

**PROJEKTINIS PASIŪLYMAS  
BENDROJI DALIS**

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (NAMO)  
SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS  
BERNOTIŠKIŲ K. 2, DELTUVOS SEN., UKMERGĖS R. SAV.  
STATYBOS PROJEKTAS**

.....  
(pareigos, vardas pavardė, parašas, data)

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2018 06 13

UKMERGĖ

1.	INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ		
	Projektuotojas:	UAB „Remonto ir statybos projektas“, į.k.282845530, adresas: Vytauto g.77, LT 20112 Ukmergė	
	Projekto vadovas:	Birutė Kudžmienė, mob. tel. 8 686 29881, kv.a. 3535, el. paštas: <a href="mailto:institutas@respro.lt">institutas@respro.lt</a>	
	Užsakovas (statytojas):	Heydarali Mammadzada, tel. 8 648 31639	
	Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo) su maitinimo paskirties patalpomis <b>statybos projektas</b>	
	Adresas:	Bernotiškių k. 2, Deltuvos sen., Ukmergės r. sav..	
	statybos rūšis:	Naujo statinio statyba	
	Statinių kategorija:	Neypatingas statinys	
	Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamosios paskirties pastatai (6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (su maitinimo paskirties patalpomis STR 1.01.03:2017)	
	Žemės sklypo ir statinio rodikliai:	Žemės sklypo plotas	0,5933 ha
		Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	iki 9 %
		Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	350 m <sup>2</sup>
		Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	iki 12 %
		Projektuojamas pastato bendras plotas	468 m <sup>2</sup>
		Projektuojamas pastato aukštis	iki 9,5 m
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:		
	Informuoti suinteresuotas ir derinančias institucijas bei visuomenę apie numatomą aktualių pastatų projektavimą ir statybą		
3.	PROJEKTUOJAMŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:		
	Aiškinamasis raštas. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"><li>- žemės sklypo sutvarkymo planas</li><li>- pastato planai;</li><li>- pastatų fasadai</li></ul>		
4.	STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:		
	<ul style="list-style-type: none"><li>- VĮ Registrų centras. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Reg.istro Nr. 44/2002648;</li><li>- Žemės sklypo planas M1:1000</li><li>- Topografinė nuotrauka M1:500</li></ul>		
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ VIZUALIZACIJA		
	Pagrindinis fasadas		

Parengė:

Projekto vadovė Birutė Kudžmienė, kv. a. 3535

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDRIEJI DUOMENYS

Heydarali Mammadzados (a.k. 36501251667) užsakymu parengtas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo) su maitinimo paskirties patalpomis Bernotiškių k. 2, Deltuvos sen., Ukmergės r. sav. statybos projektas.

### SKLYPAS

Adresas: Bernotiškių k. 2, Deltuvos sen., Ukmergės r. sav.

Unikalus Nr.: 4400-3877-1909

Kadastrinis Nr.: 8120/0001:38 Jakutiškių k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą.

Žemės sklypo plotas: 0,5933 ha

## ESAMA SITUACIJA

### SKLYPAS

Sklype pastatytas gyvenamasis namas (un. Nr. 8194-8007-3019), tvartas (un. Nr. 8194-8007-3073, pirtis (un. Nr. 8194-8007-3095), viralinė ( un. Nr. 8194-8007-3108), daržinė un.Nr.8194-8007-3119 bei kiti inžineriniai statiniai.

Nuosavybės teise priklauso Heydarali Mammadzadai ( gim. 1965 01 25) ir Dilarai Ismayilovai (gim. 1966 02 24)

Sklype esantys inžineriniai tinklai: elektros linija, melioracijos sistemos ir įrenginiai. Dalis sklypo patenka į kelio apsaugos zoną.

Kultūros paveldo vertybių sklype nėra.

Lauko išorės skaičiuotina temperatūra Ukmergės apskrityje:

Šaltasis periodas: -20°C

Šiltasis periodas: +27°C

## **PROJEKTUOJAMA SITUACIJA**

### **SKLYPAS**

Sklypas yra į šiaurės vakarus už ~ 45 m nuo valstybinės reikšmės kelio **A6 Kaunas-Zarasai- Daugpilis** 55,4 kilometre, apsaugos zonoje.

Pagal Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos 2017 06 06 raštą Nr.(6.6)2-2464, **statinius projektuoti ir statyti ne arčiau kaip 70 m atstumu nuo magistralinio kelio A6 Kaunas – Zarasai – Daugpilis 55,4 km, apsaugos zonoje, žemės sklype (kad. Nr. 8120/0001:38) esančiame Bernotiškių k., Deltuvos sen., Ukmergės r. sav.**

Ruošiant projektą į šį ir kitus rašte numatytus reikalavimus, atsižvelgta.

Pietryčiuose sklypas ribojasi su gretimu sklypu, kurio kad. Nr. 8120/ 1:113, pietvakariuose ir vakaruose su žvyruotu keliu, einančiu į Masionis.

Iš valstybinės reikšmės kelio yra įrengta asfaltuota nuovaža, toliau - žvyruotas kelias į Masionis.

Į sklypą įvažiuojama iš žvyrkelio į Masionis, įrengus pralaidą.

Sklype projektuojamas gerbūvio sutvarkymas, įrengiant aikšteles ir privažiavimus su žvyro danga. Nuo automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamas takas su betoninių trinkelų danga.

Aplink pastatą projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda.

Automobilių stovėjimo skaičius sklype – 17 vnt.

### **PASTATAI**

Sklype pastatytas gyvenamasis namas (un. Nr. 8194-8007-3019), tvartas (un. Nr. 8194-8007-3073, pirtis (un. Nr. 8194-8007-3095), viralinė ( un. Nr. 8194-8007-3108), daržinė un.Nr.8194-8007-3119 bei kiti.

Esantys pamatai, šiltnamis, medinis pastatukas, patenkantys po projektuojamu pastatu nugriaunami bei atliekos išvežamos griovimo proceso metu. (naujais.

### **NAUJAI PROJEKTUOJAMAS STATINYS**

**Paskirtis:** gyvenamieji pastatai, pogrupis - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) su maitinimo paskirties patalpomis – skirtas gyventi vienai šeimai

**Pavadinimas:** gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo) su maitinimo paskirties patalpomis

**Kategorija:** neypatingas

Aukštų skaičius: 2

Užstatymo plotas: 341,0 m<sup>2</sup>

Bendras plotas: 497,43 m<sup>2</sup>

Naudingas plotas: 497,43 m<sup>2</sup>

Maitinimo paskirties patalpų bendras plotas – 238,90 m<sup>2</sup> (48 % bendro ploto).

Gyvenamosios paskirties pastato bendras plotas - 258,53 m<sup>2</sup> (52% bendro ploto).

Sklype projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas su maitinimo paskirties patalpomis . Gyvenamo namo išmatavimai: 12,9 m pločio ir 24,9 m ilgio ( su apšiltinimu).

Namo bendras plotas 497,43 m<sup>2</sup>.

Gyvenamajame name (pirmame aukšte) suprojektuotos maitinimo paskirties patalpos, kurių bendras plotas 238,90 m<sup>2</sup> (48 % nuo bendro ploto):

1. Tamburas	- 3,30 m <sup>2</sup> ;
2. Holas	- 23,36 m <sup>2</sup> ;
3. Salė	- 61,99 m <sup>2</sup> ;
4. Kambarys svečiams	- 6,15 m <sup>2</sup> ;
5. Kambarys svečiams	- 6,16 m <sup>2</sup> ;
6. Kambarys svečiams	- 6,16 m <sup>2</sup> ;
7. Personalo WC ir dušas	- 6,33 m <sup>2</sup> ;
8. Daržovių paruošimo patalpa	- 4,27 m <sup>2</sup> ;
9. Daržovių sandėlis	- 4,27 m <sup>2</sup> ;
10 Koridorius	- 7,79 m <sup>2</sup> ;
11. Personalo persirengimo ir poilsio kambarys	- 5,82 m <sup>2</sup> ;
12. Sausų bierių produktų sandėlis	- 4,85 m <sup>2</sup> ;
13. Virtuvė	- 32,04 m <sup>2</sup> ;
14. Indų, virtuvės inventoriaus plovykla	- 9,43 m <sup>2</sup> ;
15. Patalpa valytojai	- 3,43 m <sup>2</sup> ;
16. WC ŽN, negalia	- 4,49 m <sup>2</sup> ;
17. WC vyrams	- 3,00 m <sup>2</sup> ;
18. Tamburas	- 2,12 m <sup>2</sup> ;
19. Sandėlis	- 4,94 m <sup>2</sup> ;
20. Katilinė	- 6,12 m <sup>2</sup> ;
21. Holas – laiptinė	- 6,47 m <sup>2</sup> ;
22. Salė	- 36,07 m <sup>2</sup> ;
23. baras	- 7,59 m <sup>2</sup> .

**Antrame pastato aukšte projektuojamos vieno buto gyvenamosios patalpos:**

1. Holas	- 13,83 m <sup>2</sup> ;
2. Skalbykla	- 6,10 m <sup>2</sup> ;
3. WC	- 2,78 m <sup>2</sup> ;
4. Kambarys	- 36,11 m <sup>2</sup> ;
5. Kambarys	- 17,31 m <sup>2</sup> ;
6. Kambarys	- 22,58 m <sup>2</sup> ;
7. Kambarys	- 22,41 m <sup>2</sup> ;
8. Kambarys	- 22,36 m <sup>2</sup> ;
9. Koridorius	- 23,78 m <sup>2</sup> ;
10. Kambarys	- 21,00 m <sup>2</sup> ;

11. Techninė patalpa	– 3,25 m <sup>2</sup> ;
12. Rūbinė	- 4,98 m <sup>2</sup> ;
13. Sanitarinis mazgas	– 12,89 m <sup>2</sup> ;
14. Techninė patalpa	- 1,20 m <sup>2</sup> ;
15. Virtuvė	- 24,57 m <sup>2</sup> ;
16. Techninė patalpa	- 3,73 m <sup>2</sup> .
<b>Bendras plotas</b>	<b>– 238,88 m<sup>2</sup>.</b>

Pirmo aukšto patalpų aukštis -3,0 m, antro aukšto -2,7 m.

Pastato grindų altitudė  $\pm 0,00 = 92,60$ .

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo- 9,5 m.

## PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pamatai – gręžtiniai poliai, apjungti gelžbetoniniu rostverku.

Sienos – lauko sienos projektuojamos iš dujų silikato (akyto betono) blokelių bauroc Classic 300x200x600 ir blokelių bauroc Hard (vidinė siena 250 mm storio). Blokelių tankis turi būti ne mažesnis kaip 425 kg/m<sup>3</sup>), šilumos laidumo koeficiento vertė ( $\lambda = 0,10 \text{ W/(mK)}$ ).

Lauko sienos apšiltinamos fasadiniu polistireniniu putplasčiu EPS 70 250 mm storio, kurio  $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$ , padengiama struktūriniu tinku su armavimo tinkleliu.

Pertvaros – iš 150 mm storio blokelių, antrame aukšte – karkasinės iš gipso kartono plokščių.

Grindys – projektuojamo pastato grindys ant grunto, įrengiamos su apšiltinamuoju sluoksniu pagal pateiktus brėžinius, šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Antro aukšto grindys projektuojamos su smūgio garso izoliacija.

Perdenginiai: pirmo aukšto perdenginys ir antro aukšto denginys įrengiami iš nepertraukiamo formavimo tuštuminių g/b surenkamų plokščių.

Denginys apšiltinamas 400 mm storio universaliomis akmens vatos plokštėmis, taip pat dedama 30 mm storio vėjo izoliacija iš akmens vatos.

Stogas – keturšlaitis. Stogo konstrukcijos medinės. Stogo danga – profiliuotų lakštų skarda pilkos spalvos.

Vandens nuleidimas lietvamzdžiais. Kaminai apskardinti, į dūmtraukį įmontuojamas kibirkščių gaudytuvas. Visos laikančios stogo konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniai atsparinamos.

Langai – projektuojami langai – plastikiniai šilti langai. Orinio laidžio klasė 4. Dalis langų yra varstomi. Lango šilumos laidumo koeficientas  $U(A) = 0,77 \text{ W/m}^2\text{K}$ , su selektyviu 3 stiklų stiklo paketu ir termo rėmeliais, 6 vidinės profilio kameros.

Pagrindinės lauko durys - projektuojamos dvivėrės su stiklo paketu,  $U_d = 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

# EKSPLIKACIJA

STATINIO NR.	STATINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS ( NAMAS ) SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS	PROJEKTUOJAMAS
2	17 V. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	PROJEKTUOJAMA
3	AIKŠTELĖ BUITINIŲ ATLIEKŲ BEI PELENŲ IR ŠLAKO KONTEINERiams	PROJEKTUOJAMA
4	BUITINIŲ NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUJARAS 20 m³	PROJEKTUOJAMAS
5	ARTEZINIS GRĘŽINYS	PROJEKTUOJAMAS
6	RIEBALŲ GAUDYKLĖ	PROJEKTUOJAMA

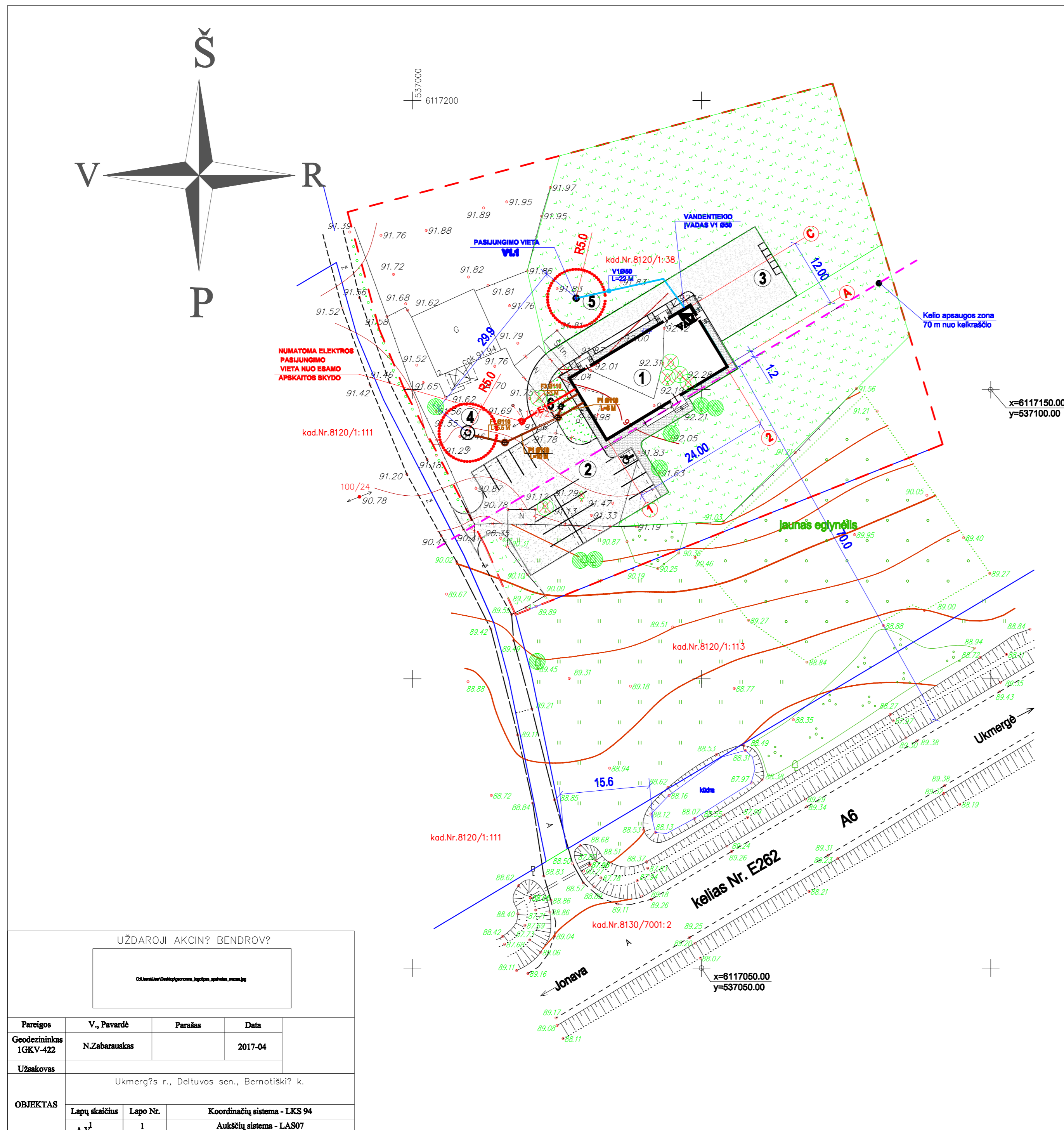
## SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	PROJEKT. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS) SU MAITINIMO PASKIRTIES PASLAUGOMIS
	ESAMI PASTATAI
	GRIAUNAMI PASTATAI, PAMATAI
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA ŽYVRO DANGA
	PROJEKTUOJAMA VIDAUS KELIŲ IR AIKŠTELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	SKLYPO RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	SANTYKINĖ APSAUGOS ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS GAZONAS
	ESAMA 0,4 KV ELEKTROS LINIJA
	PAGAL UAB "UKMERGĖS VANDENYS" NUMATOMI LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAI
	PAGAL UAB "UKMERGĖS VANDENYS" NUMATOMAS BUITINIS NUOTEKINYS
	PAGAL UAB "UKMERGĖS VANDENYS" NUMATOMAS GAMTINIS NUOTEKINYS
	NUMATOMA ELEKTROS LINIJA NUO ESAMO APSKAITOS SKYDO, ESANČIO ANT STULPO NETOLI GYVENAMO NAMO
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMI MEDŽIAI
	NUKERTAMI MEDŽIAI

PARUOŠTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (NAMO) SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS BERNOTIŠKIŲ K. 2 DELTUVOS SEN., UKMERGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ.

PROJ. VADOVĖ BIRUTĖ KUDŽMIENĖ KV.A. 3535

ATESTATO NR.	UAB „REMONTA IR STATYBOS PROJEKTAS“	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (NAMO) SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS BERNOTIŠKIŲ K. 2, DELTUVOS SEN., UKMERGĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	LAPAS	LAPŲ
3535	PV B. KUDŽMIENĖ	SKLYPO PLANAS SU SUVESTINIAIS INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:500	1	3
A 514	PDV S.SAKALIS			
	Proj. N.NAUSĖDIENĖ	2018		
TDP	HEYDARALI MAMMAZADA	58084-00-TDP-SP.B-01		



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ			
[Blank space for company name]			
Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas 1GKV-422	N.Zabarauskas		2017-04
Užsakovas	Ukmergės r., Deltuvos sen., Bernotiškių k.		
OBJEKTAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS 94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07