


PROJEKTO PAVADINIMAS:	Vienbučio gyvenamojo namo, Audenio g. 40 , Kaune, statybos projektas
OBJEKTO PAVADINIMAS:	Pastatas –Gyvenamas namas



STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Kaunas, Audenio g. 40
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

UŽSAKOVAS:	R. A.
STATYTOJAS:	R. A.

	MB "Archasas" K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas Tel. Nr. (8 600) 81416 el. pašto adresas: info@archasas.lt		
	Atestato Nr. 36924	Projekto vadovė	Giedrė Karenė

KAUNAS, 2017

Kompl. Nr.	Vienbučio gyvenamojo namo, Audenio g. 40 , Kaune, statybos projektas	Lapas	Lapų
GK-2018-03-16-PP		1	1

Nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapių skaičius
1	Aiškinamasis raštas	3
2	Projektiniai pasiūlymai. Brėžiniai Rūsio planas Pirmo aukšto planas Antro aukšto planas Fasadas 1-4 Fasadas 4-1 Fasadas A-E Fasadas E-A Pjūviai 1-1, 2-2 Stogo planas	10
3	Situacijos schema Sklypo planas	1 1
4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
5	Nuosavybės dokumentai	10
6	Atestatas	1

Proj. Dalis	Stadija	Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
BD	PP	36924	PV	G. Karenė		

Kompl. Nr.	Vienbučio gyvenamojo namo, Audenio g. 40 , Kaune, statybos projektas	Lapas	lapų
GK-2018-03-16-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	1

1	Objekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo, Audenio g. 40 , Kaune, statybos projektas
2	Statybos vieta	Audenio g. 40 , Kaune
3	Užsakovas	R. A.
4	Statinio kategorija	Neypatingas
5	Esama situacija Sklypas Romainių gyvenvietėje. Sklypas suformuotas detliuojų planu. :	
6	Vertingosios savybės (vertybės, sudėtis , apimtis , vertingos dalys ir elementai): Nėra	

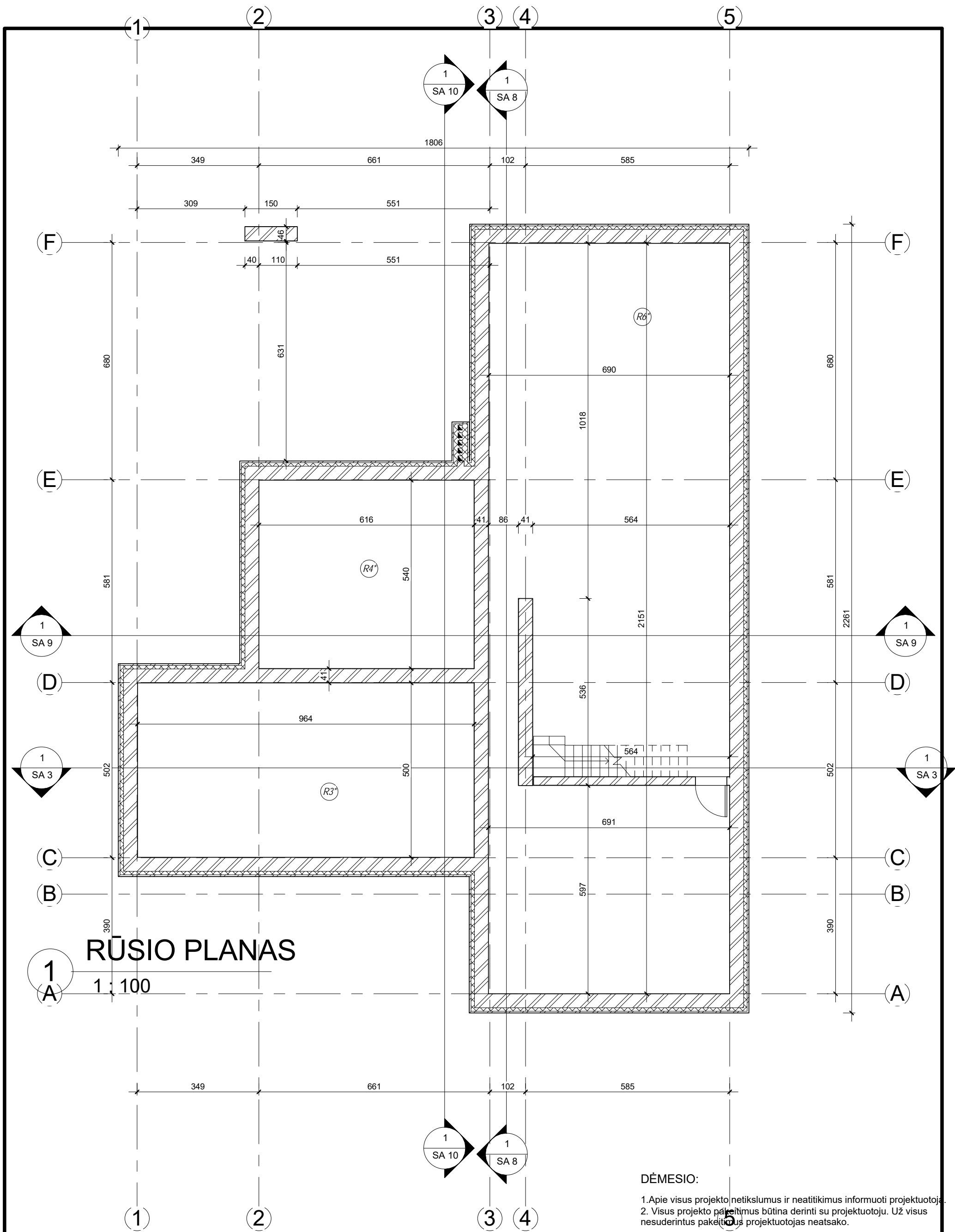
7 Projektinių pasiūlymų koncepcija ir sprendiniai:

Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas. Pastato patalpos išdėstytos rūsyje, pirmame ir antrame aukštuose. Rūsyje pagalbinės patalpos. Pirmame aukšte – pirtis, baseinas, darbo kambarys, virtuvė, bendras kambarys, garažas, sandėliukas, sanmazgai. Antrame aukšte trys miegamieji kambariai, du sanmazgai ir drabužinė.

Apdaila- struktūrinis dažytas tinkas ir ventiliuojamas fasadas. Spalvos (RAL 9003 ir RAL9023), cokolis (RAL7024). Priestato stogo danga, derinama prie esamo stogo (RAL 8017).

Pateikiami pastato 3 D sprendiniai :

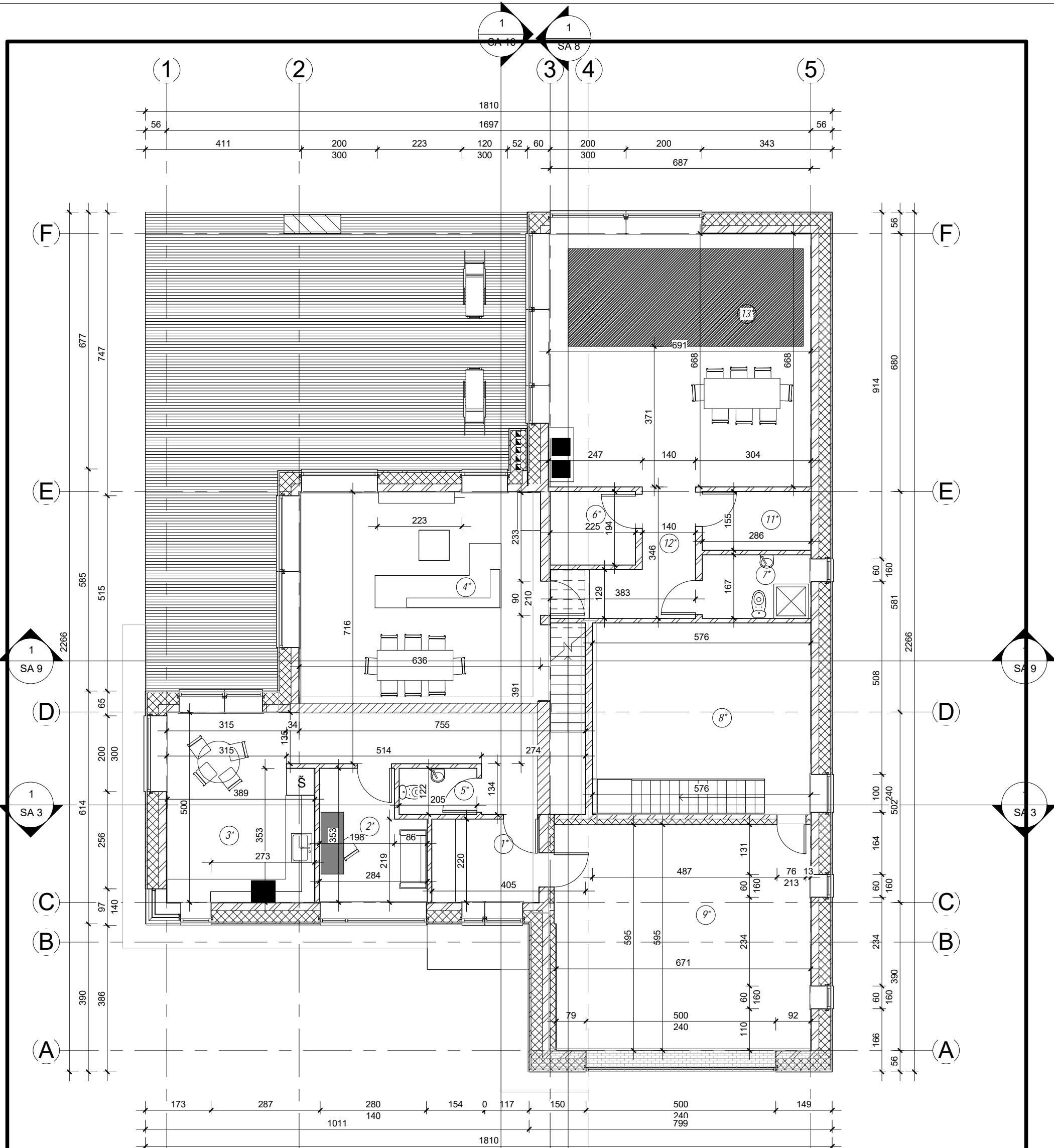




DĒMESIO:
 1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotojas.
 2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R3*	PATALPA	48.20 m ²
R4*	PATALPA	33.29 m ²
R6*	PATALPA	144.91 m ²
		226.39 m ²

0	201705	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Vienbučio gyvenamojo namo, Audenio g. 40, Kaune, statybos projektas	
DIR.	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS M1:100	
36924	PV G.Karenė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	
PP		GK-2018-03-16-PP-SA.B-02	
		Lapas	Lapų
		1	1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

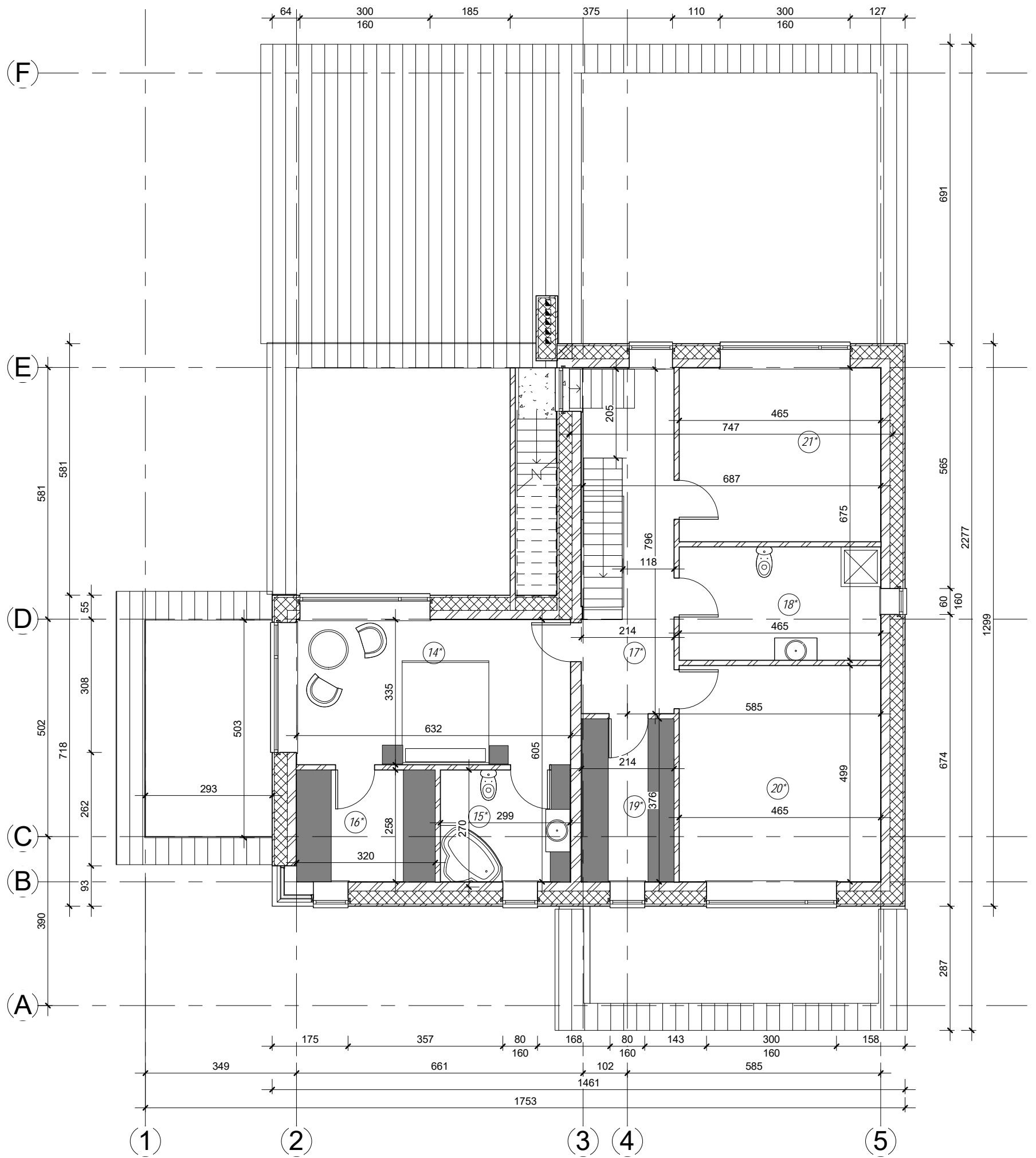
1*	TAMBŪRAS	6.21 m ²
2*	DARBO KAMBARYS	8.90 m ²
3*	VIRTUVĖ	19.30 m ²
4*	SVETAINĖ	50.13 m ²
5*	WC	2.50 m ²
6*	PIRTIS	4.41 m ²
7*	DUŠAS	4.79 m ²
8*	SANDĖLYS	29.06 m ²
9*	GARAŽAS	40.05 m ²
11*	PIRTIS	4.43 m ²
12*	PIRTIS	22.60 m ²
13*	BASEINAS	30.19 m ²
		222.57 m ²

1A PLANAS

1 : 100

DĖMESIO:
 1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
 2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	201705	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	Vienbuočių gyvenamojo namo, Audenio g. 40, Kaune, statybos projektas	
DIR.	G. Kareinė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
36924	PV	G. Kareinė	Pirmas aukšto planas M1:100
A 1657	PDV	M. Raubienė	LAIDA
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	0
PP		GK-2018-03-16-PP-SA.B-01	Lapas
			Lapų
			1 1



1 2A PLANAS
1 : 100

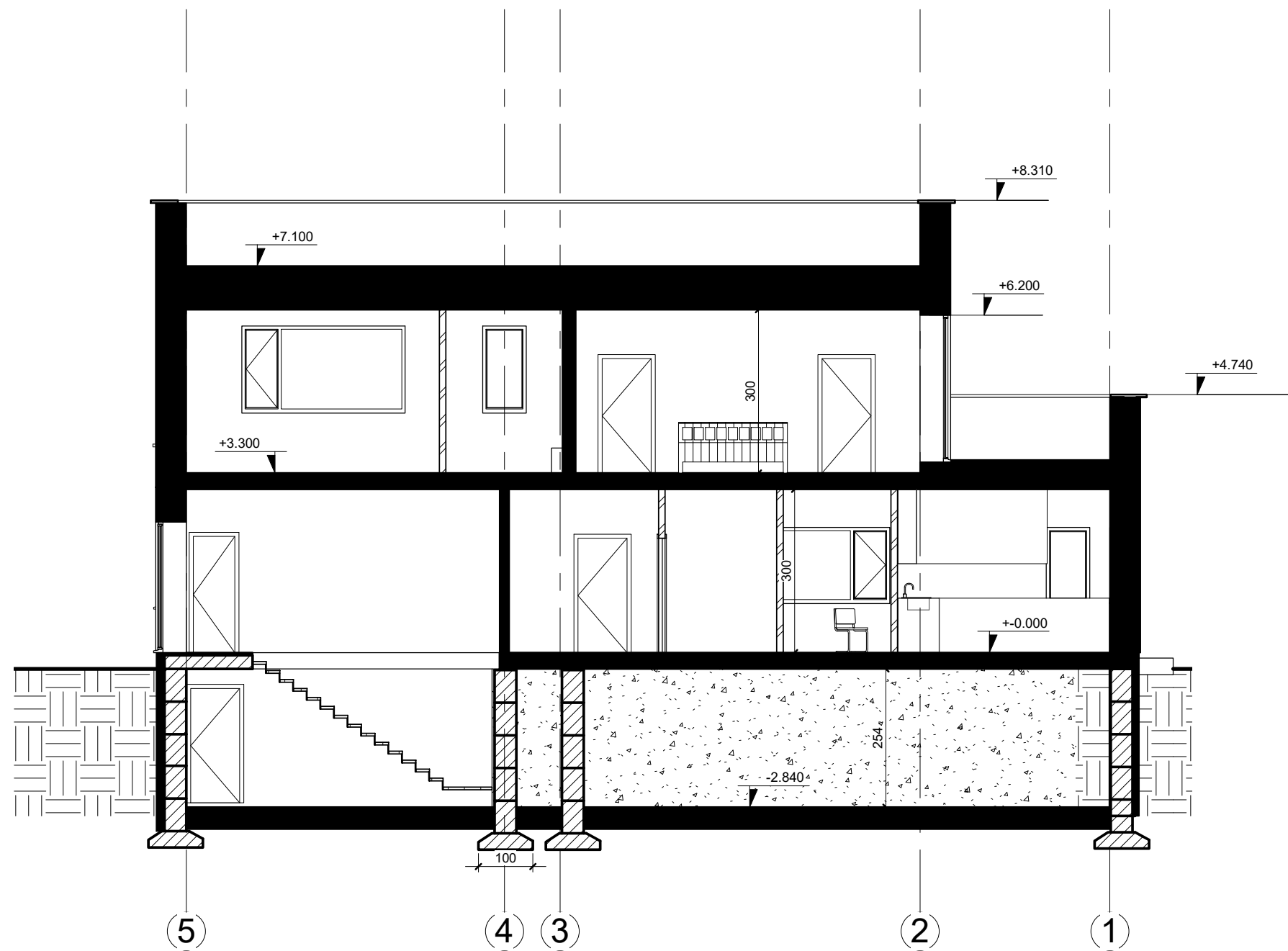
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

14*	MIEGAMASIS	21.18 m ²
15*	VONIOS KAMBARYS	7.76 m ²
16*	DRABUŽINĖ	8.27 m ²
17*	HOLAS	14.55 m ²
18*	VONIOS KAMBARYS	12.17 m ²
19*	DRABUŽINĖ	8.05 m ²
20*	KAMBARYS	23.22 m ²
21*	KAMBARYS	18.65 m ²
		113.85 m ²

0	201705	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Vienbučio gyvenamojo namo, Audenio g. 40, Kaune, statybos projektas
36924	DIR. G.Karenė PV G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas M1:100
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO
PP		GK-2018-03-16-PP-SA.B-02
		Lapas Lapų
		1 1

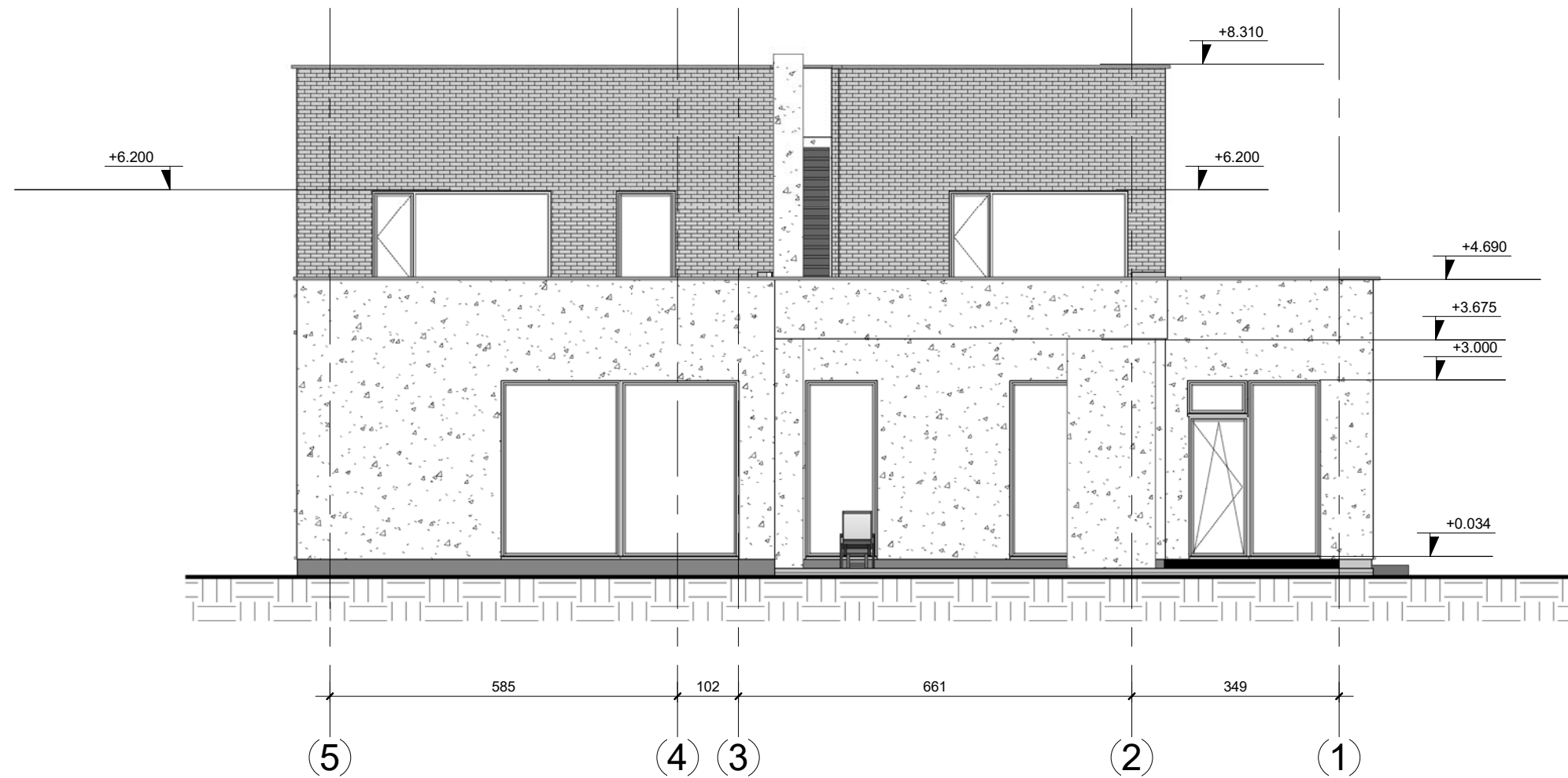
DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.



1 PJŪVIS 1-1
1 : 100

0	201705	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		Vienbučio gyvenamojo namo, Audenio g. 40 , Kaune, statybos projektas	
36924	DIR.	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PV	G.Karenė	PJŪVIS M1:100	0
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
PP			GK-2018-03-16-PP-SA.B-03	Lapų
				1
				1

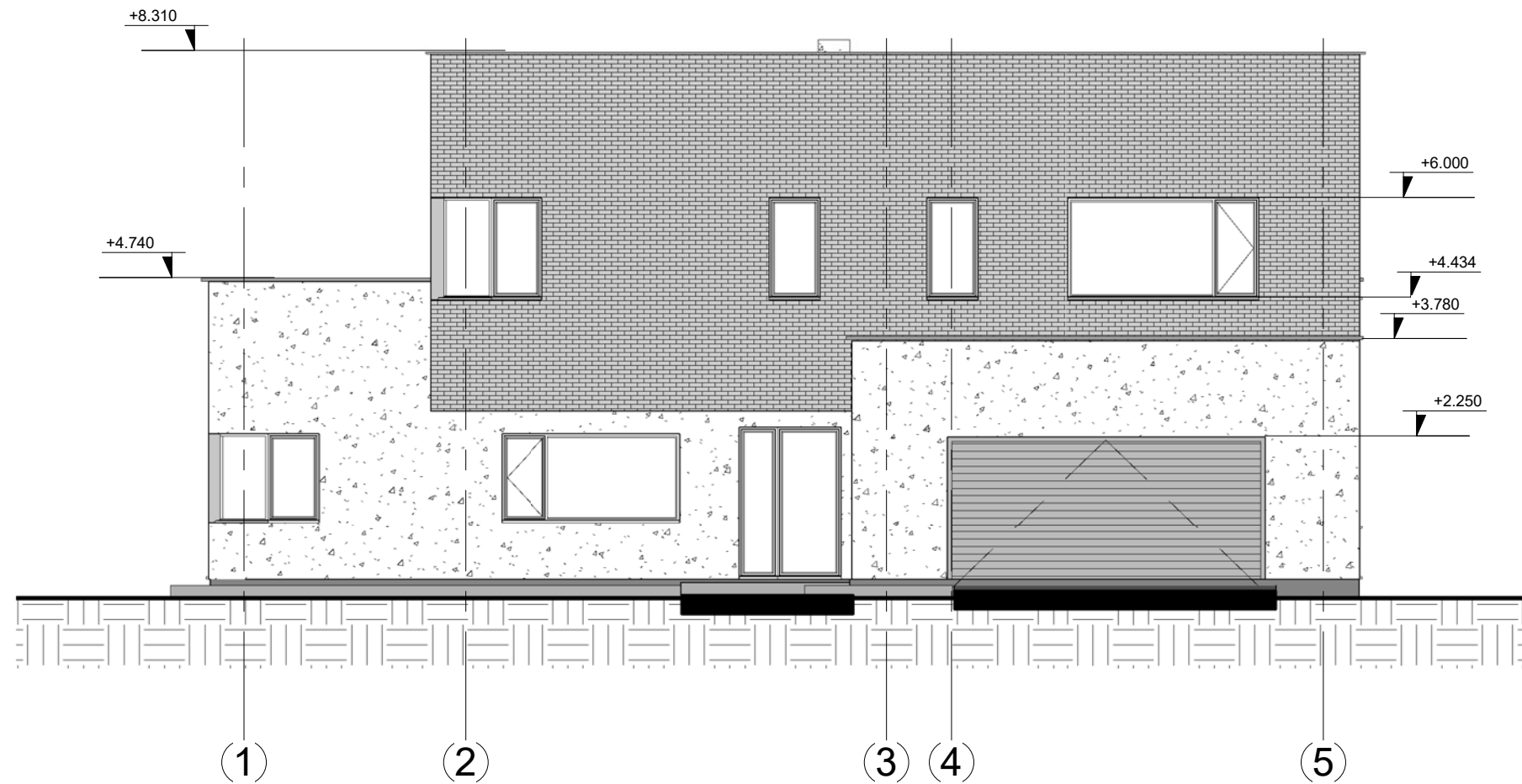


1 FASADAS 5-1
1 : 100

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	201705	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Audenio g. 40, Kaune, statybos projektas	
	DIR.	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS M1:100	LAIDA
36924	PV	G.Karenė		0
	PDV		DOKUMENTO ŽYMUO GK-2018-03-16-PP-SA.B-02	Lapas
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			Lapų
PP			1	1

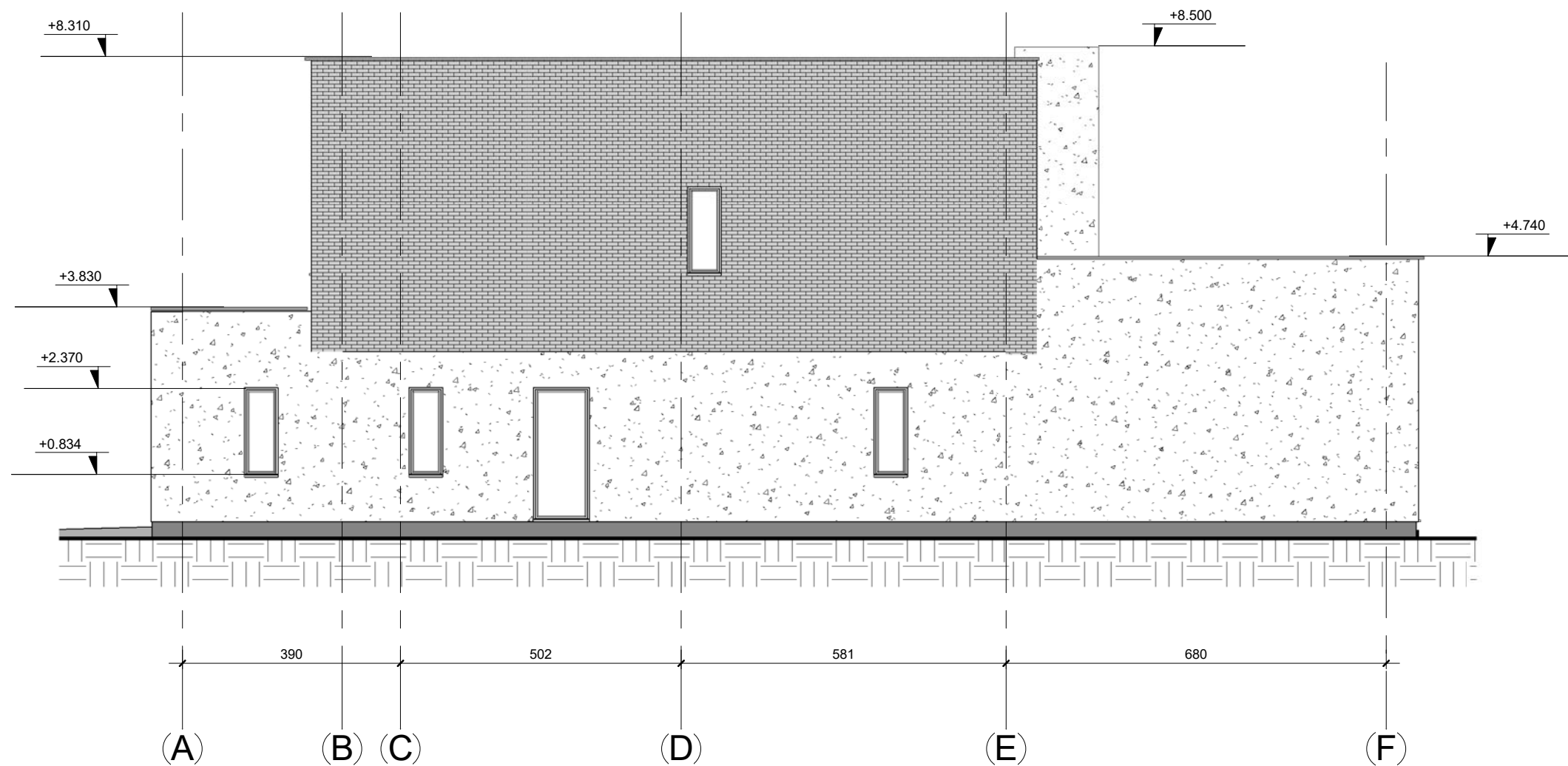


1 FASADAS 1-5
1 : 100

DĖMESIO:

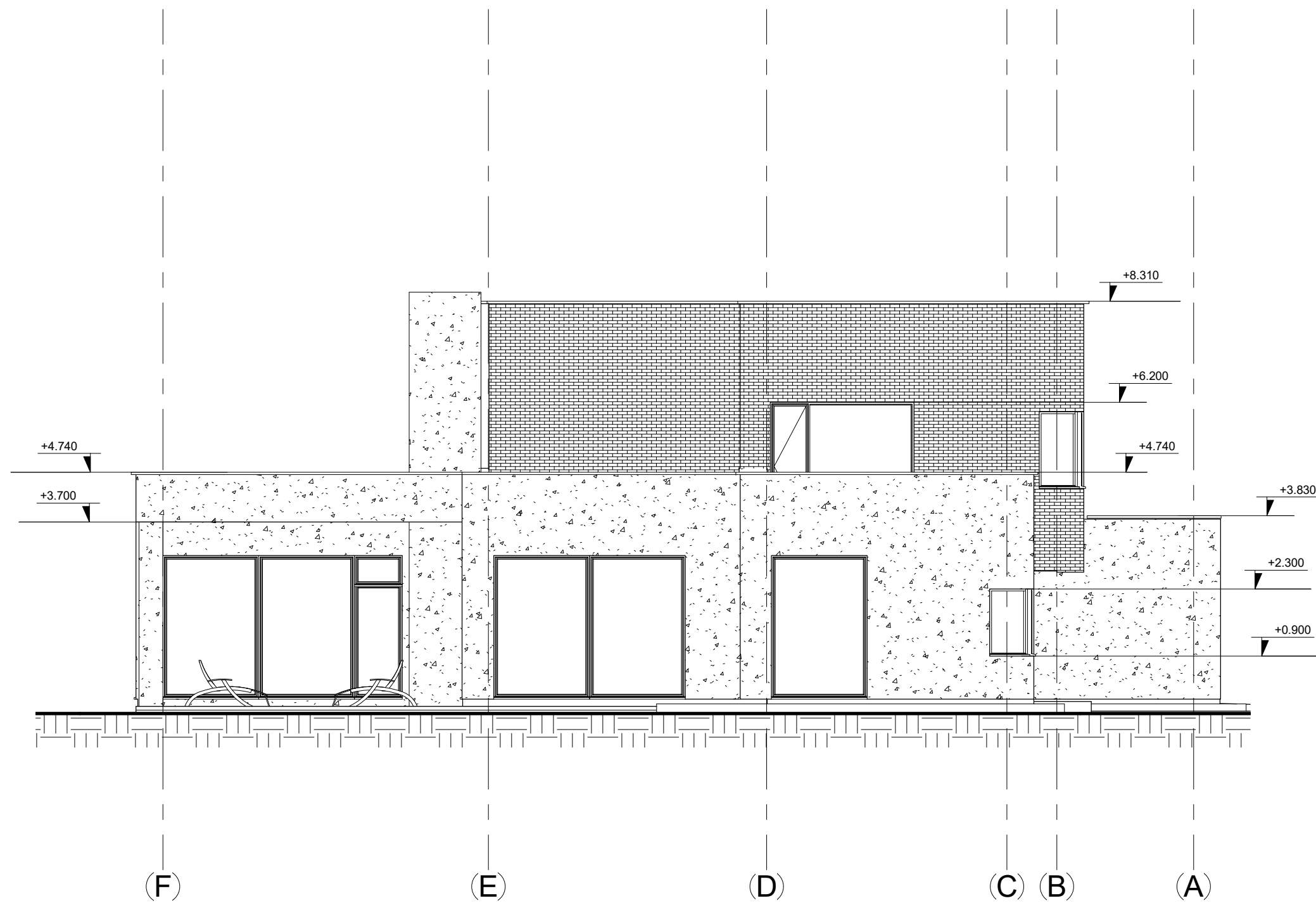
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoja.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	201705	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	DIR.	G.Karenė	Vienbučio gyvenamojo namo, Audenio g. 40, Kaune, statybos projektas	
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PDV		FASADAS M1:100	0
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
PP			GK-2018-03-16-PP-SA.B-02	Lapų
				1
				1



1 FASADAS A-F
1 : 100

0	201705	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Vienbučio gyvenamojo namo, Audenio g. 40 , Kaune, statybos projektas		
	DIR.	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS M1:100	LAIDA	
36924	PV	G.Karenė		0	
	PDV				
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
PP			GK-2018-03-16-PP-SA.B-02	1	1

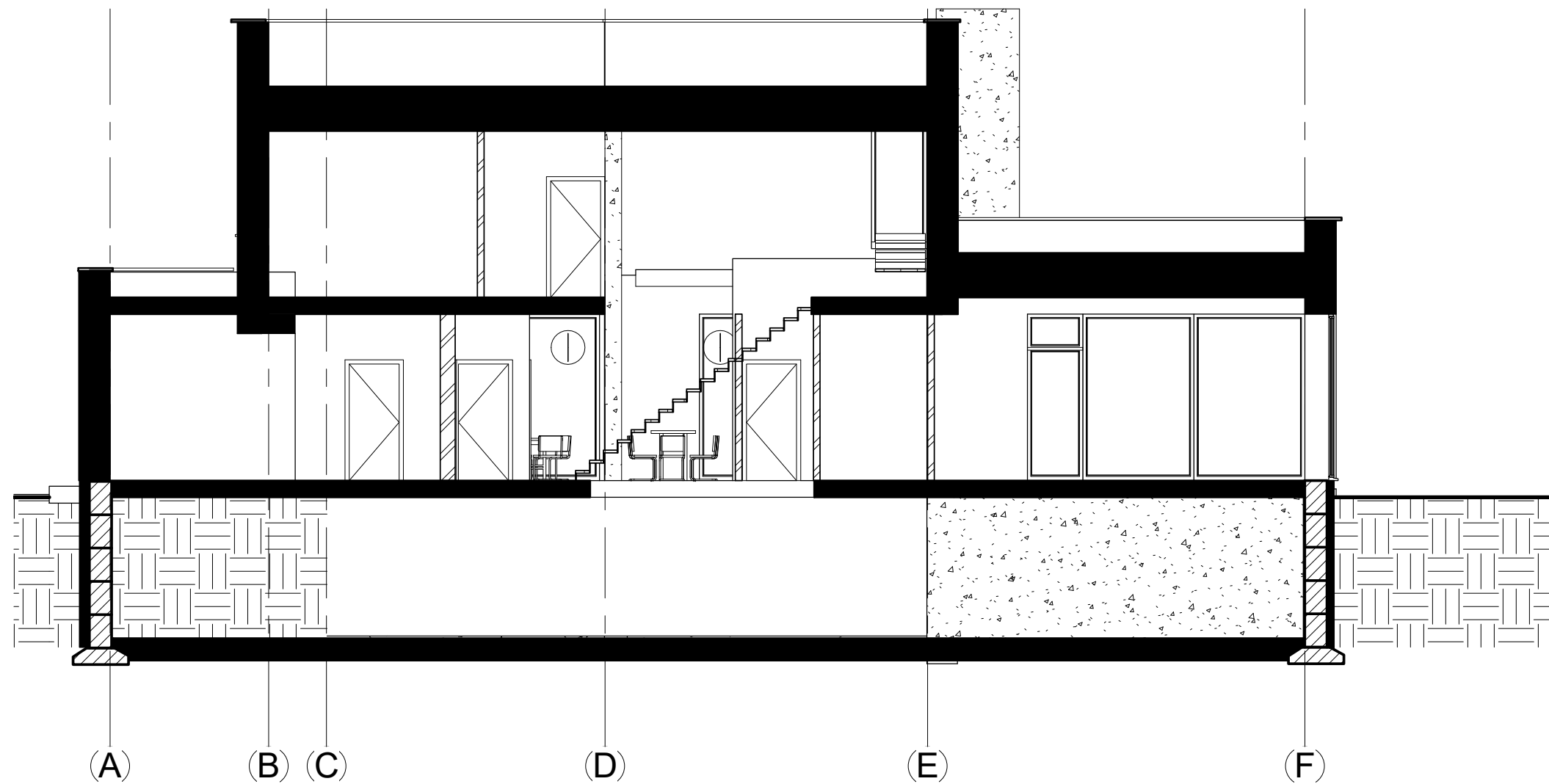


1 FASADAS F-A
1 : 100

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoja.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	201705	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Vienbučio gyvenamojo namo, Audenio g. 40 , Kaune, statybos projektas		
36924	DIR.	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS M1:100	LAIDA	
	PV	G.Karenė		0	
	PDV		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			GK-2018-03-16-PP-SA.B-02	Lapų
PP				1	1

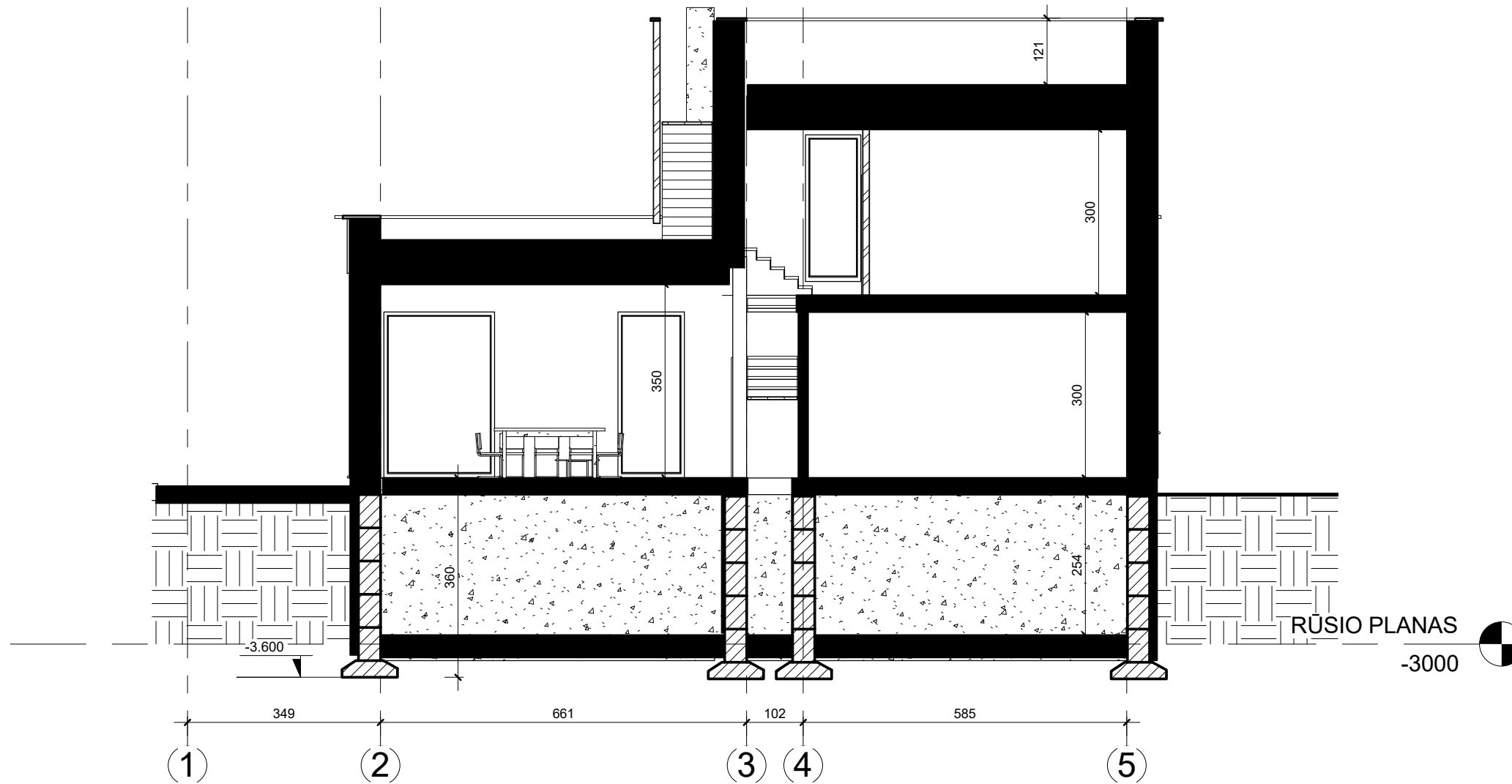


1

PJŪVIS 2-2

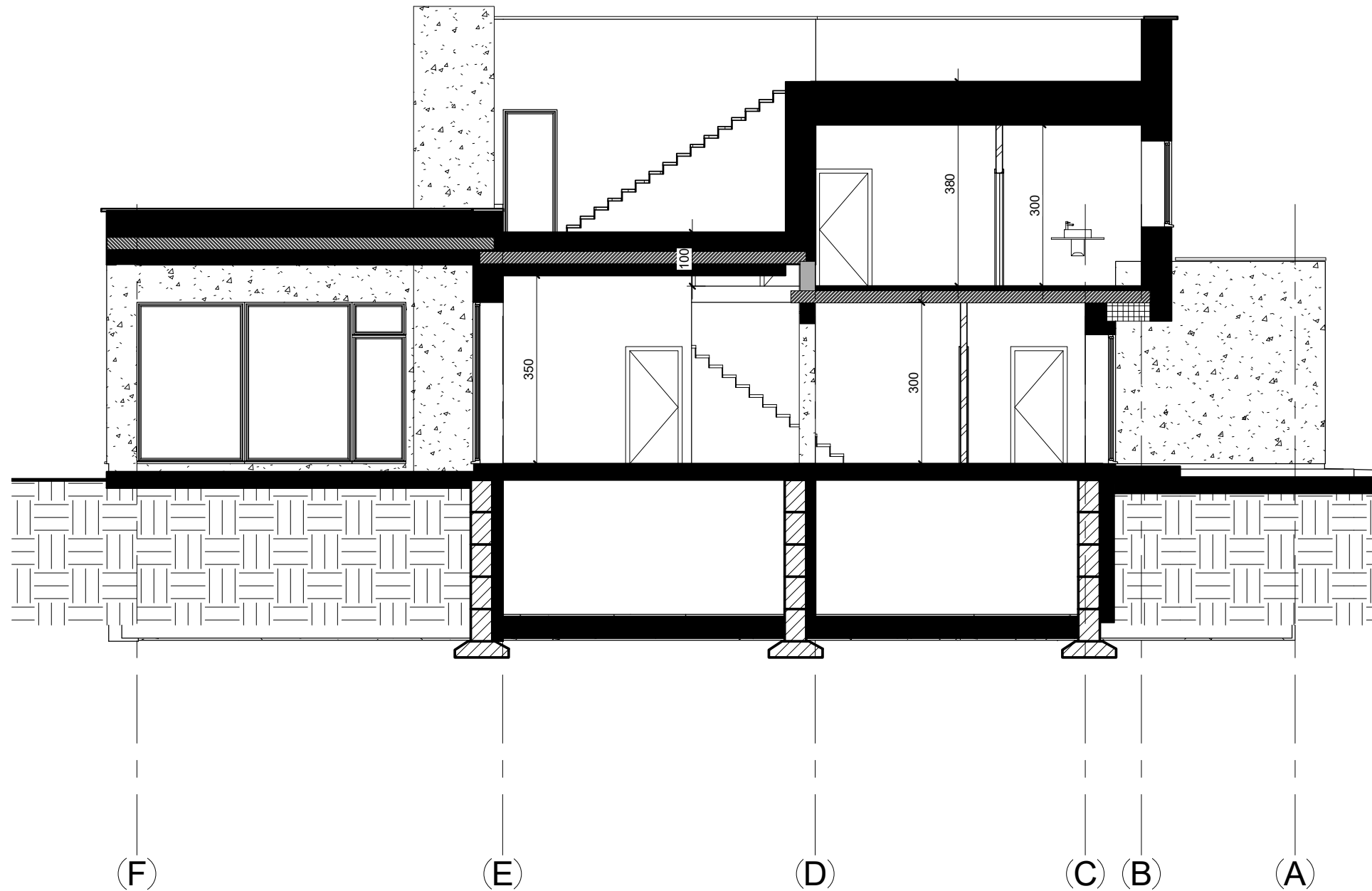
1 : 100

0	201705	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	DIR.	G.Karenė	Vienbučio gyvenamojo namo, Audenio g. 40 , Kaune, statybos projektas	
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PJŪVIS M1:100	0
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
PP			GK-2018-03-16-PP-SA.B-08	Lapų
				1
				1



1 PJŪVIS 3-3
1 : 100

0	201705	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		Vienbučio gyvenamojo namo, Audenio g. 40 , Kaune, statybos projektas		
DIR.	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
36924	PV	G.Karenė	PJŪVIS M1:100		0
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
PP			GK-2018-03-16-PP-SA.B-09	1	1

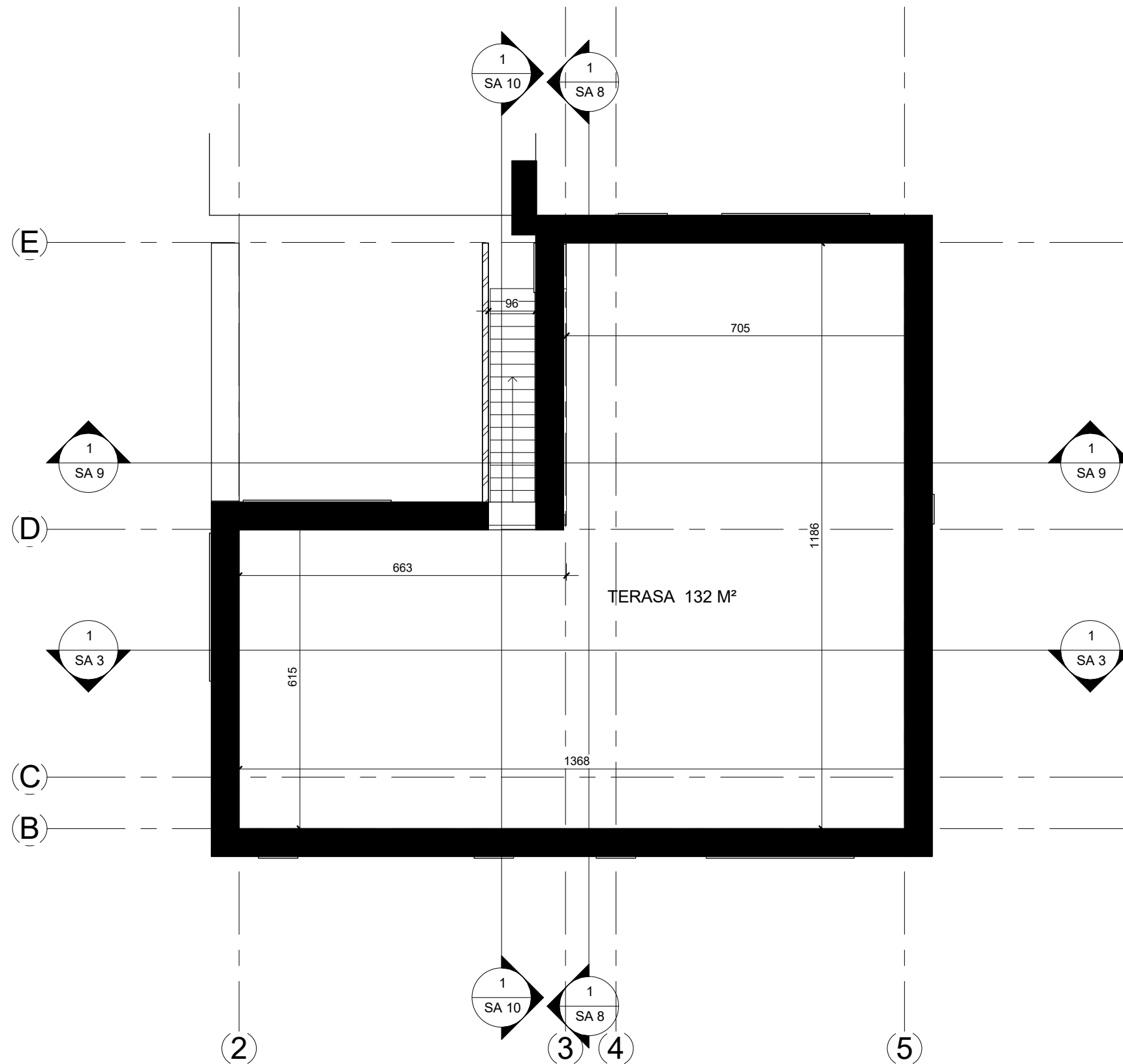


1

PJŪVIS 4-4

1 : 100

0	201705	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	DIR.	G.Karenė	Vienbučio gyvenamojo namo, Audenio g. 40 , Kaune, statybos projektas	
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PJŪVIS M1:100	0
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
PP			GK-2018-03-16-PP-SA.B-10	Lapų
			1	1



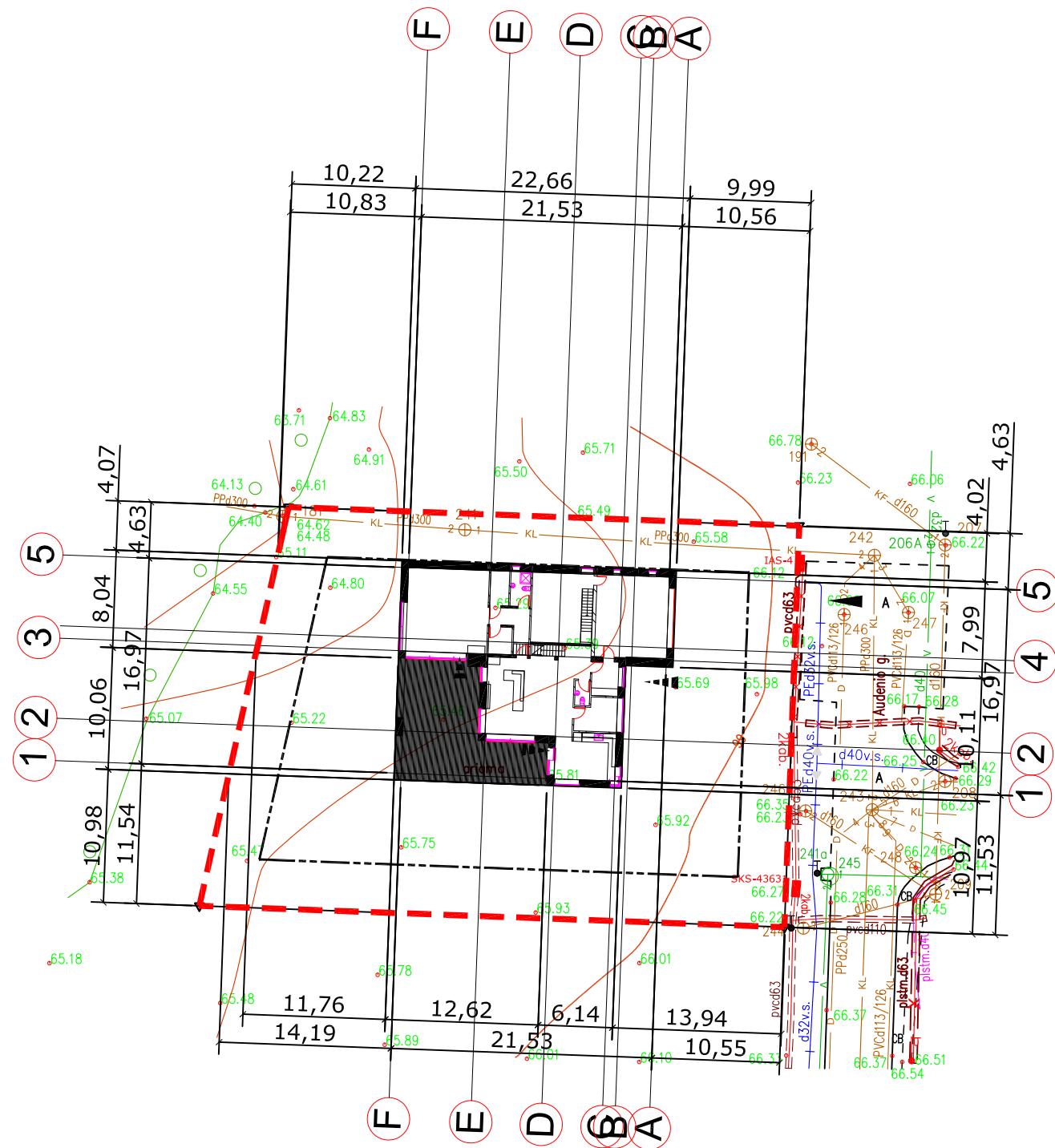
1 Stogo planas
1 : 100

0	201705	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Vienbučio gyvenamojo namo, Audenio g. 40, Kaune, statybos projektas
	DIR.	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
36924	PV	G.Karenė	STOGO PLANAS M1:100
			LAIDA
			0
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO
PP			GK-2018-03-16-PP-SA.B-11
			Lapas
			Lapų
			1 1



OBJEKTO VIETA

0	201705	STATYBOS LEIDIMUI			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	Vienbučio gyvenamojo namo Audenio g. 40, Kaune statybos projektas		
DIR.	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA	
36924	PV	G.Karenė		SITUACIJOS PLANAS M1:100	0
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
PP			GK-2018-03-16 -PP-SP.B-00	1 ¹⁷	1



1 0,000=56.09

1 PASTATŲ EKSPLIKACIJA
1- projektuojami pastatai

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- sklypo riba
 - statybinė zona
 - įvažą
 - įėjimai į projektuojamą pastatą

0	201705	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: Info@archasas.lt		Vienbučio gyvenamojo namo Audenio g. 40, Kaune statybos projektas	
DIR.	G.Karenė			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
36924	PV	G.Karenė		SKLYPO PLANAS M1:100 PASTATŲ NUŽYMĖJIMAS	0
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
PP			GK-2018-03-16 -PP-SP.B-01		1 ¹⁸ 1

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas (savivaldybės architektas)
20180424
Nerijus Valatkevičius

PRITARIU

STATYTOJAS: Romuald Andruškevič įgal.

Lona Povilionienė Janis

ADRESAS: Kaunas, Audenio g. 40

2018 m. balandžio 16 d.

STATYBOS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vienbutis gyvenamas namas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Audenio g. 40 , Kaunas
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0279:621
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1500
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	---
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	390,00
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	26
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	---
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	381
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	--
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	22
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	--
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	140
17.	Esamų pastatų aukštis, m	--
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	7,50

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Tinkas, klinkerio plytelės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Balta , pilka / ruda
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas -10 d.d.	
	Statytojui pateikiama 1 egz. projektinių pasiūlymų ir 1 CD	

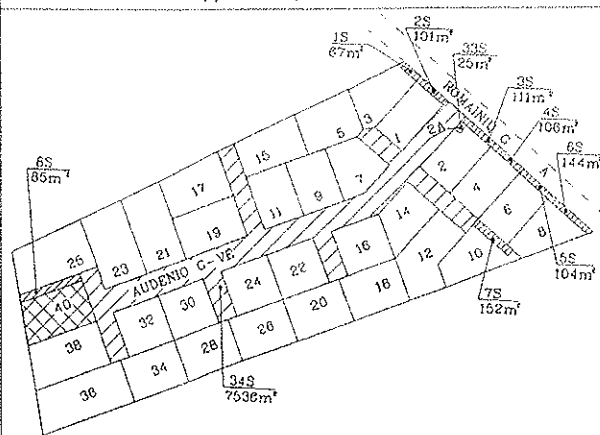
Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „Archasas“



PV G. Karenė

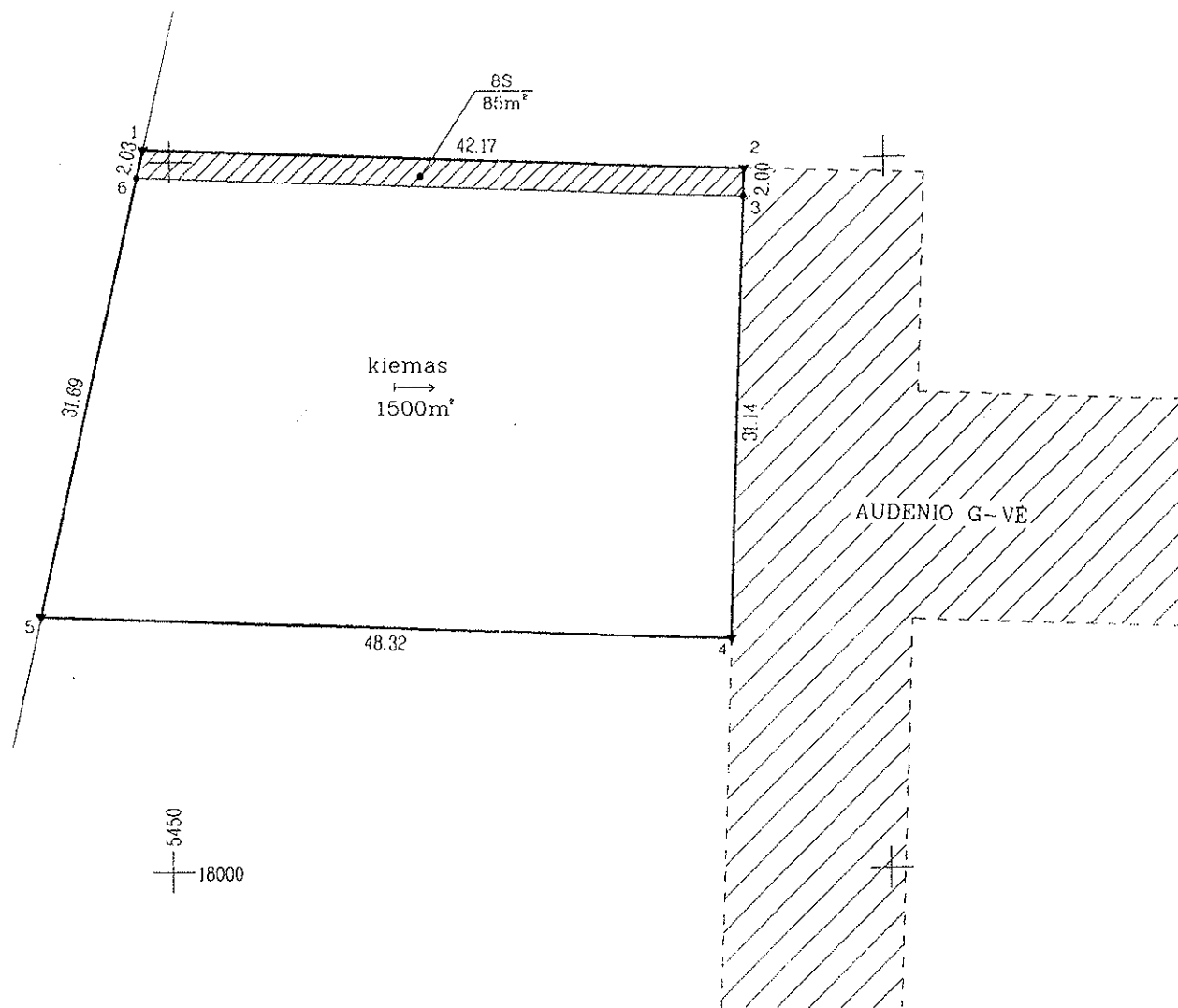
(Vardas, pavardė, parašas)

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1500 m²



Kadastras:	vietaė	KAUNAS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0 2 7 9	6 2 1	

Galvė, namo Nr.	AUDENIO G. 40
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	SILAINIŲ
Miestas (rajonas)	KAUNO
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pašalbos
1-2	Audenio g. 25	
2-3	Audenio g-vė (pagal DP skl.Nr.34)	
3-4	Audenio g. 38	
4-1	Kauno miškų urėdijos Sitkūnų girininkija	

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2007.04.21
 VI Registrų centro operatorė
 (pareigos) (vardas, pavardė)
 Geografinės informacijos inžinierė
 (pareigos) (vardas, pavardė)
 2007.04.21 Jolė Vaikasienė

Su paženklinomomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2007 m. 12 mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 VAIDAS SINKEVIČIUS (vardas, pavardė) 2007-12-10 (parašas) (data)
 RASA SINKEVIČIENĖ (vardas, pavardė) 2007-12-10 (parašas) (data)

KAUNO apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 KAUNO miesto žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: (parašas) (data) 2008-02-08
 Suderino: (parašas) (vardas, pavardė) (data) 2008-02-08
 SKYRIUS

NTF licencijos Nr.146G-659 išduota 2004-03-22

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
darbų vadovas		Arūnas Macelis	2007-12-10
vykdytojas		Arūnas Macelis	2007-12-10

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1500 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 2 7 9

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema KAUNO VIETINĖ							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	18050.86	5448.13				
2	R	18049.32	5490.27				
3	R	18047.32	5490.20				
4	R	18016.20	5489.05				
5	R	18017.96	5440.76				
6	R	18048.88	5447.69				

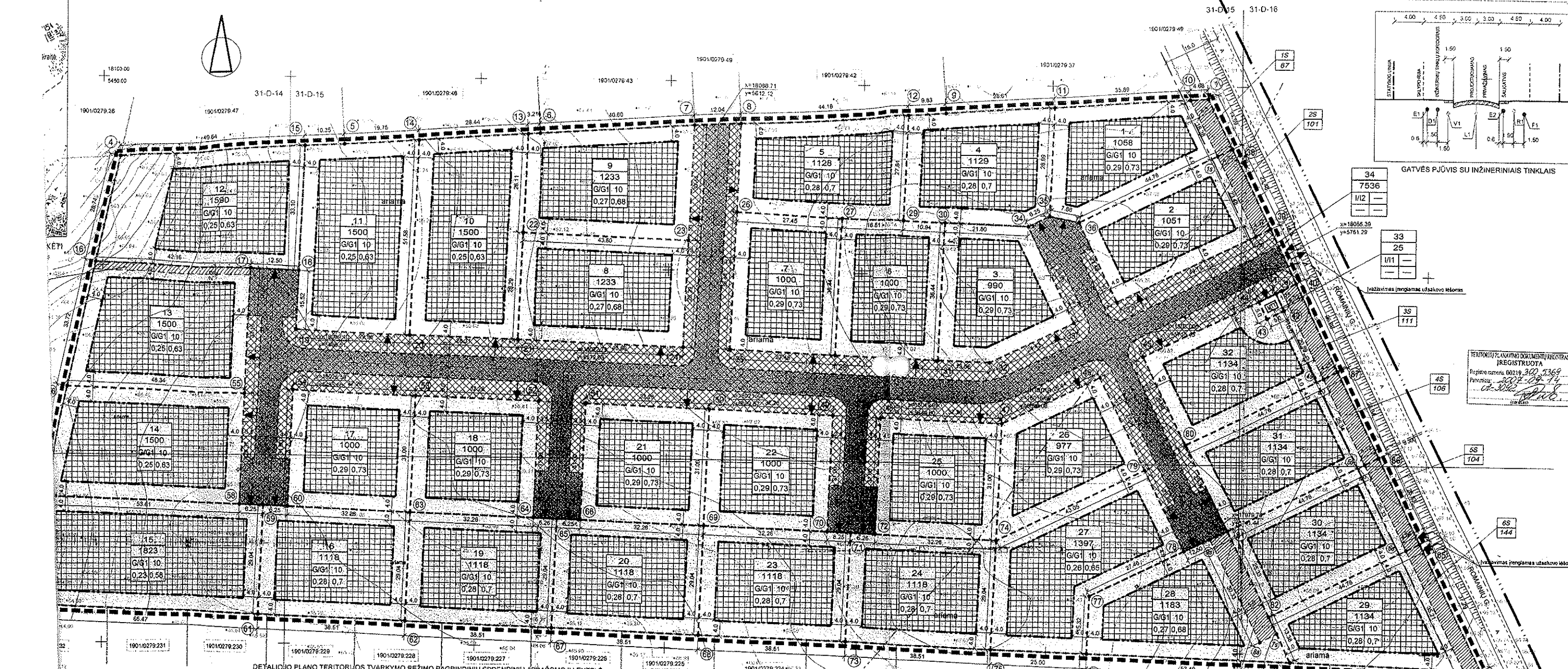
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=18034 Y=5466	
Valstybinė LKS-1994	X=6090490 Y=487362	57/38
Žiniaraštį sudarė	Arūnas Macelis (vardas ir pavardė)	2007-12-10 (data)

Pažymėjimas plane	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
		AUDENIO G. 40	
1S 3S 4S 2S 5S 6S	106	Teisė naudoti sklypą „AUDENIO G. 1;2;3;4;6;8“ dalį ir sklypus „AUDENIO G. 2A“, „AUDENIO G-VE (pagal DP skl.Nr.34)“ požeminių ir antžeminių komunikacijų tiesimui sklypo „AUDENIO G.40“ savininkams (viešpataujantis daiktas)	8194
33S 34S	108	Teisė naudoti sklypą „AUDENIO G. 1;2;3;4;6;8“ dalį ir sklypus „AUDENIO G. 2A“, „AUDENIO G-VE (pagal DP skl.Nr.34)“ požeminių ir antžeminių komunikacijų naudojimui sklypo „AUDENIO G.40“ savininkams (viešpataujantis daiktas)	8194
33S	107	Teisė naudoti sklypą „AUDENIO G. 2A“ požeminių ir antžeminių komunikacijų priežiūrai sklypo „AUDENIO G. 40“ savininkams (viešpataujantis daiktas)	25
34S	101	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) Teisė naudoti sklypą „AUDENIO G-VE (pagal DP skl.Nr.34)“ keliui sklypo „AUDENIO G. 40“ savininkams.	7536
8S	201	Kelio servitutas (larnaujantis daiktas). Teisė naudoti sklypo „AUDENIO G. 40“ dalį praejimo takui į Nemuno ir Nevėžio santakos draustinį sklypą „AUDENIO G. 1/12,14/26,28,30,32,34,36,38“ savininkams.	85

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšederystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



DETALEJO PLANO TERITORIOS TVARKYMO REZIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Nr.	sklypo nuolygis	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI				
		X	Y	plotas kv.m	Zemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Uždėjimo statusas, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Statomo aukšto aukštis, m	Statomo aukšto rėmo konstrukcijos tipas	Statomo aukšto žemės plotas, m	Statomo aukšto žemės plotas, m
34		18062.56	5757.78	7536	UI2							
37		18042.23	5717.55		PAKARTOTI KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ							
38		18064.04	6707.25		KOMUNIKACIJŲ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS							
35		18065.58	5699.54		POBŪDIS							
34		18092.84	5893.62		POBŪDIS							
33		18037.45	5706.32		SUSISIEKIMO RYŠIAI							
32		18028.73	6884.37		TRUKŠNO KORIDORAS							
31		18027.22	5670.81									
28		18028.22	5843.38									
25		18028.22	5915.05									
26		18065.63	5817.28									
8		18059.09	5618.13									
7		18088.34	5606.11									
23		18057.62	5605.00									
24		18029.68	5603.97									
20		18031.24	5560.41									
19		18032.27	5532.12									
18		18033.38	5502.19									
17		18046.87	5502.78									
16		18049.32	5490.27									
55		18016.20	5489.05									
56		17998.85	5487.99									
59		17996.62	5494.24									
60		17998.39	5500.48									
54		18017.37	5501.61									
53		18015.20	5533.85									
52		18015.02	5568.09									
64		17984.04	5584.96									
65		17983.82	5571.21									
66		17983.59	5577.45									
50		18014.57	5578.58									
49		18013.40	5610.82									
70		18012.22	5643.06									
71		17981.24	5641.93									
72		17981.01	5648.18									
73		17880.79	5654.42									
42		18011.77	5655.55									
43		18010.59	5687.79									
46		18023.07	5713.34									
76		17996.50	5725.34									
79		17977.04	5735.82									
80		17882.62	5747.05									
44		18005.29	5735.84									
45		18028.58	5724.58									
48		18043.35	5754.87									
41		18045.55	5759.35									
40		18045.20	5764.80									

DETALEJO PLANO SPRENDINIAI

REGISTRUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS TARP TAŠKŲ 1 - 10 (PLOTAS 45479 KV.M.) DALIJAMAS I:

ESAMO ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS: Kauno m. sav., Kauno m. Romainių kaime, sk. Nr. 163.
 ŽEMĖS SKLYPO KADASTRIŠKIS NR.: 1901/0279-09 Kauno m. kv.;
 ŽEMĖS SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE, REG. NR. 44134558;
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖŲ ŪKIO;
 ŽEMĖS SKLYPAS NUOŠAUVYBĖS TEISĖ PRĮKLAUSO JŪRGIUI DIDŽULIUKIUI;
 ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 45479 kv.m. (pagal kadastrinius matavimus);
 ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI:
 - Kiti, nei apsaugos zonos;
 - Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios meteorologijos stoties bei įrengtas, vandens talpinių apsaugos juostos ir zonos.

ŽEMĖS SKLYPUS NR. 32

KURIAMS KEIČIAMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - (G) GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - (G1) MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS, NUSTATOMAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 10 M., SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKUMAS IR SKLYPŲ UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS.

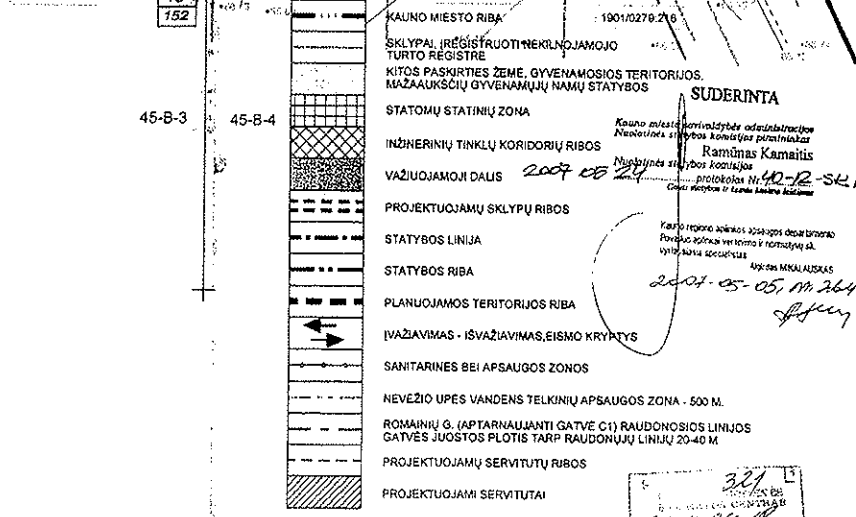
ŽEMĖS SKLYPA NR. 33

KURIAM KEIČIAMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - (B) INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - (B1) SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTOJŲ STATYBOS, ŽEMĖS SKLYPO NR. 33 NUSTATOMA STATYTI MODULIŲ TRANSFORMATORIŲ.

ŽEMĖS SKLYPA NR. 34

KURIAM KEIČIAMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - (B) INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - (B2) SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (PROJEKTUOJAMI, ŠALIGATVIŲ, GATVĖS, INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI)

DETALEJO PLANO SĄLYGOS - TITINKA KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO KMT 2003-06-29 SPR. NR. T-242, SPRENDINIŲS;
 PAGAL BP TIKSLINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS;
 PROJEKTUOJAMAS K-ORDINATĖS, MATAVIMŲ DYDŽIUS, SKLYPO, SERVITUTŲ BEI PAPILDOMŲ VEIKLOS APRIBOJIMŲ PLOTUS TIKSLINTI ATLIKANT GEODEZINĖS MATAVIMUS;
 STATOMŲ STATINIŲ ZONA DETALIAJAME PLANE PARODYTA SĄLYGINAI, TODEL TURI BŪTI TIKSLINAMA, RENGIANT KONKREČIŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS;
 ĮVAŽIAVIKŲ VIETOS I- SKLYPUS - SĄLYGINĖS, TIKSLINAMOS RENGIANT KONKREČIŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS.
 PROJEKTUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE SAUGOTINIŲ MEDŽIŲ NEGA.
 PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMŲ ĮSĖSTYMO SCHEMA ŽIŪRETI BŪREŽNYJE NR.2.

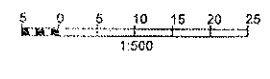


SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAVI:

Suommo Architektūra / J. Ponomarev

Atstovai	Arūno LIČIO FIRMA	2007	0
A767	PV A. Ličas	2007	
A767	Architektas A. Ličas	2007	

DETALEJO PLANO M 1:500
 PAGRINDINIS BŪREŽNYS





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36924

Giedrė Karenė

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovės ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji pastatai, negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties), kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Kopija tikra
(Karenė)

Direktorius



Robertas Encius

17716

Išduotas 2016 m. gruodžio 20 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. gruodžio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt