

PRITARIU:

Dirėktorė Nadežda Nedelko



OBJEKTO Nr. 2018-04-01/2

STATINIO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) (6.2.)PASTATO STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS STATYBOS VIETA	UAB "Eurologika" įmonės kodas 302443595 VILNIAUS r. sav., AVIŽIENIŲ sen, UŽUBALIŲ k., SAULĖS g.21 sklypo kadastrinis Nr. 4103/0200:2538
STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS STATINIO KATEGORIJA	NAUJA STATYBA GYVENAMOJI NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTAVIMO ETAPAS	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS
RENGĖJAS	UAB „PROMENA“ Direktorius VLADAS TRUKŠINAS
PROJEKTO VADOVĖ	IRENA BARAVYKIENĖ Atestato Nr. A284
PROJEKTAVO(diplomo nr.000420)	ELZĖ MAŠIDLAUSKAITĖ



Vilnius, 2018

1. BENDROJI DALIS – B

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2.)

Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Užubalių k., Saulės g.21

kadastrinis Nr. 4103/0200:2538

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTO SUDEDAMOSIOS DALYS

Eilės Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies žymėjimas
1	BENDROJI	B
2	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)	SP
3	ARCHITEKTŪROS	AS

1.2. BENDRIEJI

SKLYPO (kad. Nr. 4103/0200:2538) IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1441	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	288,94	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		27	
1.4. statinio užimtas žemės plotas	m ²	288,94	
1.5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	772	- Projektuojamas
1.6. automobilių stovėjimo vietų kaičius	vnt.	8	
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos	m ²		
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	20	
II. PASTATAS			
2.1. Negyvenamieji pastatai			
2.1.1.			
2.1.1.1. bendrasis plotas	m ²		
2.1.1.2. pagalbinis plotas	m ²		
2.1.1.3. pagrindinis plotas	m ²		
2.1.1.4. pastato tūris	m ³		
2.1.1.5. aukštis	M		
2.1.1.6. pastato atsparumas ugniai			
2.2. Gyvenamasis pastatas:			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.2.1.1. 6 kambarių	vnt.	2	
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	382,04	
2.2.2.1. gyvenamasis	m ²	235,40	
2.2.2.2. negyvenamasis (verslo)	-		
2.2.2.3. naudingasis	m ²	334,04	
2.2.2.4. pagalbinis (šiltų pat.)	m ²		
2.2.2.5. rūsių (pusrūsių)-	m ²	-	
2.2.2.6. garažų	m ²		
2.2.2.7. pastogės plotas	m ²		
2.2.3. dvibučio gyvenamojo namo tūris	m ³	1773,22	
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.2.5. pastato aukštis	m	7,59	
2.2.6. pastato (P.1.1) atsparumas ugniai		II	
Gaisrinės apkrovos tankis	MJ/m ²		
2.2.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.7.1. sienų	W/ m ² k	0,094	
2.2.7.2. langų	W/ m ² k	0,75	Plastikiniai, A+klasės
2.2.7.3. denginio	W/ m ² k	0,085	Apšiltintas stogas
2.2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	B		
2.2.9. energetinio naudingumo klasė	A+		

Statinio projekto vadovė Irena Baravykienė  atestato Nr.A284

Pritariu  statytoja UAB "Eurologika"



1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

1. Statinio projektavimo techninė užduotis;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2017-01-02, registro Nr.44/2105267, žemės sklypo kadastrinis Nr. 4103/0200:2538– 2 lapai;
3. Žemės sklypo planas M 1:500 – 2lapai;

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2018-01-01, Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300);
2. STR 1.01.02:2016 „NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI“;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Aktuali redakcija nuo 2013-09-06);
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
6. STR 2.01.01(1):2005 “Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
7. STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
8. STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
9. STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
10. STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
11. STR 2.01.01(6):2008.“Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
12. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
13. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
14. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
15. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
16. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
17. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
18. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
19. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

20. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos PATVIRTINTA LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 (LRV 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija, aktuali nuo 2017-05-04);
21. .Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338. Aktuali nuo 2016-03-03;
22. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138. Aktuali redakcija nuo 2014-08-22);
23. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, Žin., 2013, Nr.115-5798;
24. LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438. Aktuali redakcija nuo 2012-04-06);
25. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594. Aktuali redakcija nuo 2015-10-17);
26. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852. Aktuali redakcija nuo 2010-08-01).

3. NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA

1. Open office (tekstinės dalis);
2. CADprofi 12.1, serijos Nr.CPS-123-00-DEMO; code 445-3562685977 (brėžiniai);
3. Canon MP Navigator EX 4.0 (skenavimas);
4. PAINT.NET (paveiksliukų apdorojimas).

PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA -

Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Saulės g.21 sklypo kadastrinis Nr.4103/0200:2538

STATYBOS RŪŠIS –

NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS –

GYVENAMOJI

STATINIO KATEGORIJA –

NEYPATINGAS

SKLYPO SAVININKAS IR GYVENAMOJO NAMO PASTATO STATYBOS TECHNINIO

PROJEKTO UŽSAKOVAS –

UAB "Eurologika"

LEIDIMAS STATYBAI BUS GAUNAMAS –

UAB "Eurologika" VARDU

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas suformuotas formavimo pertvarkymo projektu, atlikti tikslūs geodeziniai matavimai. Sklypas yra stačiakampio formos. Sklypo reljefas perkirtis svyruoja nuo, nuo 189.09 šiaurės vakariniame sklypo krašte iki 188,57 altitudės sklypo pietrytinėje pusėje. Projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tinklai. Formavimo pertvarkymo projektu įvažiavimas suprojektuotas iš Saulės gatvės per inžinerinės infrastruktūros sklypą. Sklypo atžvilgiu privažiavimo kelias yra pietuose, iš čia įvažiuojama į sklypą. Higieninė ir ekologinė situacija nepažeista. Kitų aplinką teršiančių objektų nėra. Užterštumo viršijimo šioje teritorijoje nenustatyta. Dirvožemio geohigieninė būklė, paviršinio vandens užterštumas bei ekopatologinės grėsmės zonos yra normos ribose. Sklypas nepatenka į vandenviečių apribojimo juostas. Artimiausias pastatas yra pietvakariuose nutolęs 53,8 metrus.

Žemės sklypą valdo vienas savininkas- UAB "Eurologika". Sklypui yra nustatyti kelio ir inžinerinių tinklų viešpataujantys servitutai. Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos : II. Kelių apsaugos zonos. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

KLIMATO SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija “ klimatinės sąlygos yra sekančios: Vidutinė metinė oro temperatūra 6,7 °C. Santykinis metinis oro drėgnumas 81%. Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra –(23-26) °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis 630mm. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm. Vidutinis metinis greitis 4,0 m/s. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys –PER, P, PV. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos “ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos “ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Techninis projektas rengiamas neypatingam statiniui: dvibučiam gyvenamajam namui (382,04m² bendro ploto). Įėjimo durys suprojektuotos po stogeliu, į gyvenamąjį namą – per tambūrą. Pastatas yra dviejų aukštų. Bendras pastato aukštis neviršija 8,50m nuo žemės paviršiaus.

Gyvenamojo namo padėtis sklype pasaulio šalių atžvilgiu orientuota sekančiai: įvažiavimas į sklypą iš pietų, prieigos į namą iš pietų. Poilsio zona iš bendro kambario pievoje į šiaurinę pusę. Projektuojamas gyvenamasis namas yra dviejų aukštų. Gyvenamojo namo statinio stogas – šlaitinis. Į gyvenamąjį namą patenkama per tambūrą. Iš tambūro galima patekti į garažą. Iš tambūro patenkama į holą. Iš holo patenkama į wc, darbo kambarį, virtuvę su svetaine. Iš svetainės patenkama į kambarį. Iš holo patenkama į laiptinę. Iš laiptinės patenkama į antrą aukšto holą. Iš holo patenkama į drabužinę, kambarius ir vonios kambarį. Gyvenamasis namas projektuojamas dviems šeimoms.

Gyvenamojo pastato išorinės ir dalis vidinių sienų yra laikančios. Išorinės turi būti sumūrytos iš 250mm storio mūro blokelių ir apšiltintos 250mm storio neoporo sluoksniu. Išorinė sienų apdaila – dažytas tinkas. Vidinės laikančios sienos 250mm storio ir pertvaros – 120mm iš plytų mūro. Kaminai – pilnavidurių molio plytų mūro, kaminas ir ventiliacijos kanalai iš 120mm storio pilnavidurių plytų mūro. Iš vonios, tualetų, inventorius patalpos ir virtuvėje nuo viryklės oro ištraukimas numatytas ortakiais nuo 2,50m aukščio, iškeliant juos virš stogo. Stogas – medžio konstrukcijų. Mediena spygliuočių, drėgnumas ne daugiau 20% ir ne mažiau 8%. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Kol ties sklypu, nepaklotos centralizuoto vandentiekio linija, į gyvenamąjį namą vandens tiekimas vyks iš sklype projektuojamo vandens gręžinio. Nuotekų išvedimas vyks nuotekas prijungiant prie centralizuotų nuotekų tinklų. Ryšių ir dujų pasijungimo projektai statytojui pageidaujant techninio projekto metu nerengiami.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Privažiavimas prie sklypo: iš išskirto inžinerinės infrastruktūros servituto. Įvažiavimas į sklypą numatomas pietinėje projektuojamo pastato pusėje, ten pat numatoma automobilių stovėjimo aikštelė pritaikyta 8-iems automobiliams.

NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Statybos įtaka aplinkai, statant dvibučią gyvenamąjį namą bus minimali, kadangi statybos vyks nepažeidžiant reikalaujamo 3m atstumo nuo sklypo ribų. Pastato vieta planuojama viduryje sklypo sklypo, 4,44m atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos, 14,32m atstumu nuo rytinės, 9,50m atstumu nuo pietinės bei 8,57m atstumu nuo vakarinės sklypo ribų. Statybai reikalingi įrenginiai sukonzentruoti apie statomą pastatą. Ten, kur arčiausia priartėjama prie sklypo ribos, sklypas bus aptvertas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1998m. birželio 16d. Nr. VIII –787, nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios: **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; **inertinės atliekos** – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos**, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; **pavoingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

IŠRŪŠIUOTOS ATLIEKOS TURI BŪTI PERDUOTOS ĮMONĖMS, TURINČIOMS TEISĘ TVARKYTI TOKIAS ATLIEKAS PAGAL SUTARTIS DĖL JŲ NAUDOJIMO IR ŠALINIMO.

Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo ir pan.) planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų ir kitų takų įrengimui arba ūkinio pastato statybai.

Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos, pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas.

Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) perduodamos atliekų tvarkymo įmonėms (atliekų tvarkytojams), užsakius specialų transportą.

Nepavoingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavoingos statybinės atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą) turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavoingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo arba panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose arba tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ataskaita, naudojantis e–ASTA duomenų elektroninio tiekimo sistema – nereikalinga, kadangi projektuojamas pastatas patenka į Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo “Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29d. įsakymo Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” pakeitimo 2014m. rugpjūčio 28d. Nr. D1-698, 1.6.punkto nuostatos reikalavimą, nusakytą paskutiniame

sakinyje: **“Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1-2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.”**

Susidarančių atliekų kodai ir kiekiai nurodyti projekto 6 – AAD dalyje.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirtbi ir panaudoti atliekų pristatymą atliekų tvarkymo įmonėms (atliekų tvarkytojams).

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, panaudojamas sklypo teritorijos paviršiui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į komunalinio skyriaus nurodytą vietą.

Kultūros paveldo išsaugojimo problemos nenagrinėjamos, kadangi jų nėra.

Gaisrinės saugos vertinimo požiūriu priešgaisriniai atstumai nuo gretimuose sklypuose būsimų pastatų bus pakankami (mažiausias atstumas 8m nuo sklypo ribos), kad atitiktų saugos normas.

Sklype nėra apsaugos zonų, kurios įrašytos Specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose.

APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO

Prevencinės priemonės nuo vandalizmo – į pastatą patenkama iš priangio per rakinamas šarvuotas įėjimo duris. Numatomas lauko įėjimų ir vartų apšvietimas tamsiu paros metu šviestuvais. Sklypas aptveriamas 1,8 m aukščio ažūrine tvora, įrengiami užrakinami vartai 3,5m pločio. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Mišrios komunalinės atliekos ir antrinės žaliavos renkamos į konteinerius. Atliekų turėtojai privalo savo susidariusias komunalines atliekas perduoti Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriui tik Taisyklėse ir sutartyje su Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriumi nustatyta tvarka, pagal 2009-07-07 sudarytą Komunalinių atliekų tvarkymo sutartį Nr.S-3212 su UAB „Nemenčinės komunalininkas“.

- Savivaldybės teritorijoje nerūšiuotas komunalines atliekas surenka įstatymų nustatyta tvarka parinktas atliekų tvarkytojas, kuris teikia paslaugas pagal sutartyje numatytas sąlygas.
- Mišrios komunalinės atliekos renkamos visoje Savivaldybės teritorijoje iš visų atliekų turėtojų.
- Komunalinių atliekų turėtojai mišrias komunalines, t. y. po rūšiavimo likusias atliekas, turi patalpinti į mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerius.
- Pageidautina, kad komunalinių atliekų turėtojai, prieš talpindami mišrias komunalines atliekas į konteinerį, jas sudėtų į plastikinius maišelius.
- Individualių namų atliekų turėtojai yra aptarnaujami 0,24 m³ ir 0,12 m³ talpos konteineriais, kurių dydį gali laisvai pasirinkti pagal poreikį.
- Mišrių komunalinių atliekų konteineriai negali būti perpildyti, konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti, o konteineriai be dangčių turi būti užpildyti tik iki viršutinio konteinerio krašto (be kaupo). Atliekos negali būti presuojamos ar grūdomos į konteinerius.

- Už individualių konteinerių sanitarinę higieninę būklę atsako komunalinių atliekų turėtojas, už bendro naudojimo - paslaugos teikėjas.

- Konteineriai, esantys šalia individualių namų ar jų žemės sklypuose, juridinių asmenų patalpose ar jų žemės sklypuose (jei prie jų nėra privažiavimo kelio), daugiabučių namų patalpose ar prie jų įrengtose aikštelėse (jei prie jų nėra privažiavimo kelio), konteinerių tuštinimo dieną turi būti išstumiami ir pastatomi kiek įmanoma arčiau važiuojamosios dalies, kuria organizuojamas mišrių komunalinių atliekų surinkimo maršrutas. Aplink išstumtą mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerį turi būti 0,5 m erdvė.

- Individualių namų ūkiai gali papildomai naudotis bendro naudojimo pakuočių atliekų (įskaitant antrines žaliavas) surinkimo aikštelėmis ir didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelėmis.

Būtinės atliekos renkamos individualiame konteineryje, skirtame mišrioms komunalinėms atliekoms.

Konteinerių aikštelė - nustatyta tvarka įrengta vieta komunalinių atliekų surinkimo konteineriams pastatyti. Konteinerio vieta planuojama sklypo teritorijoje greta įvažiavimo į sklypą.

LST EN 840 1-6 dalių konteinerių pavyzdžiai, eksploatavimo paskirtis ir specifikacija

Konteinerio tipas	Žymėjimas	Eksploatavimo paskirtis	Specifikacija
	GMT 120/140/240/ 360 l	Komunalinėms atliekoms rinkti	Pagamintas iš ultravioletiniams spinduliams atsparaus polietileno; su ratukais; talpa - 120/140/240/360litrų

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR atliekų tvarkymo įstatymo numatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams (betono, keramikos, medienos, termoizoliacinių medžiagų likučiai).

- Į tinkamas perdirbti atliekas, kurios pristatomos į perdirbimo gamyklas (antrinės žaliavos – popierinės pakuotės, bituminės medžiagos, duženos).

- Į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, kurios perduodamos atliekų tvarkytojams.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje sklypo teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statytojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, užsako specialios įmonės paslaugas ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybos darbus, pateikia statinio pripažinimu tinkamu naudoti komisijai dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartyną.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvi, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymo būdas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	Betonas	0,030	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	Plytos	0,020	Panaudojamos vietoje
17 01 03	Čerpės ir keramika	0,020	Panaudojamos vietoje
17 02 01	Medis	0,030	Panaudojamos vietoje
17 02 03	Plastikas	0,010	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	Cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	Geležis ir plienas	0,010	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	Gruntas ir akmenys	1,500	Panaudojamos vietoje
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	0,030	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 08 01	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,020	Panaudojamos vietoje

Namo eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³ /mėn	Tvarkymo būdai
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	Popierius ir kartonas	0,0020	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	Stiklas	0.0010	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	Baterijos ir akumuliatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0.0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	03005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	Plastikai	0,0020	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	Biologiškai suyrančios atliekos	0,0050	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	0,0050	Perduodamos atliekų tvarkytojams

Pastato konstrukcinė dalis turi būti atliktas atestuoto inžinieriaus konstruktoriaus.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekto derinusiomis tarnybomis.

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vyr. specialistė
Donata Paulauskaitė

2018-05-29

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statinio (statinių grupės) pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) (6.2) pastatas
Statybos vieta	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Saulės g.21, sklypo kadastrinis Nr.4103/0200:2538
Statytojas	UAB "Eurologika"
Statinų projekto rengimo etapas	Techninis projektas
Lėšų pobūdis	Statytojo privačios lėšos
Statybos darbų pirkimo būdas	Privatus
Projekto vadovas	Irena Baravykienė

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Parengti projektinių pasiūlymų projektą;
2. Projektuojamas objektas, kurio pateikiama šioje užduotyje, priskiriamas neypatingų statinių kategorijai;
3. Techniniame projekte numatyti sprendiniai turi atitikti LR galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, standartų, normatyvinių statybos techninių reglamentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (Statybos įstatymo ir STR 1.04.04.2017, 13 priedo IV skyriaus reikalavimus)
4. Techninė užduotis projektavimo eigoje gali būti detalizuota nurodymais, nekeičiančiais anksčiau priimtų architektūrinių, konstrukcinių, inžinerinių ir kitų objekto sprendinių. Pasikeitus projektavimo užduoties nurodymams, abipusiai tvirtinami papildomi susitarimai.
5. Techninio projekto ruošimo eigoje paaiškėjus, kad kai kurių šios užduoties nurodymų įvykdyti neįmanoma, arba tai galima padaryti kitų rodiklių sąskaita. Projektuotojas apie tai raštu informuos užsakovą.
6. Projekte projektuotojas privalo įgyvendinti šiuos sprendinius:

PROJEKTO DALIS	REIKALAVIMAI
1. Sklypo plano dalis	<p>a) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis.</p> <p>b) Parengti sklypo planą nurodant sklypo aplinką ir gretimybes. Sklypo plotas -1441 m². Sklypo plane pateikti statinių nužymėjimą-projektuoti dvibutį gyvenamąjį namą iki 289 m² užimto žemės ploto, su garažais ir stovėjimo vietomis 8-iems automobiliams, iki 20% užstatymo tankio, 27% užstatymo intensyvumo. Speciosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: II Kelių apsaugos zonos, XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. Vidaus kelius, stovėjimo aikštelę, įvažiavimą, pagrindinius techninius rodiklius, sutartinius ženklus. Parengti aplinkotvarkos planą, numatant privažiavimų ir takų dangas, želdinius.</p> <p>b) Parengti gyvenamosios paskirties (dviejų butų) (6.2) projektinių pasiūlymų projektą.</p>
2. Tūriniai planiniai pastato sprendiniai	a) Projektuoti taip, kad projektinių pasiūlymų projekto sprendiniai netrukdytų tolesnių etapų sprendinių projektavimui ir įgyvendinimui.
3. Konstrukcijos	<p>a) Pamatai-poliniai</p> <p>b) Sienos-Blokeliai</p> <p>c) Vidinės pertvaros-pertvariniai blokeliai</p> <p>d) Stogas-vienšlaidis, stogo danga –skarda.</p>
4. Apdaila	a) Pateikti išorės fasadų spalvinio sprendimo variantus
5. Projekto sudėtis	<p>a) Bendrieji duomenys</p> <p>b) Sklypo planas</p> <p>c) Architektūrinė dalis</p>
6. Dokumentacijos apimtis	a) Užsakovui pateikiama 1 projekto bylų kopija
7. Kita	a) –Visi pakeitimai atliekami pagal papildomas sutartis

Direktorė

PRITARIU:

Wadežda Wedsevo



Statytojas UAB "Eurologika"

2. SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS – SP

2.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio: dvibučio gyvenamojo namo (6.2) statybos vieta sklype nužymėta pastato ašių susikirtimo taškų koordinatėmis. Sklypo žemė: kitos paskirties – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – 0,1441ha ploto sklypas, kurio kadastrinis Nr.4103/0200:2538. Sklypo adresas: Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Užubalių k., Saulės g.21. Sklype kitų pastatų nėra.

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Sklypo ribos liečiasi su privačiais sklypais visomis kraštinėmis. Įvažiavimas į sklypą iš minėto kelio servituto, iš pietinės pusės.

Nuo šiaurės vakarinės sklypo dalies žemės reljefas žemėja per visą sklypo ilgį – apie 0,52m. Nuo 188,57 horizontalės link šiaurės vakarinės pusės reljefas aukštėja iki 189,09 horizontalės.

SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo pastato užstatymas nepažeidžia suplanuotų statybos ribų ir leistino atstumo iki ribų su gretimais sklypais.

Tose vietose, kur projektuojamas pastatas, privažiavimas ir takai, nuimamas viršutinis augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Šis gruntas sandėliuojamas, perstumiant į reikiamą atstumą, užtikrinant saugų ir tinkamą pamatų įrengimo darbų atlikimą. Tose zonose, kur būtų realus pavojus pažeisti požemines komunikacijas, kasimo darbus atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeiminkams. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona. Jeigu nurodytame galutiniame iškasimo gylyje randamas pamatams netinkamas gruntas, rangovas turi nedelsdamas apie tai pranešti statybos techninės priežiūros vykdytojui ir gauti nurodymus tolimesniam darbų vykdymui. Visas iškastas gruntas sandėliuojamas, perstumiant į reikiamą atstumą, užtikrinantį saugų ir tinkamą pamatų įrengimo darbų atlikimą. Iškasų dydis turi būti toks, kad sumontavus pamatus rostverko zonoje, atstumas iki duobės krašto apačioje būtų nemažiau kaip 0,6 m nuo statinio sienos.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamojo pastato vieta suplanuota viduryje sklypo, atitraukiant jį per nemažiau kaip 4,44m atstumu nuo šiaurinės, 14,32 m atstumu nuo rytinės, 8,57m atstumu nuo vakarinės. Pastato vieta sklype nužymėta ašių susikirtimo taškų koordinatėmis. Įvažiavimas į sklypą iš pietinės pusės gatvės – kelio servituto. Teritorijoje numatytos aštuonios automobilių parkavimo vietos pietinėje projektuojamo namo pusėje, greta servitutinio kelio. Automobilių aikštelė sujungiama su įvažiavimu į sklypą. Vandens gręžinys projektuojamas sklype. Buitinės nuotekos bus prijungiamos prie centralizuotų nuotekų tinklų. Gyvenamojo namo grindų altitudė 0,000 prilyginta 189.20 absoliutinės altitudės lygiui. Prieigos prie namo planuojamos takais. Sklype pažymėtas įvažiavimas ir planuojami takai. Takai planuojami be laiptų su nuolydžiais $i = 0,00 \div 0,083$. Takai grindžiami lauko akmenimis, arba betoninėmis trinkelėmis. Prie gyvenamojo namo takai ir nuogrindos (50cm pločio) gali būti įrengiami iš betoninių trinkelių PK-2, arba – natūralių akmenų. Įvažiavimas ir aikštelė pastogėje iš

betoninių trinkelų ST 1-2.. Likusi, statybų metu pažeista, sklypo dalis padengiama 15 cm augalinio grunto sluoksniu ir apželdinama veja. Sklypo aplinkotvarkos plane paženklintos privažiavimo, prieigų, aikštelių dangos, želdiniai: vaismedžiai, daržas, dekoratyvinių augalų vietos ir gėlynas. Poilsiai skirta vieta – pirmame aukšte pievoje-želdynų teritorijoje–pietryčiuose.

INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų sklype nėra. Sklypo inžineriniai tinklai projektuojami pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus 2017-08-02 raštą A33(8)-1361(25.4.5) „Dėl komunikacijų įrengimo“ – suprojektuoti vietinius vandens tiekimo bei nuotekų šalinimo inžinerinius tinklus, atsižvelgiant į 2011-11-24 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-448 patvirtintas Vilniaus rajono nuotekų tvarkymo taisykles.

Buitinių nuotekų kiekis dvibučiam gyvenamajam namui yra 1,6m³/parą. Buitinės nuotekos prijungiamos prie centralizuotų nuotekų tinklų. Suvestiniame inžinerinių tinklų plane nurodytos buitinių atliekų valymo įrenginio koordinatės.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymo Nr. D1-515 redakcija „Nuotekų tvarkymo reglamentas“ IV straipsnio nuostatomis, kai nėra centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos, kad užtikrinti lygiavertį centralizuotai nuotekų sistemai aplinkos apsaugos lygį, nuotekų surinkimo sistema turi atitikti planuojamų tvarkyti nuotekų kiekybines ir kokybines charakteristikas, turi būti užtikrintas reikalavimus atitinkantis sandarumas, kad nuotekos neprasiskverbtų į aplinką ir vanduo iš aplinkos nepatektų į sistemą.

Išleidimo į aplinką sąlygos: negali būti viršijamos nustatytos teršalų DLK (didžiausia leistina koncentracija–prilyginama leistinai koncentracijai) nuotekose, negali būti viršijamas leistinas poveikis nuotekų priimtuvui, arba, laikantis galiojančių normatyvų, infiltruojamos į gruntą. Kad nuotekų išleidimo į aplinką neigiamas poveikis būtų kiek įmanoma mažesnis, prioriteto tvarka projektuojami valymo įrenginiai su filtracija į gruntą. Duomenys apie buitinių nuotekų valymo sistemą pateikti projekto 6-oje dalyje (Aplinkos apsaugos dalyje).

Vandens poreikis dvibučiam gyvenamajam namui yra 1,6m³/parą. Vandens gręžinys yra sklype. Suvestiniame inžinerinių tinklų plane nurodyta vandens gręžinio centro koordinatės.

ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Sklype, prie įvažiavimo, pažymėta vieta buitinių atliekų (rūšiuojant) konteinerių aikštei įrengti. Tvarkant buitines atliekas būtina vadovautis „Atliekų tvarkymo įstatymu“ ir Vilniaus rajono atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006-11-24 Vilniaus r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-325. Ištrauką iš Vilniaus r. atliekų tvarkymo taisyklių žiūr. žemiau:

Visi atliekų turėtojai – butų, individualių namų valdų savininkai, sodų ir garažų valdų savininkai arba daugiabučių namų savininkų bendrijos bei administratoriai, sodininkų ir garažų bendrijos; įmonės, įstaigos ir organizacijos privalo sudaryti sutartis su atliekų tvarkytojais. Atliekų turėtojai, nesudarę sutarčių su atliekų tvarkytojais arba sudarę sutartis, bet faktiškai nesinaudojantys ir nemokantys už atliekų tvarkymą sutartyse numatytomis sąlygomis yra traktuojami kaip nesilaikantys šių taisyklių.

Atliekų turėtojai turi rūpintis, kad atliekų konteineriai būtų švarūs ir tvarkingi bei turi valyti ir tvarkyti aplinką šalia atliekų konteinerių, pastatytų jų sklype, ir užtikrinti švarą patalpose, kuriose laikomi konteineriai.

Atliekų turėtojai: individualių namų valdų savininkai, daugiabučių namų savininkų bendrijos bei būsto eksploatavimo bendrovės (daugiabučių namų administratoriai), sodų ir garažų bendrijos, įmonės, įstaigos ir organizacijos turi pasirūpinti, kad šiukšliavežės netrukdomai galėtų privažiuoti prie atliekų konteinerių, pastatytų jų sklype, tuo laiku, kada pagal Operatoriaus sudarytą grafiką konteineriai turi būti ištuštinami. Žiemą nuo privažiavimo būtina pašalinti sniegą, ledą ir pabarstyti jį smėliu/žvyru.

Valdų savininkai turi pasirūpinti, kad prišalę konteineriai atliekų išvežimo dieną būtų atitirpinti. Prišalę konteineriai arba konteineriai, kuriuose prišalusios atliekos, netuštinami.

Atliekų surinkimo konteineriai, esantys individualiose namų valdose, įmonių, įstaigų ir organizacijų patalpose ar teritorijose, daugiabučių namų patalpose ar prie jų įrengtose aikštelėse, konteinerių tuštinimo dieną nurodytu laiku turi būti išridenami į vietas, prie kurių gali laisvai privažiuoti šiukšliavežės.

Visi atliekų turėtojai susidarančias atliekas privalo rūšiuoti: atskirti popierių ir kartoną, stiklą, plastmases, metalą, stambiagabarites atliekas, statybos ir griovimo atliekas, pavojingas atliekas, farmacines ir medicinos atliekas, biodegraduojamas atliekas.

Atliekų turėtojai, prieš išmesdami komunalines atliekas į joms skirtą konteinerį, turi jas sudėti į plastikinius maišelius.

Atliekų surinkimo konteineriai negali būti perpildyti (konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti, o konteineriai be dangčių užpildyti tik iki viršutinio konteinerio krašto (be kaupo). Atliekos negali būti presuojamos ar grūdomos į konteinerius.

Komunalinių atliekų surinkimo konteineriai turi būti naudojami tik pagal paskirtį - draudžiama į juos pilti žemės gruntą, statybos ir griovimo atliekas, chemines medžiagas, skystas atliekas, degančias ar karštas atliekas, antrines žaliavas, želdynų ir želdinių priežiūros ir tvarkymo atliekas, pavojingas atliekas.

PAGRINDINIAI TECNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas 1441m²

Statinio užimtas žemės plotas 288,94m² (projektuojamas)

Sklypo užstatymo tankumas 20%

Sklypo užstatymo intensyvumas 27%

Apželdintas sklypo plotas 772m² (projektuojamas)

Automobilių stovėjimo vietų skaičius –8 automobiliai

3. ARCHITEKTŪROS DALIS – AS

3.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TŪRINIAI PLANINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamojo namo padėtis sklype pasaulio šalių atžvilgiu orientuota sekančiai: įvažiavimas į sklypą iš pietų, prieigos į namą iš pietų. Poilsio zona iš bendro kambario pievoje į šiaurinę pusę. Į gyvenamąjį namą patenkama per tambūrą. Iš tambūro galima patekti į garažą. Iš tambūro patenkama į holą. Iš holo patenkama į wc, darbo kambarį, virtuvę su svetaine. Iš svetainės patenkama į kambarį. Iš holo patenkama į laiptinę. Iš laiptinės patenkama į antrą aukšto holą. Iš holo patenkama į drabužinę, kambarius ir vonios kambarį. Gyvenamasis namas projektuojamas dviems šeimoms.

Gyvenamojo pastato išorinės ir dalis vidinių sienų yra laikančios. Išorinės turi būti sumūrytos iš 250mm storio mūro blokelių ir apšiltintos 250mm storio neoporo sluoksniu. Išorinė sienų apdaila – dažytas tinkas. Vidinės laikančios sienos 250mm storio ir pertvaros – 120mm iš plytų mūro. Kaminai – pilnavidurių molio plytų mūro, kaminas ir ventiliacijos kanalai iš 120mm storio pilnavidurių plytų mūro. Iš vonios, tualetų, inventorius patalpos ir virtuvėje nuo viryklės oro ištraukimas numatytas ortakiais nuo 2,50m aukščio, iškeliant juos virš stogo. Stogas – medžio konstrukcijų. Mediena spygliuočių, drėgnumas ne daugiau 20% ir ne mažiau 8%. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Suprojektuoto namo plotai:

- bendras plotas – 382,04m²;
- gyvenamas plotas – 235,40m²;
- naudingas plotas – 334,04m²;
- pastato tūris – 1773,22m³.

ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS RODIKLIAI – R

Išorės sienų	10,70m ² K/w
Perdengimo	11,77m ² K/w
Langų su stiklo paketu	1,17m ² K/w

ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 20tą punktą: *“Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį ar rašytinį įgalioto valstybės tarnautojo pritarimą statinio projektui pateiktas [3.1] po 2018 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2018 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A+“.*

PATALPŲ INSOLIACIJOS, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI

Grynas oras turi patekti arba tiesiogiai iš lauko per angas, arba per vėdinimo sistemas. Kiekviename iš gyvenamųjų kambarių ir visame pastate esantis oras turėtų būti keičiamas bent kas pusvalandį. Gyvenamuosiuose kambariuose turi būti įrengtas varstomas langas, durys arba orlaidė. Virtuvėje turi būti įrengtas varstomas langas, durys arba orlaidė. Oras turi išeiti per ventiliacinį

kanalą (tiekiama oro srauto dydis - 0,35 l/s vienam 1kv.m. patalpos ploto). Sanitarinėse patalpose (vonioje su tualetu) turi būti įrengtas varstomas langas – liukas, durys. Oras turi išeiti per ventiliacinį kanalą (srauto dydis 10-15 l/s). Namas orientuotas pasaulio šalių atžvilgiu taip, kad trijų kambarių bute bent vienas kambarys tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d. turėtų galimos insoliacijos laiką ne trumpesnę kaip 2,5 valandos per parą.

Kurui ir elektrai taupyti bei sveikam patalpų mikroklimatui sukurti gyvenamasis pastatas yra šiltinamas. Siektina, kad išorinėse pastato konstrukcijose, languose ir duryse nesusidarytų šalčio tilteliai. Pastato konstrukciniai elementai, langai ir durys konstruojami taip, kad nepadidėtų šilumos nuostoliai dėl drėgmės, vėjo ar neužsandarintų plyšių. Įėjimas į pastatą suprojektuotas su prieangiu. Šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti nurodytus projekte koeficientus. Skaičiuojama vidaus patalpų temperatūra šildymo metu +20 °C kambariuose ir virtuvėje, +(21 – 23)°C vonios kambaryje.

Pastato šiluminė izoliacija ir šildymo sistema skaičiuojama taip, kad užtikrintų pakankamus šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrus, kurie yra nustatyti HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“. Oro temperatūra pastato viduje turi nenukristi žemiau 18°C – šaltuoju metų laikotarpiu ir nemažiau 22°C – šiltuoju laikotarpiu. Santykinė oro drėgmė turi būti ne mažesnė nei 30%.

APLINKOS GARSO KLASĖ

Gyvenamasis namas projektuojamas ir įrengiamas taip, kad jo naudotojai būtų apsaugoti nuo triukšmo. Remiantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip **B**. Pagal **HN 33:2011** „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ normas pastato vidaus ir išorės aplinkos garso slėgio lygis turi neviršyti nustatytų reikšmių pateiktų 1lentelėje.

Ištrauka iš HN 33:2011

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60

PRIEMONĖS NUO VANDALIZMO

Preveninėms civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonėms užtikrinti rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčią rėmais iš medžio masyvo.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ ATITIKTIS PROJEKTE

Projektiniai sprendiniai atitinka Privalomuosius Projekto dokumentus, teritorijos planavimo dokumentus ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar jų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui komfortines sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Pastatui šildyti bus naudojamas dujinis šildymas.

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas priskiriamas P.1.1 statinių grupei. Pastato bendras plotas 382,04m². Pasirenkamas statinio atsparumo ugniai laipsnis II.

FASADAI

Gyvenamojo namo fasadai – tinkuojami baltos spalvos tinku. Stogas dengiamas tamsiai pilkos spalvos reflejuotos skardos lakštais. Langai – plastikiniais rėmais, pilkos spalvos, įstiklinti skaidraus stiklo dvikameriniu paketu arba vienkameriniu su selektyviniu stiklu. Pastato cokolis apdailinamas cementinio skiedinio tinku ir dažomas tamsiai pilkai.

VIDAUS APDAILA

Gyvenamojo namo sienos ir pertvaros tinkuojamos, glaistomos, dažomos baltai, arba pagal statytojo pageidavimą, pagal patalpų paskirtį – klojamos plytelėmis. Kambariuose grindys natūralaus medžio lentų. Kitose patalpose grindys parenkamos pagal patalpų paskirtį – klojamos plytelėmis. Pastato lubos sutapdintos su perdenginio konstrukcija, glaistomos, dažomos.

BEDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Įgyvendinant šį projektą privalu laikytis visų Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos darbus bei žmonių saugą reglamentuojančių įstatymų ir norminių aktų.

Rangovas ir jo Subrangovai privalo turėti visas reikalingas licencijas, atestatus ar kitus Lietuvos Respublikoje norminiais aktais nustatytus privalomus dokumentus reikalingus darbams vykdyti. Dalyvaudamas statybinės rangos konkurse, Rangovas (Subrangovas) privalo pranešti statytojui ir projektuotojui apie pastebėtus projekto netikslumus ir tiksliai išsiaiškinti jų esmę, kad po laimėto konkurso Rangovas (Subrangovas) nesudarytų sau galimybės piktnaudžiauti statytojo lėšomis. Rangovas (Subrangovas), nagrinėdamas techninį projektą, privalo suvokti normatyviniuose dokumentuose aprašytą techninio projekto esmę, tikslus, tikslumą ir nepainioti su darbo projekto reikalavimais. To pasekoje Rangovas (Subrangovas), suvokdamas projekto apimtis ir sudėtingumą, privalo sąmatoje numatyti atitinkamo dydžio rezervines lėšas, kurios turės būti skirtos nenumatytiems, papildomiems darbams, nišų, vagų, angų ir t.t. gręžimui ar pjovimui įvairiose konstrukcijose. Angų užpildus (langus, duris, vartus ir pan.) privaloma gaminti tik po to, kai bus atlikti kontroliniai faktinių statinių angų matavimai. Pagal techninio projekto sprendinius ir technines specifikacijas Rangovas (Subrangovas) privalo parengti statinio inžinerinių sistemų darbo projektus. Sprendiniai neatitinkantys techniniam projektui turi būti suderinti su techninio projekto autoriais.

Darbų saugai turi būti suteikiama pirmenybė. Vykdydamas darbus aukštyje Rangovas (Subrangovas) privalo įgyvendinti būtinas priemones, apsaugančias darbuotojus nuo kritimo iš aukščio. Rangovas (Subrangovas) privalo aprūpinti savo darbuotojus individualiomis apsaugos priemonėmis ir atsakyti už saugų jų darbą. Rangovas (Subrangovas) visą laiką turi laikyti savo darbo teritoriją bei kelius tvarkingais, švariais, pravažiuojamais bei saugiais. Iš patalpų ir kaimyninių apylinkių jis turi išvežti ir tinkamai pasirūpinti visomis atliekomis bei šiukšlėmis, atsiradusiomis Rangovo (Subrangovas) darbo metu.

Objekto statybai naudojami gaminiai ir medžiagos turi būti sertifikuoti ir oficialiais dokumentais pripažinti tinkami naudojimui Lietuvos Respublikoje, kokybiškai ir atitikti projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams. Techninės priežiūros vadovui turi būti pateikti kokybę įrodantys dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos).

Techninis projektas yra atliktas lietuvių kalba.

Suprojektuotas statinys atitinka statybos techninius reglamentus, statybos normas ir taisykles.

Projekto vadovė architektė Irena Baravykienė _____ atestato Nr.A 284



TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. ŽEMĖS DARBAI

1.1. GEOLOGINIŲ SĄLYGŲ ĮTAKA ŽEMĖS DARBAMS

Pagal projektavimo sutartį neatliekami. Pamatai suprojektuoti grunto atsparumui 150kPa. Esant mažesniai grunto atsparumui pamatų konstrukciją būtina perskaičiuoti.

1.2. PAGRINDŲ ĮRENGIMAS

Visame pastato plote nukasamas augalinis grunto sluoksnis ir sandėliuojamas laisvame sklypo plote, iškasamos tranšėjos pamatams. Vykdamas žemės darbus vadovautis SN ir T 3.02.01-84 ir 3.02.01-87 reikalavimais. Pirmo aukšto grindų gruntinį pagrindą sudaro iš daubų iškastas gruntas bei atvežtas trūkstamas grunto kiekis (rekomenduojama žvyras arba smėlis). Supiltas gruntas sutankinamas iki koef. $k=0,95$ (95%).

2. BETONAVIMO DARBAI

2.1. KLOJINIAI

Klojiniams gali būti naudojama lapuočių arba spygliuočių veislių 2-ros rūšies mediena, paviršiai, susiliečiantys su betonu, išklojami vandeniui atsparia klijuote. Leistini nukrypimai kiekvienai konstrukcijai turi atitikti SN ir T 3.03.01-87 reikalavimus. Pamatų klojinius galima nuimti po 72 vai. baigus betonavimo darbus.

2.2. ARMAVIMO DARBAI

Arnavimui naudojama Bpl AIII; A1 klasių armatūrinis plienas. Armatūriniai karkasai virinami el. kontaktiniu būdu arba el. suvirinimo agregatu, naudojant elektrodus E-42. Montuojant armatūros karkasus vadovautis SN ir T 3.03.01-87 reikalavimais.

2.3. BETONAVIMO DARBAI

Naudojami projekte betonai B 7.5 ; B 10 ; B 15 ir B 20;

Atliekant betonavimo darbus vadovautis SN ir T reikalavimais:

- įrengiant monolitinius gelžbetoninius (betoninius) pamatus SN ir T 3.03.01.87
- pogrindžių iš monolitinio betono įrengimas SN ir T 3.04.01.87
- įrengiant monolitinio g/b perdangas, sijas ir sąramas SN ir T 3.03.01.87

Naudoti betoną nurodytą brėžiniuose, pasirenkant konsistenciją priklausomai nuo sutankinimo priemonių. Ardyti klojinius nuo pamatų konstrukcijų ir vykdyti sekančius darbus ant jų tik po 72 vai. baigus betonavimą. Betonavimo darbai žiemos sąlygomis turi būti vykdomi vadovaujantis SN ir T žiemos sąlygomis.

3. SURENKAMŲ G/B GAMINIŲ MONTAVIMO DARBAI

Montuojant surenkamas g/b sąramas PB ir MU vadovautis SN ir T3.03.01-87 reikalavimais.

4. MŪRO DARBAI

Vykdamt sienų ir pertvarų mūro darbus naudojamos: apdailinės tašytos silikatinės plytos (Matuizų plytinės) M 175 atitinkančios LST 1167 91 reikalavimus, atsparumas šalčiui 150 ciklų, naudojant skiedinį M 100; keramikiniai sienų blokeliai "Rokų keramikos", naudojant skiedinį M100; silikatinės plytos (vidaus pertvaroms) M 100, naudojant skiedinį M 50. Vykdamt visus mūro darbus vadovautis SN ir T 3.03.01-87 reikalavimais. Taip pat reikia vadovautis šių normų sąlygomis vykdamt darbus žiemos metu. Nerekomenduojama vykdyti apdailinio mūro darbus žiemos metu.

5. METALO DARBAI

5.1. ANTIKOROZINĖ APSAUGA

Visi metaliniai tvirtinimo gaminiai (vinys, medsraigčiai, inkarai ir kt.) naudojami tik su galvanine antikorozine apsauga. Metalinės karkaso jungimo detalės naudojamos galvanizuotos arba dažytos epoksidiniais antikoroziniais dažais dviem sluoksniais.

Gipso kartono plokščių tvirtinimui naudojami galvanizuoti arba oksiduoti medsraigčiai.

Laikančių konstrukcijų tvirtinimui naudojamos stačiakampio profilio prasuktos arba rautytos cinkuotos vinys.

Jeigu bus naudojamos ne fabrikinės gamybos juodo metalo tvirtinimo detalės arba profiliai – jie turi būti nuvalomi nuo rūdžių ir gruntuojami du kartus GF-021 gruntu.

Visos metalinės detalės jas sumontavus nudažomos antikoroziniais dažais.

6. MEDŽIO DARBAI

6.1. REIKALAVIMAI KONSTRUKCINEI MEDIENAI

Stogo konstrukcijos – iš pirmos rūšies iki 20% drėgnumo spygliuočių medienos, likusios – iš antros rūšies iki 20% drėgnumo spygliuočių medienos. Mediena privalo atitikti GOST 848-86E, GOST 9463-88 reikalavimus.

6.2. MEDIENOS UGNIAATSPARINIMAS IR BIOLOGINĖ APSAUGA

Visi mediniai (konstrukciniai) pastato elementai rekomenduojami dažyti priešgaisriniais-antiseptiniais dažais. Dažymo technologija - pagal dažų naudojimo instrukciją. Medinių elementų galai, besiliečiantys su betoniniais, mūro paviršiais, turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis. Medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūro arba betoniniais paviršiais, turi būti apvyniojamos vienu sluoksniu ruberoido.

Apkalant fasadą ir stogo konstrukciją dailylentėmis būtina gruntuoti visą lentų paviršių. Gruntavimui ir dažymui rekomenduojama naudoti vienos firmos produkciją.

6.3. REIKALAVIMAI MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ MONTAVIMUI

Stogo konstrukcijos montavimo darbus vykdyti vadovaujantis SN ir T 3.04.01-87. Medieną naudoti pagal šio rašto techninių reikalavimų p.6-1 nurodymus. Murlotai ankeruojami kas 1200mm. metaliniais diam.10 užsriegtais, 400mm įmūrytais inkarais.

Kategoriškai draudžiama sienų konstrukciją ir pastogės perdangą užpildyti šilumą izoliuojančia medžiaga kol neuždengtas stogas.

7. IZOLIACIJOS DARBAI

7.1. HIDROIZOLIACIJA

7.1.1. PAMATŲ HIDROIZOLIACIJA

Tarp pamatų ir sienų mūro klojama 2-jų sluoksnių hidroizoliacija. Sluoksnių sandūros turi persidengti ne mažiau 200mm. suklijuotos bitumine mastika. Izoliacinės juostos plotis iš abiejų konstrukcijos pusių turi būti 20 mm. platesnis.

7.1.2. GRINDŲ ANT GRUNTO HIDROIZOLIACIJA

Įrengiama viensluksnė ruloninė ruberoido hidroizoliacija. Esant aukštam gruntinio vandens lygiui hidroizoliacija suklijuojama ne mažiau kaip 100mm. užleistomis viena ant kitos juostomis.

7.1.3. ŠLAPIŲ PATALPŲ GRINDŲ IZOLIACIJA

Ant pagrindų šlapiose patalpose grindų hidroizoliacija klojama iš 2-jų ruloninės dangos sluoksnių ant bitumo (karštos arba šaltos) mastikos, arba naudojama prilydoma ruloninė danga.

7.2. TERMOIZOLIACIJA

Sienų ir perdangų termoizoliacijai naudojamos minkštos akmens vatos plokštės "PAROC" IL, pirmo aukšto grindų ir pamatų termoizoliacija putų polistirolo 50-80mm. storio.

Atitvarų šiluminės varžos rodikliai:

- Išorės siena silikatinių blokelių su tinko išorės apdaila – 5,572m²K/W;
- Pastogės perdanga – 7,313 m²K/W;
- Langų – 2,70 m²K/W.

7.3. GARO IZOLIACIJA

Garo izoliacijai naudojama 0,2 mm. storio polietileninė plėvelė. Sandūros klijuojamos lipnia juosta.

7.4. VĖJO IZOLIACIJA

Sienų vėjo barjero sudarymui naudojama "Elvitek 4440" plėvelė.

7.5. GARSO IZOLIACIJA

Perdangoje ir pertvarose naudojamos akmens vatos plokštės "PAROC" IL, storis nurodytas brėžiniuose.

8. APDAILOS DARBAI

8.1. IŠORĖS APDAILA

Pastato išorės sienų apdailai naudojamos:

- Tinkas.

8.2. SIENŲ IR LUBŲ VIDAUS APDAILA

Mūro sienos ir lubos užsakovo pageidavimu gali būti tinkuojamos arba iškljuojamos gipso kartono plokštėmis.

8.3. PERTVAROS

Nelaikančios vidaus pertvaros tinkuojamos arba kljuojamos gipsokartono plokštėmis, dažomos arba tapetuojamos.

8.4. VIDAUS APDAILA

Sienų ir lubų paviršių baigtinė apdaila – užsakovo nuožiūra.

9. KITI DARBAI

9.1. LANGAI

Langai plastikiniai, su stiklo paketu, atitinkantys šiluminei varžai 1,70 m²K/W. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39Db).

9.2. DURYS

Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos iš medžio masyvo, vidinės – skydinės konstrukcijos. Durys į katilinę apskardinamos.

9.3. VIDAUS LAIPTAI IR GRINDŲ APDAILA

Pagal užsakovo pageidavimus.

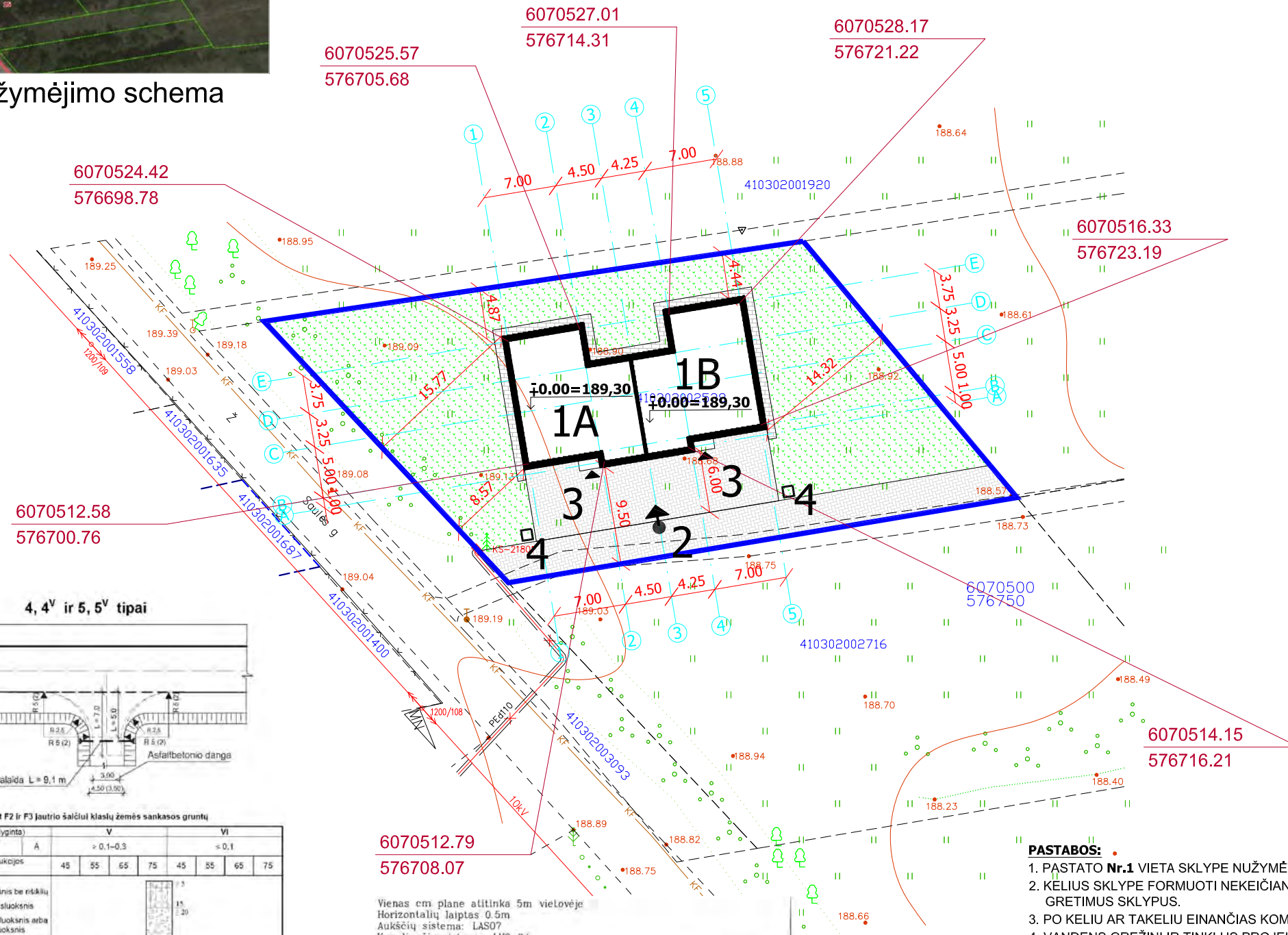




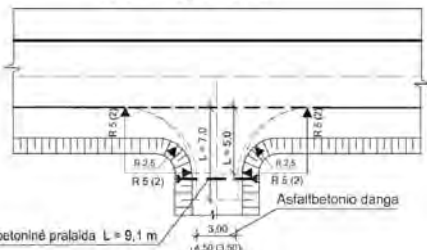


STATINIO IŠDĖSTYMO (NUŽYMĖJIMO) DANGŲ IR APLINKOTVARKOS PLANAS

Sklypo nužymėjimo schema



4, 4^v ir 5, 5^v tipai



0,40 m skersmens betoninė pralaida L = 0,1 m

Žvyro dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 jautrio šalčiui klasių žemės sankasos gruntu

Dangos konstrukcijos klasė (prilyginta)	V		VI	
Ekvivalentinis 10 t svorio ašies apkrovų skaičius mln.	= 0,1-0,3		≤ 0,1	
Šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis ¹⁾	45	55	65	75
Žvyro dangos – dangos sluoksnis be rikiškių	15 20			
Žvyro arba skalės pagrindinis sluoksnis				
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis arba šalčiui nejautri medžiagų sluoksnis	25 35			
Apsauginio šalčiui atsparus sluoksnio arba šalčiui nejautri medžiagų sluoksnio storis				
Pastaba. Storiai nurodyti cm				
¹⁾ esant kitokioms reikėmėms, apsauginio šalčiui atsparus ar šalčiui nejautri medžiagų sluoksnio storis reikia nustatyti interpolavimu				

6070512.79
576708.07

Vienas cm plane atitinka 5m vietovėje
Horizontalių laiptas 0.5m
Aukščių sistema: LAS07
Koordinatų sistema: LKS-94

GeoPaslaugos UAB "GeoPaslaugos" j.m.k. 302664608
tel. +370 807 93010, +370 607 93011
info: geopaslaugos@gmail.com

INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS	<i>[Signature]</i>	ZHIGNEV ZIMINSKIJ	2018.04.28
UŽSAKOVAS		UAB "Promena"	
ADRESAS		Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k.	

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	VRSA stalybos skyrius	2018.05.25	A. Petrasaitis	<i>[Signature]</i>	TOM8-V68
2	Energijos skirstymo operatorius, AB	2018.07.09	B. Būdelis	<i>[Signature]</i>	AB Tiesa-17/314
3	Telia Lietuva, AB	2018.05.09	P. Jankauskas	<i>[Signature]</i>	
	VRSA žemės ūkio skyrius	2018-05-15	D. Jankauskas	<i>[Signature]</i>	

EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS, PROJEKTAS /INDIVIDUAL. TIPINIO NR./	
1	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2.)	1A.1B
2	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (8)	
4	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA	

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENET.
SKLYPO PLOTAS	1441	m ²
GYVENAMOJO NAMO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	288,94	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	20	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	27	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	772	m ²
GYVENAMOJO NAMO TŪRIS	1773,22	m ³
IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000	-	m ³
NAUDINGASIS PLOTAS	334,04	m ²
BENDRASIS PLOTAS	382,04	m ²
PASTATO AUKŠTIS	7,59	m

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:

STATYTOJAS: UAB "Eurologika"

vardas, pavardė, parašas



PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

PASTABOS:

1. PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS.
2. KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNE APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS.
3. PO KELIŲ AR TAKELIŲ EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
4. VANDENS GREŽINĮ IR TINKLUS PROJEKTUOS ATESTUOTA ĮMONĖ.
5. SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO.
6. ĮRENGIANT NUOVAŽĄ IŠ SERVITUTINIO KELIO NEKEIČIAMI KELIO PARAMETRAI, VADOVAUJAMASI STATYBOS REKOMENDACIJOMIS R-36-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ SANKRYŽOS"
7. NUOVAŽA ĮRENGIAMA SU KIETA DANGA SAVO LĖŠOMIS VADOVAUJANTIS R-35-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ ASFALTBETONIO IR ŽYRO DANGOS".
8. SKLYPE NUMATYTA 8 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.

ŽENKLŲ REIKŠMĖS

	PROJEKTUOJAMA ŠALIGATVIŲ BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA (TAKAMS)	← IŠIMAS Į NAMĄ
	PROJEKTUOJAMA BETON, TRINKELIŲ ARBA ASFALTBETONIO DANGA (TINKAMA AUTOMOBILIAMS)	← ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	VEJA	— PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

6027887.09 PASTATO AŠIŲ IR SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS, LKS-94
503343.41

153,00 GYVENAMOJO NAMO GRINDŲ ALTITUDĖ = 0,000

UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius

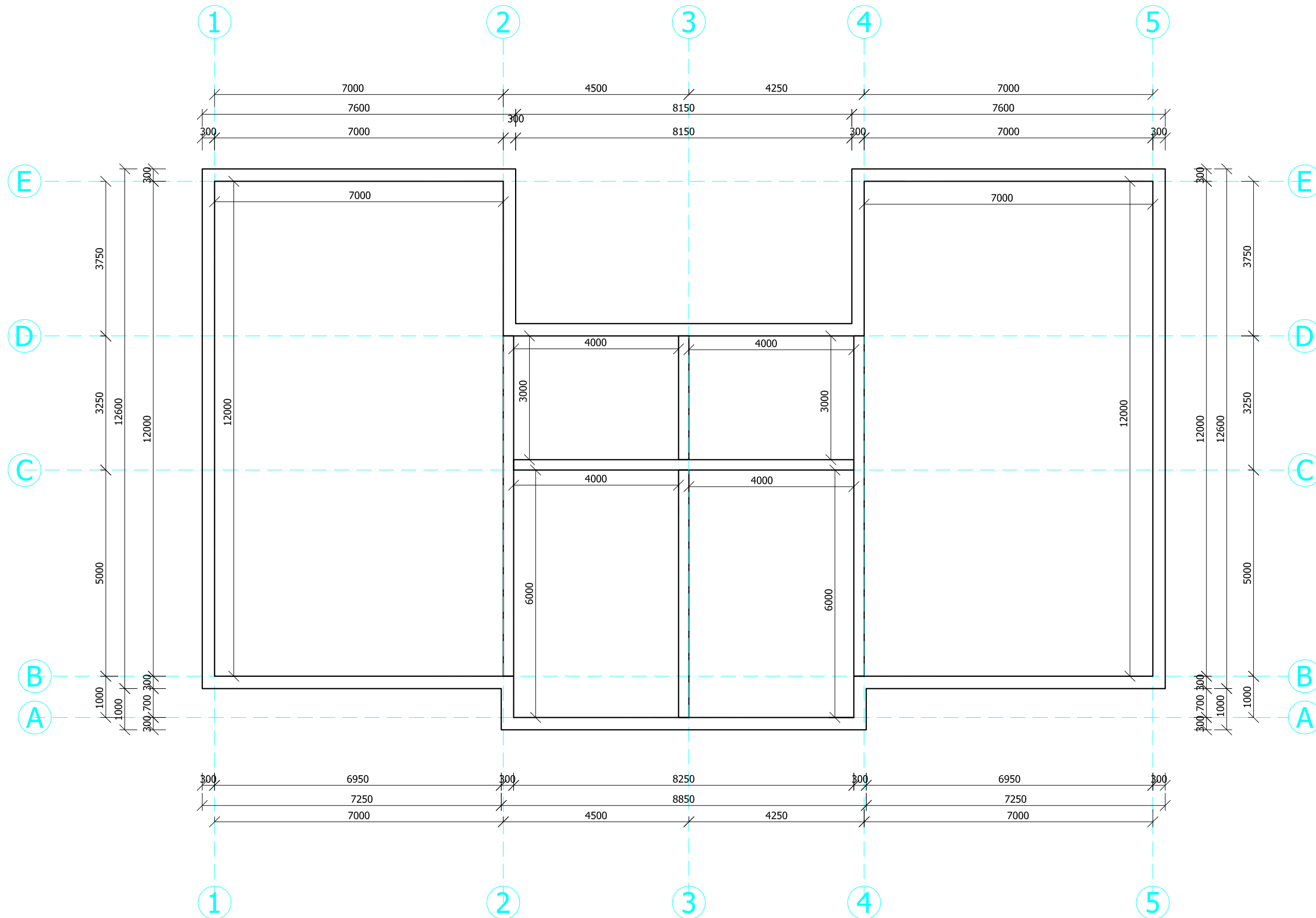
Adresas: Sklypas kad.Nr.4103/0200:2538, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Saulės g.21

Atestat.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 284	PV	I. Baravykienė	<i>[Signature]</i>	2018
000420	Projektavo	E. Mašidlauskaitė	<i>[Signature]</i>	2018

Statytojas: UAB "Eurologika"

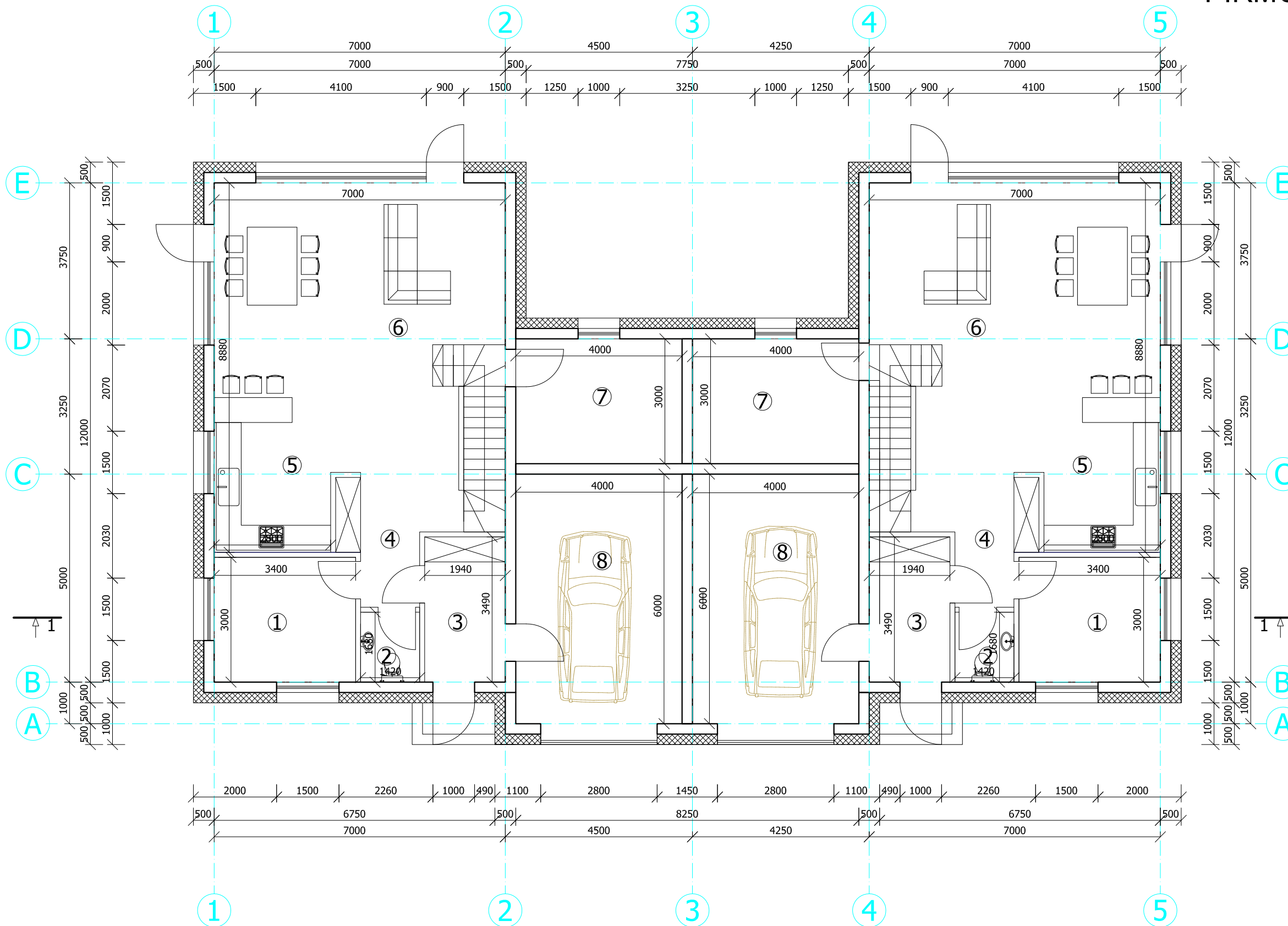
Stadija	Lapas	Lapų
P.P.	AS-1	3

PAMATŲ SCHEMA



UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius					Adresas: Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Užubalių k, Saulės g. 21. sklypo kadastrinis Nr. 4103/0200:2538			
Atestat.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(DVIEJŲ BUTŲ)(6.2) PASTATO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS			
A 284	Direktorius	V.Trukšinas						
	PV	I. Baravykienė						
	Projektavo	E.Mašidlauskaitė			PAMATŲ SCHEMA M 1:100			
Statytojas: UAB „Eurologika“						Stadija	Lapas	Lapų
						P.P.	AS-1	7

PIRMO AUKŠTO PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pirmo aukšto planas, alt.0,000	Plotas, m
1. Darbo kambarys	10,20
2.WC	2,39
3. Tambūras	6,77
4. Holas	12,03
5.Virtuvė	12,66
6.Svetainė	32,73
7.Kambarys	12,00
8.Garažas	24,00
Iš viso:	112,78

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pirmo aukšto planas, alt.0,000	Plotas, m
1. Darbo kambarys	10,20
2.WC	2,39
3. Tambūras	6,77
4. Holas	12,03
5.Virtuvė	12,66
6.Svetainė	32,73
7.Kambarys	12,00
8.Garažas	24,00
Iš viso:	112,78

MEDŽIAGIŠKUMAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

 Mūro blokelių sienos

 Termoizoliacija

UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius

Adresas: Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Užubalių k, Saulės g.21. sklypo kadastrinis Nr. 4103/0200:2538

Atestat.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 284	Direktorius	V.Trukšinas		
	PV	I. Baravykienė		
	Projektavo	E.Mašidlauskaitė		

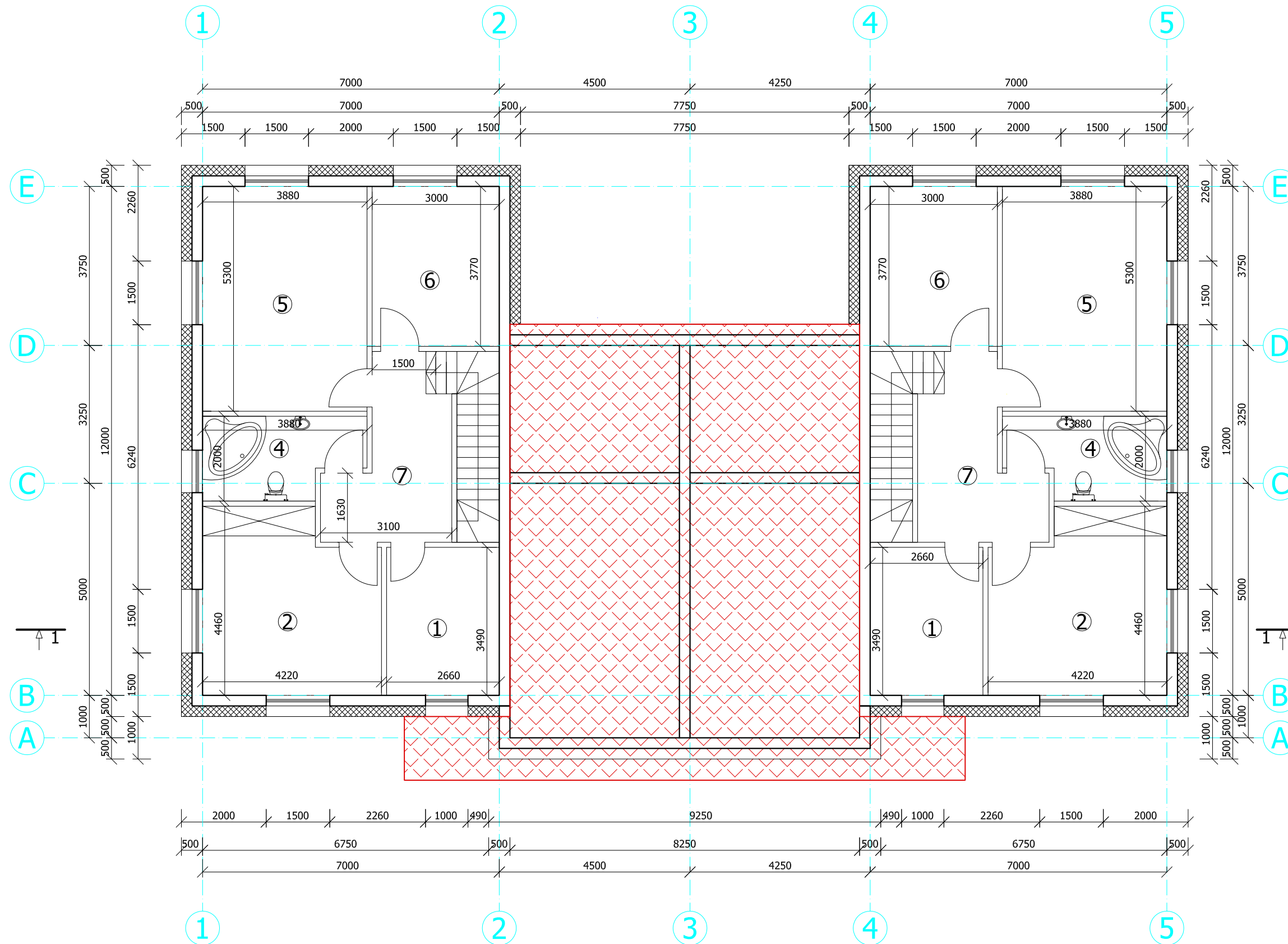
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(DVIEJŲ BUTŲ)(6.2)
PASTATO
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS

Statytojas: UAB „Eurologika“

PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:100

Stadija	Lapas	Lapų
P.P.	AS-2	7

ANTRO AUKŠTO PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA



Antro aukšto planas	Plotas, m
1. Drabužinė	8,46
2.Kambarys	17,31
3. Drabužinė	2,79
4. Vonia	6,81
5.Kambarys	20,56
6.Kambarys	12,24
7.Holas	10,07
Iš viso:	78,24

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Antro aukšto planas	Plotas, m
1. Drabužinė	8,46
2.Kambarys	17,31
3. Drabužinė	2,79
4. Vonia	6,81
5.Kambarys	20,56
6.Kambarys	12,24
7.Holas	10,07
Iš viso:	78,24

MEDŽIAGIŠKUMAS SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  Mūro blokelių sienos
-  Termoiziacija

UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius					Adresas: Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Užubalių k, Saulės g.21. sklypo kadastrinis Nr. 4103/0200:2538			
Atestat.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(DVIEJŲ BUTŲ)(6.2) PASTATO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS			
A 284	Direktorius	V.Trukšinas						
	PV	I. Baravykienė						
	Projektavo	E.Mašidlauskaitė						
Statytojas: UAB „Eurologika“					ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Stadija	Lapas	Lapų
					P.P.	AS-3	7	

FASADAI TARP AŠIŲ 1-5,E-A

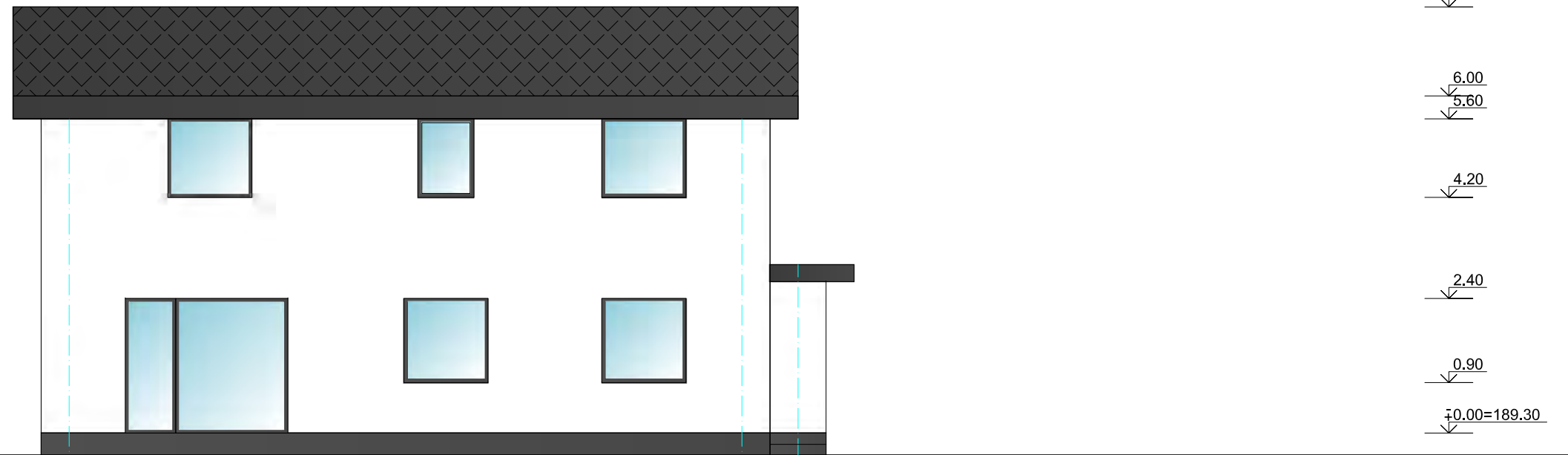


1

2

4

5



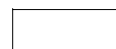
E

B

A

MEDŽIAGIŠKUMAS

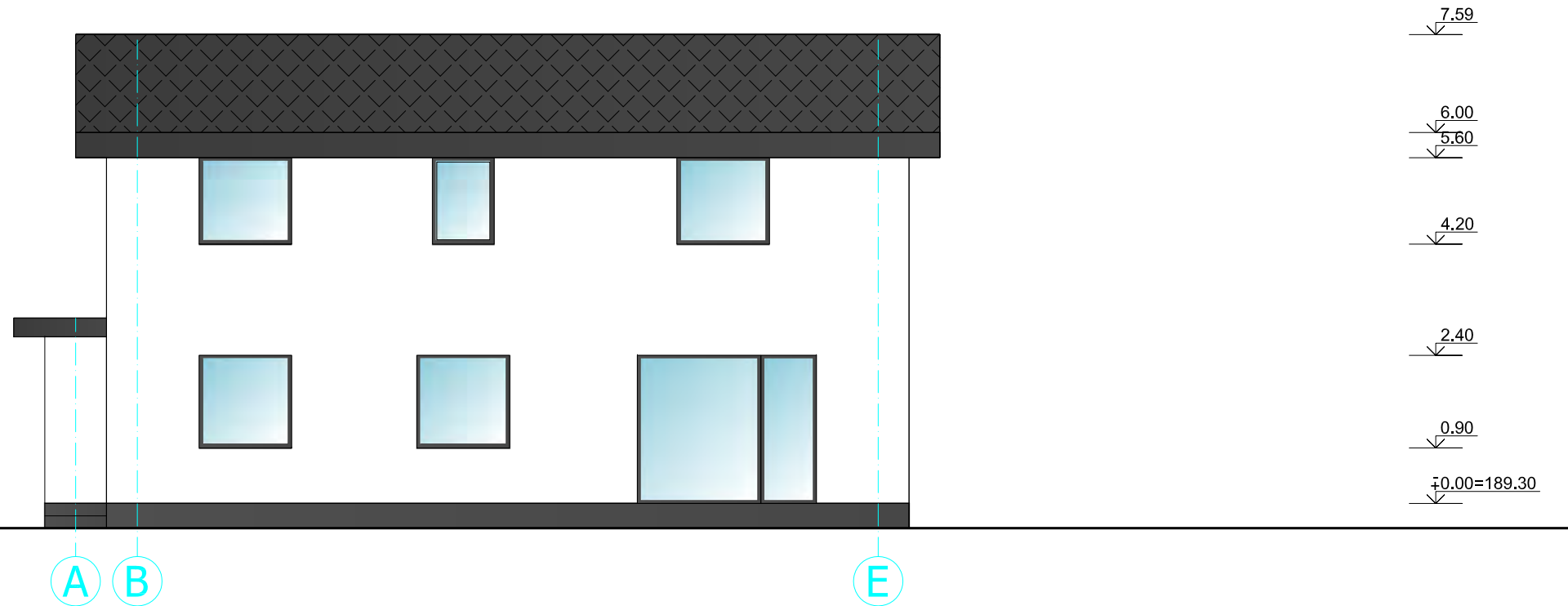
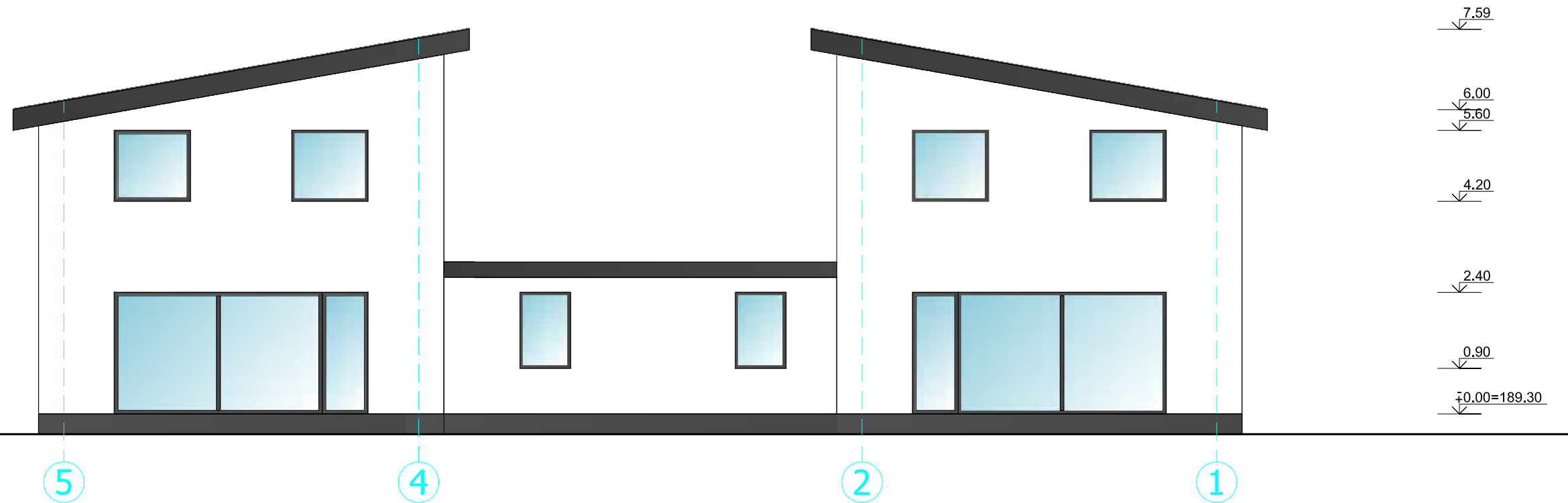
SUTARTINIAI ŽENKLAI:



Dekoratyvinis tinkas


UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius					Adresas: Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Užubalių k., Saulės g. 21. sklypo kadastrinis Nr. 4103/0200:2538			
Atestat.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(DVIEJŲ BUTŲ)(6.2) PASTATO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS			
A 284	Direktorius	V.Trukšinas						
	PV	I. Baravykienė						
	Projektavo	E.Mašidlauskaitė			FASADAI ATRP AŠIŲ 1-5, E-A M 1:100			
Statytojas: UAB „Eurologika“					Stadija	Lapas	Lapų	
					P.P.	AS-4	7	

FASADAI TARP AŠIŲ 5-1,A-E

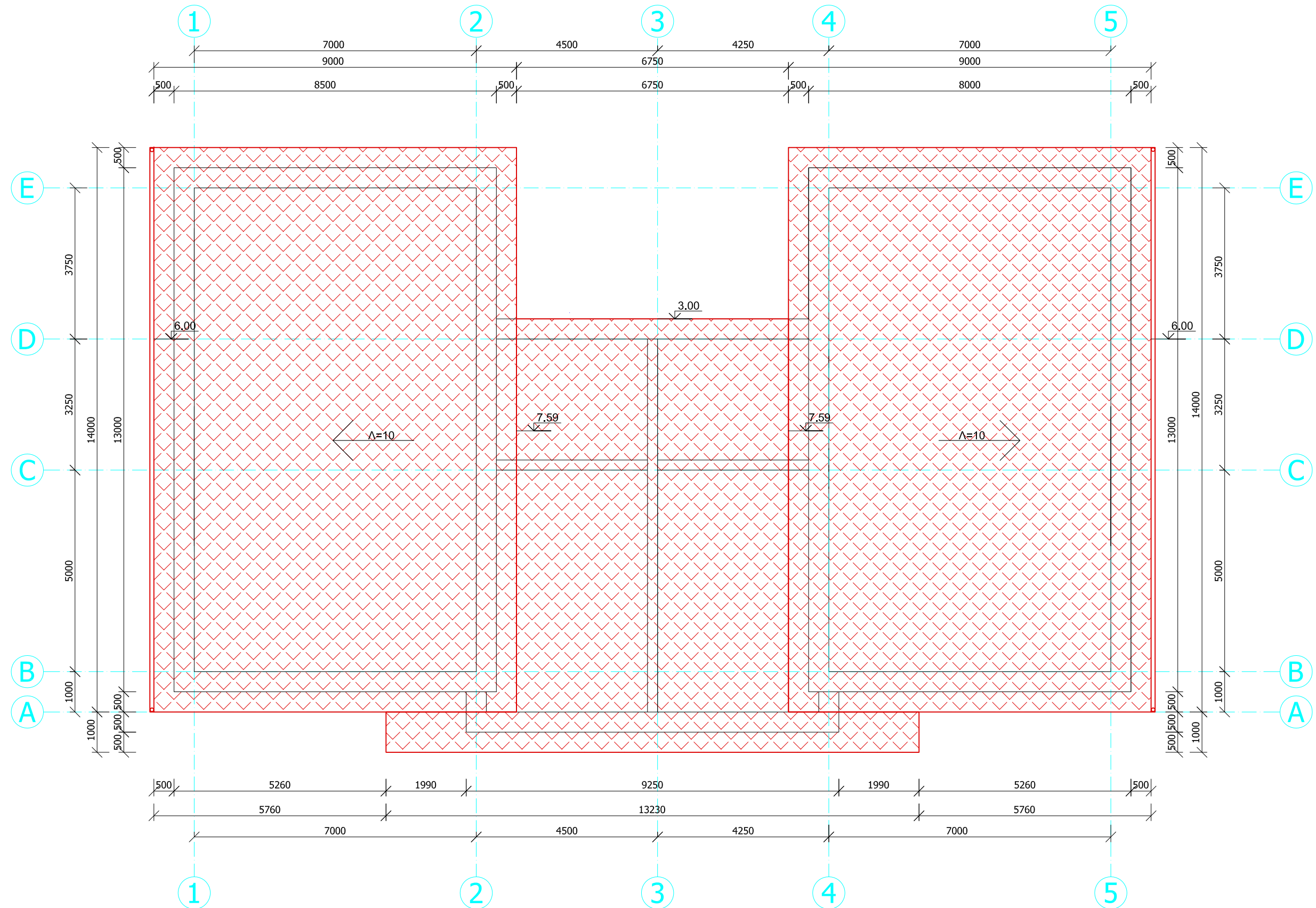


**MEDŽIAGIŠKUMAS
SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

 Dekoratyvinis tinkas

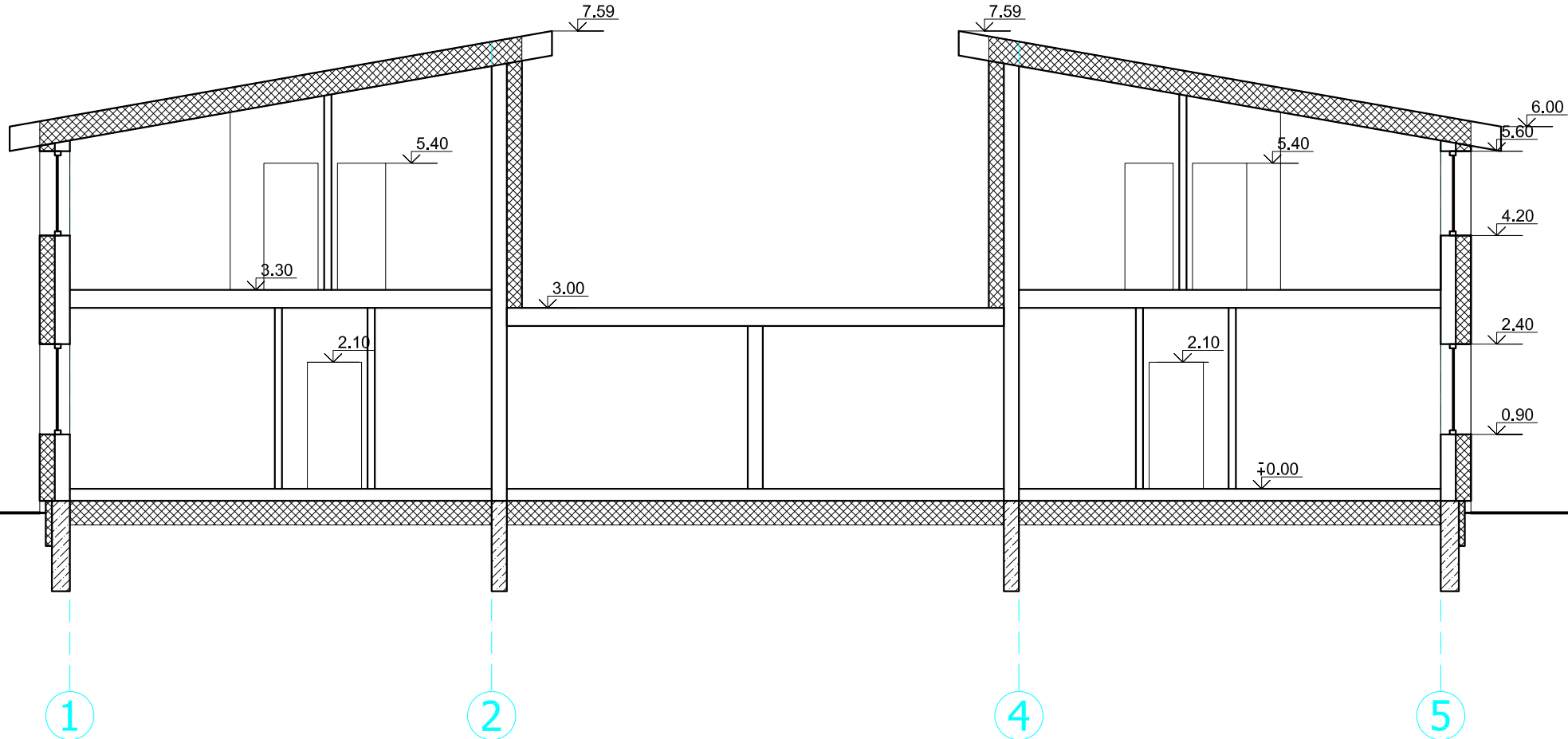
UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius					Adresas: Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Užubalių k, Saulės g.21. sklypo kadastrinis Nr. 4103/0200:2538		
Atestat.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(DVIEJŲ BUTŲ)(6.2) PASTATO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS		
	Direktorius	V.Trukšinas					
A 284	PV	I. Baravykienė					
	Projektavo	E.Mašidlauskaitė			Statytojas: UAB „Eurologika“		
FASADAI TARP AŠIŲ 5-1, A-E M 1:100					Stadija	Lapas	Lapų
					P.P.	AS-5	7

STOGO PLANAS

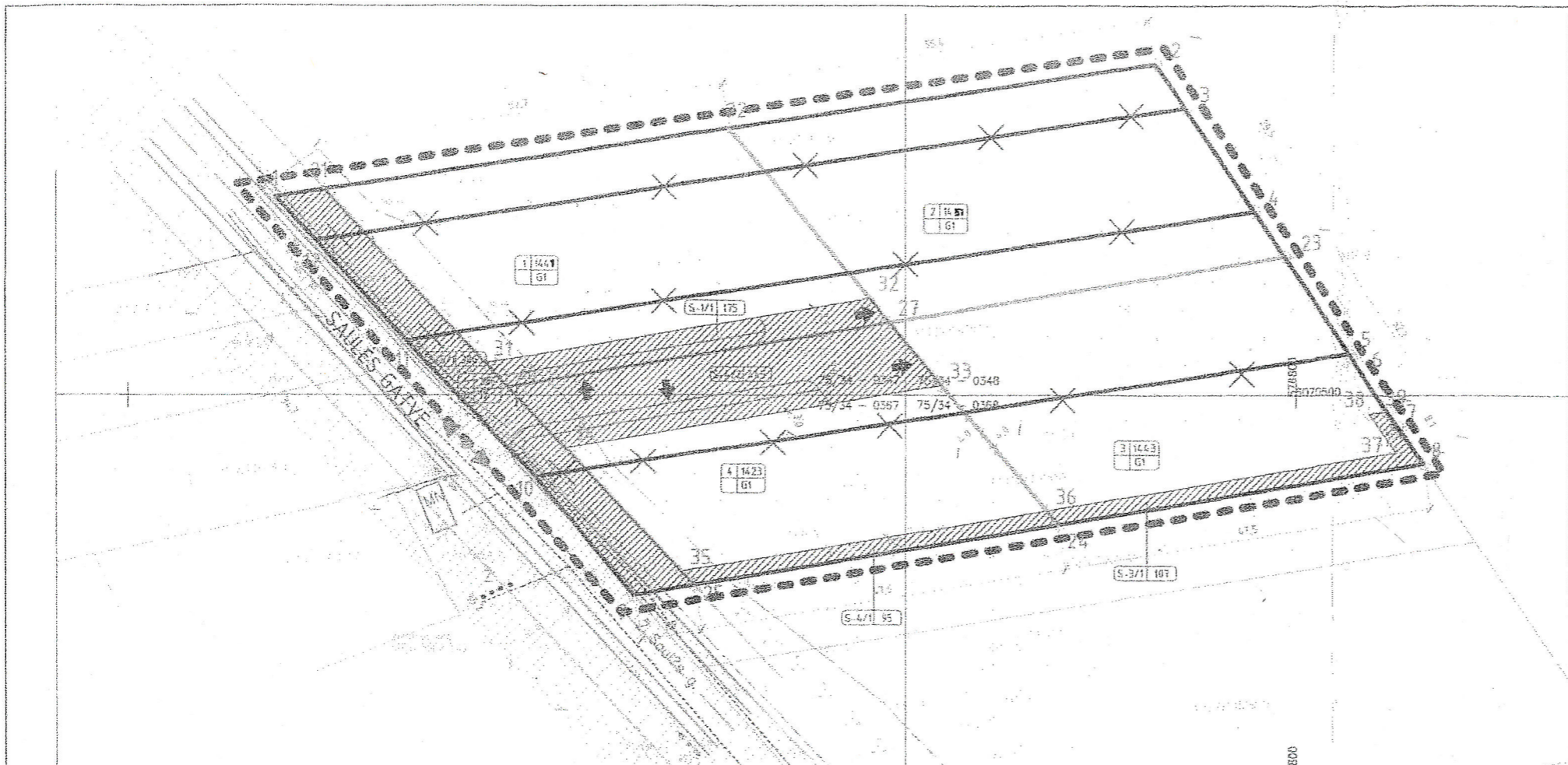


UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius					Adresas: Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Užubalių k., Saulės g.21. sklypo kadastrinis Nr. 4103/0200:2538		
Atestat.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(DVIEJŲ BUTŲ)(6.2) PASTATO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS		
A 284	Direktorius	V.Trukšinas					
	PV	I. Baravykienė					
	Projektavo	E.Mašidlauskaitė					
Statytojas: UAB „Eurologika“					STOGO PLANAS M 1:100		
		Stadija	Lapas	Lapų			
		P.P.	AS-6	7			

PJŪVIS 1-1



UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius					Adresas: Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Užubalių k, Saulės g.21. sklypo kadastrinis Nr. 4103/0200:2538				
Atestat.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(DVIEJŲ BUTŲ)(6.2) PASTATO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS				
A 284	Direktorius	V.Trukšinas							
	PV	I. Baravykienė							
	Projektavo	E.Mašidlauskaitė							
Statytojas: UAB „Eurologika“					PJŪVIS 1-1 M 1:100		Stadija	Lapas	Lapų
							P.P.	AS-7	7



SUTARTINAI ŽENKLAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	SERVITUTAI
	GATVĖS RAIDONOSIŲ LINIJOS
	APSAUGOS ZONA

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 nustatomas planuojamų GI naudojimo būdų priklausančio želdymo norma - 25%. Planuojama teritorija į gėlinį kvartala nepatenka.

SRL NR.	SKL. KAMPIJ NR.	KOORDINATĖS	PLOTAS	SERVITUTAI	PAVIRŠIŲ RIBŲ PASIRTIS	SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI
1	20	6070525.33	57607.20	S-1/1	KIFA	VENBUŲ IR DVIBUŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA	XXVII SAUGOTINI ĖSALINIAI AUGANTYS NE HISO ŽEMĖJE - 125 M ² . II KELIŲ APSAUGOS ZONOS - 120 M ² .
	22	6070525.07	57607.20				
	27	6070529.20	57607.19				
	28	6070520.00	57609.81				
	29	6070521.43	57607.34				
S-1/1	30	6070520.17	57609.81	S-1/1	KIFA	VENBUŲ IR DVIBUŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA	Kėlio servitutas - šios vištinės transporto priemonėms, naudoti parkuoti šalia tramvajinio stotelės 215, servitutas - šios vištinės aptarnavimui, naudoti parkavimo ir želdymo funkcijas. Normuojama dalis 212
	32	6070521.23	57607.20				
	33	6070525.66	57607.83				
	34	6070525.49	57607.70				
	35	6070521.78	57609.55				
7	36	6070520.37	57607.19	S-1/1	KIFA	VENBUŲ IR DVIBUŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA	VI ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS - 107 M ² .
	37	6070521.78	57609.55				
	38	6070525.30	57609.82				
	39	6070520.83	57607.20				
	40	6070520.06	57607.19				
3	41	6070521.78	57609.55	S-3/1	KIFA	VENBUŲ IR DVIBUŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA	Servitutas - šios vištinės aptarnavimui, naudoti parkavimo, aptarnavimo funkcijas. Normuojama dalis 212
	42	6070521.78	57609.55				
	43	6070525.30	57609.82				
	44	6070520.83	57607.20				
	45	6070520.06	57607.19				
S-3/1	46	6070521.78	57609.55	S-3/1	KIFA	VENBUŲ IR DVIBUŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA	Servitutas - šios vištinės aptarnavimui, naudoti parkavimo, aptarnavimo funkcijas. Normuojama dalis 212
	47	6070521.78	57609.55				
	48	6070525.30	57609.82				
	49	6070520.83	57607.20				
	50	6070520.06	57607.19				
8	51	6070521.78	57609.55	S-4/1	KIFA	VENBUŲ IR DVIBUŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA	II KELIŲ APSAUGOS ZONOS - 172 M ² . VI ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS - 95 M ² . XXVII SAUGOTINI ĖSALINIAI AUGANTYS NE HISO ŽEMĖJE - 80 M ² .
	52	6070521.78	57609.55				
	53	6070525.30	57609.82				
	54	6070520.83	57607.20				
	55	6070520.06	57607.19				
S-4/1	56	6070521.78	57609.55	S-4/2	KIFA	VENBUŲ IR DVIBUŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA	Servitutas - šios vištinės aptarnavimui, naudoti parkavimo, aptarnavimo funkcijas. Normuojama dalis 212
	57	6070521.78	57609.55				
	58	6070525.30	57609.82				
	59	6070520.83	57607.20				
	60	6070520.06	57607.19				
S-4/2	61	6070521.78	57609.55	S-4/2	KIFA	VENBUŲ IR DVIBUŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA	Kėlio servitutas - šios vištinės transporto priemonėms, naudoti parkuoti šalia tramvajinio stotelės 215, servitutas - šios vištinės aptarnavimui, naudoti parkavimo ir želdymo funkcijas. Normuojama dalis 212
	62	6070521.78	57609.55				
	63	6070525.30	57609.82				
	64	6070520.83	57607.20				
	65	6070520.06	57607.19				
S-5/1	66	6070521.78	57609.55	S-5/1	KIFA	VENBUŲ IR DVIBUŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA	II KELIŲ APSAUGOS ZONOS - 308 M ² . VI ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS - 164 M ² . XXVII SAUGOTINI ĖSALINIAI AUGANTYS NE HISO ŽEMĖJE - 230 M ² .
	67	6070521.78	57609.55				
	68	6070525.30	57609.82				
	69	6070520.83	57607.20				
	70	6070520.06	57607.19				
S-5/1	71	6070521.78	57609.55	S-5/1	KIFA	VENBUŲ IR DVIBUŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA	Kėlio servitutas - šios vištinės transporto priemonėms, naudoti parkuoti šalia tramvajinio stotelės 215, servitutas - šios vištinės aptarnavimui, naudoti parkavimo, aptarnavimo funkcijas. Normuojama dalis 212
	72	6070521.78	57609.55				
	73	6070525.30	57609.82				
	74	6070520.83	57607.20				
	75	6070520.06	57607.19				

TAISYMU TIKRŲI
N.VOLBEKAS
Projekto vadovas

SAL. ER. NR.	SKL. KAD NR.	LAŠŲ NR.	KOORDINATĖS	PLOTAS	SAVINYNAS	SPECIALIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
1	4103/02001709	1	6070525.30	57607.20	ARTŪRAS PAUKŠTĖ DUBUŠĖ PAUKŠTĖ IGOR IVANOV RENATA IVANOVA	II KELIŲ APSAUGOS ZONOS XXVII SAUGOTINI ĖSALINIAI AUGANTYS NE HISO ŽEMĖJE PASKIRTIES ŽEMĖ
		2	6070521.23	57607.20		
		3	6070525.66	57607.83		
		12	6070525.49	57607.70		
2	4103/02001510	4	6070521.78	57609.55	ARTŪRAS PAUKŠTĖ DUBUŠĖ PAUKŠTĖ	VI ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS XXVII SAUGOTINI ĖSALINIAI AUGANTYS NE HISO ŽEMĖJE PASKIRTIES ŽEMĖ
		5	6070525.30	57609.82		
		6	6070520.83	57607.20		
		11	6070520.06	57607.19		
3	4103/02001510	7	6070521.78	57609.55	IGOR IVANOV RENATA IVANOVA	II KELIŲ APSAUGOS ZONOS
		8	6070521.78	57609.55		
		9	6070525.30	57609.82		
		10	6070520.83	57607.20		
4	4103/02001803	13	6070521.78	57609.55	ENDŲ BRUŽIENE VIDAS BRUŽIENE	II KELIŲ APSAUGOS ZONOS VI ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS XXVII SAUGOTINI ĖSALINIAI AUGANTYS NE HISO ŽEMĖJE PASKIRTIES ŽEMĖ
		14	6070521.78	57609.55		
		15	6070525.30	57609.82		
		16	6070520.83	57607.20		

SUDERINTA
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. 12-23 nr. A35(1)-8550

Projekto vadovas
N.VOLBEKAS

Projekto vadovas
M. VOLBEKAS

Projekto vadovas
M. VOLBEKAS

Projekto vadovas
M. VOLBEKAS

Projekto vadovas
M. VOLBEKAS

46-02-02
Priežiūra tikimais tikimais
Asta Jovaišienė
Nacionalinio fondo tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus rajono skyriaus
vntausis specialistas
Justinas Vaižnys
2016-07-26

1 Sklypo Nr.
2 Sklypo plotas, m²
3 Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis
K- kitos paskirties žemė
4 Žemės sklypo naudojimo būdas
G1- vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos
I2- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

SERVITUTAS - 1 Sklypo Nr. 2 Servitute Nr. 3 Plotas m²
Ivaizdizavimas į sklypą
Transporto judėjimo kryptis

PASTABA ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ
REGULAMINAI IR SITUACIJOS SCHEMA - PRIEDAI
Indeksas Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo naudojimo būdo turinys

G1	Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamųjų pastatams su pagalbinėmis pastatais.
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms.

RIPUŠĖ PAUKŠTĖNE
ARTŪRAS PAUKŠTĖ
RENATA IVANOVA
IGOR IVANOV
PNEIDA BRUŽIENE
VIDAS BRUŽIENE

Projekto vadovas
M. VOLBEKAS

M. VOLBEKO FIRMA "ARCHIPOLIS"	OBJEKTAI:	4103/02001619, 4103/02001575, 4103/02001759, 4103/02001809	Laikla
Valstybės 1-6, Vilnius	REGULAMINAI IR SITUACIJOS SCHEMA - PRIEDAI	4103/02001619, 4103/02001575, 4103/02001759, 4103/02001809	0
2753000	FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS	FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS	Lapas 1
A-804	M.V. M. VOLBEKAS	2016.10.14	Lapu 1
PLANAVIMO REGULATORIUS: B PAUKŠTĖNE, A PAUKŠTĖNE, R IVANOVA, I IVANOV, P BRUŽIENE, V BRUŽIENE		A-12.05-0P-PB-01	



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS RAJONO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 4103/0200:1575, NR. 4103/0200:1619,
NR. 4103/0200:1759, NR. 4103/0200:1889) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO
PROJEKTO TVIRTINIMO**

2016 m. *lapas 27* d. Nr. 48FPĮ-1290-(14.48.123.)
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu ir Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68, 69 ir 72 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. spalio 1 d. įgaliojimą Nr. 1Į-1319-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo:

1. Tvirtinu žemės sklypų Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k. (kadastro Nr. 4103/0200:1575, Nr. 4103/0200:1619, Nr. 4103/0200:1759, Nr. 4103/0200:1889) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas), kurio:

1.1. organizatorius – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyrius (toliau – Skyrius);

1.2. iniciatorius – Artūras Paukštė, Birutė Paukštienė, Igor Ivanov, Renata Ivanova, Eneida Bruzgienė, Vidas Bruzgė;

1.3. Projekto rengėjas – Mantas Volbekas;

1.4. į Projekto teritoriją patenkančio žemės sklypo savininkai – Artūras Paukštė, Birutė Paukštienė, Igor Ivanov, Renata Ivanova, Eneida Bruzgienė, Vidas Bruzgė, šios žemės sklypo plotas – 0,1600 ha, 0,2144 ha, 0,0700 ha, 0,1700 ha;

1.5. prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo (-ų) naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

2. P a k e i ė i u pagal Projektą naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinę žemės

naudojimo paskirtį:

2.1. žemės sklypų, Projekte pažymėtų Nr. 1 - 4 iš žemės ūkio į kitą, žemės sklypų naudojimo būdą – iš kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2. žemės sklypo, Projekte pažymėto Nr. 5, iš žemės ūkio į kitą, žemės sklypų naudojimo būdą – iš kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. naujai suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - II (kelių apsaugos zonos), XXVII (saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje), VI (elektros linijų apsaugos zonos);

3.2. paliekami esami servitutai – kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė žemės sklypo dalimi nekliudomai įrengti elektros įrenginius, taip pat prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojų priklausančių ar jo eksploatuojamų elektros įrenginių, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų įrengimo, techninės priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant nustatytų apsaugos zonų ir servituto ribų;

3.3. naujai siūlomi nustatyti servitutai – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku; servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.

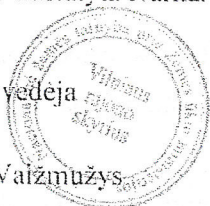
4. N u s t a t a u, kad žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja nuo šio įsakymo priėmimo dienos.

5. P a v e d u Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus specialistams nustatyta tvarka Projektą paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 69 punkte nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėja

Justinas Vaitzmužys



Jurgita Liogė