

**TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PANERIŲ G. 244,
KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS**

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PROJEKTUOTOJAS: PROJEKTO VADOVAS:	UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“ MANTAS BERTAUSKIS
ARCHITEKTAS:	MANTAS BERTAUSKIS
OBJEKTAS:	TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PANERIŲ G. 244, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	KAUNO M. SAV., KAUNO M, PANERIŲ G. 244
KAD. NR.:	1901/0018:132 KAUNO M.K.V.
STATYTOJAS:	T S



KAUNAS, 2018

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS

EILĖS NR	ŽYMUO	LAPŲ KIEKIS	LAIDA	PAVADINIMAS
1	2	3	4	5
TEKSTINĖ DALIS				
1	18K-P244/PP-T	2		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2		1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	18K-P244/PP-AR	2		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DOKUMENTAI				
1		1		PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
2		1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
3		2		NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRŲ CENTRO PAŽYMSKLYPO
4		2		ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS
5		1		GATVĖS SCHEMA
6		1		SUTIKIMAS
7		1		IGALIOJIMAS
8		1		STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS
9		2		UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI" JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠAS
10		1		PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS
BRĖŽINIAI				
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
1	18K-P244/PP-ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	18K-P244/PP-SP01	1		SKLYPO PLANAS M 1:500
3	18K-P244/PP-SA01	2		PASTATŲ 3D VIZUALIZACIJA
DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS NR. A				
4	18K-P244/PP-SA-A02	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
5	18K-P244/PP-SA-A03	1		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
6	18K-P244/PP-SA-A04	1		TREČIAS AUKŠTO PLANAS M 1:100
7	18K-P244/PP-SA-A05	1		PIETŲ FASADAS 1-4 M 1:100
8	18K-P244/PP-SA-A06	1		VAKARŲ FASADAS D-A M 1:100
9	18K-P244/PP-SA-A07	1		ŠIAURĖS FASADAS 4-1 M 1:100
10	18K-P244/PP-SA-A08	1		RYTŲ FASADAS A-D M 1:100
11	18K-P244/PP-SA-A09	1		PJŪVIS A-A M 1:100
DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS NR. B-C				
12	18K-P244/PP-SA-B02	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
13	18K-P244/PP-SA-B03	1		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
14	18K-P244/PP-SA-B04	1		TREČIAS AUKŠTO PLANAS M 1:100
15	18K-P244/PP-SA-B05	1		PIETŲ FASADAS 1-4 M 1:100
16	18K-P244/PP-SA-B06	1		VAKARŲ FASADAS D-A M 1:100
17	18K-P244/PP-SA-B07	1		ŠIAURĖS FASADAS 4-1 M 1:100
18	18K-P244/PP-SA-B08	1		RYTŲ FASADAS A-D M 1:100
19	18K-P244/PP-SA-B09	1		PJŪVIS A-A M 1:100

18/K-P244/PP-T	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. Sklypas		
1.1. sklypo plotas	m ²	3451,00
1.2.1 sklypo bendras užstatymo tankumas	%	35
1.2.2 sklypo bendras užstatymo intensyvumas	%	70
1.3. automobilių parkavimo vietos	vnt	36
II. Pastatai		
2.1. Daugiabutis gyvenamas namas Nr. A		
2.1.1. butų skaičius	Vnt.	12
2.1.2. bendrasis plotas:	m ²	778,40
2.1.2.1 gyvenamasis	m ²	462,70
2.1.2.2 naudingas	m ²	702,20
2.1.2.3 pagalbinis	m ²	315,70
2.1.2.4 rūsių (pusrūsių)	m ²	-
2.1.2.5 garažų	m ²	-
2.1.3. pastato tūris	m ³	3730,00
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	3
2.1.5. pastato aukštis	m	11,50
2.1.6. energinio naudingumo klasė		A+
2.1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (str 1.07.01.2010)		C
2.2. Daugiabutis gyvenamas namas Nr. B		
2.2.1. butų skaičius	Vnt.	12
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	746,40
2.2.2.1 gyvenamasis	m ²	466,30
2.2.2.2 naudingas	m ²	685,80
2.2.2.3 pagalbinis	m ²	280,10
2.2.2.4 rūsių (pusrūsių)	m ²	-
2.2.2.5 garažų	m ²	-
2.2.3. pastato tūris	m ³	3600,00
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	3
2.2.5. pastato aukštis	m	11,50
2.2.6. energinio naudingumo klasė		A+
2.2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (str 1.07.01.2010)		C
2.3. Daugiabutis gyvenamas namas Nr. C		
2.3.1. butų skaičius	Vnt.	12
2.3.2. bendrasis plotas:	m ²	746,40
2.3.2.1 gyvenamasis	m ²	466,30
2.3.2.2 naudingas	m ²	685,80
2.3.2.3 pagalbinis	m ²	280,10
2.3.2.4 rūsių (pusrūsių)	m ²	-
2.3.2.5 garažų	m ²	-
2.3.3. pastato tūris	m ³	3600,00
2.3.4. aukštų skaičius	vnt.	3
2.3.5. pastato aukštis	m	11,50
2.3.6. energinio naudingumo klasė		A+
2.3.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (str 1.07.01.2010)		C

Projekto vadovas Mantas Bertauskis



(atestato Nr. A 1762)

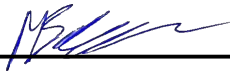
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

18/K-P244/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas



M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Panerių g. 244, Kaune, statybos projektas.

ADRESAS. Kauno m. sav., Kauno m., Panerių g. 244. KAD Nr. 1901/0018:132 Kauno m. k. v.

STATYTOJAS. T S

PROJEKTUOTOJAS. UAB "Bertauskio projektai", Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Neypatingas statinys.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 6.3 naujų statinių statyba,

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

TERITORIJA, RELJEFAS, TRANSPORTO EISMAS, GEOGRAFINĖ VIETA. Sklypas yra KAUNO M. SAV., KAUNO M, PANERIŲ G. 244. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su gyvenamosios teritorijos neužstatytu sklypu. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties teritorijomis. Pietinė sklypo dalis ribojasi su suprojektuota gatve patekimui iš Panerių gatvės. Rytinė sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme, Neries pakrante. Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu į rytų pusę. Didžiausias reljefo perkritis iki 1,0 m.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Šiaurėje sklypai užstatyti.

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS. Sklypas netaisyklingos formos - daugiakampis. Sklypo plotas 3451.00 m².

UNIKALUS NUMERIS: 4400-5019-8540. Sklypo kadastrinis numeris 1901/0018:132 KAUNO M.K.V.

ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS: T S

SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE: nėra

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona.

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS: Nėra.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. Panerių gatvėje ir sklype yra nutiesti vandentiekio, nuotekų, dujų, ryšių ir elektros tinklai

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

18/K-P244/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

3. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimai į sklypą projektuojami iš suprojektuotos gatvės. Numatomas sklypo aptvėrimas sklypo ribose ažuoline tvorele. (žr. „Sklypo dangų“ planą). Išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ribų.

Prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis pagal sklypo dangų planą. Trinkelių danga klojama ne arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos. Sklype suprojektuota vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė, senjorų ir poilsio vieta. Taip pat numatytos dviračių laikymo vietos. Numatyta elektromobilių pakrovimo vieta. Sklypo ribose ir šalia sklypo pagal suderintą gatvės projektą projektuojamos 36 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas:

Projektuojamas pastatas Nr. A “12 butų gyvenamas namas” (pagrindinis plotas - 778.40 m²) vadovaujantis STR 2.06.04:2014 įsakymu 2016-12-01 Nr. D1-839 30 lentelė minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius 1 vieta vienam butui, t.y. 12 vietų automobilių parkavimo vietų. Trys 12 daugiabučiai pastatai po 12 automobilių stovėjimo vietų, viso: 36 vnt. Iš jų dvi parkavimo vietos skirtos žmonėms su negalia.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 35 %, intensyvumas - 70 %.

Etapiškumas:

Statybos darbai vykdomi trim etapais: 1. statomas daugiabutis gyv. namas nr. A, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis 2. statomas daugiabutis gyv. namas nr. B, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis 3. statomas daugiabutis gyv. namas nr. C, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI. Sklype statomi naujai trys daugiabučiai gyvenamieji namai.

Projektuojami 3 daugiabučiai pastatai, iš kurių kiekvienas yra 12 butų, 3 aukštų pastatai, sutabdintu stogu be rūšio, be garažo. Į pastatus patenkama iš pietinės pusės. Butuose projektuojamos patalpos: virtuvė su svetaine, holas, vonia, wc, 1-2 kambariai ir lodžijos.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą

PROJEKTO VADOVAS



arch. M. Bertauskis

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
18/K-P244/PP-AR	2	2	0

PRIVALOMIEJI PROJEKTAVIMO DOKUMENTAI

ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
1	2	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2	2	0	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO PAŽYMA / SKLYPO
3	3	0	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO PAŽYMA / PASTATO
4	2	0	ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS
5	8	0	INVENTORIZACIJA
6	1	0	SUTIKIMAS
7	1	0	ĮGALIOJIMAS
8	1	0	STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS
9	2	0	UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“ JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠAS
10	1	0	PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriui

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė
20.....

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m
KAUNAS

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTUS PROJEKTINIUS STATINIUS

PAVADINIMAS: Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Panerių g. 244, Kaune, statybos projektas.

ADRESAS: Kauno m. sav., Kauno m., Panerių g. 244. KAD Nr. 1901/0018:132 Kauno m. k. v.

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 3451 m²

ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

STATYTOJAS: T S

PROJEKTUOTOJAS: UAB "Bertauskio projektai", Eitkunų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

PAGRINDINĖ STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: Gyvenamosios paskirties pastatai

NUMATOMI BENDRI ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI: Bendras žemės sklypo plotas 3451 m²

Numatomas bendras sklypo užstatymo tankumas – 35 %.

Numatomas bendras sklypo užstatymo intensyvumas – 70 %.

PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI: Bendras pastato Nr. A plotas – 778,40 m²

Bendras pastato Nr. B plotas – 746,40 m²

Bendras pastato Nr. C plotas – 746,40 m²

2. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- Informuoti suinteresuotas ir derinančias institucijas, bei visuomenę apie numatomą aktualaus pastatų projektavimą ir statybą;

3. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

- Aiškinamasis raštas;
- Sklypo planas;
- Aukštų planai;
- Fasadai;
- Pjūviai;
- Vizualizacija;

4. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

- Nekilnojamojo turto registrų centrinio duomenų banko išrašas;
- Sklypo ribų planas;
- Gatvės planas;
- Sutikimas;

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): _____ T S _____

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS: UAB „Bertauskio projektai“ Mantas Bertauskis (Atestato Nr. 1762) ;
(projektavimo organizacija, projekto vadovas, parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-06-07 13:13:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2238190**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-06-05**
Adresas: **Kaunas, Panerių g. 244**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5019-8540**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0018:132 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4618-0550**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4514-8049
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4514-7662
Žemės sklypo plotas: **0.3451 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3451 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **28354 Eur**
Žemės sklypo vertė: **17721 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **131000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **J S**
T S

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5019-8540, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja: **NUO 2018-06-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5019-8540, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2017-07-12 |
2017-08-10 |
2017-08-10 |

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5019-8540, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-454-(14.8.100.)

Plotas: 0.3451 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5019-8540, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-454-(14.8.100.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-05

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

INGA GEČIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5019-8540, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-07-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1021
2018-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-06-07 13:13:36

Žemės sklypo išdėstymo schema



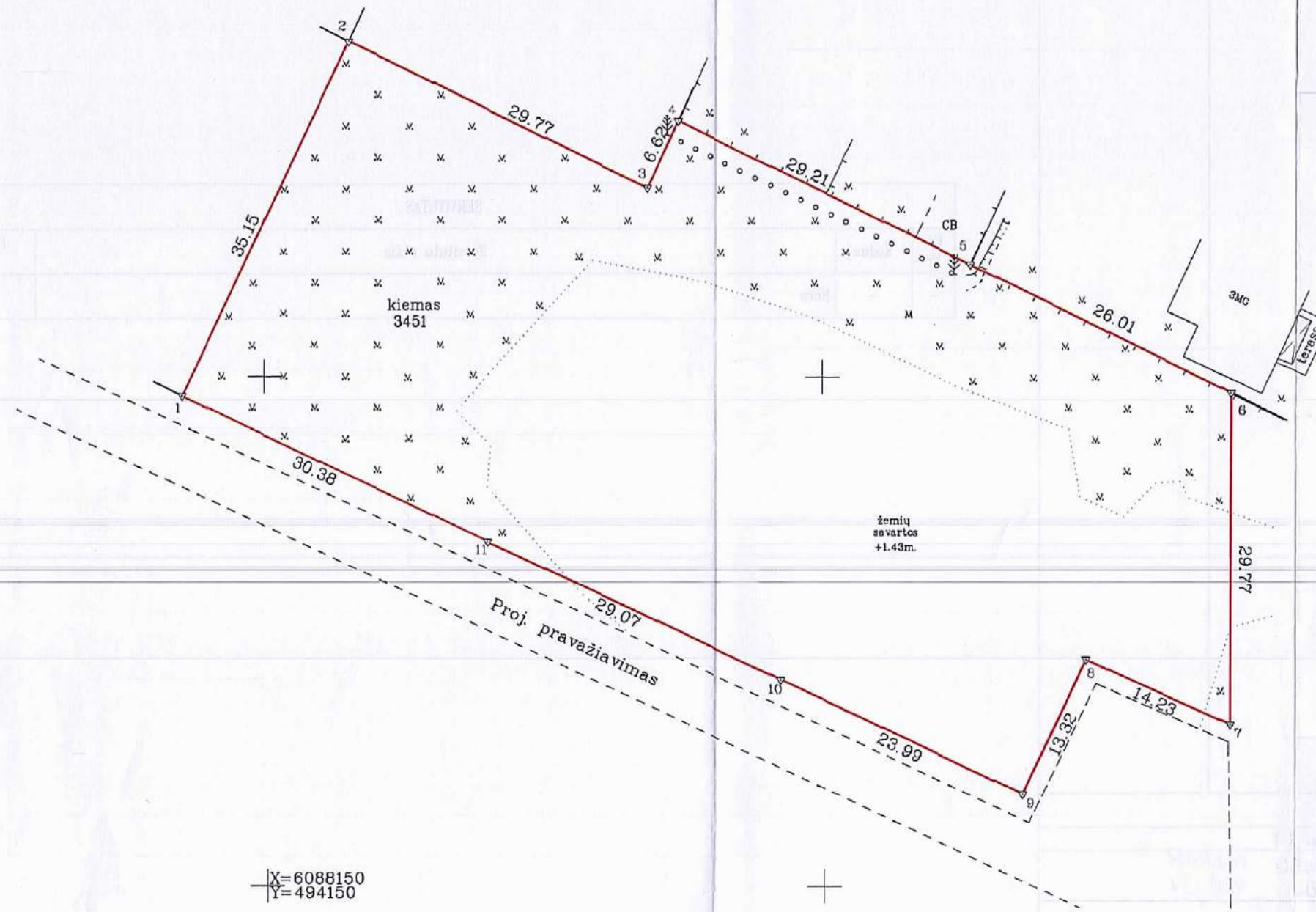
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3451 m²

Kadastras:	vietovė	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.		1 9 0 1	0 0 1 8	

Gatvė, namo Nr.	Panerių g. 244
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Kaunas
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabos
1-2	1901/0018:124	
2-4	1901/0018:71	
4-5	1901/0018:59	
5-6	1901/0018:51	
6-7		Valstybinė žemė (Kauno m.)
7-1		Proj. pravažiavimas (Kaunas)



X=6088150
Y=494150

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2018 m. 05 mėn. 04 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Tomas Stakeliūnas (parašas) (data) 2018 05 08
(vardas, pavardė)
Jurgita Stakeliūnienė (parašas) (data) 2018 05 08
(vardas, pavardė)

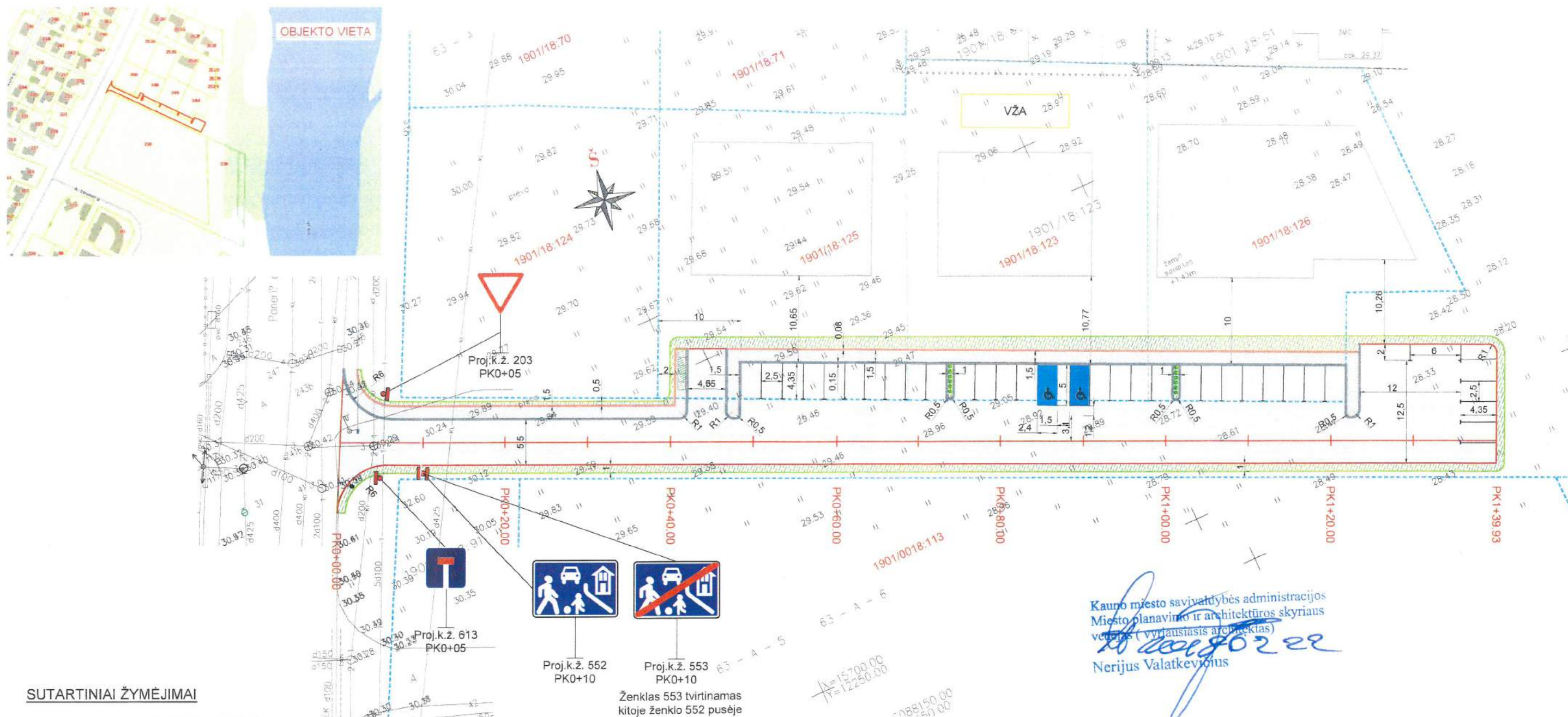
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno m. skyrius
Patikrino:
Suderinta:
(Pareigų pavadinimas) (Pareigis) (Vardas ir pavardė) (Data)
A.V.

Ingos Gečienės individuali veikla pagal pažymėjimą Nr.697339
MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS NR. 2M-M-1021

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkė	<i>Inga Gečienė</i>	Inga Gečienė	2018-05-04

INGOS GEČIENĖ
IDV Nr.
A.V.

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- ASFALTO DANGOS KRAŠTAS
- KELKRAŠČIO KRAŠTAS
- GATVĖS BORTAS
- VEJOS BORTAS
- PIKETO NUMERIS IR VIETA
- ASFALTO DANGA
- KELKRAŠTIS, VEJA
- ŠALIGATVIS, BETONINĖS TRINKELĖS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA. IŠ VISO 33 VIETOS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA. IŠ VISO 2 VIETOS
- PROJEKTUOJAMI KELIO ŽENKLAI
- PRELIMINARI PROJEKTUOJAMŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ VIETA
- VŽA
- PRELIMINARI PROJEKTUOJAMOS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS VIETA
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETA

Proj.k.ž. 552 PK0+10

 Ženklas 553 tvirtinamas kitoje ženklų 552 pusėje

Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
 vedėjas (vyriausiasis architektas)
Nerijus Valatkevičius
 Nerijus Valatkevičius

Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Miesto tvarkymo skyriaus
 vyriausiasis specialistas
Mantas Rutavičius
 Mantas Rutavičius

Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Transporto ir eismo organizavimo skyriaus
 vyriausiasis specialistas
Gintautas Degutis
 Gintautas Degutis

KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kelio, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų Panerių g. 244, Kaune statybos projektas	
19291	SPV	Rytis Valiūnas		ADRESAS	
35612	SPDV	Martynas Jucevičius		Kauno m. sav., Kauno m., Panerių g. 244	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Gatvės schema. Planas M1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	T S			Projektiniai pasiūlymai	1 1

Sutikimas
2018 06 05
Kaukas

Ar, J. [redacted] s. [redacted] [redacted]
nepaisotamajam, kad augstamais trijos daugiabūvni
gyvenamajis namas Paueris g. 244, Kaukas,
statybos projekto dokumentacijai ir statybos
leidžiama iau iau dokumente pagindiniu statyboje
sluypu, o dem Kaukas Paueris g. 244 (kudaz ja
jungtino sutelktinis mosavys kise puktavau-
ciane T. [redacted] S. [redacted] " J. [redacted] S. [redacted])
butu, sanduoto mano sutelktinis T. [redacted] S. [redacted]
[redacted]

J. [redacted] S. [redacted]
[redacted]

Igaliojimas

2018 06 05

Kaunas

Aš, T. S.

deklaruotos gyvenamosios vietos adresas: Kauno

igaliuju

MAB „Birtauskių projektai“, kodas 303166090,

buvimasis adresas: Kaunas, Eitkūnų g. 8B-2,

atstovauti man statant statinius žemės
sklype, esančiame adresu: Kauno m., sav., Kauno m.,
Panerius g. 244, tuo tikslu išimti projektavimo
sąlygas, pateikti ir gauti reikiamus dokumen-
tus ir informaciją per Lietuvos Respublikos staty-
bos leidimus ir statybos valstybinės prižiūros
informacinę sistemą „INFOSTATYBA“.

T. S.

**Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės
 privalomojo draudimo liudijimas**

Serija LD Nr. 109261213
 TIA Nr. 445041971

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB Bertauskio projektai Eitkūnų g. 8B-2, 48181 Kauno m. Mob.tel. (8 ~ 620) 61 131, El.paštas bertauskis@gmail.com Įmonės kodas 303166090
Draudimo laikotarpis:	2017-10-22 00:00 val. - 2018-10-21 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudiminių įvykiui	289.620,00 €
Bendra draudimo suma:	289.620,00 €
Bendra draudimo įmoka:	883,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	1000 €
Įmokos mokėjimo terminai:	73,62 € iki 2017-10-22 73,58 € iki 2017-11-22 73,58 € iki 2017-12-22 73,58 € iki 2018-01-22 73,58 € iki 2018-02-22 73,58 € iki 2018-03-22 73,58 € iki 2018-04-22 73,58 € iki 2018-05-22 73,58 € iki 2018-06-22 73,58 € iki 2018-07-22 73,58 € iki 2018-08-22 73,58 € iki 2018-09-22
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Kauno smulkaus verslo skyrius
 J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilnius m.
 Verslo draudimo vadybininkas/ė Neringa Žaltauskiene
 Žaltauskiene
 Tel. 1828, mob. tel. (8 ~ 614) 62 62 62
 neringa.zaltauskiene@ld.lt

Verslo draudimo vadybininkė
Neringa Žaltauskiene
 Mobil. tel. 8 614 626262



(A.V. ir parašas)

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinus numerius, elektroninio pašto adresą) siūlytų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) teirautųsi jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų tiesiogines rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakeisti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

M. Bertauskis

(A.V. ir parašas)

Draudimo liudijimo išdavimo data 2017-10-20 00:00



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO

IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2014-04-09 09:55:43

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Bertauskio projektai"**
 Kodas: **303166090**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.2
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Lazdynėlių g. 10-18**
 NTR objekto kodas: **4400-1645-4512:9329**
 Įregistravimo data: **2013-10-14**
 Versija: **3 (2014-04-09)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Gauti pelną, sukurti naujas darbo vietas, skatinti Lietuvos Respublikos ekonomikos augimą**
 4.1. **71.11 - Architektūros veikla**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2014-04-09**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.2**

5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2013-10-14**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5, 14.7**

5.2.1. Asmuo: **MANTAS BERTAUSKIS, direktorius**
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2013-10-11**
 Registruota: **Nuo 2013-10-14**
Kauno m. sav. Kauno m. Lazdynėlių g. 10-18
UAB direktorius nuo 2014-04-09
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. **14.5**

6. Dalyviai:

6.1. **Akcininkas**
 Registruota: **Nuo 2014-04-09**
 Terminas: **Nuo 2014-03-25**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.2**

6.1.1. Asmuo: **MANTAS BERTAUSKIS,**
 Registruota: **Nuo 2014-04-09**
Kauno m. sav. Kauno m. Lazdynėlių g. 10-18
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. **14.2**

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: **Nuo 2013-10-14**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**

Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas: įrašų nėra

14. Dokumentai:

- 14.1. **Įstatai**
Dokumento data: 2014-03-25
Gautas 2014-04-08, įregistruotas 2014-04-09
- 14.2. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
Dokumento data: 2014-04-08
Gautas 2014-04-08, įregistruotas 2014-04-09
Notaro žyma: Kauno m. 5-as notarų biuras, not. RŪTA PALŠAUSKIENĖ, Reg. Nr. 5-2-2591, notarinio veiksmo atlikimo data 2014-04-08
Aprašymas: Dėl pertvarkytos UAB, vadovo, akcininko įregistravimo
- 14.3. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
Dokumento data: 2014-03-25
Gautas 2014-04-02, įregistruotas 2014-04-07
Aprašymas: Dėl pertvarkomo juridinio asmens teisinio statuso įregistravimo
- 14.4. **Sprendimas**
Dokumento data: 2014-03-25
Gautas 2014-04-02, įregistruotas 2014-04-07
Aprašymas: Vienintelio nario sprendimas dėl pertvarkymo
- 14.5. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
Dokumento data: 2013-10-11
Gautas 2013-10-11, įregistruotas 2013-10-14
- 14.6. **Steigimo aktas**
Dokumento data: 2013-10-11
Gautas 2013-10-11, įregistruotas 2013-10-14
- 14.7. **Nuostatai**
Dokumento data: 2013-10-11
Gautas 2013-10-11, įregistruotas 2013-10-14
- 14.8. **Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei**
Dokumento data: 2013-10-11
Gautas 2013-10-11, įregistruotas 2013-10-14

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Telefono numeris:

Mobilusis telefonas:

Elektroninio pašto adresas:

Internetinės svetainės adresas: **www.bertauskis.lt**

2014-04-09 09:55:43

Dokumentą atspausdino:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vyriausioji specialistė



ALMA LIUTKEVIČIENĖ



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

Architektas **Mantas Bertauskis** yra atestuotas:

Atestato Nr. A 1762

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas (pastatai ir inžineriniai statiniai), statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas (pastatai ir inžineriniai statiniai). Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdis 2015 m. gruodžio 22 d. Nr. 108

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
PP-SP-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:250
PP-SA-01	2	0	PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
12 BUTŲ GYVENAMAS NAMAS NR. A			
PP-SA-A-02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-SA-A-03	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-SA-A-04	1	0	TREČIAS AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-SA-A-05	1	0	PIETŲ FASADAS 1-4 M 1:100
PP-SA-A-06	1	0	VAKARŲ FASADAS D-A M 1:100
PP-SA-A-07	1	0	ŠIAURĖS FASADAS 4-1 M 1:100
PP-SA-A-08	1	0	RYTŲ FASADAS A-D M 1:100
PP-SA-A-09	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100
12 BUTŲ GYVENAMAS NAMAS NR. B-C			
PP-SA-B-02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-SA-B-03	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-SA-B-04	1	0	TREČIAS AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-SA-B-05	1	0	PIETŲ FASADAS 1-4 M 1:100
PP-SA-B-06	1	0	VAKARŲ FASADAS D-A M 1:100
PP-SA-B-07	1	0	ŠIAURĖS FASADAS 4-1 M 1:100
PP-SA-B-08	1	0	RYTŲ FASADAS A-D M 1:100
PP-SA-B-09	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAI; ĮĖJIMAI SKLYPA
	ĮĖJIMAI PASTATA
	PRJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AUKŠTELĖ (50 m²)
	PRJEKTUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ (APTVERTA AŽŪRU)
	PRJEKTUOJAMA VIETA RAMIAM POILSIUI SENJORAMS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA - ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ
	DVIRACIŲ STOVĖJIMO VIETA
	TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	KIETA VEJOS DANGA
	ASFALTO DANGA

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

A	12 BUTŲ GYVENAMAS NAMAS
B	12 BUTŲ GYVENAMAS NAMAS
C	12 BUTŲ GYVENAMAS NAMAS

Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
I. SKLYPAS		
1.	SKLYPO PLOTAS	3451.00m²
2.	SKLYPO BENDRAS UŽSTATYMO TANKUMAS	35%
3.	SKLYPO BENDRAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	70%
4.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	36
II. PASTATAI		
GYVENAMASIS PASTATAS - NR. A		
PASKIRTIS		Daugiabutis gyvenamasis namas
STATINIO KATEGORIJA		Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS		Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS	778.40m²
2.	PASTATO TŪRIS	3730.00m³
3.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
4.	BUTŲ SKAIČIUS	12
5.	PASTATO AUKŠTIS	11.50m
GYVENAMASIS PASTATAS - NR. B		
PASKIRTIS		Daugiabutis gyvenamasis namas
STATINIO KATEGORIJA		Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS		Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS	746.40m²
2.	PASTATO TŪRIS	3600.00m³
3.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
4.	BUTŲ SKAIČIUS	12
5.	PASTATO AUKŠTIS	11.50m
GYVENAMASIS PASTATAS - NR. C		
PASKIRTIS		Daugiabutis gyvenamasis namas
STATINIO KATEGORIJA		Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS		Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS	746.40m²
2.	PASTATO TŪRIS	3600.00m³
3.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
4.	BUTŲ SKAIČIUS	12
5.	PASTATO AUKŠTIS	11.50m

PASTABOS

- BRĖŽINYS NEMATUOJAMAS.
- KEISTI BRĖŽINIŲ SPRENDINIUS BE ARCHITEKTO SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	PROJEKTOUOJAS	PROJEKTOUOJAMAS	DATA	PARŠALAS
A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2018.05	1
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2018.05	2
	ARCH.	A. GALVELIS	2018.05	3

STATYTOJAS: T S

OBJEKTAS: TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PANERIŲ G. 244, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ
ADRESAS: KAUNAS, PANERIŲ G. 244 KAD. NR. 1901/0018:132 KAUNO M.K.V.			
SKLYPO PLANAS M 1:500		1	1
18/K-P244/PP-SP-1			



PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
6. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. Šiltinimo sprendinius žr. NRG dalyje

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	ŠILTINIMO SLUOKSNIS EPS
	ŠILTINIMO SLUOKSNIS EPS N
	KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS

ATESTATO NR.

A 1763

A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS

MANTAS BERTAUSKIS | ARCHITECTS
 UAB "Bertauskio projektai", IJK 303166090, PVM LT100008098310
 Elitkunu g. 8B-2, Kaunas, bertauskis@gmail.com, +37062061131

PROJ. VADOVAS

M.BERTAUSKIS

2018.05

ARCH.

M.BERTAUSKIS

2018.05

ARCH.

A.GALVELIS

2018.05

STATYTOJAS: T S

OBJEKTAS: TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PANERIŲ G. 244, KAUNE,
 STATYBOS PROJEKTAS
 ADRESAS: KAUNAS, PANERIŲ G. 244
 KAD. NR. 1901/0018:132 KAUNO M.K.V.

PASTATŲ VIZUALIZACIJOS

18/K-P244/PP-SA-1-01.1

LADA

0

LAPAS

1

LAPŲ

1



PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
6. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. Šiltinimo sprendinius žr. NRG dalyje

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	ŠILTINIMO SLUOKSNIS EPS
	ŠILTINIMO SLUOKSNIS EPS N
	KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS

ATESTATO NR.

A 1763
A 1762
LT

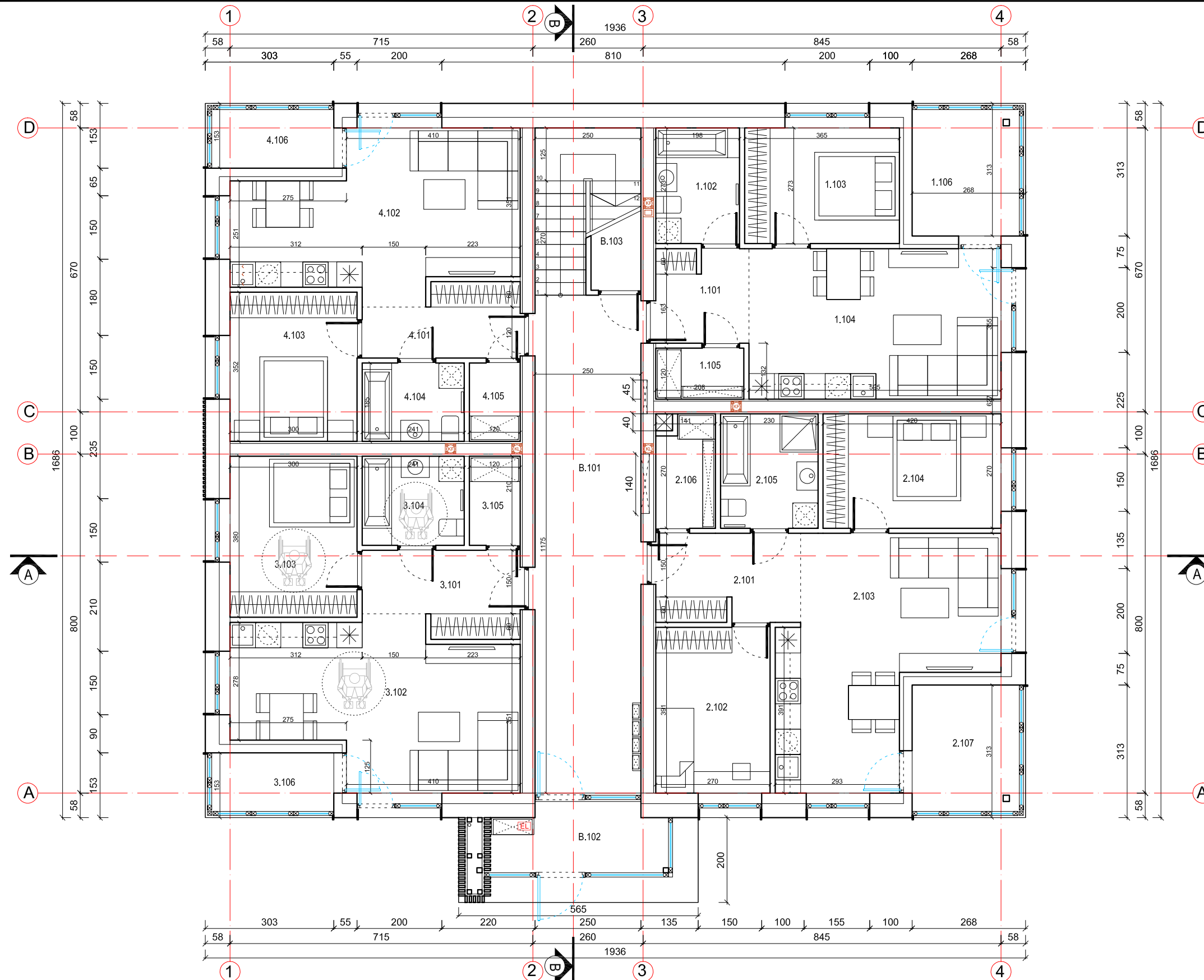
PROJEKTUOTOJAS

MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskio projektai", I/K 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, bertauskis@gmail.com, +37062061131			
PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2018.05	
ARCH.	M.BERTAUSKIS	2018.05	
ARCH.	A.GALVELIS	2018.05	

OBJEKTAS: TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PANERIŲ G. 244, KAUNE,
STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS: KAUNAS, PANERIŲ G. 244
 KAD. NR. 1901/0018:132 KAUNO M.K.V.

PASTATŲ VIZUALIZACIJOS

STATYTOJAS: T S	18/K-P244/PP-SA-1-01.2	LAPAS	LAPŲ
		1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
BENDROS PATALPOS	
B.101 KORIDORIUS	29,30 m ²
B.102 TAMBŪRAS	6,20 m ²
B.103 TECH. PATALPA	3,00 m ²
BUTAS Nr. 1	
1.101 HOLAS	4,80 m ²
1.102 VONIA	5,40 m ²
1.103 KAMBARYS	10,00 m ²
1.104 VIRTUVĖ - SVETAINĖ	21,10 m ²
1.105 SANDĖLIUKAS	2,50 m ²
1.106 LODŽIJA	8,20 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS: 52,00 m²	
BUTAS Nr. 2	
2.101 HOLAS	7,10 m ²
2.102 KAMBARYS	10,50 m ²
2.103 VIRTUVĖ - SVETAINĖ	24,50 m ²
2.104 KAMBARYS	11,30 m ²
2.105 VONIA	6,20 m ²
2.106 SANDĖLIUKAS	3,80 m ²
2.107 LODŽIJA	8,20 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS: 71,60 m²	
BUTAS Nr. 3	
3.101 HOLAS	6,80 m ²
3.102 VIRTUVĖ - SVETAINĖ	23,30 m ²
3.103 KAMBARYS	11,40 m ²
3.104 VONIA	5,10 m ²
3.105 SANDĖLIUKAS	2,50 m ²
3.106 LODŽIJA	4,50 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS: 53,60 m²	
BUTAS Nr. 4	
4.101 HOLAS	5,70 m ²
4.102 VIRTUVĖ - SVETAINĖ	22,50 m ²
4.103 KAMBARYS	10,50 m ²
4.104 VONIA	4,50 m ²
4.105 SANDĖLIUKAS	2,20 m ²
4.106 LODŽIJA	4,50 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS: 49,90 m²	
BENDRAS 1A PLOTAS: 265,60 m²	
BENDRAS PASTATO PLOTAS: 778,40 m²	

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
- Šiltinimo sprendinius žr. NRG dalyje

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	ŠILTINIMO SLUOKSNIS EPS
	ŠILTINIMO SLUOKSNIS EPS N
	KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS

ATESTATO NR.

A 1763

A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS

MANTAS BERTAUSKIS | ARCHITECTS
 UAB "Bertauskio projektai", IJ 303166090, PVM LT100008098310
 Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, bertauskis@gmail.com, +37062061131

PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2018.05	
ARCH.	M.BERTAUSKIS	2018.05	
ARCH.	A.GALVELIS	2018.05	

STATYTOJAS: T S

OBJEKTAS: TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PANERIŲ G. 244, KAUNE,
 STATYBOS PROJEKTAS
 ADRESAS: KAUNAS, PANERIŲ G. 244
 KAD. NR. 1901/0018:132 KAUNO M.K.V.

DAUGIABUTIS Nr. A
 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 :100

18/K-P244/PP- SA-1-02

LAPAS	LAPŲ
1	1