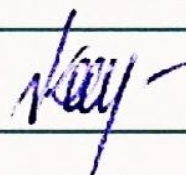


**Statytojas** VIRGINIJUS KVEDARAS / sprendiniams pritariu



**Projektas** GYVENAMOJO NAMO KLEVŲ G. 27, RAMUČIŲ K., AKMENĖS R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBINĮ PASTATĄ PROJEKTAS

**Projekto Nr.** PL90-PP


**Stadija** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**Dalis** SKLYPO SUTVARKYMO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS

Įmonė	Parašas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.
-------	---------	----------	-----------------	--------------

UAB "Plynė"		Direktorius	Tomas Pudžiuvis	
-------------	---	-------------	-----------------	--



		Projekto vadovas, Architektas	Tomas Pudžiuvis	A1125
--	---	----------------------------------	-----------------	-------

**STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
**2018-05-02**

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį.

1.1. Statytojas: **Virginijus Kvedaras, gim. 1982-10-12;**

1.2. Statinio projekto pavadinimas: **Gyvenamojo namo Klevų g. 27, Ramučių k., Akmenės r. sav., paskirties keitimo į gamybinį pastatą projektas**

1.3. Statinio kategorija: **neypatingas statinys**

1.4. Numatoma statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: **gamybos – pramonės (indeksas 8.8)**

1.5. Statybos (statinio) vieta (adresas), žemės sklypo (-ų) adresas (-ai), kadastro Nr., statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.: **Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji seniūnija, Ramučių k., Klevų g. 27; Žemės skl. kad. Nr.: 3243/0001:504; Pastato unikalus Nr.: 3297-0015-5012**

2. Pageidavimai statinio projektavimui:

2.1. Bendrasis plotas – **apie 400 m<sup>2</sup>;**

2.2. Aukštų skaičius: **1;**

2.3. Architektūrinis – planinis sprendimas: **Keičiamos paskirties pastatas – gyvenamasis namas yra pastatytas 1970 metais. Pastatas yra vieno aukšto su dvišlaičiu stogu. Keičiant paskirtį numatoma atlikti paprastojo remonto darbus: atnaujinti pastato vidaus ir išorės apdailą, pertvarkyti/įrengti vidaus ir lauko inžinerinius tinklus, atlikti pavienių pertvarų išardymą, naujų įrengimą, įrengti pavienes angas esamose sienose, pritaikant patalpas būsimos įmonės gamybiniam profiliui – PVC kilimėlių gamybai.**

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis: **išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.**

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: **aiškinamasis raštas, žemės sklypo sutvarkymo planas, pastato planas; pastato fasadai.**

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1. Žemės sklypo (-ų) nuosavybės ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai, žemės sklypo planas (-ai): **4 lapai;**

5.2. Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os): **12 lapų**

5.3. Statytojo įgaliojimas projektuotojui – **2 egz.**

6. Kiti duomenys:

6.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: **1-2 mėn.;**

6.2. Projektinių pasiūlymų egz. skaičius: **1 vnt., + 1 CD**

7. Užduotį parengė:

Statytojas: Virginijus Kvedaras .....

Statinio PV: Tomas Pudžiuvis (atestato Nr. A1125) .....



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-01 11:10:45

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/260402**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2004-09-06**  
Adresas: **Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen.,  
Ramučių k., Klevų g. 27**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0389-4324**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **3243/0001:504 Ramučių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.6151 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4222 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0068 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.4154 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1529 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0400 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.6**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **5584 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **3490 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2810 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-11**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-23**
- 2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: **3297-0015-5012**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
Pažymėjimas plane: **1A1p**  
Statybos pradžios metai: **1970**  
Statybos pabaigos metai: **1970**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **404.69 kv. m**  
Naudingas plotas: **404.69 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **235.58 kv. m**  
Tūris: **1835 kub. m**  
Užstatytas plotas: **476.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**  
Kambarių skaičius: **6**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **97122 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**  
Atkuriamoji vertė: **73813 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **31900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-06**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 728.02 kWh/m<sup>2</sup>/m.

2.3. **Pastatas - Katilinė**  
 Unikalus daikto numeris: 3297-0015-5020  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: 211p  
 Statybos pradžios metai: 1970  
 Statybos pabaigos metai: 1970  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 128 kub. m  
 Užstatytas plotas: 36.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5386 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %  
 Atkuriamoji vertė: 3447 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 714 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-09  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-06

2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 3297-0015-5012, aprašytam p. 2.2.  
 Aprašymas / pastabos: **(Kiemo aikštelė, kuro cisterna)**  
 Unikalus daikto numeris: 3297-0015-5031  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Statybos pradžios metai: 1970  
 Statybos pabaigos metai: 1970  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6960 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 1740 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 104 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-09  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: ERNESTA KVEDARIENĖ, gim. 1987-04-27  
 VIRGINIJUS KVEDARAS, gim. 1982-10-12  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0389-4324, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6461  
 2017-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-63-(14.26.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-11

4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: VIRGINIJUS KVEDARAS, gim. 1982-10-12  
 ERNESTA KVEDARIENĖ, gim. 1987-04-27  
 Daiktas: pastatas Nr. 3297-0015-5012, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 3297-0015-5020, aprašytas p. 2.3.  
 kiti statiniai Nr. 3297-0015-5031, aprašyti p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6461  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: UAB "Logomatas", a.k. 304622230  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0389-4324, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 3297-0015-5012, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-29 Panaudos sutartis Nr. 1  
Plotas: 0.6151 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-30  
Terminas: Nuo 2017-11-29 iki 2028-11-29

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0389-4324, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 3297-0015-5012, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 3297-0015-5020, aprašytas p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 3297-0015-5031, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6461  
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
SERHIY CHERES  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0389-4324, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-903  
2017-01-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-11

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0389-4324, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Nr. 1  
2017-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 26SK-63-(14.26.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-11

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 3297-0015-5012, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro  
pranešimas Nr. GV-0217-0081/0  
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
Terminas: Nuo 2013-05-06 iki 2023-05-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-12-01 11:10:45

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė

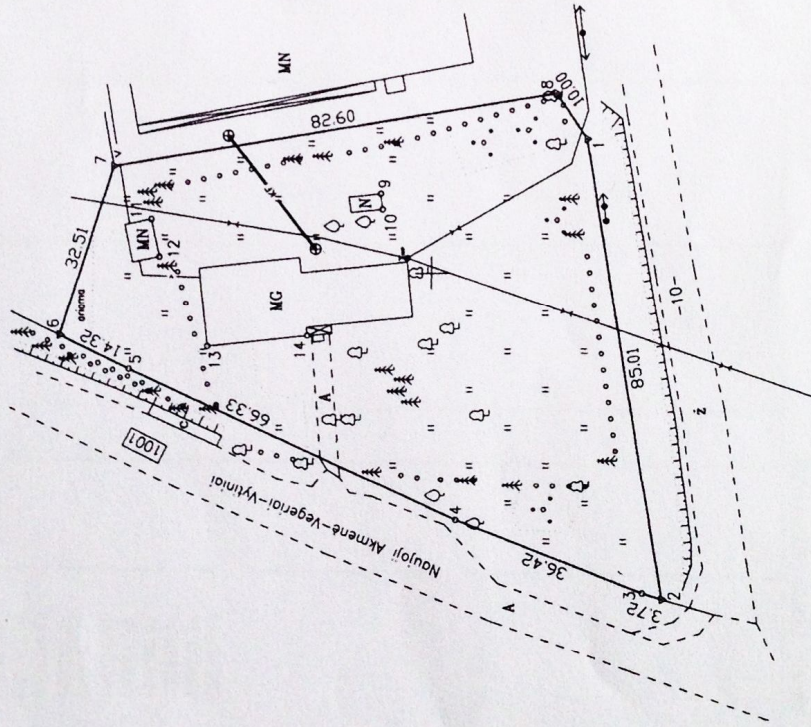


DALIA  
ŠAKALIENĖ

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

## Sklypo plotas 6151 m<sup>2</sup>

6308600



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRŲ CENTRO TETŲŲ FILIALE  
SAULĖ LUKŠEVČIENĖ  
Kadastro duomenų  
patvirtimo grupės vadovė p. pavarde  
20.11 m. 09 m. 04 d.

Kadastras:	velevė	Ramučių	3	2	4	3	0	0	1	0	5	0	4
Žemės sklypo kadastro Nr.													
Galv. namo Nr.	Klery g. 27												
Kaimas (miestelis)	Ramučių												
Seniūnija	Naujosios Akmenės kaim.												
Miestas (rajonas)	Akmenės												
Apkritis	Siaulių												

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Kelias, 10m
2-6	3243/7001:2	kelias Nr.1001, 22m generalizacijai matavimas
6-7	3243/0001:563	VZF
7-1		

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybinė	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
ind.	ind.	ind.	ind.

Su patenkinomais velovėje žemės sklypo ribomis aprašydomis 2016 m. rugpjūčio mėn. 28 d žemės sklypo pažėnklinimo-perodymo akte, ir nustatytu plotu sutinkau žemės savininkas (naudotojas)

1. VIRGINIJUS KVĖDARAS  
(vardas, pavardė)

2. ERNESTA KVĖDARIENĖ  
(vardas, pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Ŗemės Ŗkio ministerijos  
Akmenės skyrius

Patikrinę: Akmenės skyriaus *Silvius* R. Skabeikienė  
Sudarinę: vyriausioji specialistė *Stasė* Dunauskaitė  
*Stasė* (vardas, pavardė) (pavardė)

**SERHIJ CHERES**  
individuali veikla

Pareigos: *SCH* Vardas, pavardė: S.Cheres  
Data: 2016-09-29

Me tininkas: *SCH* S.Cheres

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 6151 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. **3 2 4 3 0 0 0 1 0 5 0 4**

## KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema		LKS-94		SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6245571.36	430624.14				
2	R	6245558.19	430540.16				
3	R	6245561.75	430541.24				
4	R	6245595.89	430554.44				
5	R	6245655.84	430582.39				
6	R	6245668.72	430588.64				
7	R	6245658.54	430618.51				
8	R	6245576.96	430632.42				
9	NK	6245609.24	430614.41				
10	NK	6245608.89	430611.56				
11	NK	6245651.58	430609.91				
12	NK	6245650.15	430603.04				
13	NK	6245641.31	430586.58				
14	NK	6245622.87	430588.49				
Koordinacijų sistema		LKS-1994		Koordinatės X/Y		Planšetės nomenklatura	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		Valstybinė		X=6245607 Y=430592		46/69	
Žiniaraštį sudarė		S. Čerėnas		X=6245607 Y=430592		46/69	
		(parašas)		2016-08-26 (data)			

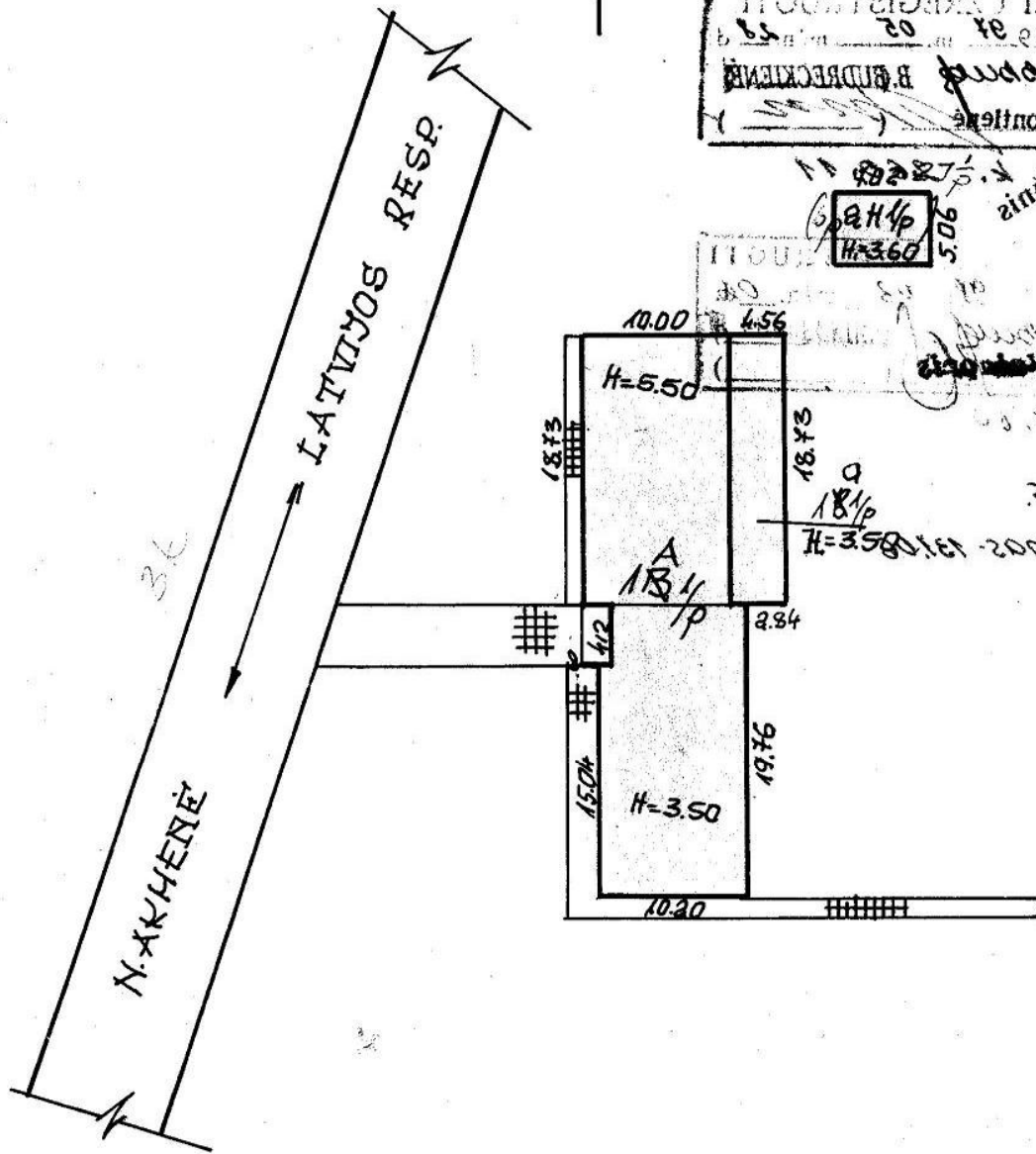
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:  
47 straipsnis. Pašto vienetinės ribotendžių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septynsąsdesimt dviejų iki šimto keturiasdešimt keturių eurų

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I. Eišių linijų apsaugos zonos	543
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	1850
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	13
4	49	XIX. Vandentiekio, lietaus ir fėtininės kanalizacijos linijų ir praeiginių apsaugos zonos	148

## SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-



TIKRĪNĀS BĒRŅOTĒRE  
 Ievērojot B. P. BUDRĒCKĀRĒMĀ  
 Gr. Nr. 19.03.01.01  
 PAKITĀMI REĢISTRĀCIJĀ

18 1/2 p  
 H=3.60

18 1/2 p  
 H=3.60

18 1/2 p  
 H=3.50

RAMIČU, Km. 5-vē Nr.

Ķem.	Kvart.	Sil.	Raide	Sudarb.
AKMENES RAY.			SCHEN.	alcienē H.
			OL	Tikrino:

95 03 16



# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	
	Kaimas (miestelis)	Romučių km.
	Miestas	Almenis raj.
	Savivaldybė	N. Almenis

## PAGRINDINIO PASTATO IR JO DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	1998.03.06.		
Pažymėjimas plane	X	1A <sup>1/p</sup>		
Paskirtis		Gyvenamoji	X	X
Pavadinimas	X	Gyvenamas namas	X	X
Statybos metai	X	1970		
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m <sup>3</sup>	X	1579		
Bendras plotas m <sup>2</sup>	X	338,43		
Pamatalai		Gelb. pamatų blokadai	X	X
Sienos		Plytų mūras		
Perdangos		Medinė		
Stogo konstrukcija		Medinė-šlaitinė	X	X
Stogo danga		Asbestc. šil. lakšai	X	X
Išorės apdaila		-		
Pertvaros		Plytų mūras		
Grindys		Lentos, parketas		
Langai		Mediniai su 2 skl.		
Durys		Medinės spygl.		
Vidaus apdaila		Tinkuota, dažyta		
Sildymas		Vietinis centimis		
Vandentiekis		Miesto		
Kanalizacija		Vietinė		
Dujos		Samtinis		
Karštas vanduo		Vietinis		
Elektra		Yra		
Viryklė				

Viso pastato	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	404,69
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	476,01
Tūris m <sup>3</sup>	1835
Stogo plotas m <sup>2</sup>	705

PAGRINDINIO PASTATO DALIŲ, PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti	1997.05.28.		
Pažymėjimas plane	10p		
Pavadinimas	Gyren. priestatas		
Statybos metai	1970		
Rekonstrukcijos metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m <sup>3</sup>	256		
Bendras plotas m <sup>2</sup>	66.26		
Pamatai	Geli beton. pamatai blok.		
Sienos	Plyty mūras		
Perdangos	Neolite		
Stogo konstrukcija	Medini - slatine		
Stogo danga	Asbocem. sij. lakštai		
Išorės apdaila	-		
Pertvaros	Plyty mūras		
Grindys	Lentos		
Langai	Mediniai su & stik.		
Durys	Medinis spygl.		
Vidaus apdaila	Tintuota, dažyta		
Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m <sup>3</sup>			
Bendras plotas m <sup>2</sup>			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė *E. Jus*

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

2000.03.06.

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

# Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

1 B forma

Bylos Nr. 3685

Adresas	Gatvė, Nr.	
	Kaimas (miestelis)	Romučiai km, Almenų ig.
	Miestas	
	Savivaldybė	N. Almena

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas
Duomenys užfiksuoti	X	1998.03.06.
Pažymėjimas plane	X	4p. 2H <sub>p</sub> / 2H <sub>p</sub>
Pavadinimas	X	Kortelė
Statybos metal	X	1970
Rekonstrukcijos metal	X	-
Balgtumas %	X	100
Aukštų skaičius	X	1
Tūris m <sup>3</sup>	X	128
Pamatai		Sukibeton pamotų bl.
Stenos		Platų mūras
Perdangos		Gipšbeton. plėštinis
Stogo konstrukcija		Medini. šlaitinė
Stogo danga		Asbest. šil. izol.
Išorės apdaila		-
Pertvaros		-
Grindys		Cementas-betonas
Langai		-
Durys		Medinis-spygl.
Sildymas		-
Vandentiekis		Miesto
Kanalizacija		nešinė
Dujos		-
Elektra		g.c.

Viso pastato

Pažymėjimas plane	4p. 2H <sub>p</sub> / 2H <sub>p</sub>								
Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	36								
Tūris m <sup>3</sup>	128								
Balgtumas %	100								

## Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	1
Kaimas (miestelis)	Romučiai km, Almenis raj.
Miestas	
Savivaldybė	N. Almenis

Duomenys užfiksuoti	1998 03.06.	1998 03.06	
Pažymėjimas plane	b	c	
Paskirtis	Kita	Kita	
Pavadinimas	(Saugojuis) Kimoj. Kuro sistema		
Statybos metai	1970	1970	
Baigtumas %	100%	100	

## STATINIŲ SUDETINĖS DALYS

Pavadinimas	Betono plytelis	Metalo konikuteja	
Pažymėjimas plane	b	c	
Statybos metai	1970	1970	
Medžiaga	Betonas	Metalas	
Markė, tipas	-	-	
Matmenys	Ilgis	-	
	Plotis (diametras)	-	
	Plotas	167,00	
	Aukštis (gylis)	-	
	Tūris	-	

Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		







# Pagrindinio pastato 1A/B vidaus plotų eksplikacija

pažymėjimas plane

1	Data	2	Patalpos pažymėjimas plane		5	9	Gyvenamosios paskirties patalpų iš to skaičiaus						Negyvenamosios paskirties patalpų					
			1 simbolis	2 simbolis			7	8	9	10	11	12	13	14				
		1	1	1		15788	15788	15788										
		1	1	2	Saliė	147	147					147						
		1	1	3	Koridoris	1548	1548					1548						
		1	1	4	Koridoris	484	484					484						
		1	1	5	Saulėtis	3678	3678					3678						
		1	1	6	Sualetos	121	121					121						
		1	1	7	Sualetos	118	118					118						
		1	1	8	Pranykta	530	530					530						
		1	1	9	Holas	3402	3402					3402						
		1	1	10	Tomia	846	846					846						
		1	1	11	Kambarys	949	949					949						
		1	1	12	Kambarys	945	945					945						
		1	1	13	Kambarys	995	995					995						
		1	1	14	Kambarys	1033	1033					1033						
		1	1	15	Kambarys	2160	2160					2160						
		1	1	16	Kambarys	1688	1688					1688						
						889	889	15788	15788			889						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1	1	17	Virtuve	1364	1364			1364				
			18	Ķorabūnis	2016	2016			2016				
				Jā' viso 1-18 potolpu	37815	37815	23558		14257				
	2	1	19	Sandēlis	758	758			758				
		1	20	Sandēlis	413	413			413				
		1	21	Sandēlis	713	713			713				
		1	22	Sandēlis	770	770			770				
				Jā' viso 19-22 potolpu	2654	2654			2654				
				Jā' viso pastato	40469	40469	23558		16911				

Mazekļai, 61-1000-00

Uzplde *Pļeš*

(pareigos, parāšas, v. pavārde, data) 2009 0306.

Tikrino

(pareigos, parāšas, v. pavārde, data)



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**STATYTOJAS:** Virginijus Kvedaras

**STATINIO STATYBOS VIETA (ADRESAS):** Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji seniūnija, Ramučių k., Klevų g. 27

**STATYBOS SKLYPO KAD. NR.:** 3243/0001:504

**PASTATO UNIKALUS NR.:** 3297-0015-5012

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** Gyvenamojo namo Klevų g. 27, Ramučių k., Akmenės r. sav., paskirties keitimo į gamybinį pastatą projektas

**STATINIO KATEGORIJA:** neypatingas statinys

**STATYBOS RŪŠIS:** statinio paskirties keitimas, paprastas remontas, nesudėtingų statinių nauja statyba

**STATYBOS STADIJA:** projektiniai pasiūlymai

Projektuojamo pastato paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai), numatoma pakeisti į negyvenamojo pastato paskirtį, priskiriamą gamybos, pramonės pastatų pogrupiui. Pastato paskirties keitimas projektuojamas vadovaujantis statytojo parengta užduotimi.

Atlikus pastato remontą numatoma jo prioritentinė paskirtis – PVC kilimėlių gamyba. Kartu su pastatu bus sutvarkoma ir sklypo aplinka: įrengiama nuogrinda, pėsčiųjų takai, privažiavimo keliai. Pastato technologiniams poreikiams įrengiami (atnaujinami) įvadiniai inžineriniai tinklai geriamojo vandens tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui, lietaus nuotekų surinkimui ir nuvedimui, elektros ir dujų tiekimui.

### STATYBOS OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Projektuojamo pastato žemės sklypas yra Akmenės rajono savivaldybėje, Ramučių kaime, Klevų g. 27, jo kad.Nr.: 3243/0001:504, plotas – 0,6151 ha. Žemės sklypo nuosavybės disponavimo ir valdymo forma – privati žemė. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklype taikomi apribojimai (specialiosios žemės naudojimo sąlygos): I. Ryšių linijų apsaugos zonos – 0.0543 ha; II. Kelių apsaugos zonos – 0.1850 ha; VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0.0013 ha; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0.0148 ha. Statiniai projektuojami išlaikant šių apsaugos zonų reikalavimus.

Nagrinėjamas žemės sklypas yra greta Ramučių kaimo žemės ūkio gamybinės teritorijos su susiformavusia urbanistine aplinka. Pastatas pritaikomas naujai paskirčiai nedidinant jo užstatymo ploto ir tūrio. Statybos remonto darbai bus vykdomi gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai saugiu atstumu, aptvortoje sklypo teritorijoje.

### VERTIKALIAUS PLANAVIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS

Statybos darbų zonoje žemės paviršius planuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą, dėl to numatomi nežymūs reljefo pakeitimai. Lietaus vandenį nuo pastato stogų bei kiemo aikštelių numatoma nuvesti į vietinius lietaus nuotekų kanalizacijos tinklus, į sklypo teritorijoje įrengiamą dirbtinį vandens telkinį.

### TERITORIJOS APŽELDINIMAS, APLINKOTVARKA

Pastatčius pastatą ir įrengus inžinerines komunikacijas, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti įrengiant nuogrindą, pėsčiųjų takelius iš betoninių trinkelėlių, važiuojamąją dalį – su asfalto danga. Naujai įrengiamos dangos sklandžiai sujungiamos su esamomis dangomis, išlaikant vyraujančią nuolydį.

### PRIVAŽIAVIMO KELIAI. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Patekimas į sklypą įrengtas iš gretimos Klevų gatvės - rajoninio kelio Nr.1001 Naujoji Akmenė-Vegeriai-Vytiniai. Prie pastato, darbuotojų ir klientų poreikiams įrengiama 9 vietų lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė. Taip pat prie pastato įrengiama sunkvežimio pakrovimo/iškrovimo aikštelė, eismo intensyvumas – 1-2 sunkvežimiai į parą.

### INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMO IR IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Gyvenamojo namo Klevų g. 27, Ramučių k., Akmenės r. sav., paskirties keitimo į gamybinį pastatą projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Geriamojo vandens tiekimas numatomas iš sklypo teritorijoje įrengiamo artezinio gręžinio. Kol greta sklypo neįrengti gyvenvietės nuotekų surinkimo tinklai, sklypo teritorijoje įrengiama vietinė buitinių nuotekų kanalizacija ir valymo įrenginys, išleidžiant išvalytą vandenį į dirbtinį vandens telkinį. Atitinkamai sprendžiamas lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas. Į pastatą numatoma įrengti naujus elektros ir dujų tiekimo įvadus pagal gamybos technologinius poreikius.

Lauko inžinerinių tinklų ir įrenginių pasiūlymai pateikiami brėžinyje „Sklypo sutvarkymo ir inžinerinių tinklų planas M1:500“.

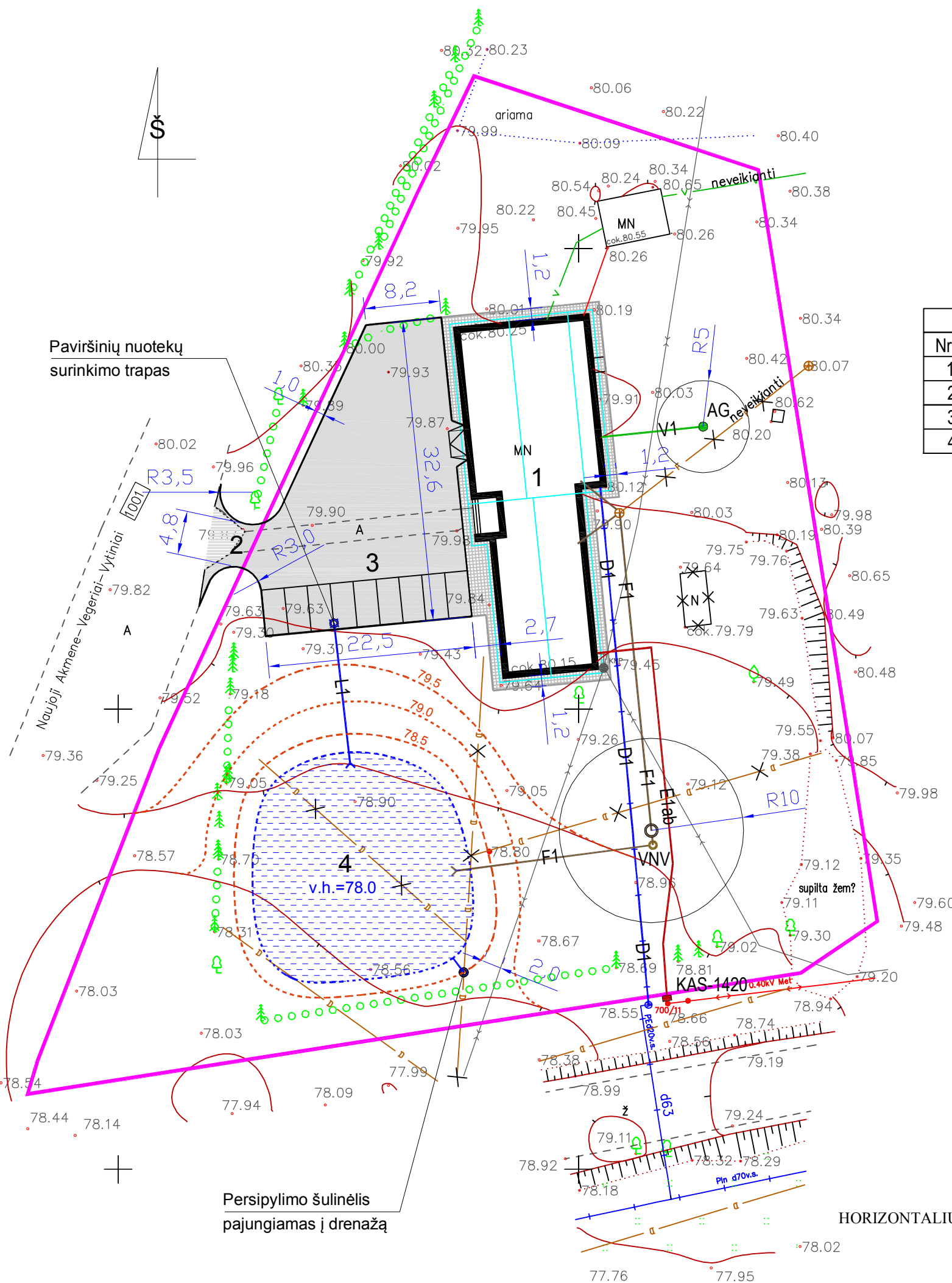
#### ARCHITEKTŪRINIS PLANINIS - FUNKCINIS SPRENDIMAS

1970m. statyto pastato pirminė paskirtis buvo žemės ūkio įmonės administracinis pastatas, todėl didžioji dalis patalpų nesunkiai pritaikomos gamybinei veiklai. Numatomos šios patalpos: koridorius – vestibulis, gamybos salė, įrankinė, sandėlis, du san. mazgai, persirengimo patalpa gamybiniam personalui, keli kabinetai, poilsio patalpa ir kt. pagalbinės patalpos. Pagal numatomą patalpų paskirtį atliekama vidaus apdaila.

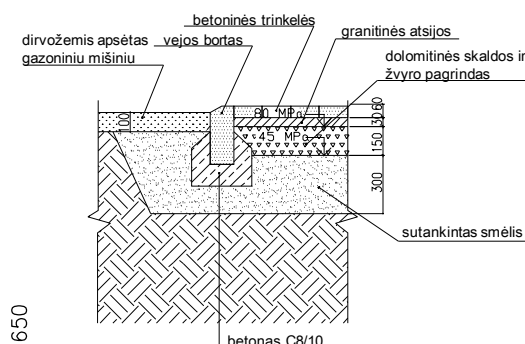
Iš išorės pastatas remontuojamas pakeičiant naujais langus, duris, stogo dangą, iš išorės apšiltinant sienas, cokolį. Papildomai apšiltinama perdanga ir naujai įrengiamos grindys ant grunto. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas” 23 punktu keičiamų pastato atitvarų (jų dalių) šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus C energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms.

Pagrindinis įėjimas į pastatą išlieka toje pačioje vietoje - iš gatvės pusės. Kiti pagalbiniai įėjimai numatyti kiemo pusėje. Pastato lauko apdailos sprendime numatomos neutralaus spektro (žalia, rusva, pilka) spalvos, išskiriant atskirus tūrius. Pagrindinis įėjimas reprezentuojamas įstiklintomis duris ir dengta laiptų aikštele.

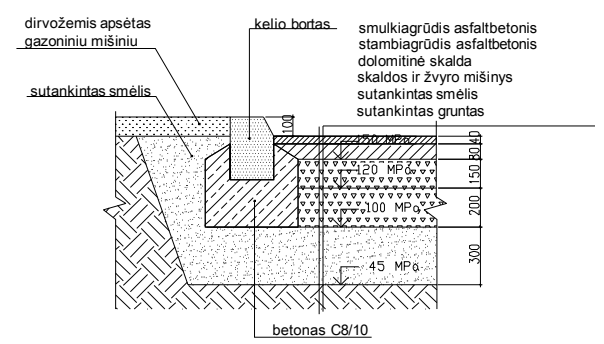
P.V. Arch. T.Pudžiuvis



### Trinkelų dangos įrengimo detalė



### Asfaltbetonio dangos įrengimo detalė



Pastaba: Įrengiamos dangos sklandžiai sujungiamos su esamomis dangomis išlaikant 1-1.5% nuolydį nuo pastato.

EKSPLIKACIJA		
Nr.1	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	GAMYBINIS PASTATAS	remontuojamas
2	ĮVAŽIAVIMAS	rekonstruojamas
3	AIKŠTELĖ	rekonstruojama
4	KŪDRA	įrengiama

URBANISTINIAI RODIKLIAI		
Nr.	PAVADINIMAS	RODIKLIS
1	SKLYPO PLOTAS	0.6151 ha
2	UŽSTATYMO TANKIS	9 %
3	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.07
4	AUKŠTINGUMAS	7.70m
5	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	9
6	APŽELDINIMAS	>25 %

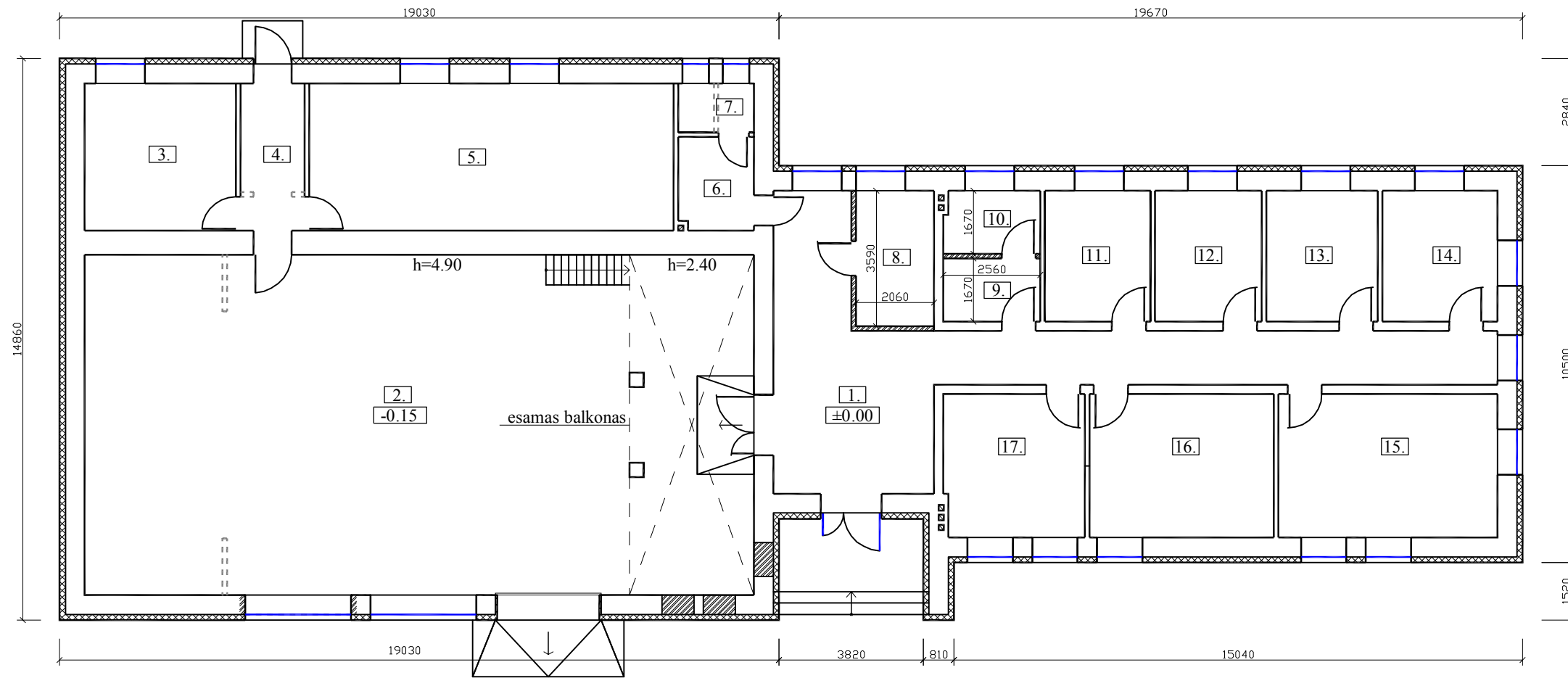
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Žymėjimas plane	Pavadinimas
	Statybos objekto žemės sklypo ribos
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama trinkelų danga
	Projekt. kelio bortai
	Projekt. vejos bortai
	Projektinės horizontalės
	Nugriaunamas laikinas statinys
	Įrengiami inž. tinklai pagal atskirus darbo proj.: Abonementinis el. kabelinis įvadas nuo esamos KAS
	Artezinis gręžinys ir vandentiekio įvadas
	Buitinių nuotekų kanalizacija ir vietinė nuotekų valykla su išleistuvu į kūdrą
	Paviršinių nuotekų surinkimo trapas ir kanalizacija
	Dujotiekio įvadas

Atestato Nr.	UAB PLYNĖ įm.k. 301142596			Gyvenamojo namo Klevų g. 27, Ramučių k., Akmenės r. sav., paskirties keitimo į gamybinį pastatą projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
A1125	PV	T.Pudžiuvius	18 05	Sklypo sutvarkymo ir inžinerinių tinklų planas M1:500	
A1125	PDV	T.Pudžiuvius	18 05	LAIDA 0	
Statytojas: Virginijus Kvedaras				PL90-PP	
				LAPAS	LAPŲ
				1	4

OBJEKTAS	Klevų g. 27, Ramučiu k., Akmenės r. toponautauka M1:500		
COORDINAČIU SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIU SISTEMA:	LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-400			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	SERHIY CHERES		2018-04
A.V.			

HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0,5m

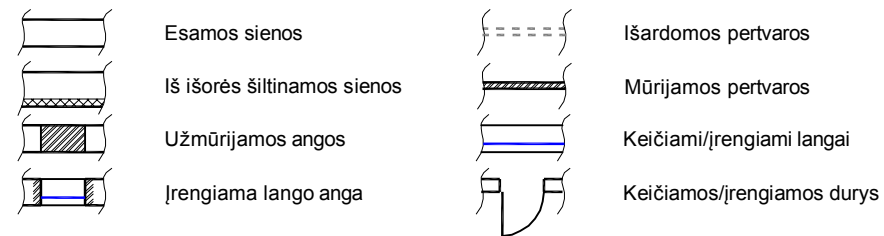
# I-O AUKŠTO PLANAS M1:100



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

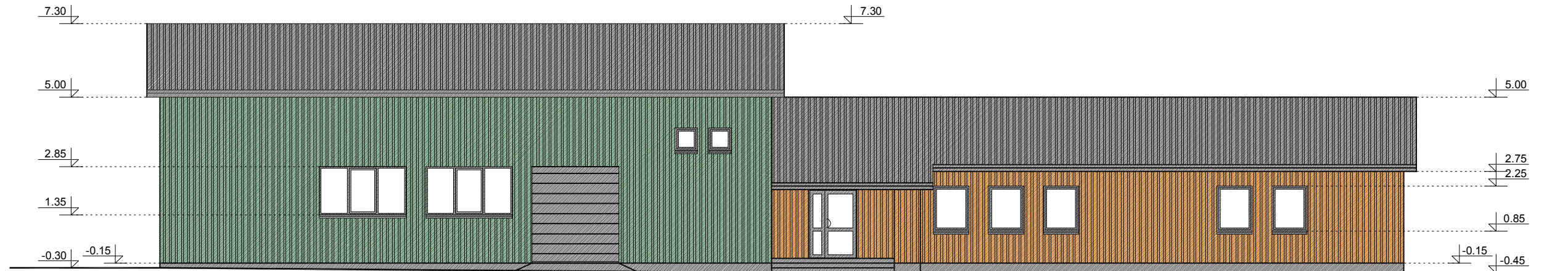
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1.	Koridorius-vestibulius	47.17
2.	Gamybos salė	159.39
3.	Įrankinė	15.60
4.	Koridorius	6.59
5.	Sandėlis	37.60
6.	Prausykla	4.92
7.	Wc	2.61
8.	Persirengimo pat.	7.40
9.	Prausykla	4.28
10.	Wc	4.19
11.	Kabinetas	9.69
12.	Kabinetas	9.76
13.	Kabinetas	10.21
14.	Kabinetas	10.55
15.	Pasitarimų kamb.	22.04
16.	Archyvo pat.	18.54
17.	Poilsio patalpa	14.06
Viso:		384.60

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

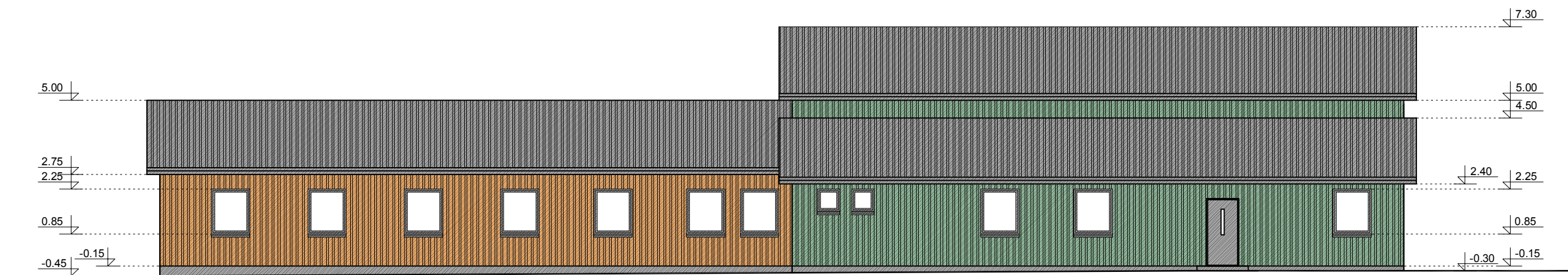


UAB PLYNĖ				Gyvenamojo namo Klevų g. 27, Ramučių k., Akmenės r. sav., paskirties keitimo į gamybinių pastatų projektas. Projektiniai pasiūlymai.			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	LAPAS	LAPŲ
A1125	PV	T.Pudžiuvis		18 05	I-O AUKŠTO PLANAS M1:100	2	4
A1125	PDV	T.Pudžiuvis		18 05		0	
Statytojas: Virginijus Kvedaras				Žymuo: PL90-PP			

## FASADAI M1:100







Vakarinis (Klevų g.) fasadas



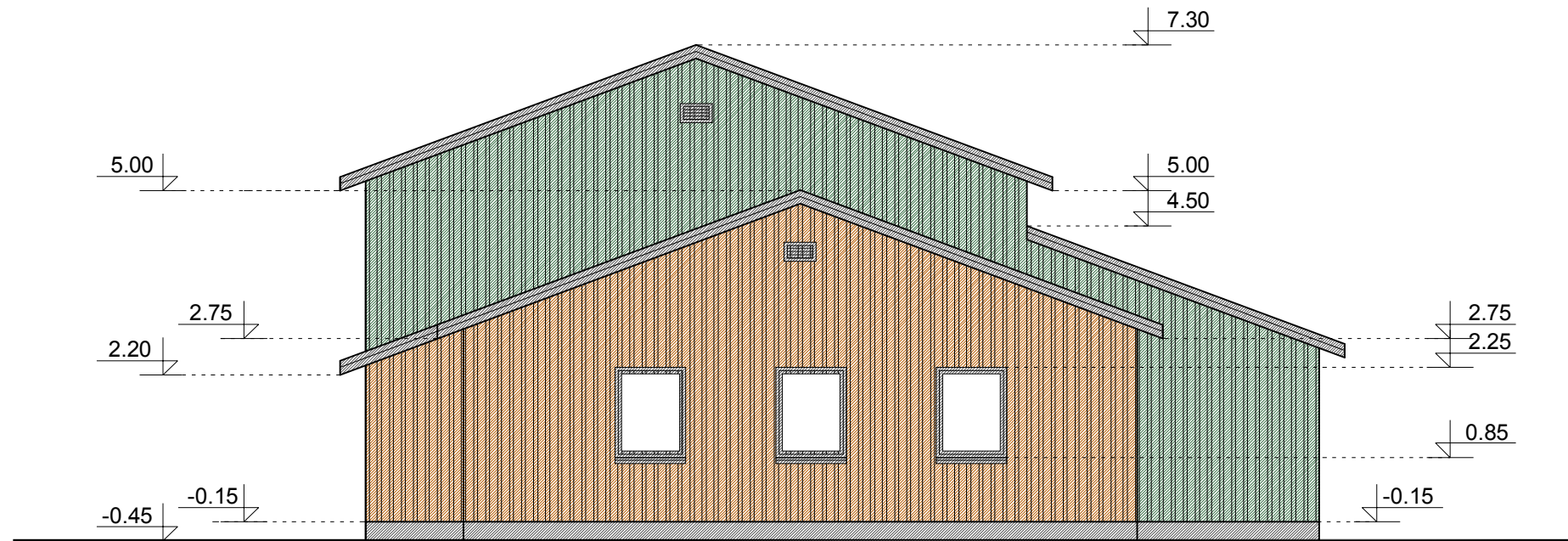
Rytinis fasadas

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

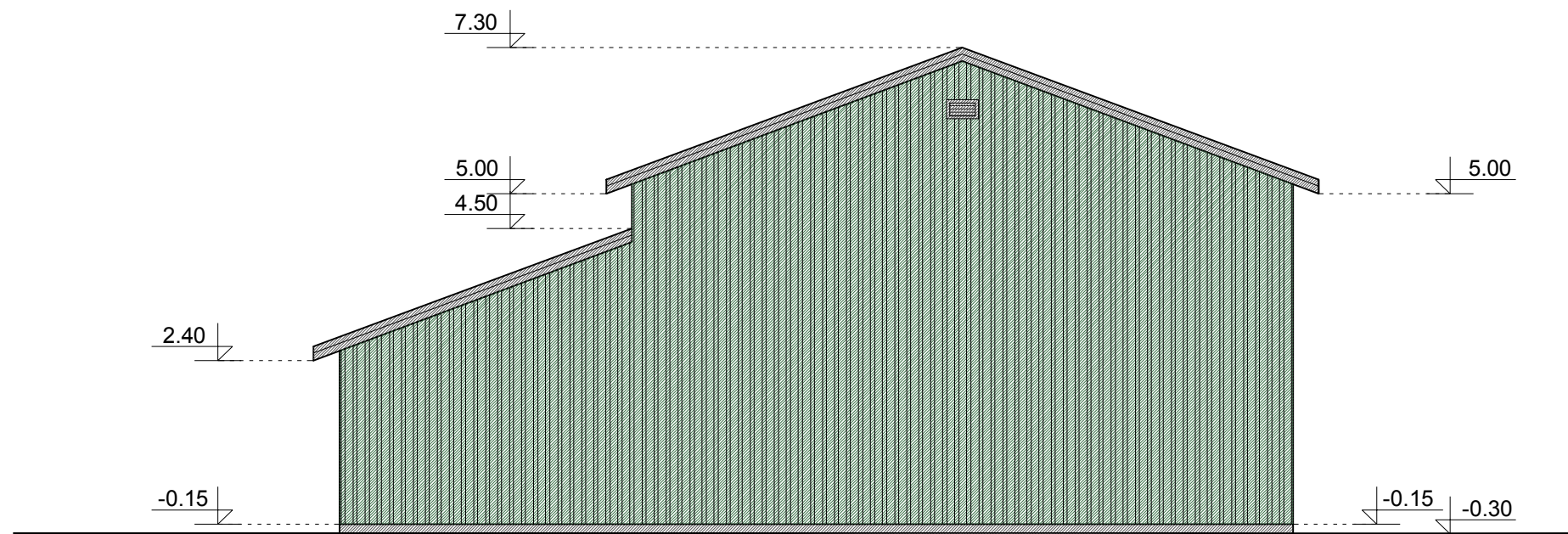
-  Stogo danga - profiliuota skarda, t.pilka sp. RAL7005
-  Fasado apdaila - profiliuota skarda, žalia RAL6001
-  Fasado apdaila - profiliuota skarda, šv. ruda RAL8001
-  Cokolio tinkas, t. pilkas
- Langai, durys ir skardinimas - t. pilkos sp. RAL7005

UAB PLYNĖ Įm.k. 301142596					Gyvenamojo namo Klevų g. 27, Ramučių k., Akmenės r. sav., paskirties keitimo į gamybinį pastatą projektas. Projektiniai pasiūlymai.			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	LAIKA		
A1125	PV	T.Pudžiuvis		18 05			FASADAI M1:100	0
A1125	PDV	T.Pudžiuvis		18 05				
Statytojas: Virginijus Kvedaras					Žymuo:	PL90-PP	LAPAS 3	LAPŲ 4

# FASADAI M1:100

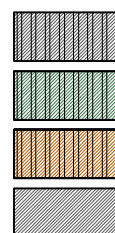


Pietinis fasadas



Šiaurinis fasadas

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



Stogo danga - profiliuota skarda, t.pilka sp. RAL7005

Fasado apdaila - profiliuota skarda, žalia RAL6001

Fasado apdaila - profiliuota skarda, šv. ruda RAL8001

Cokolio tinkas, t. pilkas

Langai, durys ir skardinimas - t. pilkos sp. RAL7005

UAB PLYNĖ Įm.k. 301142596					Gyvenamojo namo Klevų g. 27, Ramučių k., Akmenės r. sav., paskirties keitimo į gamybinį pastatą projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	FASADAI M1:100	LAI DA
A1125	PV	T.Pudžiūvis		18 05			0
A1125	PDV	T.Pudžiūvis		18 05	Žymuo:	PL90-PP	LAPAS
Statytojas: Virginijus Kvedaras							4
							4