

UAB „ARCHITRAVAS“
Į. K. 123548099
TEL. (8-5) 2608784
AB SEB Bankas
A/S Nr. LT307044060007551687

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

DALIS

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS,

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS

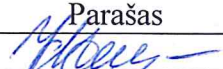
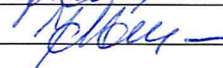
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(VIENO BUTO) (6.1) PASTATO
VILNIAUS R. SAV.,ZUJŪNŲ SEN.,
PAPIŠKIŲ K.,PAPIŠKIŲ G.24D,
SKL.KAD. NR.4110/0300:1307
STATYBOS PROJEKTAS

NR.05-60

STATYTOJAS

R. B.



Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
	DIREKTORĖ	J. GAIDUKIENĖ	
A1557	PROJ. VADOVĖ	J. GAIDUKIENĖ	

VILNIUS 2018m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio ir statybos vieta: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Papiškių k., Papiškių g. 24D
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis esama ir būsima: gyvenamoji, vieno buto.
Statinio techniniai rodikliai: atskiram lape.
Butų skaičius: vieno buto.
Statinio statybos rūšis: nauja statyba.
Projektuojamų statinių sąrašas: vienas statinys: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) (6.1)

PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAMSI PROJEKŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Gyvenamas namas talpinamas lygiagrečiai servitutiniam keliukui, išilgai sklypo reljefui. Šią užsakovės sklypą šiaurinėje ir vakarinėje pusėje apjuosia, kitas didesnis jos sklypas, kuriame daug pagalbinių pastatų, kurių dalis bus griauinama. Gretima urbanistinė aplinka su esama derės. Įvažiavimas į sklypą iš servitutinio keliuko.

Pastatas projektuojamas stačiakampis kad būtų energetiškai efektyvus. Pastatas vieno aukšto su pusrūsiu. Pastato bendras plotas 303,93 kv.m. Pirmam aukšte įrengiama gyvenamoji erdvė, darbo kambarys, miegamasis, vaikų kambariai, WC, drabužinė, vonios patalpa. Cokoliniam aukšte svečių kambarys, dušinė, kitam namo gale katilinė, skalbykla, sandėliavimo patalpos.

Pastato laikančių konstrukcijų parinkimas. Pamatai ir cokolinio aukšto išorinės ir vidinės laikančios sienos G/B blokų. Pirmo aukšto išorinės ir vidinės laikančios sienos silikatinių blokelių Arko M. Pastato išorinės sienos šiltinamos 35 cm polistirolo sluoksniu. Pertvaros mūrinės arba gipsokartono karkaso. Stogas dvišlaitis medinių konstrukcijų. Stogas nešiltinamas, šiltinamas perdenginiais virš pirmo aukšto. Grindys pusrūsyje įrengiamos su izoliacijos sluoksniu ant grunto. Grindys tarp pirmo aukšto ir pusrūsio taip pat su izoliacijos sluoksniu. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas.

Apdaila:
Fasadų cokolinė aukšto dalis aptaisoma klinkerinėmis plytelėmis, viršutinė dalis tinkuojama. Vidaus sienos, kurios iš blokelių tinkuojamos, gipsokartono pertvaros glaistomos. Lubos pakabinamos iš gipsokartono plokščių ant metalinio karkaso. Langai įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

Lauko inžinieriniai tinklai (Energetiniai šaltiniai)
Sklype esamų inžinierinių tinklų nėra.
Geriamas vanduo bus tiekiamas iš projektuojamo gręžinio.
Nuotėkoms bus projektuomi buitinių nuotėkų valymo įrenginiai.
Šilumos energija bus tiekama iš geoterminio gręžinio

Elektra pagal sąlygas.

Numatomas statybos darbų poveikis aplinkai.

Sklypas nėra saugomoje teritorijoje.

Projektuojant numatoma minimaliai keisti esamą reljefą Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Privažiamas servitutiniu keliuku į antrą užsakovės sklypą uždarytas nebus. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31str.nustatyta tvarka.

Statynys neigiamos įtakos gretimai teritorijai neturės taip pat ir urbanistinei aplinkai.

Proj.vadovė J.Gaidukienė K.A. Nr.A1557



4-

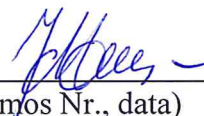
3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	ha	0,1500	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	238,83	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,20	
1.4. statinio užimtas žemės plotas	m ²	238,83	
1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	750	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3	
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m		
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	15,92	
II. PASTATAI			
2.1. Gyvenamieji pastatai:			
2.1.1. butų skaičius	vnt.	1	
2.1.2. bendrasis plotas:	m ²	303,93	
2.1.2.1. gyvenamasis	m ²	157,65	
2.1.2.2. naudingasis	m ²	217,14	
2.1.2.3. pagalbinis	m ²	59,49	
2.1.2.4. garažų	m ²		
2.1.3. pastato tūris	m ³	1399,0	
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	1 su cokoliniu a.	
2.1.5. pastato aukštis	m	8,49	
2.1.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.1.7 Energetinio naudingumo klasė		A+	

Statinio projekto vadovas

Jūratė Gaidukienė

kv. At. Nr. A 1557

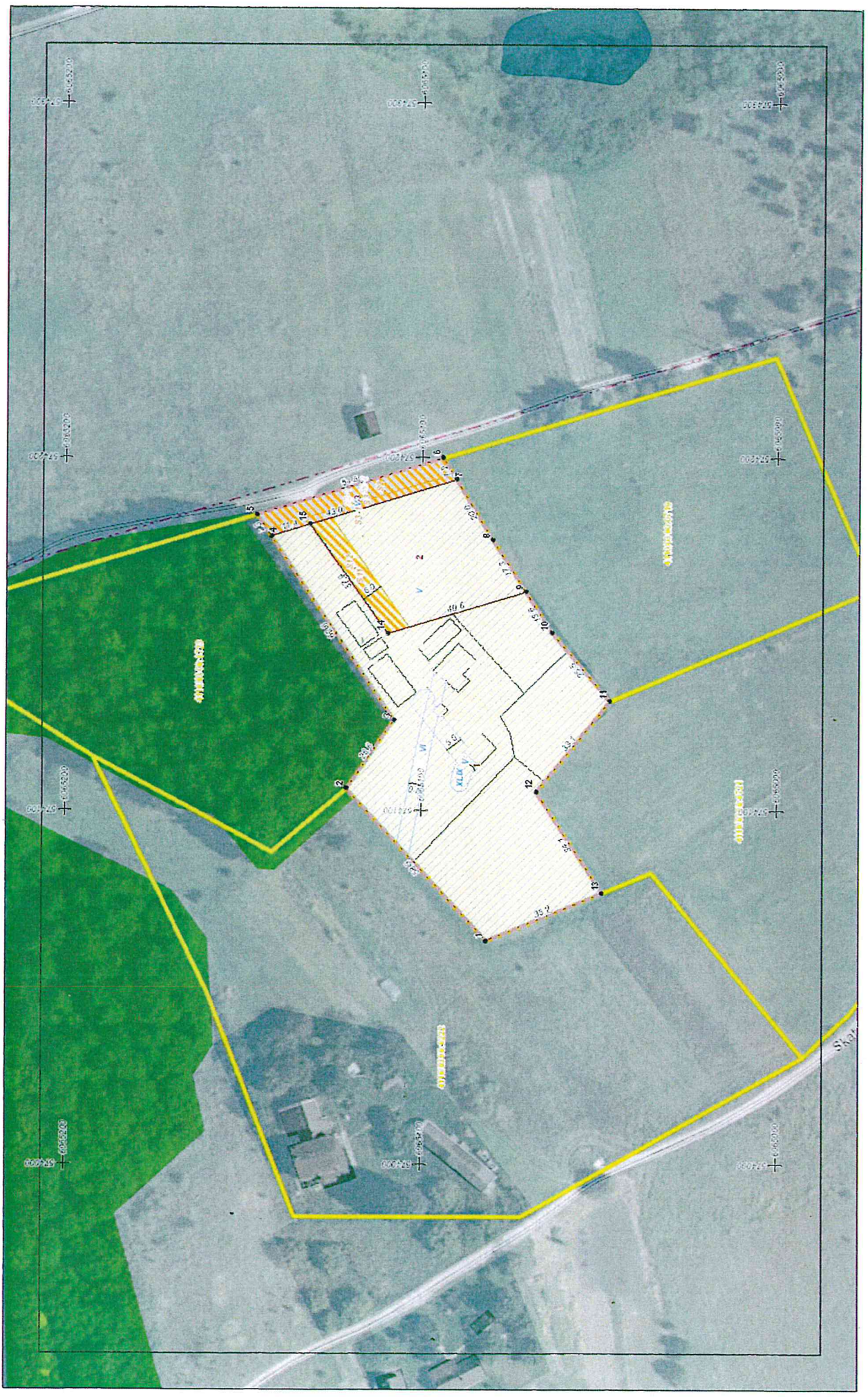


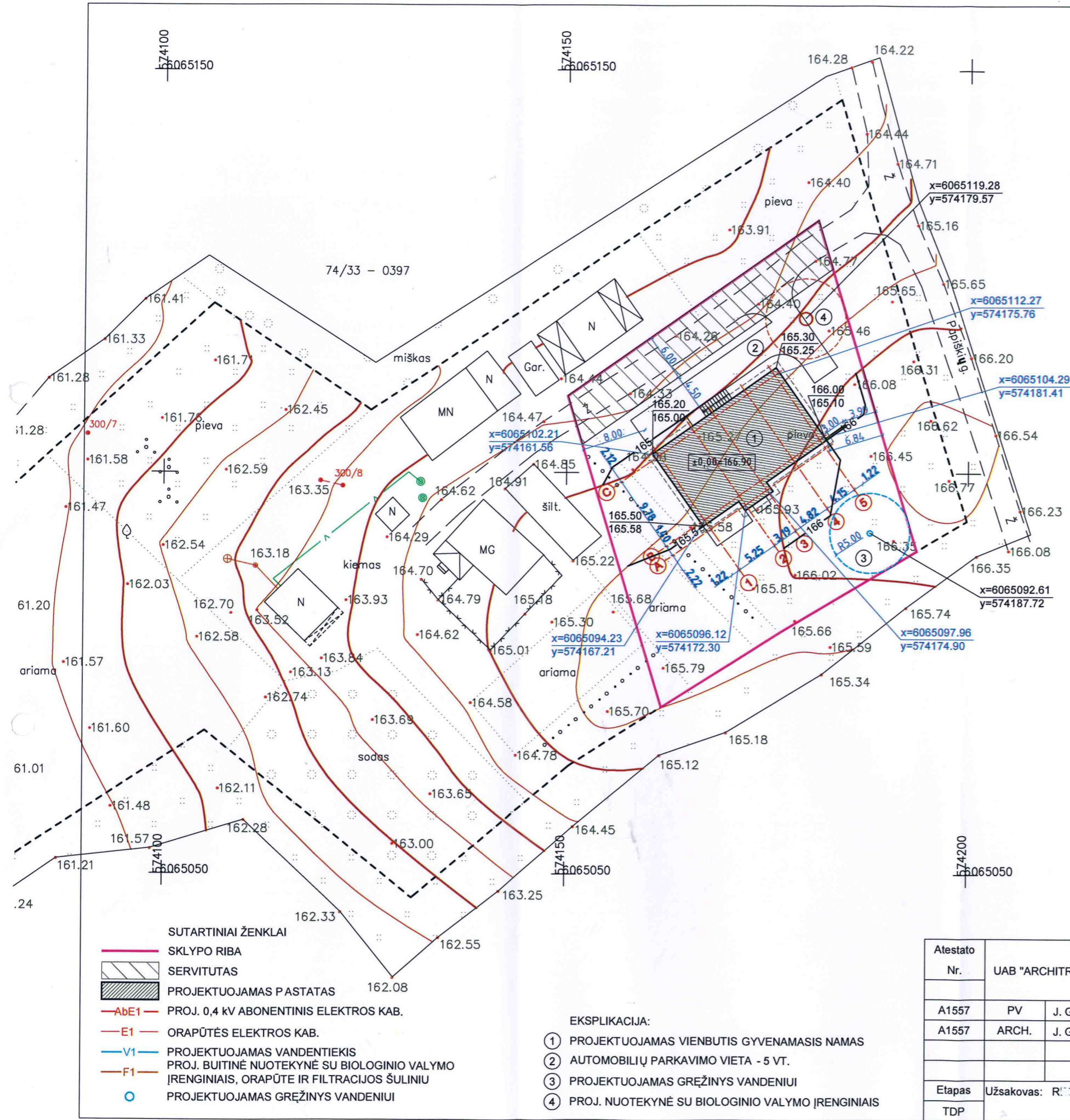
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**GRAFINĖ DALIS
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

1. Situacijos schema
2. Sklypo planas
3. Cokolinio aukšto planas M 1:500
4. Pirmo aukšto planas M 1: 100
5. Fasadas tarp ašių 5-1 M 1 :100
6. Fasadas tarp ašių 1-5 M 1: 100
7. Fasadai tarp ašių A-B, B-A M 1:100
8. Pjūvis 1-1 M 1:100
9. Stogo planas M 1:100
10. Pastato vizualizacija

1 Lapis. M 1:1000





Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius	Y. Vabedyla	[Signature]	2019-05-15	74/33-368
2	AB "TELIA" Lietuva	P. Jankauskas	[Signature]	2017-05-02	
3	AB "Energinet" Lietuvos Respublika Reg. Nr. 3157	S. Štikonas	[Signature]	2019-05-02	
4	Vilniaus rajono žemės ūkio skyrius Reg. Nr. 443	R. Monce	[Signature]	2019-09-27	

NT Kadastro biuras

NT Kadastro biuras, UAB, im.k. 302512529
Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius
mob.tel. +370 673 91157
info@ntkbiuras.lt

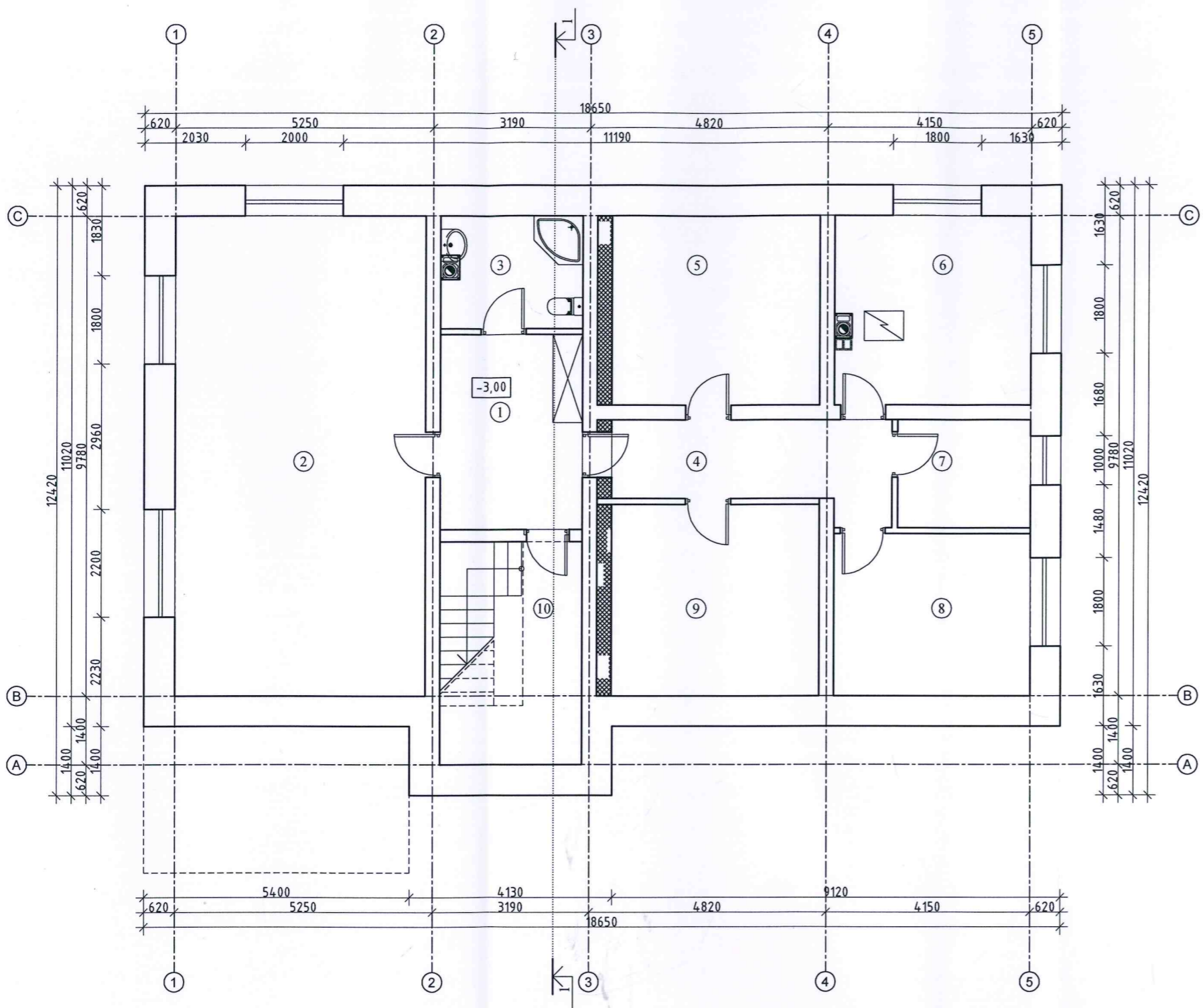
NT Kadastro biuras, UAB

Pareigos	Kv paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS	IGKV-1105	[Signature]	E. Smyt	2019-05-02
UŽSAKOVAS				

OBJKTAS: Topografinė nuotrauka M1:500
Vilniaus r. sav. Zujūnų sen., Papiškių k.

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS94	Aukščių sistema - LAS07
1	1		

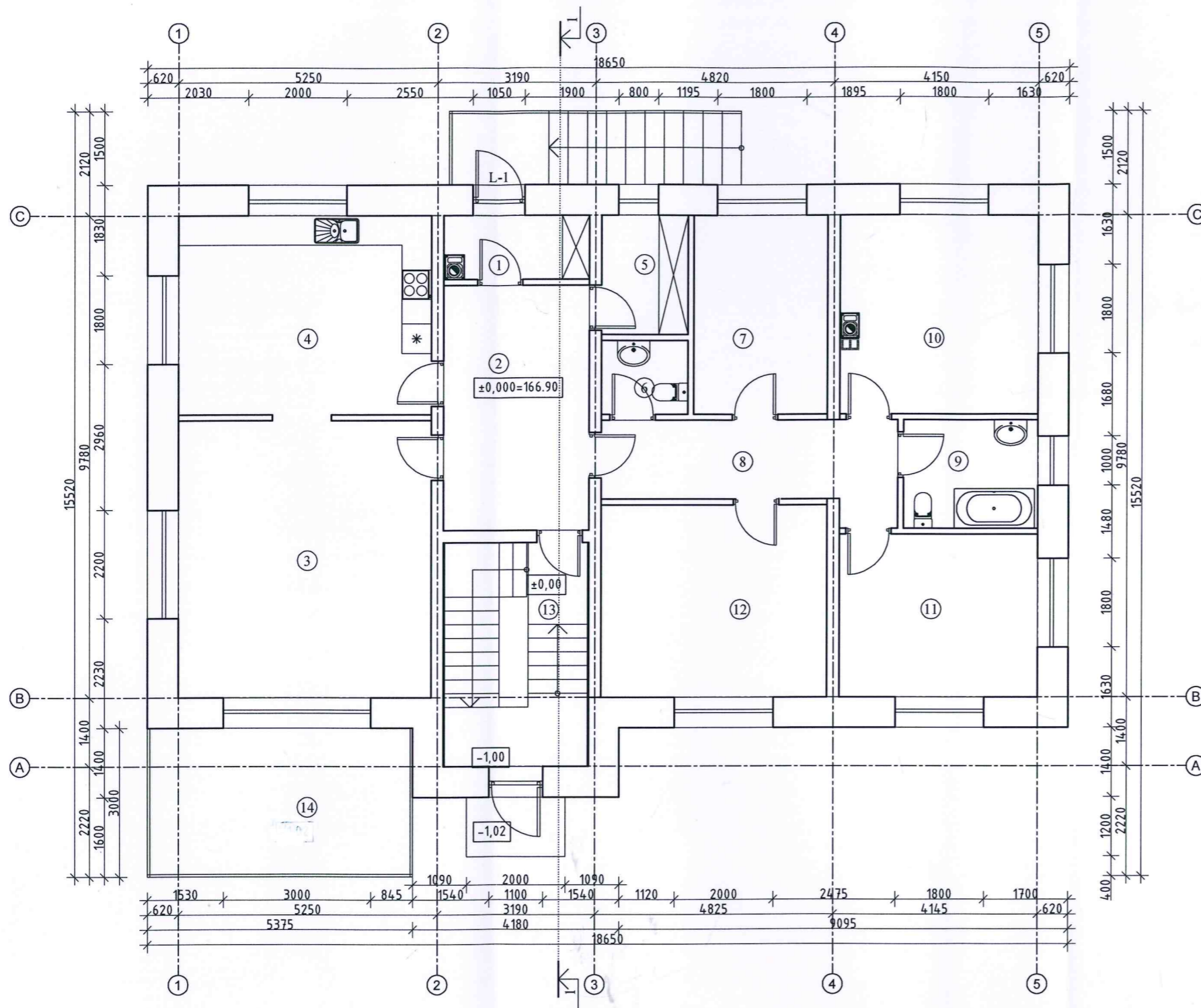
Atestato Nr.	Objektas:	Laida
UAB "ARCHITRAVAS"	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., PAPIŠKIŲ K., PAPIŠKIŲ G. 24D (4110/0300:1307), STATYBOS PROJEKTAS	
A1557 PV J. GAIDUKIENĖ	Brėžinys: SKLYPO PLANAS M 1:500	
A1557 ARCH. J. GAIDUKIENĖ		
Etapas	Užsakovas: R. Monce	Brėžinio indeksas: 05-60
TDP		Lapas Lapų



PATALPŲ EKSPLIKACIJA: m²

1	HOLAS	11,47
2	SVEČIŲ KAMBARYS	49,88
3	SANMAZGAS	6,65
4	KORIDORIUS	10,49
5	SANDĖLIS	16,29
6	KATILINĖ	15,44
7	SKALBYKLA	5,94
8	SANDĖLIS	13,20
9	SANDĖLIS	16,46
10	LAIPTINĖ	8,97
	VISO	154,79
	BENDRAS COKOLINIO A. PLOTAS	154,79
	NAUDINGAS COKOLINIO A. PLOTAS	68,00
	GYVENAMASIS COKOLINIO A. PL.	49,88

Atestato Nr.	UAB "ARCHITRAVAS"			Objektas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., PAPIŠKIŲ K., PAPIŠKIŲ G. 24D (4110/0300:1307), STATYBOS PROJEKTAS		
A1557	PV	J. GAIDUKIENĖ	<i>[Signature]</i>	Brėžinys:	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS		
A1557	ARCH.	J. GAIDUKIENĖ	<i>[Signature]</i>	M 1:100			
Etapas	Užsakovas: R. B.			Brėžinio indeksas:	05-60		
TDP				Lapas	Lapų		


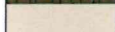

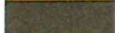


PATALPŲ EKSPLIKACIJA: m²

1	TAMBŪRAS	3,62
2	HOLAS	14,61
3	SVETAINĖ	28,80
4	VIRTUVĖ	20,71
5	DRABUŽINĖ	4,24
6	SANMAZGAS	2,63
7	DARBO KAMBARYS	10,91
8	KORIDORIUS	10,31
9	VONIOS PATALPA	5,98
10	VAIKO KAMBARYS	16,24
11	VAIKO KAMBARYS	13,27
12	TĖVŲ KAMBARYS	17,82
13	LAIPTINĖ	-
VISO		149,14
TERASA		16,13
BENDRAS PIRMO A. PLOTAS		149,14
NAUDINGAS PIRMO A. PLOTAS		149,14
GYVENAMASIS PIRMO A. PLOTAS		107,77

Atestato Nr.	UAB "ARCHITRAVAS"			Objektas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., PAPIŠKIŲ K., PAPIŠKIŲ G. 24D (4110/0300:1307), STATYBOS PROJEKTAS		
A1557	PV	J. GAIDUKIENĖ	<i>[Signature]</i>	Brėžinys:	1 AUKŠTO PLANAS		
A1557	ARCH.	J. GAIDUKIENĖ	<i>[Signature]</i>	M 1:100	Laida		
Etapas	Užsakovas: R. B.			Brėžinio indeksas:	05-60		
TDP				Lapas	Lapų		


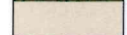




- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
-  PROFILIUOTA SKARDA, RUDOS SPALVOS
 -  DEKORATYVINIS TINKAS, GELSVOS SPALVOS
 -  MEDŽIO PAKALIMAS
 -  COKOLIS DAŽOMAS PILKA SPALVA

PASTABA: FASADAI IR COKOLIS TINKUOJAMAS MINERALINIU TINKU "ATLAS CERMIT SN-MAL", KURIS DENGIAMAS SIUKATINIAIS „ATLAS ARKOLS“ DAŽAIS

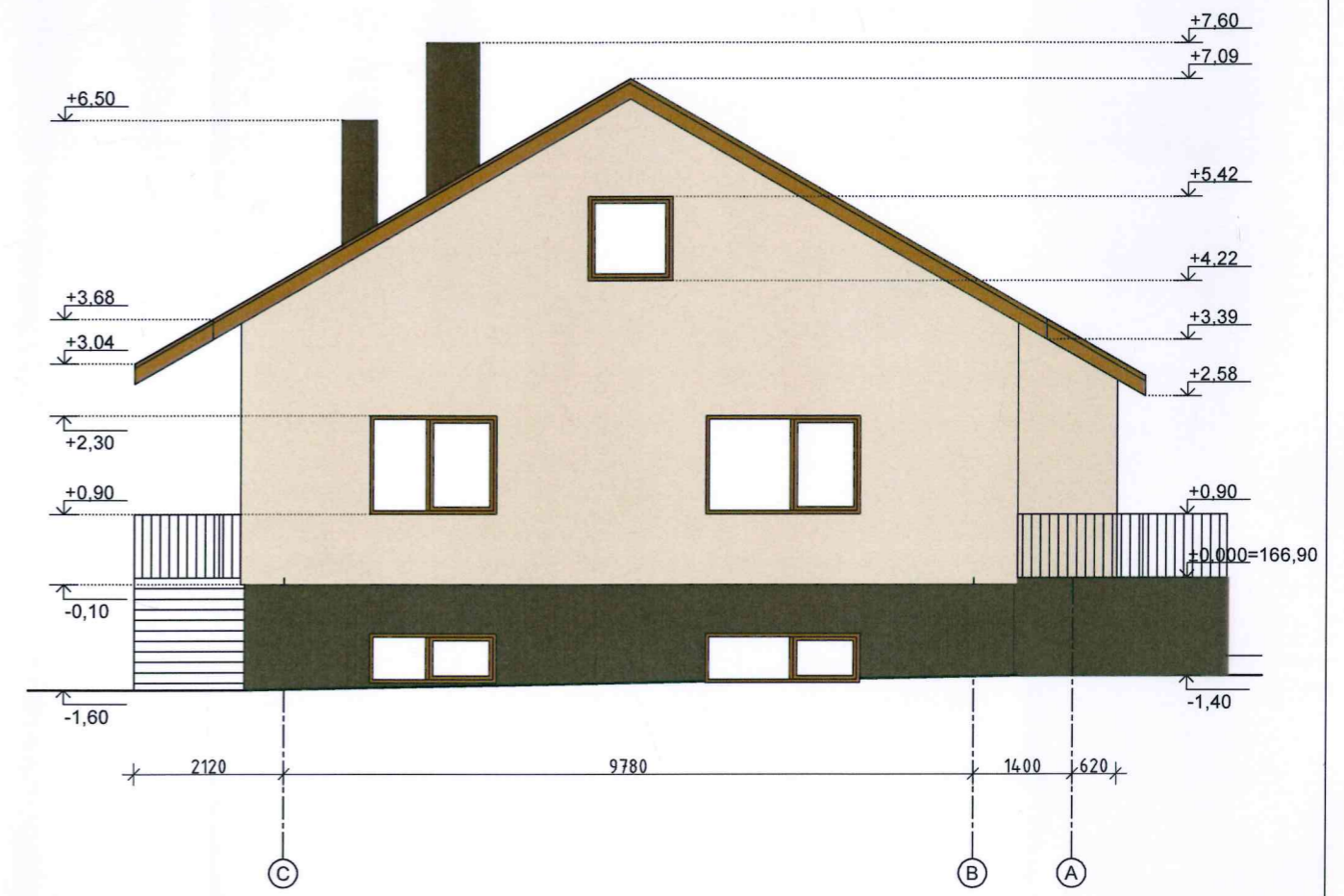
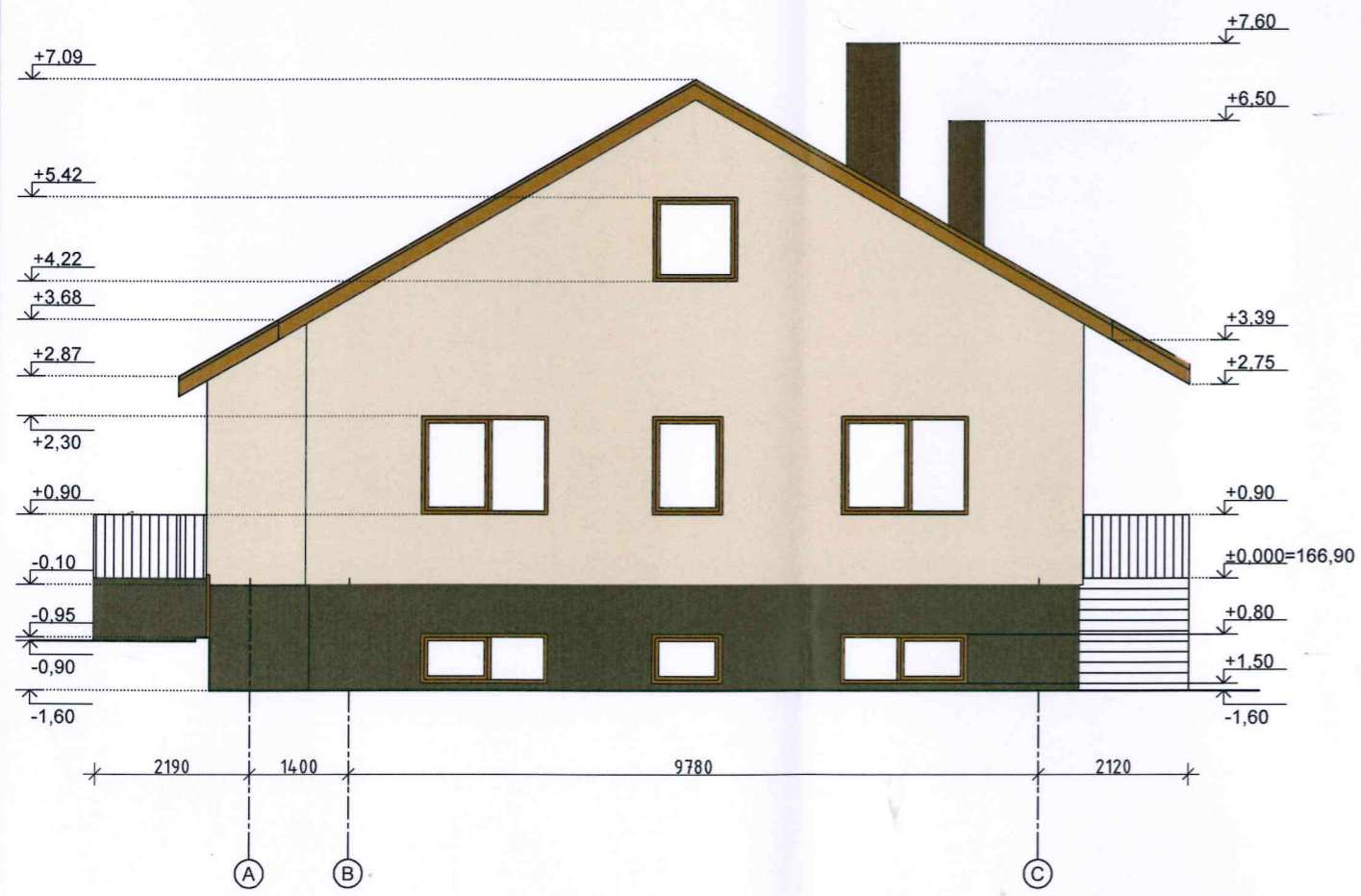
Atestato Nr.	UAB "ARCHITRAVAS"			Objektas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., PAPIŠKIŲ K., PAPIŠKIŲ G. 24D (4110/0300:1307), STATYBOS PROJEKTAS	
A1557	PV	J. GAIDUKIENĖ	<i>[Signature]</i> 2018	Brėžinys:	FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100	
A1557	ARCH.	J. GAIDUKIENĖ		Laida		
Étapas	Užsakovas: Rl. B.			Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų
TDP				05-60		


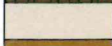




- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
-  PROFILIUOTA SKARDA, RUDOS SPALVOS
 -  DEKORATYVINIS TINKAS, GELSVOS SPALVOS
 -  MEDŽIO PAKALIMAS
 -  COKOLIS DAŽOMAS PILKA SPALVA

PASTABA: FASADAI IR COKOLIS TINKUOJAMAS MINERALINIŲ TINKŲ "ATLAS CERMIT SN-MAL", KURIS DENGIAMAS SIUKATINIAIS „ATLAS ARKOLS“ DAŽAIS

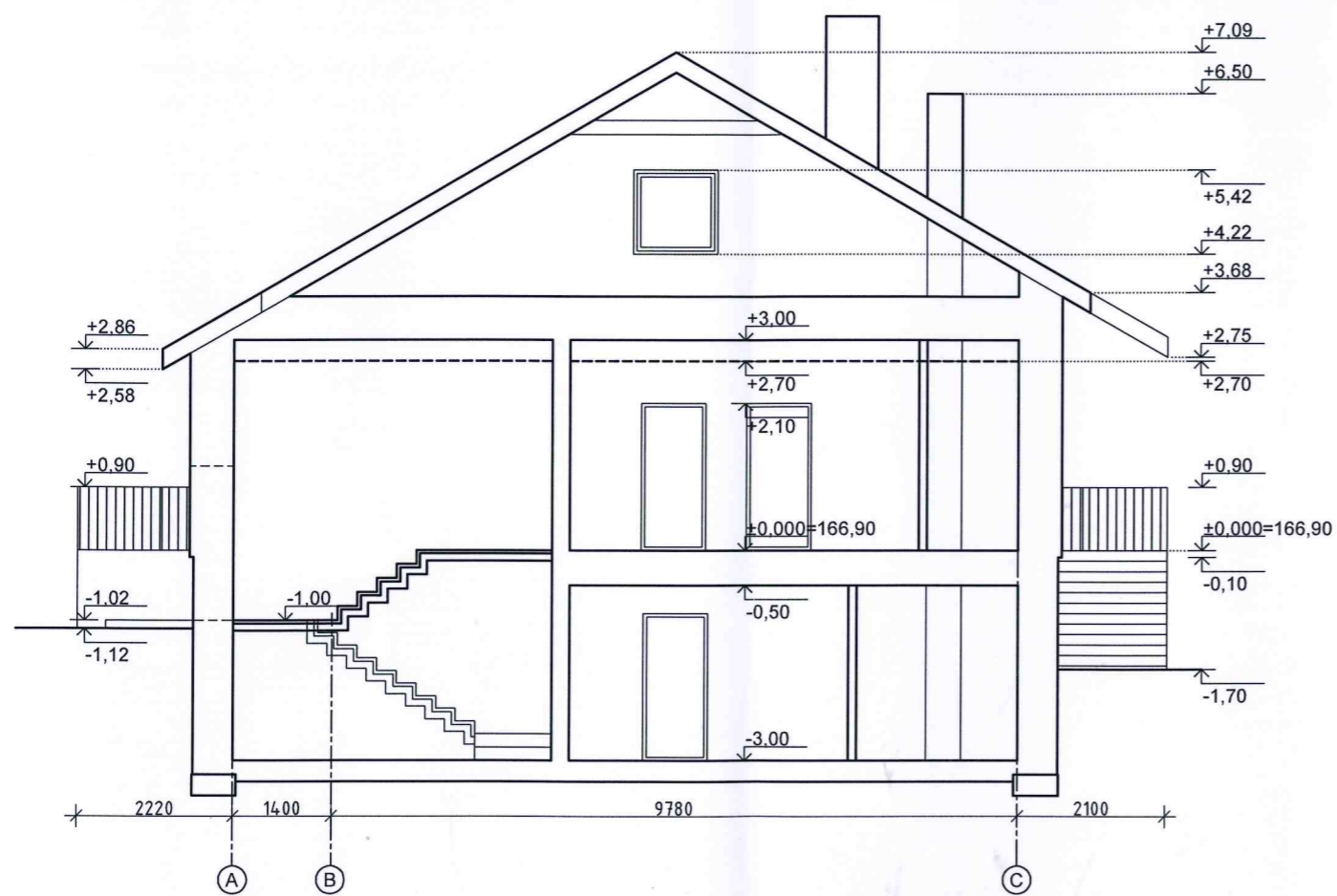
Atestato Nr.	UAB "ARCHITRAVAS"			Objektas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., PAPIŠKIŲ K., PAPIŠKIŲ G. 24D (4110/0300:1307), STATYBOS PROJEKTAS	
A1557	PV	J. GAIDUKIENĖ	<i>[Signature]</i>	Brėžinys:	FASADAS TARP AŠIŲ 1-5	
A1557	ARCH.	J. GAIDUKIENĖ	<i>[Signature]</i>	M 1:100	Laida	
Etapas	Užsakovas: R. ... B. ...			Brėžinio indeksas:	Lapas Lapų	
TDP				05-60		



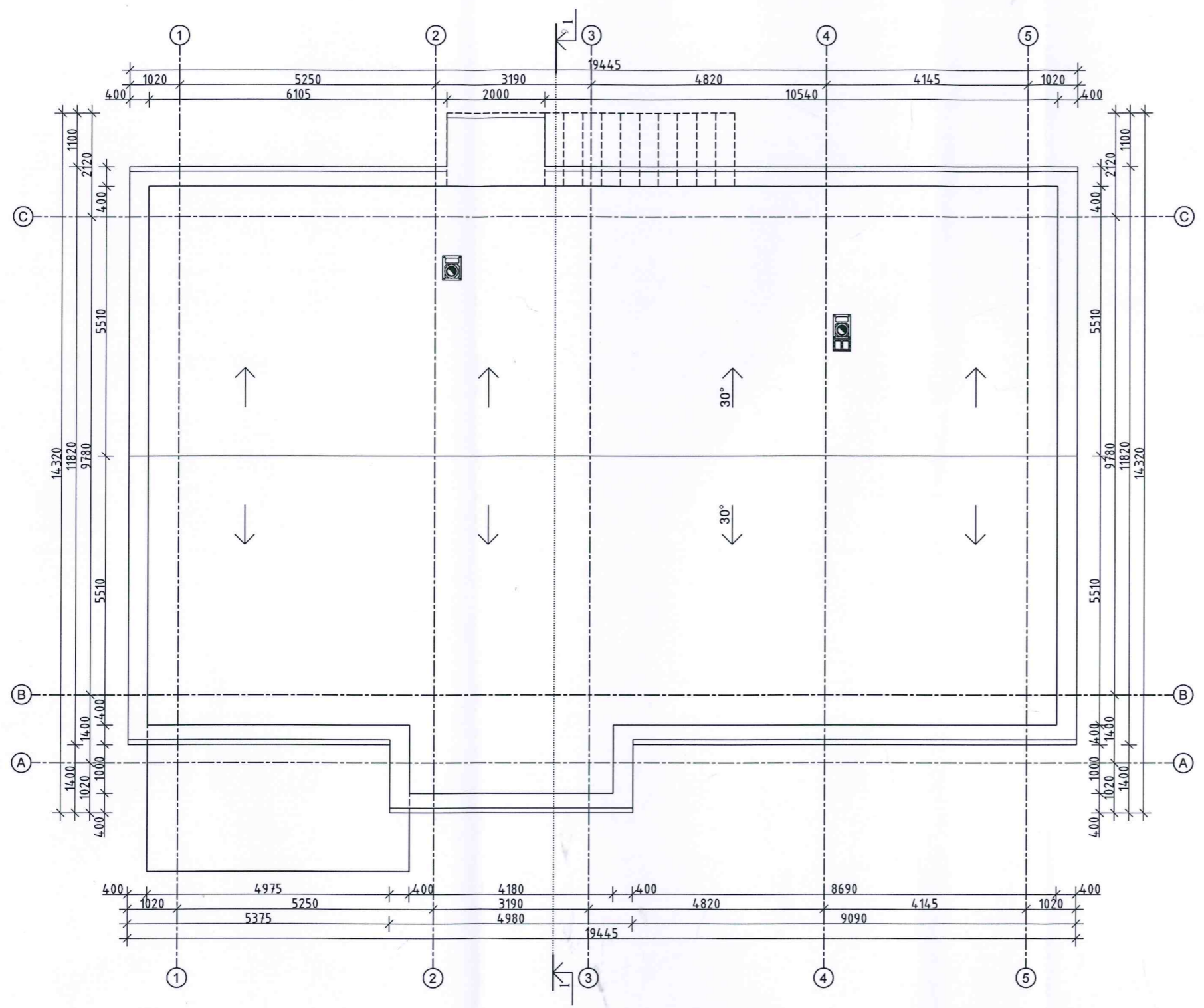
- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
-  PROFILIUOTA SKARDA, RUDOS SPALVOS
 -  DEKORATYVINIS TINKAS, GELSVOS SPALVOS
 -  MEDŽIO PAKALIMAS
 -  COKOLIS DAŽOMAS PILKA SPALVA

PASTABA: FASADAI IR COKOLIS TINKUOJAMAS MINERALINIŲ TINKŲ „ATLAS CERMIT SN-MAL“, KURIS DENGIAMAS SIUKATINIAIS „ATLAS ARKOLS“ DAŽAIS

Atestato Nr.	UAB "ARCHITRAVAS"		Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., PAPIŠKIŲ K., PAPIŠKIŲ G. 24D (4110/0300:1307), STATYBOS PROJEKTAS		
A1557	PV	J. GAIDUKIENĖ	<i>J. Gaidukiene</i> 2018	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ A-B, B-A M 1:100	Laida
A1557	ARCH.	J. GAIDUKIENĖ			
Etapas	Užsakovas: R. B. B.		Brėžinio indeksas: 05-60	Lapas	Lapų
TDP					

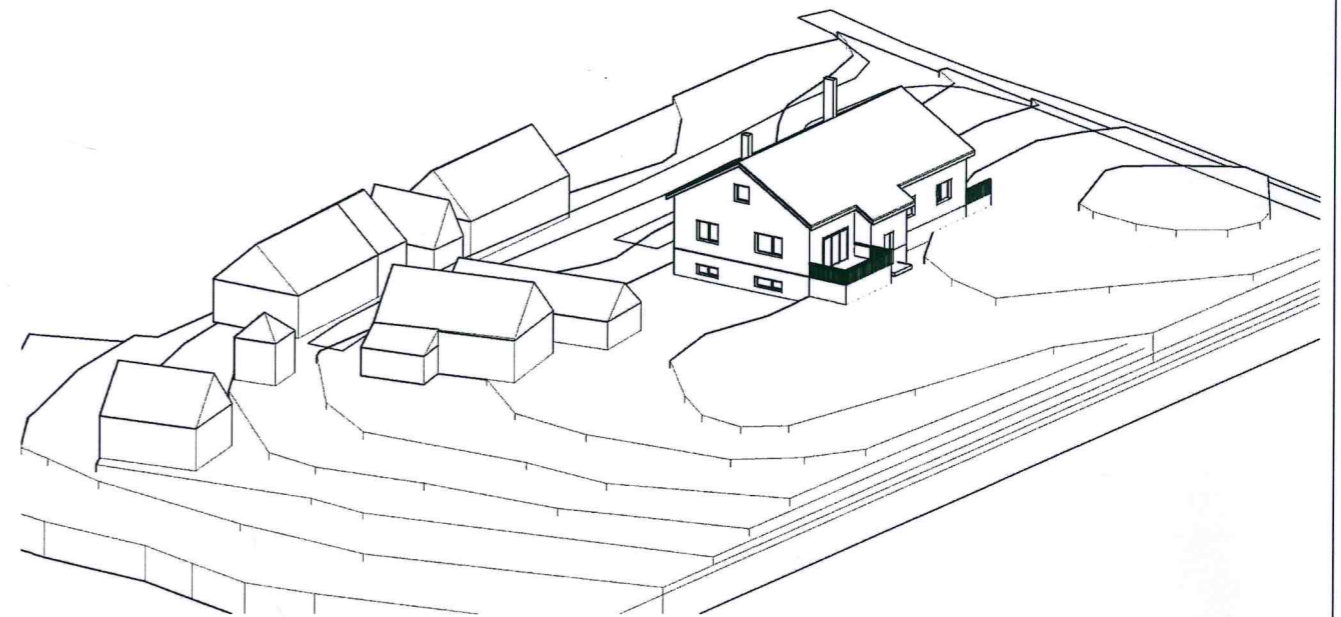
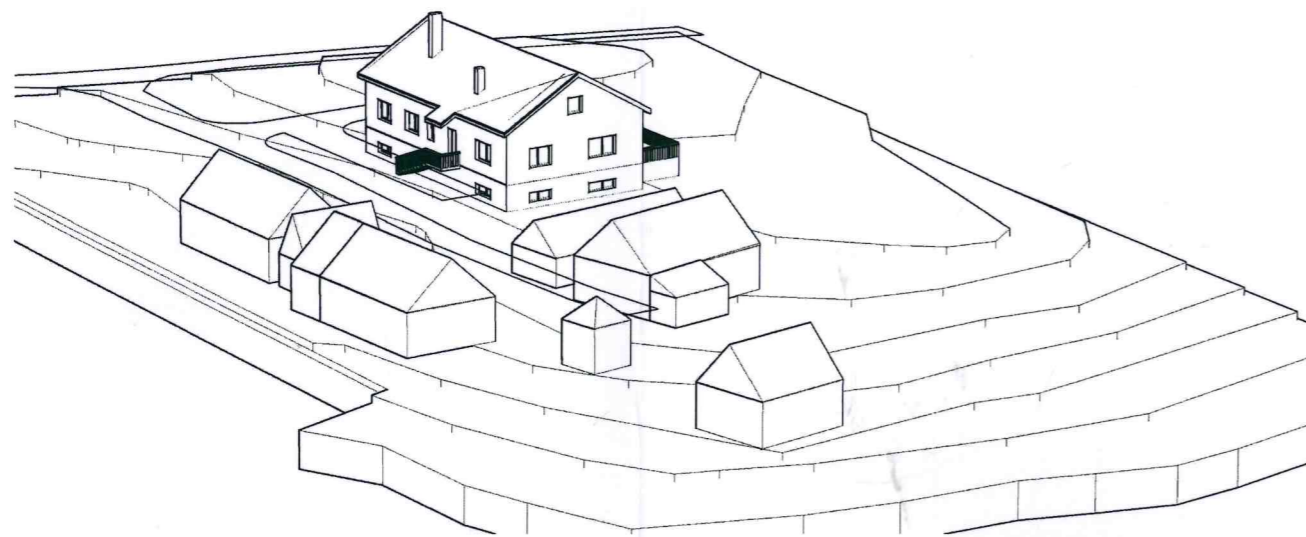
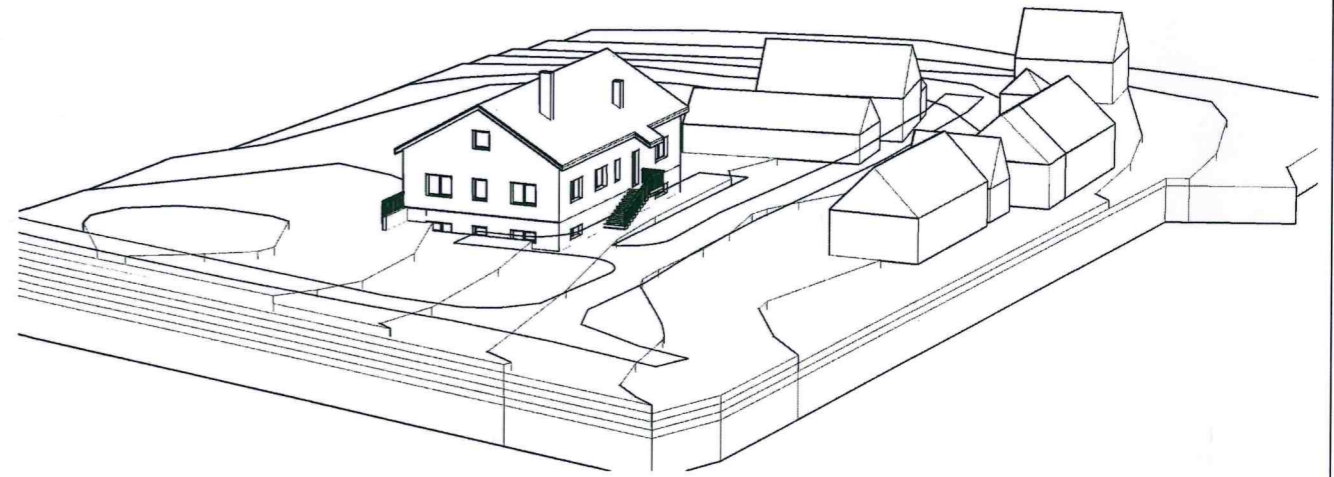


Atestato Nr.	UAB "ARCHITRAVAS"			Objektas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1)	Laida
A1557	PV	J. GAIDUKIENĖ	<i>[Signature]</i>	VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., PAPIŠKIŲ K., PAPIŠKIŲ G. 24D	Brėžinys:	
A1557	ARCH.	J. GAIDUKIENĖ	<i>[Signature]</i>	(4110/0300:1307), STATYBOS PROJEKTAS	PJŪVIS 1-1	
					M 1:100	
Etapas	Užsakovas: R. ... B. ...			Brėžinio indeksas:	05-60	Lapas
TDP						Lapų



Atestato Nr.	UAB "ARCHITRAVAS"			Objektas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., PAPIŠKIŲ K., PAPIŠKIŲ G. 24D (4110/0300:1307), STATYBOS PROJEKTAS	
A1557	PV	J. GAIDUKIENĖ	<i>[Signature]</i>	Brėžinys:	STOGO PLANAS	
A1557	ARCH.	J. GAIDUKIENĖ	<i>[Signature]</i>	M 1:100	Laida	
Etapas	Užsakovas: R. [illegible] B. [illegible]			Brėžinio indeksas:	Lapas Lapų	
TDP				05-60		

15-



Atestato Nr.		UAB "ARCHITRAVAS"		Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., PAPIŠKIŲ K., PAPIŠKIŲ G. 24D (4110/0300:1307), STATYBOS PROJEKTAS	
A1557	PV	J. GAIDUKIENĖ	<i>plaus</i>	Brėžinys: VIZUALIZACIJA	Laida
A1557	ARCH.	J. GAIDUKIENĖ	<i>plaus</i>		
Etapas	Užsakovas: R. B. B. B. B.	Brėžinio indeksas: 05-60			Lapas
TDP					Lapų