

# JUREVIČIAUS TAPYBOS IR PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Savininkas Algirdas Jurevičius

Įmonės kodas 122340743

**PROJEKTAS** NR.15-06


**OBJEKTAS** VIENO BUTO GYVENAMO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV.,  
PRIEKULĖS SEN., DREVERNOS K., SVENCELĖS G. 17B, STATYBOS PROJEKTAS .  
NEYPATINGAS STATINYS

**DALIS** BD,SP,SA

**STADIJA** PP /PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI /

**UŽSAKOVAS** V. M.

## PROJEKTAVIMO GRUPĖ

PAREIGOS	V.PAVARDĖ	ATEST. NR.	PARAŠAS
P.V	A.JUREVIČIUS TEL. 8687-13919	A560	
ARCHITEKTAS	A.JUREVIČIUS TEL. 8687-13919	A560	

2015-2018

Etapas	JUREVIČIAUS TAPYBOS IR PROJEKTAVIMO ĮMONĖ į.k.122340743	VIENO BUTO GYVENAMO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., DREVERNOS K., SVENCELĖS G. 17B, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
PP			1	1

## TURINYS

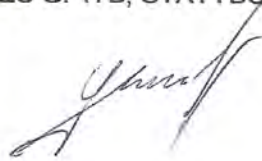
<i>Eil. Nr.</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>lapų</i>	<i>lapas</i>
1.		titulinis lapas	1	1
2.		PP BD turinys	1	2
3.		Įgaliojimas projektuotojui	1	3
4.	AJ-18-VM PP BD-AR	Aiškinamasis raštas	4	4-7
5.	AJ-18-VM PP BD -SA	architektūrinė-statybinė dalis. Brėžiniai:		
	SP-1	sklypo planas m1:500	1	8
	SA-1	1a.planas m1:100	1	9
	SA-2	2a.planas m1:100	1	10
	SA-3	Fasadai ašyse 1-3 m1:100	1	11
	SA-4	Fasadai ašyse 5-A m1:100	1	12
	SA-5	Fasadai ašyse 5-1 m1:100	1	13
	SA-6	Fasadai ašyse A-D m1:100 m1:100	1	14
	V	vizualizacija	2	15,16

ĮGALIOJIMAS  
2016 09 02, Šilutė.

Aš, Viktorija Mikalauskienė, gyv. Tilžės g. 40-1, Šilutės m.  
įgalioju architektę Algirdą Jurevičių, gyv. Raseiniu g. 8-13, Vilniaus m.  
atstovauti Klaipėdos m. savivaldybės administracijoje, kitose valstybinėse organizacijose, priduoti ir atsiimti  
projektinę dokumentaciją, gauti reikiamas pažymas ir inž. tinklų tech. sąlygas, pasirašyti atitinkamus  
dokumentus susijusius su projektinės dokumentacijos /projektinių pasiūlymų/ tvarkymu, pateikti projektinę  
dokumentaciją IS "Infostatyba".

Projektuojamas objektas: VIENO BUTO GYVENAMO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN.,  
DREVERNOS K., SVENCELĖS G. 17B, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

Viktorija Mikalauskienė  
/vardas, pavardė, parašas/



Etapas	JUREVIČIAUS TAPYBOS IR PROJEKTAVIMO ĮMONĖ į.k.122340743	VIENO BUTO GYVENAMO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., DREVERNOS K., SVENCELĖS G. 17B, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
PP			1	3

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Bendrieji duomenys

Objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas

Statybos vieta: KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., DREVERNOS K., SVENCELĖS G. 17B

Sklypo kad. Nr. ....

Sklypo plotas: 0.4 ha.

Sklypo savininkas – statytojas: V. M.

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei normatyviniais aktais.

Taip pat:

Specialiaisiais architektūros reikalavimais

Detalusis planas, numatantis pakeisti žemės sklypo 4,7 ha (kadastr. Nr.

.....) paskirtį, suformuoti gyvenamąsias valdas Svencelės kaime, Priekulės seniūnijoje, Klaipėdos rajone

Žemės sklypo plotą sudaro 0.4 ha,

-paskirtis- Kita,

-būdas-Gyvenamosios teritorijos

-pobūdis-Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Projekte pateikiami sklypo sklypo tvarkymo sprendiniai: sklypo dangų ir nužymėjimo bei aukščių planas ,inžinierinių tinklų suvestinis planas..

### Sklypo planavimas

Sklypo orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, sklypą ribojantys kaimyniniai sklypai, esantis pravažiavimas bei sklypo konfiguracija lemia pastato padėtį sklype bei paties sklypo zonavimą. Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas tinkamai parinktoje sklypo dalyje, išlaikant atstumus nustatytus statybos reglamentuose, nepažeidžiant esamų galiojančių apsaugos zonų. Reljefo formavimo sprendiniai nedaro įtakos gretimų sklypų vertikaliniam planavimui.

Vienbučio gyvenamojo namo tūrinę architektūrinę kompoziciją sudaro vieno ir dviejų aukštų tūriai su šlaitiniais stogais.

Pastato aukštingumas- 9.30 m. Pastato aukštis 80cm viršija leistiną, bet yra pakankamai nutoles nuo gretimų sklypų.

Pastato pirmo aukšto grindų lygis ( $\pm 0.00$ ) projektuojamas atsižvelgiant į esamą projektuojamą sklypo reljefą, nuo žemės paviršiaus 0.6m.

Pagrindinis įėjimas ir įvažiavimas numatomi rytų pusės.

Didžioji sklypo dalis apželdinama veja.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ; Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Gyvenamojo namo naudingas plotas- 258.28 m<sup>2</sup> .Pagal reglamentą proj. pastatui reikalingos 6 automobilių vietos. Projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos -4 vt. kieme ir 2vt. garaže. Įvažiavimas į sklypą – 3.5 m pločio , tvora iki h=1.8-2.0m. Tvorą ant žemės sklypo ribos gali būti statoma tik turint rašytinį gretimo žemės sklypo savininko sutikimą. Rekomenduojama įrengti apšvietimą teritorijoje ir prie pastato . Teritorija privalo būti tvarkinga, pastoviai valoma, įrengti konteineriai atliekoms įrengiami grįstoje teritorijos dalyje ,saugiai įrengtoje ,išdrenuotoje vietoje su geru vandens nutekėjimu. Vanduo nuo pastato nuvedamas į surinkimo latakus ,surenkamas uždaroje talpoje, naudojamas želdynų laistymui.

Etapas	JUREVIČIAUS TAPYBOS IR PROJEKTAVIMO ĮMONĖ į.k.122340743	VIENO BUTO GYVENAMO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., DREVERNOS K., SVENCELĖS G. 17B, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
PP			2	3

## ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Vienbutis gyvenamasis namas. Tai vieno-dviejų aukštų pastatas.

Pirmame aukšte bus tambūras, garažas, katilinė, kambarys, svetainė-virtuvė, sanmazgas, sandėlis. Laiptine patenkame į antro aukšto holą, trys kambarius, du wc, rūbinę, skalbyklą.

Pro svetainės-virtuvės ir miegamųjų kambarių langus atsiveria puikūs vaizdai į rekreacinį kiemą, marias. Visose patalpose užtikrinamos geros insoliacinės sąlygos.

Gyv. namo aukšto patalpų eksplikacija

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
	pirmas aukštas	
1.	tambūras	11.72
2.	garažas	40.70
3.	kambarys	15.77
4.	sanmazgas	6.00
5.	virtuvė-svetainė	61.27
6.	katilinė	9.45
7.	sandėlis	7.24
	viso	152.15
	antras aukštas	
1.	holas	20.01
2.	koridorius	7.78
3.	miegamasis	14.04
4.	miegamasis	13.98
5.	skalbykla	8.44
6.	wc	10.65
7.	miegamasis	18.33
8.	drabužinė	9.00
9.	wc	3.90
	viso	106.13
	Bendras plotas	258.28

### Techniniai ekonominiai skaičiavimai

1. SKLYPO PLOTAS	-4000.00 KV.M
2. UŽSTATYMO PLOTAS	-192.0 KV.M
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	- 0.048
4. BENDRAS PLOTAS	-258.28KV.M
5. GYVENAMAS PLOTAS	-123.39KV.M
6. PAGALBINIS PLOTAS	- 134.89KV.M
7. NAUDINGAS PLOTAS	-258.28KV.M
8. INTENSYVUMAS	- 0.06
9. TŪRIS	- 1500KUB.M
10. AUKŠTIS	- 9.30M

Etapas	JUREVIČIAUS TAPYBOS IR PROJEKTAVIMO ĮMONĖ į.k.122340743	VIENO BUTO GYVENAMO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., DREVERNOS K., SVENCELĖS G. 17B, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
PP			3	3

Šilumos perdavimo koeficientai

Išorės sienų..... U=0,16W/m<sup>2</sup>K  
 Stogo..... U=0,164W/m<sup>2</sup>K  
 Langų ir durų..... U=0,59 W/m<sup>2</sup>K

## STATYBINĖ DALIS

### Konstruktvyviniai sprendiniai

Projektas atliktas vadovaujantis STR 2.01.01(1):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas."

**Pamatai**-Gręžininiai poliai Ø400,Ø500

**Sienos**-Išorės ir vidaus iš keraminių blokų 250mm. storio. Apšiltintos 200mm. storio a/v „PAROC“FAL-1.Šilumos perdavimo coef.U=0,16W/m<sup>2</sup>K Dūmtraukiai iš pilnavidurių molio plytų, apšiltinti.

**Perdenginiai**-Surenkami gelžbetoniniai.

**Sąramos ir sijos**-G//b surenkamos ir monolitinės,dalis metalinių.

**Stogas**-Šlaitinis, stogo danga plastizoliu dengta skarda.Stogo kampas 15 laipsnių.Šilumos perdavimo coef. U=0,164W/m<sup>2</sup>K

**Izoliacija** Šilumos izoliacija sienų a.v PAROC“FAL-1 -200mm.storio.

Stogo apšiltinimui a/v“PAROC“eXtra plus 280mm.storio.

Projektuojamo statinio energinio naudingumo klasė B.

### Vidaus ir išorės apdaila.

#### Vienbučio gyvenamo namo išorės apdaila.

Cokolis – tinkuojamas, dažomas tamsiai pilkai.

Išorės sienos apdailinės degintos lentos,pilkas tinkas.

Durys-išorės sustiprintos. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu – apšiltintos, šilumos perdavimo keficientas ne mažesnis kaip 1,60 m<sup>2</sup>K/W.

Palangės -iš išorės-plastizuotos skardos, iš vidaus-MMP plokščių.

Stogas-medinės konstrukcijos, apšiltinamas, danga-skarda.

#### Vienbučio gyvenamo namo vidaus apdaila.

Vidaus ir pertvarinės sienos- tinkuojamos, glaistomos dažomos akrilinais dažais.

Virtuvės zonoje, sanmazguose, katilinėje sienos apdailinamos keraminėmis glazūruotomis plytelėmis.

Vidinės durys -su išbaigta gamykline apdaila.

Grindys –medinių lentų, parketo ar laminato - gyvenamose patalpose; sanmazguose, virtuvės zonoje – akmens masės plytelių.

Pakabinamos lubos - glaistomos, dažomos emulsiniais dažais.

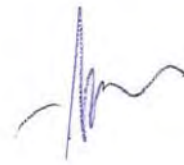
Etapas	JUREVIČIAUS TAPYBOS IR PROJEKTAVIMO ĮMONĖ į.k.122340743	VIENO BUTO GYVENAMO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., DREVERNOS K., SVENCELĖS G. 17B, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
PP			4	3

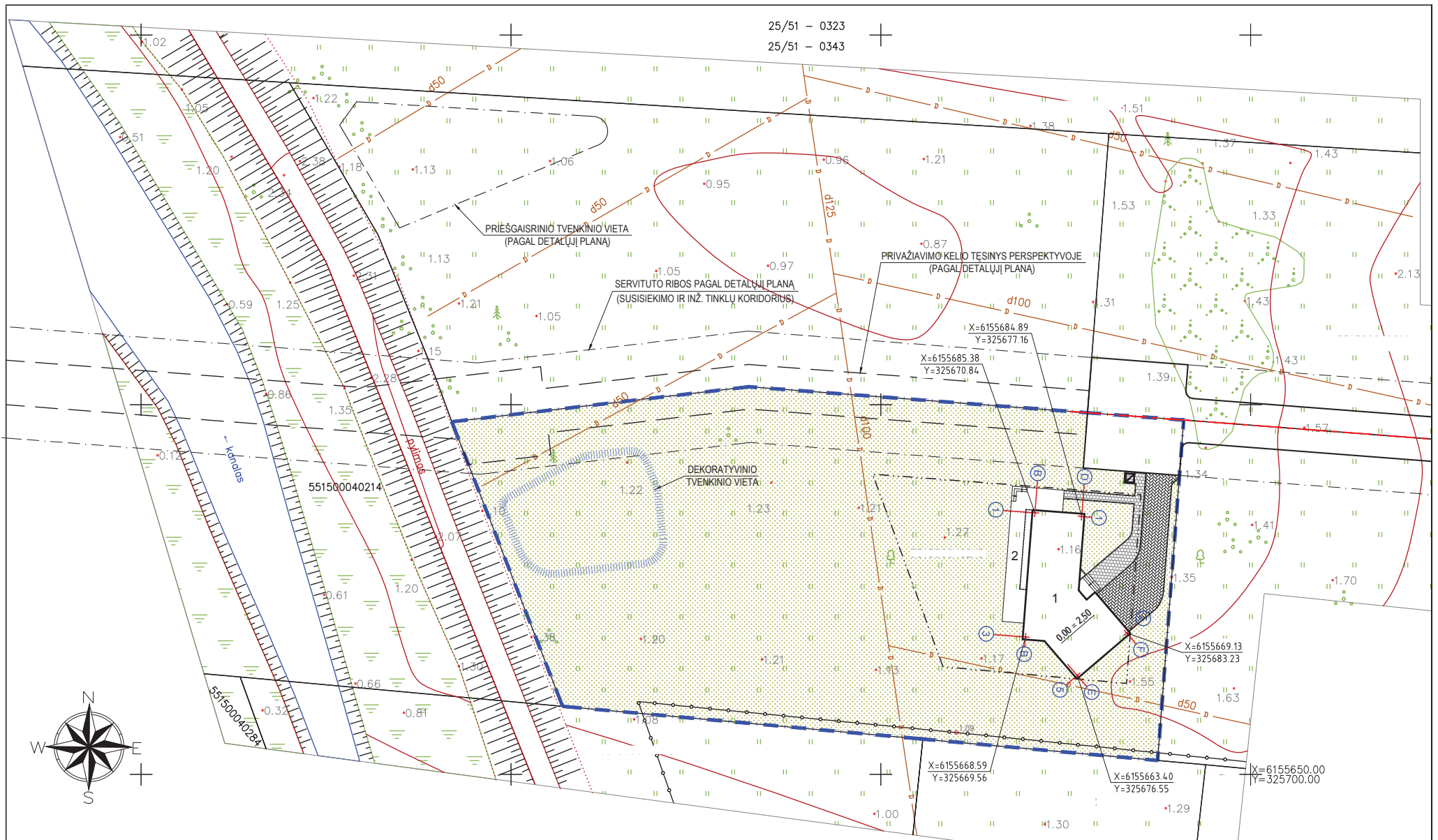
## INŽINERINĖ DALIS

Inžinierinių tinklų sprendimas grindžiamas:

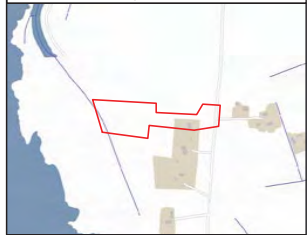
- Elektros Prijungimo sąlygos nr.TS15-39883 2015.10.27d.
- Vandens Prijungimo sąlygos 2013.05.23d nr.2013/s.6/3.
- šildymas-geoterminis arba siurblys oras-vanduo
- ventiliacija natūrali-per langus ir ventiliacijos kanalus;
- karštas vanduo-elektrinis vandens pašildytuvas;
- viryklė-elektrinė.

P.V. A.Jurevičius





Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



**EKSPLIKACIJA**

EIL. NR.	OBJEKTAS	UŽSTATYMO PLOTAS	PASTABA
1	gyvenamasis namas	192 kv/m	projektuojamas
2	terasa	-	projektuojama

Sklypo planas parengtas dviejuose lapuose. Sutartiniai ženklai - lape 2.

PROJEKTAS ATITINKA STATYBINES NORMAS IR TAISYKLES, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRIŲ REIKALAVIMUS

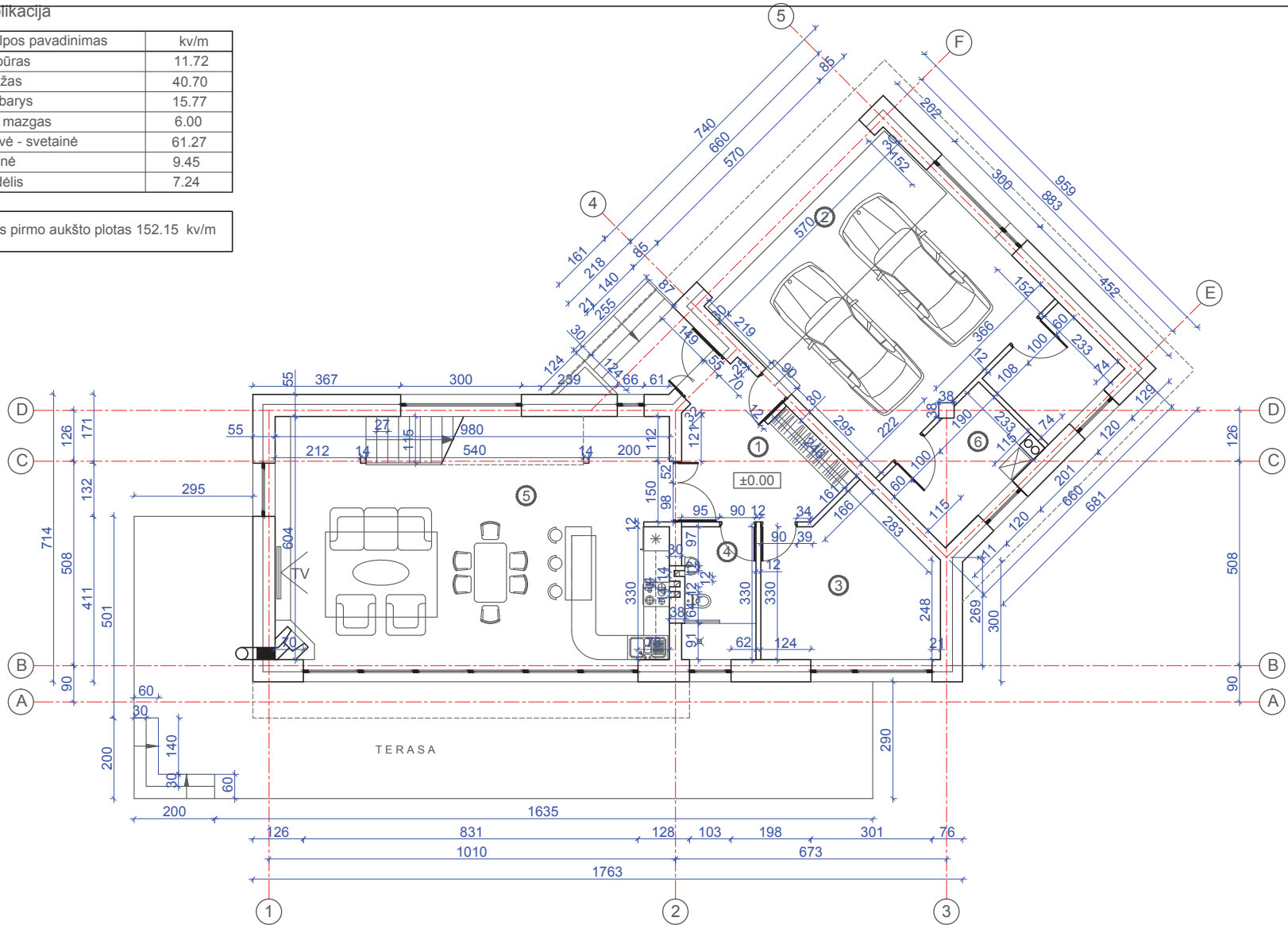
atestado numeris	JUREVIČIAUS TAPYBOS IR PROJEKTAVIMO ĮMONĖ [M. KODAS 122340743]				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., DREVERNOS K., SVENCELĖS G.17B STATYBOS PROJEKTAS				
A560	ARCH.	A. JUREVIČIUS		2018.	SKLYPO PLANAS. M 1:500				laida
A560	ARCH.	A. JUREVIČIUS							0
etapas	V .M				15-06	SP-01		lapas	lapų
PP							1	2	



patalpų eksplikacija

eil. nr.	patalpos pavadinimas	kv/m
1	tambūras	11.72
2	garažas	40.70
3	kambarys	15.77
4	san. mazgas	6.00
5	virtuvė - svetainė	61.27
6	katilinė	9.45
7	sandėlis	7.24

bendras pirmo aukšto plotas 152.15 kv/m

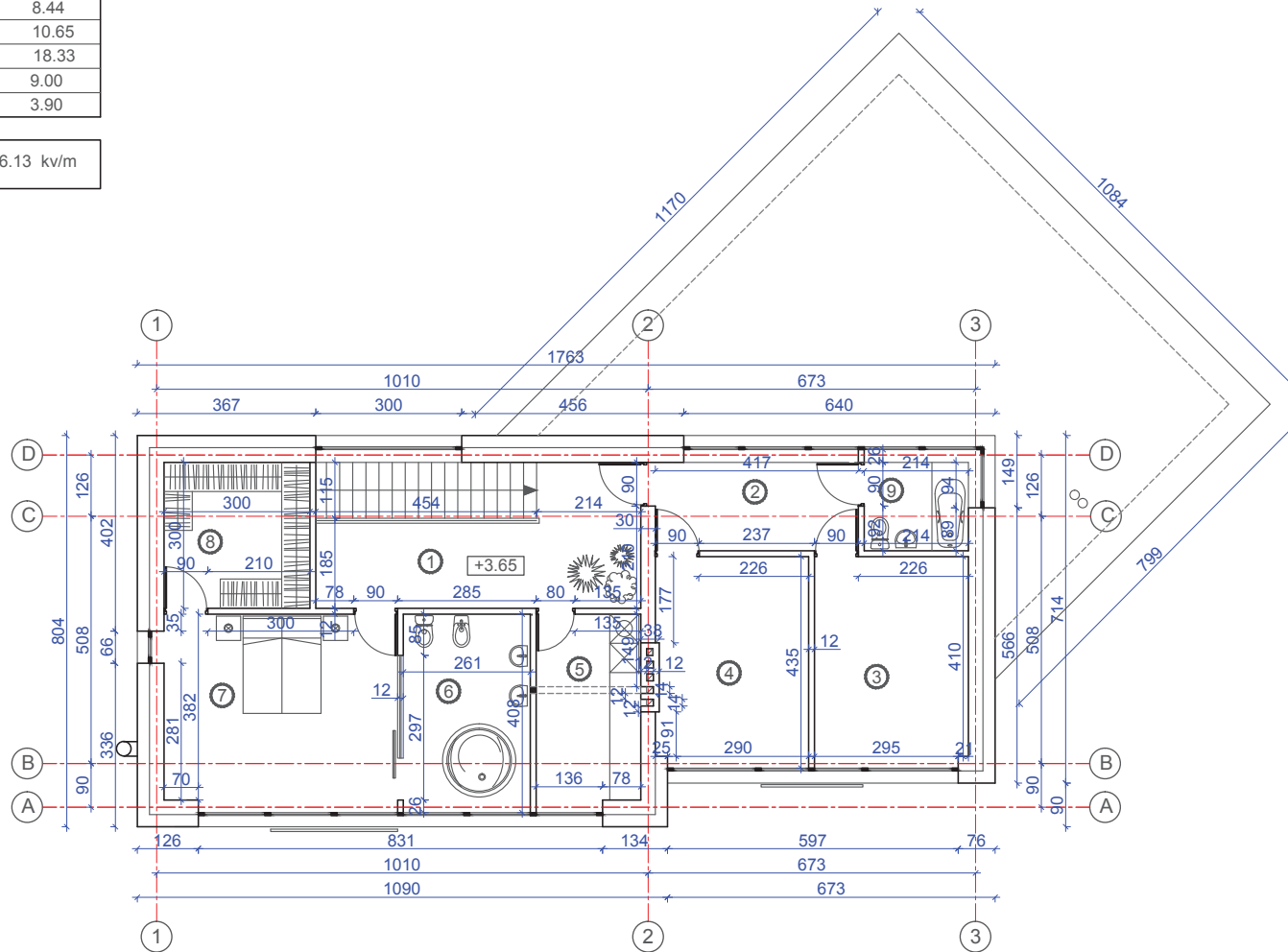


atestato numeris	Jurevičiaus tapybos ir projektavimo įmonė, įm. kodas 122340743			Vieno buto gyvenamo namo Klaipėdos r. sav., Priekulės sav., Drevėnos k., Svencelės g. 17B Statybos projektas		
A560	PV	A. JUREVIČIUS		2018	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A560	ARCH.	A. JUREVIČIUS			laida	0
etapas	statytojas : V.M			15 - 06	SA 1	lapas lapų
PP					1	1

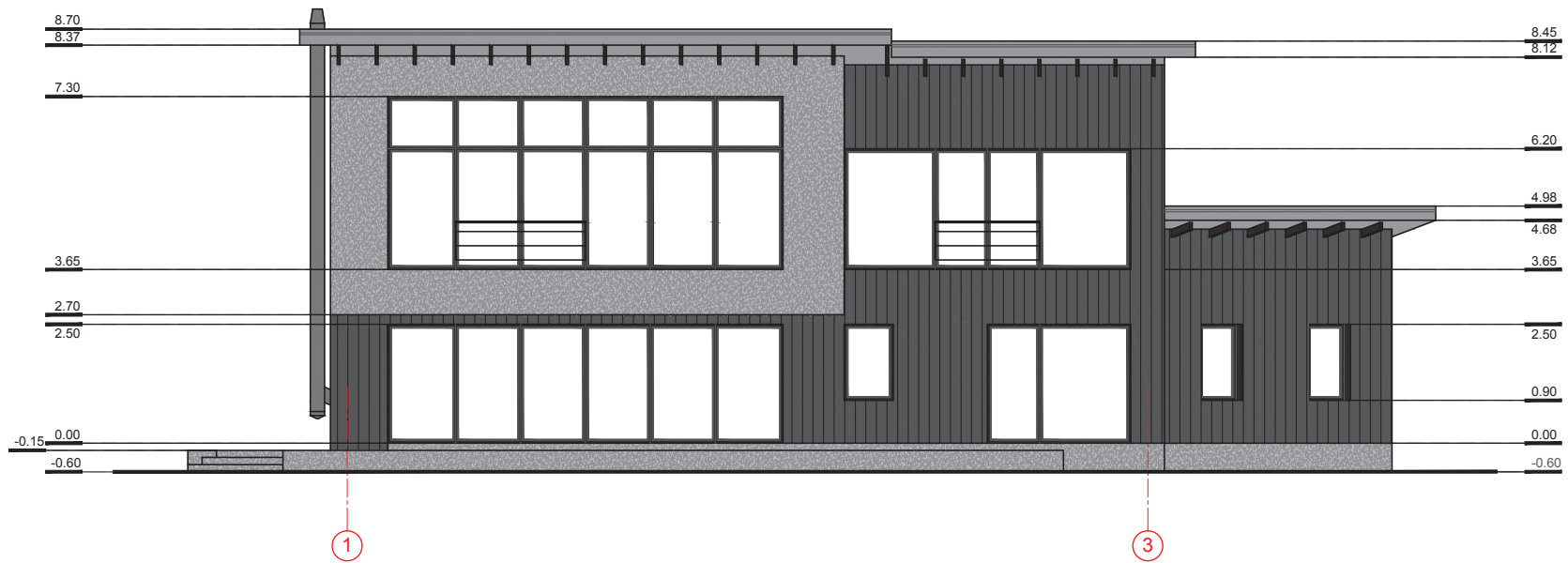
patalpų eksplikacija

eil. nr.	patalpos pavadinimas	kv/m
1	holas	20.01
2	koridorius	7.78
3	miegamasis	14.04
4	miegamasis	13.98
5	skalbykla	8.44
6	san. mazgas	10.65
7	miegamasis	18.33
8	drabužinė	9.00
9	san. mazgas	3.90

bendras antro aukšto plotas 106.13 kv/m



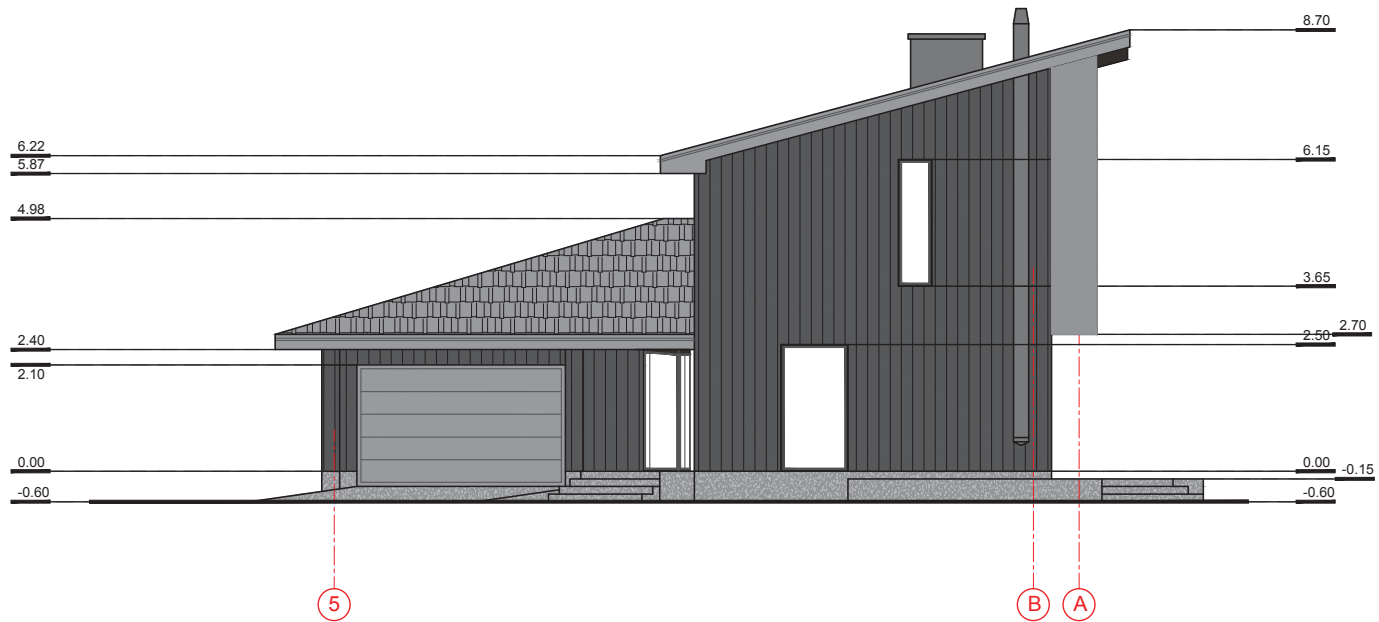
atestatu numeris	Jurevičiaus tapybos ir projektavimo įmonė, įm. kodas 122340743			Vieno buto gyvenamo namo Klaipėdos r. sav., Priekulės sav., Drevernos k., Svencelės g. 17B Statybos projektas		
A560	PV	A. JUREVIČIUS		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
A560	ARCH.	A. JUREVIČIUS				
etapas	statytojas : V.M!			15 - 06	SA 2	lapas
PP						lapų
						1
						1



ŽYMĖJIMAS

-  pilkas betonas
-  deginto medžio lentos
-  tamsus medis
-  stogo danga

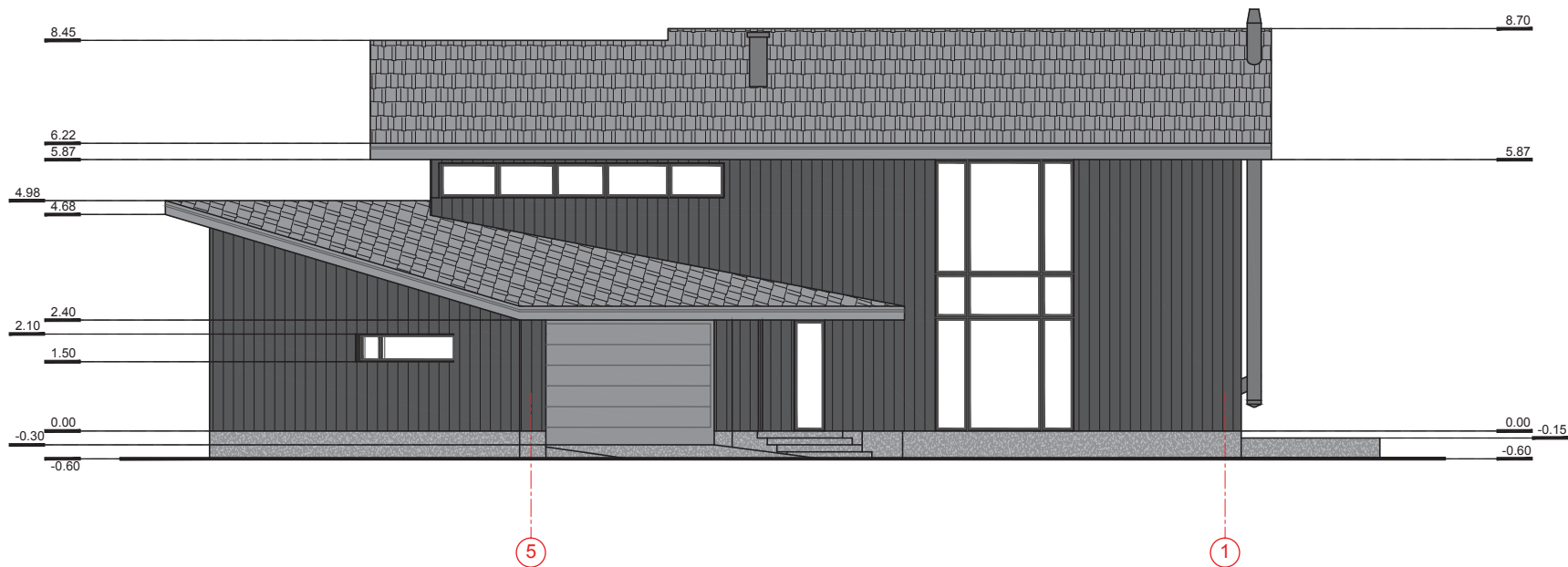
atestato numeris	Jurevičiaus tapybos ir projektavimo įmonė, įm kodas 122340743				Vieno buto gyvenamo namo Klaipėdos r. sav., Priekulės sav., Drevėnos k., Svencelės g.17B Statybos projektas			
	A560	PV	A. JUREVIČIUS	2018.	FASADAS AŠYSE 1 - 3 M 1:100			laida
	A560	ARCH.	A. JUREVIČIUS					0
etapas	statytojas : V.MI				15 - 06	SA 3	lapas	lapų
PP							1	1



ŽYMĖJIMAS

- pilkas betonas
- deginto medžio lentos
- tamsus medis
- stogo danga

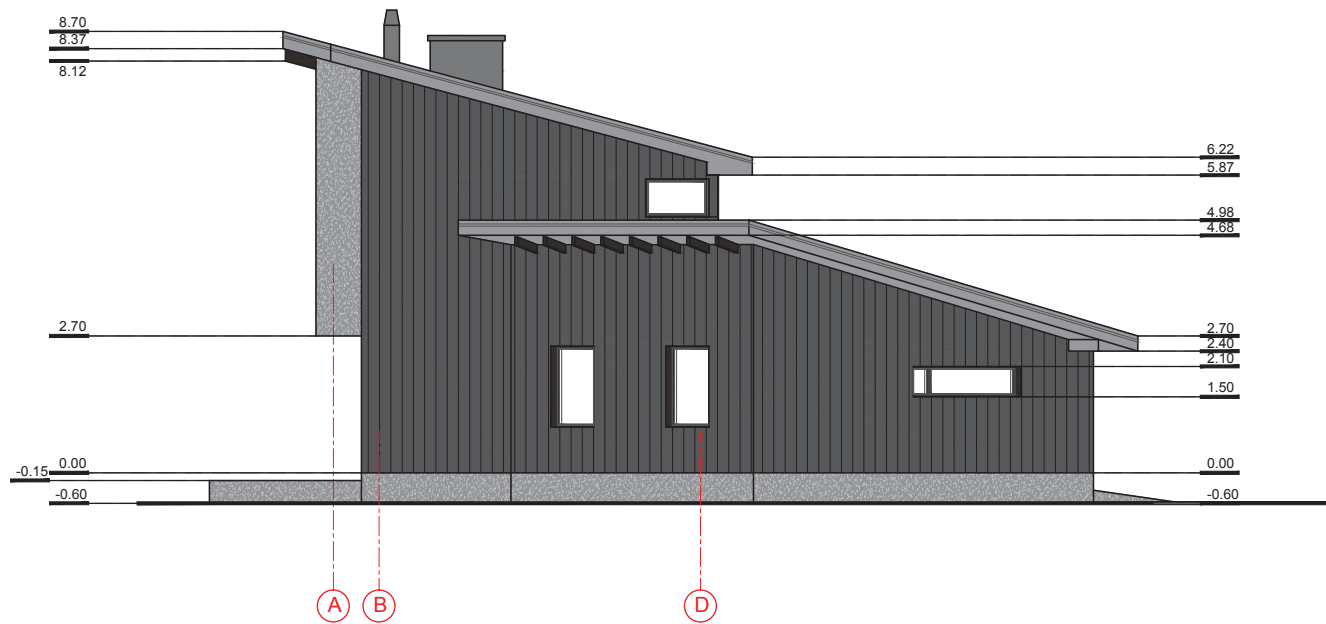
atestato numeris	Jurevičiaus tapybos ir projektavimo įmonė, įm kodas 122340743				Vieno buto gyvenamo namo Klaipėdos r. sav., Priekulės sav., Drevernos k., Svencelės g.17B Statybos projektas			
	A560	PV	A. JUREVIČIUS	2018.	FASADAS AŠYSE 5 - A M 1:100			laida
A560	ARCH.	A. JUREVIČIUS		0				
etapas	statytojas : V.M				15 - 06	SA 4	lapas	lapų
PP							1	1



ŽYMĖJIMAS

-  pilkas betonas
-  deginto medžio lentos
-  tamsus medis
-  stogo danga

atestato numeris	Jurevičiaus tapybos ir projektavimo įmonė, įm. kodas 122340743				Vieno buto gyvenamo namo Klaipėdos r. sav., Priekulės sav., Drevėnos k., Svencelės g. 17B Statybos projektas			
	A560	PV	A. JUREVIČIUS	2018.	FASADAS AŠYSE 5 - 1 M 1:100			laida
A560	ARCH.	A. JUREVIČIUS		0				
etapas	statytojas : V.M				15 - 06	SA 5	lapas	lapų
PP							1	1



ŽYMĖJIMAS

- pilkas betonas
- deginto medžio lentos
- tamsus medis
- stogo danga

atestato numeris	Jurevičiaus tapybos ir projektavimo įmonė, įm kodas 122340743				Vieno buto gyvenamo namo Klaipėdos r. sav., Priekulės sav., Drevernos k., Svencelės g. 17B Statybos projektas			
	A560	PV	A. JUREVIČIUS	2018.	FASADAS AŠYSE A - D M 1:100			laida
	A560	ARCH.	A. JUREVIČIUS					0
etapas	statytojas : V.MI				15 - 06	SA 6	lapas	lapų
PP							1	1



