

Užsakovas:

V. J.

Objektas:

VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, KAUNO R.
SAV., ZAPYŠKIO SEN., ALTONIŠKIŲ K.,
ALTONIŠKIŲ G. 3, PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI

Statybos rūšis:

NAUJA STATYBA

Projekto etapas:

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Projektavo:

MB „M13 Projektai“

Projekto vadovas:

G. KARENĖ

Projekto numeris:

2018-01-TDP-BD-PP

Kaunas

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta : Kauno r. sav., Zapyškio sen., Altoniškių k., Altoniškių g. 3

Statytojas(savininkas): V J

Statybos rūšis:– nauja statyba; STR 01.01.08:2002, (p. 9 *Žin.*, 2010, Nr. 116-5942)

Statinių paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai);

STR 1.01.09.2003. „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis : kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

Transporto tinklas: esamas

Statinių kategorija - Neypatingas statinys

Statybos finansavimas: privačios lėšos;

Projekto rengimo pagrindas: projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis

Projektavimo etapai(stadijos) :

Statytojui pageidaujant- rengiamas techninis darbo projektas

Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 “Statinio projektavimas” nurodymus.

Statinio pagrindinės charakteristikos:

- 1) Pastatas vieno aukšto, be mansardos. Pastato pamatai – gręžtiniai, poliniai su rostverku, sienos – keramikinių blokelių mūras, apšiltintos vata, apmūrintas klinkerio plytomis, perdangos – surenkamos gelžbetonio plokštės su gelžbetonio monolito užpildais, stogo konstrukcija , medinės konstrukcijos, Stogas- čerpinis.
- 2) Inžineriniai tinklai : vietinis vandentiekis, vietiniai nuotekų tinklai. Vietinis centrinis šildymas, šilumos siurblys oras-vanduo, elektros įvadas - naujas.

Projektiniai sprendiniai:

Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas su garažu, vieno aukšto, daugiašlaičiu stogu, be mansardos.

Pirmame aukšte holas , san. mazgas, trys miegamieji kambariai, pagalbinė patalpa, gyvenamas kambarys su virtuvės ir valgomojo zonomis, sandėliukas , WC, garažas.

Inžineriniai tinklai:

Jungiamasi prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų nėra galimybės todėl numatomi laikini vietiniai nuotekų valymo elektros įvadas naujas. Šildymas ir karšto vandens ruošimas šilumos siurbliu oras / vanduo

Pastato apdaila –

1. Fasadai-klinkeris
2. Stogas – čerpės

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2018-01-TDP-BD-1			0

Trumpas sklypo apibūdinimas:

Kauno r. sav., Zapyškio sen., Altoniškių k., Altoniškių g. 3. Sklypas iš visų pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais, įvažiavimas iš pietinės pusės.

Privažiavimas prie projektuojamo statinio yra iš esamos Altoniškių gatvės.

Dangos

Sklype privažiavimas iki projektuojamo pastato projektuojami betono trinkelio dangos.

Apribojimai

Sklype esantys apribojimai:

1. Dujotiekių apsaugos zonos

Teritorijos aptvėrimas

Sklypas bus aptvertas segmentine/tinkline tvora, H-1,2 m

PV G. Karenė



2018-01-TDP-BD-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS 1.1 sklypo plotas 1.4 užstatytas žemės plotas 1.3 sklypo užstatymo intensyvumas 1.5 sklypo užstatymo tankumas 1.6 apželdintas žemės plotas (žalasis plotas) 1.7 automobilių stovėjimo vietų skaičius	ha m ² % % % vnt	0,150 324 18 22 60 6	
2	II. PASTATAI 2.2. Gyvenamosios paskirties pastatas 2.2.1. bendrasis plotas: 2.2.1.1. gyvenamas 2.2.1.2. pagalbinis 2.2.1.3. naudingas 2.2.2. pastato tūris 2.2.3. aukštų skaičius 2.2.4. pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 2.2.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) 2.2.6. statiniais užstatytas plotas 2.2.7 energinio naudingumo klasė	m ² m ² m ² m ² m ³ vnt. m MJ/m ² m ²	260,14 114,24 - 260,14 690 1 6,28 II 323 A+	
3	III. INŽINERINIAI TINKLAI 3.1. vandentiekio tinklų ilgis 3.2. buitinių nuotekų tinklų ilgis: 3.3 lietaus nuotekos	m m m	15 20 40	
4	IV. Dangos 4.1. Trinkelių danga	m ²	209	

Statinio projekto vadovas G. Karenė



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas
vardas,

pavardė,

V

J

parašas,

data



Objek.Nr. 2018-01-PP- BD -1	Lapas	Lapų

PASTATAS, PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS
GYVENAMAS NAMAS

1.	BENDRAS PLOTAS	m ²	260,14
2.	GYVENAMAS PLOTAS	m ²	114,24
3.	NAUDINGAS PLOTAS	m ²	260,14
4.	TERASOS PLOTAS	m ²	62,08
5.	UŽSTATYTAS PLOTAS	m ²	384
6.	TŪRIS	m ³	690
7.	AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS	m	6,28
8.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
9.	ATSPARUMAS UGNIAM	II	
10.	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A+

SKLYPAS

1.	SKLYPO PLOTAS	Ha.	0,150
2.	SKLYPO UŽSTATYMAS	m ²	324
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	18
4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	22
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	6
6.	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	907
7.	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	%	60
8.	BETONO TRINKELIŲ DANGA	m ²	209
9.	GRANITO SKALDOS DANGA	m ²	60

ŠUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▶ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- SKLYPO RIBOS
- STATYBOS ZONA PAGAL DP
- ▨ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ▨ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ▨ SKALDOS DANGA
- VEJA
- ☼ ŽEMAŪGIAI MEDŽIAI
- ▭ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA

AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI	KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6090139.77	473551.89
2	6090147.68	473556.59
3	6090131.56	473583.71
4	6090125.11	473579.88
5	6090129.48	473572.53
6	6090128.02	473571.66

PASTABOS:
Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui; Projektuojamos 6 parkavimo vietos

Nauja tvora statoma savo sklypo ribose, konstrukcijoms neperžiangiant sklypo ribų.

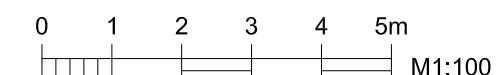
Nurodytos pastato ašių susikirtimo vietų koordinatės

473550
6090100

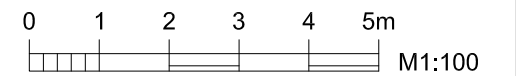
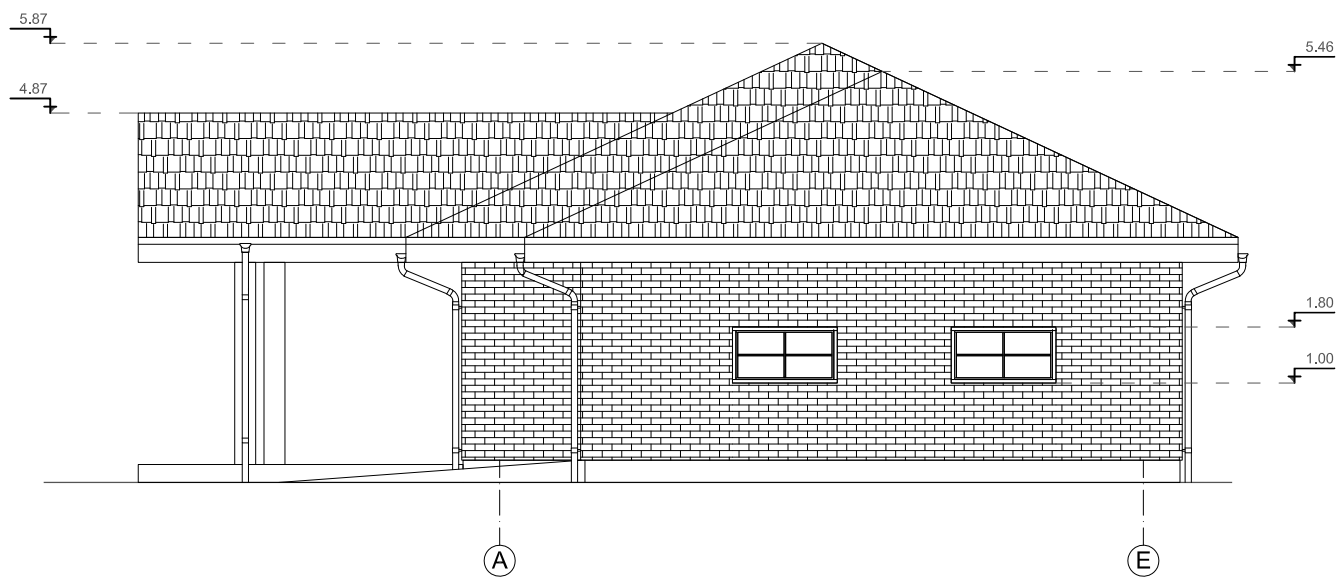
alt. 25,45=±0,00

Atestato Nr.	MB "M13 projektai" j.m. kodas 302952464				Vienbučio gyvenamo namo, Altoniškių g., 3 Altoniškių k. Zapyškio sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
36924	PV	G. KARENĖ		2018	Laida: 0		
1657	PDV	M. RAUBIENĖ		2018			
325043	Projektavo	E. MAKŠTUTIS		2018			
STATYTOJAS V.J.					2018-01-TDP-SP-1		
					Brėžinys	Lapas	Lapų
						1	1

Sklypo planas M 1:500



Atestato Nr.	MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464				Vienbučio gyvenamo namo, Kauno r. sav., Zapyškio sen., Altoniškių k., Altoniškių g. 3, projektiniai pasiūlymai	
36924	PV	G. KARENĖ		2018	Vizualizacija	
1657	PDV	M. RAUBIENĖ		2018		
325043	Projektavo	E. MAKŠTUTIS				
STATYTOJAS V. J.					2018-01-TDP-SA-1	Lapas 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Lauko atitvara
klinkerio plytos Aarhus
silberschwarz



Apskardinimai / lietvamzdžiai
spalva-Graphite Grey RAL-7024



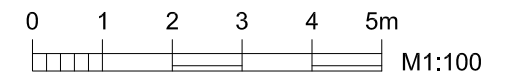
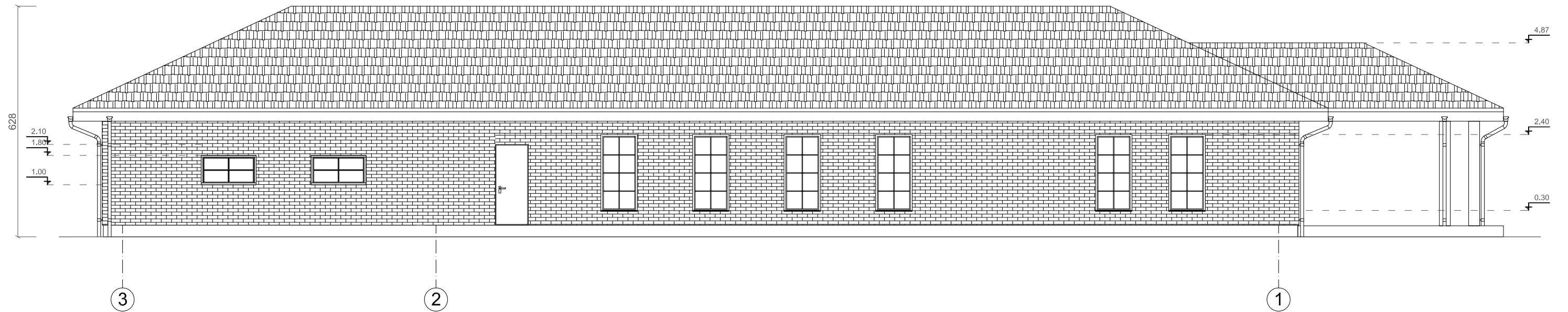
Cokolis
drėgmei atsparus tinkas
spalva-Stone Grey
RAL-7030

Stogo danga
čerpės BARI anthrazit



Apskardinimai / lietvamzdžiai
spalva-Graphite Grey RAL-7024

Atestato Nr.	MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464				Vienbučio gyvenamo namo, Kauno r. sav., Zapyškio sen., Altoniškių k., Altoniškių g. 3, projektiniai pasiūlymai
36924	PV	G. KARENĖ		2018	Fasadai 1-3, A-E M 1:100
1657	PDV	M. RAUBIENĖ		2018	
325043	Projektavo	E. MAKŠTUTIS			
STATYTOJAS V J					2018-01-TDP-SA-1
					Lapas 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Lauko atitvara
klinterio plytos Aarhus
silberschwarz



Apskardiniai / lietvamzdžiai
spalva-Graphite Grey RAL-7024



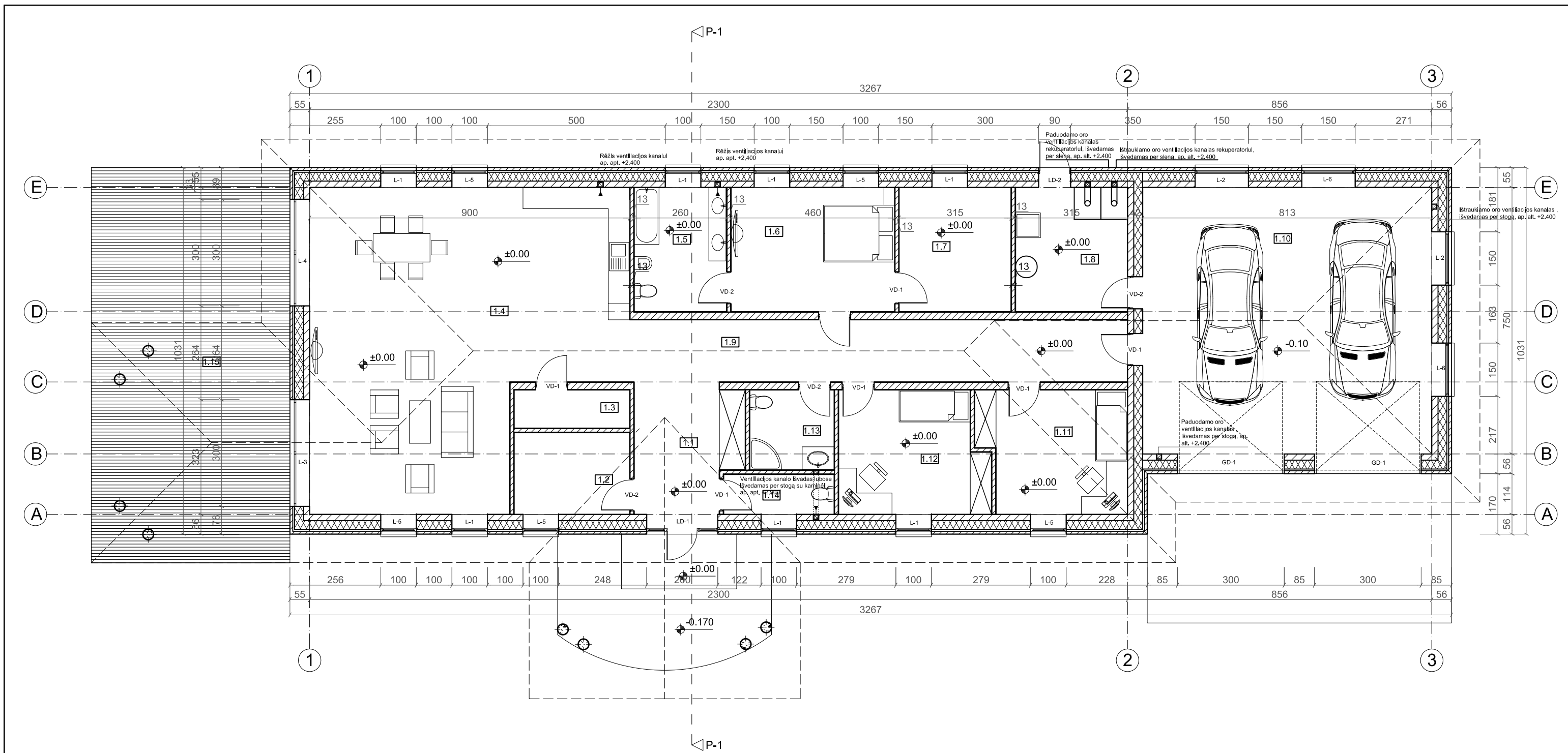
Cokolis
drėgmei atsparus tinkas
spalva-Stone Grey
RAL-7030

Stogo danga
čerpės BARI anthrazit




Apskardiniai / lietvamzdžiai
spalva-Graphite Grey RAL-7024


Atestato Nr.	MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464				Vienbučio gyvenamo namo, Kauno r. sav., Zapyškio sen., Altoniškių k., Altoniškių g. 3, projektiniai pasiūlymai	
36924	PV	G. KARENĖ		2018	Fasadai 3-1, E-A M 1:100	
1657	PDV	M. RAUBIENĖ		2018		
325043	Projektavo	E. MAKŠTUTIS				
STATYTOJAS V. J.					2018-01-TDP-SA-1	
					Lapas	1



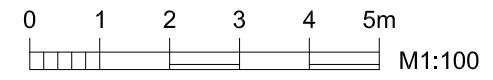
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1.1	Tambūro zona	9.44 m ²	1.9	Koridorius	24.50 m ²
1.2	Skalbikla	7.47 m ²	1.10	Garažas	60.00 m ²
1.3	Sandėliukas	3.49 m ²	1.11	Miegamasis	13.92 m ²
1.4	Gyvenamas kambarys/virtuvė	70.22 m ²	1.12	Miegamasis	14.00 m ²
1.5	Vonios kambarys	9.10 m ²	1.13	Vonios kambarys	5.35 m ²
1.6	Miegamasis	16.10 m ²	1.14	WC	3.50 m ²
1.7	Drabužinė	11.02 m ²	1.15	Terasa	62.08 m ²
1.8	Sandėliukas/Katilinė	11.02 m ²			
Viso name (be terasos):		260.14 m ²			




Sutartiniai žymėjimai:

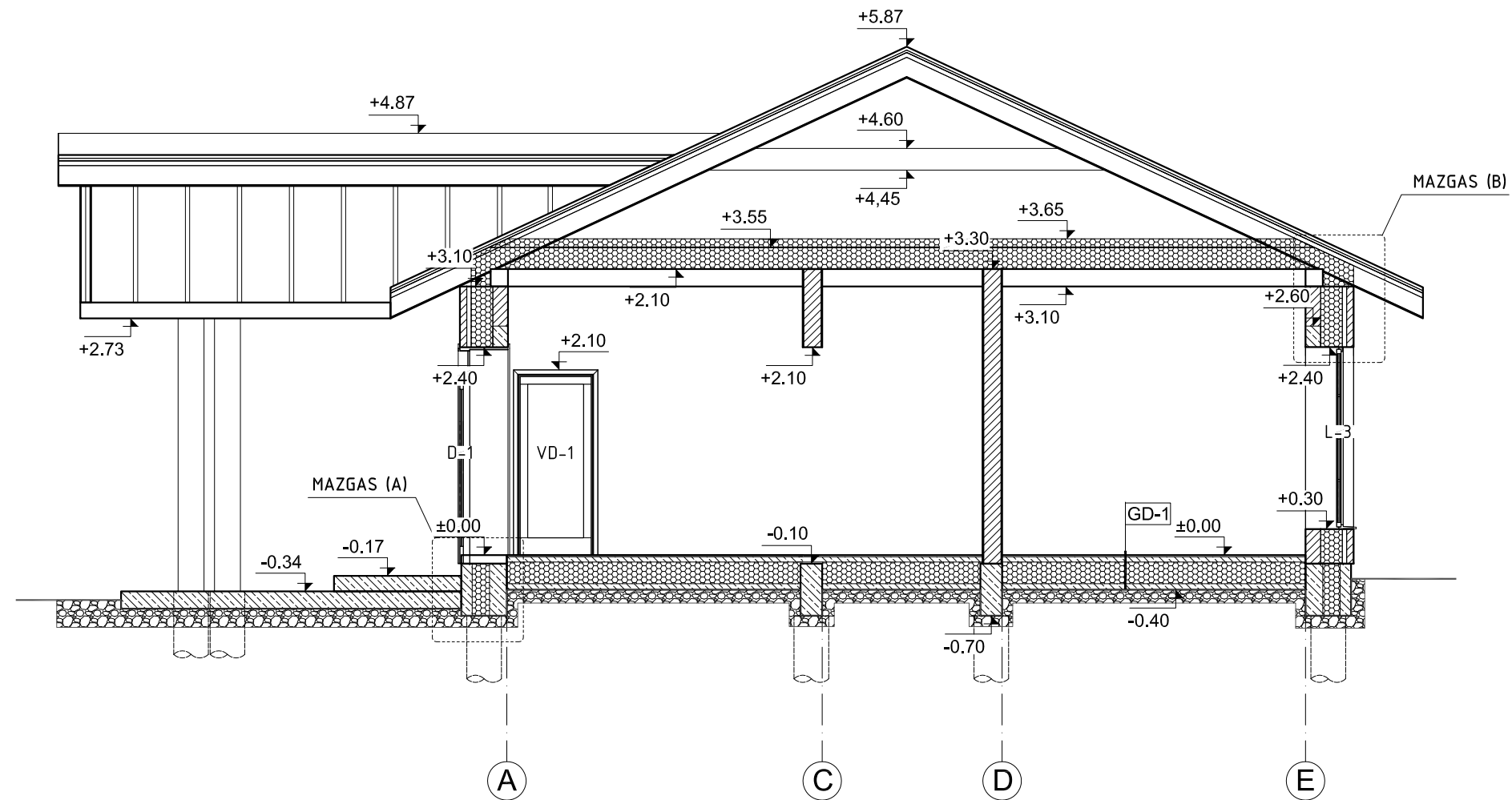
 Blokelių mūras

 Šilumos izoliacija

Termomedienos terasa



Atestato Nr.	MB "M13 projektai" j.m. kodas 302952464				Vienbučio gyvenamo namo, Kauno r. sav., Zapyškio sen., Altoniškių k., Altoniškių g. 3, projektiniai pasiūlymai	
36924	PV	G. KARENĖ		2018	Pirmo aukšto planas M 1:100	
1657	PDV	M. RAUBIENĖ		2018		
325043	Projektavo	E. MAKŠTUTIS				
STATYTOJAS					2018-01-TDP-SA-1	Lapas
						1



PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais (cm), altitudės - metrais (m);
2. Sienų tipai ST-1, ST-2, ST-3, žiūrėti brėžinį (2017-22-TDP-SA-13);
3. Grindų detalės GD-1, GD-1H, žiūrėti brėžinį (2017-22-TDP-SA-12);
4. Perdangos detalės PD-1 žiūrėti brėžinį (2017-22-TDP-SA-15);
5. Mazgas (A) žiūrėti brėžinį (2017-22-TDP-SA-11);
6. Mazgas (B) žiūrėti brėžinį (2017-22-TDP-SA-16);
7. Gyvenamųjų patalpų sienų ir lubų paviršiai turi būti iš B-s1, d0 degumo klasės produktų;
8. Vidinių neevakuacinių koridorių sienų ir lubų paviršiai turi būti iš B-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, grindys - iš Df-s1 degumo klasės statybos produktų;
9. Visų laikancčių medinių konstrukcijų medieną būtina impregnuoti antipiremais (tipo "ASEPAS" arba kitomis medžiagomis, užtikrinant jų D-S2; d2 degumo klasę. Medžagos turi būti sertifikuotos;
10. Per degias konstrukcijas einantis dūmtraukis turi būti apsaugotas 4 mm storio cinkuotos skardos indėklu, 50 mm akmens vatos sluoksniu ir 0,5 mm storio cinkuotos skardos išorėje.
11. Nuo kamino iki stogo medinių konstrukcijų turi būti išlaikomas 26 cm atstumas, tarpus užpildant nedegiomis medžiagomis;
12. Visus pakeltimus derinti su projekto architektu;

PASTATO ATITVARŲ PROJEKTAVIMO REIKALAVIMAI:

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A)$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A energinio naudingumo klasės pastatams

ATITVARŲ APIBŪDINIMAS	GYVENAMIEJI PASTATAI
Stogai	0,10
Perdangos	0,14
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,12
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	1,00
Sienos	1,40
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	
Durys, vartai	

Atestato Nr.	MB "M13 projektai" j.m. kodas 302952464			
36924	PV	G. KARENĖ		2018
1657	PDV	M.RAUBIENĖ		2018
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		
STATYTOJAS V J				

Vienbučio gyvenamo namo, Kauno r. sav., Zapyškio sen., Altoniškių k., Altoniškių g. 3, projektiniai pasiūlymai

Pjūvis P-1 M 1:100	Laida:	0
	Lapas	1
2018-01-TDP-SA-1	Lapų	1