


<b>STATYTOJAS</b>		L. L.	
<b>STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA</b>		Vieno buto gyvenamojo namo Žemgos g. 40, Radikių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>		Neypatingas statinys	
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>		Nauja statyba	
<b>STADIJA</b>		Projektiniai pasiūlymai	
<b>TECHNINIO PROJEKTO NUMERIS</b>		18.020-PP	
<b>Atestato Nr.</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Vardas Pavardė</b>	<b>Parašas</b>
	UAB „EKSPLOIT“ direktorius	M. Mačiulis	
36890	Projekto vadovas	M. Mačiulis	
A 1511	Projekto dalies vadovė	D. Kriaučiūnienė	
018684	Architektas	R. Tyla	

Vilnius, 2018 m.

### Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis


Eil. Nr.	Dokumento žymuo, data, numeris	Pavadinimas	Lapų skaičius
<b>A. TEKSTINĖ DALIS</b>			
1.		Antraštinis lapas	1
2.	18.020-PP.BSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1
3.	18.020-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1
4.	18.020-PP.ND	Pagrindinių norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas	4
5.	18.020-PP.AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	4
<b>B. BRĖŽINIAI</b>			
6.	18.020-PP.B-1	Sklypo sutvarkymo planas	1
7.	18.020-PP.B-2	Pirmo aukšto planas	1
8.	18.020-PP.B-3	Antro aukšto planas	1
9.	18.020-PP.B-4	Pjūvis A-A	1
10.	18.020-PP.B-5	Pjūvis B-B	1
11.	18.020-PP.B-6	Fasadai A-K, 1-6	1
12.	18.020-PP.B-7	Fasadai 6-1, K-A	1
13.	18.020-PP.B-8	Vizualizacijos	1

Atestato Nr.	 <b>Eksplloit</b> Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Žemgos g. 40, Radikių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
					Dokumentas: Projekto dalies sudėties žiniaraštis		Laida	0
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data				
	36890	PV	M. Mačiulis		2018 07			
	A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 07			
	018684	Arch.	R. Tyla		2018 07			
Etapas	Statytojas:				Žymuo: 18.020-PP.BSŽ	Lapas	Lapų	
PP	L. L.					1	1	

### Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1187	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,06	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	18,03	
<b>II. PASTATAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	226,27	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	191,46	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	628	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,63	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	


\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

Atestato Nr.	 <b>Eksplloit</b> Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Žemgos g. 40, Radikių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
	36890	PV	M. Mačiulis		2018 07	Dokumentas: Bendrieji statinio rodikliai	Laida	0
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 07	Žymuo: 18.020-PP.BSR		Lapas	Lapų
018684	Arch.	R. Tyla		2018 07			1	1
Etapas	Statytojas: L. L.							
PP								

## Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

Lietuvos Respublikos įstatymai		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
1.	Statybos įstatymas	Žin., 2001, Nr. 101-3597
2.	Saugomų teritorijų įstatymas	Žin., 2001, Nr. 108-3902
3.	Aplinkos apsaugos įstatymas	Žin., 1992, Nr. 5-75
4.	Žemės įstatymas	Žin., 2004, Nr. 28-868
5.	Teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 2004, Nr. 21-617
6.	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Žin., 2005, Nr. 84-3105
7.	Atliekų tvarkymo įstatymas	Žin., 2002, Nr. 72-3016

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtinti statybos organizaciniai ir techniniai reglamentai		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
1.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-713
2.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	2015 m., įsak. Nr. D1-901
3.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	Žin., 2002, Nr. 42-1586
4.	STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	Žin., 2010, Nr. 60-2976
5.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Žin., 2002, Nr. 119-5372
6.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	2016 m., įsak. Nr. D1-738
7.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-878

Atestato Nr.	 <b>Eksplloit</b> Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Žemgos g. 40, Radikių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Dokumentas: Normatyviniai dokumentai		Laida	
36890	PV	M. Mačiulis		2018 07			0	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 07				
018684	Arch.	R. Tyla		2018 07				
Etapas	Statytojas: L. L.				Žymuo:		Lapas	Lapų
PP					18.020-PP.ND		1	4

<b>Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtinti statybos organizaciniai ir techniniai reglamentai</b>		
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Teisės aktas</b>	<b>Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris</b>
8.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 m., įsak. Nr. D1-848
9.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	Žin., 2002, Nr. 109-4837
10.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	Žin., 2005, Nr. 75-2729
11.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Žin., 2005, Nr. 115-4195
12.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000, Nr. 17-424
13.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000, Nr. 8-215
14.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	Žin., 2008, Nr. 1-34
15.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008., Nr. 35-1256
16.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Žin., 2008., Nr. 35-1255
17.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-754
18.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Žin., 2009, Nr. 138-6095
19.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	Žin. 2003, Nr. 79 – 3614
20.	STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“	Žin.,2004, Nr. 116-4346
21.	STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	Žin., 2008, Nr. 130-4997
22.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Žin., 2003 Nr.59-2682
23.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003 Nr.59-2683
24.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 17-550
25.	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 25-818
26.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“	Žin.,2004, Nr. 56-1949
27.	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 14-443
28.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2007, Nr. 133-5409
29.	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“	Žin., 2006., Nr.18-643
30.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	Žin., 2003, Nr. 83-3804

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Žemgos g. 40, Radikių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	2	4	0
18.020-PP.ND			

<b>Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtintos higienos normos</b>		
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Teisės aktas</b>	<b>Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris</b>
1.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 79-3606;
2.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“	Žin., 2011, Nr. 29-1374
3.	HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“	Žin., 2005, Nr. 89
4.	HN 24:2003 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 7-154
5.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	Žin., 2011, Nr. 75-3638
6.	HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	Žin., 2000, Nr. 44-1278
7.	HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“	Žin., 2011, Nr. 67-3191
8.	HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“	Žin., 2009, Nr. 38-1466
9.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Žin., 2009, Nr. 159-7219
10.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“	Žin., 2007, Nr. 55-2162
11.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 182-6745
12.	HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“	Žin., 2004, Nr. 41-1357

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Žemgos g. 40, Radikių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	3	4	0
18.020-PP.ND			

<b>Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai</b>		
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Teisės aktas</b>	<b>Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris</b>
1.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2007, Nr. 42-1594;
2.	Nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2006, Nr. 59-2103;
3.	Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“	
4.	„Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“ (Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. 4-253)	Žin., 2005, Nr. 85-3175;
5.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr.501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 40-1820;
6.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 5-151;
7.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 17-815;
8.	EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės	Žin., 2010, Nr. 39-1878;
9.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Žin., 2012, Nr. 18-816;
10.	Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
11.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Žin., 2002, Nr. 96-4230;
12.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo.	Žin., 2007, Nr. 67-2627;
13.	Nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“	Žin., 1992, Nr. 22-652;
14.	DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	Žin., 2001, Nr. 3-74;
15.	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas	Žin., 2002, Nr. 64-2569;
16.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai	Žin., 2007, Nr. 123-5055;
17.	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin., 2003, Nr. 70-3170;
18.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Žin., 2010, Nr. 112-55717;
19.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Žin., 2000, Nr. 3-88;
20.	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Žin., 2008, Nr. 10-362;
21.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	Žin., 2010, Nr. 31-1454;
22.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	TAR., 2014, Nr. 4078;
23.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	Žin., 2011, Nr. 23-1138;

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Žemgos g. 40, Radikių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	4	4	0
18.020-PP.ND			

## Bendrasis aiškinamasis raštas

### 1.1. Trumpas projektuojamo statinio aprašymas

- **Projektuojamas statinys** – vieno buto gyvenamasis namas;
- **Projektuojamo statinio statybos vieta** – Žemgos g. 40, Radikių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., kadastro Nr. 5217/0012:943 Domeikavos k.v.;
- **Statinio paskirtis** – gyvenamoji (vieno buto);
- **Statybos rūšis** – nauja statyba;
- **Statinio kategorija** – neypatingas statinys.

### 1.2. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Kauno rajono vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra  $-5,0\text{ }^{\circ}\text{C}$ , vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra  $+17,4\text{ }^{\circ}\text{C}$ . Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%.

Statinio projektavimo vieta priklauso I sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė –  $s_k=1,2\text{ kPa}$ . Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė  $v_{ref,0}=24\text{ m/s}$ , ataskaitinis vėjo slėgis  $q_{ref,0}=0,36\text{ kN/m}^2$ .


### 1.3. Trumpas projektinių sprendimų apibūdinimas

#### 1.3.1. Sklypo plano sprendiniai, žemės vertinimas, sklype esami pastatai, želdiniai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės

Statomas gyvenamosios paskirties pastatas  $1187\text{ m}^2$  žemės sklype, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Vieno buto gyvenamąjį namą planuojama statyti šiaurinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į sklypą – iš šiaurinės sklypo pusės. Numatomos keturios mašinų stovėjimo vietos.

Želdinių, kuriuos reikia išsaugoti nėra.

Atestato Nr.	 <b>Eksploit</b> Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@eksploit.lt, www.eksploit.lt				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Žemgos g. 40, Radikių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
	36890	PV	M. Mačiulis		2018 07	Dokumentas: Aiškinamasis raštas	Laida
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 07	0		
018684	Arch.	R. Tyla		2018 07			
Etapas	Statytojas: L. L.				Žymuo: 18.020-PP.AR	Lapas	Lapų
PP						1	4



### 1.3.2. Pastatų apibūdinimas.

#### Vieno buto gyvenamasis namas

Pastato bendras plotas yra 226,27 m<sup>2</sup>. Pastato matmenys plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 19,00 x 17,85 m. Pastato aukštis yra 7,63 m. Pastato stogai – plokšti.

### 1.3.3. Apdaila.

**Fasadas** – pastato fasadai dekoruojami klinkerio plytelėmis ir struktūrinio tinko apdaila.

**Cokolis** – pastato cokolis dekoruojamas klinkerio plytelėmis.

**Langai ir durys** – langai plastikinio arba medinio profilio, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Rėmų spalva – juoda. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Rekomenduojama įrengti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Langai ir durys turi būti pasirenkami tokie, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A+ reikalavimus.

**Stogo dangą** – bituminė prilydoma hidroizoliacija, vidinė lietaus nuvedimo sistema.

### 1.3.4. Pastato konstrukcijos.

- Pamatai – gręžtiniai poliniai;
- Išorinės sienos – keraminių blokelių mūras;
- Pertvaros – silikatinių blokelių mūras;
- Perdangos – monolitinės perdangos plokštės;
- Stogo konstrukcijos – monolitinės perdangos plokštės.

### 1.3.5. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Planuojamame sklype inžinerinė infrastruktūra išvystyta.

Gyvenamojo namo elektros įrenginiai prijungiami prie bendrovės (AB „Energijos skirstymo operatorius“) skirstomųjų elektros tinklų.

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas numatomas nuo inžinerinių tinklų, esančių Žemgos gatvėje.

Statinyje dujų įvadas nėra numatytas. Dujų įvadas numatomas rengiant atskirą projektą.

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Žemgos g. 40, Radikių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	2	4	0
18.020-PP.AR			

#### 1.4. Susisiekimo komunikacijos

Sklypas šiaurės rytinėje ir pietvakarinėje pusėje ribojasi su vietinės reikšmės keliais. Statybos metu vietinės reikšmės keliai nebus užblokuoti, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

#### 1.5. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Pastato techninio projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą.

Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsisaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

#### 1.6. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą ir statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

#### 1.7. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastate sudaromos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose ar stoge. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu. Tamsiu paros metu naudojamas elektrinis apšvietimas, insoliacija ir natūrali apšvieta privalo atitikti STR 2.02.09:2005.

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Žemgos g. 40, Radikių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	3	4	0
18.020-PP.AR			

- Kenksmingų dujų išskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

### **1.8. Apsauga nuo triukšmo**

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

### **1.9. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

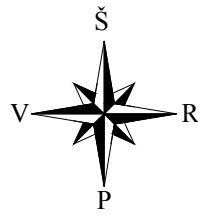
### **1.10. Statinio naudojimo sauga**

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų, (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

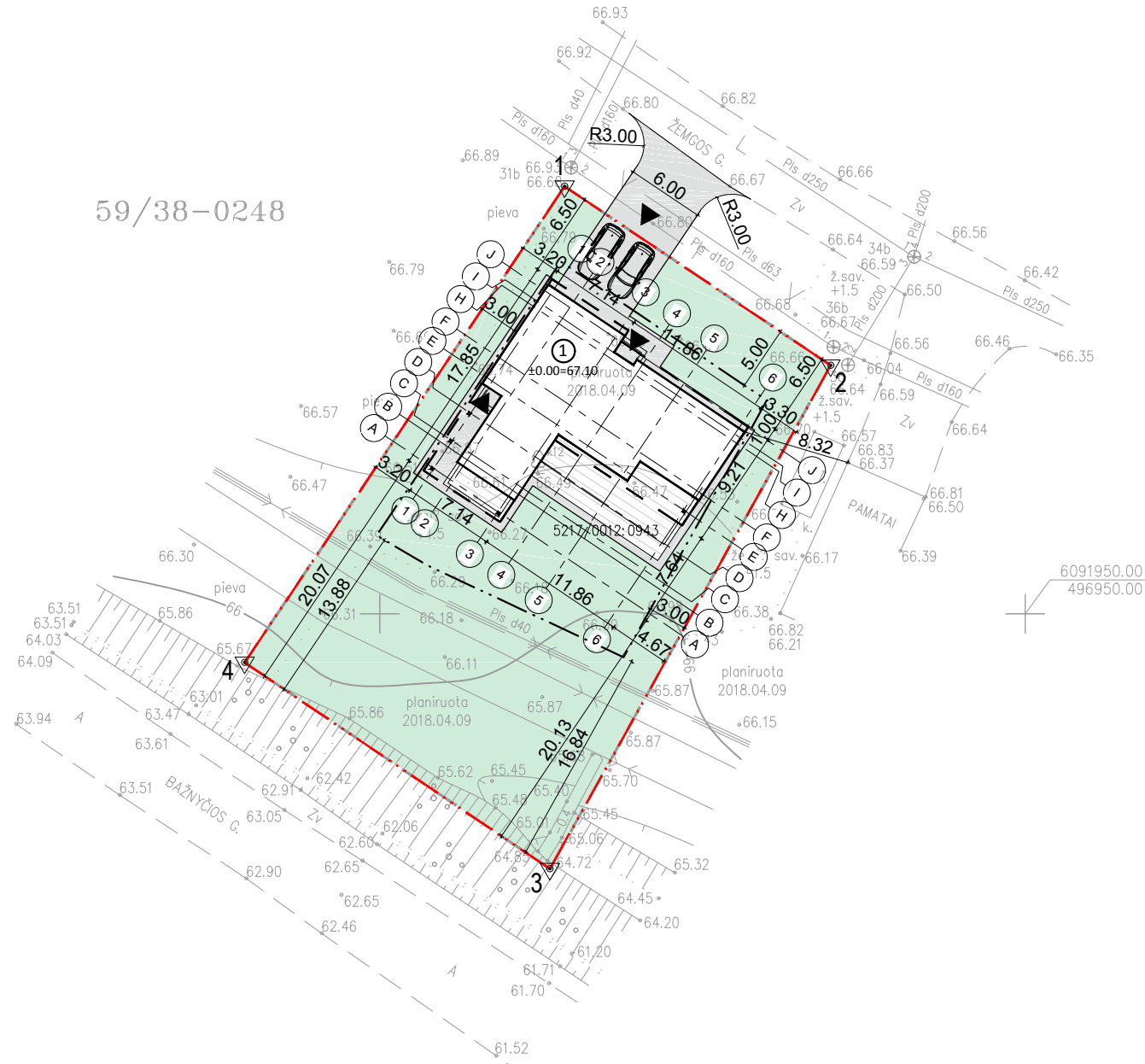
### **1.11. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms**

Nėra.

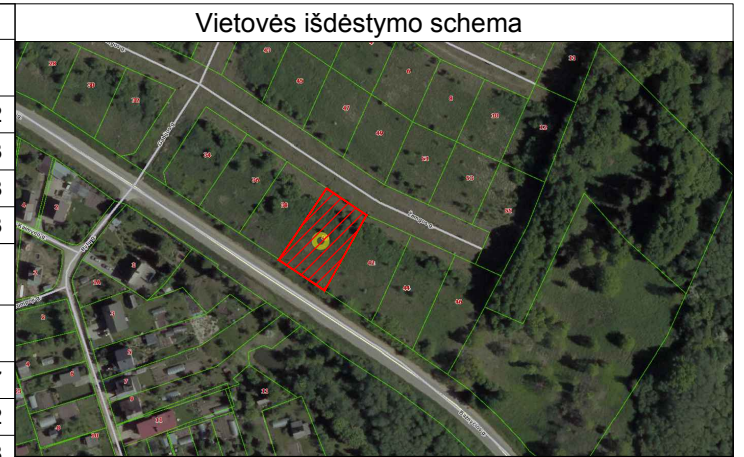
Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Žemgos g. 40, Radikių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	4	4	0
18.020-PP.AR			



59/38-0248



Sklypo koordinacių žiniaraštis		
Taško Nr.	X	Y
1	6091983.09	496914.32
2	6091969.23	496934.93
3	6091930.24	496913.18
4	6091946.22	496889.53
Vieno buto gyvenamojo namo ašių susikirtimo koordinacių žiniaraštis		
Taško Nr.	X	Y
A-1	6091961.25	496904.17
A-3	6091958.72	496909.72
B-2	6091961.90	496906.78
B-3	6091959.55	496910.28
C-1	6091963.39	496905.61
D-1	6091965.52	496907.04
E-1	6091968.00	496908.71
E-3	6091964.65	496913.70
E-5	6091961.07	496919.02
E-6	6091958.03	496923.55
F-5	6091962.58	496920.04
F-6	6091959.54	496924.56
H-3	6091970.11	496917.38
H-4	6091968.49	496919.80
I-4	6091968.90	496920.08
I-6	6091963.91	496927.50
J-1	6091974.72	496913.22
J-3	6091971.36	496918.22



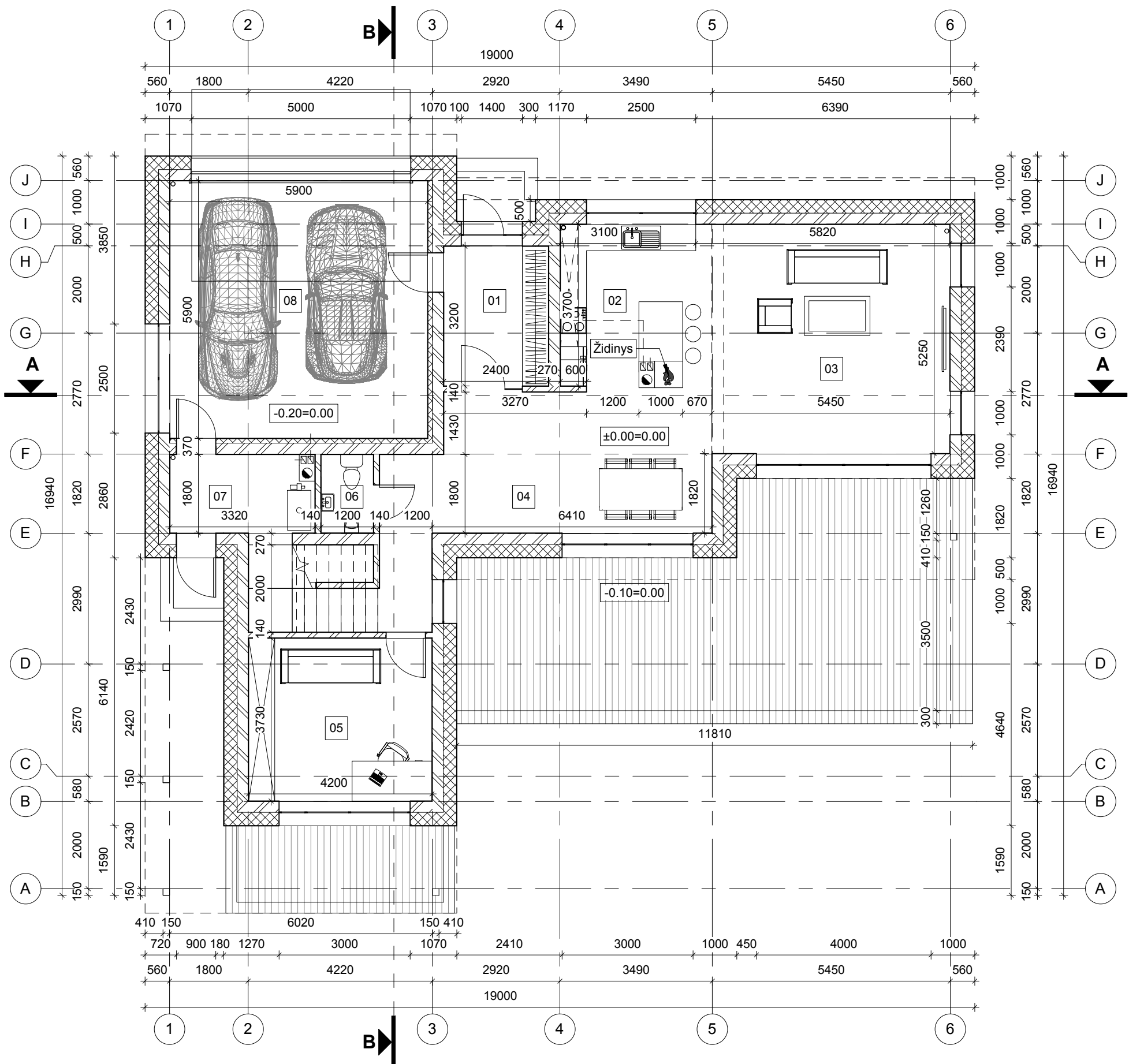
Sutartiniai žymėjimai:	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Statybos riba
	Įvažiavimas, įėjimas
	±0.000=55.00 Pastato grindų lygio altitudė
	Automobilio stovėjimo vieta
	Veja
	Kieta danga (betoninės trinkelės, asfaltbetonis)
	Terasos danga (medis)

Sklypo rodikliai:	
Sklypo plotas	1187 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	214,02 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	19,06 %
Sklypo užstatymo tankis	18,03 %
Apželdinimo plotas	832,48 m <sup>2</sup>
Apželdinimo plotas (proc.)	70,13 %
Statomas vieno buto gyvenamasis namas	
Bendras plotas	226,27 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	191,46 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	628 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	7,63 m
Butų skaičius	1
Energinio naudingumo klasė	A+
Atsparumo ugniai laipsnis	II

**Pastabos:**  
 1. Koordinacių sistema LKS-94.  
 2. Aukščių sistema: Baltijos.  
 3. Horizontalių laiptas 0,5 m.  
 4. Pastato koordinatės žymimos ašių susikirtimo vietose.

**Statinių ekplikacija:**  
 ① Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas.

ATESTATO NR.		UAB „EKSPLOIT“ įm. kodas - 302638855	OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo Žemgos g. 40, Radikių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas
36890	PV	M. Mačiulis	2018 07
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	2018 07
018684	Arch.	R. Tyla	2018 07
STADIJA	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NUMERIS
PP	L. L.		18.020-PP.B-1
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS
			Sklypo sutvarkymo planas
			M 1:500
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



**PASTABOS:**

1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_{k} \leq 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
3. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
7. Židinyš ir laiptai pagal individualų projektą.

**Pirmo aukšto patalpų eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Tambūras	7.68 m <sup>2</sup>
02	Virtuvė	10.67 m <sup>2</sup>
03	Svetainė	31.66 m <sup>2</sup>
04	Holas/valgomasis	27.73 m <sup>2</sup>
05	Darbo kambarys	15.67 m <sup>2</sup>
06	Sanitarinis mazgas	2.16 m <sup>2</sup>
07	Katilinė	8.71 m <sup>2</sup>
08	Garažas	34.81 m <sup>2</sup>
		139.08 m <sup>2</sup>

**Sutartiniai žymėjimai:**

	Šilumos izoliacija
	Blokelių mūras
	Medinė terasos danga
	Ventiliacijos anga

ATESTATO NR.

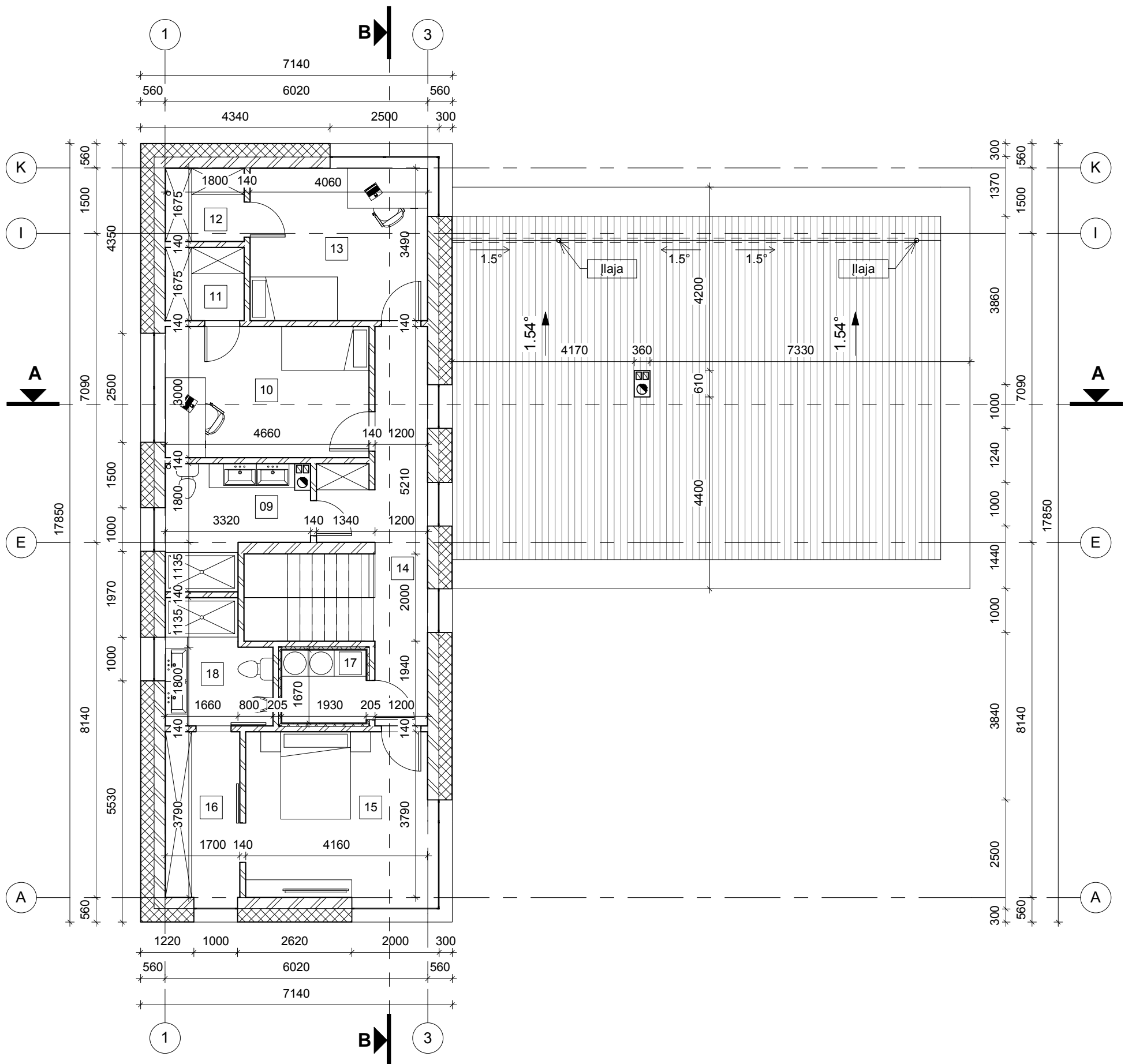


**Eksplait**

56 97 GD@C-H  
a" \_cXUg!'' \$&' , , )

' * , - \$	DJ	A" AUg! ]g	&\$% '\$+
5 % %%	D8J	8" ?f]Ui g bjYbó	&\$% '\$+
\$% * , (	5fV"	F" HmU	&\$% '\$+
STADIJA	UŽSAKOVAS		
DD	L. L.		

C6>9? H5G		LAIDA
J]Ybc' Vi hc' [ n] YbUac'c' bUac' Ya [cg' [" (\$ FUX] ] ' _ž		
8ca Y] _Uj cg' gYb'ž ?Ui bc' f" gUj "ž gUmvcg' dfc' Y_HUg		\$
6F ó =B=C' D5J 58=B=A 5G		
Pirmo aukšto planas		LAPAS LAPŲ
1 : 100		
DF C>9? HC' BI A 9F=G		% %
18.020-PP.B-2		



**PASTABOS:**

1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_{k} \leq 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
3. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
7. Židinytis ir laiptai pagal individualų projektą.

**Antro aukšto patalpų eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
09	Sanitarinis mazgas	7.86 m <sup>2</sup>
10	Kambarys	13.98 m <sup>2</sup>
11	Drabužinė	3.02 m <sup>2</sup>
12	Drabužinė	3.02 m <sup>2</sup>
13	Kambarys	14.17 m <sup>2</sup>
14	Koridorius	13.40 m <sup>2</sup>
15	Miegamasis	15.77 m <sup>2</sup>
16	Drabužinė	6.44 m <sup>2</sup>
17	Skalbykla	3.22 m <sup>2</sup>
18	Sanitarinis mazgas	6.31 m <sup>2</sup>
		87.19 m <sup>2</sup>

**Sutartiniai žymėjimai:**

	Šilumos izoliacija
	Blokelių mūras
	Medinė terasos danga
	Ventiliacijos anga

ATESTATO NR.

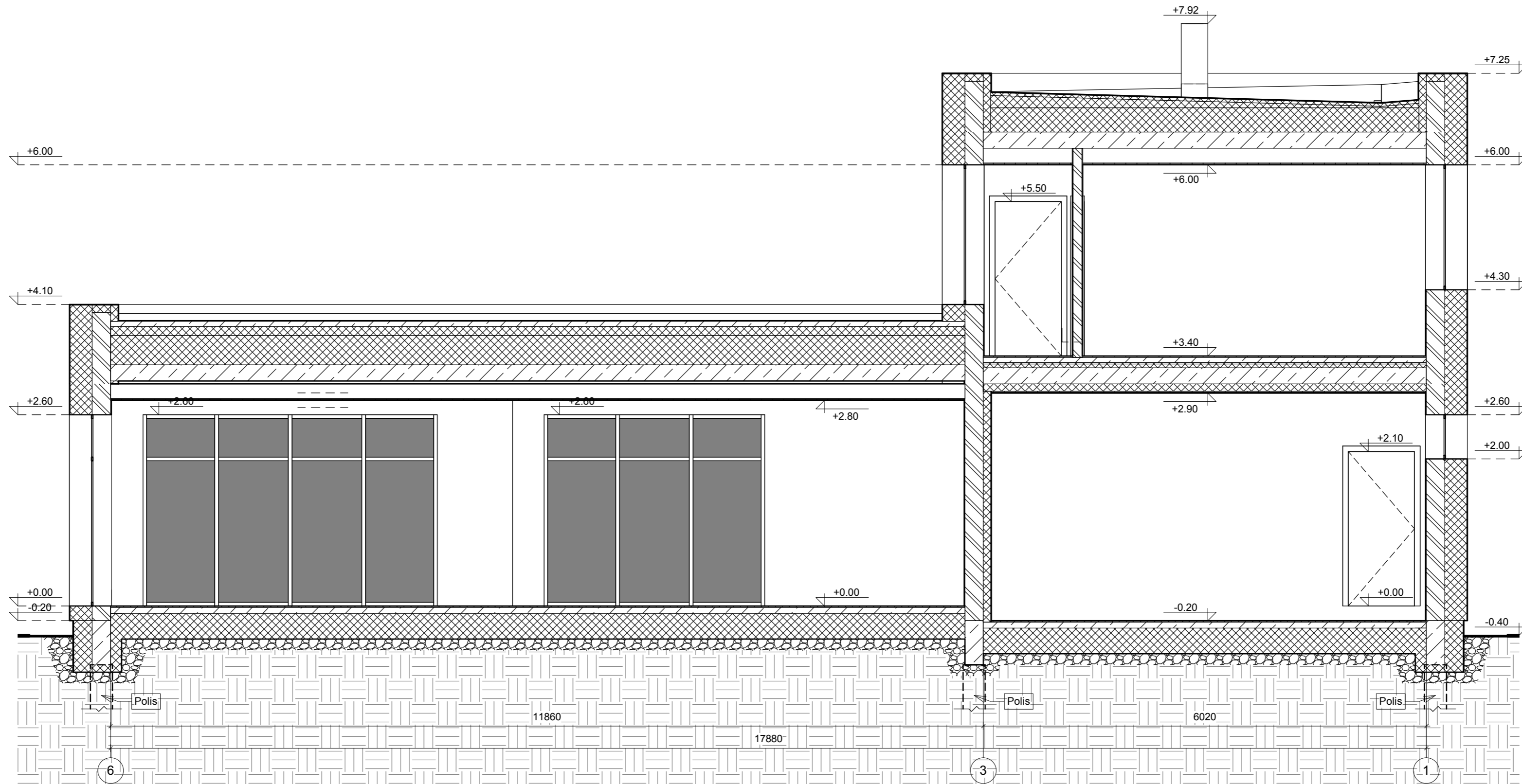


**Eksplait** I 56~9?GD@C~H  
a"~cXUg!'' \$&\*', , )

' * , - \$	DJ	A" AU@i ]g	&\$% '\$+
5 %%%	D8J	8" ?f]U i @ b]Ybó	&\$% '\$+
\$% * , (	5fVW"	F" HmU	&\$% '\$+
STADIJA	UŽSAKOVAS		
DD	L. L.		

C6>9?H5G  
J]Ybc' Vi hc' [ n] YbUac'c' bUac' Ya [cg' [" ( \$ FUX ] ' \_"ž  
8ca Y]\_Uj cg' gYb'ž ?Ui bc'f" gUj "ž gUmvcg' dfc'Y\_hUg

6F ó =B=C' D5J 58=B=A 5G	LAIDA
<b>Antro aukšto planas</b>	\$
1 : 100	
DF C>9?HC BI A 9F=G	LAPAS LAPŲ
18.020-PP.B-3	% %



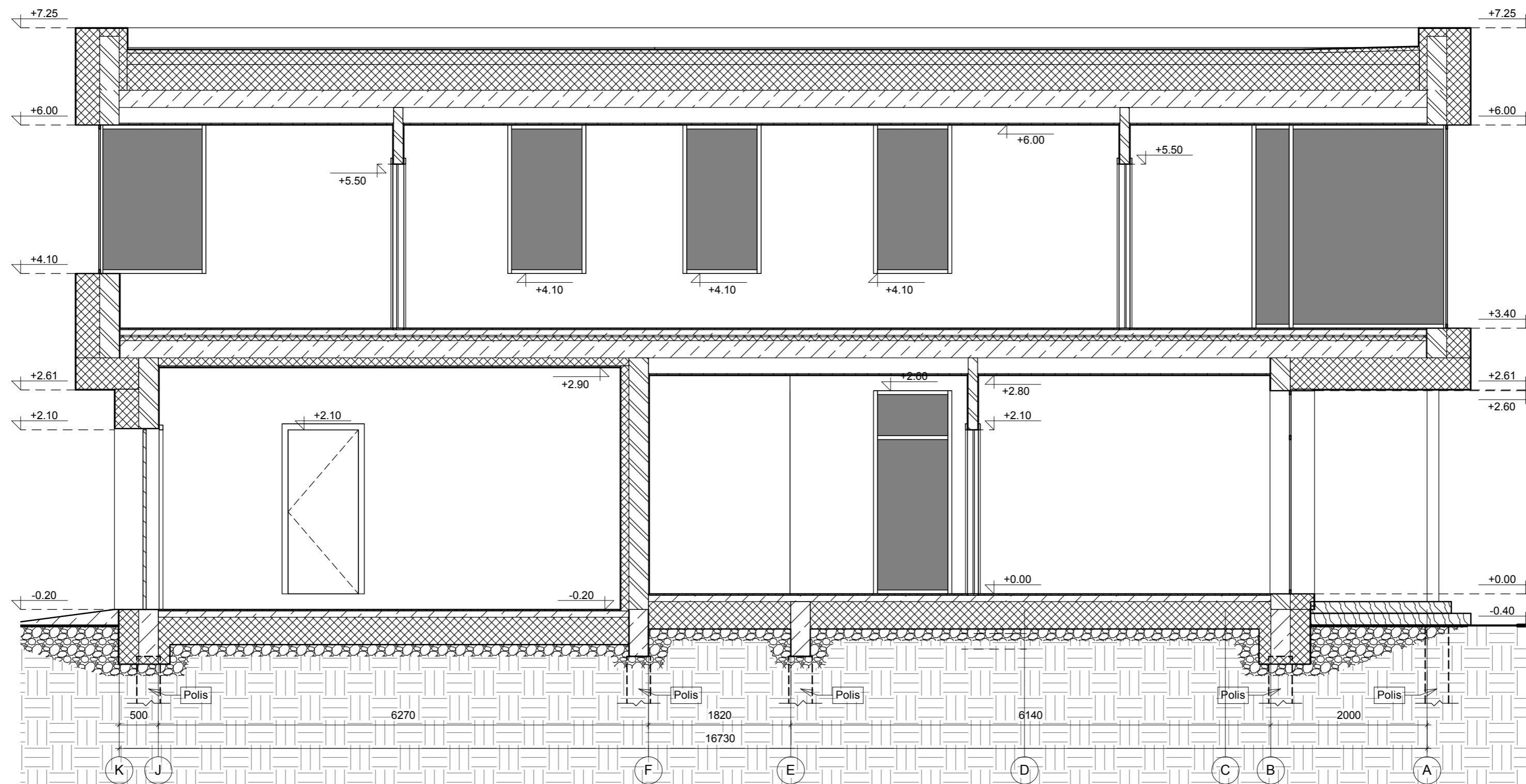
Sutartiniai žymėjimai:

- Šilumos izoliacija
- Keraminių blokelių mūras
- Gelžbetonis
- Drenuojantis skaldos sluoksnis
- Sutankintas gruntas





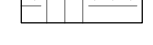
PASTABOS:

1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.11 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
2. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.09 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
3. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
4. Projektuojami pamatai - poliniai.
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
6. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
7. Statinio mazgų sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.
8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

ATESTATO NR.	<b>Eksplloit</b>		I 56~9?GD@C+H a" _cXUj!'' \$&' , , )	C6>9?H5G J]Ybc' Vi hc' [ n] YbUa c'c' bUa c' Ya [ cg [ "' (\$' F U] ] ' _"z 8ca Y]_Uj cg gYb'z ?Ui bc'f" gUj"z gUmVcg d'c'Y_HUg	LAIDA
' ^, - \$	DJ	A" AU]i ]g	&S% \$+	6F d =B=C D5J 58-B-A 5G	
5 %%%	D8J	8' ?f]U i] b]Ybó	&S% \$+	Pjūvis A-A	\$
\$% * . (	5fW"	F" HNU	&S% \$+	1 : 50	
STADIJA	UŽSAKOVAS			DFC>9?HC B1 A 9F-G	LAPAS LAPŲ
DD	L. L.			18.020-PP.B-4	% %



Sutartiniai žymėjimai:

-  Šilumos izoliacija
-  Keraminių blokelių mūras
-  Gelžbetonis
-  Drenuojantis skaldos sluoksnis
-  Sutankintas gruntas

PASTABOS:

1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.11 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
2. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.09 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
3. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
4. Projektuojami pamatai - poliniai.
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
6. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
7. Statinio mazgų sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.
8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

ATESTATO NR.



**Eksplloit** I 56~9?GD@C+H  
a" \_cXUj!'' \$&' , , )

' ^, - \$

DJ

A" AUđi ]g

&\$\$ \$+

5 % %

D&J

8" ?f]U i b]Ybó

&\$\$ \$+

\$% \* , (

5fW"

F" HNU

&\$\$ \$+

STADUJA

UŽSAKOVAS

DD

L. L.

C6>9?H5G

J]Ybc' Vi hc' [ n] YbUa c'c' bUa c' Ya [ cg [ "" ( \$? F Uđ ] ' \_ "z  
8ca Y] \_Uj cg gYb'z ?Ui bc'f" gUj "z gUmvcg d'c'Y\_HUg

6F ó -B-C D5J 58-B-A 5G

Pjūvis B-B

1 : 50

DFC>9?HC B1 A 9F-G

18.020-PP.B-5

LAIDA

\$

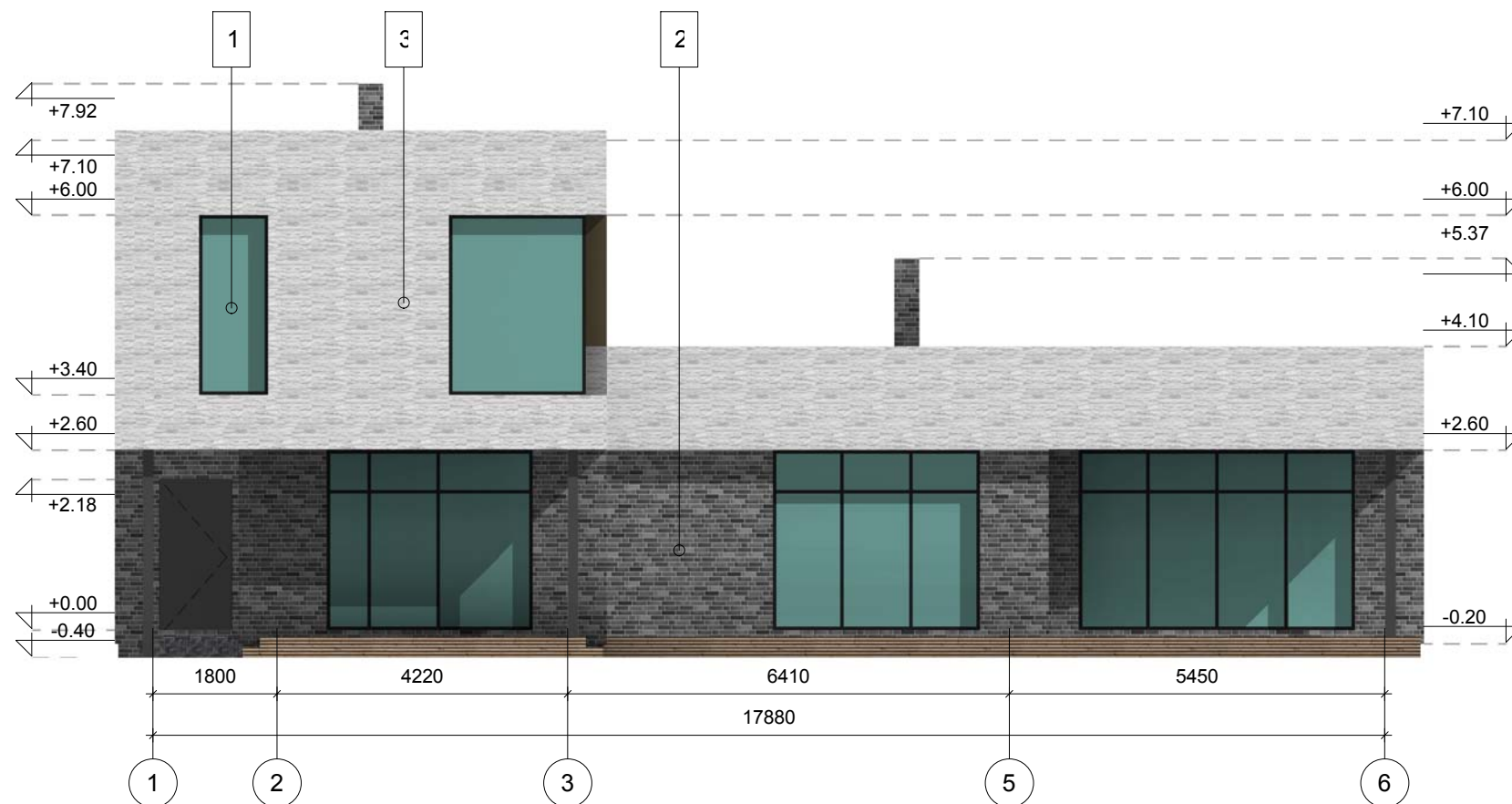
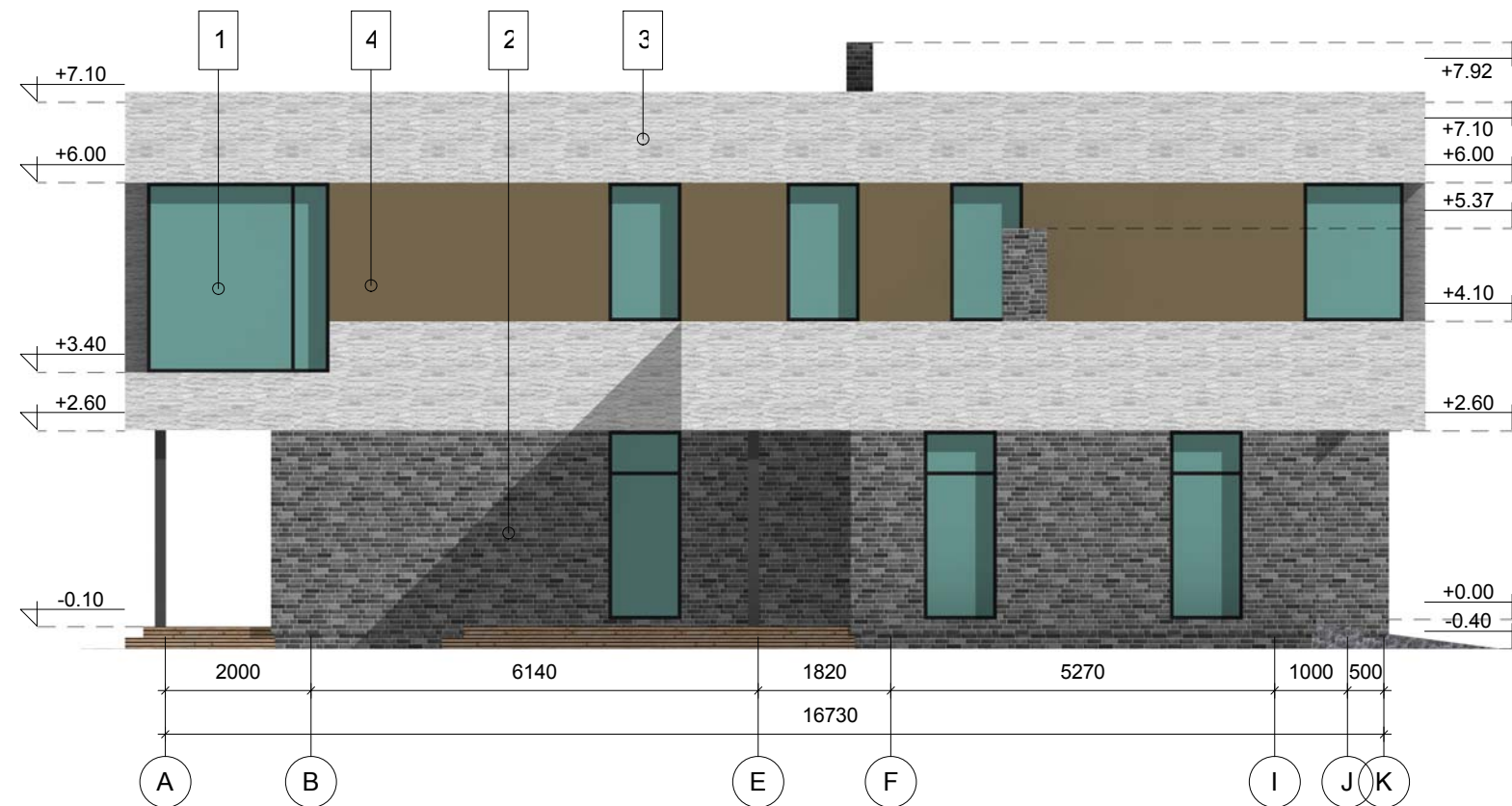
LAPAS

LAPŲ

%


%

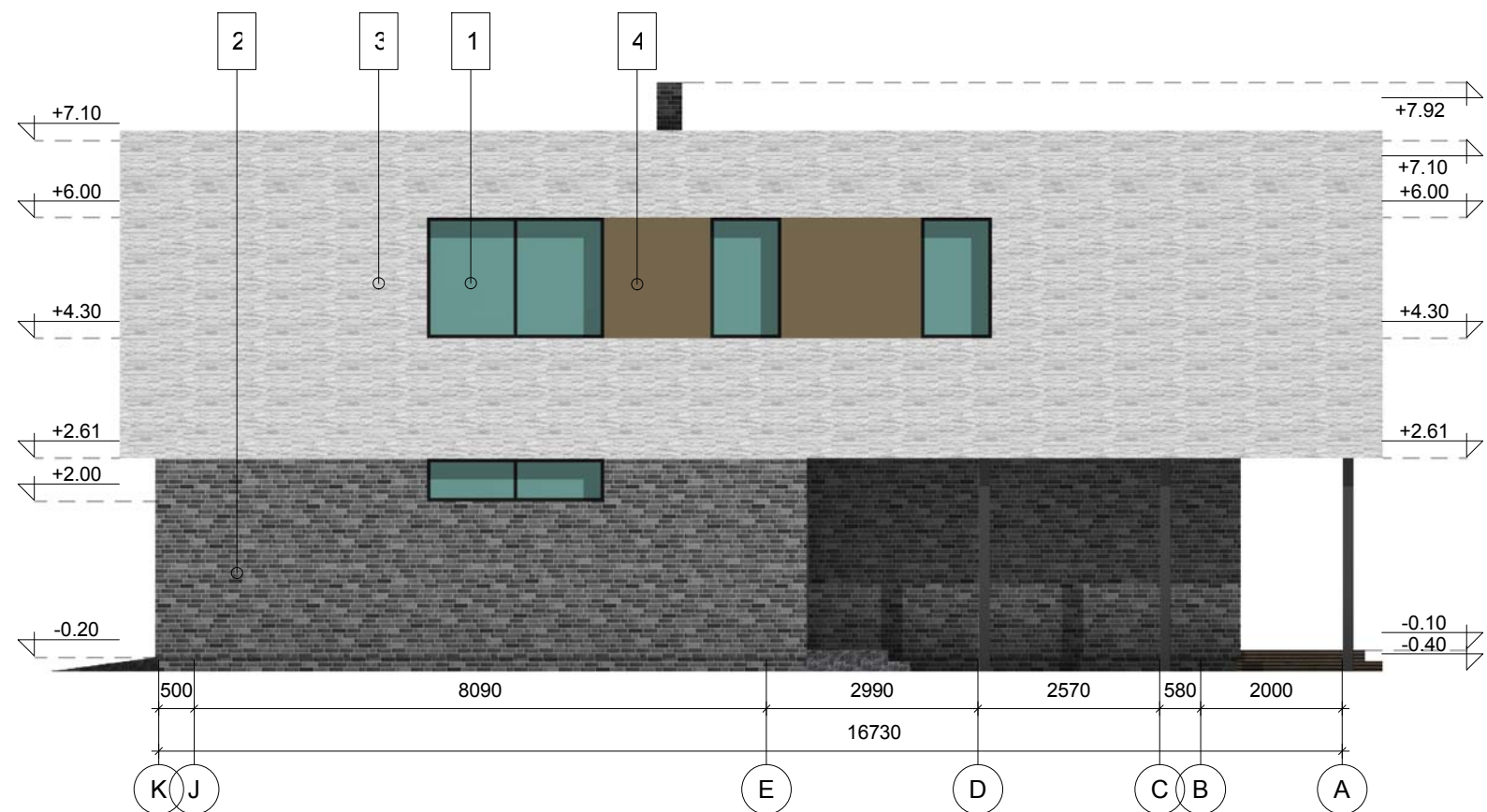
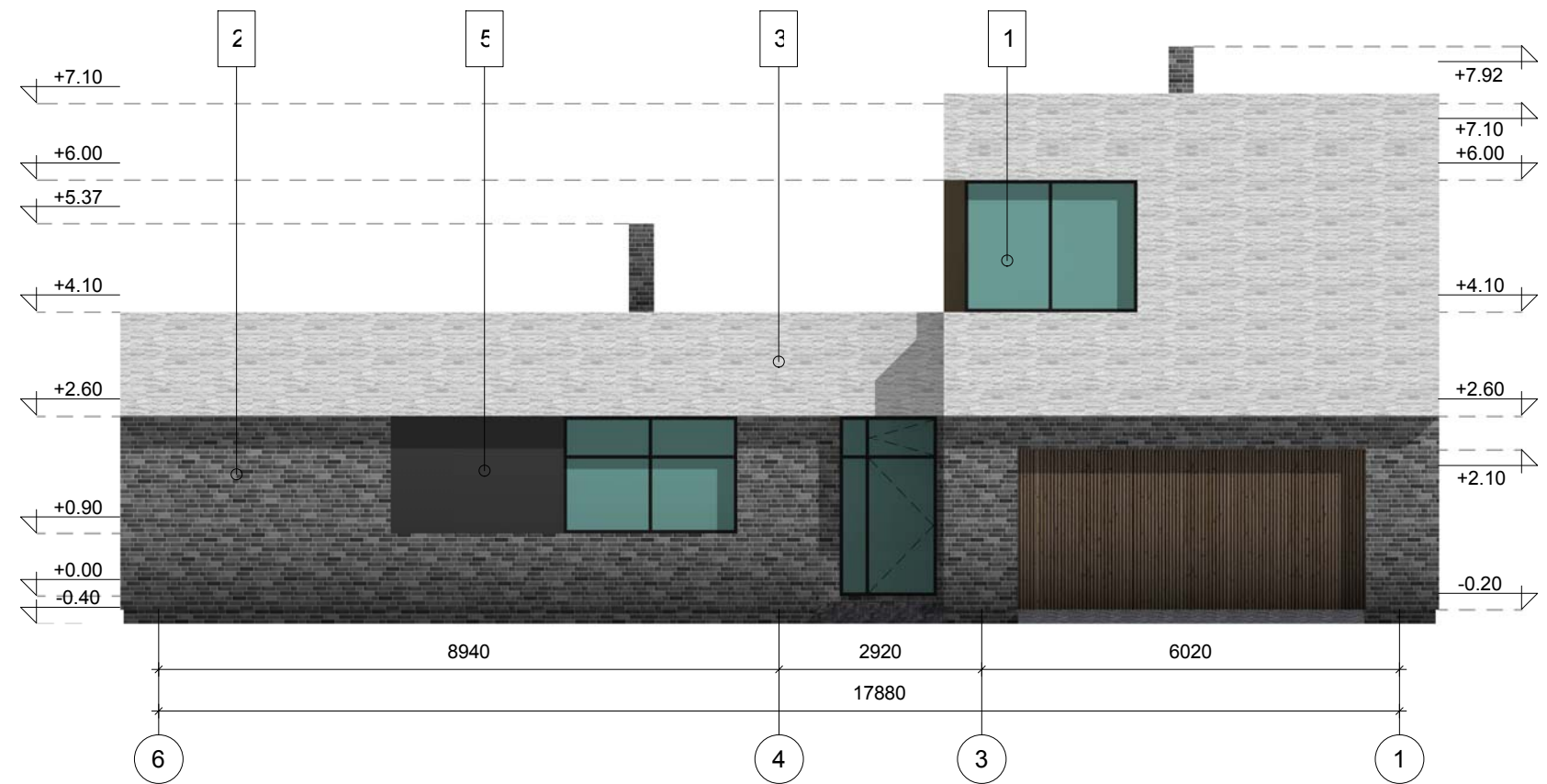




Sutartiniai žymėjimai:


1. Langas - plastikiniai arba mediniai rėmai (juodos spalvos);
2. Klinkerio plytelės (pilkos spalvos);
3. Klinkerio plytelės (baltos spalvos);
4. Struktūrinis tinkas (rudos spalvos);
5. Struktūrinis tinkas (pilkos spalvos).

ATESTATO NR.	 <b>Eksplloit</b>   56"9?GD@C+H a"_cXUg!:"\$&*',,))			C6>9?H5G J]Ybc'Vi hc' [ n] YbUa c'c' bUa c' Ya [ cg [" (\$ FUX] ] ' _"ž 8c a Y]_Uj cg'gYb'ž ?Ui bc'f" gUj "ž gUmv/cg df c'Y_hUg	
' * , - \$	DJ	A" AU@i ]g	&\$% '\$+	6F b =B=C D5J 58=B=A 5G	LAIDA
5 % 0 %%	D8J	8" ?f]Ui @ b]Ybó	&\$% '\$+	<b>Fasadai A-K, 1-6</b>	\$
\$% *, (	5fW"	F" HmU	&\$% '\$+	1 : 100	
STADIJA	UŽSAKOVAS			DF C>9?HC' BI A 9F=G	LAPAS LAPŲ
DD	L. L.			18.020-PP.B-6	% %




Sutartiniai žymėjimai:

1. Langas - plastikiniai arba mediniai rėmai (juodos spalvos);
2. Klinkerio plytelės (pilkos spalvos);
3. Klinkerio plytelės (baltos spalvos);
4. Struktūrinis tinkas (rudos spalvos);
5. Struktūrinis tinkas (pilkos spalvos).

ATESTATO NR.	 <b>Eksplloit</b>   56"9?GD@C+H a"_cXUg!:"\$&*',,))			C6>9?H5G J]Ybc'Vi hc' [ n] YbUa c'c' bUa c' Ya [cg[" (\$ FUX] ] ' _"ž 8c a Y]_Uj cg'gYb'ž ?Ui bc'f" gUj "ž gUmVcg dfc'Y_hUg	
' * , - \$	DJ	A" AU@i ]g	&\$% '\$+	6F ò =B=C D5J 58=B=A 5G	LAIDA
5 % 0 %%	D8J	8" ?f]Ui @ b]Ybó	&\$% \$+	<b>Fasadai 6-1, K-A</b>	\$
\$% *, (	5fW"	F" HmU	&\$% \$+	1 : 100	
STADIJA	UŽSAKOVAS			DF C>9?HC BI A 9F=G	LAPAS LAPŲ
DD	L. L.			18.020-PP.B-7	% %



ATESTATO NR.	 <b>Eksplloit</b>   56" 9? GD@C-H a" _cXUg! ' \$&* , , )			C6>9? H5G JJYbc' Vi hc' [ nj YbUa c'c' bUa c' Ya [ cg' [" ( \$? FUX ] ' _ "ž 8c a Y ] _Uj cg' gYb'ž ?Ui bc' f" gUj "ž gUmvcg d'c' Y_hUg		
' * , - \$	DJ	A" AU@i ]g	&\$% '\$+	6F ò =B=C' D5J 58=B=A 5G	LAIDA	
5 % %%	D8J	8" ?f]Ui @ b]Ybó	&\$% \$+	Vizualizacijos	\$	
\$% * , (	5fW"	F" HmU	&\$% \$+			
STADIJA	UŽSAKOVAS			DF C>9? HC' BI A 9F=G	LAPAS LAPŲ	
DD	L. L.			18.020-PP.B-8	% %	