

nebrau.cøm

TIMELESS ARCHITECTURE

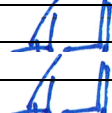

STATINIO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas
STATINIO ADRESAS	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Nauja statyba
STATYTOJAS	UAB „Agnapolio dvaras“
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTUOTOJAS	UAB NEBRAU
PROJEKTO VADOVAS	Andrius Gabrys
PV ATESTATO NUMERIS	A 1802

KAUNAS 2018

1. DOKUMENTŲ SUĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	PASTABOS
		Titulinis lapas	1 lapas
1.	NEB-18-18-PP-Z	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.	NEB-18-18-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
3.	NEB-18-18-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3 lapai
4.	NEB-18-18-PP-P	Priedai:	
4.1.	NEB-18-18-PP-P-1	Igaliojimas projekto vadovui Andriui Gabriui (Nr. 2018 06 06/1)	1 lapas
4.2.	NEB-18-18-PP-P-2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
4.3.	NEB-18-18-PP-P-3	Projekto vadovo paskyrimo dokumentas	1 lapas
4.4.	NEB-18-18-PP-P-4	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas registro Nr. 44/2238292, 2018 06 06	2 lapai
4.5.	NEB-18-18-PP-P-5	Žemės sklypo planas M 1:500	2 lapai
4.6.	NEB-18-18-PP-P-6	Topografinė nuotrauka M 1:500	1 lapas
4.7.	NEB-18-18-PP-P-7	Sutikimas jungtis prie tinklų	1 lapas
4.8.	NEB-18-18-PP-P-8	Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl detaliojo plano patvirtinimo Nr. JS-278	2 lapai
4.9.	NEB-18-18-PP-P-9	Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-998-(14.7.110.)	1 lapas
4.10.	NEB-18-18-PP-P-10	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys M 1:500	1 lapas
4.11.	NEB-18-18-PP-P-11	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	1 lapas
4.12.	NEB-18-18-PP-P-12	UAB NEBRAU LR juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	2 lapai
4.13.	NEB-18-18-PP-P-13	Andriaus Gabrio kvalifikacijos atestatas Nr. A 1802	1 lapas
5.	NEB-18-18-PP.B	Grafinė dalis:	
5.1.	NEB-18-18-PP.B-1	Sklypo planas M 1:500	1 lapas
5.2.	NEB-18-18-PP.B-2	Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
5.3.	NEB-18-18-PP.B-3	Stogo planas M 1:100	1 lapas
5.4.	NEB-18-18-PP.B-4	Fasadas 1-11 M 1:100 Fasadas A-K M 1:100	1 lapas
5.5.	NEB-18-18-PP.B-5	Fasadas 11-1 M 1:100 Fasadas K-B M 1:100	1 lapas
5.6.	NEB-18-18-PP.B-6	Pjūvis A-A M 1:100 Pjūvis B-B M 1:100 Pjūvis C-C M 1:100	1 lapas
5.7.	NEB-18-18-PP.B-7	Pjūvis D-D M 1:100 Pjūvis E-E M 1:100	1 lapas
5.8.	NEB-18-18-PP.B-8	Pjūvis F-F M 1:100 Pjūvis G-G M 1:100	1 lapas
5.9.	NEB-18-18-PP.B-9	Vizualizacijos	1 lapas
5.10.	NEB-18-18-PP.B-10	Vizualizacijos	1 lapas
5.11.	NEB-18-18-PP.B-11	Vizualizacijos	1 lapas

0	2018 06	TECHNINIAM PROJEKTUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: nebrau.com	UAB NEBRAU įm. k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas andrius@nebrau.com	Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas	
A 1802	PV	A. Gabrys		2018 06
A 1802	ARCH	A. Gabrys		2018 06
Etapas PP	Statytojas: UAB „Agnapolio dvaras“	Dokumento žymuo: NEB-18-18 – PP – Ž		Lapas Lapų 1 1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Leistina pagal detalų planą	Projektuojama
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	-	3940
1.2. Sklypo užstatymo tankumas	%	19	13,05
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	9,14
1.4. Užstatymo plotas	m ²	748,60	514,34
1.5. Žalioji plotas	%	Ne mažiau 25%	79,48
	m ²		3131,66
1.6. Dangų plotas	m ²	-	294,00
1.7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	Pagal STR 2.06.04:2014	8
II. PASTATAI			
2. Gyvenamasis namas			
2.1. bendrasis plotas, tame tarpe:	m ²	-	360,13
2.1.1. naudingas	m ²	-	360,13
2.1.2. gyvenamasis	m ²	-	189,30
2.1.3. pagalbinis	m ²	-	170,83
2.2. pastato tūris	m ³	-	2080
2.3. aukštų skaičius	vnt	1-3	1
2.4. pastato aukštis	m	Iki 8,5	4,9
2.5. energetinio naudingumo klasė		-	A+
2.6. akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
2.5. statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II

Statinio projekto vadovas: Andrius Gabrys

Kvalifikacijos atestato Nr. A 1802

Data: 2018 06

TVIRTINU statytojas UAB „Agnapolio dvaras“ direktorius Gediminas Ramanauskas

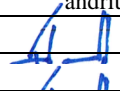
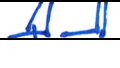


0	2018 06	TECHNINIAM PROJEKTUI				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: nebrau.com	UAB NEBRAU įm. k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas andrius@nebrau.com	Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas			
A 1802	PV	A. Gabrys		2018 06	Statinio numeris ir pavadinimas: Laida	
A 1802	ARCH	A. Gabrys		2018 06	1–Gyvenamosios paskirties pastatas 0	
					Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinio rodikliai	
Etapas PP	Statytojas: UAB „Agnapolio dvaras“	Dokumento žymuo: NEB–18–18 – PP –BSR			Lapas 1	Lapų 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. BENDRI DUOMENYS

- **Objektas:** Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas
- **Statybos adresas (geografinė vieta):** Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25
- **Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- **Žemės sklypo plotas:** 3940 m²
- **Sklypo unikalus Nr.:** 4400-5008-0149
- **Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas.:** 5217/0013:403 Domeikavos m. k.v.
- **Statytojas (užsakovas) ir sklypo savininkas:** UAB „Agnapolio dvaras“
- **Statybos rūšis** (pagal STR 01.01.08:2002): nauja statyba
- **Statinio paskirtis** (pagal STR 1.01.03:2017): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai
- **Statinių kategorija** (pagal STR 1.01.03:2017): neypatingas statinys
- **Projektuotojas:** UAB NEBRAU / įmonės kodas: 302644986 / adresas: M. Daukšos g. 10-9, Kaunas
- **Projekto vadovas:** Andrius Gabrys mob.: +37065771888 / andrius@nebrau.com / Kvalifikacijos atestatas Nr. A 1802
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis.
- **Projektavimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai (PP).
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbų ir statinio naudojimo eiliškumą užsakovas vykdo vienu etapu.

0	2018 06	TECHNINIAM PROJEKTUI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: nebrau.com	UAB NEBRAU įm. k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas andrius@nebrau.com		Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas	
A 1802	PV	A. Gabrys		2018 06	Statinio numeris ir pavadinimas:
A 1802	ARCH	A. Gabrys		2018 06	1–Gyvenamosios paskirties pastatas
					Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas
Etapas PP	Statytojas: UAB „Agnapolio dvaras“			Dokumento žymuo: NEB–18–18 – PP – AR	Lapas 1
					Lapų 3

3.2. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

- ▲ Statytojo UAB „Agnapolio dvaras“ užsakymu, nuosavybės teise priklausančiame sklype (kadastro Nr. 5217/0013:403 Domeikavos k.v., unikalus Nr. 4400-5008-0149) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.
- ▲ Sklype projektuojami lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektros tinklai.
- ▲ **Projektuojami privažiuojami sklype:** Įvažiuojamas į sklypo teritoriją projektuojamas iš šiaurinėje sklypo pusėje esančio kelio. Prie įvažiavimo projektuojama aikštelė su trinkelėmis dangomis automobilių parkavimui sklype.
- ▲ **Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:** Pagal STR 2.06.04:2014 pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui – reikalingos 8 automobilių stovėjimo vietos. Sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su betono trinkelėmis dangomis.
- ▲ **Projektuojamos dangos, želdiniai.** sklypo teritorijoje projektuojama betoninių trinkelėmis dangomis automobilių aikštei ir takams. Sklype saugotinių želdinių nėra.
- ▲ **Gaisrinė sauga.** Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą.
- ▲ **Statybos aikštelė.** Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos aikštelės ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui ir gamybos procesui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose statybos aikštelės vietoje krūvose bei konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- ▲ **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.
- ▲ **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Prieėjimai ir privažiuojami nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys papildomas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės

3.2.2. Techninis darbo projektas atliekamas vadovaujantis

- ▲ Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi
- ▲ Statybos įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, įstatymais ir kitais teisės aktais.

3.2.3. Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai

- ▲ UAB „Rapasta“ geologai 2018m. balandžio-gegužės mėn. atliko inžinerinius geologinius tyrimus projektuojamam namui Kauno r., Smiltynės I kaime, Būdos gatvėje Nr. 25.
- ▲ Projektuojamas pastatas numatytas statyti Neries slėnio šlaite.
- ▲ Tyrimai atlikti pagal STR 1.04.02:2011 reikalavimus.
- ▲ Tyrimų rezultatus žiūrėti Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitoje, kuri yra Bendrosios dalies priedų sudėtyje.

3.3. ARCHITEKTŪROS DALIES PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.3.1. Pastato architektūriniai sprendiniai, funkcijų ryšių bei zonavimo sprendiniai. Patalpų išplanavimas.

- ▲ Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo architektūra užtikrina kompozicinę ryšį (mastelio, proporcijų, spalvinio sprendimo) su supančia aplinka. Pastato fasadų tektonika, apdaila ir spalvinis sprendimas atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus.
- ▲ Projektuojamas gyvenamasis namas vieno aukšto. Projektuojamos patalpos: valgomasis, svetainė, virtuvė, sandėliukas, sanitarinis mazgas, pirtis su priešpirtiu, wc ir technine patalpa, du gyvenamieji kambariai, miegamasis su įeinama drabužine ir vonios kambariu, koridorius, katilinė, garažas, ūkinė patalpa.

3.3.2. Išorės apdaila

- ▲ Fasadų apdaila: betono plytos, spalva tikslinama prieš užsakant gaminius
- ▲ Cokolio apdaila: struktūrinis tinkas, spalva tamsiai pilka, struktūra - samanėlė.
- ▲ Langų rėmų, apskardinimų spalva artima RAL 7024.

3.3.3. Pastato atitvarų elementų (sienu, pertvarų, stogo) tipai, medžiagos.

- ▲ Pastato atitvarų tipai ir medžiagos parinkti vadovaujantis galiojančiais norminiais aktais, architektūros specifiką, užsakovo pageidavimais, reikalavimais energijos taupymui ir kt. reikalavimais.
- ▲ Laikančios sienos: keraminių blokelių mūras 250mm, apšiltintas akmens vata 250mm, fasado apdaila – betono plytos.
- ▲ Stogo konstrukcija – gelžbetoninė monolitinė ir surenkamą perdangos plokščių.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NEB-18-18-PP-AR	0	2	3

3.4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

- ^ Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.
- ^ Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.
- ^ Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NEB-18-18 – PP – AR	0	3	3

Įgaliojimas Nr. 2018 06 06 / 1
2018 m. birželio mėn. 6 d., Kaunas

UAB „Agnapolio dvaras“, atstovaujamas Gedimino Ramanausko (toliau – Užsakovas),

įgalioja

ANDRIŲ GABRIĮ (toliau – Atstovas),

vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, Užsakovo vardu atlikti visus ir bet kokius veiksmus, susijusius su žemiau išvardintais darbais - vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5217/0013:403 Domeikavos k.v., unikalus daikto numeris: 4400-5008-0149

pateikti prašymus, pranešimus, parengti ir/ar gauti visus dokumentus, sutikimus, leidimus, pritarimus ir atlikti visus veiksmus, reikalingus projektavimo darbų parengimui bei projekto vykdymo priežiūrai;

atstovauti visose valdžios institucijose, organizacijose, įstaigose, įskaitant bet neapsiribojant Kauno rajono savivaldybėje, Kultūros paveldo departamente, Valstybės įmonėje Registrų centras, Statybos inspekcijoje, Nacionalinėje žemės tarnyboje ir kitose institucijose, organizacijose bei įstaigose;

atlikti projekto viešinimo procedūras ir kitus su tuo susijusius veiksmus;

užsakyti ir / ar atsiimti su darbais susijusius dokumentus, jų kopijas ir nuorašus;

gauti išankstinius projekto derinimus, įkelti ir derinti projektą „Infostatybos“ sistemoje;

atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su aukščiau išvardintais darbais.

Užsakovas įgalioja šiuos asmenis: Andrių Gabriį.

Šis Įgaliojimas įsigalioja aukščiau nurodytą jo pasirašymo dieną ir galioja iki 2020 m. birželio mėn. 6 d.

Atstovas turi teisę perįgalioti bet kurį kitą asmenį atlikti visus ar dalį šiame Įgaliojime numatytų veiksmų.

UAB „Agnapolio dvaras“ vardu:

Direktorius Gediminas Ramanauskas



DR. R. R. U.

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Sakalauskienė


2018-06-13

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018-06-06

1. **Informacija apie numatytą projektuoti statinį:**

Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5217/0013:403 Domeikavos k.v.

Unikalus Nr. 4400-5008-0149

Adresas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25

Statybos rūšis: Nauja statyba

Paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"):

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)

9. inžineriniai tinklai

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Žemės sklypo rodikliai:

Sklypo plotas – 3940 m²,

leistinas plotas pastatų statybai – pagal parengtą ir patvirtintą detalų planą Kauno r. sav. Tarybos 2009-04-30 sprendimu nr. TS-195 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., žemės sklypo, kad. nr. 5217/0013:615, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25, kad. nr. 5217/0013:1116, Būdos g. 27, kad. nr. 5217/0013:1114, Būdos g. 29, kad. nr. 5217/0013:1111

Statinių rodikliai:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Užstatymo plotas	Bendrasis plotas	Aukštų skaičius	Pastato aukštis	Statinio kategorija
1.	Gyvenamasis namas	iki 748 m ²	apie 360 m ²	1	iki 8,5m	Neypatingas statinys
2.	Kiti reikalingi pastatai, statiniai ir inžineriniai tinklai tikslinami projektinių pasiūlymų medžiagoje arba techniniame-darbo projekte					

2. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

Projektiniai pasiūlymai rengiami, kaip pagrindas techniniam darbo projektui.

Tikslas – suprojektuoti vienbutį gyvenamąjį namą, UAB „Agnapolio dvaras“ nuosavybės teise priklausančiame sklype (sklypo kadastrinis Nr. Nr. 5217/0013:403) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25

3. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

Sklypo planas, architektūrinė dalis

4. **Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:**

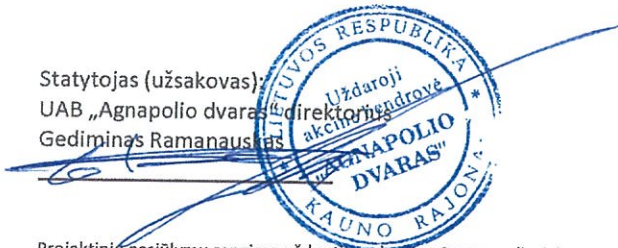
- Įgaliojimas Andriui Gabriui, Nr. 2018 06 06/1, 1 lapas
- PV skyrimo dokumentas, 1 lapas
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2018 06 06, 2 lapai
- Žemės sklypo planas, 2 lapai
- Topografinė nuotrauka, 1 lapas
- Sutikimas jungtis prie tinklų, 1 lapas

- Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. JS-278, 2 lapai
- Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-998-(14.7.110.), 1 lapas
- Kauno r. sav. Tarybos 2009-04-30 sprendimu nr. TS-195 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Dmiltynų I k., žemės sklypo, kad. nr. 5217/0013:615, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25, kad. nr. 5217/0013:1116, Būdos g. 27, kad. nr. 5217/0013:1114, Būdos g. 29, kad. nr. 5217/0013:1111, 1 lapas
- Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas, serija LD Nr. 110242966, 1 lapas
- UAB NEBRAU LR juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas, 1 lapas
- Andriaus Gabrio architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1802, 1 lapas

5. Projektinių pasiūlymų medžiaga (parengiama po užduoties patvirtinimo):

- Sklypo planas
- Aukštų planai
- Fasadai
- Pjūvis
- Vizualizacijos

Statytojas (užsakovas):
 UAB „Agnapolio dvaras“
 Gediminas Ramanauskas



Projektinių pasiūlymų rengėjas:
 Architektas Andrius Gabrys

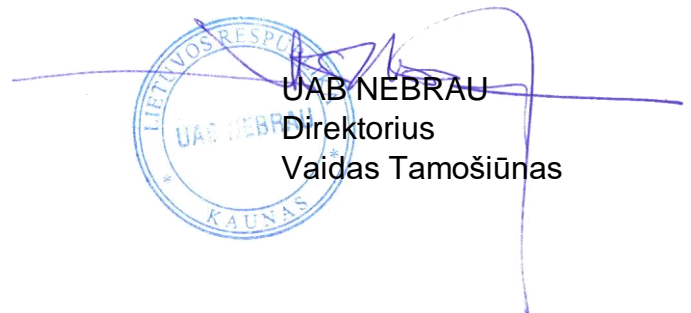
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis sudaroma 2 egzemplioriais


UAB NEBRAU
Įmonės kodas 302644986
M. Daukšos 10-9, Kaunas, Lietuva

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN.,
SMILTYNŲ I K., BŪDOS G. 25 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

2018 06 06

Aš, Vaidas Tamošiūnas, UAB NEBRAU direktorius, paskiriu architektą Andrių
Gabrį, projekto vadovo kvalifikacijos atestato Nr. A1802, projekto „Vienbučio
gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos
statybos projektas“, techninio darbo projekto vadovu.


UAB NEBRAU
Direktorius
Vaidas Tamošiūnas





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-06-06 09:00:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2238292**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2018-06-05**
 Adresas: **Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5008-0149**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5217/0013:403 Domeikavos k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**

Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1965-6814**

Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1965-6969

Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1965-6870

Žemės sklypo plotas: **0.3940 ha**

Miško žemės plotas: **0.1908 ha**

Užstatyta teritorija: **0.1823 ha**

Kitos žemės plotas: **0.0209 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **60.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **1741 Eur**

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **1165 Eur**

Indeksuota miško vertė: **576 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **379 Eur**

Žemės sklypo vertė: **930 Eur**

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **728 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **202 Eur**

Miško medynų vertė: **79 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **19700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-05**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-04-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Agnapolio dvaras", a.k. 159931142**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5008-0149, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-04-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5632**

2007-04-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A-362

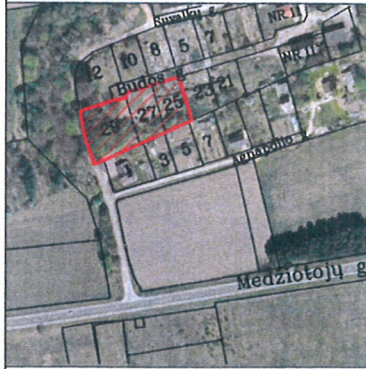
2009-08-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-8338

2018-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-998-(14.7.110.)

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

Žemės sklypo teritorijos išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3940 m²

EL. DOKUMENTO NUORAŠAS

Kadastro:	vietovė	Domeikavos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 2 1 7 0 0 1 3	4 0 3

Galvė, namo Nr.	Būdos g. 25
Kaimas	Smiltynų I
Seniūnija	Domeikavos
Rajonas	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5217/0013:1119	Būdos g. 23
2-3	5217/0016:167	Agnapolio g. 7
3-6	5217/0016:166	Agnapolio g. 5
6-7-8	5217/0016:168	Agnapolio g. 3
8-9-10	5217/0016:165	Agnapolio g. 1
10-11-12		VŽF
12-13-14		Suvalkų g.
14-15	5217/0013:1105	Būdos g. 12
15-20-1	5217/0013:1129	Būdos g.

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

2018-06-06
VĮ Registrų centro Kauno filialas

(parašas) (pareigos) (vardas, pavardė)

Armantas Petravičius
Tęrinioji kadastro specialistė

Tarėtė Vilkėvičienė

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2018 . . . m. . . 04 . . . mėn. 16. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "Agnapolio dvaras"

Direktorius Gediminas Ramanauskas

(vardas, pavardė)

2018-04-23 (data)

(parašas)

(pareigos) (vardas, pavardė)

(data)

(data)

(data)

(data)

(data)

(data)

(data)

(data)

(data)

(data)

(data)

(data)

(data)

(data)

(data)

(data)

(data)

(data)

(data)

(data)

(data)

(data)

(data)

(data)

(data)

(data)

(data)

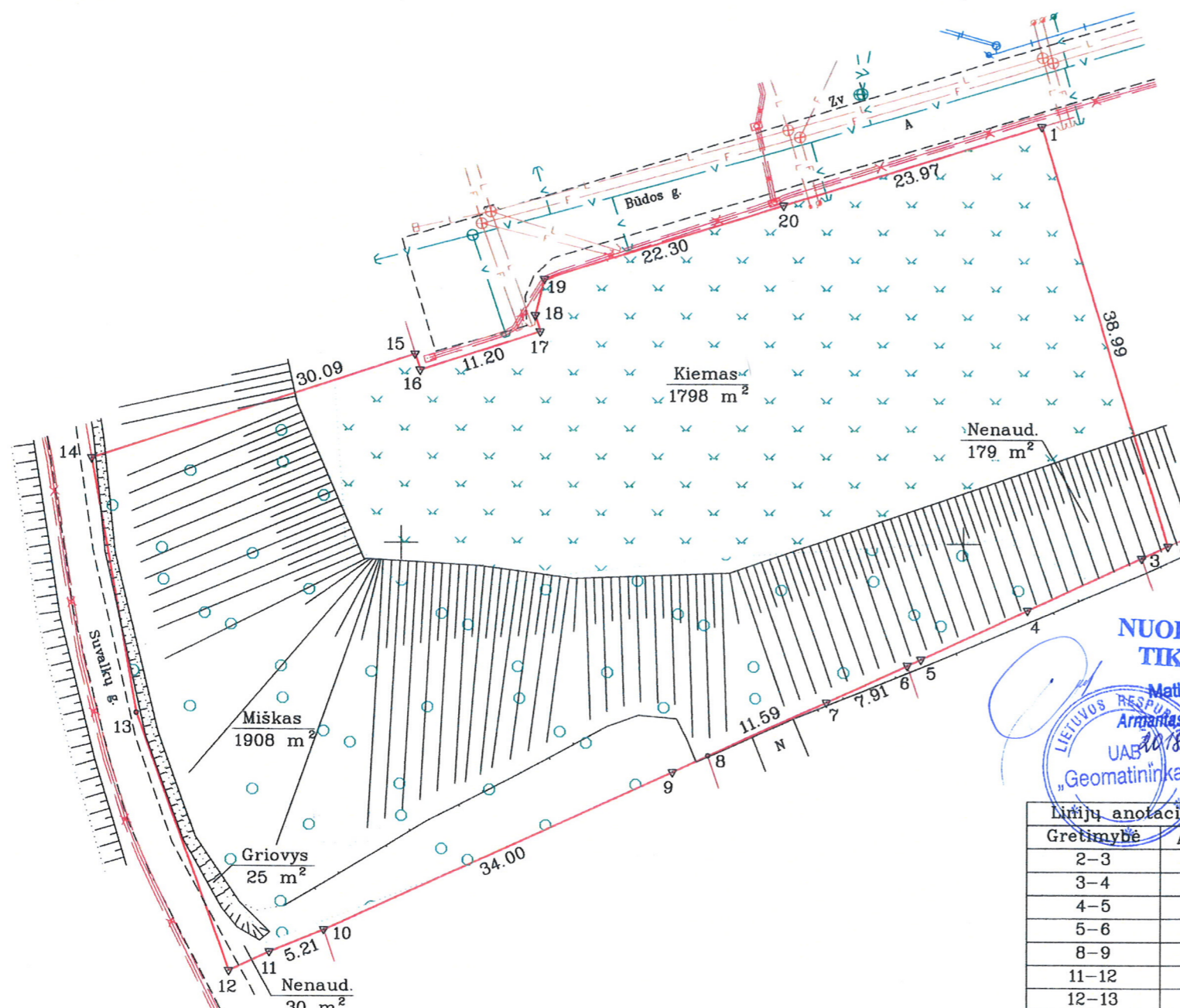
(data)

(data)

(data)

(data)

(data)

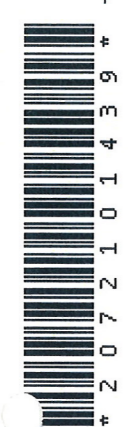


NUORAŠAS TIKRAS

Matininkas
Armantas Petravičius
UAB "Geomatininkai"
2018-06-01

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
2-3	2.56
3-4	11.22
4-5	10.44
5-6	1.32
8-9	3.49
11-12	3.95
12-13	24.36
13-14	23.09
15-16	1.50
17-18	1.50
18-19	3.32



SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▽ Riboženklis
- Ribos taškas

Pastaba: Požeminės komunikacijos užneštos vadovaujantis UAB "Geomatininkų grupė" parengtu topografiniu planu.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno rajono skyrius

Patikrino:

Suderino:

(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

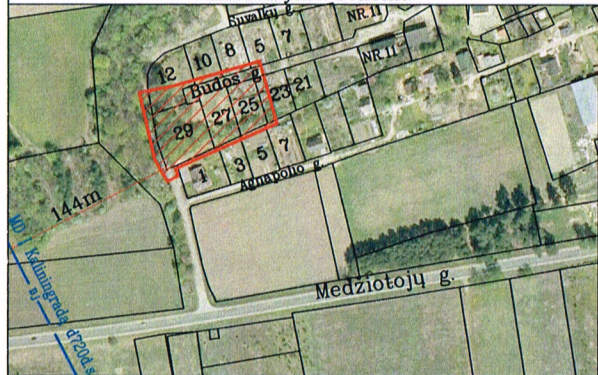
GEOmatininkai

UAB "Geomatininkai"
Įm.k. 304096200
Vasario 16-osios g. 7-1, Kaunas
Tel. 8-688-03303
Tel. 8-672-25588

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius Mat. Nr. 2M-M-1676		Armantas Petravičius	2018-04-23

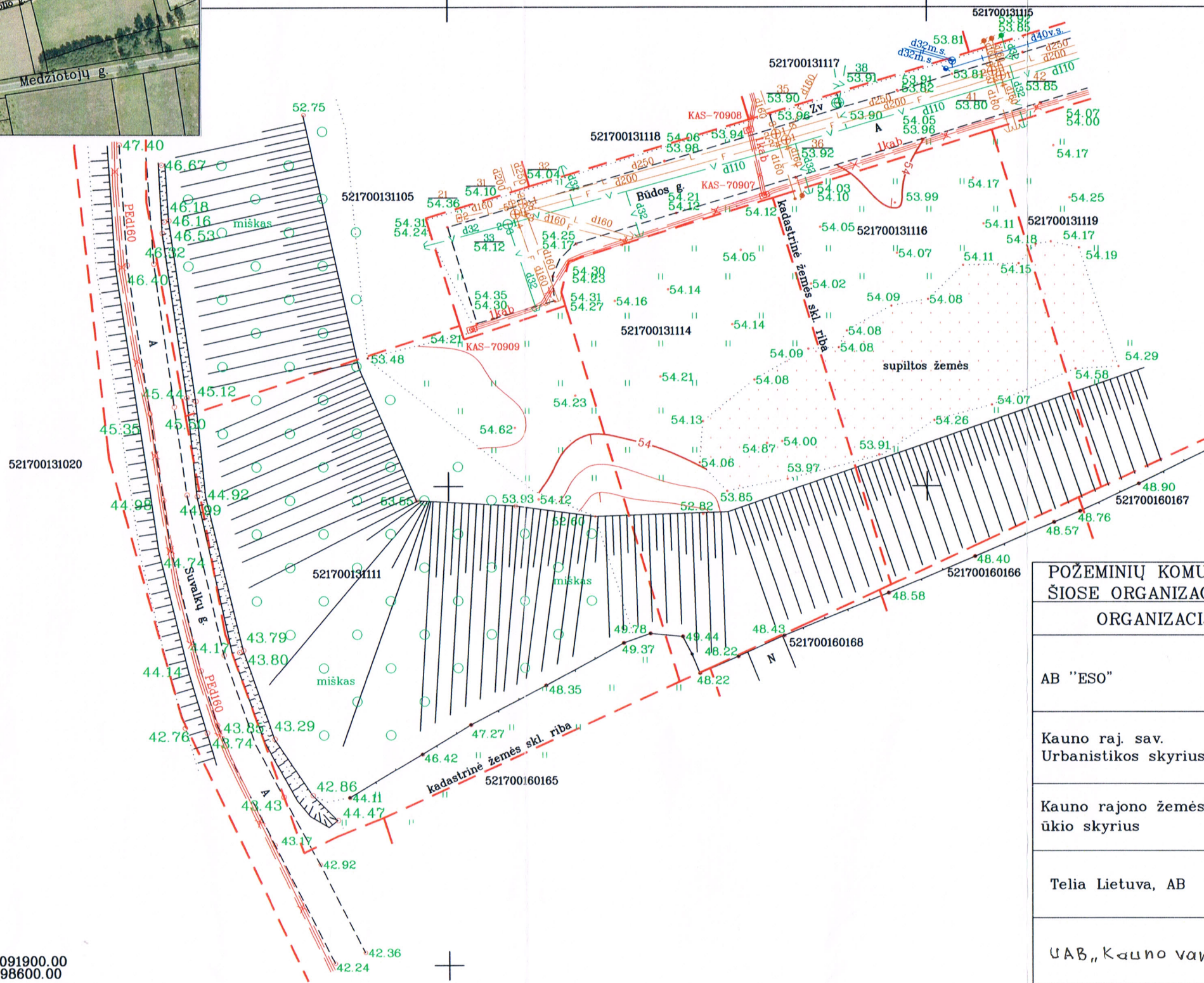
Lietuvos Respublika
UAB "Geomatininkai"

Topografinio darbu teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

59/38 - 0235 59/38 - 0236
59/38 - 0255 59/38 - 0256



SUDERINTA reg. Nr. 2088V
AB „Amber Grid“
Inžinerinis departamentas
Tel. (8-5)236 0323
Faksas (8 5) 236 0309
Šiame brėžinyje lapas Nr. 1
magistralinio dujotiekio komunikacijos
parodytos teisingai.
Išsiimti planavimo sąlygas iš
AB „Amber Grid“
Gudelių g. 49, LT-04224 Vilnius.
Teritorijų planavimo dokumentų, statybos
projektų sprendinius derinti papildomai.

AB „Amber Grid“
Inžinerinio skyriaus
techninės priežiūros inžinierius
Vytautas Raginė
2017-06-27

521700131020

X=6091900.00
Y=498600.00

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:			
ORGANIZACIJA	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
AB "ESO"	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Remigijus Leščinskas	<i>[Signature]</i>	20170620
Kauno raj. sav. Urbanistikos skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Živilė Valaitienė	<i>[Signature]</i>	2017-06-28
Kauno rajono žemės ūkio skyrius	Kauno rajono žemės ūkio skyriaus Algirdas Viskačka	<i>[Signature]</i>	20170620
Telia Lietuva, AB	Vytautas Razutis Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komanda vyresnysis inžinierius	<i>[Signature]</i>	2017-06-20
UAB „Kauno vandenys“	UAB „Kauno vandenys“ Techninio - projektų skyriaus Techninės grupės vyresnysis inžinierius Gaiva Valatkienė	<i>[Signature]</i>	2017-06-20

GEOmatininkų GRUPE
UAB "Geomatininkų grupė" / k.301098609
Laisvės al. 101A (302-kab.), Kaunas
Tel. 867225588
Direktorius: Kęstutis Barškietis

OBJKTAS	ABU-713	Kauno r. sav. Smiltynų k. Būdos g. 25, 27, 29	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-231		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Kęstutis Barškietis	<i>[Signature]</i>	2017.06





Smiltynų I k., Domeikavos sen.,
LT-54440 Kauno raj.
Įmonės kodas: 159931142
PVM mokėtojo kodas: LT599311411
Tel. +370 37 407983;
Faks. +370 37 707539

Būdos g. 25, Smiltynų I k., Kauno r.

SUTIKIMAS

UAB "Agnapolio dvaras", į/k 159931142, adresas Kauno raj., Domeikavos sen., Smiltynų I kaimas, sutinkame, kad žemės sklype, unikalus Nr. 4400-5008-0149, kadastrinis Nr. 5217/0013:403, esantį Būdos g. 25, Smiltynų I kaime, Kauno rajone, projektuojamo namo komunikacijos būtų prijunktos prie mums priklausančių vandentiekio, buitinių ir lieatus tinklų.

2018.06.07

(Data)

Direktorius Gediminas Kamanavicius
[Signature]
UAB "AGNAPOLIO DVARAS"
Kauno rajonas
Užduotį.....
UAB "AGNAPOLIO DVARAS"
(Vardas, pavardė, parašas)



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009-04-30 SPRENDIMU NR. TS-195 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., SMILTYNŲ I K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5217/0013:615, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., SMILTYNŲ I K., BŪDOS G. 25, KADASTRO NR. 5217/0013:1116, BŪDOS G. 27, KADASTRO NR. 5217/0013:1114 IR BŪDOS G. 29, KADASTRO NR. 5217/0013:1111, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ IR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO

2018 m. vasario 14 d. Nr. ĮS-278
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimo Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, 27 punktu, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2018-02-05 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG58943, planavimo iniciatorės UAB „Agnapolio dvaras“, į. k. 159931142, 2018-02-05 prašymą, registruotą 2018-02-07 Nr. PT-3:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-04-30 sprendimu Nr. TS-195 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0013:615, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25, kadastro Nr. 5217/0013:1116, kurio plotas

NUORASAS TIKRAS

PADEJEJA
R. GRĖBLIAUSKIENĖ
2018-02-14

Kopija tikra

0,0974 ha, Būdos g. 27, kadastro Nr. 5217/0013:1114, kurio plotas 0,1051 ha ir Būdos g. 29, kadastro Nr. 5217/0013:1111, kurio plotas 0,1915 ha.

2. S u j u n g i u 1 punkte įvardytus koreguojamus žemės sklypus į vieną, projekte suformuotą sklypą Nr. 1, apie 0,3940 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties, su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – VI, XXI, XLIX.

3. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, teritorijos naudojimo reglamentus.

4. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo patvirtinimo dienos.

5. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

6. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas).

Administracijos direktorius

Antanas Nesticis

Parengė

J. V. Blaževičienė
2018-02-14

NUORASAS TIKRAS
PADEJEJA
R. GRĖBLIAUSKIENĖ
2018-02-14

Kopija tikra