

Objektas **KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19)
ANTANO SIDABRO G. 18, NAIKIŲ K., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN.,
MAŽEIKIŲ R. SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Adresas **ANTANO SIDABRO G. 18, NAIKIŲ K., MAŽEIKIŲ RAJ. SAV.
ŽEMĖS SKL. KAD.NR. 6120/0001:615, KRAKIŲ K.V.**

Stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Dalis **PP**

Bylos Nr.: **296 -1806-PP**

Statytojas *[Signature]* **VALĖ JUŠKIENĖ IR ALVIDAS JUŠKA** *[Signature]*

PV **RASA KAČERAUSKIENĖ A1297** I.V.Nr.: (13.3.36)-R17-2524838



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Nr. PP 18/06-08
2018 birželio 8 d.

Statytojas: Alvidas Juška ir Valė Juškienė

Pavadinimas: Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19) Antano Sidabro g.18, Naikių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav. projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Pastato paskirtis: (7.19.) kitos (ūkio) paskirties pastatai;

Statinio kategorija: Neypatingas statinys;

Sklypo techniniai rodikliai:

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
Sklypo plotas: 3402 m²;
Užstatyta teritorija: 3402 m²
Specialiosios naudojimo sąlygos: VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,02 ha);
II. Kelių apsaugos zonos (0,04 ha)
Žemės sklypo savininkas: Alvidas Juška ir Valė Juškienė

Projektuojamo pastato techniniai rodikliai:

Bendras plotas	-	602,88	m ²
Pagrindinis plotas	-	602,88	m ²
Užstatymo plotas	-	639,97	m ²
Statybinis tūris	-	4510	m ³

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, kurią sudaro žemės sklypo sutvarkymo planas, pastato aukšto plano schema, fasadai ir charakteringų pjūvių schemas.

Užduotį parengė:

PV. Arch.R.Kačerauskienė

Tvirtinu:

A.Juška

V.Juškienė

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėja
Dana Štikonaitė

2018.06.15

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS:

Projektiniams pasiūlymams parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

AutoCAD LT 2007, AutoCAD LT 2009, Microsoft Office 2003, Microsoft Office 2007.

Projekto pavadinimas:

Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19) Antano Sidabro g.18, Naikių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav. projektiniai pasiūlymai.

Projekto užsakovas:

Alvidas Juška ir Valė Juškiene

Projekto stadija:

Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis:

Nauja statyba

Statinio kategorija:

Neypatingas statinys.

Statinio paskirtis:

(7.19.) kitos (ūkio) paskirties pastatai

Žemės sklypo paskirtis:

Žemės ūkio (Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)

Statybos vieta:

Antano Sidabro g.18, Naikių k., Mažeikių apylinkės sen., Mažeikių r. sav.

Žemės sklypo kad.Nr. 6120/0001:615 Krakių k.v.

Žemės naudojimo apribojimai:

Sklypui nustatytos specialiosios apsaugos zonos: VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,02 ha); II. Kelių apsaugos zonos (0,04 ha).

Gatvės ir pravažiavimai (automobilių vietų poreikio skaičiavimas):

Patekimas į sklypą esamas per nesuformuotą valstybinės žemės plotą iš Antano Sidabro gatvės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 apskaičiuotas automobilių poreikis yra **9** parkavimo vietos:

- 3 automobilių parkavimo vietos, naujai projektuojamo pastato reikmėms;
- 6 automobilių parkavimo vietos esamo pastato (6196-8007-7013) reikmėms.

Esami pastatai ir gretimybės:

Sklypas (kad.nr.6120/0001:615) nepatenka į saugomų teritorijų ir jų apsaugos zonų ribas. Sklypas užstatytas, ribojasi su privačiais ir valstybiniais užstatytais žemės sklypais.

Inžineriniai tinklai:

Vanduo

Nenumatomas

Elektra

Esama iš AB "ESO" centralizuotų tinklų.

Šildymas

Nešildomas

Vėdinimas

Nenumatomas

Fekalinė, buitinė kanalizacija

Nenumatoma

Atliekų šalinimas

Atliekas planuojama šalinti sudarius sutartį su atliekų šalinimo įmone.

Projektuojamas pastatas

Projektuojamas pastatas žemės ūkio sklype, užsatatytoje teritorijoje. Projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas, skirtas žemės ūkio padargams laikyti. Pastatas numatomas vieno aukšto, stačiakampio plano, kurio aukštis nuo žemės paviršiaus 8,80 m. Pastatą sudaro viena patalpa. Pastatas numatytas statyti iš metalinių konstrukcijų. Pamatai numatomi gręžtiniai. Pastato išorinės atitvaros numatomos montuoti iš profiliuotų skardos lakštų. Pastatas nebus šildomas (tenkina 1.7. punkto reikalavimus STR 2.01.02:2016).

Vidaus apdaila:

Nenumatoma.

Langai, durys:

Langai, durys, vartai PVC arba metaliniai.

Energetinio naudingumo klasės aprašymas:

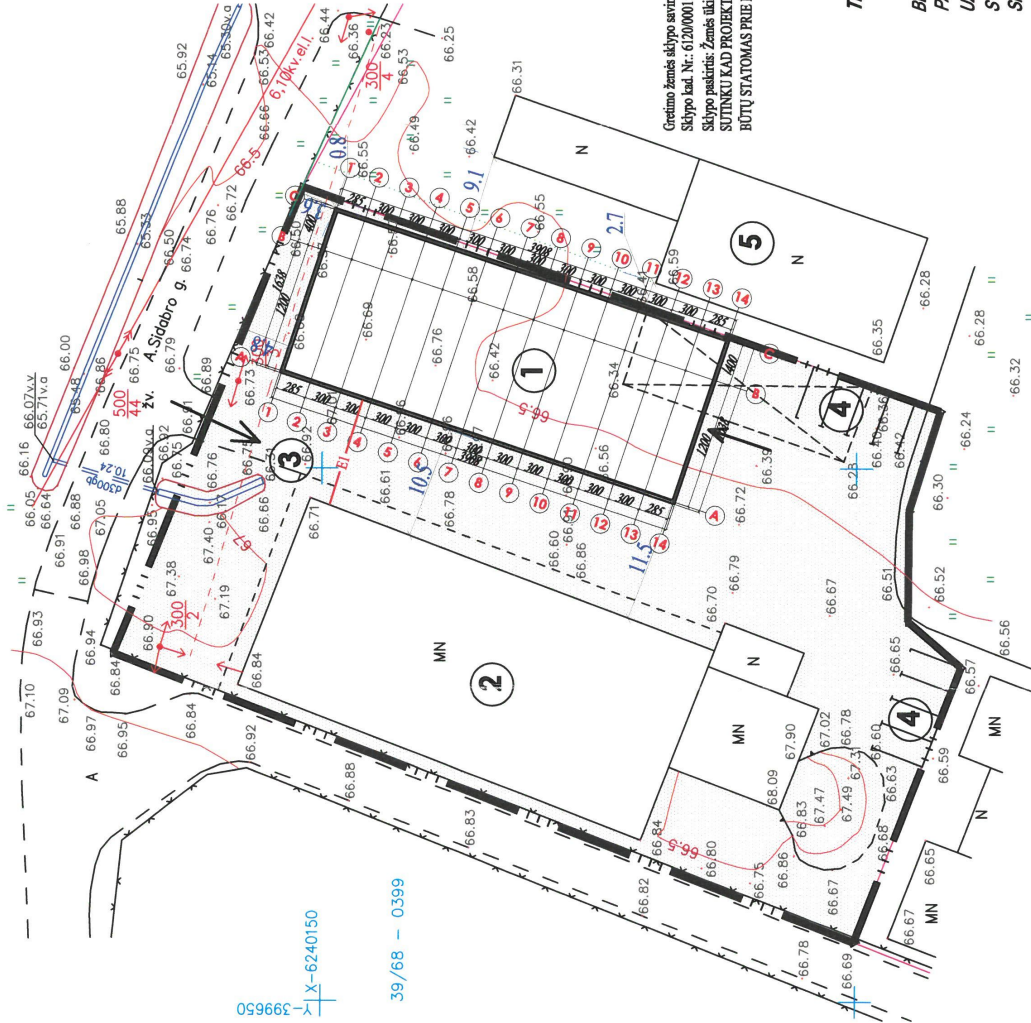
Pagal energijos vartojimo efektyvumo rodiklių vertes ir Reglamento reikalavimus nustatyta pastato energinio naudingumo klasė – **Nereglamentuojama** , nes pastatas nešildomas, vadovaujantis STR 2.01.02:2016, I skyriaus 1.7 punkto nuostatomis.

Technoekonominiai rodikliai:

Bendras plotas	-	602,88	m ²
Pagrindinis plotas	-	602,88	m ²
Užstatymo plotas	-	639,97	m ²
Statybinis tūris	-	4510	m ³

Sudarė:  PV. Arch.R.Kačerauskienė

GENPLANAS M 1:500



399650 X-6240150

39/68 - 0399

Sutartiniai ženklai:

- SKLYPO RIBOS
- Sklypo plotas 3402 m²
- Esamos įvažavimas į sklypą
- Paukštams į pastatą
- Ekstero laubelis sklypo ribose L = 10,30 m
- Cu 5x10 mm² arba Al 5x16 mm²
- Asfaltbetonio dangas - 1163 m²

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

- Projekuojamas lizos (lūzo) pastatimo pastatas
- Esamas pastatas vertėdė (u.n. 6196-8007-7013)
- Įvažavimas ir kiemo išstatė: išlūko asfaltbetonio dangas
- Automobilių parkavimo vietoje (9 vietos)
- Greitnėvis (lūzo pastatimo pastatas) esančio tam patiam savininkui Alvidaus Juška ir Valės Juškienės žemės sklype (kad. Nr.: 6120/0001-481)

Greitimo žemės sklypo savininkas: Alvidaus Juška
 Sklypo kad. Nr.: 6120/0001-481
 Sklypo paskirtis: Žemės ūkio (lūzo žemės ūkio paskirties sklypas)
 SUTINKU KAD PROJEKTUODAMAS PASTATAS
 BUTŲ STATOMAS PRIE PAT SKLYPO RIBOS

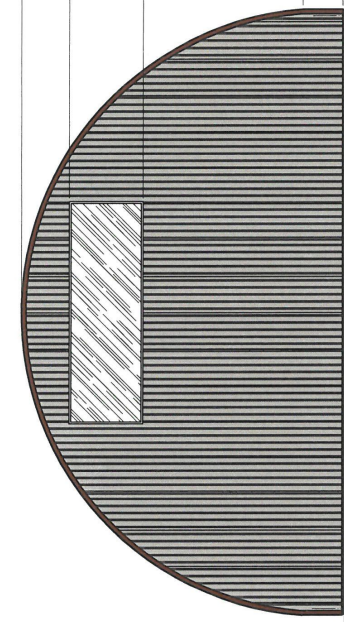
TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

Projekuojamas pastatas	Esami pastatai	Bendras
602,88	1451,05	2053,93 m ²
639,97	855,00	1494,97 m ²
4510	3402	7912 m ²
-	60	60 %
-	44	44 %

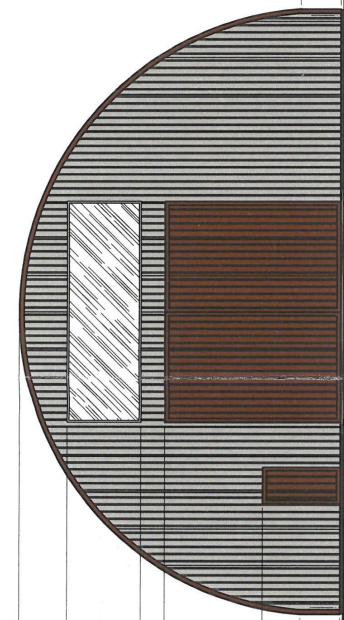
- BENDRAS PLOTAS
- PAGRINDINIS PLOTAS
- UŽSTATYMO PLOTAS
- STATYBINS TŪRIS
- SKLYPO PLOTAS
- UŽSTATYMO INTENSIVYMAS
- UŽSTATYMO TANKUMAS

A testato Nr.:	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: 113,336 / R17-838; Vencio 15-ojo g. 71, Mažeikiai Tel.: 8 10 02426; el.p. raso.kacerauskienė@gmail.com	Objektas: Klono (lūko) pastatimo pastato (7,19) Antono Sidabro g. 18, Nakių k., Mažeikių apylinkės seni., Mažeikių r. sav. projektinio pastatymo.
A 1297	PV, PDV R. Kačerauskienė 17 04 Projekt. J. Kačerauskas 17 04	Adresas: Antono Sidabro g. 18, Nakių k., Mažeikių r. sav. Žemės skl. kadastrinis Nr.: 6120/0001-615, Nakių k.v.
Užsakovas: Alvidaus Juška ir Valės Juškienė		KITOS (UKIO) PASKIRTIES PASTATAS
3 2 1 1 2 3		LAIDA 0
brėžinio vertimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas		GENPLANAS M 1:500
		LAPAS LAPŲ 1 11

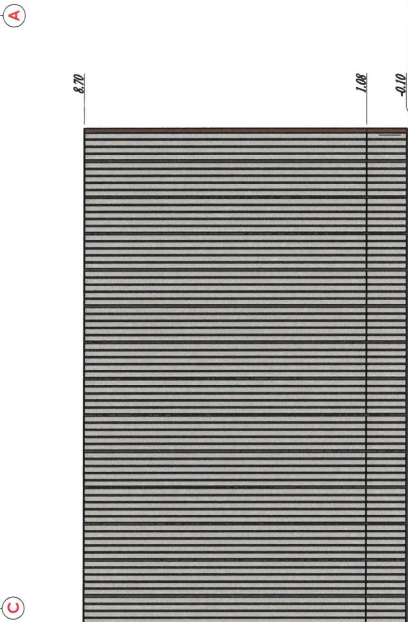
8.70
7.40
5.40
4.75
2.10
1.08
±0.00



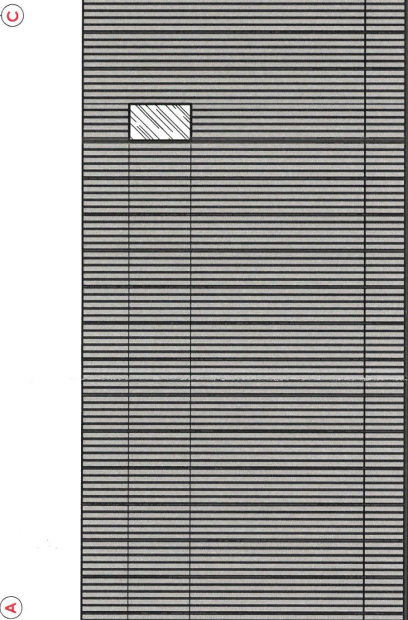
8.70
7.40
5.40
4.75
2.10
1.08
±0.00



8.70
7.44
5.78
1.08
±0.00



8.70
7.44
5.78
1.08
±0.00



14

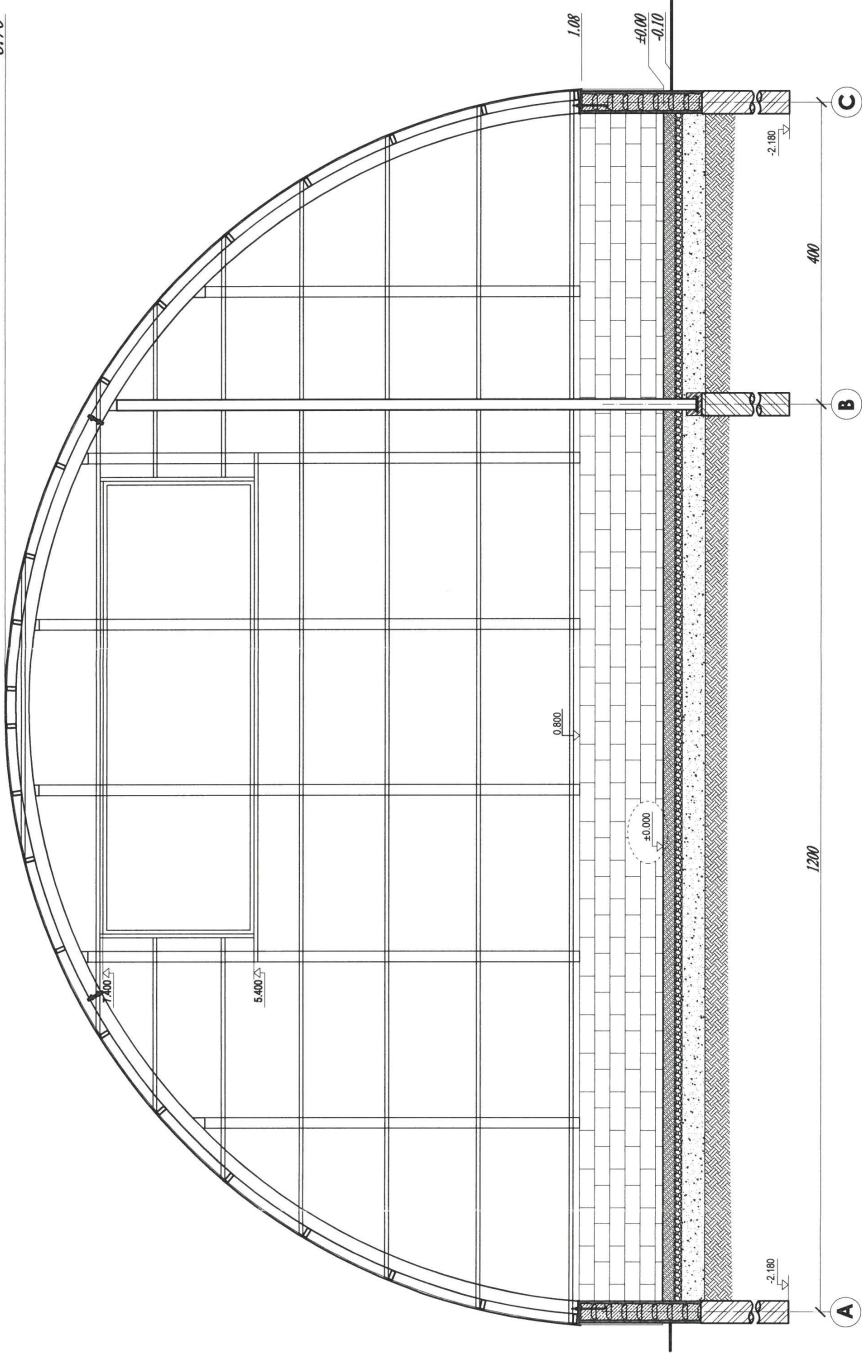
1

PROFILUOTA SKARDA SPALVA RAL 9007
DURYBS VABTAI T. RUDOS SPALVOS



Atestoto Nr.:	A 1297	PV, PDV	R. Jakabauskienė	18 04	Objektas: Kėliai (186) pastatų parkas (719) Antano Sadošo g. 18, Nalbių k. Madaikų apylinkės sen. Madaikų r. sav. projekto pastatymai. Antano Sadošo g. 18, Nalbių k., Madaikų r. sav. Žemės sk. kodavimė Nr. 8720001818, 872011 k.v.
		Projekt.	J. Jakabauskas	18 04	
Užkavėjas:		Vadū Jukūnaitis / Aloydas Jūka		Lietuvos architektų sąjunga Lietuvos architektų kamieninė organizacija Nr. 276-1804-PP	
			Įrašas įsitaisymas ir patalpinimo planų patikrinimas šiluminio erdvumo		

8.70



Atsaiņots Nr:	Arhitektē R. Kačerauskienē I.P. Nr. 8 010 2626, E.I.P. Saskaņošanas un projekcijas 01.03.18.18.06	Objekts: Kīna (liks) pašvaldības pastāts (I.P.9) Amiano Staburo st.18. Nabaļi, L. Mabalēti apvaldiņās sen. - Mabalēti i. sav. projektīvo pasākumos. Adresas: Amiano Staburo st.18. Nabaļi, L. - Mabalēti i. sav. projektīvo pasākumos. Zemes zi. kadastrāts Nr. 0120/0001/13/15. 01.03.18.
A. 1297	P.V. PDV R. Kačerauskienē 18.06. Projekt. J. Kačerauskas	KĪTOS (DĀKOT) PASĀKĪTĪES PASTĀTĀS
		LĀIDAS LAPU
Uzskatīts: Vaiļņ Jūliņš un Aļvins Jūka	Proj. J. Kačerauskas	ĪPAŠNĀKŠĀS PĀRBAUDĪTĀS
		LĀIDAS LAPU



1. 2. 3. 4.