

REGROUP
PROJEKTAVIMAS

Projektuotojas

UAB „Regroup projektavimas“

Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A

LT – 01108 Vilnius,

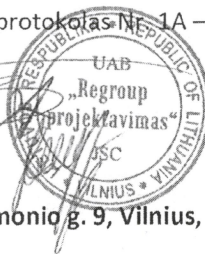
Tel.: (8 - 5) 2151005

Atestato nr. 5974, 2009m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150

Direktorius- Tadas Monkevičius

PV Andrius Daujotas A1889

Arch. Justina Sakalauskaitė BK021002



Objekto pavadinimas

Dvibutis gyvenamasis namas Kazio Šimonio g. 9, Vilnius, statybos projektas

Adresas

Kazio Šimonio g. 9, Vilnius

Projekto parengimo data

2018

Statinio projekto Nr.

PP-2018-SIM9

Projekto etapas

PP-projektiniai pasiūlymai

Statytojas

E. Š.

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Lapų</i>
1.	1.	Bendrieji statinio rodikliai	1
2.	2.	Aiškinamasis raštas	4
3.	3.	Brėžiniai	8

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Brėžinio pavadinimas</i>	<i>Lapų</i>
1.	PP-2018-SIM9	Sklypo planas M 1:250	1
2.	PP-2018-SIM9	Rūsio planas M1:100	1
3.	PP-2017-DVA76	Pirmo aukšto planas M 1:100	1
4.	PP-2017-DVA76	Antro aukšto planas M 1:100	1
5.	PP-2017-DVA76	Fasadai tarp ašių 1-5 ir B-A M1:100	1
6.	PP-2017-DVA76	Fasadai tarp ašių 5-1 ir A-B M1:100	1
7.	PP-2017-DVA76	Pjūvis A-A ir B-B M 1:100	1
8.	PP-2017-DVA76	Vizualizacija	2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1157	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	16	
II. PASTATAI			
2. GYVENAMIEJI PASTATAI:			
BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
2.2. pastato bendrasis plotas:	m ²	355.90	
2.3. pastato naudingasis plotas:	m ²	313.40	
2.4. pastato tūris:	m ³	1230	
2.5. aukštų skaičius:	vnt.	2	+rūsysis
2.6. pastato aukštis:	m ²	9.87	Nuo žemės
2.7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	0	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
2.8. energinio naudingumo klasė:		A+	
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė :		C	
2.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis:		II	
2.11. kiti papildomi pastato rodikliai:			
A buto bendrasis plotas:	m ²	177.95	
B buto bendrasis plotas:	m ²	177.95	
A buto naudingas plotas:	m ²	156.70	
B buto naudingas plotas:	m ²	156.70	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			

Statinio projekto vadovas Andrius Daujotas



A1889

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: E. Š.

PRITARIU

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS:

Statytojas (užsakovas): E. Š.

Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Kazio Šimonio g. 9, Vilnius, statybos projektas.

Statybos vieta: Kazio Šimonio g. 9, Vilnius (sklypo kad.nr. 0101/0165:1971 Vilnius m.k.v.)

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Geografinė vieta: Rytinė Lietuvos dalis, Vilniaus miesto sav.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

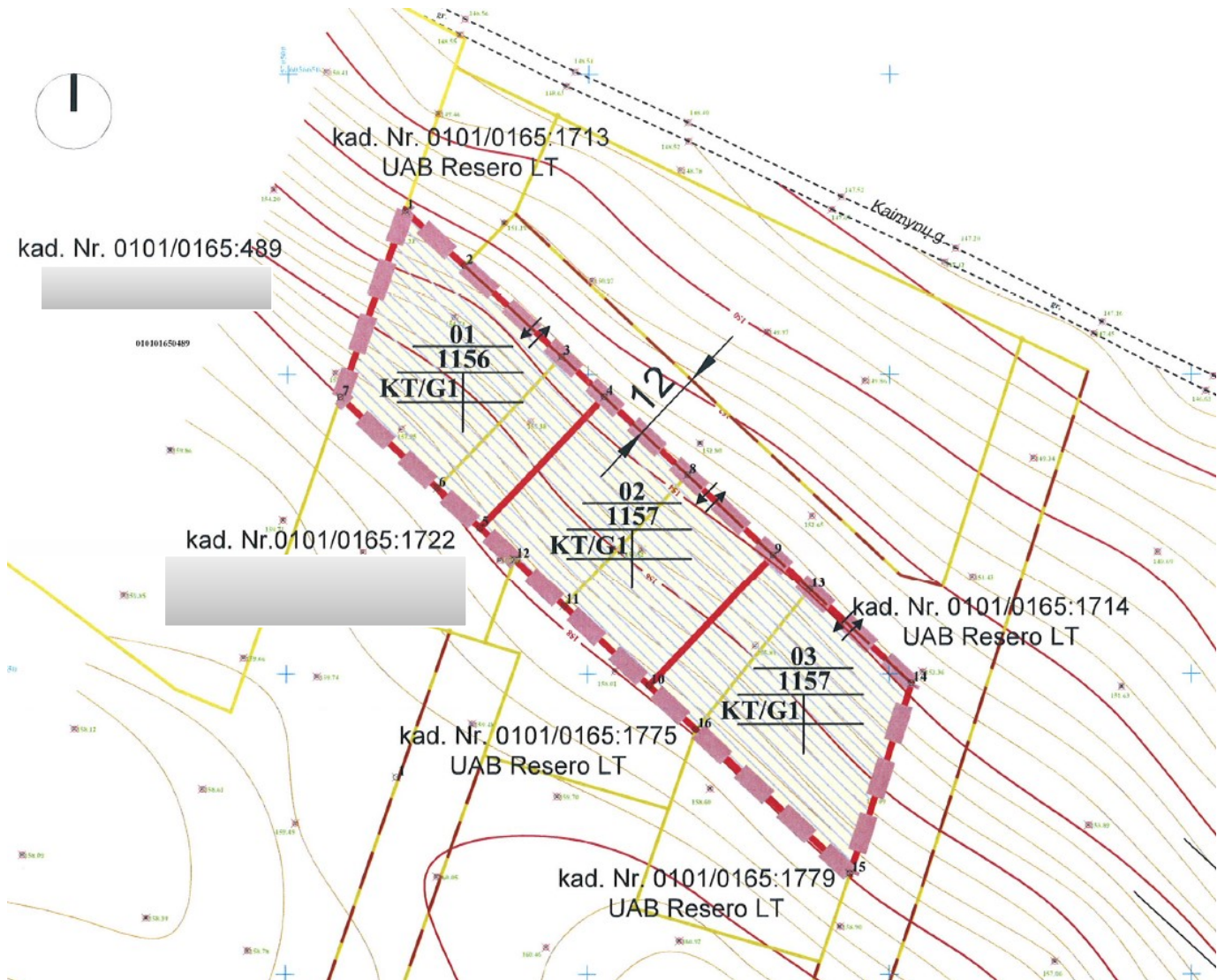
Statybos kategorija: neypatingas statinys.

Projektuotojas: UAB „Regroup projektavimas“ Direktorius- Tadas Monkevičius, PV-Andrius Daujotas (Atestato Nr. A1889), architektė- Justina Sakalauskaitė (Atestato Nr. BK021002).



1.2. BENDRIEJI DUOMENYS:

1.2.1 Rengiant projektą Kazio Šimonio g. 9, Vilnius, remiamasi rodikliais pagal parengtą teritorijos sklypų formavimo pertvarkymo projektą, kurio įsakymas tvirtintas 2017-09- 20, Nr.30-2566, Vilnius. (Pridedamas brėžinys).



1.2.2 Geografinė padėtis- klimatinės sąlygos Vilniuje vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra - 5,5 °C, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra +18,0 °C. Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%. Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $sk=1,6$ kPa. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24$ m/s, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,36$ kN/m².

1.3 SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI:

1.3.1 Sklypo esama situacija

Sklypas yra Vilniaus mieste, Kazio Šimonio g. 9 (sklypo plotas –1157 m²), sklypas yra taisyklingos stačiakampio formos, įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurės rytų pusės. Šiaurės rytų pusės sklypo dalis ribojasi su Kaimynų gatve, visos kitos sklypo dalys ribojasi su privačiais sklypais. Reljefas sklype yra netolygus- ryškus ~3,62 m aukščių perkritimas, aukščiai sklype svyruoja nuo 154.31 iki 157.93.

1.3.2 Sklypo plano sprendiniai

Dvibučio gyvenamojo namo projektas parengtas remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, aplinkos apsaugos, sanitariniais ir priešgaisrinės saugos reikalavimais. Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas šiaurės vidurinėje sklypo dalyje išlaikant reglamentuotus atstumus nuo sklypo ribų. Projektuojamas užstatomos teritorijos tankumas 16%, intensyvumas- 21%. Į sklypą įvažiuojama iš šiaurinėje sklypo dalyje esančios Kaimynų gatvės. Sklype numatomos 7 automobilių statymo vietos (2 rusyje numatytame garaže, 5 sklypo teritorijoje-šiaurinėje sklypo dalyje)- atitinka STR 2.06.06:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ normatyvus. Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas iš šiaurinės pusės, taip pat ir per terasą- iš pietvakarinės pusės. Apželdintų zonų plotas sklype sudaro 72% bendro sklypo ploto. Sklypo užstatymo, dangų bei želdynų išdėstymas numatytas sklypo plane.

1.3.3 Sklypo aukščių planavimas

Sklypo reljefas koreguojamas formuojant terasas. Gyvenamojo namo absoliutinė altitudė +/-0.00=156.30.

1.4 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

1.4.1 Plano ir tūrio sprendiniai

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas iš dviejų tūrių, pastatas dviejų aukštų su rūsiu ir dvišlaičiu stogu ir papildomu bendtu dvišlaičiu stogeliu tarp pagrindinių stogų. Rūsyje numatomas tambūras su katiline, garažas vienam automobiliui, vonios kambarys ir pagalbinė patalpa, pirmame aukšte numatoma erdvi svetainė su valgomuoju ir virtuve, bei vonios kambarys. Antrame pastato aukšte numatomi trys miegamieji kambariai, drabužinė ir vonios kambarys. Gyvenamuosiuose kambariuose numatomi dideli langai, o svetainėje- vitrininiai langai. Iš svetainės numatytas išėjimas į terasą. Pastato apdailai naudojamas tinkas ir apdailinės fasadinės plokštės. Stogas dengiamas skardos lakštais.

1.5 KONSTRUCINIAI SPRENDINIAI

Pamata- gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku;

Išorės ir vidaus laikančios sienos- blokelių mūras;

Perdangos- surenkamos kiaurymėtos g/b perdangos;

Stogas- dvišlaitis- medinės konstrukcijos.

1.6 PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Projekte rengiami vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai- sklype numatoma vieta vandens gręžiniui ir nuotekų valymo įrenginiui. Šildymas gyvenamajam name numatomas dujinis.

1.7 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš Kaimynų gatvės, automobilių statymo vietos- šiaurinėje sklypo dalyje. Sklype numatyta įrengti 7 automobilių statymo vietas (2 garaže ir 5 sklype prieš namą). Automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ normatyvus.

1.8 STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

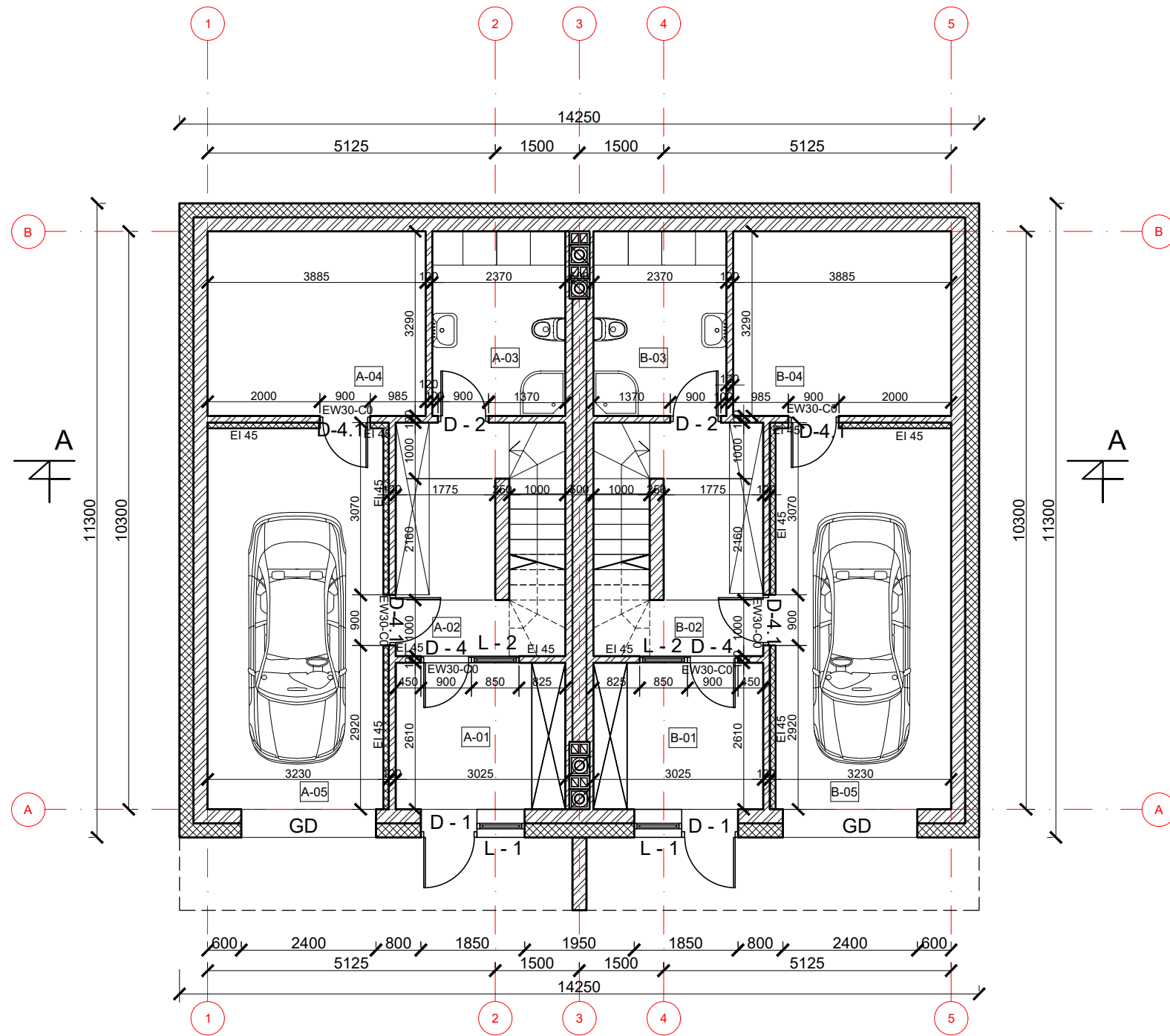
Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo Kazio Šimonio g. 9 ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms-rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.



Eksplikacija	
A B	Dvibutis gyvenamasis namas
	Veja (836m ²) 72%
	Betoninių trinkelų danga (šaligatviai)
	Betoninių trinkelų danga (važiuojamoji dalis)
	Medinė terasa
	Sklypo ribos
	Ankstesnės sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1157	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	16	
II PASTATAI			
Gyvenamasis namas			
2. Patato bendras plotas	m ²	355.90	
3. Pastato naudingas plotas	m ²	313.40	
4. Pastato tūris	m ³	1230	
5. Aukštų skaičius	vnt	2	+rūsysis
6. Pastato aukštis	m	9.87	nuo žemės
7. Butų skaičius (gyv. name), iš jų:	vnt	2	
7.1. 1 kambario		0	
7.2.2 ir daugiau kambarių		2	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
12. A buto bendras plotas	m ²	177.95	
13. B buto bendras plotas	m ²	177.95	
14. A buto naudingas plotas	m ²	156.70	
15. B buto naudingas plotas	m ²	156.70	

UAB „Regroup projektavimas“				Dvibutis gyvenamasis namas, Kazio Šimonio g. 9, Vilnius, statybos projektas			
Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 01108 Vilnius							
	Direktorius	T. Monkevičius		2018			Laida
A1889	PV.	A.Daujotas		2018			Mastelis 1:250
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2018			
PP	UŽSAKOVAS	E.Š.			PP-2018-SIM9	Puslapis	Puslapių
						1	1



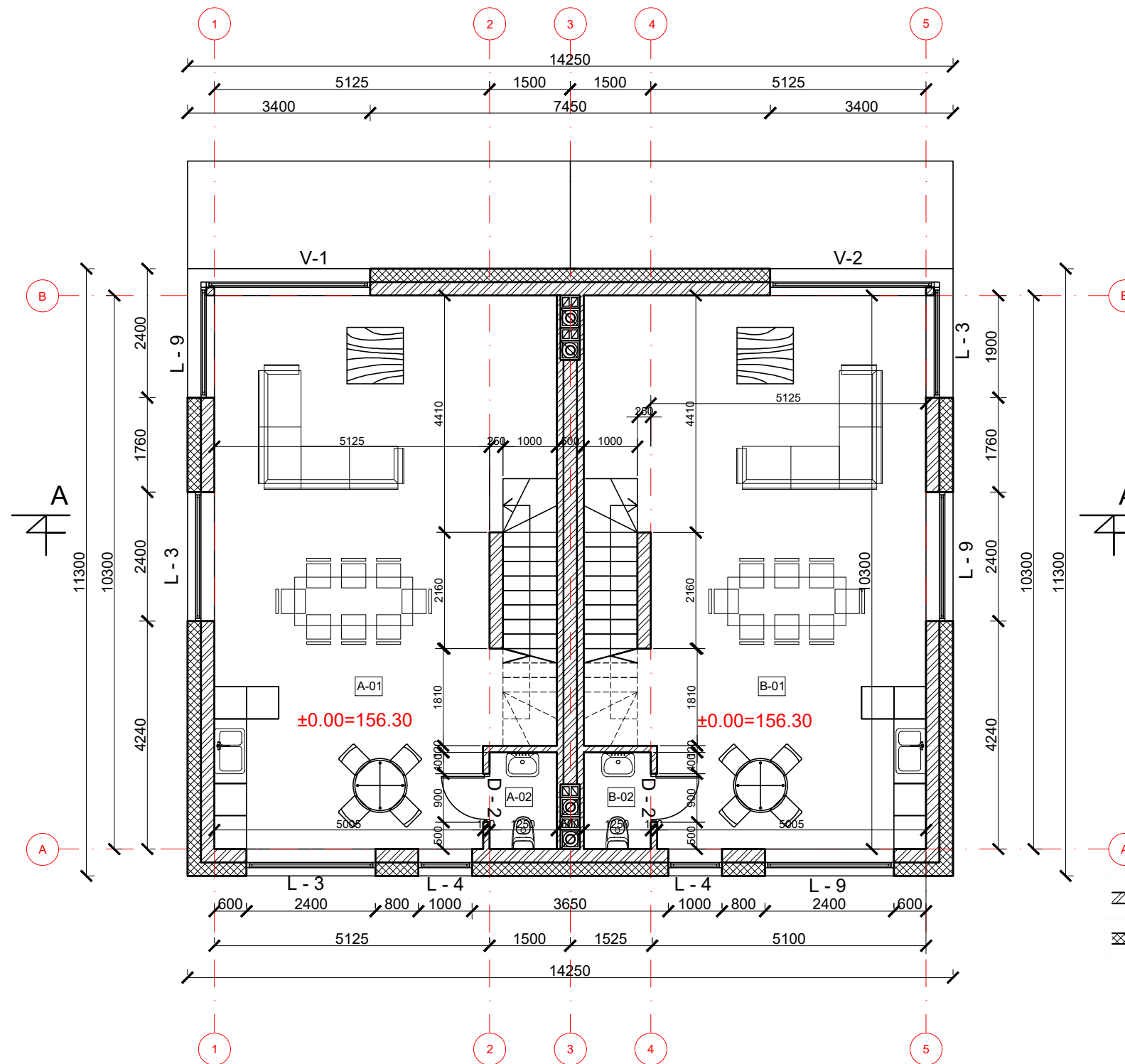
A BUTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-01	TAMBŪRAS, KATILINĖ	7.89m ²
A-02	KORIDORIUS	9.55m ²
A-03	VONIA	7.79m ²
A-04	PAGALBINĖ PATALPA	12.78m ²
A-05	GARAŽAS	21.25m ²
		59.26m ²
	BENDRAS PLOTAS	177.95m ²

B BUTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-01	TAMBŪRAS, KATILINĖ	7.89m ²
B-02	KORIDORIUS	9.55m ²
B-03	VONIA	7.79m ²
B-04	PAGALBINĖ PATALPA	12.78m ²
B-05	GARAŽAS	21.25m ²
		59.26m ²
	BENDRAS PLOTAS	177.95m ²

Mūras
 Apšiltinimas



UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g.18A, LT - 01108 Vilnius				Dvibutis gyvenamasis namas Kazio Šimonio g. 9 Vilnius, statybos projektas	
	Direktorius	T. Monkevičius	2018	Rūsio planas	Laida
A1889	PV	A.Daujotas	2018		Mastelis
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	2018		1:100
PP	UŽSAKOVAS	E. Š.		PP-2018-SIM9	Puslapis Puslapiu

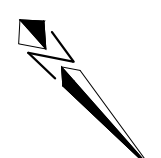
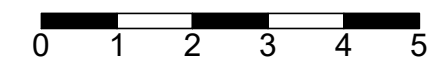
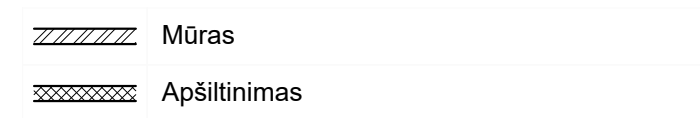


A BUTO EKSPLIKACIJA

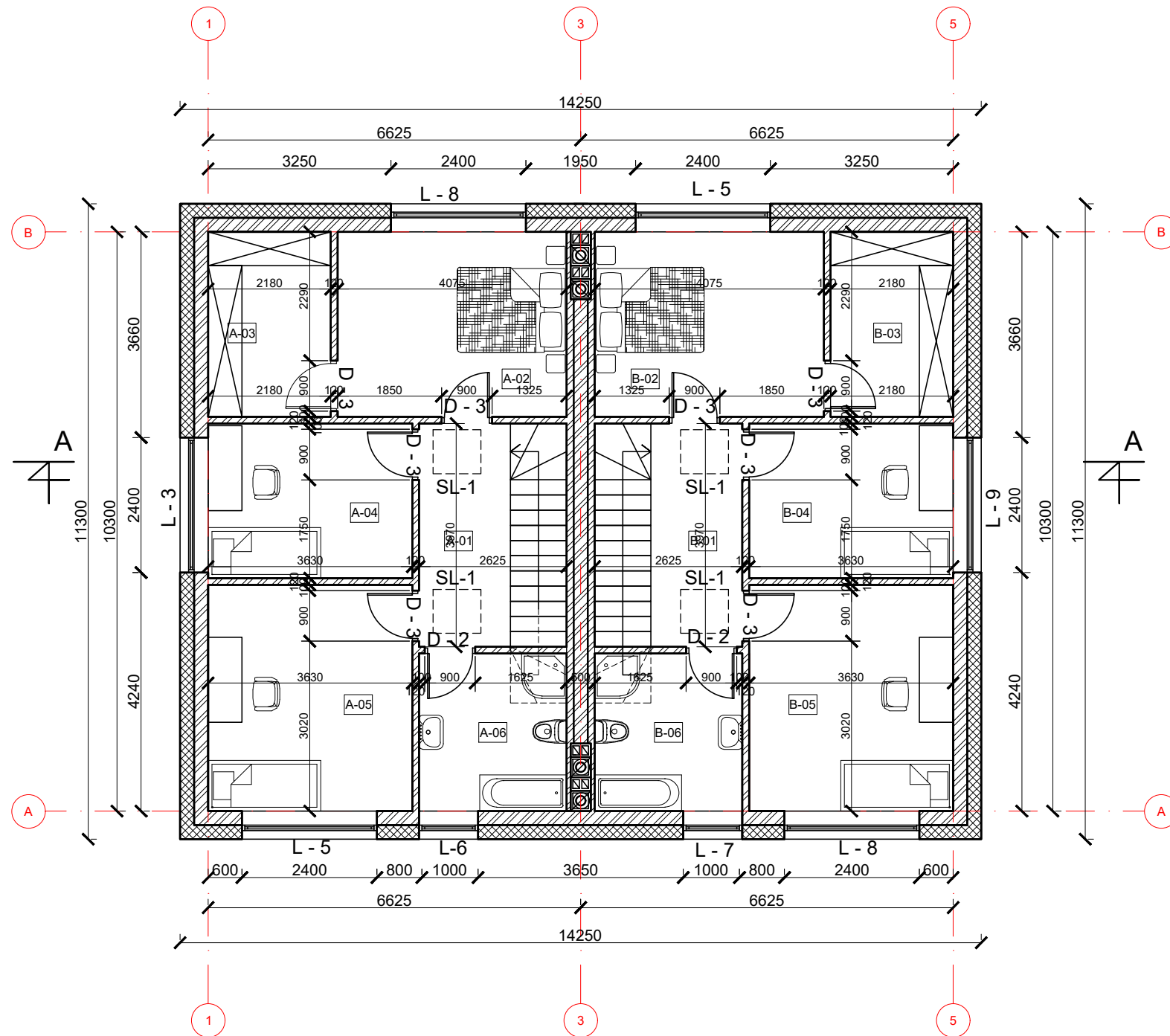
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-01	BENDRA ZONA	57.51m ²
A-02	WC	2.25m ²
		59.76m ²
	BENDRAS PLOTAS	177.95m ²

B BUTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-01	BENDRA ZONA	57.51m ²
B-02	WC	2.25m ²
		59.76m ²
	BENDRAS PLOTAS	177.95m ²



UAB „Regroup projektavimas“				Dvibutis gyvenamasis namas Kazio Šimonio g. 9 Vilnius, statybos projektas	
Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g.18A, LT - 01108 Vilnius					
	Direktorius	T. Monkevičius	2018	Pirmo aukšto planas	Laida
A1889	PV	A.Daujotas	2018		Mastelis
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	2018		1:100
PP	UŽSAKOVAS	E. Š.		PP-2018-SIM9	Puslapis Puslapiu



A BUTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-01	KORIDORIUS	6.45m ²
A-02	MIEGAMASIS	13.40m ²
A-03	DRABUŽINĖ	7.17m ²
A-04	KAMBARYS	9.98m ²
A-05	KAMBARYS	14.59m ²
A-06	VONIA	7.34m ²
		58.93m ²
	BENDRAS PLOTAS	177.95m ²

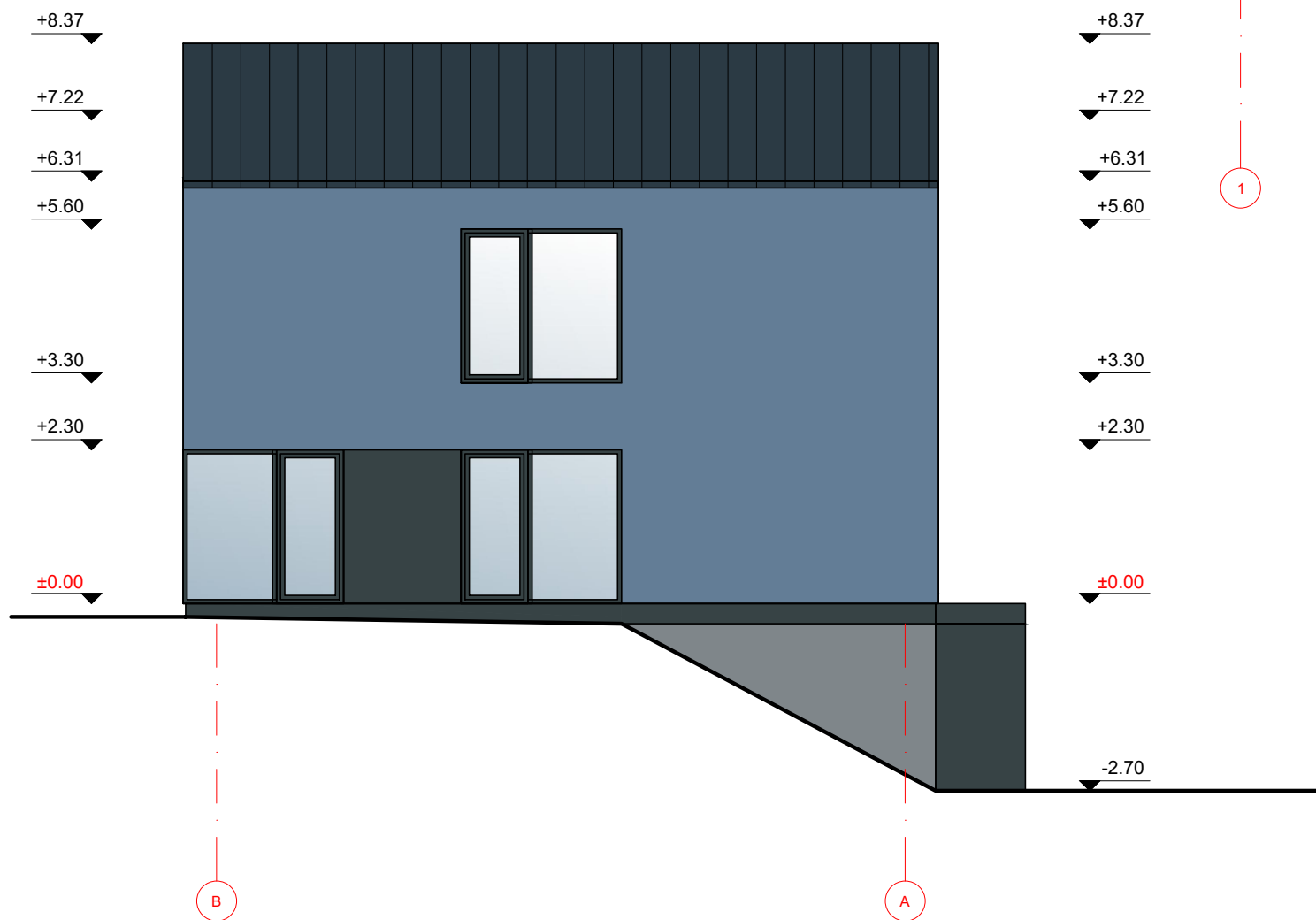
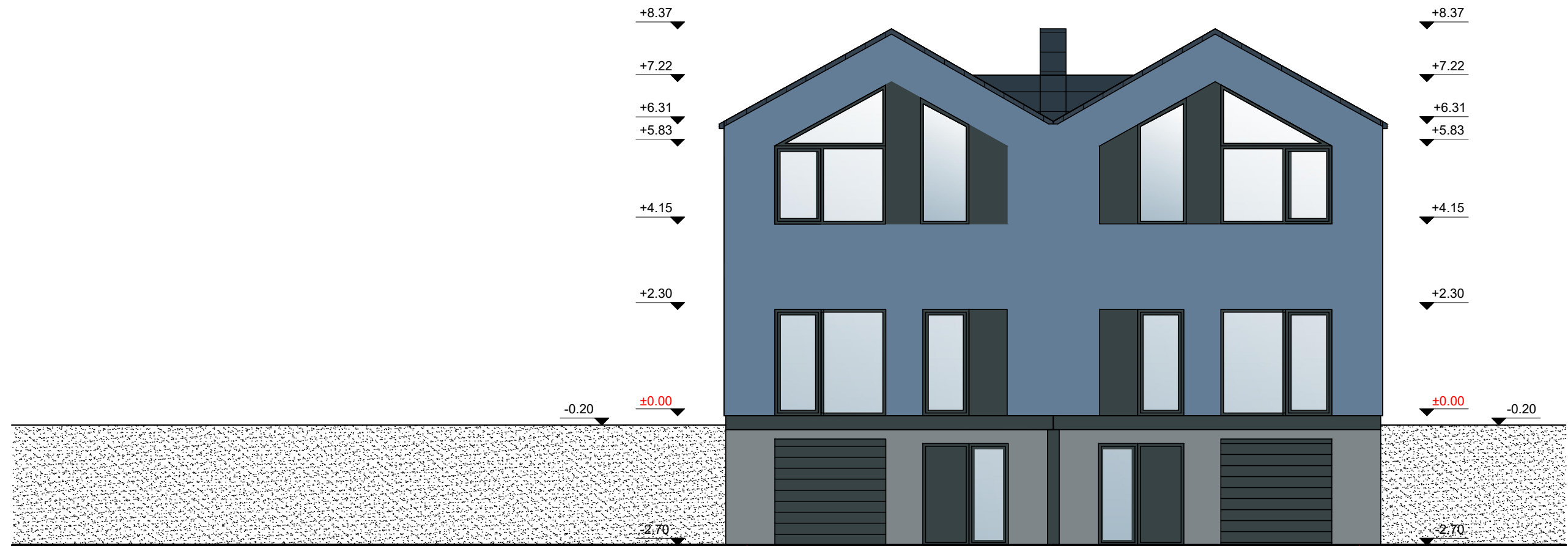
B BUTO EKSPLIKACIJA




Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-01	KORIDORIUS	6.45m ²
B-02	MIEGAMASIS	13.40m ²
B-03	DRABUŽINĖ	7.17m ²
B-04	KAMBARYS	9.98m ²
B-05	KAMBARYS	14.59m ²
B-06	VONIA	7.34m ²
		58.93m ²
	BENDRAS PLOTAS	177.95m ²

Mūras
 Apšiltinimas

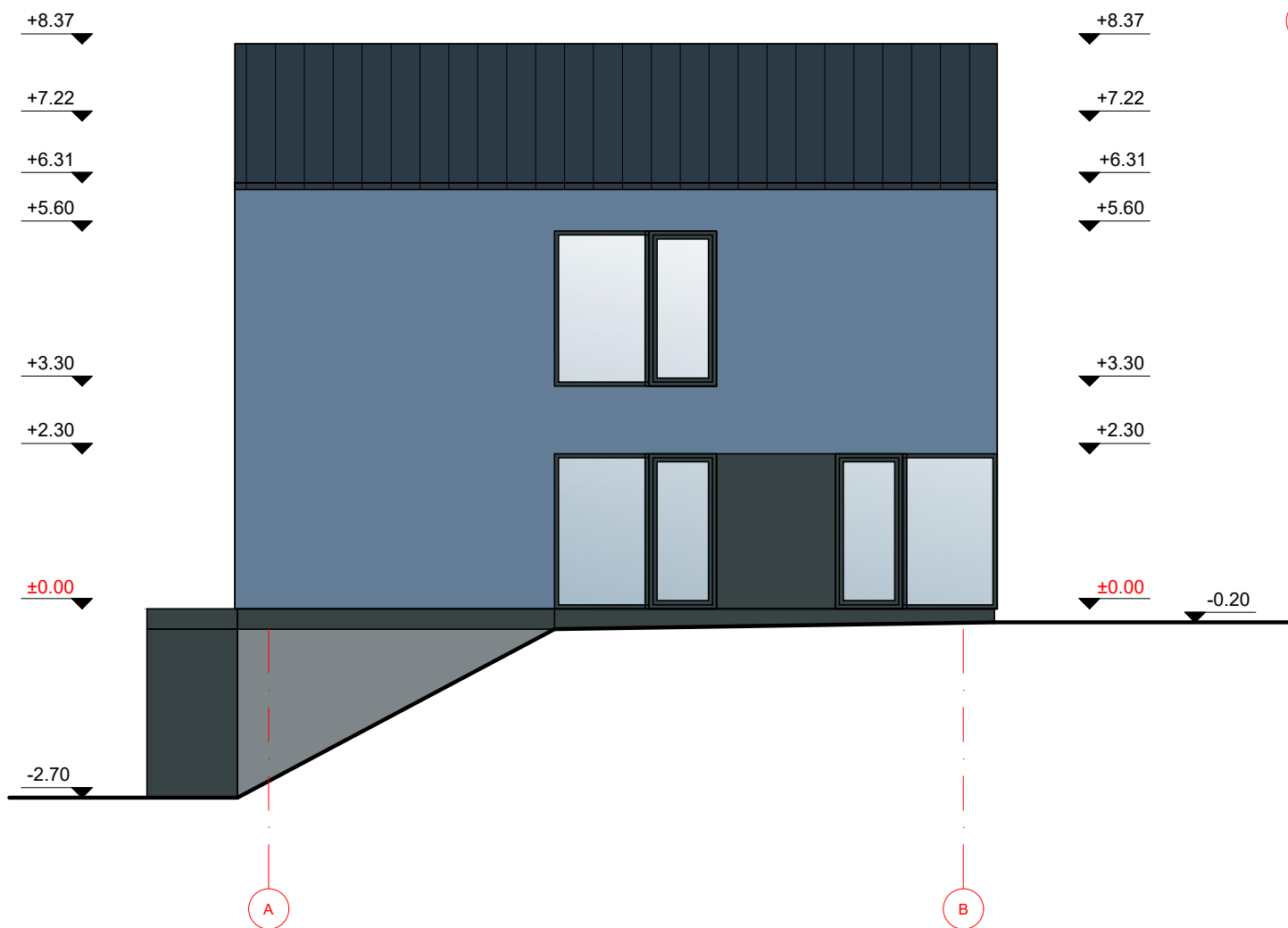
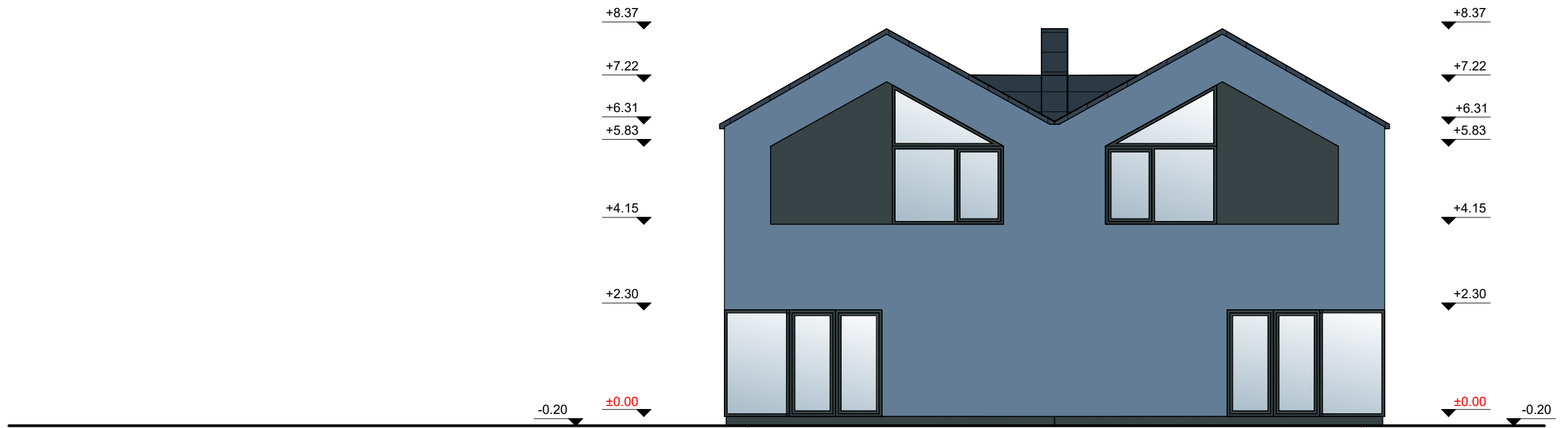


UAB „Regroup projektavimas“				Dvibutis gyvenamasis namas Kazio Šimonio g. 9 Vilnius, statybos projektas	
Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g.18A, LT - 01108 Vilnius					
	Direktorius	T. Monkevičius	2018	Antro aukšto planas	Laida
A1889	PV	A.Daujotas	2018		Mastelis
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	2018		1:100
PP	UŽSAKOVAS	E. Š.		PP-2018-SIM9	Puslapis Puslapiu



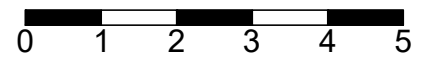
Eksplikacija	
	Tinkas RAL 5014
	Valcuotos skardos danga RAL5008
	Langų rėmai RAL7026




UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g.18A, LT - 01108 Vilnius				Dvibutis gyvenamasis namas Kazio Šimonio g. 9 Vilnius, statybos projektas	
	Direktorius	T. Monkevičius	2018	Fasadai atrp ašių 1-5 ir B-A	Laida
A1889	PV	A.Daujotas	2018		Mastelis
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	2018		1:100
PP	UŽSAKOVAS E. Š.			PP-2018-SIM9	Puslapis Puslapiu



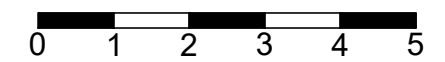
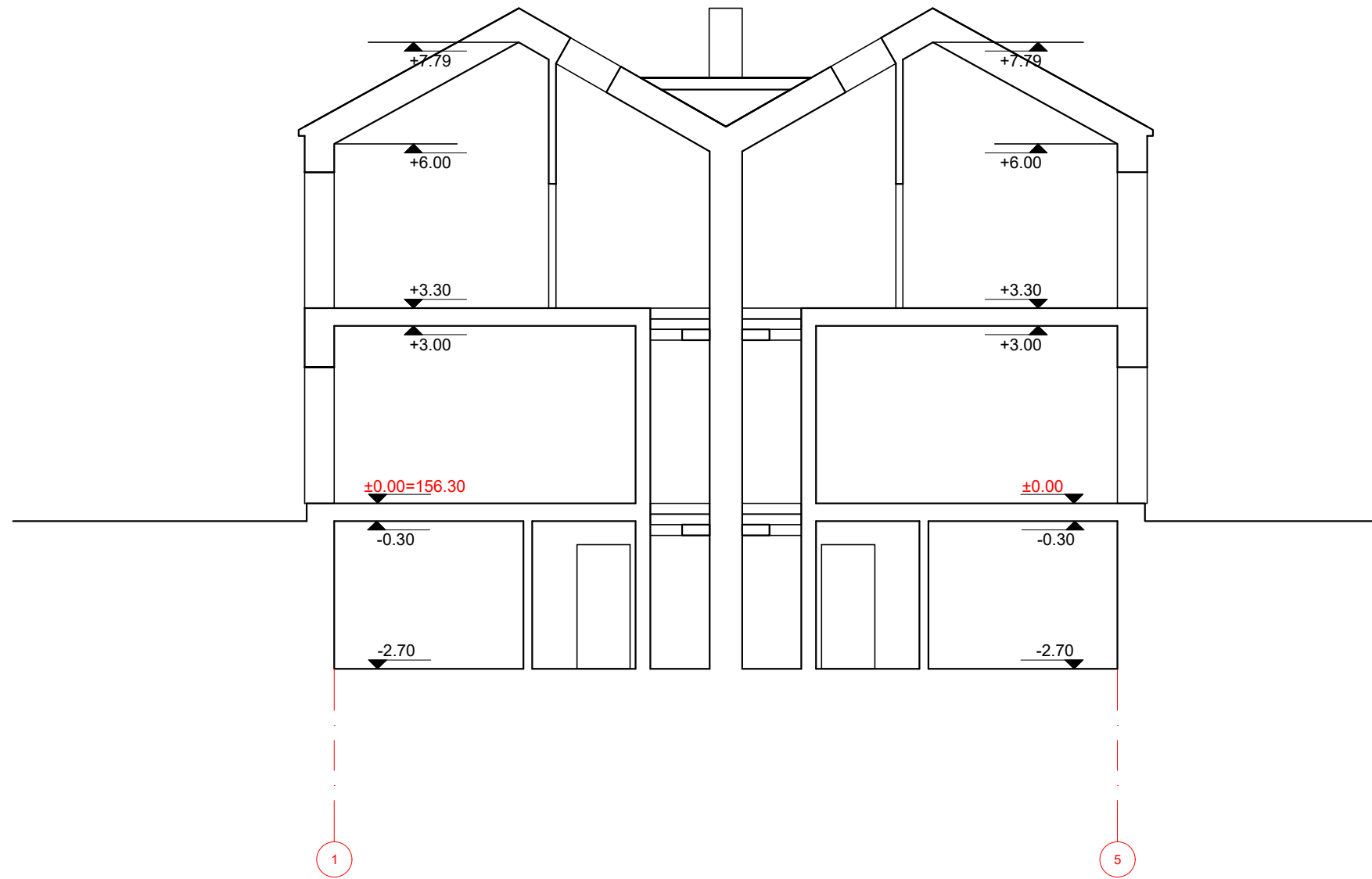
5

1



Eksplikacija	
	Tinkas RAL 5014
	Valcuotos skardos danga RAL5008
	Langų rėmai RAL7026

UAB „Regroup projektavimas“				Dvibutis gyvenamasis namas Kazio Šimonio g. 9 Vilnius, statybos projektas	
Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g.18A, LT - 01108 Vilnius					
	Direktorius	T. Monkevičius	2018	Fasadai atrp ašių 5-1 ir A-B	Laida
A1889	PV	A.Daujotas	2018		Mastelis
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	2018		1:100
PP	UŽSAKOVAS E. Š.			PP-2018-SIM9	Puslapis Puslapiu



UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g.18A, LT - 01108 Vilnius				Dvibutis gyvenamasis namas Kazio Šimonio g. 9 Vilnius, statybos projektas	
	Direktorius	T. Monkevičius	2018	Pjūvis A-A	Laida
A1889	PV	A.Daujotas	2018		Mastelis
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	2018		1:100
PP	UŽSAKOVAS E. Š.			PP-2018-SIM9	Puslapis Puslapiu



	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g.18A, LT - 01108 Vilnius			Dvibutis gyvenamasis namas Kazio Šimonio g. 9 Vilnius, statybos projektas		
	Direktorius	T. Monkevičius		2018	Vizualizacija	Laida
A1889	PV	A.Daujotas		2018		Mastelis
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2018		
PP	UŽSAKOVAS E. Š.			PP-2018-SIM9		Puslapis Puslapiu



	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g.18A, LT - 01108 Vilnius			Dvibutis gyvenamasis namas Kazio Šimonio g. 9 Vilnius, statybos projektas		
	Direktorius	T. Monkevičius		2018	Vizualizacija	Laida
A1889	PV	A.Daujotas		2018		Mastelis
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2018		
PP	UŽSAKOVAS E. Š.				PP-2018-SIM9	Puslapis Puslapiu