



PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PABERŽIŲ K., TAURAGĖS R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
ADRESAS	PABERŽIŲ K., TAURAGĖS R. SAV.
STATYTOJAS	UAB „ŠVYTIS“
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
DALIS	SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRA
OBJEKTO NUMERIS	J1706-01-PP
PROJEKTUOTOJAS	IĮ „ARŪNO LIOČO FIRMA“, Į.K. 133478674
TOMAS	I

PROJEKTO VADOVAS	ARŪNAS LIOČAS, A767
ARCHITEKTAS	JURGIS KAMENECKAS

GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PABERŽIŲ K., TAURAGĖS R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS:

- **STATYBOS PAVADINIMAS:** Gamybos ir pramonės paskirties pastato Paberžių k., Tauragės r. sav., projektiniai pasiūlymai.
- **STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):** UAB „Švytis“.
- **STATYBOS RŪŠIS:** Projektiniai pasiūlymai.
- **STATINIO KATEGORIJA:** Ypatingas statinys.
- **PROJEKTUOTOJAS:** IĮ „Arūno Liočo firma“, į.k. 133478674. PV Arūnas Liočas, A767.

ESAMA SITUACIJA:

Projektas rengiamas žemės sklype Paberžių k., Tauragės r. sav., Kad. Nr. 7760/0003:382, Taurų k.v. Unik. Nr. 4400-0578-2227. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtys yra Kita, naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 7.5532 ha (žemės ūkio naudmenų plotas – 1.3089 ha, iš jo ariama žemė – 1.3089 ha. Vandens telkinių plotas – 1.0875 ha, kitos žemės plotas – 5.1568).

Žemės sklypas šiaurinėje pusėje tarp taškų 1-2 ribojasi su valstybine žeme, šiaurės rytų, rytų ir pietų pusėse tarp taškų 2-26 ribojasi bendro naudojimo keliu, vakarinėje pusėje tarp taškų 26-1 – Tauragės miesto riba.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, plotas – 7.5532 ha; VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas – 0.2751 ha; II. Kelių apsaugos zonos, plotas – 0.0431 ha.

Žemės sklype yra servitutu: Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto turėtojas – AB LESTO, plotas – 0.0488 ha; Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto turėtojas – AB LESTO, plotas – 0.0488 ha.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS:

Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir statytojo pageidavimais, sklype projektuojamas gamybos ir pramonės paskirties pastatas. Pastatas numatomas „L“ formos, lygiuojamas su pietinėje pusėje esančiu keliu. Pastatas projektuojamas detaliuoju planu nustatytoje užstatymo zonoje. Sklype numatomos vietos automobilių stovėjimui, pėsčiųjų vaikščiojimui, numatomos žaliosios zonos. Projektuojami apsisukimai ir keliai transportui prekių pakrovimui / iškrovimui šiaurės rytų ir vakarų pusėse.

Pastatas projektuojamas dviejų tūrių, vakarinės dalies tūris aukštesnis. Didžiąją pastato dalį sudaro gamybinės patalpos. Pastate numatomos papildomos patalpos – darbuotojų persirengimo kambariai, virtuvėlė, sanmazgai, pagalbinės patalpos, koridoriai, tambūrai, konferencijų salė, kabinetai. Dalis patalpų projektuojama antresolėje. Pastato apdaila – daugiasluoksnės antracito spalvos fasadinės plokštės, dalis pastato aptaisoma „antru fasadu“ – kiaurymėtais cinkuotos metalo skardos gaminiais.

Pastato pamatai numatomi gręžtiniai poliniai su galvenomis, ant kurių bus montuojamos metalinės arba g/b kolonos. Kolonų žingsnis – 6 m, tarpatramis – 18 m. Kolonos jungiamos metalinėmis santvaromis. Pastatas aptaisomas daugiasluoksnėmis fasadų plokštėmis, stogo danga – bituminė prilydoma arba daugiasluoksnės stogo plokštės.

Sklypo ir pastato inžinierinė įranga – teritorijoje esamas atviras griovys naikinamas, pakeičiant griovio kryptį atkarpoje, kuri bus kanalizuojama. Geriamojo vandens tiekimui tinklai numatomi prisijungti prie Tauragės miesto centralizuoto vandentiekio. Buitinės ir gamybinės nuotekos bus nuvedamos į Traugės miesto nuotekų tinklus, lietaus vanduo nuo stogų ir paviršiniai vandenys nuo stogų ir kietų dangų numatomi apvalyti ir nukreipti į esantį griovį. Elektros energijos teikimas numatomas iš planuojamos statyti modulinės transformatorinės. Sklype numatoma įrengti dujotiekį. Visa inžinierinė infrastruktūra teritorijoje bus pilnai išvystyta.

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) – gamybos ir pramonės paskirties pastatas, statinio kategorija – ypatingas statinys, statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Projektuojamo gamybos ir pramonės paskirties pastato projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Pastatas savo parametrais – aukščiu, pločiu bei tūriu – neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	M ²	75532
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	8
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	8
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	M ²	6190
ŽELDYNAI	M ²	62112
GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS		
BENDRASIS PLOTAS	M ²	6242.23
PAGRINDINIS PLOTAS	M ²	5957.76
PASTATO TŪRIS	M ³	67 110
AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	1
PASTATO AUKŠTIS (NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	M	12.20

PV ARŪNAS LIOČAS





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-06-04 14:55:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/393143
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2005-04-26
Tauragės r. sav., Tauragės sen., Paberžių k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Tauragės r. sav., Tauragės sen., Paberžių k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: 4400-0578-2227
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7760/0003:382 Taurų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 7.5532 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.3089 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.3089 ha
Vandens telkinių plotas: 1.0875 ha
Kitos žemės plotas: 5.1568 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 13.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 24150 Eur
Žemės sklypo vertė: 15094 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 20505 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-11-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-01-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Švytis", a.k. 110534078
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0578-2227, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5116
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0578-2227, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-10 Servituto sutartis Nr. 5784
Plotas: 0.0488 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-17

6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0578-2227, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-10 Servituto sutartis Nr. 5784
Plotas: 0.0488 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-17

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0578-2227, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-02-15 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. V-228
Plotas: 7.5532 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-02-26

9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0578-2227, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-02-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-228
Plotas: 0.2751 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-02-26

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0578-2227, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-02-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-228
Plotas: 0.0431 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-02-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0578-2227, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-1434
Įrašas galioja: Nuo 2008-06-16

10.2.

Sumažėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0578-2227, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-02-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-228
Įrašas galioja: Nuo 2007-02-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-06-04 14:55:41

Žemės sklypo išdėstymo schema



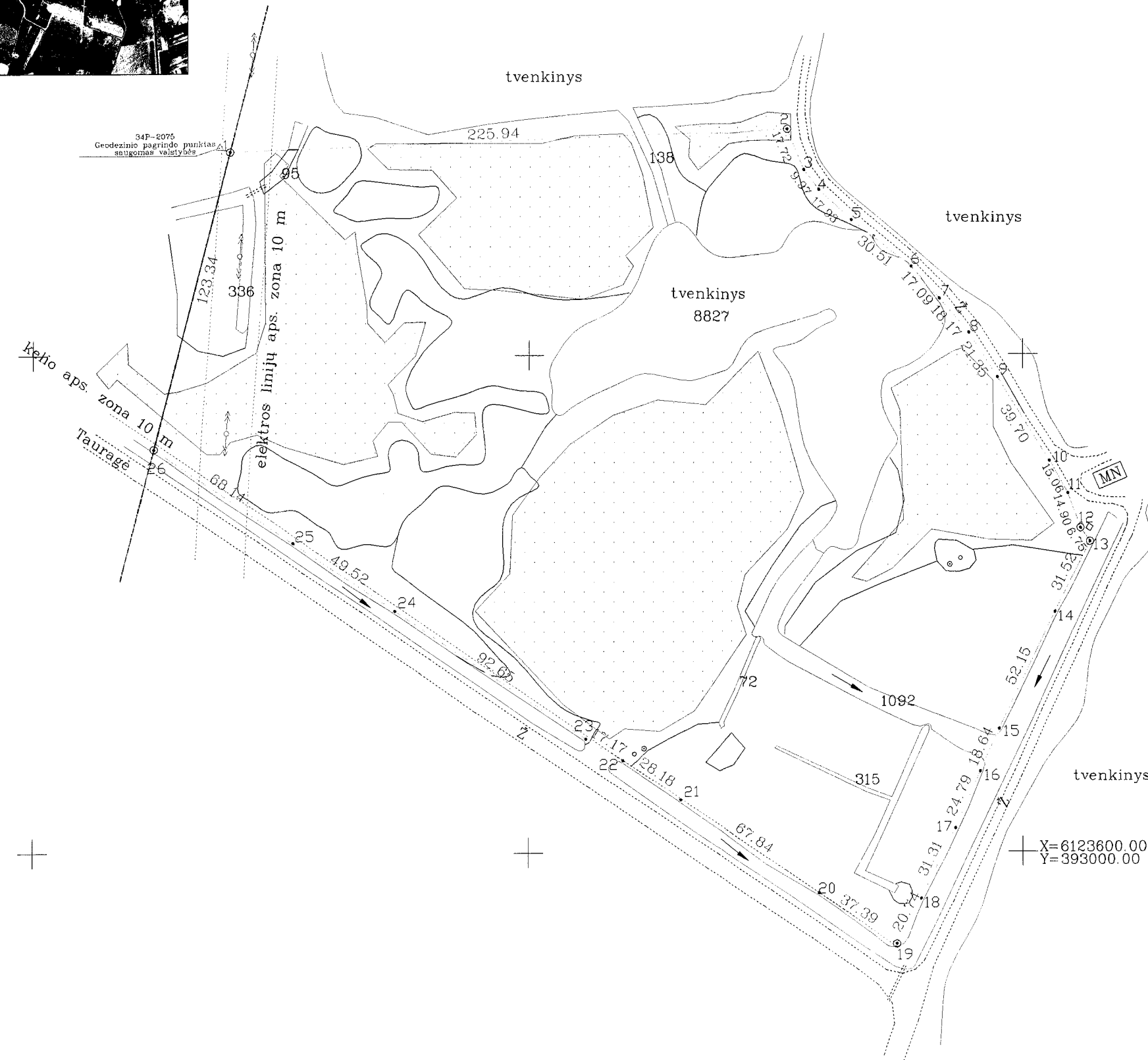
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 75532 m²

Kadastro:	vietovė	Taurai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:			7 7 6 0 0 0 3 0 3 8 2	

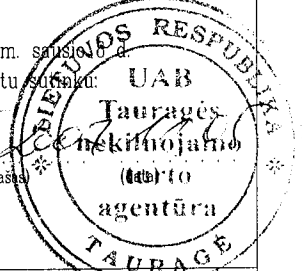
Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Paberžių k.
Seniūnija	Tauragės
Miestas (rajonas)	Tauragės
Apskritis	Tauragės

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		NVZ
2-26		bendro naudojimo kelias
26-1		Tauragės miesto riba



ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2007.11.07
VĮ Registrų centro Tauragės filialas
Inžinierius: *[Signature]*
(pareigos) (parašas)
Čestovas Rimantas
(vardas, pavardė)

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2007 m. sausio 8 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte Nr. 1793, ir nustatytu plotu sudarė žemės savininkas (naudotojas):
[Signature]
(vardas, pavardė) (parašas)



TAURAGĖS apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamentas
TAURAGĖS miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: *[Signature]*
Suderino: *[Signature]* vedėjas *[Signature]* Ričardas Ažna *[Signature]*
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
A.V.

INDIVIDUALI ĮMONĖ
" ŽEMĖS MATAS "
LICENCIJOS NR.127G-652 IŠDUOTA 2004.01.30

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
įm. vadovas	<i>[Signature]</i>	A. Mockus	2007.10.29
matininkas	<i>[Signature]</i>	V. Stirbys	2007.10.29

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 75532 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 776000030382

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6123881.90	392679.42				
2	R	6123890.73	392905.19				
3	R	6123874.37	392912.00				
4	R	6123866.38	392917.96				
5	R	6123854.12	392931.05				
6	R	6123835.44	392955.17				
7	R	6123822.58	392966.43				
8	R	6123808.86	392978.35				
9	R	6123790.90	392989.89				
10	R	6123757.18	393010.84				
11	R	6123744.12	393018.34				
12	R	6123730.09	393023.35				
13	R	6123724.54	393027.19				
14	R	6123696.36	393013.07				
15	R	6123649.35	392990.49				
16	R	6123632.36	392982.82				
17	R	6123609.63	392972.92				
18	R	6123581.54	392959.09				
19	R	6123563.33	392949.17				
20	R	6123583.78	392917.87				
21	R	6123621.48	392861.47				
22	R	6123637.27	392838.13				
23	R	6123645.81	392823.24				
24	R	6123697.28	392746.20				
25	R	6123724.70	392704.96				
26	R	6123762.42	392648.79				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

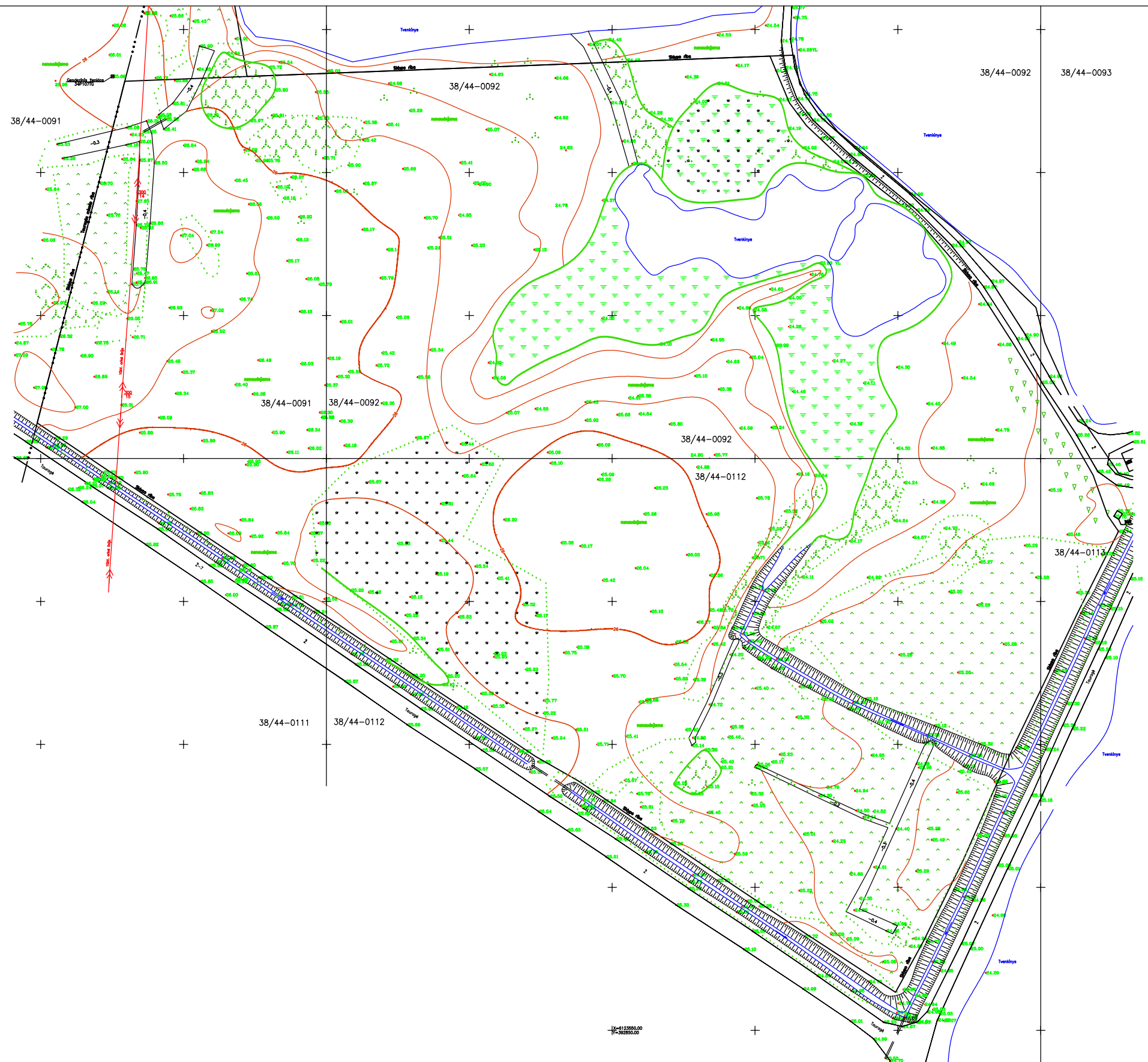
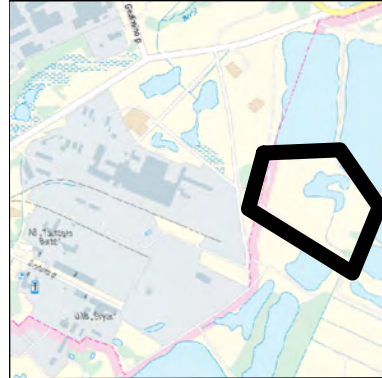
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6123756 Y=392845	38/44
Valstybinė LKS-1994	X=6123756 Y=392845	38/44
Žiniaraštį sudarė	V. Stirbys (vardas ir pavardė)	2007.10.23 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

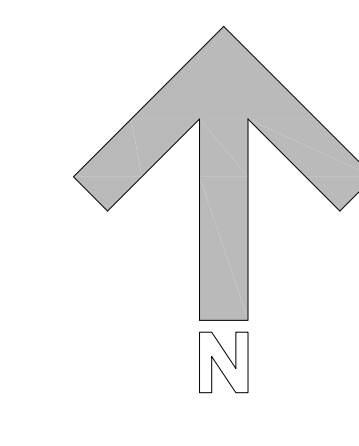
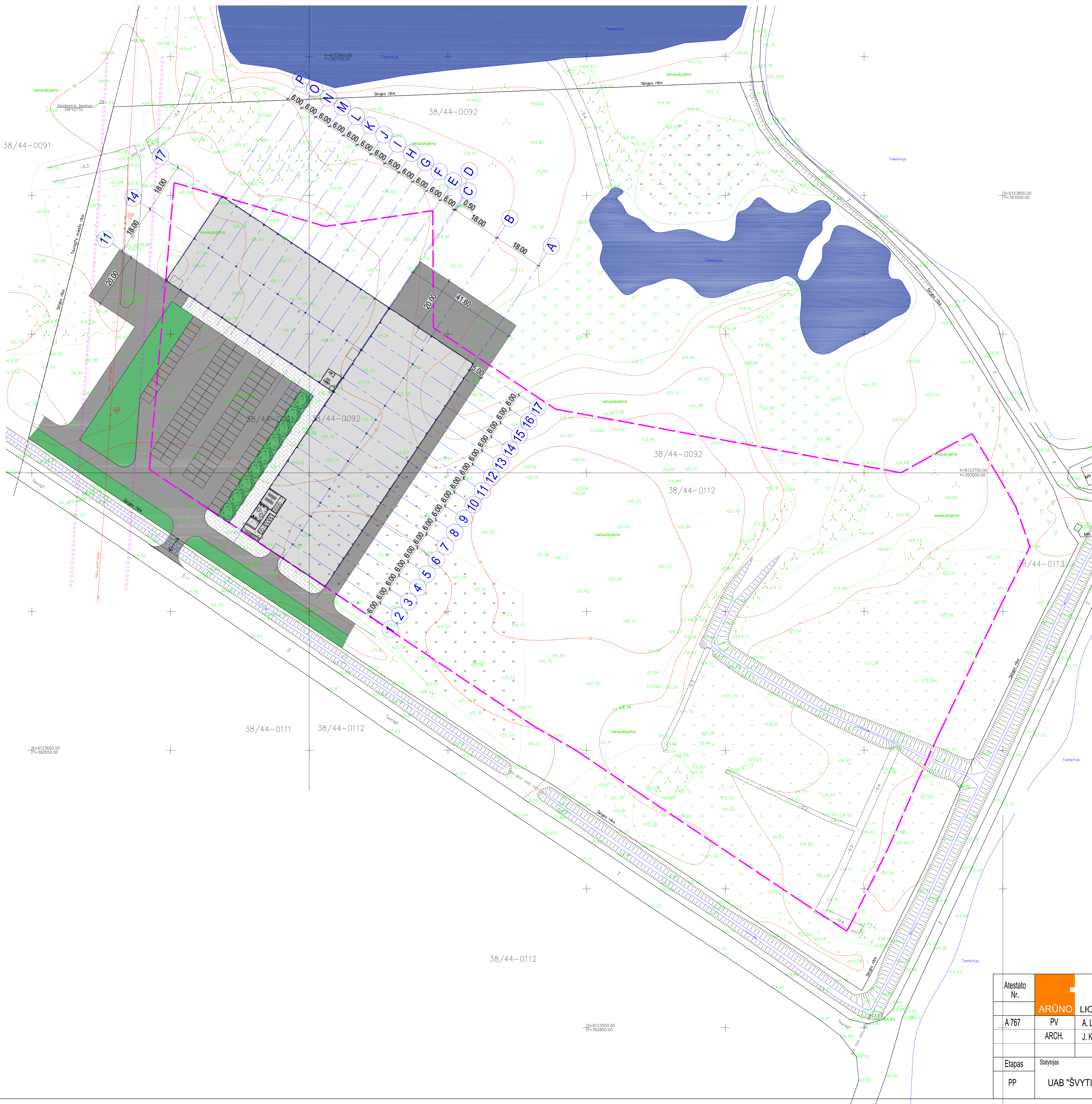
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Situacijos plano išdėstymo schema



PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	A. ČIUNKOS INDIVIDUALI ĮMONĖ				
			Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV – 642. Išdavimo data 2012–01–04				
Įm. savininkas	A.Čiunka		OBJEKTAS	Paberžių k., Tauragės r. sav.			
			UŽSAKOVAS	UAB „Švytis“			
BRĖŽINYS	Topografinis planas	KOMPLEKSO NR.	MASTELIS	LAPŲ NR.	LAPŲ SK.	DATA	
Situacijos planas				1	1	2014–02–19	

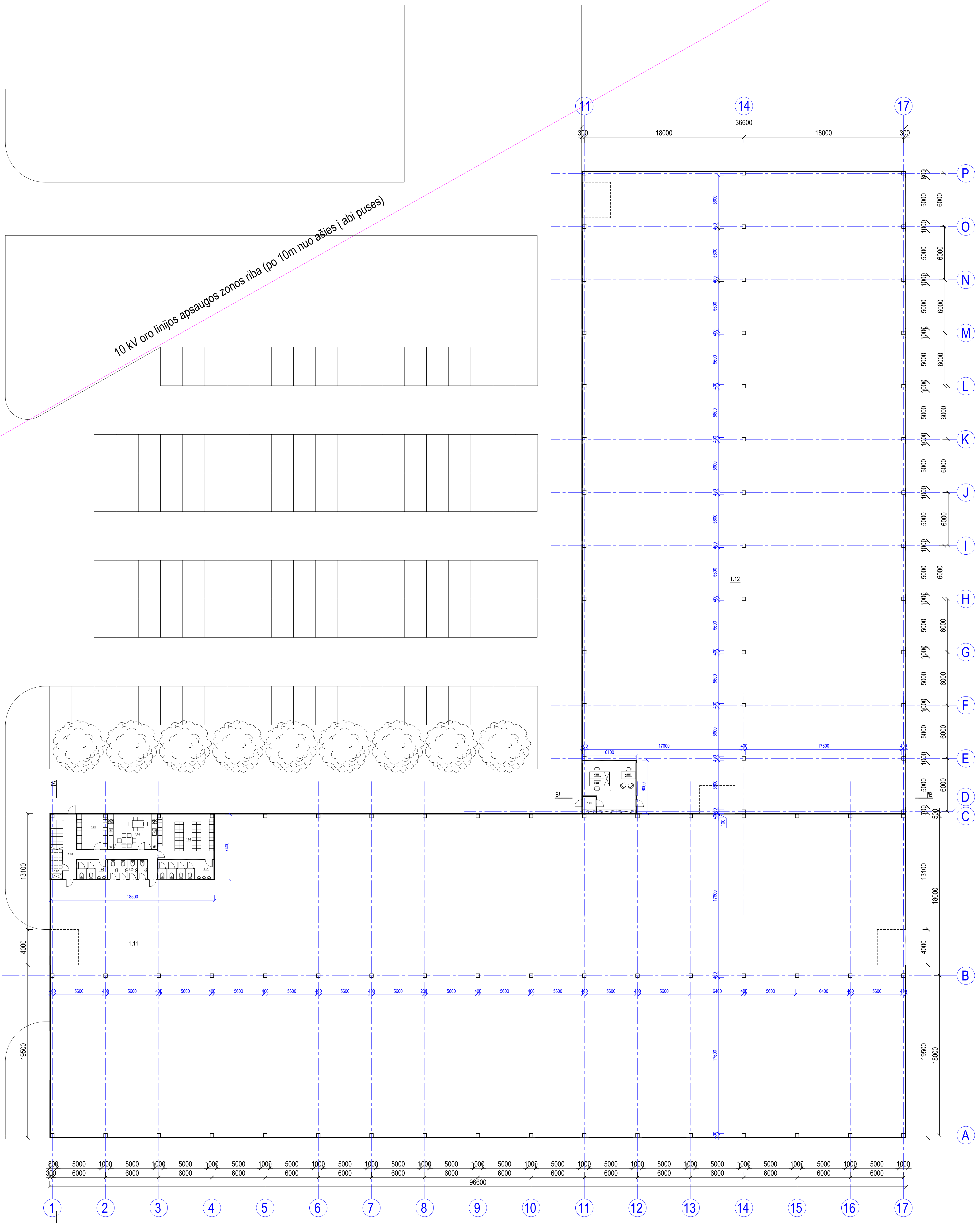


EKSPLIKACIJA

	Esamo sklypo ribos
	Projektuojama trinkelų danga
	Esama kelio danga
	Vėja
	Vandens telkiniai
	Ivažiavimas / išvažiavimas
	Sklypo kampų koordinatės
	Sklypo užstatymo zonos riba
	Elektrės oro linijų apsaugos zonos riba (po 10 m)

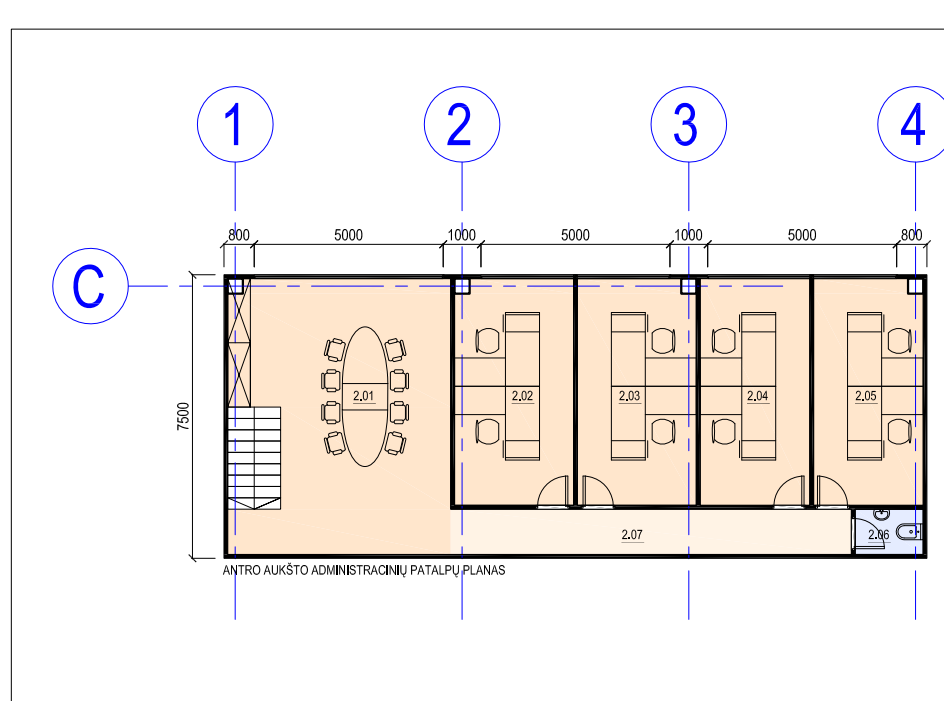
Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA		Kompleksas GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PABERŽIŲ K., TAURAGĖS R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida
A 767	PV	A. Liočas	2018-06	Brėžinys SKLYPO PLANAS, M 1:1000	0
	ARCH.	J. Kameneckas	2018-06		
Etapas	Statybos		Zymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB "ŠVYTIS"		J1706-01-PP-SP-01	1	1

10 kv oro linijos apsaugos zonos riba (po 10m nuo ašies į abi puses)



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

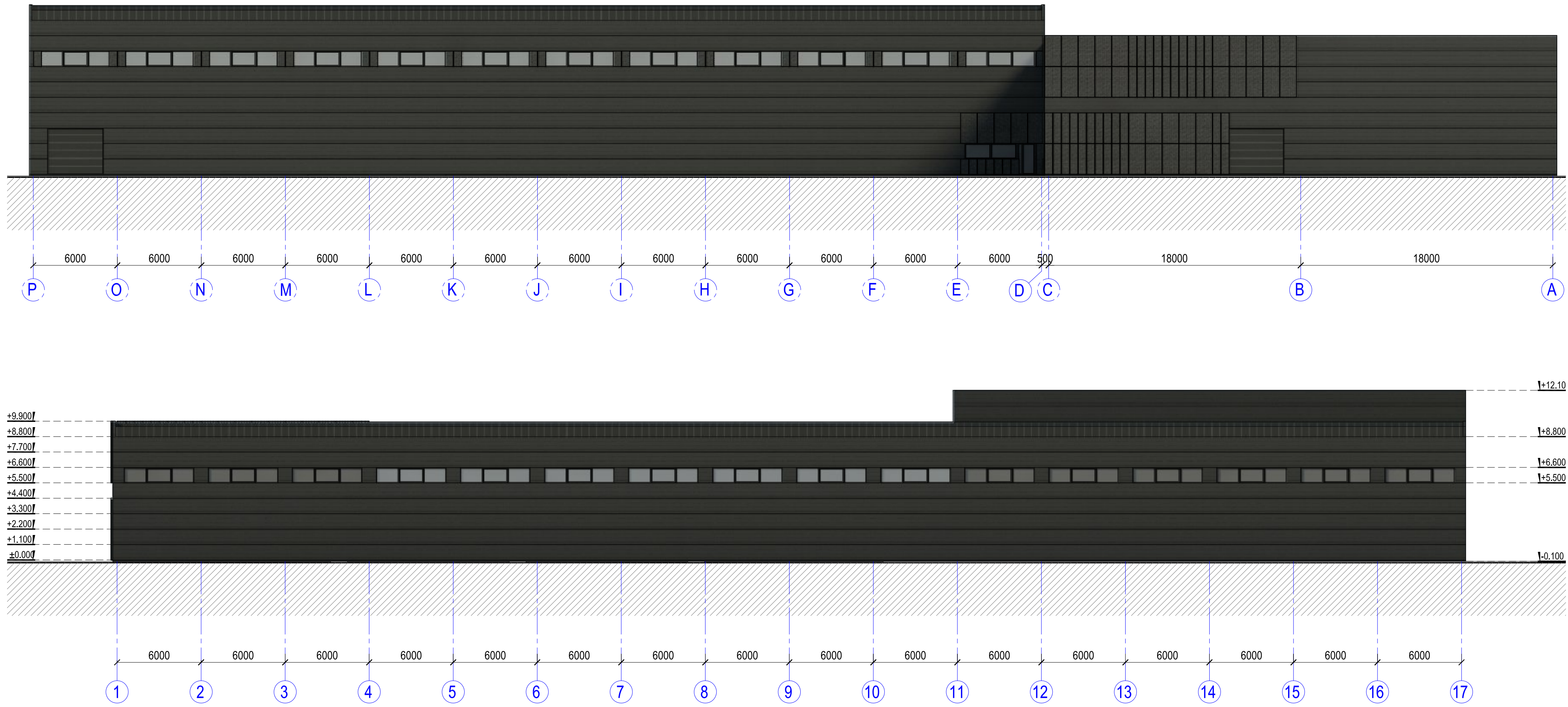
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1.01	PERSIRENGIMO KAMBARYS	13.27 M ²
1.02	VIRTUVĖ	21.73 M ²
1.03	PERSIRENGIMO KAMBARYS	31.54 M ²
1.04	SANMAZGAS	13.55 M ²
1.05	SANMAZGAS	9.46 M ²
1.06	SANMAZGAS	7.31 M ²
1.07	PAGALBINĖ PATALPA	4.29 M ²
1.08	KORIDORIUS	22.30 M ²
1.09	TAMBŪRAS	2.69 M ²
1.10	KABINETAS	32.20 M ²
1.11	GAMYBINĖS PATALPOS	3365.08 M ²
1.12	GAMYBINĖS PATALPOS	2592.68 M ²
VISO:		6116.10 M ²



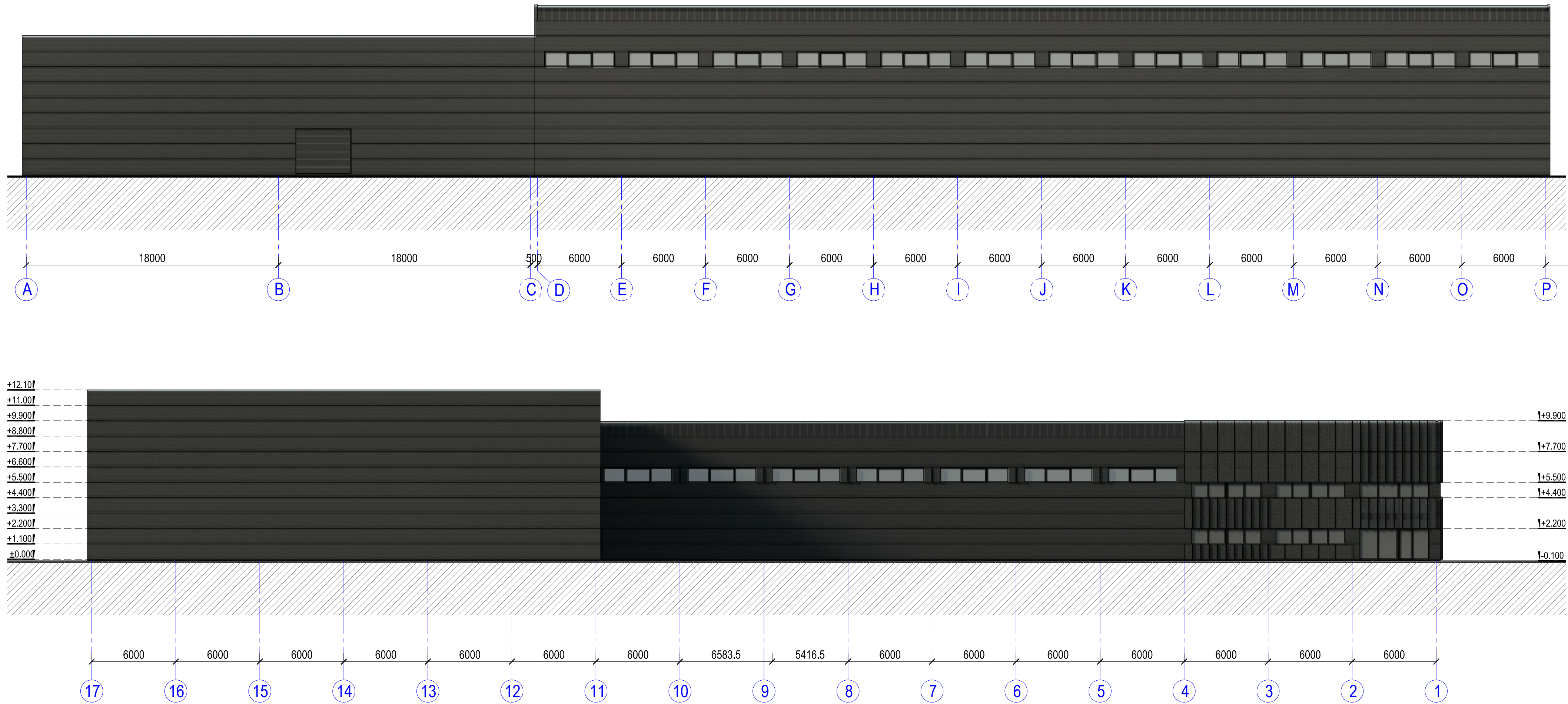
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2.01	KONFERENCIJŲ SALĖ	39.13 M ²
2.02	KABINETAS	18.74 M ²
2.03	KABINETAS	18.74 M ²
2.04	KABINETAS	17.40 M ²
2.05	KABINETAS	17.24 M ²
2.06	SANMAZGAS	2.16 M ²
2.07	KORIDORIUS	12.72 M ²
VISO:		126.13 M ²

Atestato Nr.	ARŪNO LIČO FIRMA	Kortelėlis	GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PABERŽŲ K. TAURAGĖS R. SAV. PROJEKTOVINI PASIŲLYMŲ
A 767	PVIPOV ARCH. J. Kameneckas	2018-06	Bėklėnis
Elapas	Sąlytos	2018-06	Žymė
pp	UAB "ŠVYTIS"	J1706-01-PP- SA-01	Laipa
			0
			Lapas
			Lapų
			1 1

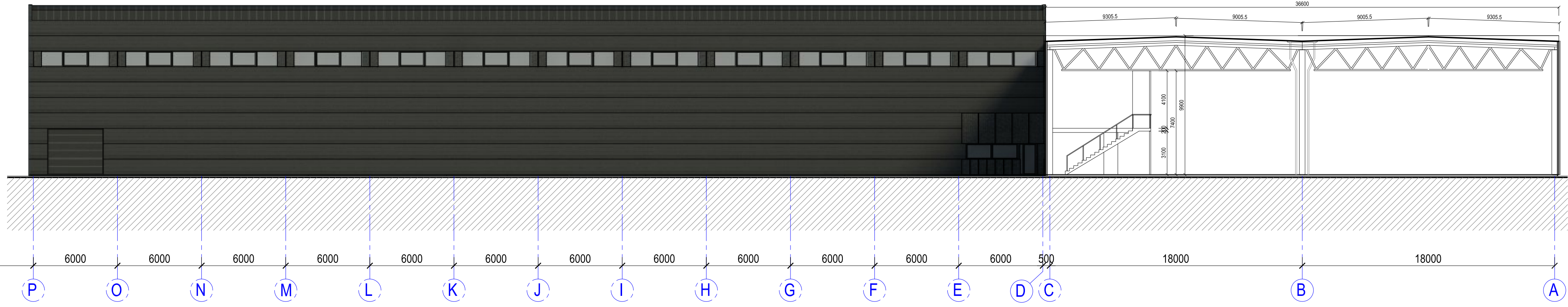


Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA		Kompleksas GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PABERŽIŲ K., TAURAGĖS R. SAV., PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
A 767	PV/PDV	A. Liočas	2018-06	Būtinys
	ARCH.	J. Kameneckas	2018-06	FASADAI P-A, 1-17, M1:200
Etapas	Statybos	UAB "ŠVYTIS"		Žymuo
pp				J1706-01-PP- SA-03
		Lapas	Lapų	
		1	1	
		Laida		
		0		

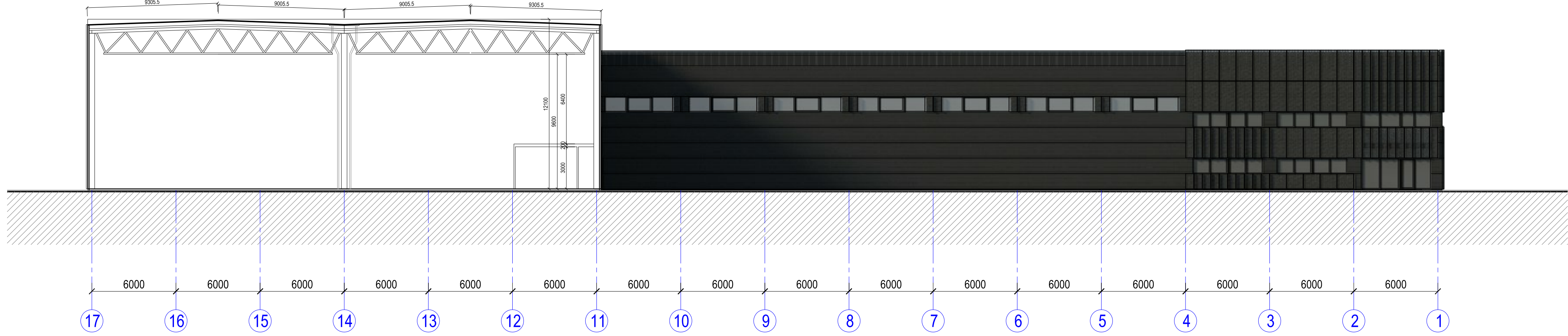


Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA		Kompleksas GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PABERŽIŲ K., TAURAGĖS R. SAV., PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI				
A 767	PV/PDV	A. Liočas	2018-06	Brėžinys FASADAI A-P, 17-1, M1:200			
	ARCH.	J. Kameneckas	2018-06				
Etapas	Statybos	UAB "ŠVYTIS"		Žymuo	J1706-01-PP- SA-04	Lapas	Lapų
pp						1	1

PJŪVIS A-A, M1:200



PJŪVIS B-B, M1:200



Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA		Kompleksas GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PABERŽIŲ K., TAURAGĖS R. SAV., PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		Laida
A 767	PV/PDV	A. Liočas	2018-06	Būtinys	0
	ARCH.	J. Kameneckas	2018-06	PJŪVIAI A-A, B-B, M1:200	
Etapas	Statybos	UAB "ŠVYTIS"		Žymuo	Lapas Lapų
pp				J1706-01-PP- SA-02	1 1

