

Projektuotojas	<div style="text-align: right;">  <p><b>R. Mikulionio architektūros studija</b>  Jmonės kodas 125904793  pvm mokėtojo kodas LT 10000954716  A.s. LT 067044060000425626  AB SEB bankas</p> <p>tel.: +370 5 2610885  info@plazma.lt</p> <p>T. Ševčenkos 16 A  LT-03111 Vilnius, Lietuva</p> </div>			
Statytojas	A.K.			
Projekto pavadinimas	<b>Vienbučio gyvenamojo namo Turniškių Sodų g. 25, Vilniuje, statybos projektas</b> Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0007:5832 Vilniaus m. k.v.			
Projekto Nr.	<b>P 17-07</b>			
Statinio kategorija	Neypatingas statinys			
Statybos rūšis	Nauja statyba			
Projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>			
Projekto dalis	Architektūrinė dalis			
Projekto autoriai:	Pareigos	Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
	PV	R. Mikulionis	A1025	
	Arch.	M. Pantelejeva		

Vilnius, 2018

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (KAD. NR. 0101/0007:5832 VILNIAUS M. K.V.) TURNIŠKIŲ SODŲ G. 25,  
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**

**PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	PASTABA
		DOKUMENTAI		
1.1.		Antraštinis lapas	1	
1.2.		Bylos dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	
1.3.		Specialieji architektūros reikalavimai	2	
1.4.		Bendras aiškinamasis raštas	2	
1.5.		Bendrieji statinio rodikliai	1	
		SKLYPO PLANO DALIS		
	P17-07-PP-SP-01	Sklypo sutvarkymo planas	1	
		STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS		
3.1.	P17-07-PP-SA-P01	Pirmo aukšto planas	1	
3.2.	P17-07-PP-SA-P02	Antro aukšto planas	1	
3.3.	P17-07-PP-SA-P03	Stogo planas	1	
3.4.	P17-07-PP-SA-PJ01	Pjūvis 1-1, 2-2	1	
3.5.	P17-07-PP-SA-F01	Fasadas tarp ašių A-E, 4-1	1	
3.6.	P17-07-PP-SA-F02	Fasadas tarp ašių E-A, 1-4	1	
3.10	P17-07-PP-SA-VIZ	Statinio vizualizacijos	2	

 <b>ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b> R. Mikulionio architektūros studija		tel. +37061226170 info@plazma.lt T. Ševčenkos 16A, LT-03111 Vilnius		Projekto pavadinimas: <b>Vienbučio gyvenamojo namo Turniškių Sodų g. 25 (kad. Nr. 0101/0007:5832), Vilniuje, statybos projektas</b>  NAUJA STATYBA			
A 1025	PDV	R. MIKULIONIS		2018 06	Brėžinio pavadinimas: <b>BYLOS DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>	Laida	
	Arch.	M. PANTELEJEVA		2018 06		<b>0</b>	
ETAPAS	Statytojas:				P17-07 -PP-BŽ	Lapas	Lapų
PP	A.K.					<b>1</b>	<b>1</b>

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas

\_\_\_\_\_

Ryšio duomenys

El. paštas \_\_\_\_\_ tel. Nėra mob. tel. \_\_\_\_\_ faks. Nėra

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Turniškių sodų g. 25, Vilniuje statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0007:5832

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Turniškių Sodų g. 25

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (2007-06-28, Nr. X-1241), IV skyriaus 15 straipsnio 1 punkto pirma dalimi, želdynų ir želdinių valdytojai ir savininkai privalo išsaugoti želdynus ir želdinius, tinkamai juos tvarkyti, atkurti ir veisti naujus. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reglamentų nustatytus tvorų reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Atskirti sodo sklypą nuo sodininkų bendrijos bendrojo naudojimo teritorijos galima aklina tvora. Statyti tvorą ant sklypo ribos galima turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko ar sodininkų bendrijos (kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija) valdybos ar pirmininko sutikimą (Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymas 2003-12-18 Nr. X-1934, II skirsnis, 6 straipsnis). Automobilių parkavimą numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nustatomas mažiausias 3 m atstumas nuo statinių iki gatvės raudonųjų linijų.

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis LR Sodininkų bendrijos įstatymo 6 straipsnio, 7 punktu

gyvenamojo pastato ar sodo namo didžiausias aukštis – 8,5 m, priklausinio (pastato) didžiausias aukštis – 5 m.

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" maksimalus sklypo užstatymo tankis –34 %.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju (reg. Nr. 1881), mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos užstatymo intensyvumas - 0,4.

**6. Užstatymo tipas** Megėjiškų sodų sklypuose galima rekonstruoti arba statyti vieną vienbutį gyvenamąjį namą ir jo priklausinius (Lietuvos Respublikos Sodininkų bendrijų įstatymas II skirsnis, 6 str.).

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Mažiausias želdynų plotas - ne mažesnis kaip 25 % viso sklypo ploto.

**8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 2003-12-18 Nr. X-1934, 6 straipsnio, 4 punkto nuostatomis pastatai turi būti statomi ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, mažesniu atstumu turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

**9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Nėra

**10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra

**11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia** Nėra

12. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

13. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

14. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)

## **BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS**

**Statinio pavadinimas:** “Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Turniškių sodų g. 25, Vilniuje, statybos projektas”

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio naudojimo paskirtis:** Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

**Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį:** Viebučiai gyvenamieji namai (6.1)

#### **ESAMA SITUACIJA**

Gyvenamasis namas projektuojamas sodų bendrijos “Turniškės” teritorijoje esančiame žemės sklype, kurio kad.Nr.0101/0007:5832 Vilniaus m. k.v., pagal nustatytus specialiuosius architektūros reikalavimus.

Sklypas šiaurinėje, vakarinėje ir pietinėje pusėse ribojasi su kitais mažaaukštės gyvenamosios statybos sklypais, rytinėje – su Turniškių sodų gatve.

#### **SKLYPO PLANAS**

Sklypo plotas – 640 m<sup>2</sup>.

Esamas reljefas sklype tolygus. Paviršiaus absoliutinės altitudės nuo 117.42 iki 118.09 m abs.alt.

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš Turniškių sodų gatvės rytinėje sklypo dalyje. Įvažiavimo danga – klinkerio trinkelės. Pėsčiųjų takas sutapdintas su įvažiavimo danga.

Pietinėje namo dalyje projektuojama medinių lentų terasa. Nuogrinda aplink pastatą numatoma iš smulkios frakcijos skaldos (Ø 5-8 cm). Likusi neužstatyta sklypo teritorija apželdinama dekoratyvine veja, sodinami medžiai.

Namo kiemas nuo gatvės rytinėje pusėje aptveriamas ažūrine tvora.

Sklype yra želdinių, kuriuos planuojama naikinti pastatu užstatyme plote.

Sklype projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos, dvi iš jų – po perdengta pastato dalimi.

#### **PROJEKTUOJAMO PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

Projektuojamas dviejų aukštų L formos tūris, sutapdintu plokščiu stogu. Trumpoji kraštinė – lygiagreti Turniškių sodų gatvei. Langai ir vitrinos projektuojami keturiose namo kraštinėse, o dvi galinės sienos (trumposios kraštinės) – visiškai aklinos. Įvažiavimo į sklypą zonoje formuojama perdengta erdvė dviems automobiliams.

**Bendras pastato plotas** – 223,73 m<sup>2</sup>.

**Pirmo aukšto grindų altitudė** – 0.00 = 118.10. Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio iki parapeto viršaus – 7,70 m.

### Pastato planinė struktūra

Pirmame aukšte projektuojamas holas, techninė patalpa, virtuvė-valgomasis su pagalbine patalpa bei svetainė. Taip pat pirmame aukšte su atskiru įėjimu iš lauko projektuojamas nešildomas sandėlis.

Antrajame aukšte numatomi miegamieji su drabužinėmis bei dviem vonios kambariais, skalbykla bei darbo kambariu.

### Pastato išorės apdaila

Pastato fasadai dengiami kelių skirtingų plokščių oksiduotomis maumedžio dailylentėmis. Stogo parapetai apdailinami miltelinio būdu dažytais skardos lankstiniais. Cokolis tinkuojamas dekoratyviniu mineraliniu tinku. Apdailos medžiagų tipas, gamintojas ir spalva turi būti suderinti su užsakovais.

### Pastato vidaus apdaila

Mūrinės pastato sienos tinkuojamos, glaistomos. Vidaus pertvaros bei pakabinamos lubos formuojamos iš gipso kartono plokščių, galistomos. Paviršių apdaila – dažymas arba dengimas glazūruotomis ar akmens masės plytelėmis. Grindys – klojamas trisluoksnis parketas, drėgnose ar ūkinėse patalpose – glazūruotos ar akmens masės plytelės.

Pastato interjeras projektuojamas atskiru projektu, atsižvelgiant į patalpų funkcinę paskirtį, reprezentacinę svarbą bei kitus reikalavimus.

### Langai

Rėminės aliuminio konstrukcijos langai, dažyti pagal RAL paletę (spalva derinama darbo projekto metu). Užpildas – skaidraus grūdinto stiklo 2 kamerų paketas, išorinis stiklas – selektyvinis. Bendras gaminių šilumos perdavimo koeficientas – 0.8 W/m<sup>2</sup>K. Akustinio komforto klasė C. Furnitūra – rėmo spalvos (spalva derinama).

### Durys

Lauko durys – rėminės aliuminio konstrukcijos, dažytos pagal RAL paletę ( spalva derinama darbo projekto metu). Užpildas – skaidraus grūdinto stiklo 2 kamerų paketas, išorinis stiklas – selektyvisnis. Bendras gaminių šilumos perdavimo koeficientas – 0.8 W/m<sup>2</sup>K. Akustinio komforto klasė B. Furnitūra – rėmo spalvos (spalva derinama).

Patalpų vidaus durys – medinės (skydinės).

				tel. +37061226170 info@plazma.lt T. Ševčenkos 16A, LT-03111 Vilnius		Projekto pavadinimas: <b>Vienbučio gyvenamojo namo Turniškių Sodų g. 25          (kad. Nr. 0101/0007:5832), Vilniuje, statybos          projektas</b> NAUJA STATYBA	
A 1025	PDV	R. MIKULIONIS		2018 06	Brėžinio pavadinimas:		Laida
	Arch.	M. PANTELEJEVA		2018 06	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
ETAPAS	Statytojas:			P17-07 -PP-AR		Lapas	Lapų
PP	A.K.					1	1

## VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) TURNIŠKIŲ SODŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1.</b>	<b>Sklypo planas</b>			
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	640	
1.2.	Pastatais užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	196,39	
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	≤ 40**
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	31	≤ 34**
1.5.	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup> / %	364,24 / 57	≥ 25**
<b>2.</b>	<b>Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas</b>			
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	1	
2.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	223,73	
2.2.1.	Antžeminės dalies bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	223,73	
2.2.2.	Požeminės dalies bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	-	
2.3.	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	210,51	
2.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1351,77	
2.4.1.	Pastato antžeminės dalies tūris*	m <sup>3</sup>	1351,77	
2.4.2.	Pastato požeminės dalies tūris*	m <sup>3</sup>	-	
2.5.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6.	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)	m	7,70	≤ 8,5**
2.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name)*	vnt.	1	
2.7.1.	1 kambario	vnt.	-	
2.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
2.8.	Energetinio naudingumo klasė	-	A+	
2.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	B	

\* pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

\*\* pagal Specialiuosius architektūros reikalavimus

		tel. +37061226170 info@plazma.lt T. Ševčenkos 16A, LT-03111 Vilnius		Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Turniškių Sodų g. 25 (kad. Nr. 0101/0007:5832), Vilniuje, statybos projektas NAUJA STATYBA	
A 1025	PDV	R. MIKULIONIS		2018 06	Brėžinio pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
	Arch.	M. PANTELEJEVA		2018 06	
ETAPAS	Statytojas:				Lapas
PP	A.K.		P17-07 -PP-BR		Lapų
					1
					1



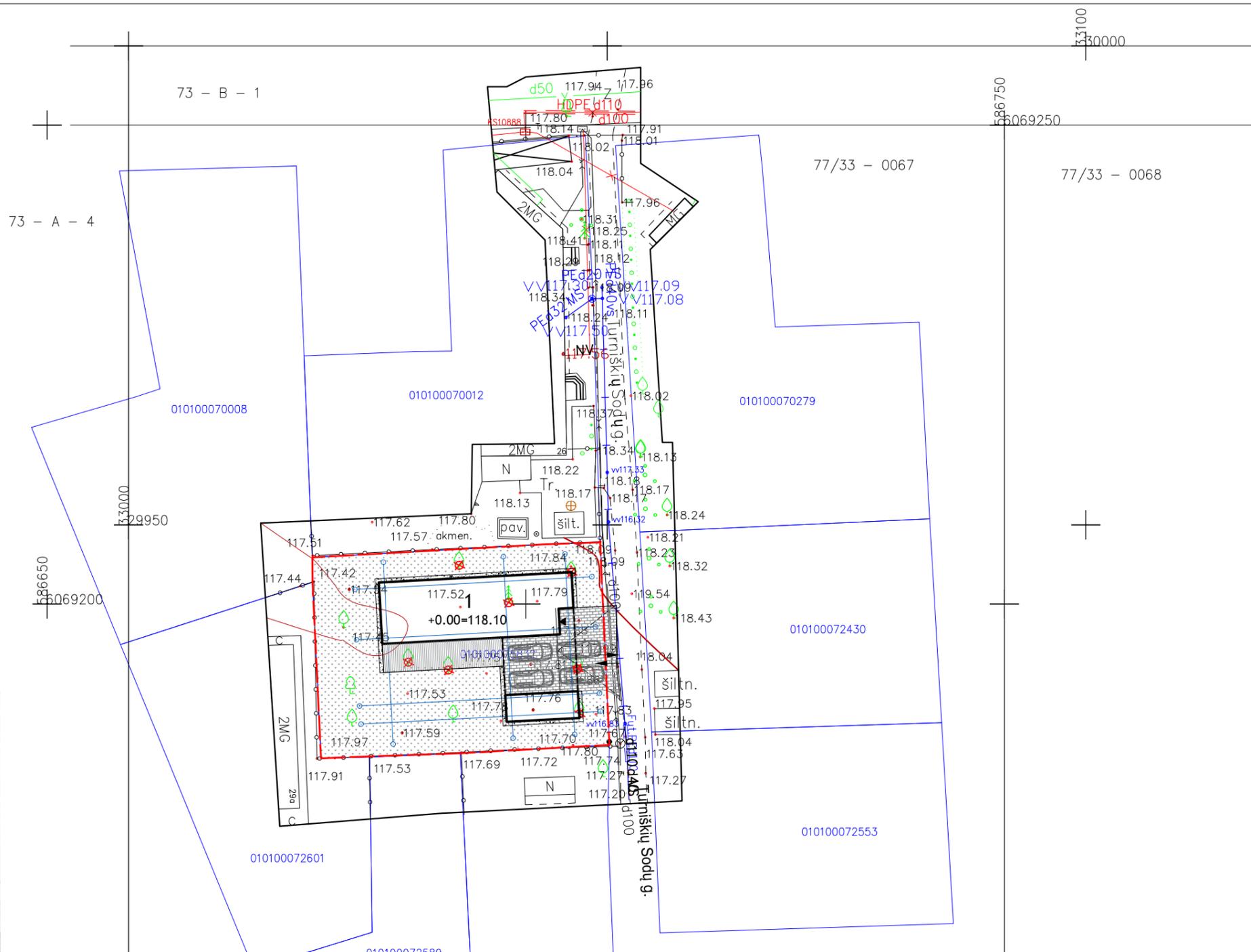
SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI:

1.1	sklypo plotas	640 m <sup>2</sup>
1.6	sklypo užstatymo intensyvumas	35 %
1.2	sklypo užstatymo tankumas	31 %
1.3	sklypo užstatytas plotas	196.39 m <sup>2</sup>
1.4	apželdintas žemės plotas	364.24 m <sup>2</sup>
1.5	automobilių stovėjimo vietų skaičius	4 vnt.
1.7	pastato aukštis	+7.70 m

IRINA POZDEJEVA  
2018 05

ESAMOS POŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS

NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PASTABOS
1.	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	<i>I. Pozdejeva</i>	<i>[Signature]</i>	2018.05.28	
2.	TELIA LIETUVA, AB	<i>N. Brodskis</i>	<i>[Signature]</i>	2018.05.30	
3.	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" Reg. Nr. 3913	<i>M. Kadys</i>	<i>[Signature]</i>	2018.06.04	
4.	UAB "VILNIAUS GATVIŲ APŠVIETIMO TINKLAI"	<i>S. Jurevičius</i>	<i>[Signature]</i>	2018.05.28	
5.	LITGRID AB	<i>S. Vekša</i>	<i>[Signature]</i>	2018.05.31	
6.	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRASPORTAS"	<i>P. Pačeliūnas</i>	<i>[Signature]</i>	2018.05.29	
7.	AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"	<i>M. Valantavičius</i>	<i>[Signature]</i>	2018.05.29	
8.	UAB "SKAIDULA"	<i>P. Jakubas</i>	<i>[Signature]</i>	2018.05.29	
9.					



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA		PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ		PROJEKTUOJAMA MEDŽIO LENTŲ TERASA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ		PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA		PROJEKTUOJAMA VEJA
<b>1</b>	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		KERTAMI MEDŽIAI
	KONSOLINĖ PASTATO DALIS		

**UAB "GEOTERA"**  
 KALVARIJŲ G. 24A-205, VILNIUS TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM

UŽSAKOVAS:

OBJEKTAS	2017.07.10 (TP-1)	ADRESAS: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Turniškių Sodų g. 25
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

GEODEZININKAS: Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-126

VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS	A.V.
Tadas Narečionis	<i>[Signature]</i>	2017-07-10	1/1	

**PLAZMA ARCHITEKTŪROS STUDIJA**  
 R. Mikulionio architektūros studija "PLAZMA" tel. +370 612 23170 info@plazma.lt

Vieno buto gyvenamojo namo Turniškių Sodų g. 25 (kad. Nr. 0101/0007:5832), Vilniuje, statybos projektas

Atest. nr. A1025

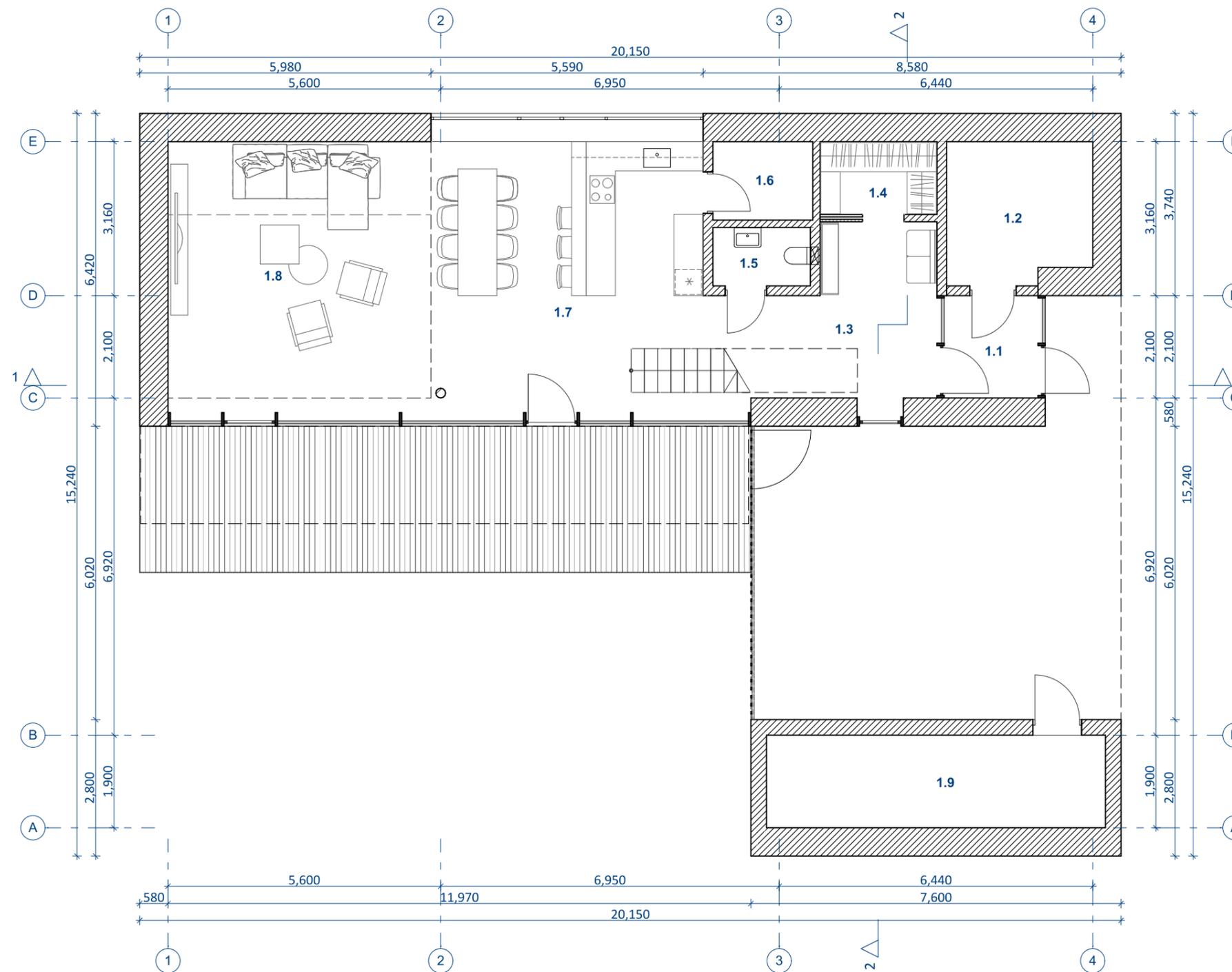
PV	R. Mikulionis	2018 06
ARCH.	M. Pantelejeva	2018 06

Etapas: Statytojas: **A.K.**

Brėžinio Nr.: P17-07 -PP-SP-01

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500

Laida	0
Lapas	1
Lapų	1



**1 AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA**

1.1	TAMBŪRAS	4.04
1.2	TECH. PATALPA	8.45
1.3	HOLAS	13.57
1.4	RŪBINĖ	3.59
1.5	WC	2.40
1.6	PAGALBINĖ PATALPA	3.30
1.7	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	30.39
1.8	SVETAINĖ	30.68
1.9	SANDĒLIUKAS (nešildomas)	13.22

IŠ VISO: 109.64 m<sup>2</sup>

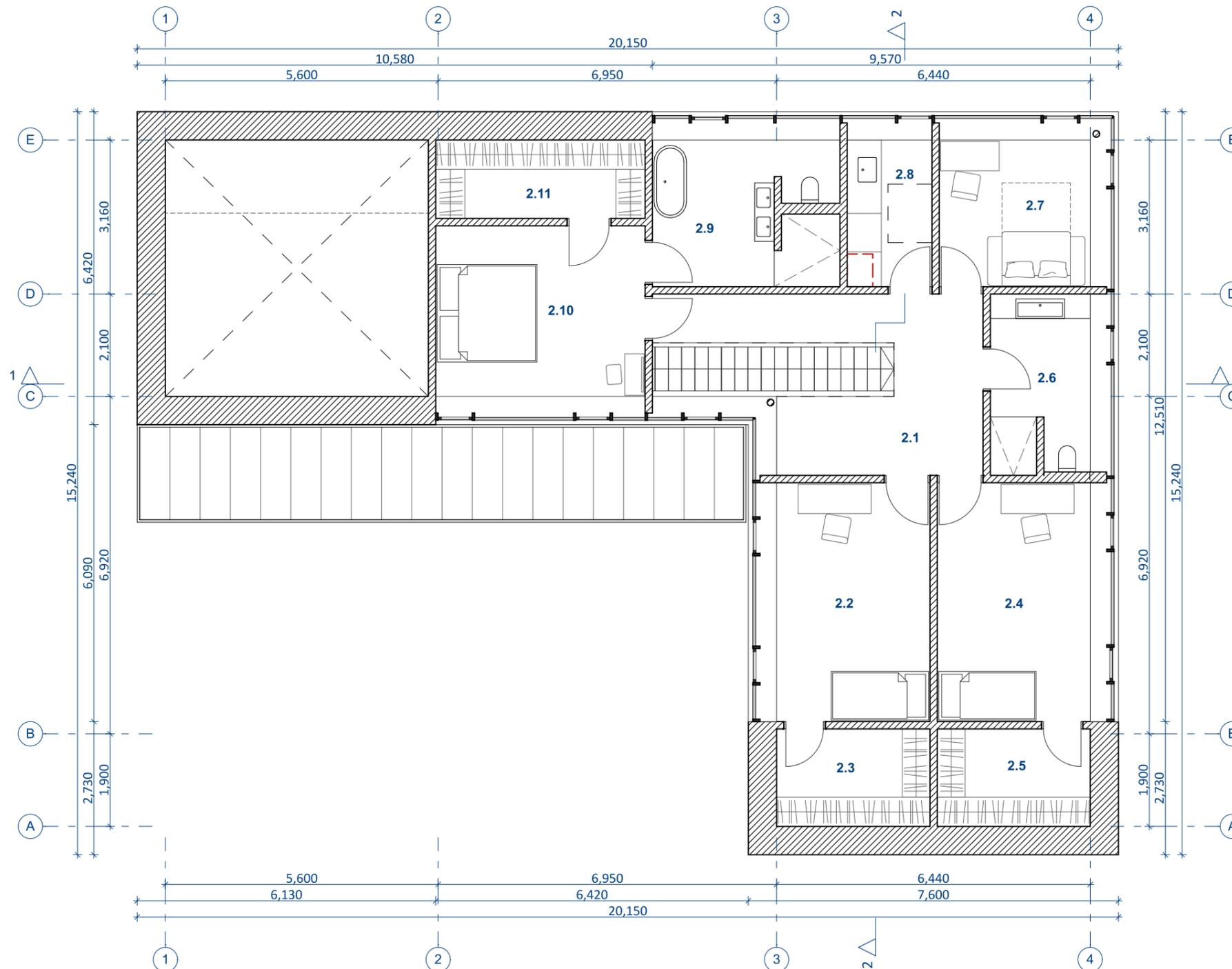
- PASTABOS:**
1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.
  2. Brėžiniai architektūriniai. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje.
  3. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu.
  4. Vidinės durys detalizuojamos interjero projekto dalyje.
  5. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą.
  6. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be projektuotojo sutikimo.

<p><b>plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b></p> <p>R. Mikulionio architektūros studija "PLAZMA"</p> <p><small>Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius +370 6 12 23170</small></p>		Vienbučio gyvenamojo namo Turniškių Sodų g. 25, Vilniuje, statybos projektas				
		Nauja statyba				
A1025	PV	R. Mikulionis	2018 06 26	1 AUKŠTO PLANAS	1:100	Laida
	ARCH.	M.Pantelejeva	2018 06 26			
Etapas	Užsakovas: A.K.		Brėžinio Nr.: P17-07 - PP-SA- P01		Lapas	Lapų
PP					1	1

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2.1	KORIDORIUS	15.67
2.2	KAMBARYS	15.43
2.3	DRABUŽINĖ	6.30
2.4	KAMBARYS	15.39
2.5	DRABUŽINĖ	6.28
2.6	VONIOS KAMBARYS	7.38
2.7	DARBO KAMBARYS	9.33
2.8	SKALBYKLA	5.24
2.9	VONIOS KAMBARYS	11.10
2.10	MIEGAMASIS	15.05
2.11	DRABUŽINĖ	6.92

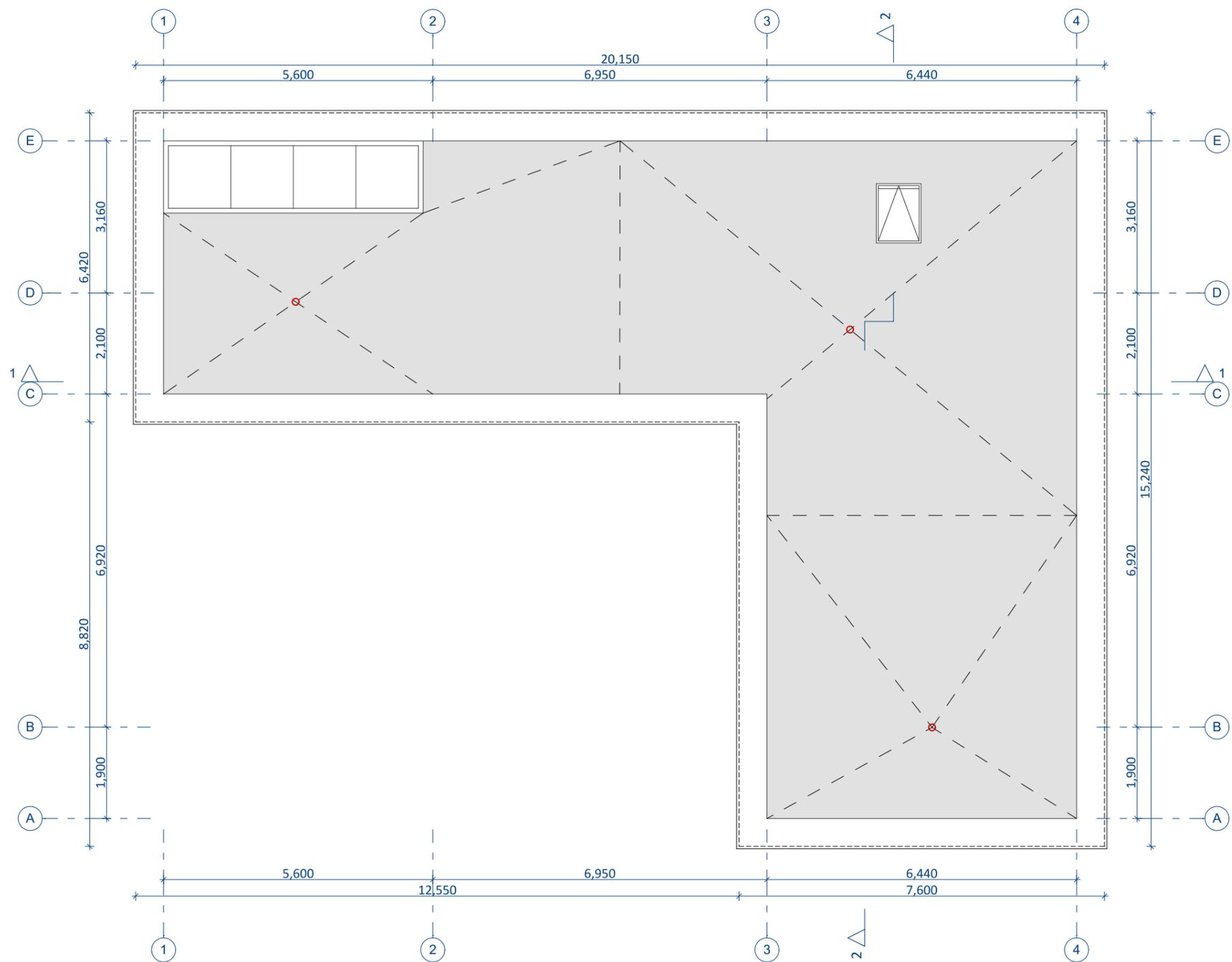
IŠ VISO: 114.09 m<sup>2</sup>



PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžiniai architektūriniai. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje.
3. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu.
4. Vidinės durys detalizuojamos interjero projekto dalyje.
5. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą.
6. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be projektuotojo sutikimo.

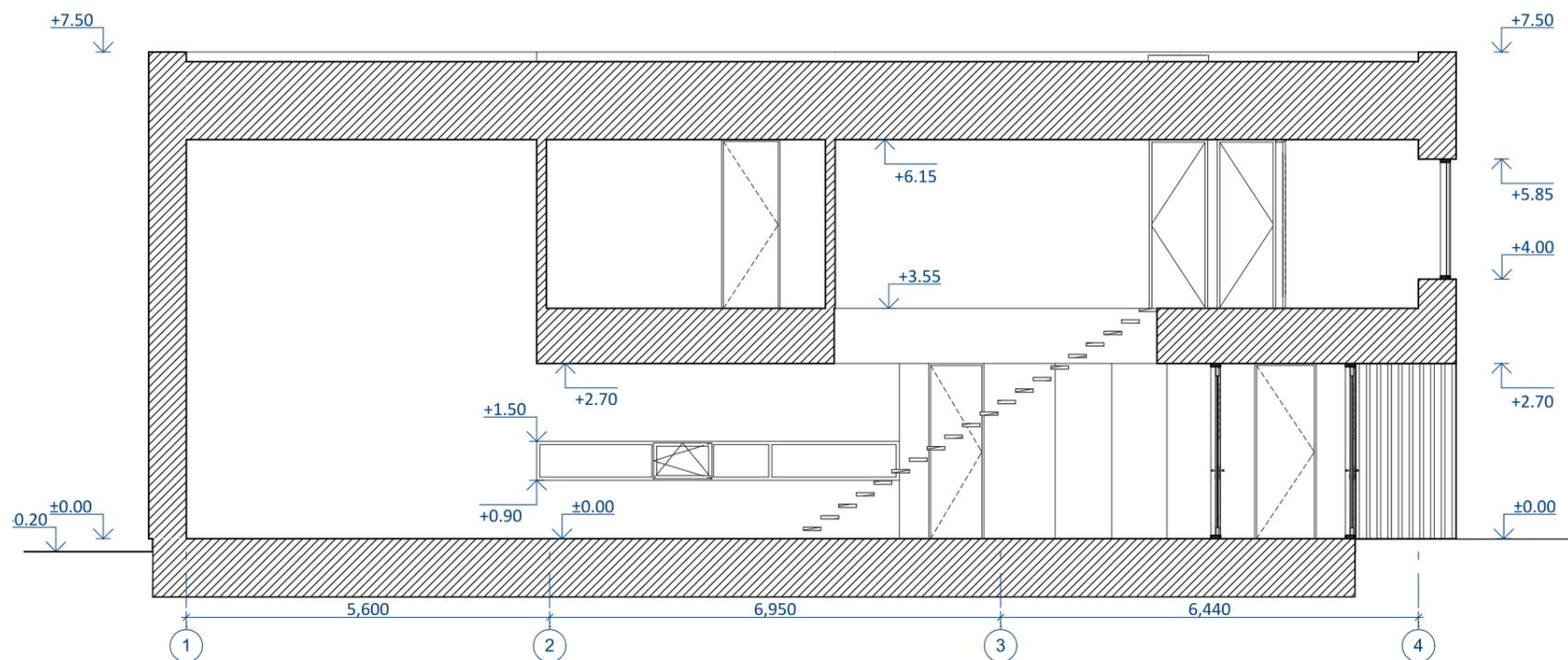
<p><b>plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b></p> <p>R. Mikulionio architektūros studija "PLAZMA"</p> <p><small>Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius +370 6 12 23170</small></p>		<p>Vienbučio gyvenamojo namo Turniškių Sodų g. 25, Vilniuje, statybos projektas</p>	
<p>Atest. nr. A1025</p>		<p>Nauja statyba</p>	
<p>Etapas PP</p>		<p>2 AUKŠTO PLANAS</p>	
<p>Užsakovas: A.K.</p>		<p>Brėžinio Nr.: P17-07 - PP-SA- P02</p>	
<p>2018 06 26</p>		<p>1:100</p>	
<p>2018 06 26</p>		<p>Laida 0</p>	
<p>Lapas 1</p>		<p>Lapų 1</p>	



**PASTABOS:**

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžiniai architektūriniai. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje.
3. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu.
4. Vidinės durys detalizuojamos interjero projekto dalyje.
5. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą.
6. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be projektuotojo sutikimo.

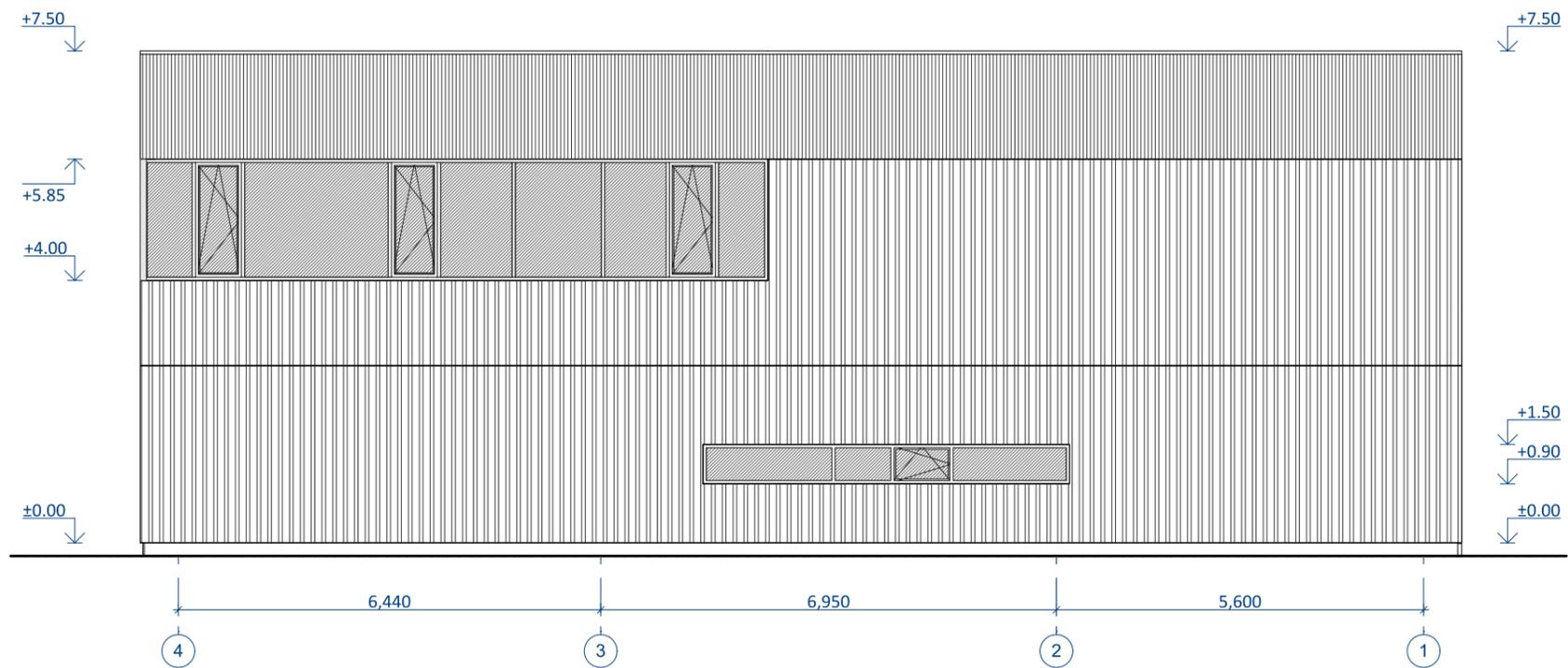
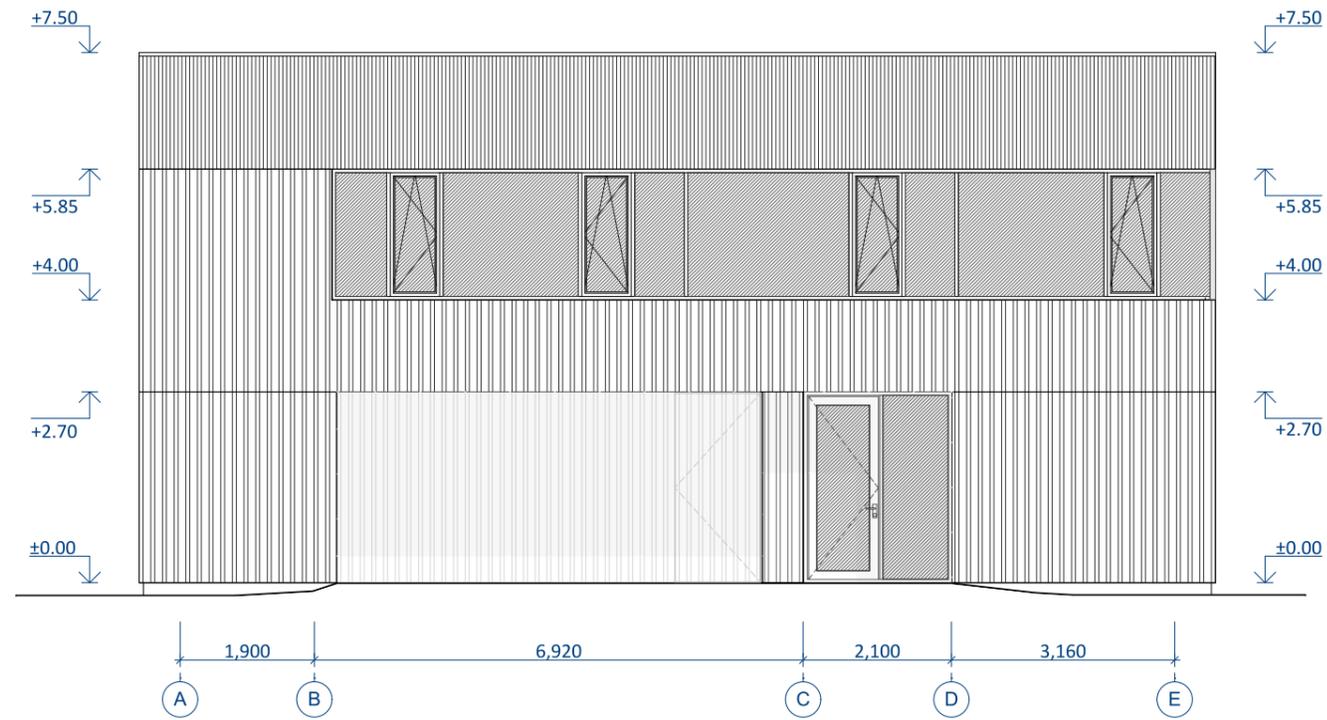
<p><b>plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b></p> <p>R. Mikulionio architektūros studija "PLAZMA"</p> <p><small>Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius +370 6 12 23170</small></p>				Vienbučio gyvenamojo namo Turniškių Sodų g. 25, Vilniuje, statybos projektas			
				Nauja statyba			
A1025	PV	R. Mikulionis		2018 06 26	STOGO PLANAS	1:100	Laida
	ARCH.	M.Pantelejeva		2018 06 26		0	
Etapas	Užsakovas: A.K.			Brėžinio Nr.: P17-07 - PP-SA- P03		Lapas	Lapų
PP						1	1



**PASTABOS:**

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžiniai architektūriniai. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje.
3. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu.
4. Vidinės durys detalizuojamos interjero projekto dalyje.
5. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą.
6. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be projektuotojo sutikimo.

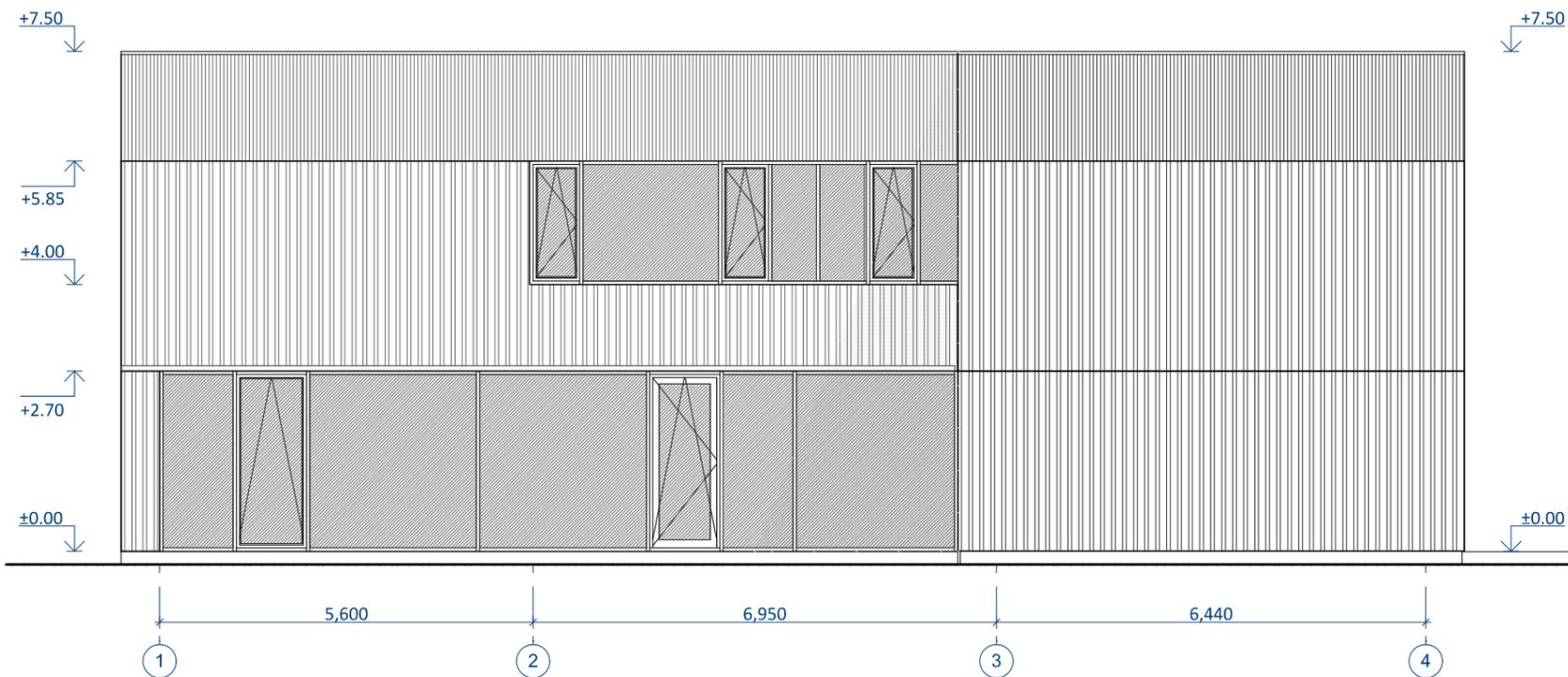
<p><b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ</p> <p>R. Mikulionio architektūros studija "PLAZMA"</p> <p><small>Adresas: T.Ševėčkos g. 16A LT-03111 Vilnius +370 6 12 23170</small></p>				<p>Vienbučio gyvenamojo namo Turniškių Sodų g. 25, Vilniuje, statybos projektas</p>		
				<p>Nauja statyba</p>		
A1025	PV	R. Mikulionis		2018 06 26	<p>1:100</p>	Laida
	ARCH.	M.Pantelejeva		2018 06 26		0
Etapas	Užsakovas:		<p>A.K.</p>		<p>Brėžinio Nr.: P17-07 - PP-SA- PJ01</p>	Lapas
PP						1
						1



**PASTABOS:**

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžiniai architektūriniai. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje.
3. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu.
4. Vidinės durys detalizuojamos interjero projekto dalyje.
5. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą.
6. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be projektuotojo sutikimo.

				Vienbučio gyvenamojo namo Turniškių Sodų g. 25, Vilniuje, statybos projektas			
<b>R. Mikulionio architektūros studija "PLAZMA"</b> <small>Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius +370 6 12 23170</small>				Nauja statyba			
Atest. nr.	PV	R. Mikulionis		2018 06 26	<b>FASADAI A-E IR 4-1</b>	1:100	Laida
	ARCH.	M.Pantelejeva		2018 06 26		0	
Etapas	Užsakovas: A.K.			Brėžinio Nr.:		Lapas	Lapų
PP				P17-07 - PP-SA- F01		1	1



**PASTABOS:**

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžiniai architektūriniai. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje.
3. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu.
4. Vidinės durys detalizuojamos interjero projekto dalyje.
5. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą.
6. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be projektuotojo sutikimo.

<p><b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ</p> <p>R. Mikulionio architektūros studija "PLAZMA"</p> <p><small>Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius +370 6 12 23170</small></p>		Vienbučio gyvenamojo namo Turniškių Sodų g. 25, Vilniuje, statybos projektas				
		Nauja statyba				
A1025	PV	R. Mikulionis	2018 06 26	FASADAI E-A IR 1-4	1:100	Laida
	ARCH.	M.Pantelejeva	2018 06 26		0	
Etapas	Užsakovas:		A.K.	Brėžinio Nr.: P17-07 - PP-SA- F02	Lapas	Lapų
PP					1	1



<p><b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ</p> <p>R. Mikulionio architektūros studija "PLAZMA"</p> <p><small>Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius +370 6 12 23170</small></p>				<p>Vienbučio gyvenamojo namo Turniškių Sodų g. 25, Vilniuje, statybos projektas</p> <p>Nauja statyba</p>		
Atest. nr.	PV	R. Mikulionis		2018 06 26	VIZUALIZACIJA	Laida
	ARCH.	M.Pantelejeva		2018 06 26		0
Etapas	Užsakovas: A.K.			Brėžinio Nr.: P17-07 - PP-SA- VIZ		Lapas
PP						Lapų
					1	1



<p><b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ</p> <p>R. Mikulionio architektūros studija "PLAZMA"</p> <p><small>Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius +370 6 12 23170</small></p>				<p>Vienbučio gyvenamojo namo Turniškių Sodų g. 25, Vilniuje, statybos projektas</p> <p>Nauja statyba</p>		
Atest. nr.	PV	R. Mikulionis		2018 06 26	VIZUALIZACIJA	Laida
	ARCH.	M.Pantelejeva		2018 06 26		0
Etapas	Užsakovas: A.K.			Brėžinio Nr.: P17-07 - PP-SA- VIZ		Lapas
PP						Lapų
						1
						1