

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2015-173

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:

UAB "NEMUNO BALDAI"

STATYBOS VIETA:

TAIKOS PR. 125F, KAUNO M.

STATINYS:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 125F
KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATYBOS KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS

STADIJA:

TP

DALIS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2015-173-PP

TOMAS:

01

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2018

1.BRĖŽINIŲ, TEKSTINIŲ IR PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	2015-173-PP-BDŽ	Objekto vietovės schema	1 lapas
2.	2015-173-PP-AR	Aiškinamasis raštas	6 lapai

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo nr.	Lapų	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2015-173-PP01	1	1	0	Sklypo planas M1:500	
2015-173-PP02	1	1	0	Aukšto planas M1:100	
2015-173-PP03	1	1	0	Fasadai M1:100	
2015-173-PP04	1	1	0	Fasadai M1:100	
2015-173-PP05	1	1	0	Vizualizacijos	

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Kiekis
Sklypo plotas	0.1300 ha
Sklypo užstatymo tankis	8 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	9 %
Projektuojamo statinio rodikliai:	
užstatymo plotas	635.50 m ²
bendras plotas	598.85 m ²
tūris	2554 m ³
Projektuojama asfalto danga važiuojamojoje dalyje	607 m ²
Projektuojama betoninių trinkelų danga	60 m ²
Projektuojami bordiūrai:	
- nuosavame sklype	97.60 m
- valstybinėje žemėje	21.30 m

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 125F KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS		
A1450	PV	A. MAČIONIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1954	PDV	A. LAUKYTĖ				0
	ARCH.	R.JEGNORAITĖ				
LT	STATYTOJAS: UAB "NEMUNO BALDAI"			ŽYMUO:	2015-173-PP.AR	Lapas
	UŽSAKOVAS: UAB "NEMUNO BALDAI"					1

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, projekto rengimo pagrindas.

Statinio objekto adresas – Taikos pr.125F, Kauno m.

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio paskirtis: prekybos paskirties pastatas

Statinio kategorija – neypatingasis.

Projekto parengimo pagrindas – darbų sutartis, projektavimo užduotis.

1.2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypas – Taikos pr.125F, Kauno m.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0089:161 Kauno m.k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo plotas 0.1300 ha

Sklypo savininkas UAB"Nemuno baldai" a.k.158917734

Servitutas: nėra.

Naudojimo apribojimai: Saugotini medžiai, augantys ne miško žemėje; elektros linijų apsaugos zonos.

Saugotinių (kertamų ir atsodinamų) medžių charakteristikos:

Medžio nr. sklypo plane	Medžio rūšis	Kiekis vnt.	Kamieno diametras, cm	Medžio aukštis, m
1	Klevas paprastasis	1	34	9
2	Gluosnis trapusis	1	90	13

1.3. SKLYPE PROJEKTUOJAMI STATINIAI, TVARKYMO IR PASTATŲ PROJEKTINIAI SPRENDIMAI.

Sklype projektuojami statiniai, tvarkymo ir pastatų projektiniai sprendimai

Statinio aukštingumas: 1 aukštas

Bendras plotas: ~600m²

Užstatymo plotas: ~640m²

Fasadų apdaila

Prekybos paskirties pastato fasadų apdailai numatytos dviejų rūšių apdailos medžiagos - vertikalios apdailos juostos (profiluoto tipo "Rannila –15A" sienines plokštės, ar jų analogai) ir apdailinės medžio dalylentės. Juostų tvirtinimo kryptis – horizontali. Spalvos parenkamos ir derinamos prie jau esamo pastato (žiūr. fasadų brėžinius).

Metalo gaminiai padengti antikorozine danga.

Fasadinės vitrinos – aluminės, berėmės konstrukcijos, žalsvo stiklo.

2015-173-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Pastato cokolis - dekoratyvinis tinkas ant špuntuotų ekstruduoto polistirolu (analogas – “Styrodur”, “Floormate”) lakštų.

1.3.1 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Greta esantiems gyvenamiesiems pastatams projektuojamas pastatas neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu neturės.

1.3.2 KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APSAUGOS IR SANTARINĖS ZONOS.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ir kitas apsaugines zonas.

1.3.3 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statiniuose naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Norint užtikrinti visuomenės sveikatos saugą statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami karšto vandens temperatūros matavimai, vandens kokybės tyrimai, dirbtinės apšvietos bei kt.

Pastate nėra oro taršos šaltinių.

Naudojimo sauga.

Statiniai suprojektuoti, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalų konstrukcijos izoliuotos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai ir vitrinos įrengiamos su stiklo paketais.

1.3.4 ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Atitvarinių konstrukcijų šiluminė varža atitinka normatyvinius reikalavimus.

1.3.5 PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO.

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos.

1.3.6 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA.

Teritorija ir projektuojamas pastatas pilnai pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001.

2015-173-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Pagrindinio įėjimo durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų bus montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2001.

1.3.7 TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Statybvietė yra nuošalėje nuo pagrindinio kelio. Statiniai nepadidina aplinkos taršos.

	Lapas	Lapų	Laida
2015-173-PP.AR	4	4	0



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



65-D-6

59/37-0238

59/37-0258

65-D-10

59/37-0257 59/37-0258

JURIDINIO ASMENS PAVADINIMAS	Už derinimą atsakingo asmens		Data	Pastabos
	Pareigos, vardas, pavardė	Parašas		
AB "ESO ELEKTRA"	PATIKRINTA AB Energijos skirstymo operatorius 2016-03-15	<i>[Signature]</i>		
UAB "KAUNO GATVIŲ APSVIETIMAS"	UAB "Kauno gatvių apšvietimas" Techninio skyriaus inžinierė Natalija Ošauskaitė	<i>[Signature]</i>	2016-03-15	
AB "ESO DUJOS"	AB "Kauno dujos" Techninio skyriaus inžinierius Mantas Štikonas	<i>[Signature]</i>	2016-04-05	
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITECTŪROS SKYRIUS (TAIKOS PR. 125B)	Miesto planavimo ir architektūros skyriaus specialistas Arydas Augaitis	<i>[Signature]</i>	2016-04-14	
AB "KAUNO ENERGHJA"	AB "Kauno energija" Techninio skyriaus inžinierė Jūratė Gudaitienė	<i>[Signature]</i>	2016-03-15	
UAB "KAUNO AUTOBUSAI"	Konkretinio kabinimo tinkama montuoti Algimantas Izidorius Izidoravičius	<i>[Signature]</i>	2016-03-15	
TEO LT AB	TEO LT AB Techninio skyriaus inžinierius Laimis Nemickas	<i>[Signature]</i>	2016.03.15	
UAB "KAUNO VANDENYS"	UAB "Kauno vandenys" Techninio projekto skyriaus inžinierius Laimis Nemickas	<i>[Signature]</i>	2016-03-15	

OBJEKTO Nr.160201ape1_t	ADRESAS:KAUNAS, TAIKOS PR. 125B		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO M.		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-416		
	VARDAS IR PAVARDĖ ANDRIUS PETRILEVIČIUS	PARAŠAS	DATA 2016 03
A.V.			

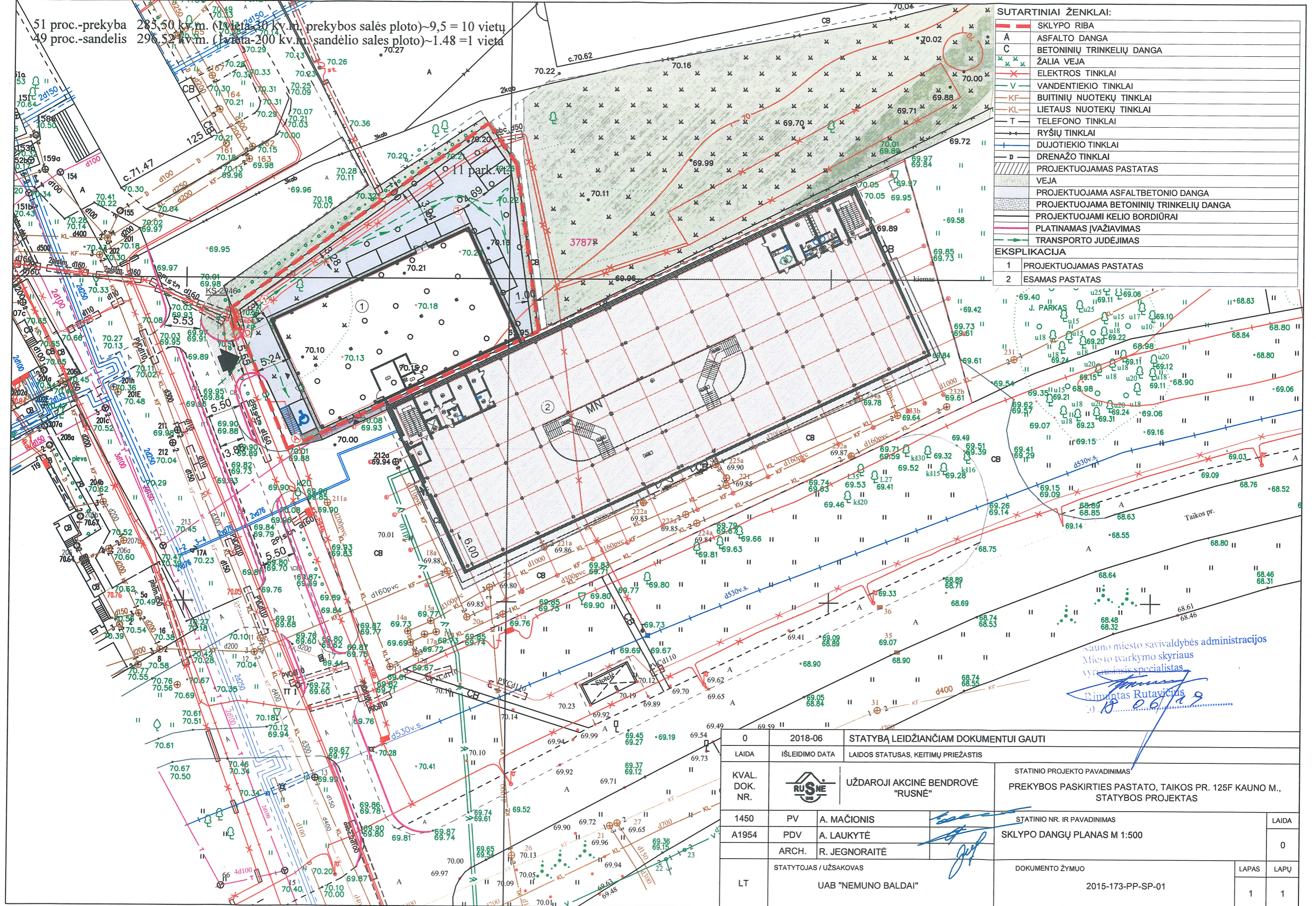
51 proc.-prekyba 285,50 kv.m. (1 vieta-30 kv.m. prekybos salės plotas)~9,5 = 10 vietų
 49 proc.-sandėlis 296,52 kv.m. (1 vieta-200 kv.m. sandėlio salės plotas)~1.48 = 1 vieta

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	SKLYPO RIBA
	ASFALTO DANGA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ŽALIA VEJA
	ELEKTROS TINKLAI
	VANDENTIEKIO TINKLAI
	BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	TELEFONO TINKLAI
	RYŠIŲ TINKLAI
	DUJOTIEKIO TINKLAI
	DRENAŽO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	VEJA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORDIŪRAI
	PLATINAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	TRANSPORTO JUDĖJIMAS

EKSPLIKACIJA

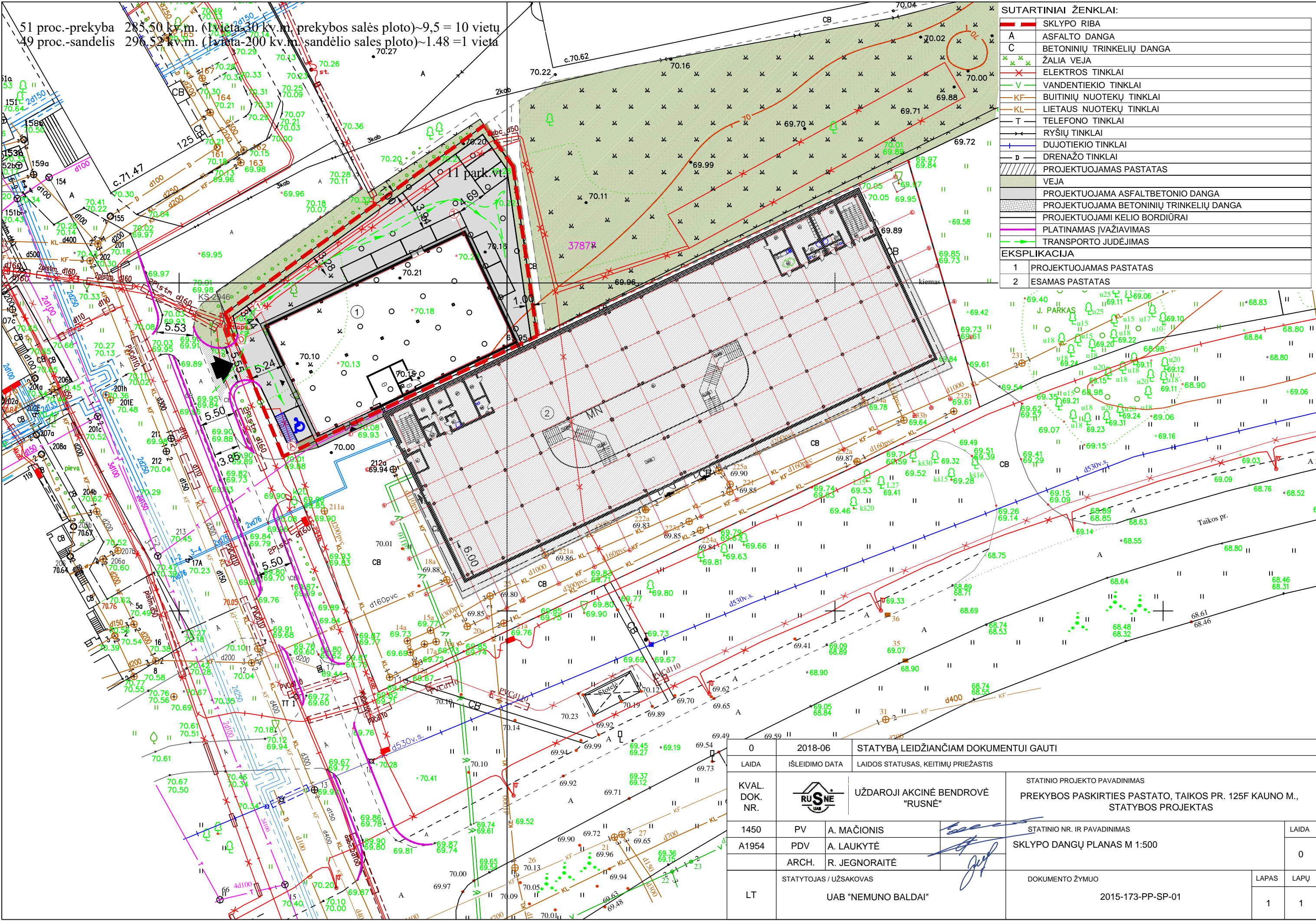
1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2	ESAMOS PASTATAS



Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Miesto tvarkymo skyriaus
 vyriausiasis specialistas
 Rimantas Rutavičius
 2018.06.19

0	2018-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, TAIKOS PR. 125F KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1954	PDV	A. LAUKYTĖ		SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	
	ARCH.	R. JEGNORAITĖ		LADA	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "NEMUNO BALDAI"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2015-173-PP-SP-01	1 1

51 proc.-prekyba 285.50 kv.m. (1vieta-30 kv.m. prekybos salės ploto)~9,5 = 10 vietų
 49 proc.-sandėlis 296.52 kv.m. (1vieta-200 kv.m. sandėlio salės ploto)~1.48 = 1 vieta



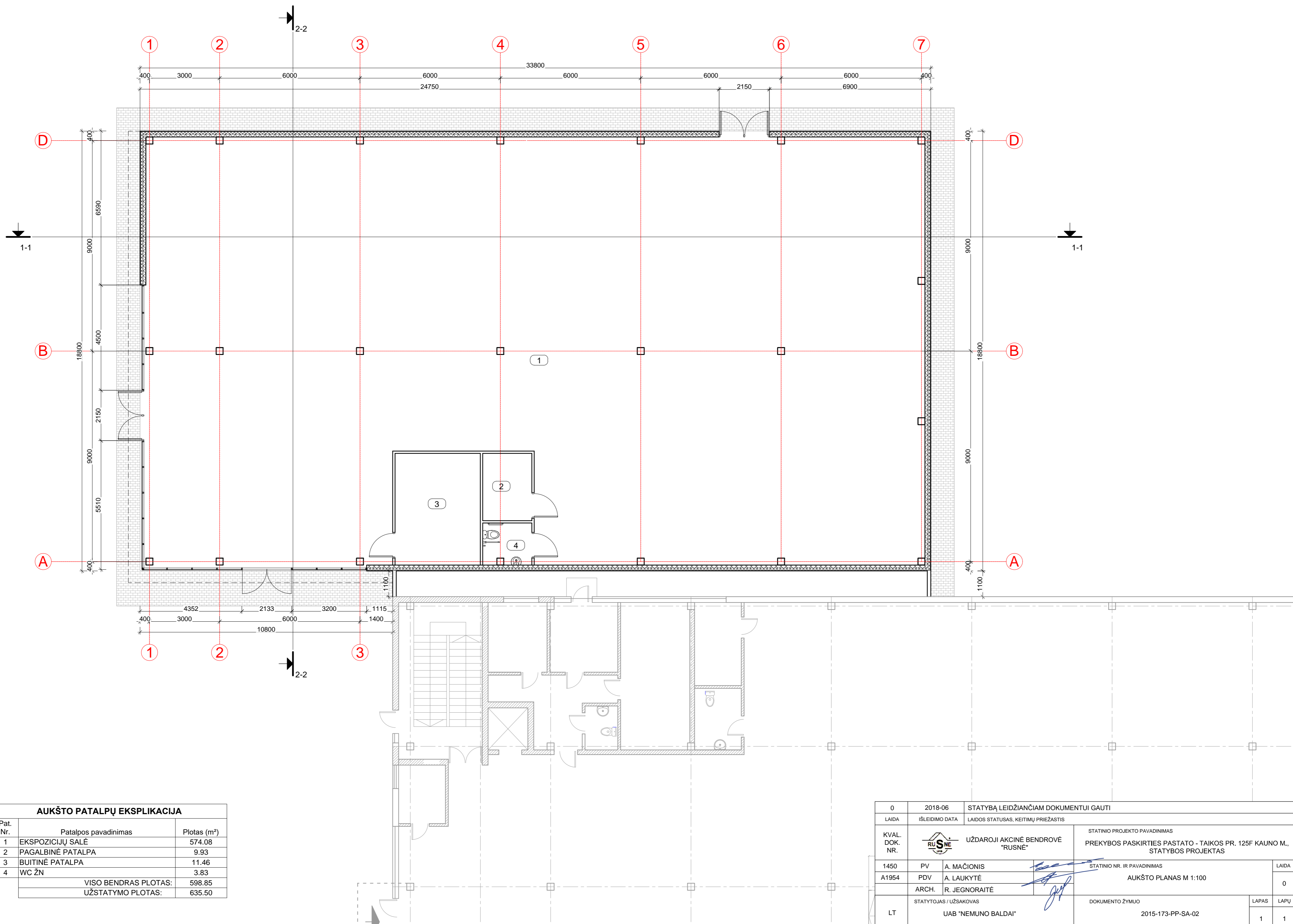
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	SKLYPO RIBA
	ASFALTO DANGA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ŽALIA VEJA
	ELEKTROS TINKLAI
	VANDENTIEKIO TINKLAI
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	TELEFONO TINKLAI
	RYŠIŲ TINKLAI
	DUJOTIEKIO TINKLAI
	DRENAŽO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	VEJA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORDIŪRAI
	PLATINAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	TRANSPORTO JUDĖJIMAS

EKSPLIKACIJA

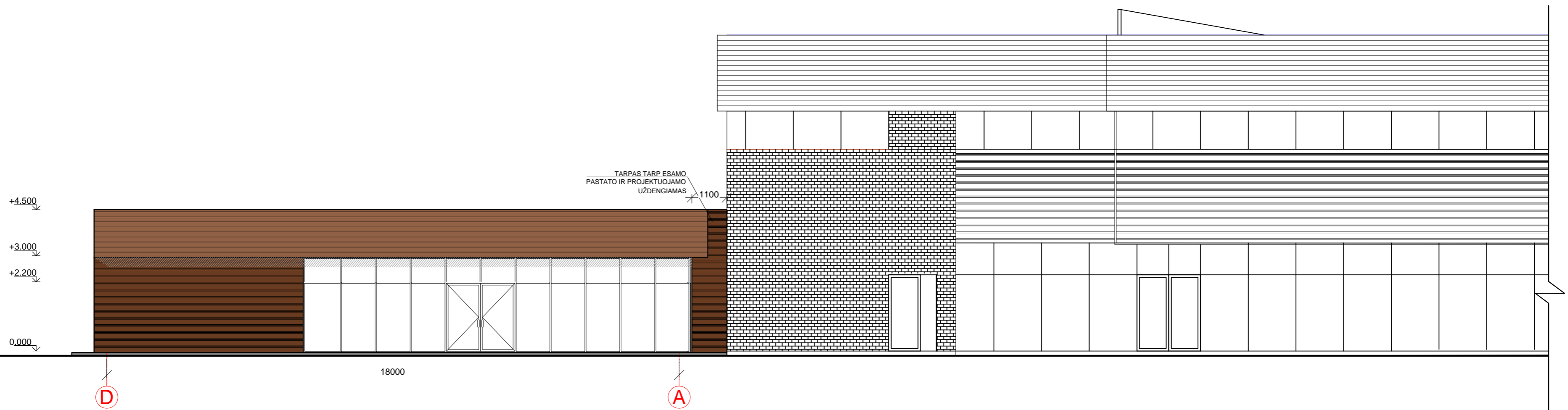
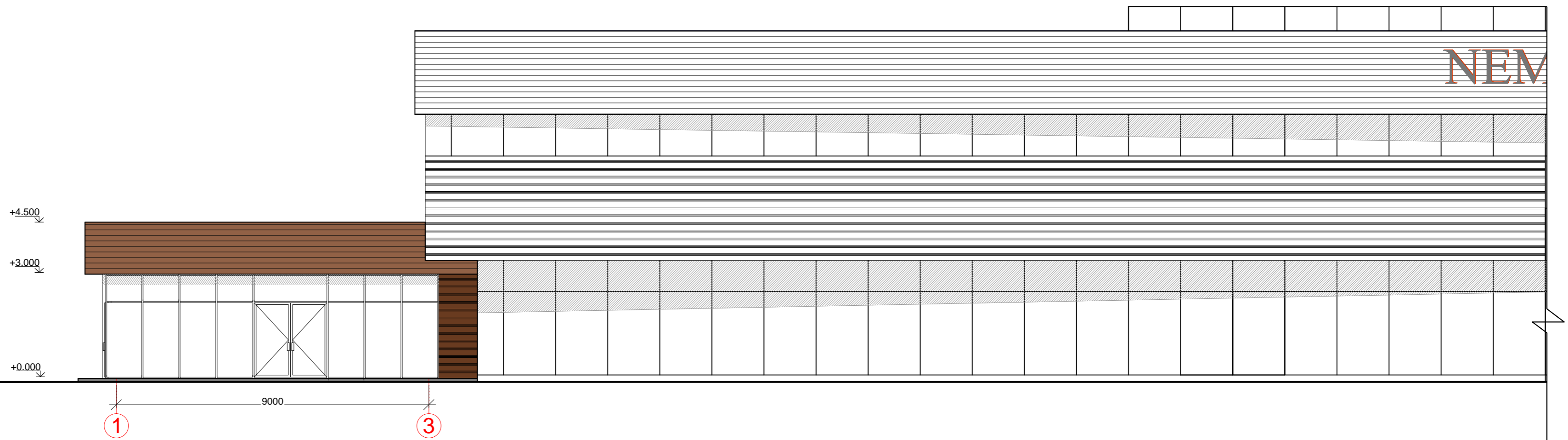
1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2	ESAMAS PASTATAS

0	2018-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, TAIKOS PR. 125F KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1954	PDV	A. LAUKYTĖ		SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500
	ARCH.	R. JEGNORAITĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "NEMUNO BALDAI"		DOKUMENTO ŽYMUO	2015-173-PP-SP-01
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
1	EKSPOZICIJŲ SALĖ	574.08
2	PAGALBINĖ PATALPA	9.93
3	BUITINĖ PATALPA	11.46
4	WC ŽŪN	3.83
VIŠO BENDRAS PLOTAS:		598.85
UŽSTATYMO PLOTAS:		635.50

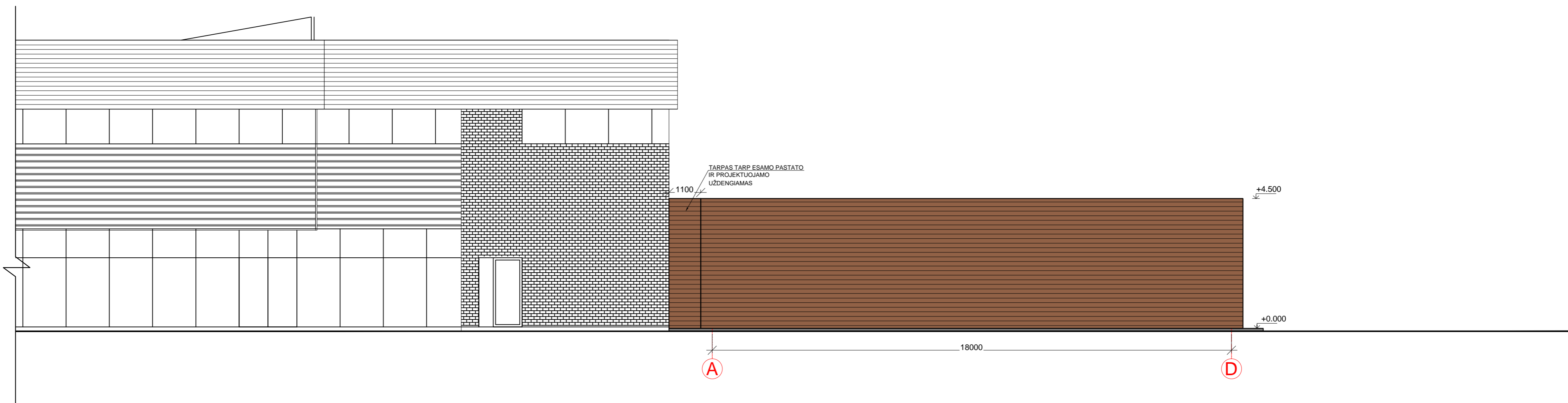
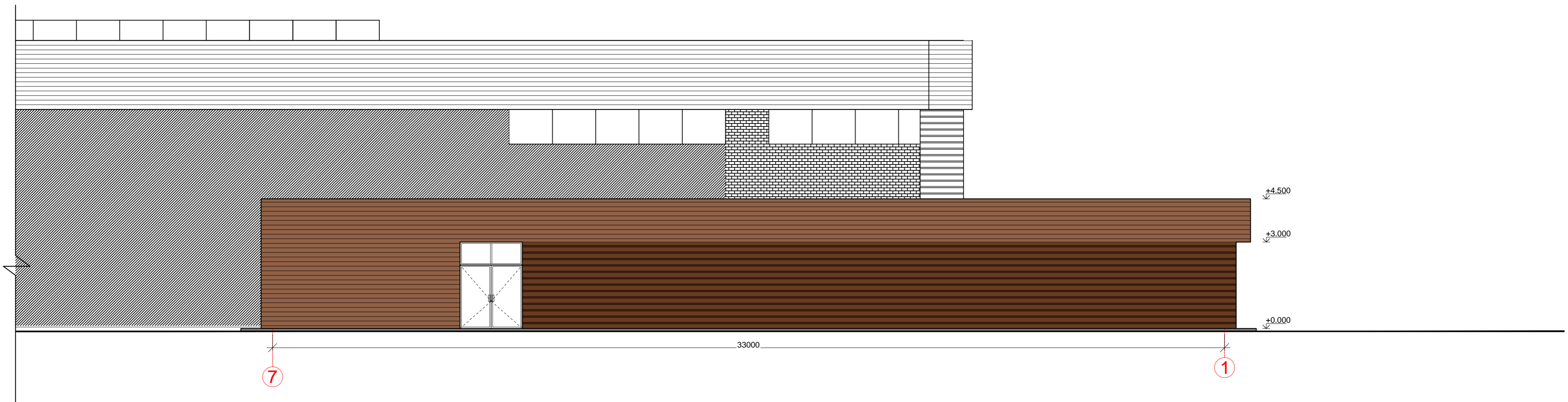
0	2018-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - TAIKOS PR. 125F KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1954	PDV	A. LAUKYTĖ	AUKŠTO PLANAS M 1:100
	ARCH.	R. JEGNORAITĖ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "NEMUNO BALDAI"	DOKUMENTO ŽYMUJ
			2015-173-PP-SA-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1



- FASADO DANGA - SKARDA
- FASADO DANGA - KLINKERIS
- FASADO DANGA - MEDŽIO DAILYLENTĒS

Pastabos:
 1) Matmenys nurodyti milimetrais.
 2) Visus matmenis tikslinti vietoje, statybų darbų metu.

0	2018-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - TAIKOS PR. 125F KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1954	PDV	A. LAUKYTĖ		FASADAI 1-3 IR D-A	0
	ARCH.	R. JEGNORAITĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "NEMUNO BALDAI"		DOKUMENTO ŽYMUJ	LAPAS LAPŲ
				2015-173-PP-SA-01	1 1



- FASADO DANGA - SKARDA
- FASADO DANGA - KLINKERIS
- FASADO DANGA - MEDŽIO DAILYLENTĖS

Pastabos:
 1) Matmenys nurodyti milimetrais.
 2) Visus matmenis tikslinti vietoje, statybų darbų metu.

0	2018-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - TAIKOS PR. 125F KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1954	PDV	A. LAUKYTĖ	FASADAI 7-1 IR A-D
	ARCH.	R. JEGNORAITĖ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "NEMUNO BALDAI"	DOKUMENTO ŽYMUO 2015-173-PP-SA-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1



