18-03-01-PP</u>
<u>Projekto pavadinimas</u>	<u>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAMAS (6.1) JONINIŲ G. 13, JONAVA, STATYBOS PROJEKTAS</u>
<u>Statinio paskirtis</u>	<u>6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI</u>
<u>Statinio kategorija</u>	<u>NEYPATINGAS</u>
<u>Statybos rūšis</u>	<u>NAUJA STATYBA</u>
<u>Projekto dalis</u>	<u>ARCHITEKTŪROS</u>
<u>Projekto rengimo etapas</u>	<u>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</u>

Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 747221
Adresas Mėsinių g. 3a/5.
Tel. nr.: 861543146

PROJEKTO VADOVAS

VAIDAS BIELIŪNAS
Atest. Nr. A 1950

PROJEKTO DALIES VADOVAS

VAIDAS BIELIŪNAS
Atest. Nr. A 1950

ARCHITEKTAS

VAIDAS BIELIŪNAS
Atest. Nr. A 1950

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapas
1.	Titulinis lapas	1
2.	Turinys	2
3.	Aiškinamasis raštas	3-6
4.	Bendrieji statinio rodikliai	7
5.	Pagrindiniai brėžiniai	8-17
6.	Projekto vadovo atestatas	18

L18-03-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

Projektiniai pasiūlymai
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Duomenys apie Statytoją ir Užsakovą, statini pavadinimas

1.	UŽSAKOVAS(STATYTOJAS)	Užsakovas: Domas Jakutis
2.	STATINIO PAVADINIMAS:	Gyvenamosios paskirties vieno buto namas (6.1) Joninių g. 13, Jonava, statybos projektas
3.	STATINIŲ KLASIFIKACIJA:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastatai) - 6.1
4.	STATINIŲ KATEGORIJA:	Neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
5.	STATINIŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATINIŲ RODIKLIAI	Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastatai) Projektuojamas plotas – 253,30 m ² Aukštis – ~ 6,5 m
6.	ŽEMĖS SKLYPAS, SKLYPO RODIKLIAI:	Kadastrinis numeris – 4610/0004:142 Sklypo plotas - 1500 m ² Sklypo naudojimo būdas – Kita Sklypo naudojimo pobūdis – Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos Projektuojamas užstatymo tankumas – ~ 25 %; Projektuojamas intensyvumas – ~ 17 %.

L18-03-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	4	0

Priešprojektiniai sprendiniai

Nagrinėjamo sklypo reljefas yra su nuolydžiu iš šiaurės rytų pusės pietvakarių link. Įvažiavimas į sklypą yra projektuojamas nuo Joninių g. (šiaurės rytuose). Aplink pastatą įrengiama 50 cm pločio betoninių plytelių arba gali būti įrengiama drenuojama skaldos nuogrinda su nuolydžiu nuo pastato. Įvažiavimas projektuojamas iš betoninių trinkelų. Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai, veja sodinami užsakovo nuožiūra.

Atsižvelgiant į sklypo ir reljefo ypatumus, pastatas projektuojamas arčiau įvažiavimo, paliekant didesnę vidinę kiemą.

Sklypo reljefas formuojamas taip, kad lietaus vanduo nutekėtų nuo pastato, tačiau nepablogintų gretimų sklypų būklės.

Projektuojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas. Bendras pastato plotas – 253,30 m², tūris – 1785,00 m³, aukštis 6,50 m. Pirmame aukšte projektuojamas garažas dvejim automobiliams su pusiau atvira stogine, svetainė su virtuve, vaikų žaidimų zona, keturi kambariai, sanitariniai mazgai, kitos techninės patalpos.

Pagrindiniai miegamieji kambariai orientuoti pietvakarių kryptimi.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: - kenksmingų dujų išsiskyrimo; - pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; - vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; - netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; - drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Langų (natūralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grindų santykis yra ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro - 1:12, virtuvės - 1:8. Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos turi būti parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos).

Patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8

L18-03-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10
--	------

Namo insoliacija tenkina šiuos reikalavimus: 4-ių ir daugiau kambarių namuose – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

- vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
- horizontalus kampas – 20 ° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

Apsauga nuo triukšmo

Statyns suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugos gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Langai įrengiami su stiklo paketais.

Statinio naudojimo sauga

Statyns suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Turi būti įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Projektuojamo pastato patalpų mikroklimatas turi atitikti HN42: 2011 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas”.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

L18-03-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	O

Gyvenamosios paskirties vieno buto namas (6.1) Joninių g. 13, Jonava, statybos projektas

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Gamtos apsaugos išsaugojimo priemonės

Pagrindiniai reikalavimai:

- 1 Jokiais būdais negalima išvežti ar sunaikinti augalinio sluoksnio. Jis kaupiamas saugioje vietoje ir pabaigus visus darbus panaudojamas gerbūvio darbams;
- 2 Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;
- 3 Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose.
- 4 Visi, teritorijoje esantys medžiai, turi būti aptverti ir surišti, kad juos nesugadinti;
- 5 Baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių.

Atliekų tvarkymas

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais.

Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Statybinė atliekos iki jų išvežamo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaruose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir įkurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonė) ir atsako už tvarkingąjį pakrovimą ir pristatymą Rangovas statytojui pateikia pažymą(-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisė aktais nustatytu būdu.

Iškastas gruntas panaudojamas sugadinto gerbūvio atstatymui. Atliekamas gruntas turi būti išvežamas.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

L18-03-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	O

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1500,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas:	%	17	
3. sklypo užstatymo tankumas:	%	25	
II. PASTATAI			
2. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.)			
2.1. butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.1. kambariai	vnt.	5	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	253,30	
2.2.1. gyvenamasis:	m ²	125,13	
2.2.3. naudingasis:	m ²	253,30	
2.2.4. garažų	m ²	58,20	
2.2.5. pusrūšio:	m ²	-	
2.3. pastato tūris:	m ³	1785,00	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. pastato aukštis	m	8,70	
2.6. energinio naudingumo klasė ne blogesnė		A+	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
3. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
3.1. Langų ir lauko durų šilumos perdavimo koeficientas U atitinkantis A+ energinio naudingumo klasę:	W/(m ² ·K)	0,85	
3.2. Sienų šilumos perdavimo koeficientas U atitinkantis A+ energinio naudingumo klasę:	W/(m ² ·K)	0,11	
3.3. Stogo šilumos perdavimo koeficientas U atitinkantis A+ energinio naudingumo klasę:	W/(m ² ·K)	0,09	
3.4. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U atitinkantis A+ energinio naudingumo klasę:	W/(m ² ·K)	0,12	

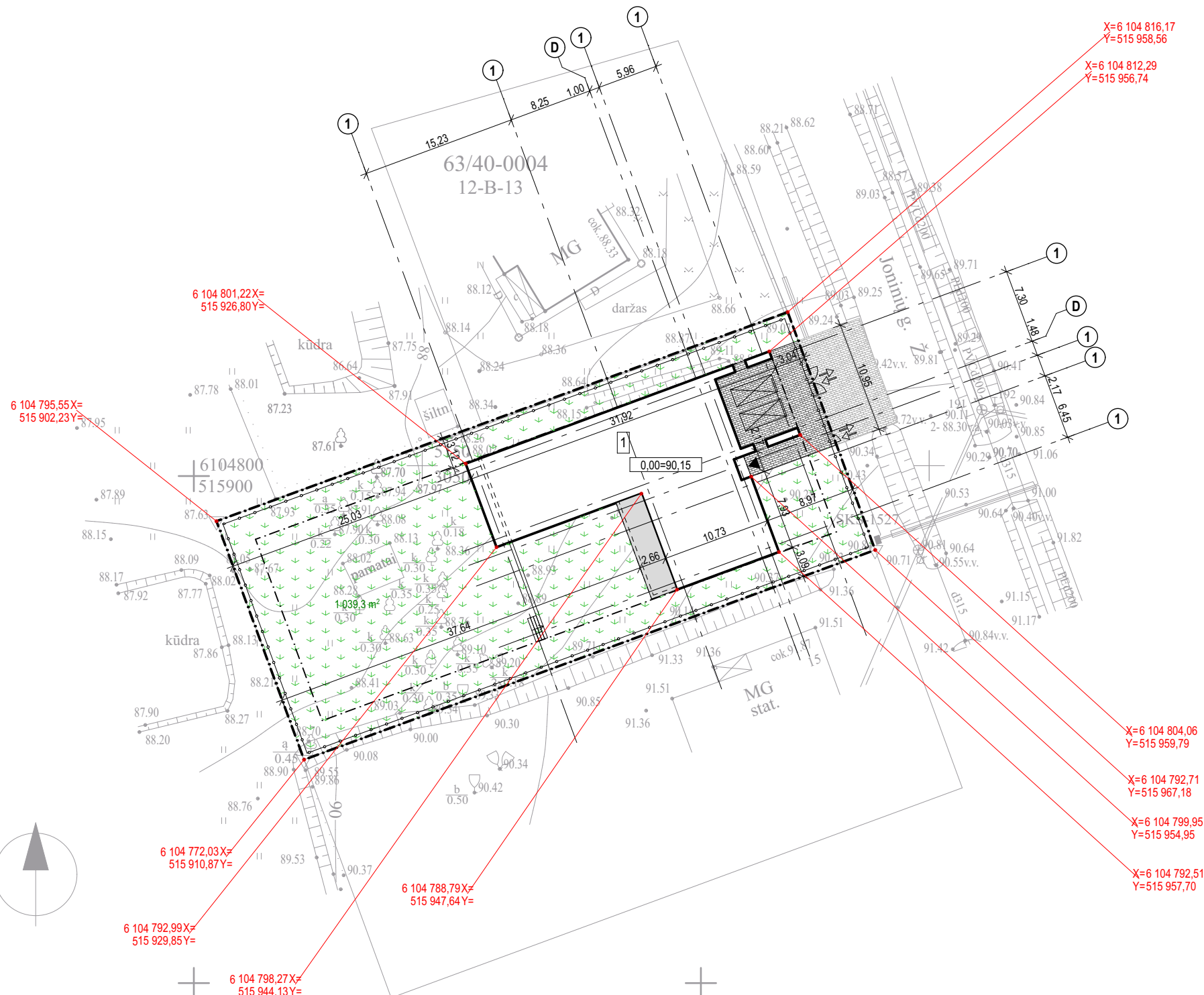
* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Vaidas Bieliūnas, Atest. Nr. A1950

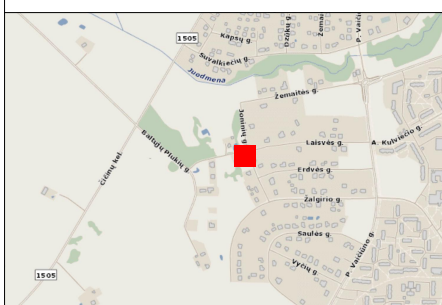
_____ (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	PROJEKTUOJAMAS NAMAS	
---	SKLYPO RIBA	
---	SKLYPO UŽSTATYMO RIBA	
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	
	TVORA	
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ	
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	VIETA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERiams	
	AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
179,50	PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS	
	VEJA	1039,3 m ²
	TRINKELIŲ DANGA	91,7 m ²
	MEDINĖ TERASA	26,9 m ²



SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

1.1	Sklypo plotas	1500 m ²
1.2	Sklypo užstatymo plotas	415,5 m ²
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,17
1.4	Statinių užimtas žemės plotas	415,5 m ²
1.5	Apželdintas žemės plotas	1039,3 m ²
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2 vnt.
1.7	Sklypo užstatymo tankumas	28 %

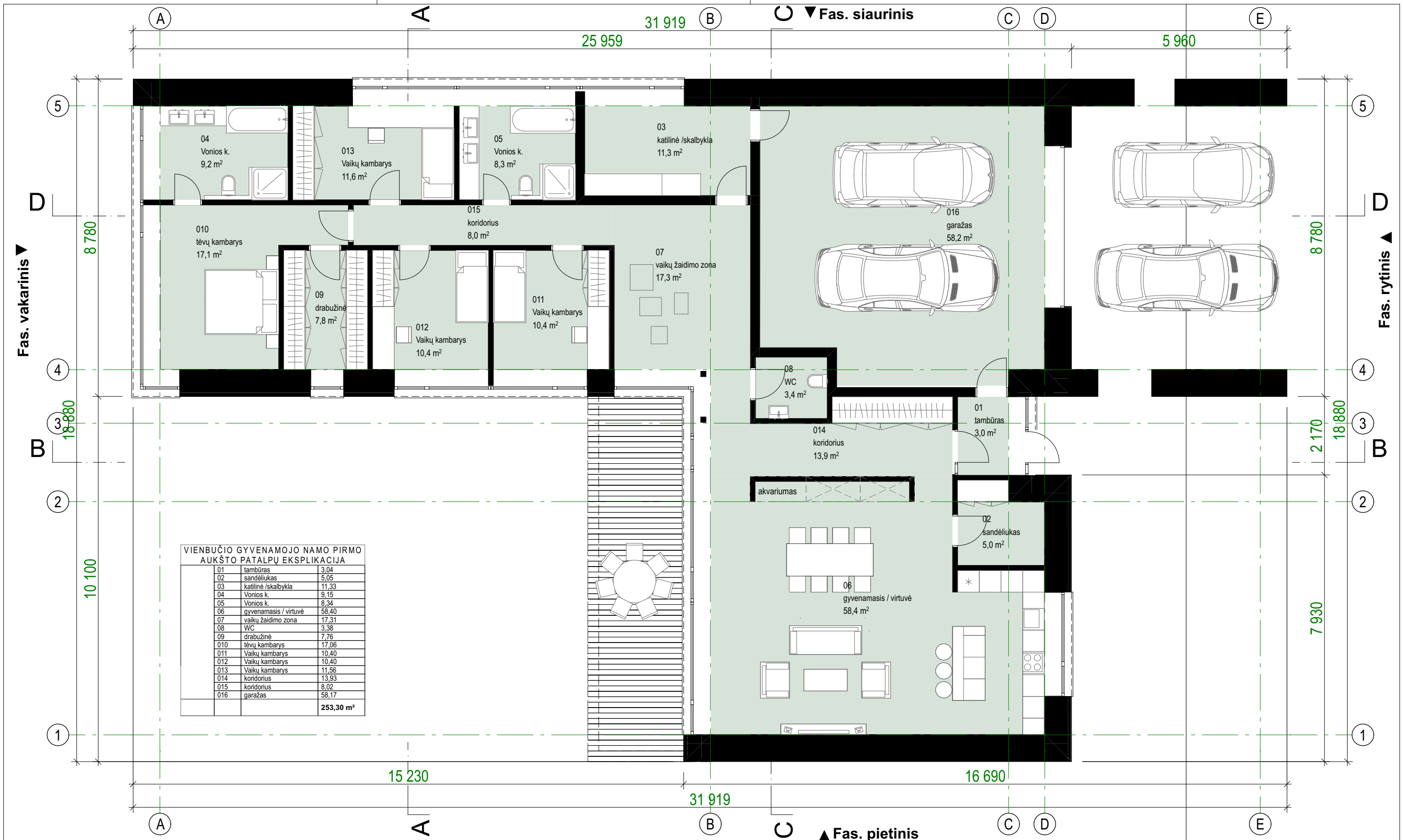
ATESTATO NR

Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos pažyma
Nr. 747221
Mėsinių g. 3A-15, 01135 Vilnius, Tel. +37061543146

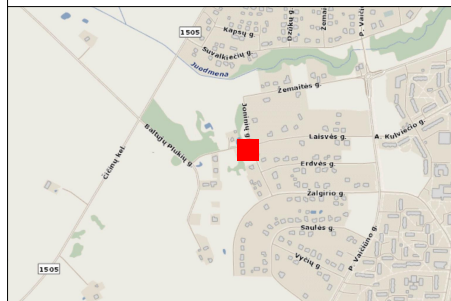
A1950	PV	V. Bieliūnas	2018 05	
ETAPAS	STATYTOJAS: Domas Jakutis			
TDP				

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAMAS (6.1)
Jonava, Joninių g. 13
Skł. kad. Nr. 4610/0004:142

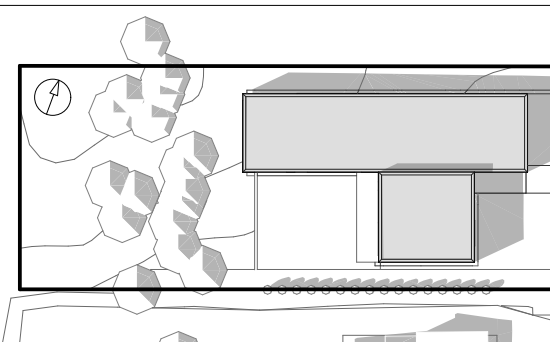
<p>Sklypo planas 1:500</p>		LAPAS	LAPŲ
		0	
L18-03 - 01 - PP - SA - 4			



SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA

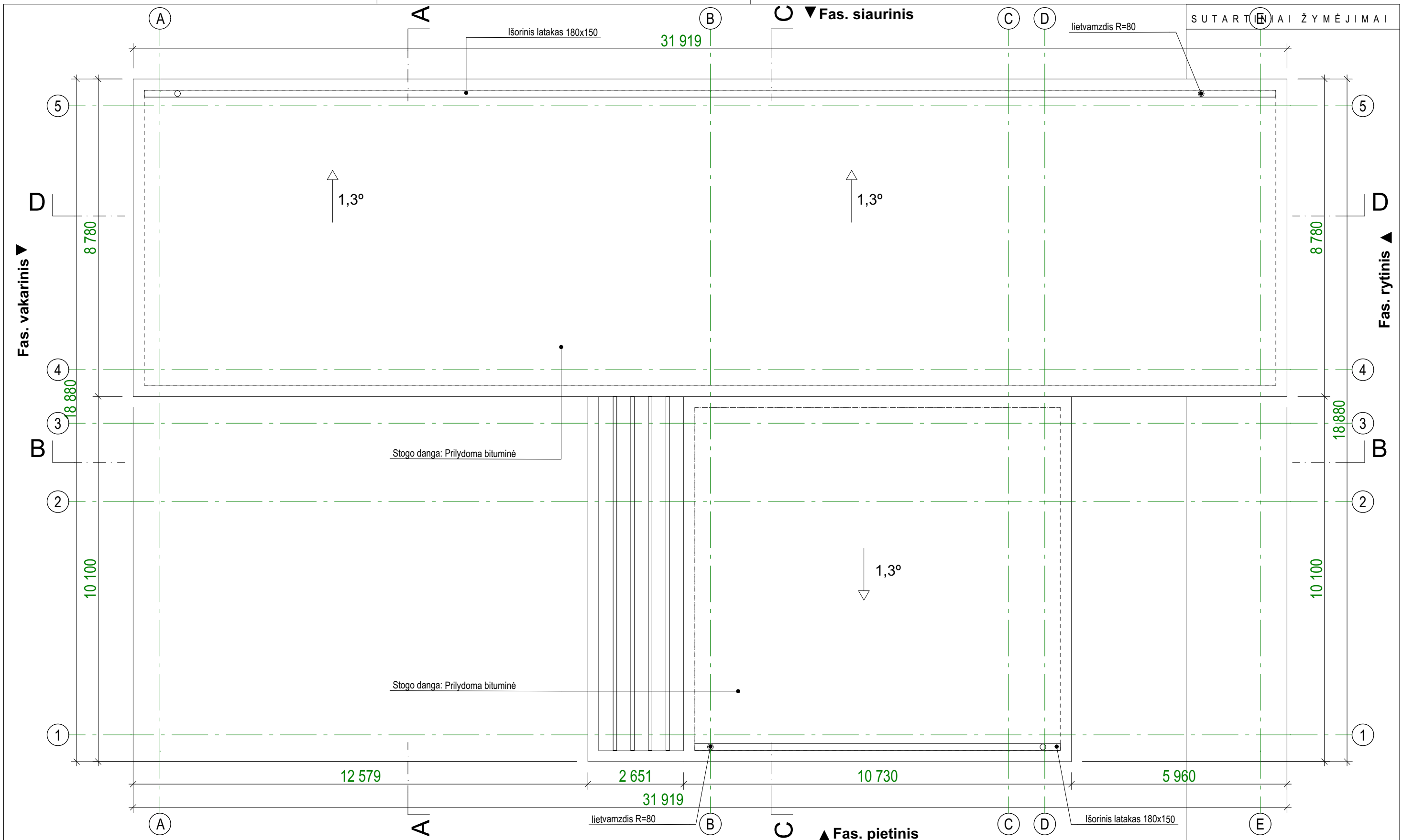


PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

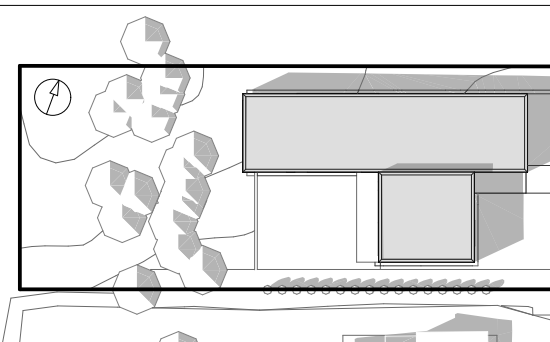
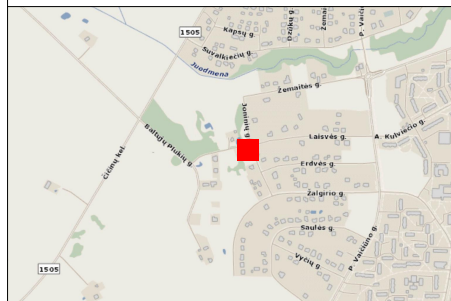


ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 747221 Mėsinių g. 3A-15, 01135 Vilnius, Tel. +37061543146			
A1950	PV	V. Bieliūnas	2018 05	<i>[Signature]</i>
ETAPAS	STATYTOJAS: Domas Jakutis			
TDP				

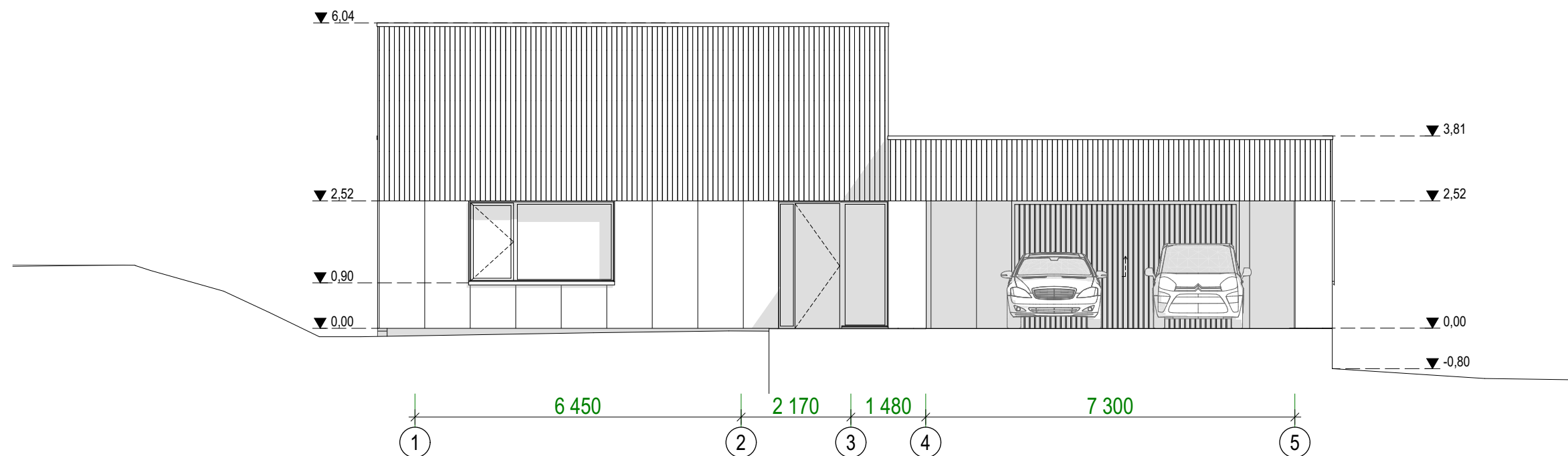
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAMAS (6.1) Jonava, Joninių g. 13 Skł. kad. Nr. 4610/0004:142			
Pirmo a. planas 1:100			LAI DA
			0
L18-03 - 01 - PP - SA - 5			LAPAS LAPŲ



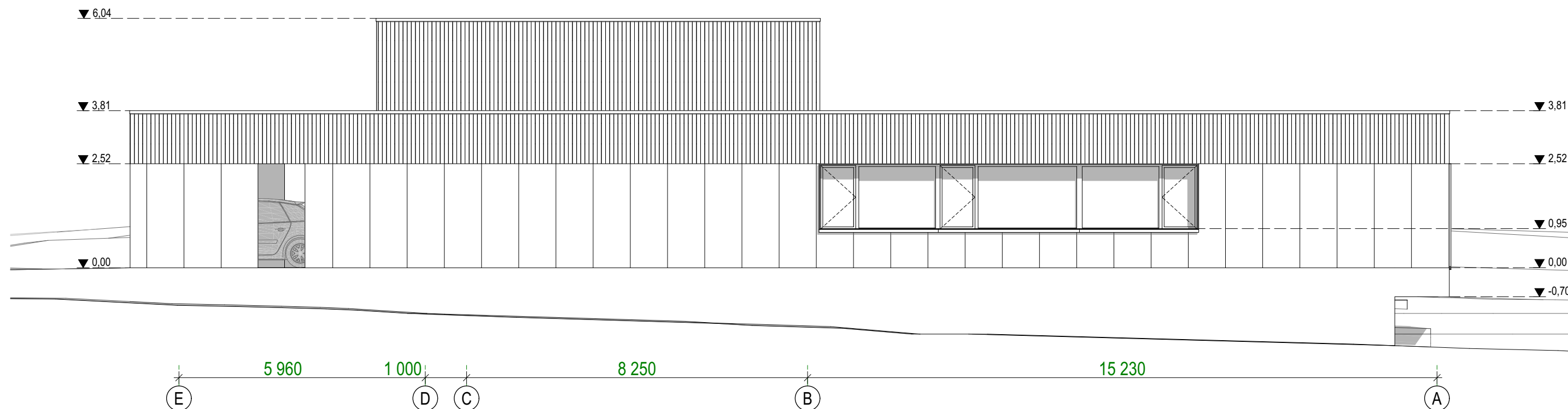
SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



ATESTATO NR		Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 747221			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAMAS (6.1)	
		Mėsinių g. 3A-15, 01135 Vilnius, Tel. +37061543146			Jonava, Joninių g. 13 Skł. kad. Nr. 4610/0004:142	
A1950	PV	V. Bieliūnas	2018 05		Stogo planas 1:100	
ETAPAS		STATYTOJAS: Domas Jakutis			L18-03 - 01 - PP - SA - 6	
TDP						
					LAI DA	0

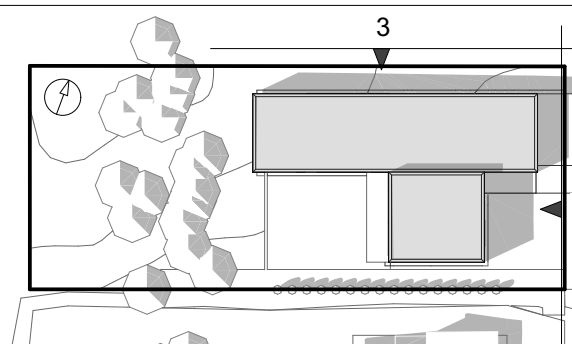
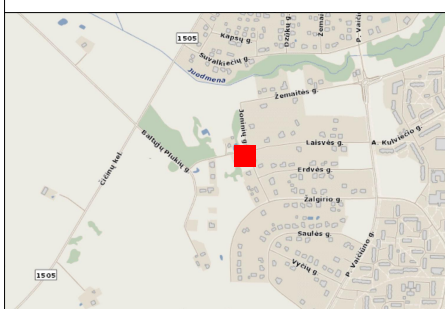


4 Gyvenamasis namas: rytinis fasadas 1:100

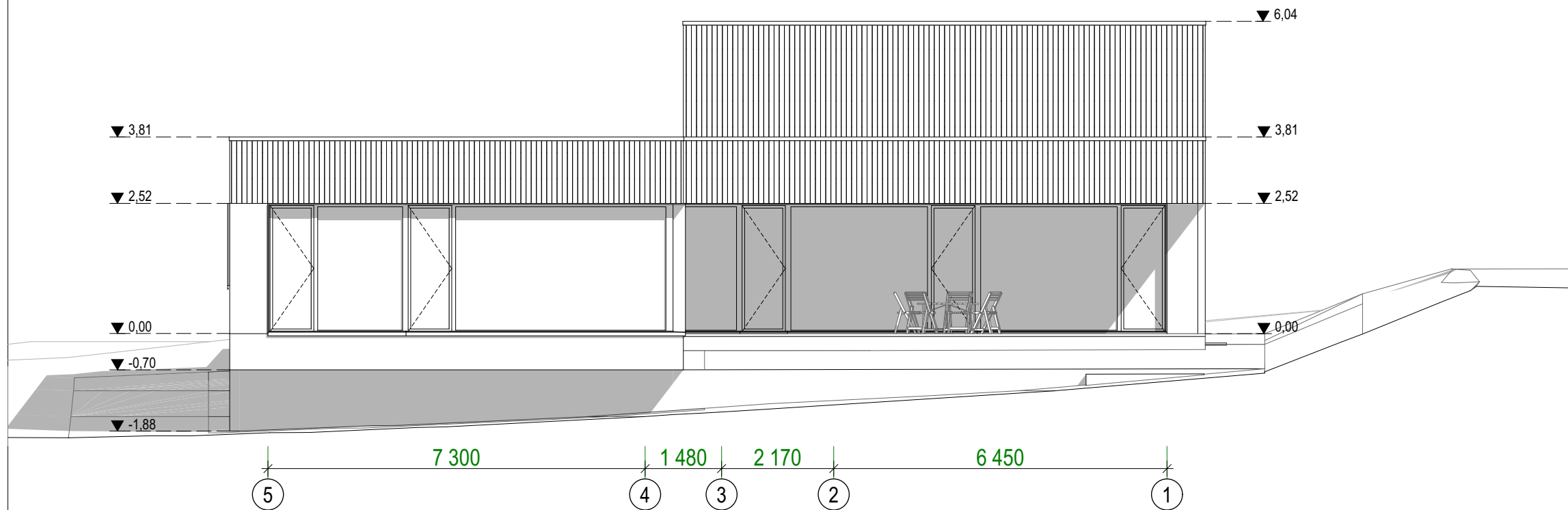


3 Gyvenamasis namas: šiaurinis fasadas 1:100

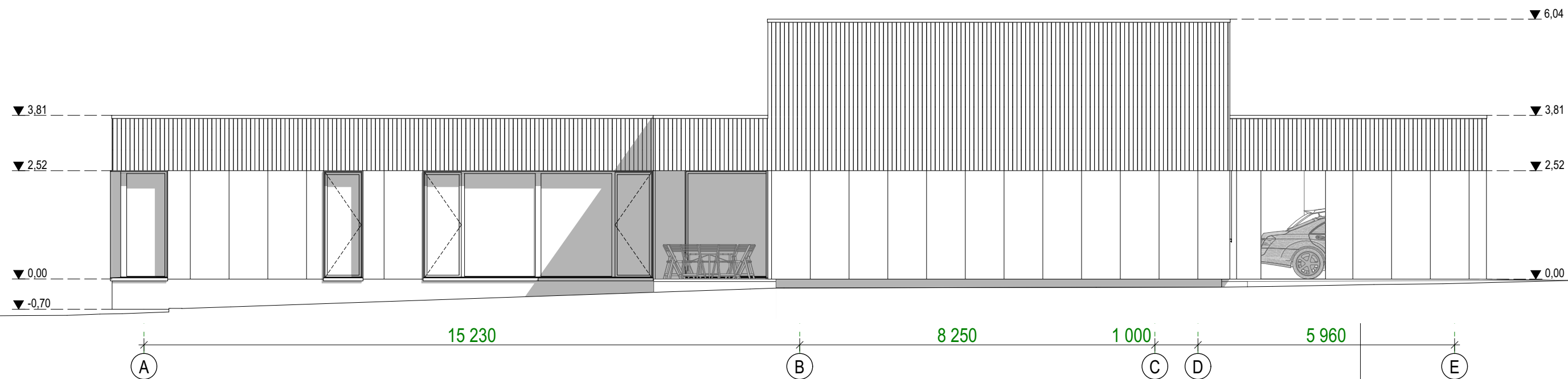
SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos pažyma Nr. 747221 Mėsinių g. 3A-15, 01135 Vilnius, Tel. +37061543146				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAMAS (6.1) Jonava, Joninių g. 13 Skł. kad. Nr. 4610/0004:142	
A1950	PV	V. Bieliūnas	2018 05		Gyvenamasis namas: rytinis fasadas, Gyvenamasis namas: šiaurinis fasadas 1:100	LAI DA 0
ETAPAS	STATYTOJAS: Domas Jakutis				L18-03 - 01 - PP - SA - 7	LAPAS LAPŲ
TDP						

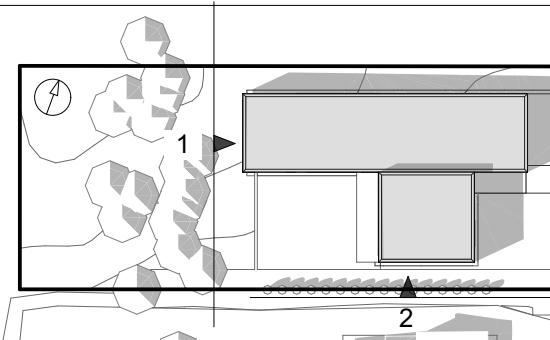
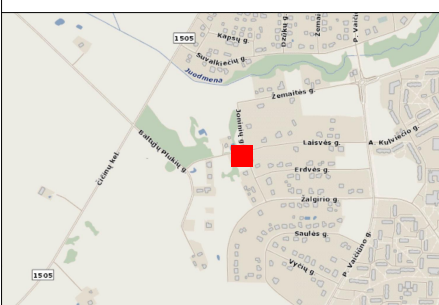


1 Gyvenamasis namas: vakarinis fasadas 1:100

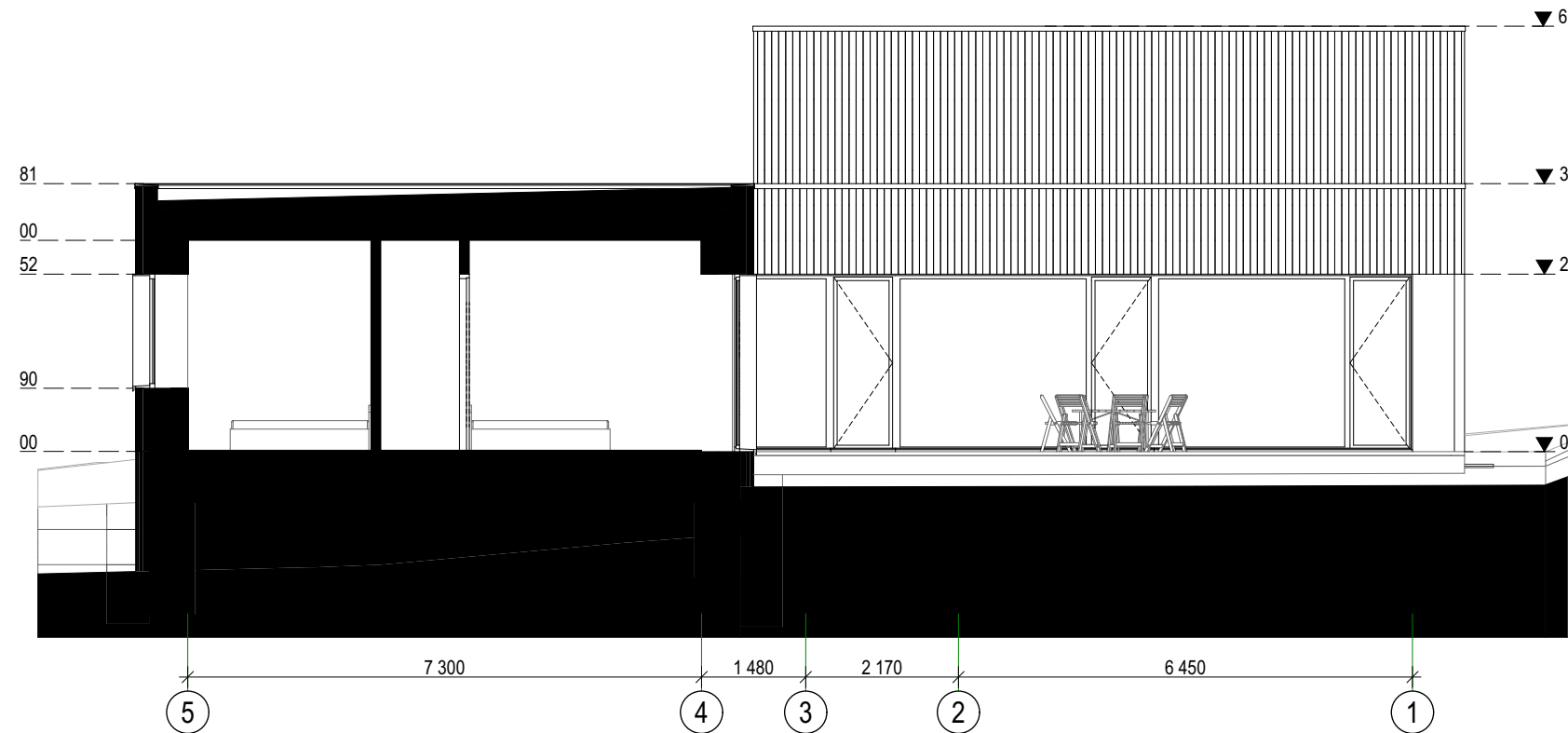


2 Gyvenamasis namas: pietinis fasadas 1:100

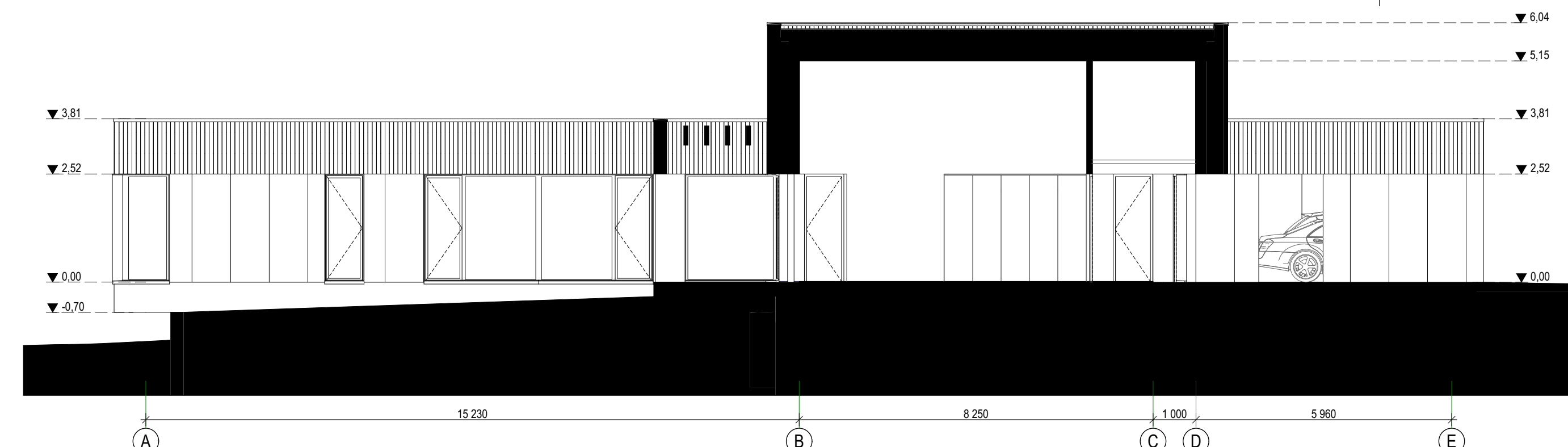
SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos pažyma Nr. 747221 Mėsinių g. 3A-15, 01135 Vilnius, Tel. +37061543146			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAMAS (6.1) Jonava, Joninių g. 13 Skł. kad. Nr. 4610/0004:142	
A1950	PV	V. Bieliūnas	2018 05		Laida 0
ETAPAS	STATYTOJAS: Domas Jakutis			L18-03 - 01 - PP - SA - 8	LAPAS LAPŲ
TDP					

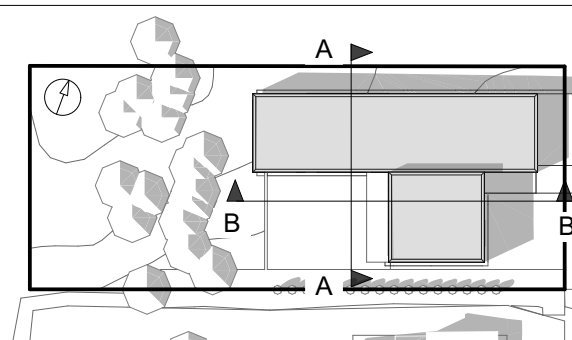
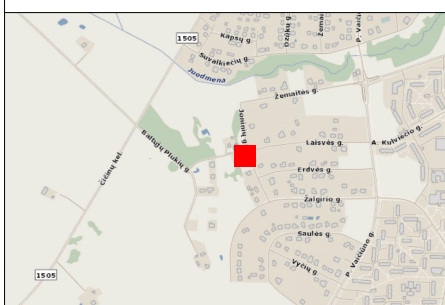


Gyvenamasis namas: pjūvis A-A 1:100

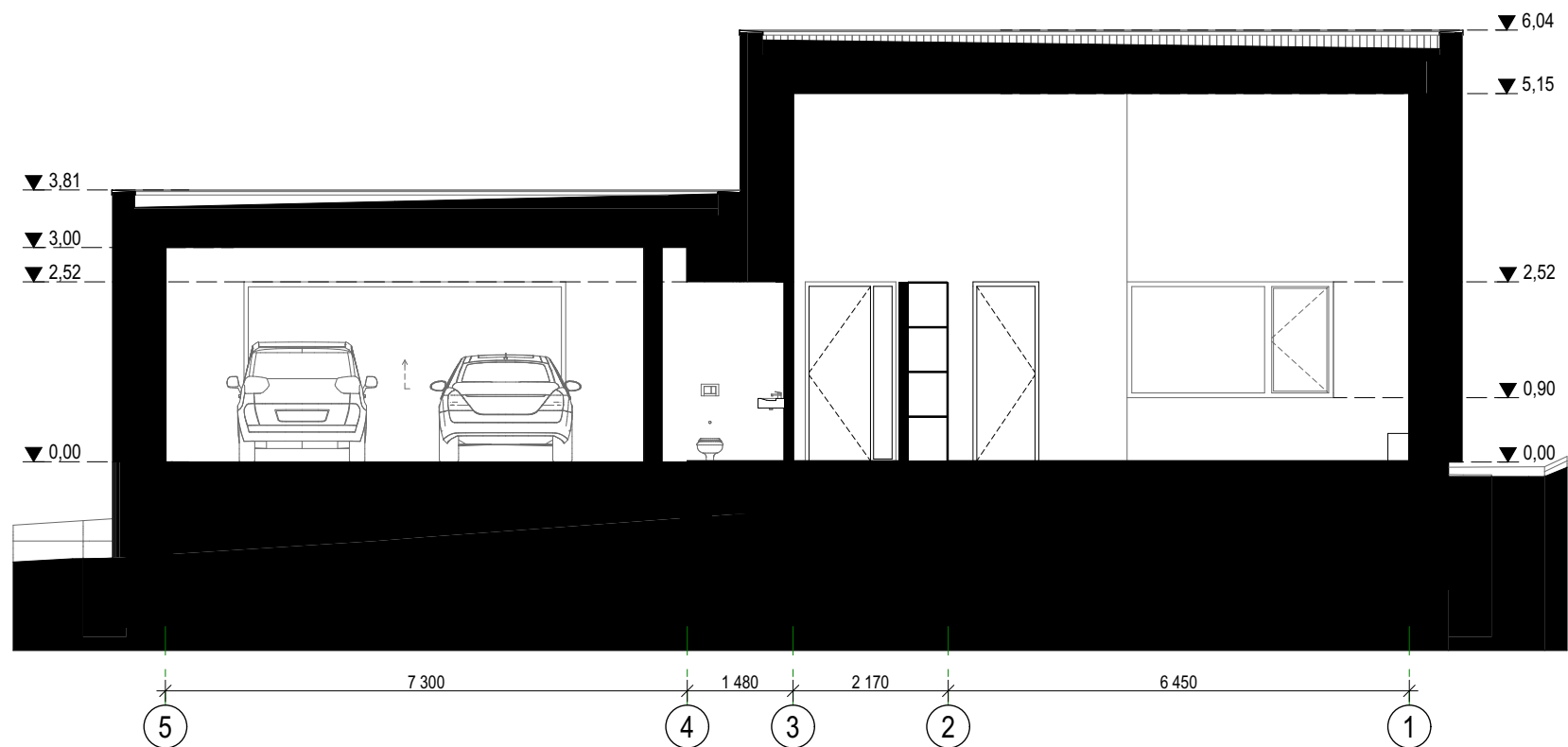


Gyvenamasis namas: pjūvis B-B 1:100

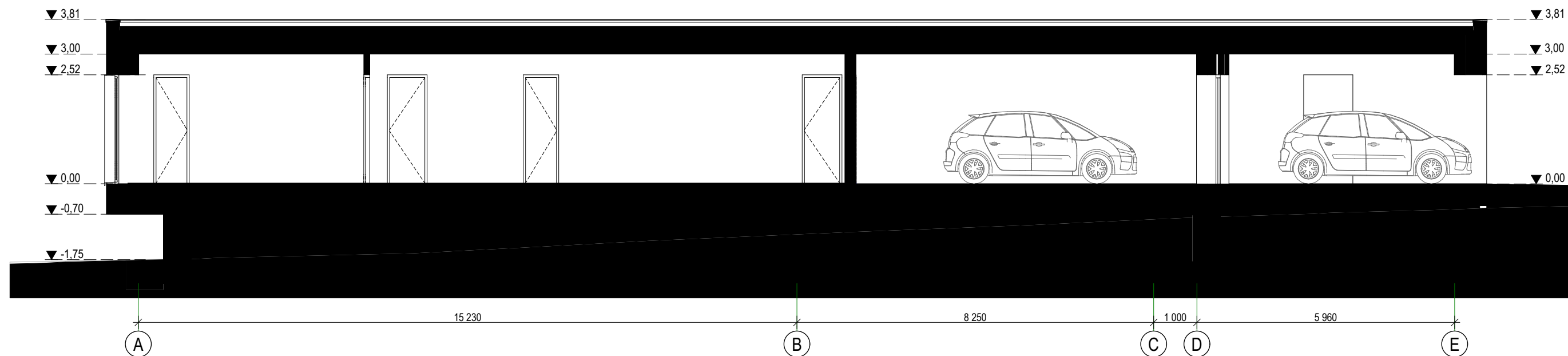
SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos pažyma Nr. 747221 Mėsinių g. 3A-15, 01135 Vilnius, Tel. +37061543146			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAMAS (6.1) Jonava, Joninių g. 13 Skł. kad. Nr. 4610/0004:142	
A1950	PV	V. Bieliūnas	2018 05		Laida 0
ETAPAS	STATYTOJAS: Domas Jakutis			L18-03 - 01 - PP - SA - 9	LAPAS LAPŲ
TDP					

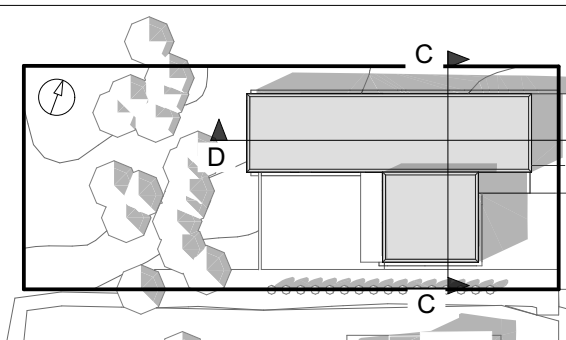
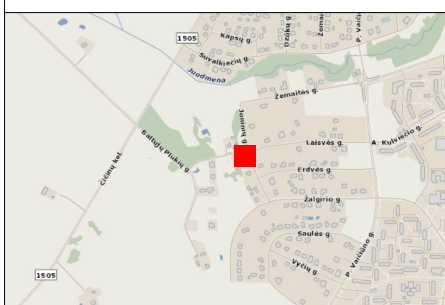


Gyvenamasis namas: pjūvis C-C 1:100

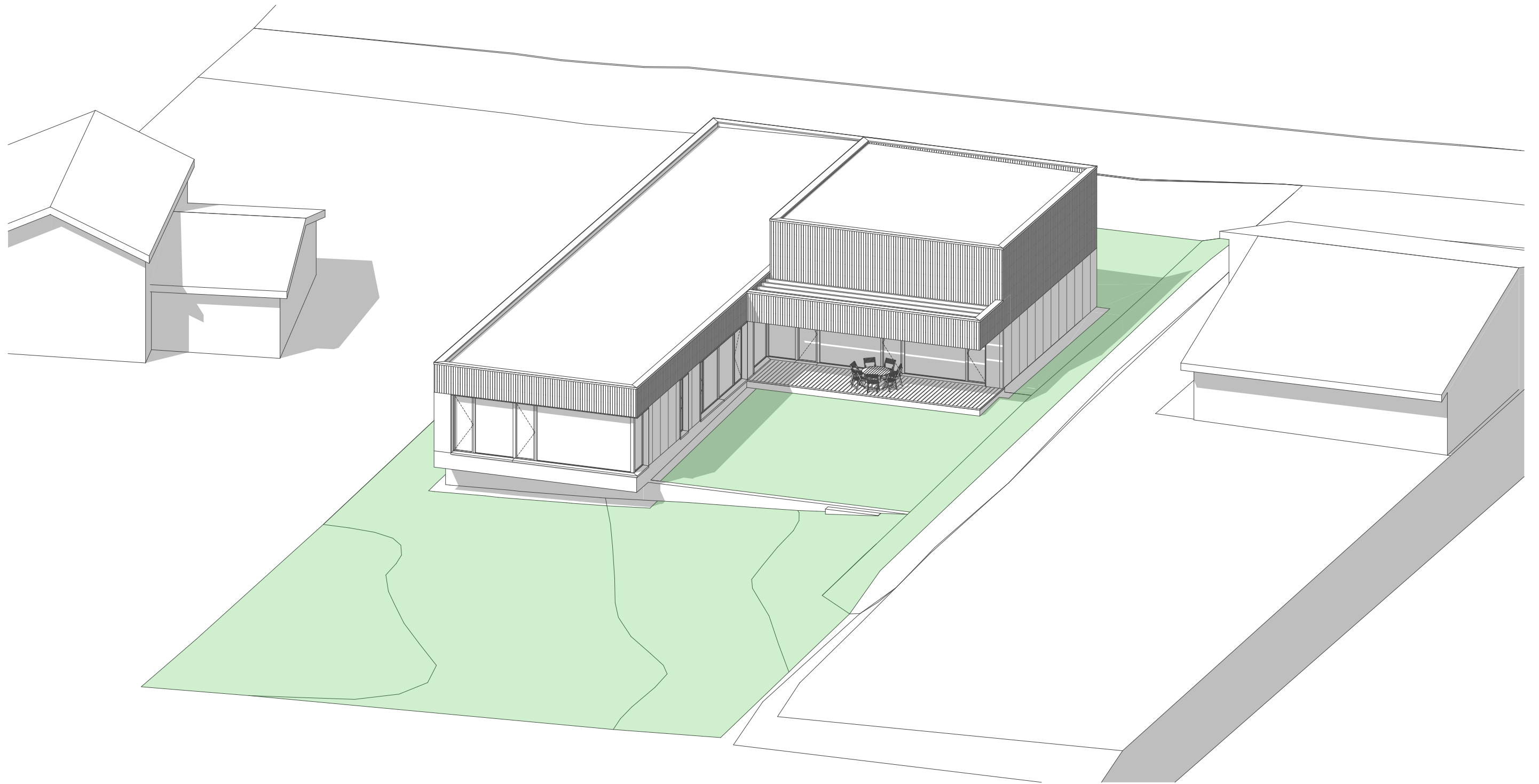


Pagalbinio ūkio pastatas: pjūvis D-D 1:100

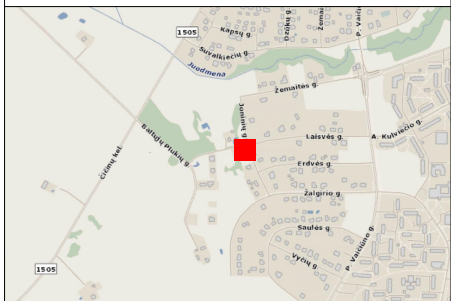
SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos pažyma Nr. 747221			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAMAS (6.1)	
	Mėsinių g. 3A-15, 01135 Vilnius, Tel. +37061543146			Jonava, Joninių g. 13 Skł. kad. Nr. 4610/0004:142	
A1950	PV	V. Bieliūnas	2018 05	Gyvenamasis namas: pjūvis C-C, Pagalbinio ūkio pastatas: pjūvis D-D	Laida
					0
ETAPAS	STATYTOJAS: Domas Jakutis			L18-03 - 01 - PP - SA - 10	LAPAS LAPŲ
TDP					



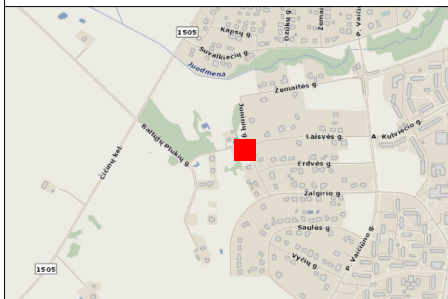
SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



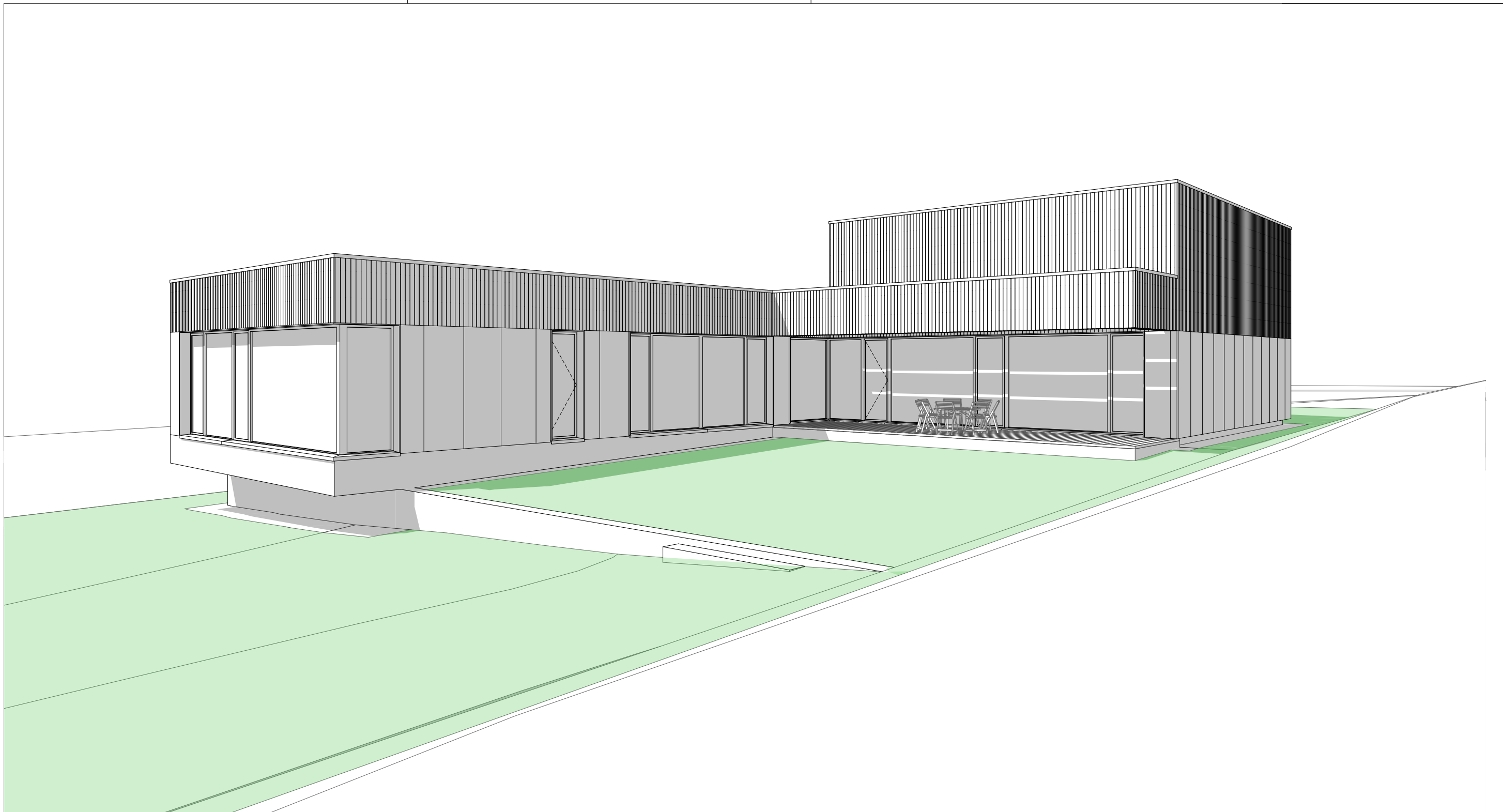
ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos pažyma Nr. 747221 Mėsinių g. 3A-15, 01135 Vilnius, Tel. +37061543146				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAMAS (6.1) Jonava, Joninių g. 13 Skł. kad. Nr. 4610/0004:142	
A1950	PV	V. Bieliūnas	2018 05		Aksonometrija	Laida
						0
ETAPAS	STATYTOJAS: Domas Jakutis				L18-03 - 01 - PP - SA - 11	LAPAS
TDP						LAPŲ



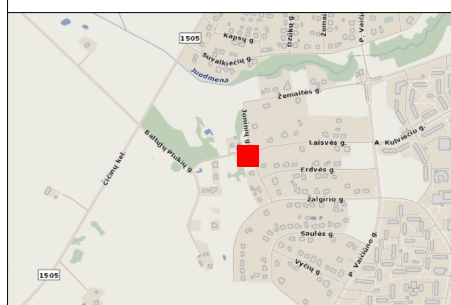
SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos pažyma Nr. 747221 Mėsinių g. 3A-15, 01135 Vilnius, Tel. +37061543146				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAMAS (6.1) Jonava, Joninių g. 13 Skł. kad. Nr. 4610/0004:142	
A1950	PV	V. Bieliūnas	2018 05		Perspektyva1	Laida
						0
ETAPAS	STATYTOJAS: Domas Jakutis				L18-03 - 01 - PP - SA - 12	LAPAS
TDP						LAPŲ



SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



ATESTATO NR	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 747221 Mėsinių g. 3A-15, 01135 Vilnius, Tel. +37061543146				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAMAS (6.1) Jonava, Joninių g. 13 Skł. kad. Nr. 4610/0004:142	
A1950	PV	V. Bieliūnas	2018 05		Perspektyva2	Laida
						0
ETAPAS	STATYTOJAS: Domas Jakutis				L18-03 - 01 - PP - SA - 13	LAPAS
TDP						



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS

Nr. A 1950

Vaidas BIELIŪNAS

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. birželio mėn. 27 d. protokolas Nr. 80