

PROJEKTUOTOJAS
V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA

Įmonės kodas 240730450 adresas: Taikos pr. 24-330, LT-91222 Klaipėda; mob. +370 686 41825 El.p. vdantiene@yahoo.com

*PROJEKTO
PAVADINIMAS:* **Vieno buto gyvenamojo pastato Vasario 16- osios g. 35, Palangoje
rekonstravimo projektas**

STATYBOS RŪŠIS: **Rekonstravimas**

STATINIO PASKIRTIS: **Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (namas)**

*STATINIO
KATEGORIJA:* **Neypatingas statinys**

*STATINIO PROJEKTO
RENGIMO STADIJA:* **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATYTOJAS: **STASYS ŠAUKLYS
VAIDOTAS MISIUS**
mob. +370 684 03529

*STATINIO
PROJEKTO VADOVAS:* **VIRGINIJA DANTIENĖ**
2015-08-28 kvalifikacijos atestato Nr. A388



2018 m

VIENO BUTO GYVENAMOJO PASTATO VASARIO 16-OSIOS G 35 , PALANGOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMAS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio adresas – Vasario 16 –osios g. 35, Palanga.

Statinio sklypo kadastro Nr.2501/0028 :38

Statytojai: Stasys Šauklys

Vaidotas Misius

Statinio statybos rūšis - rekonstravimas

Statinio paskirtis – gyvenamoji

Statinio kategorija – neypatingi statiniai

Projekto etapas – projektiniai pasiūlymai

Projekto rengėjas – V. Dantienės projektavimo firma, Taikos 24-432 , 91222 Klaipėda, e.p.

vdantiene@yahoo.com, tel. +3 70 686 41825

Projekto vadovas –Virginija Dantienė, atestato Nr. A388

Projekto rengimo data – 2018 m

2. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ galiojančia redakcija nuo 2018-03- 31 VIII skyriaus reikalavimais informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projekto pradžią.

Projektiniai pasiūlymai rengiami supažindinti visuomene su statinio architektūrine koncepcija, užstatymo idėja, rekonstruojant esamą gyvenamąjį pastatą mažaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijoje, Palangoje.

3. Esama situacija

Statinio sklypas yra greta centrinės Palangos miesto dalies, vasario 16-osios g. Žemės sklypo plotas yra 0.12 78 ha. Sklypo kadastro Nr. 0501/ 0028:38, unikalus Nr. 2501-0028-0038 Palangos m. k. v. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Stasiui Šaukliui ir Vaidotui Misiui. Žemės sklype yra visos inžinerinės komunikacijos - vandentiekis, buitinės nuotekos, elektros tinklai. Lietaus nuotekų tinklai yra Vasario 16-osios g. ribose. Sklypo reljefas yra su nuolydžiu į vasario 16 – osios gatvę. Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Zanavykų gatvės.



Situacijos schema <http://www.regia.lt/map/palangos>

Pagal Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinius žemės sklypas su rekonstruojamu pastatu yra mažaukštės gyvenamos teritorijos dalyje, kvartale Nr. 58.



Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano ištrauka

4. Rekonstruojamo pastato projektiniai pasiūlymai

4.1. Žemės sklypo projektiniai pasiūlymai

Žemės sklypo paskirtis kita, naudojimo būdas – mažaukštė gyvenamoji. Užstatymo tankis – 16%, (esamas tankis), užstatymo intensyvumas - 32 %, (įvertinus siūlomą aukštingumą 2aukštus su mansarda). Pastato stogo konstrukcija dvišlaitė. Maksimalus aukštis iki karnizo 6 m ir 10 m iki pastato kraigo, pagal Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinius.

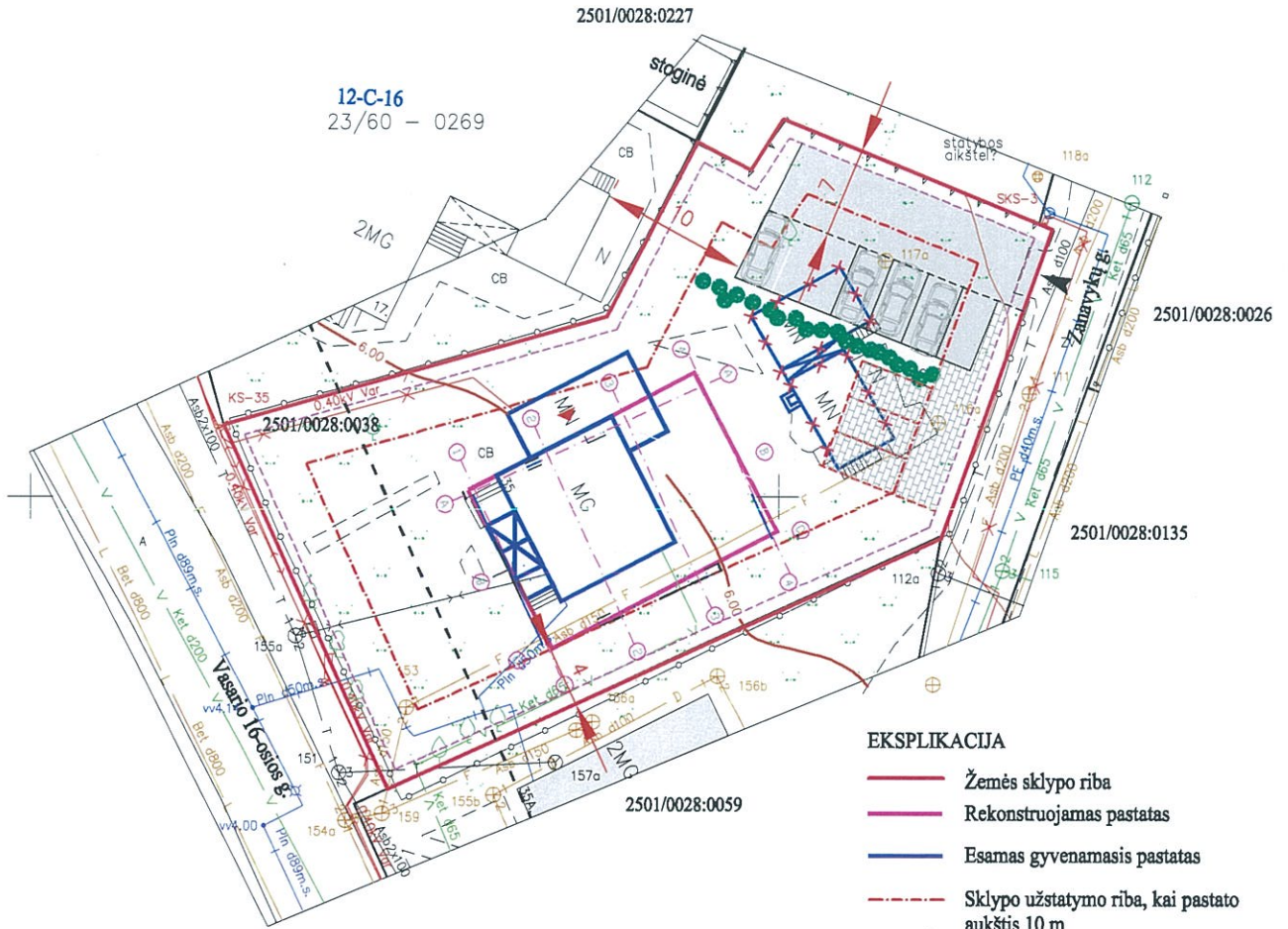
Įvažiavimas į sklypą – esamas iš Zanavykų g. Automobilių stovėjimas planuojamas sklypo ribose, išlaikant 10 m atstumą nuo gretimų gyvenamųjų pastatų langų.

4.2. Rekonstruojamo pastato projektiniai sprendiniai.

Pastato užstatymo plotas – 204 m², pastato bendras plotas – 388 m², pastato aukštis – 10 m. Pastato stogo konstrukcija dvišlaitė. Gyvenamojo pastato architektūra derinama prie esamos gamtinės aplinkos (Rąžės upelio pakrantės) bei gretimo užstatymo. Parenkant architektūrinius sprendimus, tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis, esama urbanistinė ir gamtinė aplinka, nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės.

Projekto vadovė

architektė Virginija Dantienė

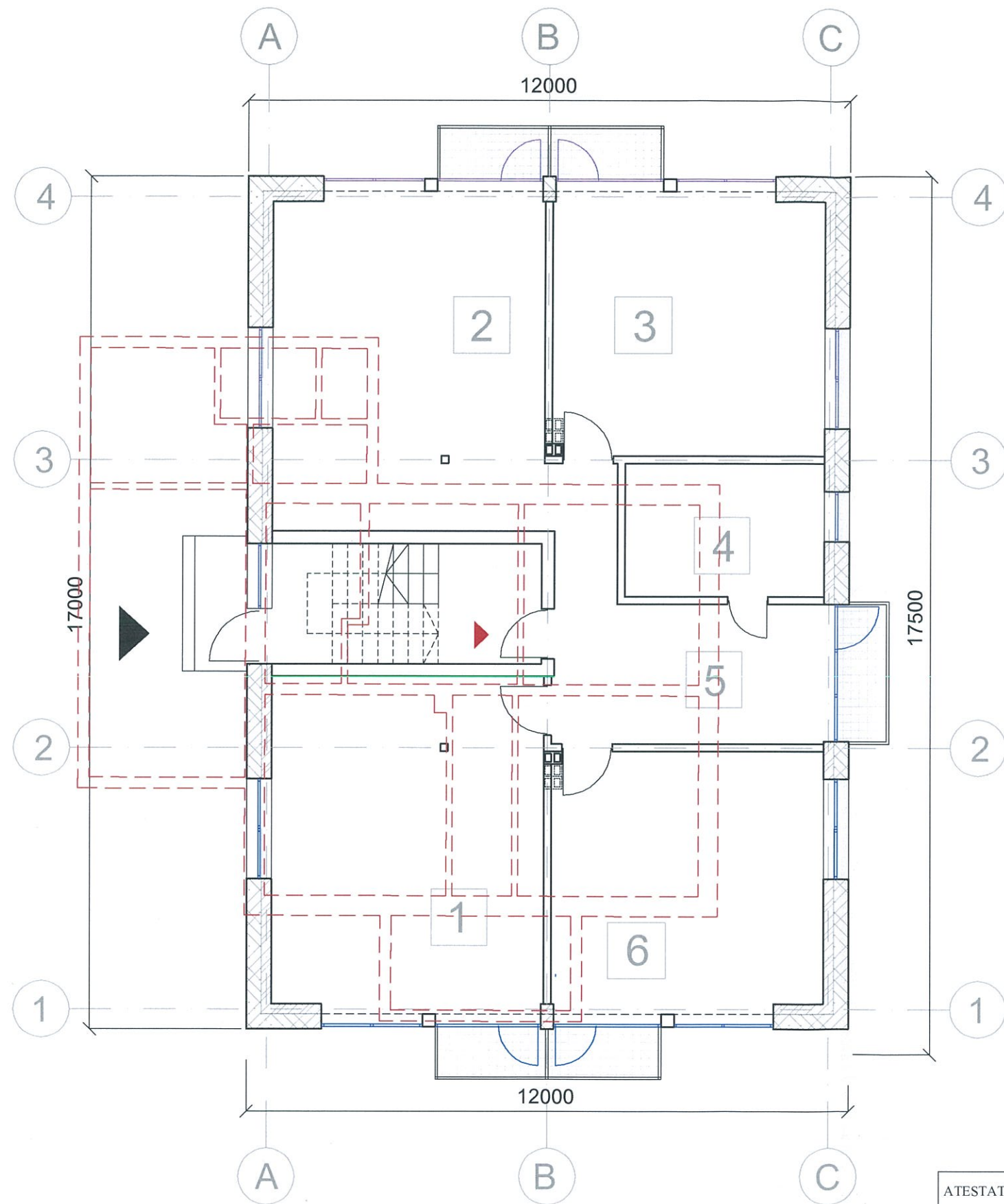


EKSPLIKACIJA

- Žemės sklypo riba
- Rekonstruojamas pastatas
- Esamas gyvenamasis pastatas
- Sklypo užstatymo riba, kai pastato aukštis 10 m
- MN Griaujami statiniai
- ▲ Esama įvažiavimo vieta
- ▲ Įėjimas į rekonstruojamą gyvenamąjį pastatą
- Automobilių stovėjimo vieta

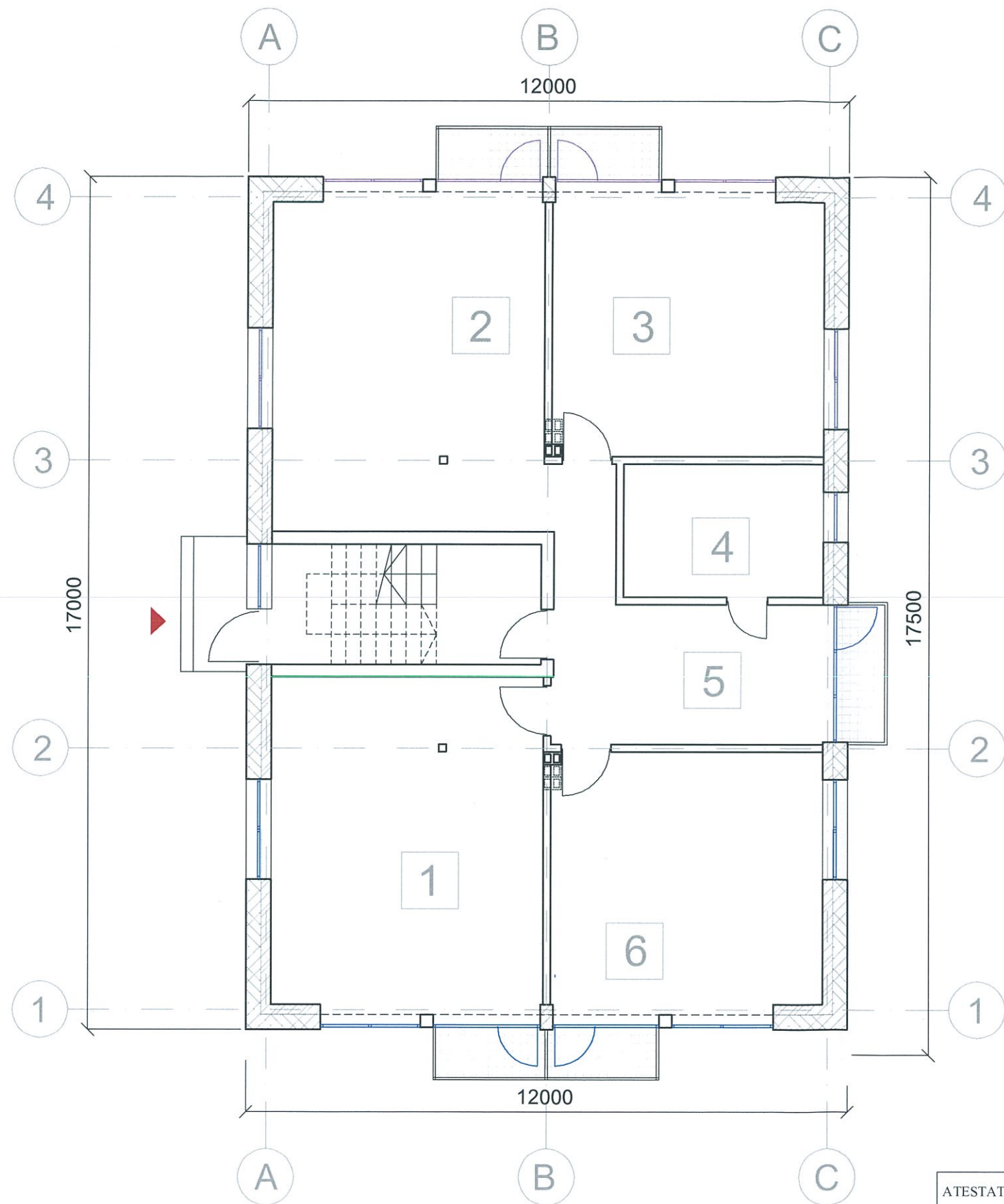
Žemės sklypo plotas	0.1278 ha
Projektuojamas sklypo užstatymas	204 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	16%(esamas)
Sklypo užstatymo intensyvumas	32%
Gyvenamojo pastato tūris	1530 m ³
Gyvenamojo pastato aukštis	10 m
Gyvenamojo pastato bendras plotas	388 m ²

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA TAKIOS 24-330, 91222 KLAIPEDA tel.+370 686 41825, e.p.vdantiene@yahoo.com			VIENO BUTO GYVENAMOJO PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 35., PALANGOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A388	PV	V. DANTIENĖ		2018	SKLYPO PLANAS M 1:500	LAI DA
A388	ARCH.	V. DANTIENĖ		2018		
	ARCH.	G. ALEKNAITĖ		2018		
STADIJA	STATYTOJAS: Stasys Šauklys, Vaidotas Misius				LAPAS	LAPŲ



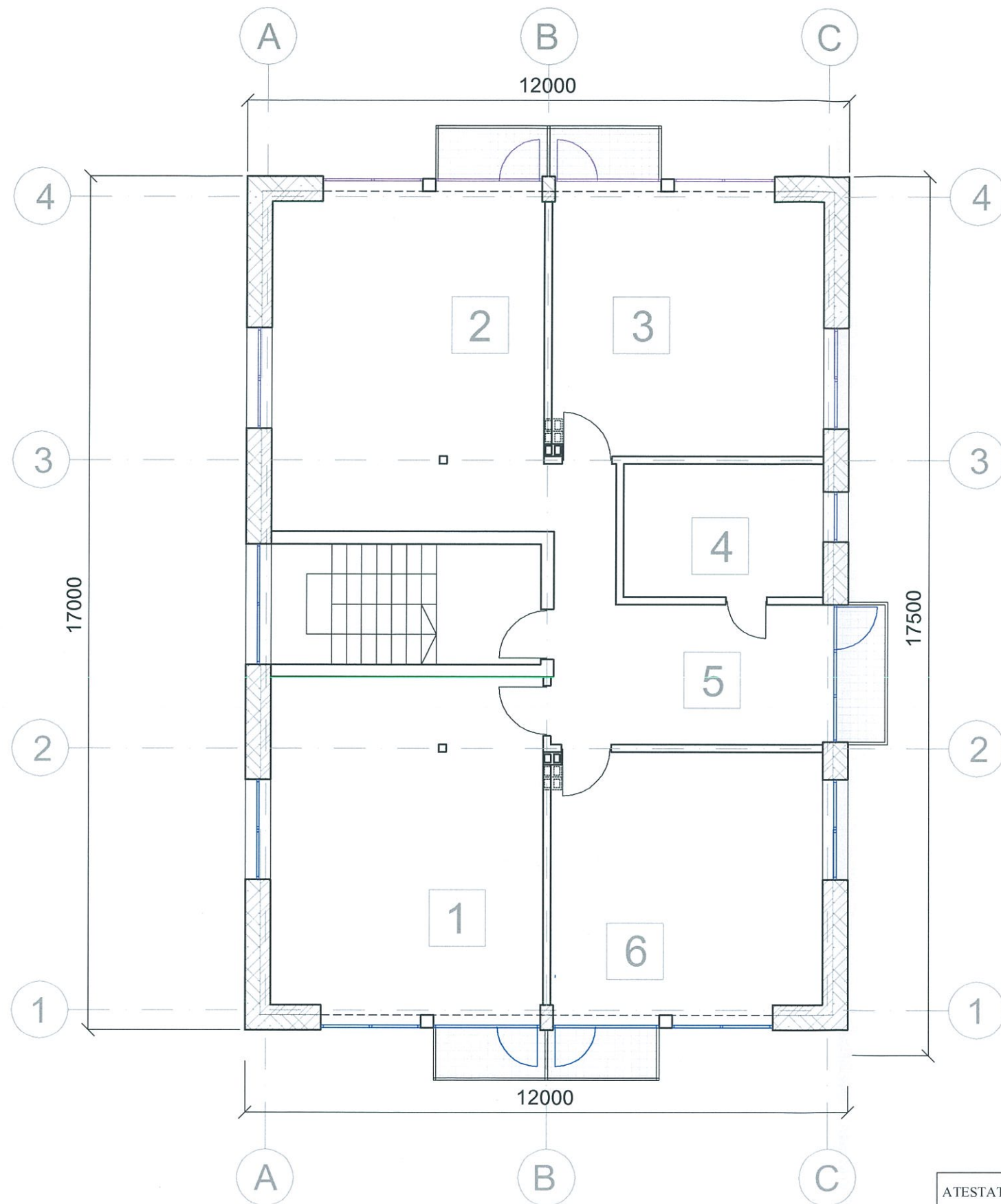
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
PATALPOS NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	BENDRASIS PLOTAS, M ²	NAUDINGAS PLOTAS, M ²	GYVENAMASIS PLOTAS, M ²
1 BUTAS				
1	SVETAINĖ	33.69 M ²		
2	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	33.69 M ²		
3	MIEGAMASIS	28.58 M ²		
4	VONIA - WC	10.21 M ²		
5	HOLAS	23.56 M ²		
6	DARBO KAMBARYS	28.58 M ²		
	LAIPTINĖ	12.90 M ²		
1 AUKŠTO PLOTAS:		158.31 M ²		
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		388.04 M ²		

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA TAKOS 24-330, 91222 KLAIPEDA tel.+370 686 41825, e.p.vdantiene@yahoo.com			VIENO BUTO GYVENAMOJO PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 35, PALANGOJE., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A388	PV	V. DANTIENĖ	2018	1 AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M 1:100		LAIDA
A388	ARCH.	V. DANTIENĖ	2018			0
	ARCH.	G. ALEKNAITĖ	2018			
STADIJA	STATYTOJAS: STASYS ŠAUKLYS VAIDOTAS MISIUS			Projektiniai pasiūlymai		LAPAS
PRP						LAPŲ
						1 1



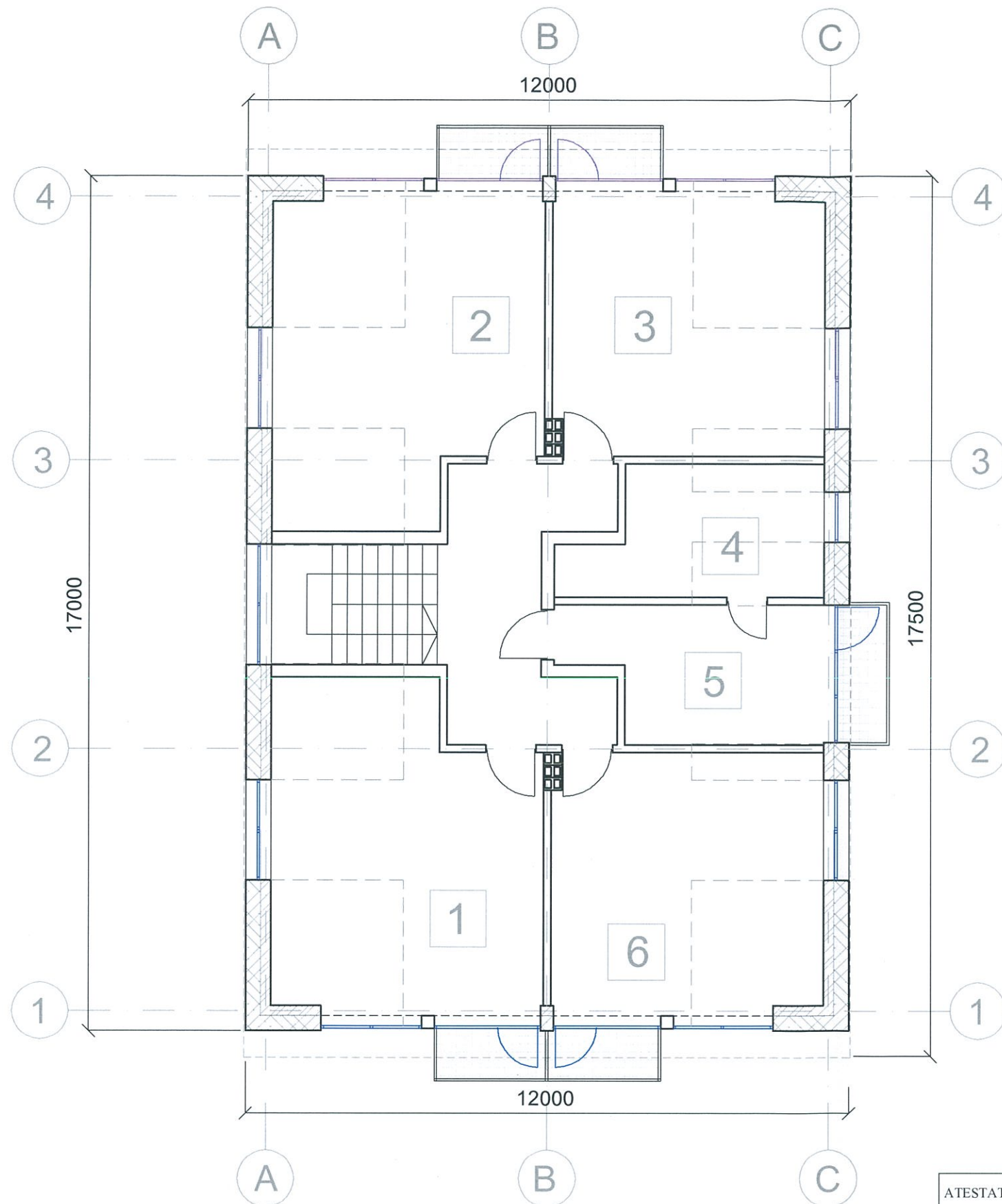
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
PATALPOS NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	BENDRASIS PLOTAS, M ²	NAUDINGAS PLOTAS, M ²	GYVENAMASIS PLOTAS, M ²
1 BUTAS				
1	SVETAINĖ	33.69 M ²		
2	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	33.69 M ²		
3	MIEGAMASIS	28.58 M ²		
4	VONIA - WC	10.21 M ²		
5	HOLAS	23.56 M ²		
6	DARBO KAMBARYS	28.58 M ²		
	LAIPTINĖ	12.90 M ²		
1 AUKŠTO PLOTAS:		158.31 M ²		
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		388.04 M ²		

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA TAKOS 24-330, 91222 KLAIPEDA tel.+370 686 41825, e.p.vdantiene@yahoo.com			VIENO BUTO GYVENAMOJO PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 35, PALANGOJE., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A388	PV	V. DANTIENĖ	2018	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA
A388	ARCH.	V. DANTIENĖ	2018			0
	ARCH.	G. ALEKNAITĖ	2018			
STADIJA	STATYTOJAS: STASYS ŠAUKLYS VAIDOTAS MISIUS			Projektiniai pasiūlymai		LAPAS
PRP						LAPŲ
						1
						1



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
PATALPOS NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	BENDRASIS PLOTAS, M ²	NAUDINGAS PLOTAS, M ²	GYVENAMASIS PLOTAS, M ²
2 BUTAS				
1	SVETAINĖ	33.69 M ²		
2	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	33.69 M ²		
3	MIEGAMASIS	28.58 M ²		
4	VONIA - WC	10.21 M ²		
5	HOLAS	23.56 M ²		
6	DARBO KAMBARYS	28.58 M ²		
	LAIPTINĖ	12.90 M ²		
2 AUKŠTO PLOTAS:		158.31 M ²		
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		388.04 M ²		

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA TAIKOS 24-330, 91222 KLAIPĖDA tel.+370 686 41825, e.p.vdantiene@yahoo.com			VIENO BUTO GYVENAMOJO PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 35, PALANGOJE., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A388	PV	V. DANTIENĖ	2018	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAI DA
A388	ARCH.	V. DANTIENĖ	2018			0
	ARCH.	G. ALEKNAITĖ	2018			
STADIJA	STATYTOJAS: STASYS ŠAUKLYS VAIDOTAS MISIUS			Projektiniai pasiūlymai		LAPAS
PRP						LAPŲ
						1 1



MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
PATALPOS NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	BENDRASIS PLOTAS, M ²	NAUDINGAS PLOTAS, M ²	GYVENAMASIS PLOTAS, M ²
POILSIO PATALPOS				
1	PATALPA	15.83 M ²		
2	PATALPA	15.83 M ²		
3	PATALPA	14.78 M ²		
4	VONIA - WC	4.89 M ²		
5	PATALPA	5.31 M ²		
6	PATALPA	14.78 M ²		
	LAIPTINĖ	16.02 M ²		
MANSARDINIO AUKŠTO PLOTAS:		71.42 M ²		
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		388.04 M ²		

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA TAKOS 2 NR. 91222 KLAIPEDA tel.+370 686 41825, e.p.vdantiene@yahoo.com			VIENO BUTO GYVENAMOJO PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 35, PALANGOJE., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A388	PV	V. DANTIENĖ	2018	MANSARDINIO AUKŠTO S PLANAS M 1:100		LAIDA
A388	ARCH.	V. DANTIENĖ	2018			0
	ARCH.	G. ALEKNAITĖ	2018			
STADIJA	STATYTOJAS: STASYS ŠAUKLYS VAIDOTAS MISIUS			Projektiniai pasiūlymai		LAPAS
PRP						LAPŲ
						1
						1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA TAKOS 24-330, 91222 KLAIPEDA tel.+370 686 41825, e.p.vdantiene@yahoo.com			VIENO BUTO GYVENAMOJO PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 35, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A388	PV	V. DANTIENĖ	2018	FASADAI A-C; C-A M 1:100		LAIDA
A388	ARCH.	V. DANTIENĖ	2018			0
	ARCH.	G. ALEKNAITĖ	2018			
STADIJA	STATYTOJAS: STASYS ŠAUKLYS VAIDOTAS MISIUS			Projektiniai pasiūlymai		LAPAS
PRP						LAPŲ
						1 1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA TAIKOS 24-330, 91222 KLAIPEDA tel.+370 686 41825, e.p.vdantiene@yahoo.com				VIENO BUTO GYVENAMOJO PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 35, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A388	PV	V. DANTIENĖ		2018	FASADAS 1-4 M 1:100		LAIDA
A388	ARCH.	V. DANTIENĖ		2018			0
	ARCH.	G. ALEKNAITĖ		2018			
STADIJA	STATYTOJAS: STASYS ŠAUKLYS VAIDOTAS MISIUS				Projektiniai pasiūlymai		LAPAS
PRP							LAPŲ
							1
							1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA TAIKOS 24-330, 91222 KLAIPEDA tel.+370 686 41825, e.p.vdantiene@yahoo.com				VIENO BUTO GYVENAMOJO PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 35, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A388	PV	V. DANTIENĖ		2018	FASADAS 4-1 M 1:100		LAIDA
A388	ARCH.	V. DANTIENĖ		2018			0
	ARCH.	G. ALEKNAITE		2018			
STADIJA	STATYTOJAS: STASYS ŠAUKLYS VAIDOTAS MISIUS				Projektiniai pasiūlymai		LAPAS
PRP							LAPŲ
							1 1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA <small>TAIKOS 24-330, 91222 KL. APĖDA tel.: 370 686 41825, e.p.vdantiene@yahoo.com</small>			VIENO BUTO GYVENAMOJO PASTATO VAŠARIŲ TĖ-OSIOS G. 35. PALANGOJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A388	PV	V. DANTIENĖ	2018	GATVĖS IŠKLOTINĖ	LAIKA
A388	ARCH.	V. DANTIENĖ	2018		0
	ARCH.	G. ALEKNAITĖ	2018		
STADIJA	STATYTOJAS: STASYS ŠAUKLYS VAIDOTAS MISIUS			Projektiniai pasiūlymai	LAPAS
PRP					LAPŲ
					1
					1