

Statytojas: UAB "ABS Development", j. k. 304103157

Statytojo adresas: L. Karsavino g. 4, Vilnius

Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas (6.2)

Statybos vieta: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k.,
Vaikystės g. 50 (sklypo kad. nr. 4103/0200:8596)

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai

Projekto dalys: architektūros dalis

Byla: 17-10-50-PP-AD



*Tvirtina
Romas Grigalis
Rufn*

**Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2.)
Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k.,
Vaikystės g. 50 (sklypo kad. nr. 4103/0200:8596),
statybos projektas**

Statinio projekto vadovas	A 1418	Vytautas Vidžiūnas	<i>Vytautas Vidžiūnas</i>
Architektas	A 1418	Vytautas Vidžiūnas	<i>Vytautas Vidžiūnas</i>
Autorius		Donata Paulauskaitė	<i>Donata Paulauskaitė</i>

Gyvenamosios paskirties (dviejų buto) pastato (6.2)
 Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Vaikystės g. 50
 (sklypo kad. nr. 4103/0200:8596),
 statybos projektas.
 Projektiniai pasiūlymai
 Nauja statyba
 Neypatingas statinys

Turinys

1.	Antraštinis lapas – 1 psl
2.	Turinys – 2 psl.
3.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis – 3 psl.
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis – 4-6 psl.
5.	Bendrieji statinio rodikliai – 7 psl.
6.	Aiškinamasis raštas – 8-17 psl.
	Brėžiniai:
7.	Sklypo planas M 1:500 – 18 psl.
8.	Pirmo aukšto planas M 1:100 – 19 psl.
9.	Pjūvis A-A, pjūvis B-B M 1:100 – 20 psl.
10.	Fasadas tarp ašių 5-1 M 1:100 – 21 psl.
11.	Fasadas tarp ašių A-C M 1:100 – 22 psl.
12.	Fasadas tarp ašių 1-5 M 1:100 – 23 psl.
13.	Fasadas tarp ašių C-A M 1:100 – 24 psl.
14.	Stogo planas M 1:100 – 25 psl.
15.	Vizualizacijos – 26-27 psl.
	Priedai:
16.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas – 28-29 psl.
17.	Žemės sklypo planas M 1:500 – 30-31 psl.
18.	Geodezinė toponuotrauka - 32-35 psl.
19.	Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo sprendimas dėl žemės sklypo (kadastro nr. 4103/0200:1070), esančio Vilniaus rajone, Avižienių seniūnijoje, Avižienių kaime, pertvarkymo padalijimo būdų ir nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo nr. 48SK-2773-(14.48.111.), 2017-08-31 – psl.
20.	Žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projektas. Sprendinių brėžinys M 1:1000 – 36-37 psl.
21.	Ilgaliojimas – 38 psl.

BENDROSIOS DALIES PROJEKTO TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų
1		Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1
2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
3		Bendrieji statinio rodikliai	1
4		Bendrasis aiškinamasis raštas	10
		Brėžiniai:	
5	17-10-50-PP-SP-1	Statybos sklypo planas M 1:500	1
6	17-10-50-PP-AD-1	Pirmo aukšto planas M 1:100	1
7	17-10-50-PP-AD-2	Pjūvis A-A, pjūvis B-B M 1:100	1
8	17-10-50-PP-AD-3	Fasadas tarp ašių 5-1 M 1:100	1
9	17-10-50-PP-AD-4	Fasadas tarp ašių A-C M 1:100	1
10	17-10-50-PP-AD-5	Fasadas tarp ašių M 1-5 1:100	1
11	17-10-50-PP-AD-6	Fasadas tarp ašių C-A M 1:100	1
12	17-10-50-PP-AD-7	Stogo planas M 1:100	1
13		Vizualizacijos	2
		Priedai:	
14		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2
15		Žemės sklypo planas M 1:500	2
16		Geodezinė toponuotrauka	4
17		Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo sprendimas dėl žemės sklypo (kadastro nr. 4103/0200:1070), esančio Vilniaus rajone, Avižienių seniūnijoje, Avižienių kaime, pertvarkymo padalijimo būdų ir nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo nr. 48SK-2773-(14.48.111.), 2017-08-31	1
18		Žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projektas. Sprendinių brėžinys M 1:1000	1
19		Igaliojimas	1

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Audronė Eremonaitė

(parašas)

2018 m.

d.

PV 695

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m. sausio 26 d.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1	statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
2.2	statybos adresas	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Vaikystės g. 50 (sklypo kad. nr. 4103/0200:8596)
2.3	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.5	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.6	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	225 m ² , 225 m ² , -
2.7	sklypo plotas	1000 m ²
2.8	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	U – vyraujančios kitos paskirties žemės, įtakojamos Vilniaus miesto aglomeracini			

			o proceso;			
3.2.	užstatymo tipas	sodybinis	sodybinis			
3.3.	užstatymo tankumas	29,2 %	-			
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,4	0,4			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10,0 m	10,0 m			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	198,70	-			
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1-2	2			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	5	-			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	25 %	-			
3.10.	esamų medžių taksacija	Esamų želdinių nėra	-			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai:

4.1	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2	paslaugų apimtis	-
4.3	butų skaičius	2
4.4	vietų skaičius	6-8
4.5	lovų skaičius	-
4.6	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai:

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Mūrinis pastatas, gręžtiniai pamatai, medinių konstrukcijų apšiltinta perdanga, medinių konstrukcijų šlaitinis stogas, dengtas skarda arba „Eternit“ danga
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Betoninių trinkelų aikštelė parkavimui, skaldos nuogrinda, vėja
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Projektuojamas įvažiavimas iš Vaikystės gatvės pagal išduotas Susisiekimo sąlygas
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	-
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	-

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1	Aiškinamasis raštas
6.2	Priedai: projektavimo užduotis, nuosavybės dokumentai, žemės sklypų formavimo ir pertvarkimo projektas
6.3	Brėžiniai: sklypo planas, aukštų planai, pjūviai, fasadai, stogo planas

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

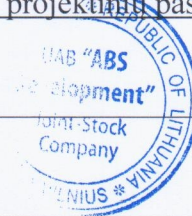
7.1	žemės sklypo kad. nr. 4103/0200:8596 nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2	žemės sklypo kadastriniai matavimai
7.3	kiti dokumentai - žemės sklypų formavimo ir pertvarkimo projektas ir 2017-08-31 sprendimas, geologinių tyrimų ataskaita, geodezinių topografinių tyrimų ataskaita

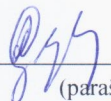
8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos):

8.1	Projektuojamo pastato vizualizacijos
8.2	-
8.3	-


9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) 2018-01-26 – 2018-02-28, pateikiamos 2 projektinių pasiūlymų bylos kopijos ir 1 kompiuterinė laikmena

Statytojas (užsakovas) UAB „ABS Development“
(fizinis arba juridinis asmuo)




(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV architektas Vytaras Vidžiūnas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

STATINYS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2)
Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Vaikystės g. 50 (sklypo kad. nr. 4103/0200:8596),
statybos projektas
Nauja statyba
Neypatingas statinys

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,27	
3. sklypo užstatymo tankis	%	29,18	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai		2 butai	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	222,68	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	222,68	
4. Pastato tūris*	m ³	1060,0	
5. Aukštų skaičius*	Vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	5,72	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	Vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energetinio naudingumo klasė		A+	
9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. vandentiekio inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.2. nuotekynės inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.3. elektros inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5.1. vandentiekio vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		
5.2. nuotekynės vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

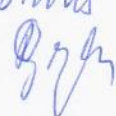
Statinio projekto vadovas
 Vytautas Vidžiūnas



A 1418, 2017-12-20

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Tvirtina
 Romas Grigalius


**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k.,
Vaikystės g. 50 (sklypo kad. nr. 4103/0200:8596), statybos projektas**

Nauja statyba. Neypatingas statinys

TEKSTINĖ DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas:

1.1. statytojo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai, statybos sklypo geodezinių topografinių tyrinėjimų dokumentai, projektavimo užduotis bei pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.

1.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652);

statybos techninius reglamentus:

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumenta. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybos leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ (Žin., 2001, Nr. 53-1898);
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003, Nr. 59-2682);
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997);
- STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. 75-2729);
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804).
- Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2 „Dėl Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 3-96);
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:
- nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
- Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
- HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745);
- Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos

ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. 3-47; 2010, Nr. 14-680); energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus:

- Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816);
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585);
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815);
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673); statybos taisykles, rekomendacijas ir kitus dokumentus:
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisykles, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 „Dėl šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“;
- Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisykles, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- Teritorijų planavimo normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“.

2. Statybos sklypas

2.1. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4103/0200:8596, adresas: Vaikystės g. 50, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus rajono savivaldybė, plotas – 0,1000 ha., valdomas nuosavybės teise UAB „ABS Development“. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas ribojasi: pietryčių pusėje su žemės sklypu Vaikystės g. 52, šiaurės rytų pusėje su žemės sklypu Vaikystės g. 48, šiaurės vakarų pusėje su Vaikystės gatve, pietvakarių pusėje gatve.

2.2. Statybos sklype nėra kultūros paveldo vertybių. Sklypas žemėja pietryčių kryptimi. Aukščių skirtumas svyruoja nuo 187,80 iki 188,15. Kietų gerbūvio dangų suprojektuota tik tiek, kiek reikia statinio eksploatavimui. Dekoratyviniai augalai, gėlynai ir jų pavadinimai šiame projekte nenurodomi. Automobilių parkavimas numatomas kieta danga dengtoje aikštelėje sklypo ribose. Statinio ekspertizė neprivaloma, kadangi projektuojami pastatas pagal savo charakteristikas nepriklauso ypatingos svarbos statinių grupei. Statybos kokybės kontrolę turi užtikrinti statytojo paskirti statinio statybos techninės priežiūros vykdytojai ir rangovo paskirtas statinio statybos vadovas. Prieš pradėdant žemės darbus, gauti leidimą jiems vykdyti. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis

2.3. Statinio statybos rūšis yra „nauja statyba“, statinio klasifikacija: gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas (6.2), statinio paskirtis: gyvenamoji paskirtis, statinio kategorija: neypatingas statinys.

3. Projektuojami statiniai

Statinio techniniai rodikliai atitinka teritorijų planavimo dokumento reikalavimus.

Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas (6.2) projektuojamas vieno aukšto, be rūšio. Pastato vidaus planavimas paprastas ir funkcionalus. Pastato pirmame aukšte suprojektuoti tambūrai, svetainės-virtuvės, dušo kambariai, katilinės, gyvenamieji kambariai, vonios kambariai. Didžioji dalis gyvenamųjų patalpų orientuotos pietryčių ir pietvakarių kryptimi. Namų patalpos gauna daugiau nei 2,5 val. per dieną saulės apšvietimo. Architektūrinių detalių nedaug. Fasadų apdaila – klijuojamos klinkerio plytelės, plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas, šlaitiniai stogai dengiami skarda. Didesnės langų plokštumos orientuotos į pietvakarius ir pietryčius. Patalpos vėdinamos rekuperacijos sistema.

Projektuojamo statinio pamatai gręžtinių polių. Pamatų rostverkai apšiltinami putų polistirenu, įrengiama hidroizoliacija. Pastato sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija. Vertikali hidroizoliacija, specialios mastikos, bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, įrengiama 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio. Statinio išorinės ir laikančios sienos mūrinės, iš blokelių, iš išorės apšiltintos mineraline vata. Vidaus pertvaros mūrinės arba iš gipso kartono su metaliniu karkasu. Stogo konstrukcijos medinės, apšiltintos. Stogas dengtas skarda. Pastate įrengiamos keraminių ar akmens masės plytelių, betoninės, parketo grindys. Grindų konstrukciją pasirenka statytojas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktų hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduotas medžiagas ir technologiją. Pastato vidaus sienos ir pertvaros glaistomos, dažomos, tapetuojamos, klijuojamos plytelėmis. Lubos uždengiamos sauso tinko plokštėmis, glaistomos, dažomos. Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai plastiko rėmais, įstiklinti dvių kamerių stiklo paketu su

selektyviniais stiklais. Langų norminis šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažiau 0,85 W/(m²K). Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35-39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su didelių temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažiau 1,0 W/(m²K). Fasadinių medžiagų spalvos parenkamos statybos metu.

Gyvenamojo namo atitvarų šilumos perdavimo norminiai koeficientai:

- išorės sienų - 0,11 W/(m²K)
- denginio – 0,09 W/(m²K)
- langų – 0,85 W/(m²K)

4. Gaisrinė sauga

Projekto gaisrinės saugos dalis atlikta vadovaujantis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Projektuojamas vienas statinys: dviejų butų gyvenamasis namas. Statinio grupė P.1.2. Sklypo plotas – 1000 m². Pastato bendras plotas – 222,68 m². Statybinis tūris – 1060,0 m³. Aukštų skaičius – vienas aukštas; stogas šlaitinis, dengtas skarda, medinių konstrukcijų, apšiltintas. Pirmo aukšto grindų absoliutinė altitudė – 188,60 m. Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus pastatui nustatomas II statinio atsparumo ugniai laipsnis.

Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš natūralaus vandens telkinio prie Vaikystės gatvės. Atstumas nuo tolimiausio projektuojamo pastato perimetro taško iki natūralaus vandens telkinio yra ~ 880 m. Numatoma, kad planuojamoje teritorijoje vienu metu gali kilti vienas gaisras. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, jo gesinimui reikės 10 l/s vandens. Reikalingas vandens kiekis išorės gaisrui užgesinti yra: $Q_g = 3 \times 3,6 \times 10 = 108 \text{ m}^3/3 \text{ val.}$, kai gaisro trukmė 3 val. Valandinis vandens kiekis išorės gaisro gesinimui, yra 36 m³/val. Šis vandens kiekis į bendrą vandens paros reikmę netraukiamas.

Priešgaisriniai atstumai nuo gretimuose sklypuose esamų pastatų išlaikyti. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nustatomi pagal lentelę.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Prie sklypo privažiuojama iš Vaikystės gatvės. Projektuojamas privažiavimas prie pastato yra 4,5 m pločio.

Bendrieji gaisro plitimo ribojimo ir mažinimo reikalavimai: pastato konstruktyvinė mediena apdorojama medžiagomis, mažinančiomis gaisro plitimą; visose patalpose įrengiami dūmų detektoriai ir priešgaisrinė signalizacija; ant pastato įrengiama žaibosauga. Metalinės konstrukcijos, kur tai reikalinga, turi būti apsaugotos priemonėmis, padidinančiomis jų atsparumą ugniai iki reikiamo dydžio. Gelžbetoninės konstrukcijos įrengiamos išlaikant atitinkamą apsauginį betono sluoksnį. Sijoms, kai jų plotis 300 mm, turi būti išlaikytas 25 mm apsauginis betono sluoksnis. Visos angos likę sumontavus surenkamas konstrukcijas, jei brėžiniuose neparodyta kitaip, užmonolitinamos tokios pačios arba didesnės klasės betonu kaip ir šalia esančios konstrukcijos. Galimo gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, teritorijos planavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Siekiant apriboti gaisro plitimą bei pavojingus gaisro veiksmus, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamus gelbėjimo ir gesinimo veiksmus bei sumažinti gaisro padaromą žalą, pastatai bendroju atveju turi būti suskirstyti į gaisrinius skyrius. Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,

$$K_H = H/H_{abs};$$

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių

pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės

1 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas $F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0,45/10) = 1396,50 \text{ m}^2$

Projektuojamo vieno buto pastato – gaisrinio skyriaus – bendras plotas yra **222,68 m²**. Maksimalus leidžiamas gaisrinio skyriaus plotas neviršijamas.

2. STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai, (su ugnies atskyrimo / apsaugos funkcija) ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko sienos	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	-	
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0↔1) ⁽³⁾	REI 15 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	-	-

(1) – konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

(2) – konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

(3) – atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

1) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

(4) – vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

RN – reikalavimai netaikomi.

Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Kadangi projektuojamos katilinės patalpos gaisro apkrovos tankis – iki 600(MJ/kv.m.) – šių patalpų neprivaloma nuo kitų patalpų atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Projektuojamos katilinės patalpos plotas – 5,18 m².

Katilinės patalpos patalpos apskaičiuota gaisro apkrova $q_{f,d} = q_{f,k} \times m \times \delta q_1 \times \delta q_2 \times \delta n = 948 \times 0,49537 = 413 \text{ MJ/m}^2$, kai:

$q_{f,k} = 780$, (80% fraktilis – 948), $m = 0,8$, $\delta q_1 = 1,1$, $\delta q_2 = 1$, $\delta n = 0,49537$

$\delta n = \delta n_1 \times \delta n_2 \times \delta n_3 \times \delta n_4 \times \delta n_5 \times \delta n_6 \times \delta n_7 \times \delta n_8 \times \delta n_9 \times \delta n_{10}$, kai:

δn_1 (vandens automatinė gesinimo sistema) – 0 (nėra);

δn_2 (nepriklausomi vandens telkiniai) – 0,87 (vienas);

δn_3 (automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas šiluma) – 0 (nėra);

δn_4 (automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas dūmais) – 0,73 (autonominiai dūmų davikliai);

- dn5 (automatinis gaisro signalo perdavimas gaisrininkams) – 0 (nėra);
- dn6 (statinio gaisrininkai) – 0 (nėra);
- dn7 (nestatinių gaisrininkai) – 0,78;
- dn8 (saugūs priėjimo keliai) – 0 (nėra viršlėgio sistemos);
- dn9 (priešgaisriniai prietaisai) – 1,0 (gesintuvai);
- dn10 (dūmų ištraukimo sistema) – 0 (natūrali);

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje. Projektuojamo namo stogo plotas yra ~ **395,0 m²** - mažesnis už nurodytą lentelėje – todėl nustatomas F_{ROOF} (t1) klasės stogas iš aukščiau nurodytų atitinkamos degumo klasės statybos produktų.

Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti B_{ROOF} (t1) klasės statinio stogą

3. STATINIO GRUPĖ	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Prie statinio laikančiųjų konstrukcijų, gaisro metu užtikrinančių bendrą jo pastovumą ir geometrinį nekintamumą, priskiriama: laikančiosios sienos, standumo diafragmos, perdangos, denginių plokštės ir kiti konstrukciniai elementai, skirti atlaikyti išorinių jėgų poveikius. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų išorinių sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, naudoti ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Naudoti tik Lietuvoje sertifikuotas medžiagas. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
	šildymo įrenginių patalpų grindys		A2 _{FL} -s1	

RN – reikalavimai nekeliama.

Įrengiami mūriniai arba metaliniai dūmtraukiai, apšiltinami mineraline vata ir apskardinami. Nuo dūmtraukio vidinės sienutės iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų turi būti ne mažiau kaip 380 mm, iki degių apsaugotų pastato konstrukcijų turi būti ne mažiau kaip 250 mm. Iki stogo nedegių ir sunkiai degių konstrukcijų turi būti ne mažiau 130 mm nuo dūmtraukio išorinio paviršiaus. Grindys po kieto kuro ugniakurais turi būti iš A1 arba A2 degumo klasių statybos produktų arba padengtos tokiais statybos produktais. Jos turi išsikišti ne mažiau kaip 30 cm nuo uždaro ir ne mažiau kaip 50 cm nuo atviro ugniakuro. Padengimas į abi puses ne mažiau kaip 15 cm nuo ugniakuro angos. Greta ugniakuro esančios konstrukcijos, įranga ir namų reikmenys turi neįkaisti daugiau kaip 80 °C. Šiuo atveju atstumas nuo židinio ar krosnelės iki degių medžiagų turi būti ne mažiau kaip 50 cm. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti. Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Apsaugant statinį ir naudotojus nuo žaibo smūgio, statinyje turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo sistemos, apimančios tinkamus perėmimo įtaisus, nuvedimo laidininkus ir įžeminimą.

Projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki karnizo yra mažesnis kaip 7 m (projektinis aukštis iki karnizo **3,38** m todėl 0,6 m apsauginė tvorelė neprojektuojama.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema – dviejų butų gyvenamame name įrengiama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema arba montuojami autonominiai dūmų jutikliai visose patalpose, išskyrus sanmazgų kambarius, vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Pagalbinėje patalpoje turi būti saugomi vienas 4kg (I) arba du po 2 kg (I) talpos nešiojamieji gesintuvai. Vidaus gaisrinio vandentiekio, stacionarios gaisrų gesinimo, mechaninės priešdūminės vėdinimo sistemos neprojektuojamos.

Statinsys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui, statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas; ribotų ugnies ir dūmų plitimą; žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti. Leidžiama įrengti vieną evakuacijos kelią iš P 1.1. grupės pastatų, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte yra ne daugiau kaip 20.

Projektuojamo namo maksimalus atstumas nuo grindų lygio iki žemės paviršiaus yra **0,45 m**, pastatas vieno aukšto, todėl avariniai išėjimai iš pastato nenumatomi. Projektuojamame pastate evakuacija numatoma per pirmo aukšto išėjimus į lauką.

Evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo iš jos	Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m)	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje
II	15	30	15

Maksimalus evakuacijos kelio ilgis <30,0 m, plotis – 1 m, vidaus durų varčios plotis 0,80 m, lauko durų varčios plotis – 0,9 m. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės: Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių – sienos, lubos ir grindys – reikalavimai nekeliama.

5. Apsauginė ir gaisrinė signalizacija

Pagal statytojo pageidavimą name gali būti įrengiama apsauginė signalizacija. Jos paskirtis skelbti aliarmo signalą, kai į namą įeinama neišjungus apsaugos sistemos arba kai patenkama į patalpas laužiant duris ar langus. Apsauginė centralė turi galėti perduoti įsilaužimo aliarmo, gaisro pavojaus ir sistemos techninius signalus į reaguojančias tarnybos centralizuotą monitoringo stotį per telefono liniją. Pastatas saugomas 2-jų ruožų apsauginės signalizacijos ruožais. Pirmas apsaugos ruožas – duryse ir languose numatyta įrengti magnetokontaktinius jutiklius nuo atidarymo, o taip pat stiklo dūžio jutiklius nuo stiklo išdūžimo. Antras apsaugos ruožas – infraraudonųjų spindulių judesio jutikliai kambariuose. Sistemai valdyti (įjungti / išjungti) numatomas vienas valdymo pultelis. Jis projektuojamas šalia įėjimo durų. Aliarmo pranešimui numatoma vidinė sirena.

Name privaloma įrengti autonominius gaisrinius signalizatorius. Gaisrinės signalizacijos įranga turi būti sertifikuota LR Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnybos departamente ir atitikti Europos standartų EN-54 serijos reikalavimus. Centralės modeminis išėjimas pajungiamas prie ryšio linijos, kas leidžia perduoti signalus priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai, arba į apsaugos kompanijos pultą arba į atsakingo asmens telefono liniją. Rekomenduojami automatiniai gaisrinės signalizacijos jutikliai - optiniai dūminiai ir šiluminiai. Gaisrinių šiluminių signalizatorių kontroliuojamas plotas ne daugiau 25 m², esant iki 3,5 m aukščio, ir ne daugiau 20 m², esant iki 6,0 m aukščio. Gaisrinių dūminių signalizatorių kontroliuojamas plotas ne daugiau 80 m², esant iki 3,5 m aukščio, ir ne daugiau 70 m², esant iki 6,0 m aukščio.

6. Aplinkos apsauga

Sklype projektuojamas gyvenamosios paskirties statinys – dviejų butų gyvenamasis namas. Jokia kita ūkinė ar komercinė veikla nenumatoma. Projektuojamame sklype nėra vertingų medžių. Geriamojo vandens tiekimas ir buitinių nuotekų surinkimas projektuojamas prisijungiant prie magistralinių tinklų. Visi inžineriniai tinklai ir įrenginiai turi būti statomi ir eksploatuojami, nepažeidžiant aplinkos. Požeminio vandens apsaugai nuo užterštumo būtina tinklus kloti laikantis normomis nustatytų atstumų tarp geriamos kokybės vandentiekio tinklų ir kitų tinklų. Ūkinės veiklos įtaka aplinkai minimali, apsiribojanti tik buitinių ir sanitarinių poreikių tenkinimu. Taršos šaltinių, galinčių turėti rimtų neigiamų pasekmių aplinkai – nėra. Aplink sklypą formuojasi individualių gyvenamųjų namų rajonas – kitokio pobūdžio veikla nenumatoma. Gyventojai savarankiškai galės įrengti dekoratyvinius želdynus namo aplinkoje.

Sklypas gali būti aptveriamas medine arba metaline tvora gavus *kaimyninių sklypų savininkų sutikimą palei sklypo ribą*. **Sklypo aptvarui** nustatomi šie reikalavimai:

jis neturi išeiti už sklypo ribos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose;

aptvaras iki 2 m aukščio priskiriamas nesudėtingiems statiniams ir turi atitikti reikalavimus, nustatytus STR 1.01.03:2017;

aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, – 0,9 m;

statyti spygliuotos vielos tvoras ar tvoras iš kitų aštrių medžiagų (stiklo duženių ir pan.) miestuose ir miesteliuose draudžiama. Kaimo vietovėse spygliuotą vielą ir kitas aštrias medžiagas galima naudoti tik tvoros daliai, aukštesnei nei 3 m, įrengti;

užtvoros kiaurymių plotas ne mažesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Vaikystės gatvės. Įvažiavimo danga – granitinė skalda. Kietos dangos sklype – iš betoninių trinkelėlių. Kietų dangų plotas, įskaitant ir statinį yra nereikšmingas, todėl lietaus vandens surinkimo sistema neprojektuojama – nutekėjimas nuo stogų į gruntą; nutekėjimas nuo kiemo kietų dangų orientuotas į skalda dengtą įvažiavimą – pagal natūralų reljefo nuolydį. Kadangi Vailystės gatvėje nėra komunalinio ar vietinio lietaus nuotakyno, paviršinės nuotekos iš sklypo turi būti nuvedamos į griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi į atvirus vandens telkinius ir pan. **Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.** Transporto atžvilgiu automobilių (1-2 vnt.) tarša, įvertinus tai, kad Vaikystės g. formuojasi