




UAB „PROJEKTAS TAU“

Juridinių asmenų registras: kodas 303185219. Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT-92101,
Mob. tel.: (+370 640) 11996. Elektroninis paštas: armalisandrius@gmail.com.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO,
LIEPŲ G. 34, GARGŽDAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Adresas: Liepų g. 34, Gargždai.

**Savininkas
(statytojas):** ALVYDAS KUTNIAUSKAS 

Projekto rengėjas: UAB „PROJEKTAS TAU“


Direktorius: Andrius Armalis

Projekto vadovas: Statybos inžinierius (atestato Nr. 37867)
Andrius Armalis

Klaipėda 2018

PP
PROJEKTINI PASI LYM DOKUMENT ŽINIARAŠTIS

Rinkmena	Rinkmenos lap sk.	Dok. Pavadinimas		
	11 lap	Dokumentai, rodantys teis rengti technin projekt 1.1. Projektini pasi lym rengimo užduotis; 1.2. Aiškinamasis raštas. 2.2. R sio ir pirmo aukšto planas (M1:100); 2.3. Mansardinio aukšto planas (M1:100); 2.4. Architekt rinis pj vis A-A (M1:50); 2.5. Fasadai tarp aši (M1:100); 2.6. Stogo planas (M1:100); 2.7. Vizualizacija; 2.8. Sklypo sutvarkymo planas (M1:100).	2,3 4 5 6 7 8 9 10 11	2 lapai 1 lapas 1 lapas 1 lapas 1 lapas 1 lapas 1 lapas 1 lapas 1 lapas

	Vardas, pavard	Atestato Nr.	Parašas	Data
Pareigos Projekto vadovas	Andrius Armalis	37867		2018

Plazmi
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas

Cytis Kasparavičius

2019.06.25

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-04-23
KLAIPĖDA

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Liepų g. 34, Gargždai, rekonstravimo projektas.

STATYBOS RŪŠIS:

Rekonstravimas.

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingasis.

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas.

SKLYPO RODIKLIAI:

Sklypas - 0,1363 ha.

Naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

STATINIO RODIKLIAI:

	ESAMI	PROJEKTUOJAMI	NUSTATOMI
Bendras plotas, m ²	159,79	apie 240	
Užstatymo plotas, m ²	119	apie 170	
Aukštų skaičius, vnt	1	1	
Aukštis, m	Esamas	8,20	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

1. išreikšti Statytojo sumanyto statyti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją;
2. informuoti visuomenę apie gyvenamosios (vieno buto) pastatą, kurio bendras plotas didesnis kaip 200 m²;
3. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.	
3. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none">• žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos ir kita;• pastato aukštų planų schemas;• pastato charakteringų pjūvių schemas;• pastato fasadai;• pastato vizualizacija.	

STATYTOJO PATEIKIAMĖ DUOMENYS IR DOKUMENTAI:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;	2 egz.;
2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopijos (žemės ir pastatų);	3 lapai;
3. Sklypo plano kopija;	2 lapai;
4. Namų valdos techninės apskaitos byla.	12 lapų.

KITI DUOMENYS:

- Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 2 savaitės.
- Statytojui pateikiamų viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena kompiuterinė laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

STATYTOJAS:

Alvydas Kutniauskas

PROJEKTINIAI PASI LYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

PROJEKTAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Liep g. 34, Gargždai, rekonstravimo projektas.

STATINIO STATYBOS VIETA:

Liep g. 34, Gargždai.

STATINIO PAGRINDIN NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

STATYBOS R ŪŠIS:

Rekonstravimas.

PROJEKTUOJAM STATINI S RAŠAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Techninio projekto metu numatoma:

Rekonstruoti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastat .

Rekonstruojamas pastatas vieno t rio. Ŗlaitinio stogo konstrukcijos, taip siekiama sumažinti projektuojamo pastato vizualin tak aplinkai. Laikanti konstrukcija – plyt m ras. Fasado apdaila – plytos; stogo danga – bitumin s erp s.

Statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato aukšt patalpos nuosavyb s teise priklausys Alvydui Kutniauskui.

INŖINERINIAI TINKLAI :

Elektros tinklai neprojektuojami (lieka esami).

Ŗildymas numatomas kietu kuru (lieka esamas).

Vandens tinklai neprojektuojami (lieka esami).


Buitini nuotek tinklai neprojektuojami (lieka esami).

RyŖi tinklai neprojektuojami (lieka esami).

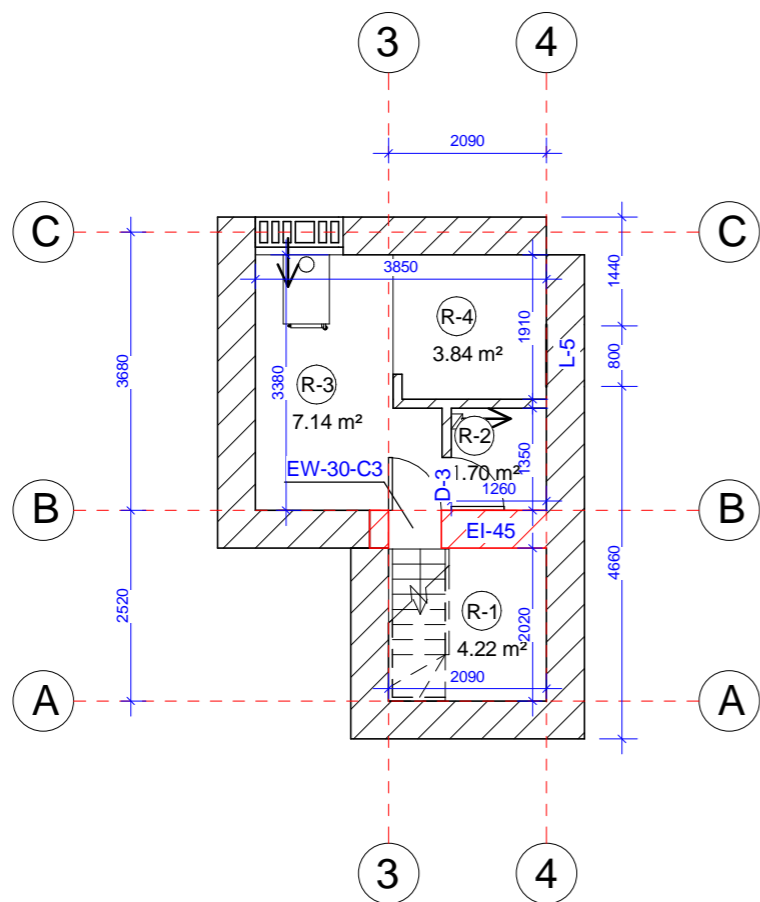
Lietaus nuotek tinklai neprojektuojami (lieka esami).

SUSISIEKIMAS:

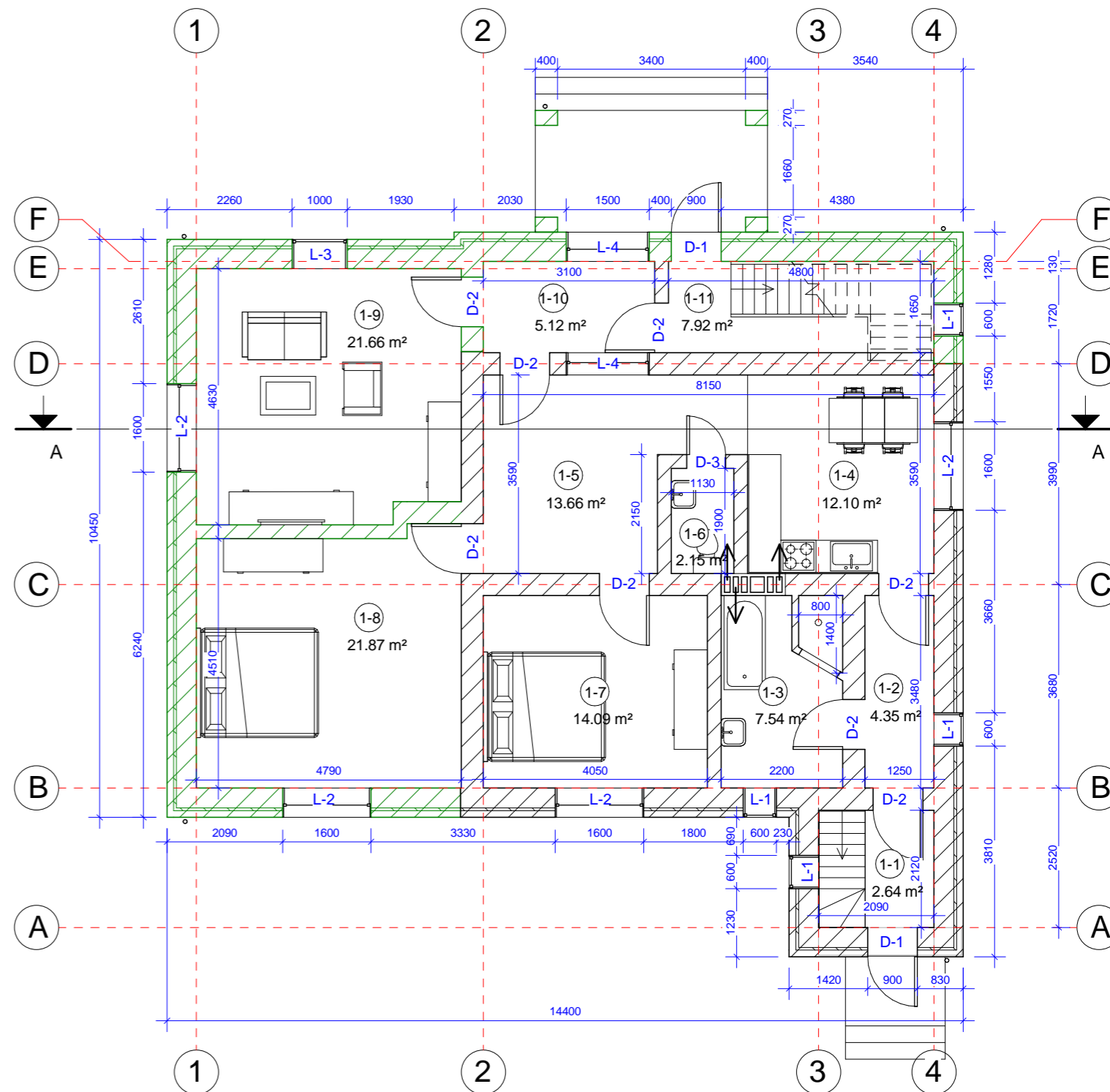
Patekimas sklyp numatomas esan ia Liep g., Gargždai.

Pareigos	Vardas, pavard	Atestato Nr.	ParaŖas	Data
Projekto vadovas	A. Armalis	37867		2018

R SIO PLANAS M 1:100





PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100





R sio eksplikacija			Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas

R-1	Sand lis	4.22 m ²	1-1	Tamb ras	2.64 m ²
R-2	Sand lis	1.70 m ²	1-2	Koridorius	4.35 m ²
R-3	Inžinerin patalpa	7.14 m ²	1-3	San. mazgas	7.54 m ²
R-4	Sand lis	3.84 m ²	1-4	Virtuv	12.10 m ²
		16.90 m ²	1-5	Koridorius	13.66 m ²
			1-6	San. mazgas	2.15 m ²
			1-7	Kambarys	14.09 m ²
			1-8	Kambarys	21.87 m ²
			1-9	Kambarys	21.66 m ²
			1-10	Koridorius	5.12 m ²
			1-11	Tamb ras	7.92 m ²
					113.09 m ²

EI-45 Priešgaisrini pertvar žym jimas
 EW-30-C3 Priešgaisrini dur žym jimas
 REI-45 Perdangos virš garažo ir katilin s atsparumas ugniai

 Naujos pastato dalys
 Nat ralaus v dinimo angos iš patalpos kryptis
 L-1 Lang žym jimas
 D-1 Dur žym jimas

 UAB "PROJEKTAS TAU"
 Liep g. 64A, 422 kab., LT-92101, Klaip da
 Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavard	Parašas	Data
37867	P. V.	A. Armalis		2018
A 1769	P.D.V. arch.	S. Šlamas		2018

Projektas:
 Gyvenamosios paskirties (vieno buto)
 pastato, Liep g. 34, Gargždai, rekonstravimo
 projektas.

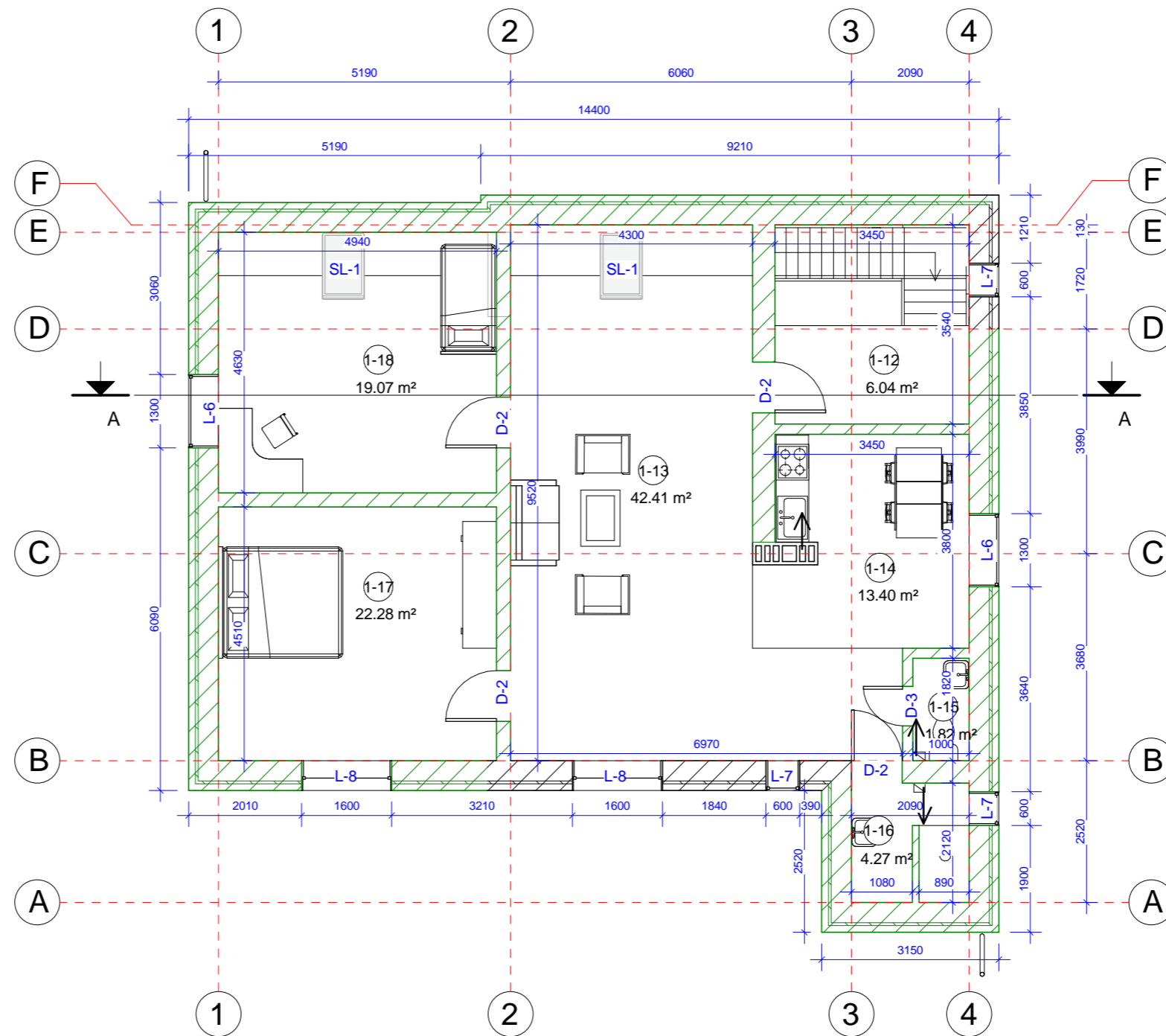
Br žinio pavadinimas:
R SIO IR PIRMO AUKŠTO PLANAS



Statytojas: Alvydas Kutniauskas

Mastelis	Formatas	Lapas	Lap
1:100	A3	1	1

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Mansardos eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-12	Tamb ras	6.04 m ²
1-13	Kambarys	42.41 m ²
1-14	Virtuv	13.40 m ²
1-15	San. mazgas	1.82 m ²
1-16	San. mazgas	4.27 m ²
1-17	Kambarys	22.28 m ²
1-18	Kambarys	19.07 m ²
		109.28 m ²




-  Naujos pastato dalys
-  Nat ralais v. dinimo angos iš patalpos kryptis
- L-1 Lang žym jimas
- D-1 Dur žym jimas
- SL-1 Stoglangi žym jimas



UAB "PROJEKTAS TAU"

Liep. g. 64A, 422 kab., LT-92101, Klaipėda
Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com

Projektas:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto)
pastato, Liep. g. 34, Gargždai, rekonstravimo
projektas.

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavard	Parašas	Data
37867	P. V.	A. Armalis		2018
A 1769	P.D.V. arch.	S. Šlamas		2018

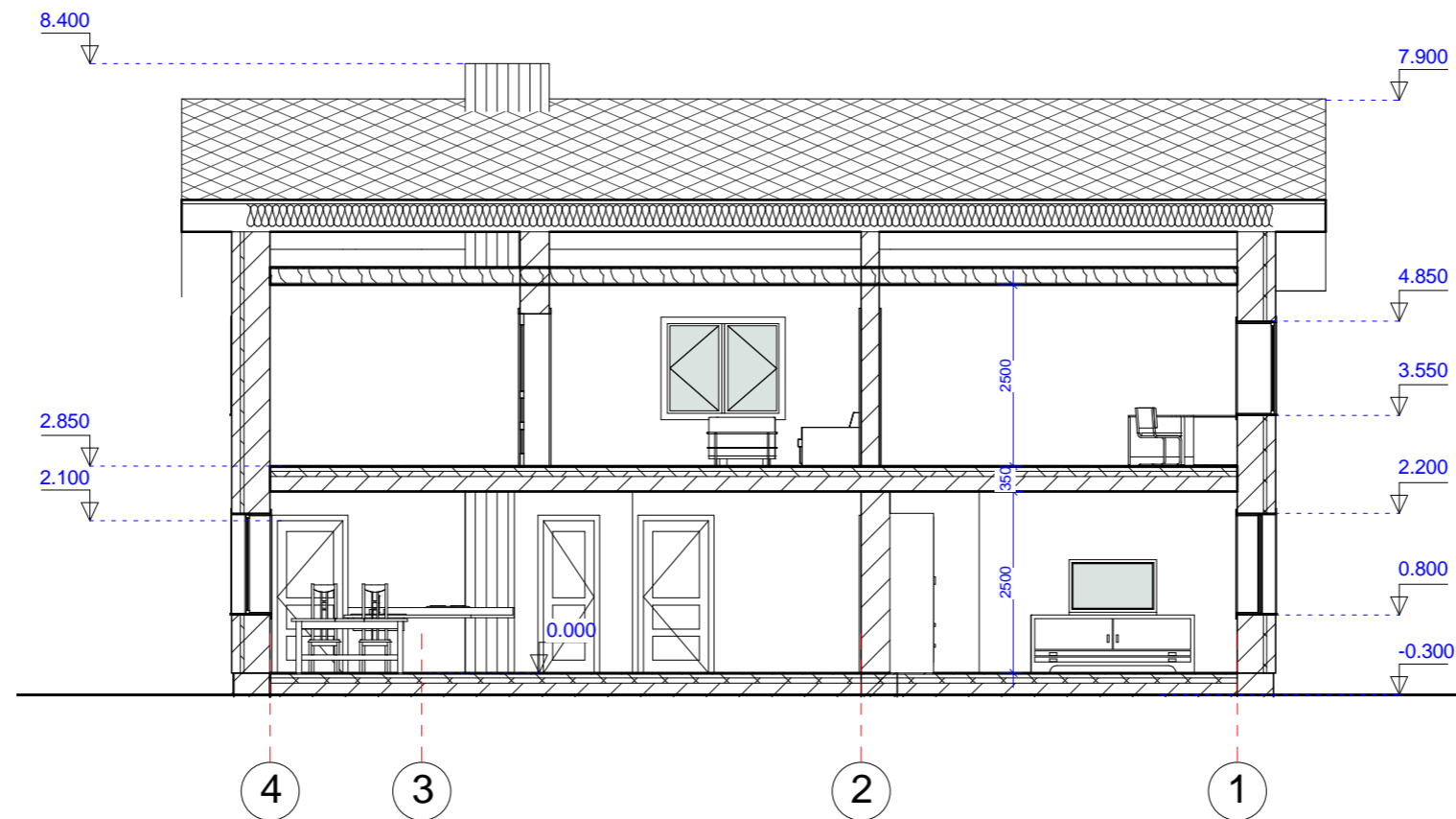
Br. žinio pavadinimas:



MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS

Statytojas: Alvydas Kutniauskas

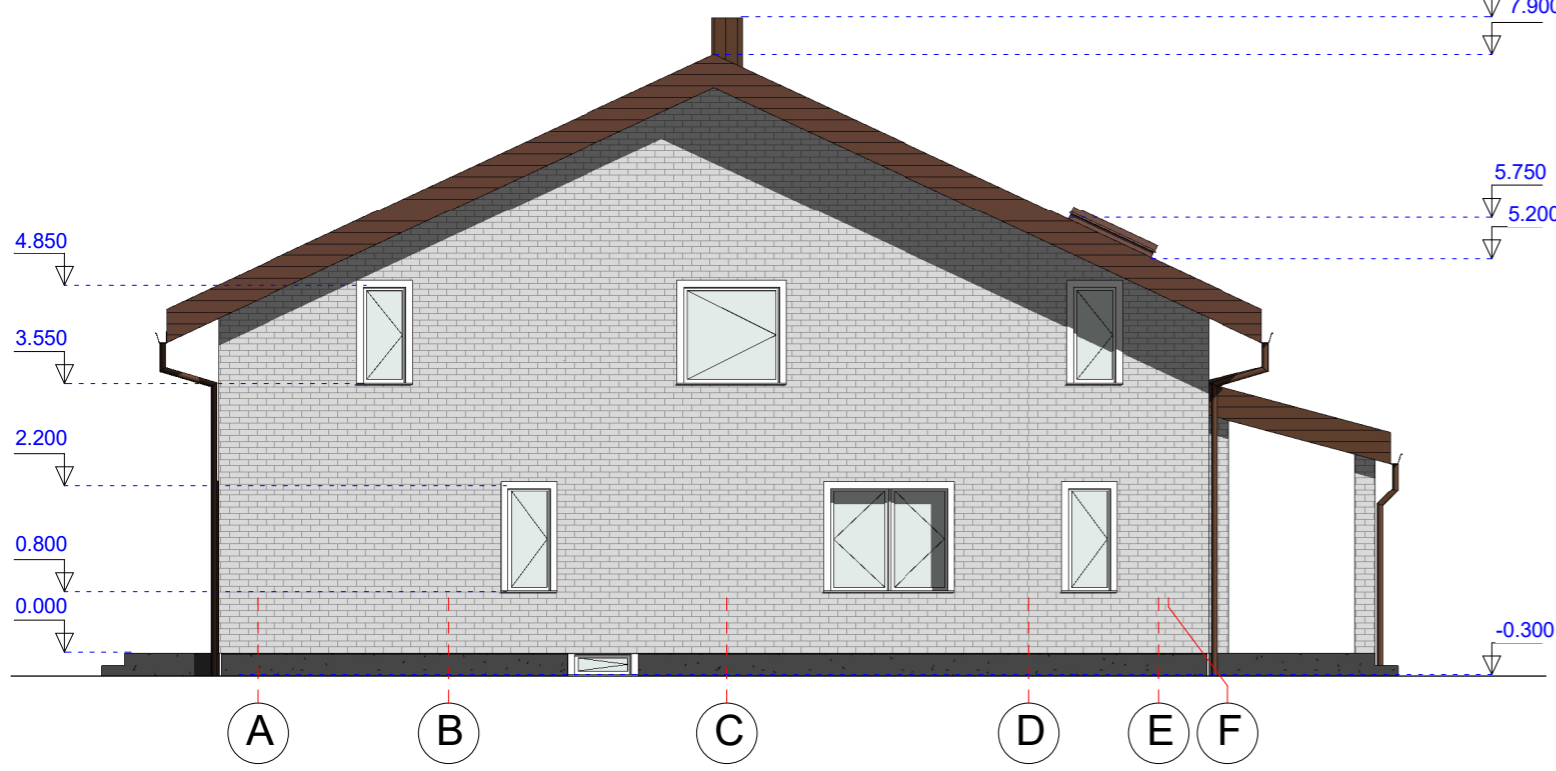
Mastelis	Formatas	Lapas	Lap
1:100	A3	1	1

ARCHITEKT RINIS PJ VIS A-A

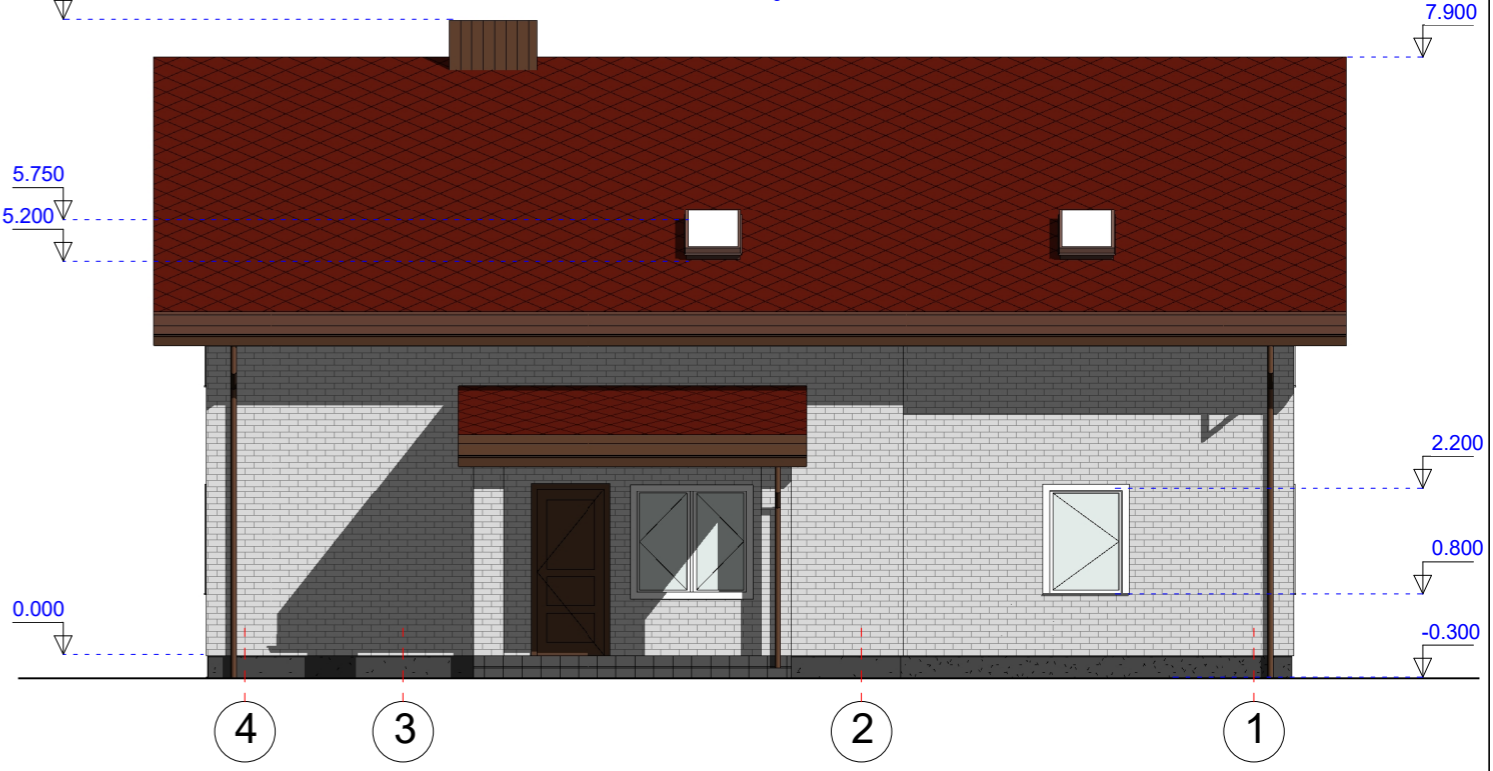


 UAB "PROJEKTAS TAU" Liep g. 64A, 422 kab., LT-92101, Klaipėda Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com					Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Liep g. 34, Gargždai, rekonstravimo projektas.					
					Br žinio pavadinimas: ARCHITEKT RINIS PJ VIS A-A					
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavard	Parašas	Data						
37867	P. V.	A. Armalis		2018						
A 1769	P.D.V. arch.	S. Šlėmas		2018						
Statytojas: Alvydas Kutniauskas					Mastelis	Formatas	Lapas	Lap		
					1:100	A3	1	1		

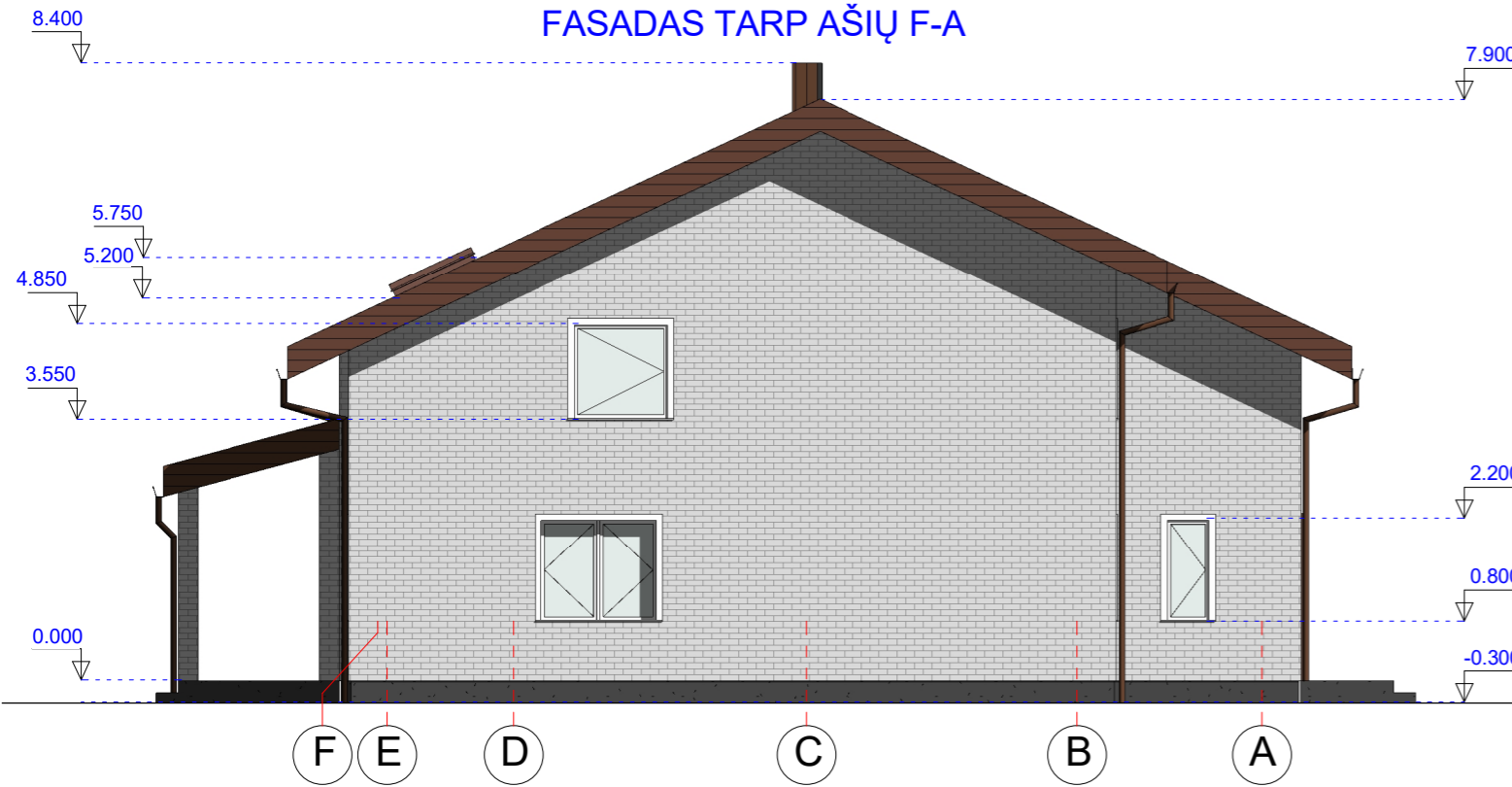
FASADAS TARP AŠIŲ A-F



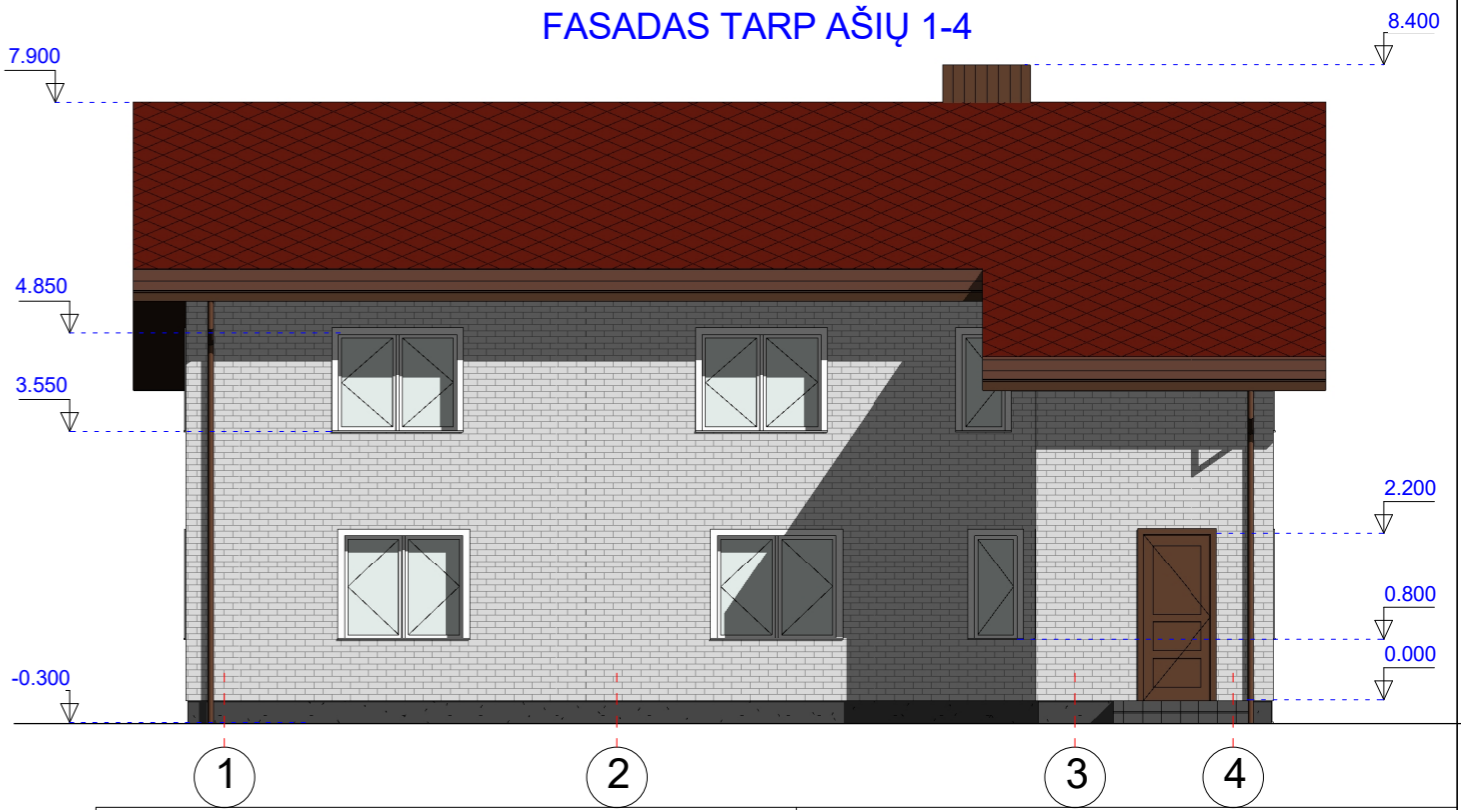
FASADAS TARP AŠIŲ 4-1



FASADAS TARP AŠIŲ F-A



FASADAS TARP AŠIŲ 1-4



Medžiagiškumas:

1. Stogo danga - bituminės čerpės, spalva - raudona.
2. Sienų apdaila - plytos, spalva - balta.
3. Langai atveriami, spalva - balta.



UAB "PROJEKTAS TAU"

Liepų g. 64A, 422 kab., LT-92101, Klaipėda
Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com

Projektas:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto)
pastato, Liepų g. 34, Gargždai, rekonstravimo
projektas.

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P. V.	A. Armalis		2018
A 1769	P.D.V. arch.	S. Šlomas		2018

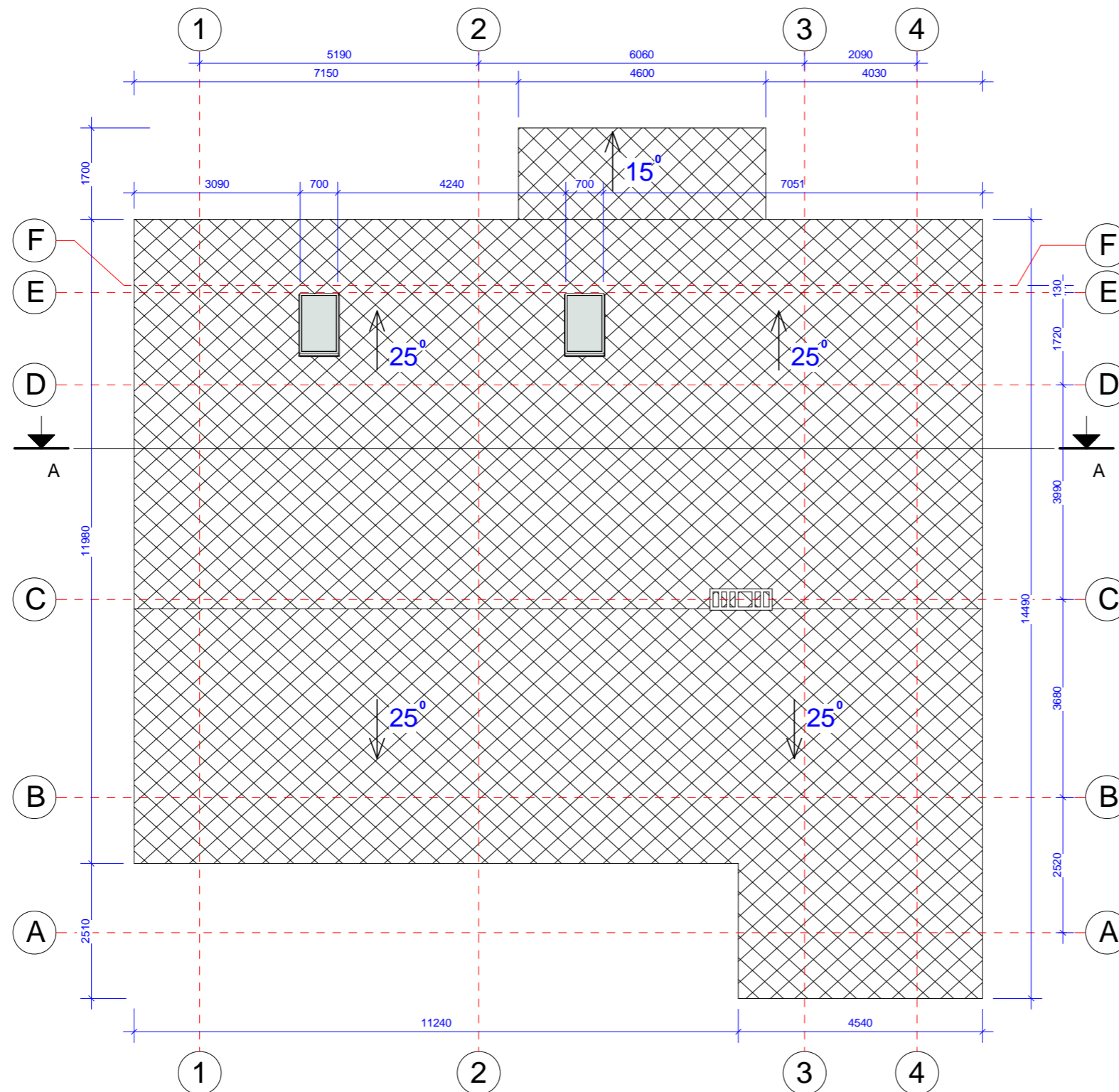
Brėžinio pavadinimas:

FASADAI TARP AŠIŲ


Statytojas: Alvydas Kutniauskas

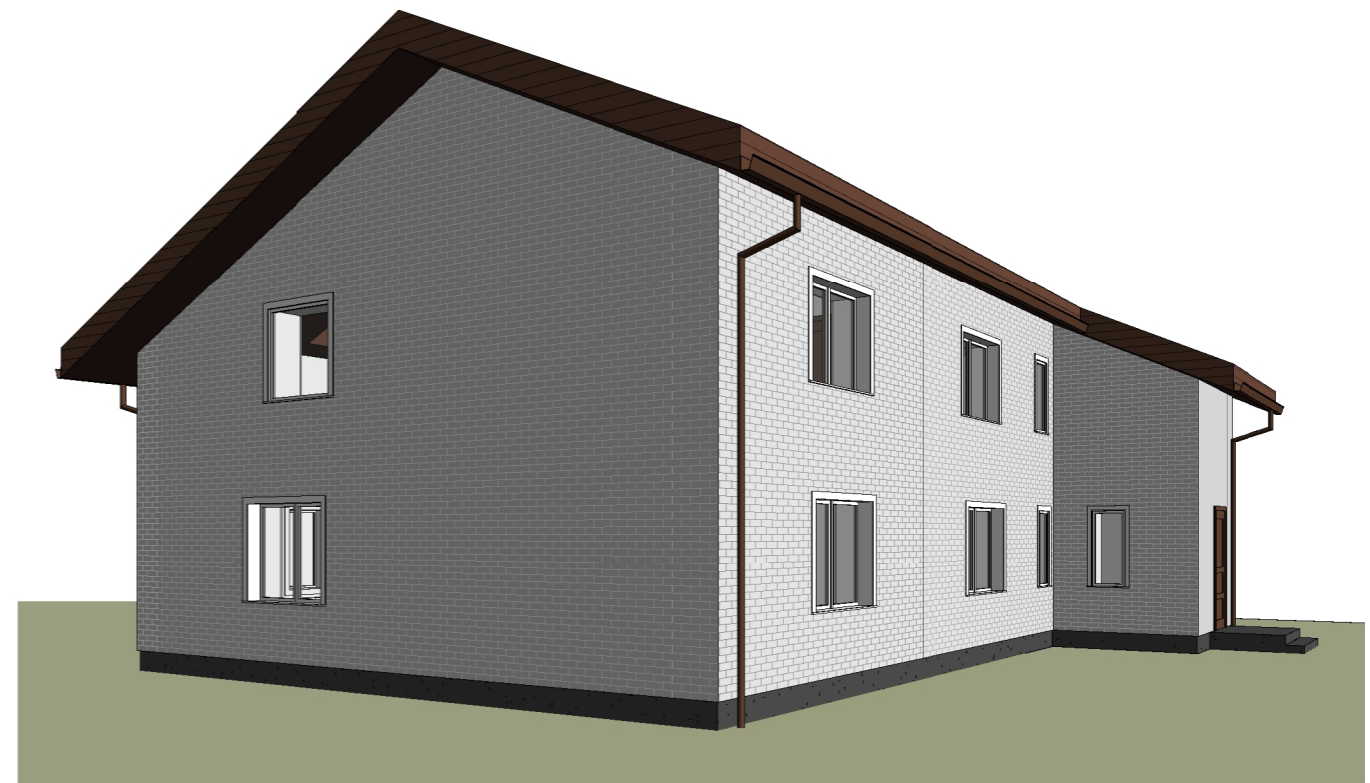
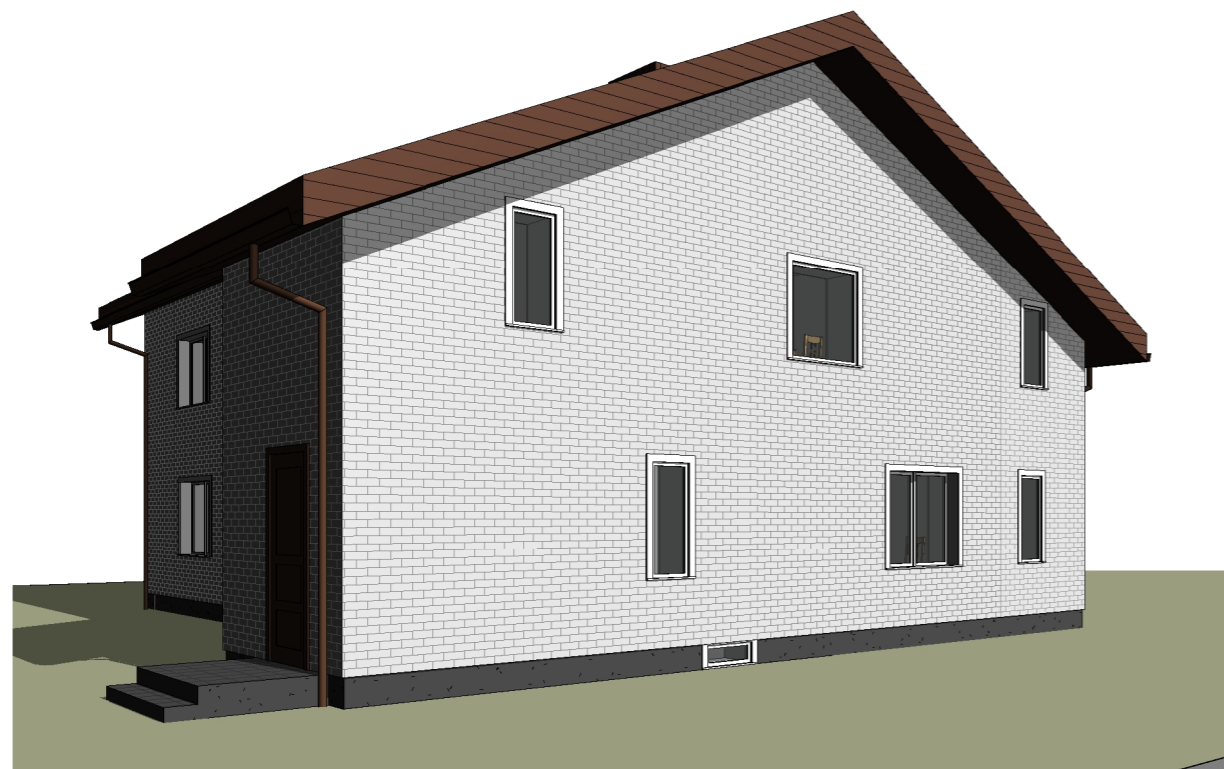
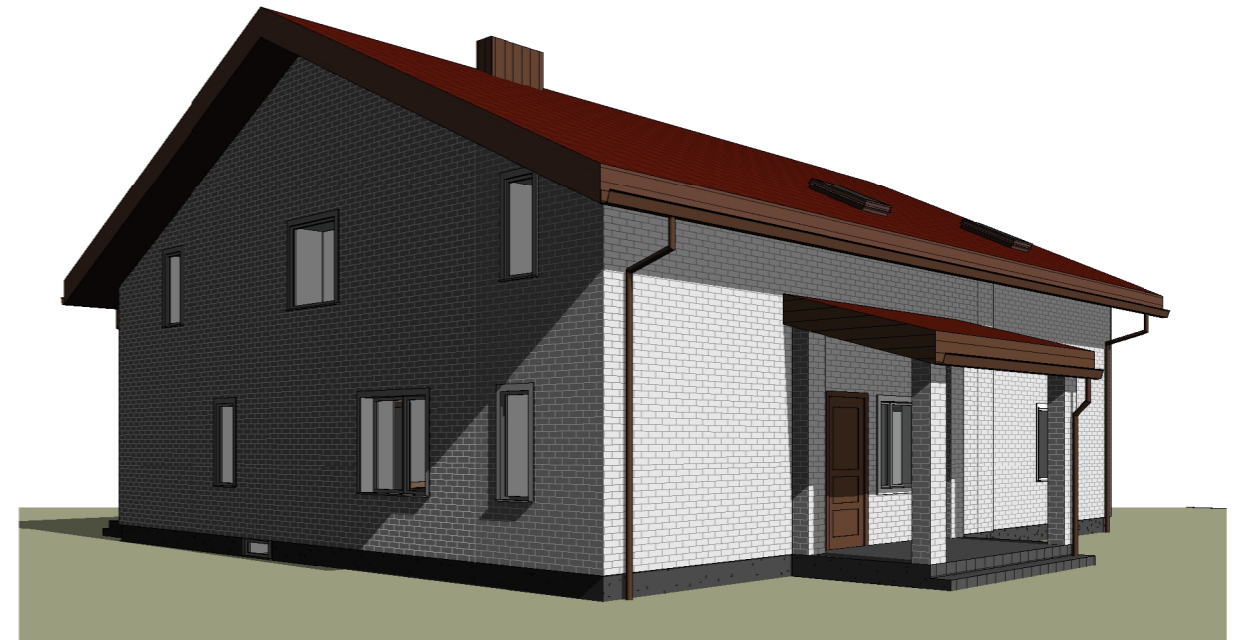
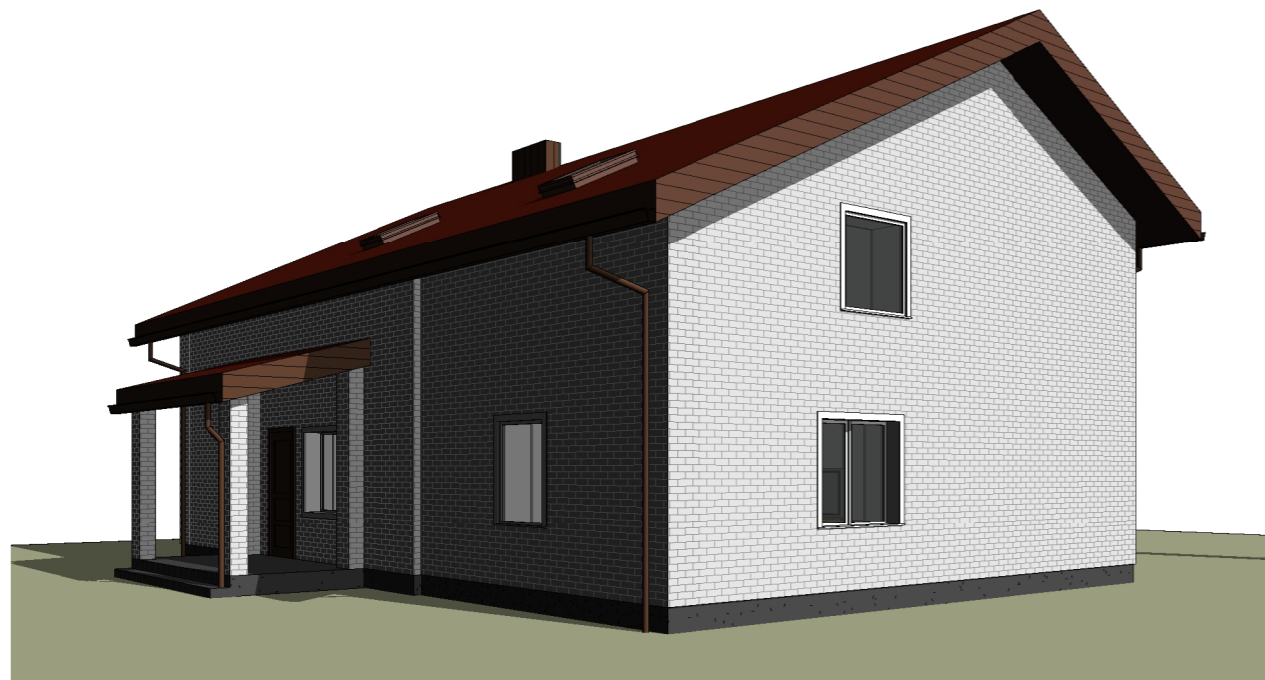
Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
1:100	A3	1	1

STOGO PLANAS M 1:100



Pastabos:
 1. Stogo danga - bituminis erpės, spalva - ruda, plotas 235 m²;

					UAB "PROJEKTAS TAU" Liep g. 64A, 422 kab., LT-92101, Klaipėda Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com					Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Liep g. 34, Gargždai, rekonstravimo projektas.				
Atestato Nr. Pareigos V. Pavard Parašas Data					Br žinio pavadinimas:									
37867 P. V. A. Armalis					STOGO PLANAS									
A 1769 P.D.V. arch. S. Šlamas														
Statytojas: Alvydas Kutniauskas														
					Mastelis	Formatas	Lapas	Lap						
					1:100	A3	1	1						



UAB "PROJEKTAS TAU"

Liepų g. 64A, 422 kab., LT-92101, Klaipėda
Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com

Projektas:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto)
pastato, Liepų g. 34, Gargždai, rekonstravimo
projektas.

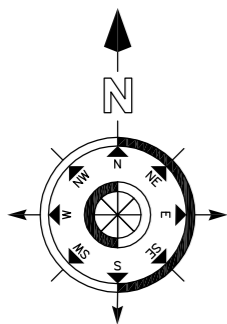
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P. V.	A. Armalis		2018
A 1769	P.D.V. arch.	S. Šlamos		2018

Brėžinio pavadinimas:

VIZUALIZACIJA

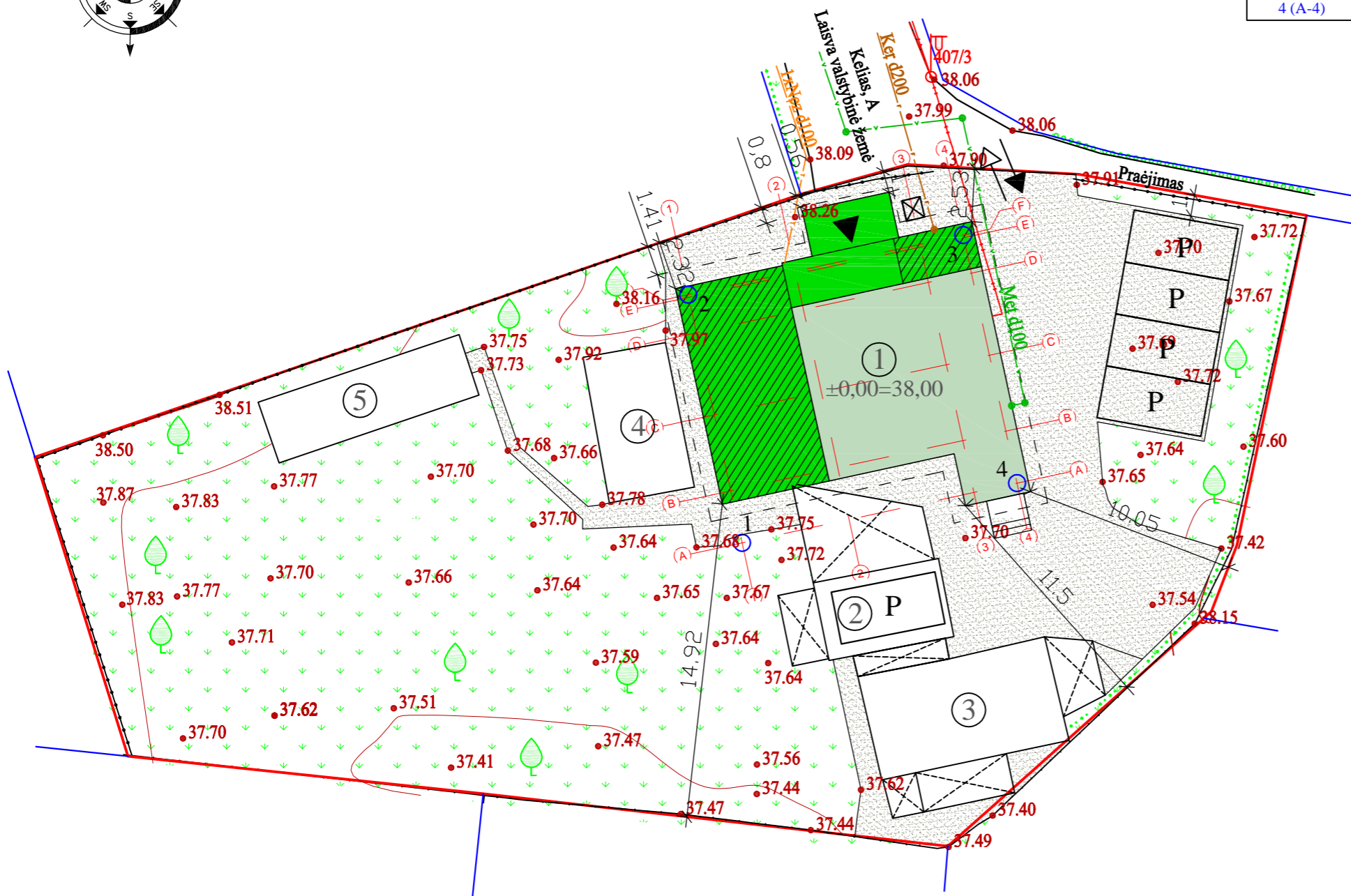
Statytojas: Alvydas Kutniauskas

Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
1:100	A3	1	1



PROJEKTUOJAMO PASTATO A ŠI NUŽYM JIMO KOORDINAT S		
Koordinat s Nr.	Koordinat X	Koordinat Y
1 (A-1)	6178794,17	336758,89
2 (F-1)	6178805,94	336756,34
3 (F-4)	6178808,77	336769,37
4 (A-4)	6178797,00	336771,93

Sutartiniai ženklai	
①	Rekonstruojamas gyvenamasis namas
②	Garažas (esamas statinys - 23 m ²)
③	kinis pastatas (esamas statinys - 45 m ²)
④	Šiltnamis (esamas statinys - 28 m ²)
⑤	Šiltnamis (esamas statinys - 30 m ²)
	Sklypo riba
	Gretim sklyp ribos
	Proj. veja (725 m ²)
	Proj. kieta danga (310 m ²)
±0,00=38,20	Rekonstruojamo pastato nulin aukš io altitud
	važiavimas/išvažiavimas
	Patekimas rekonstruojam pastat
	Esamos stogin s
	Automobili stov jimo vietos
	Buitini atliek konteinerio vieta
	Naujos pastato dalys
	Stogo projekcija
	Esami medžiai
	Esami želdiniai (kr mai)
	Griaunamos dalys



Pagrindiniai rodikliai	
Sklypas	
Sklypo plotas	1358 m ²
Leidžiamas užstatymo tankumas	26,18 %
Leidžiamas užstatymo intensyvumas	-
Esamas užstatymas	
Plotas	323 m ²
Tankumas	23,78 %
Intensyvumas	23,50 %
B simas užstatymas	
Plotas	344 m ²
Tankumas	25,33 %
Intensyvumas	29,90 %
Apželdintas sklypo plotas	>25 % (340 m ²)
Statomi pastatai	
Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas:	
Bendras plotas	239,27 m ²
Pastato aukštis	8,20 m
Statybinis t ris	1000 m ³

UAB "PROJEKTAS TAU"

Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT - 92101,
Tel.: (+370) 11996, armalisandrius@gmail.com

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	A. Armalis		2018
37867	P.V.	A. Armalis		2018

Projektas:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Liep g. 34,
Gargždai, rekonstravimo projektas.

Brėžinio pavadinimas:
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (M 1:250)

STATYTOJAS: Alvydas Kutniauskas

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
	1:250	A3	1	1