

UAB "Paulauskai"
 įmonės k. 148053729,
 Suvalkų 49, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.,
 įreg. data 1996-02-12
 tel. 8 614 80060
loretapaulauskiene@yahoo.com

Statytojas UAB „Anetus“ i.k. 302277593. Elektronikos o. 16.
 Panevėžys, tel. Nr. 868586162, e.p. almina@anetus.lt

projektas **Administracinės paskirties pastato Elektronikos g.
 16, Panevėžyje statybos projektas**

Objekto Nr. **18.03.TDP.I.B**

Statinių kategorija- **neypatingi statiniai**

Statybos rūšis- **nauja statyba**

Statinių paskirtis- *Neavvenamosios paskirties pastatai.*
7.2. administracinės paskirties pastatai



Direktorius Romualdas Paulauskas
Proj. vadovė Loreta Paulauskienė AM atest. Nr.A457, 2013 m. gruodžio 13 d.



2018 m., birželis

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil.Nr	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	1. sklypo plotas	M ²	4061	
	2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	
	3. sklypo užstatymo tankumas	%	31	
2	II. PASTATAI			
	1. Negyvenamieji pastatai: administracinis pastatas su prekybos patalpomis			
	1.1. Pastato bendrasis plotas	M ²	318,99	
	1.2. Pastato naudingasis plotas	m ²	274,44	
	1.3. Pastato administracinių patalpų plotas	m ²	107,54	
	1.4. pastato tūris	m ³	1800	
	1.5 aukštų skaičius	vnt	1	
	1.6 pastato aukštis	m	11,2	
	1.7 energetinio naudingumo klasė		A+	
	1.8 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
	1.9 pastato atsparumas ugniai laipsnis (I, II ar III)		II	

Tvirtinu: Užsakovas *tvirtinu*.....

Statinio projekto vadovė **Loreta Paulauskienė** AM atestato Nr.457A 2013 m. gruodžio 13 d.;

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Pagrindiniai projektavimo duomenys

Statytojas: UAB „Anetus“ į.k. 302277593, Elektronikos g. 16, Panevėžys, tel. Nr. 8 68586162, e.p. almina@anetus.lt

Techninio projekto rengėjas: UAB „Paulauskai“, Suvalkų 49, Tel 861480060, loretapaulauskiene@yahoo.com

Statybos objekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato statybos projektas

Statybos vieta: Elektronikos g. 16, Panevėžyje, skl. unik. Nr.4400-3872-4934

Statybos rūšis: nauja statyba

Juridinis techninis projekto pagrindas yra projektinės dokumentacijos parengimo sutartis Nr. 18.03.

Numatoma statybos pradžia: 2018m. III ketvirtis.

Projektas parengtas pagal užsakovų techninę užduotį

Sklypo (kadastro Nr. **Nr. 2701/0014:81 Panevėžio m. k.v.**) savininkai: *Lietuvos respublika*, į.k. 111105555, yra Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis 2016.10.19., Nr 23SŽN-258-(14.23.55.), nuomininkas - UAB „Anetus“ į.k. 302277593

Projektuojamas pastatas- administracinis pastatas - **neypatingas statinys**

Projektuojamas pastatas – trijų aukštų.

1.2. Trumpa objekto charakteristika

Sklypas užstatytas. Yra pastatas- sandėlis, kiemo aikštelė. Teritorija aptverta, išasfaltuota, neauga medžiai. Sklypas ribojasi su kitiems savininkams priklausančiais žemės sklypais, valstybine žeme.

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklypas yra : Elektronikos g. 16, Panevėžyje

Į sklypą yra įvažiavimas vakarinėje sklypo pusėje.

Sklypo kadastriniu matavimu suformuotas šis sklypas.

Projektas atliktas remiantis STR reikalavimais.

Sklypas yra lygus, reljefas susiformavęs. Sklypo žemės paviršiaus altitudės nuo 55,95 iki 56,96. Vakarinėje sklypo pusėje yra įvažiavimas į sklypą. Visa teritorija yra išasfaltuota. Projektuojamo pastato statybos vietoje išardoma asfalto danga. Formuojami nauji nuolydžiai – 0,1m ir 0,2m pakeliant žemės paviršių prie statomo pastato. Prie pastato klojama trinkelų danga ir formuojamos žalios vejos salelės.

Augalinio sluoksnio nėra sklype. Esami sklypo aukščių sprendimai nekeičiami. Atliekant teritorijos tvarkymo darbus tik apie projektuojamą pastatą, naudojamos medžiagos: betoninių trinkelų atgrindai aplink pastatą 1,1m pločio, pėsčiųjų takams ir automobilių stovėjimo aikštelei. Durų slenksčiai turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie visų įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. .

Pagal išduotas technines sąlygas yra atlikti atskirais projektais “Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų” techninis darbo projektai. Į pastatas, projektuojami centralizuoti vandentiekio, nuotekų tinklai. Elektros įvadas yra esamas į esamą sandėlį, lauko elektros tinklai neprojektuojami.

Sklype įrengiamos 15 automobilių sustojimo vietų : 13 vietų administracinėms patalpoms. Dar yra papildomos dvi vietos projektuojamame garaže.

Susisiekimo tinklai. Susisiekimo komunikacijų sprendiniai pateikti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie įvairios paskirties statinių nustatomas pagal XIII skyrių. Automobilių stovėjimo reglamentavimas, 107 punktą, vadovaujantis 30 lentele, kai:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių (įvertinus minimalų vietų skaičių), taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų turi būti išlaikyti reglamentuoti atstumai pagal (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 68. punkto ir STR 2.06.04:2014 123. punkto) reikalavimus.

Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius
	10 ir mažiau
Gyvenamieji namai	10 m

Remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimų VI skyriumi „Automobilių saugyklos“ nustatoma, kad: visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų: 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų. Norminis automobilių parkavimas sprendžiamas

planuojamo žemės sklypo ribose. Projektuojama patekimo į sklypą vieta iš pravažiavimo pusės. Mašinų stovėjimo aikštelė – numatyta sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas pagal projektuojamo pastato rodiklius. Administracinių patalpų pagrindinis plotas – 318,99 m² – 13 automobilių parkavimo vietų. Numatomos iš viso 15 automobilių parkavimo vietų. Iš sklype numatomos automobilių aikštelės patenkama į pravažiavimą, po to į Elektronikos gatvę.

Pastatas projektuojamas prie esamo sandėlio.

Pastatas statomas toliau kaip 3m nuo kaimyninių sklypų ribos.

Sklype neauga medžiai, nesodinami nauji. Įrengiama žalia veja .

Sklypas yra aptvertas.

2.2. Susisiekimo sistemos

2.2.1. Įvadas

Kieme klojama trinkelų danga. Sklypo žemės paviršiaus aukščiai ties pastatu projektuojami tolygiai žemėjantys link esamų aukščių. Įvažiavimas yra prie vakarinės sklypo dalies.

Dengiama trinkelų danga, dedami betoniniai borteliai, prie esamos asfalto dangos jungiama per nuolaidų kelio bortą. Kieme yra 15 vietų automobiliams.

Trinkelų dangos

Trinkelų betono stiprio klasė ne mažesnė kaip C30/37, atsparumo šalčiui markė ne mažesnė kaip F200 (LST L 1428.17 arba lygiavertis), vandens įgeriamumas ne didesnis kaip 5 proc., dilumas ne didesnis kaip 0,70 g/cm². H-8cm.

Vejos bortelių betono klasė ne žemesnė kaip C25/30, betono pagrindo klasė ne žemesnė kaip C20/25.

Skaldos pagrindo sluoksniams po trinkelėmis rengti naudojamas nesurištasis mineralinių medžiagų (skaldos) mišinys fr.0/45. H-20cm

Išlyginamajam sluoksniui rengti ir tarpams tarp betoninių trinkelų ir plytelių užpildyti naudojama granito smulkioji mineralinė medžiaga fr.0/5 (granito skaldos atsijos fr.0/5).H-3cm.

Po skalda turi būti 20cm smėlio sluoksnis.

Lietaus vanduo nuvedamas į kiemo žalius plotus, nes centralizuotų miesto lietaus nuotekų tinklų šalia nėra.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.“

2.3. Pritaikymas neįgalųjų poreikiams

Sklype turi būti pritaikyta trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą. Pėsčiųjų takų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm.

Dangų reikalavimai: ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.. Žmonėms su negale akmens trinkelų dangos aukštis ties įėjimo į pastatus durimis turi būti ne daugiau kaip 2 cm žemesnis už pirmo aukšto grindų altitudę. Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie visų įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Viena automobilių sustojimo vieta turi būti pritaikyta neįgaliesiems. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu Nr. 528“stovėjimo vieta” su papildoma lentele Nr.846 „neįgalieji“ ir įrengta horizontali 1,5m*1,5m aikštelė išlipti iš automobilio. Nuo automobilių sustojimo vietų iki įėjimo į pastatą durų nėra bortelių ir peraukštėjimų.

Įėjimų į pastatą durų angos mūre plotis- 105cm į san. mazgą-95cm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenkščių.

Tualetų kabinos patalpoje ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su

alkūnramsčiai. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

ŽN turi būti pritaikytas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus (129-132 p.).

San. mazge veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Pastate pirmame aukšte yra darbo kabinetas ir buitinė patalpa, pritaikyti žmonėms su negalia. Į antrą pastato aukštą laiptų plotis yra 1,3m, iš abiejų pusių įrengiami turėklai, pritaikyti žmonėms su negalia, laiptų pakopos uždaros, 15 cm aukščio ir 30 cm pločio. Įspėjamieji paviršiai turi būti prieš kiekvina laiptatakį, atsparūs dilimui, netinka priklijuojami ir nudažomi.

Turėklai laiptinėje turi būti įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900–950 mm aukštyje, apatiniai – 650–750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų plokštumos. Turėklai iš vidinės laiptų pusės turi būti ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys - lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios). Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Naudoti medinius, plastiką aprauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukintėti aplink savo ašį.

2.3 Architektūriniai sprendiniai PASTATO PLANO IR TŪRIO SPRENDIMAI

Pastatas yra trijų aukštų.

Pirmame pastato aukšte suprojektuota: darbo kabinetas, pritaikytas neįgaliesiems, vestibulis, techninė patalpa, WC ir buitinė patalpa, pritaikyta neįgaliesiems, garažas, ūkinė patalpa, valytojos patalpa.

Antrame pastato aukšte suprojektuota: darbo kabinetai, holas, WC, buitinė patalpa, , valytojos patalpa.

Trečiame pastato aukšte suprojektuota: išėjimas ant pastato stogo per laiptinę.

Pastato sienų išorės apdaila: apdailinis fasadinis tinkas pilkos spalvos ir akmens masės fasadinių klijuojamų plokštumų danga šviesiai pilkšvos. Būtina naudoti sertifikuotas fasadų šiltinimo sistemas pagal vieną technologinę liniją.

Langai ir išorės durys pilkos spalvos. Lietvamzdžiai, latakai ir kaminų apskardinimai – pilkos spalvos plieno skardos.

2.4. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga (str 2.01.01. (3):1999(6.2.8.)

2.4.1 Poveikio aplinkai vertinimas

Projektuojamas pastatas bus šildomas oras-vanduo šildymo įranga. Į projektuojamą pastatą yra įvesti elektros tinklai iš centralizuotų miesto tinklų. Vandentiekio, nuotekų, lauko tinklų įvadai yra suprojektuoti atskiru projektu.

Paviršinis vanduo nuvedamas į kiemo žalius plotus. Centralizuotų miesto lietaus nuotekų tinklų šalia nėra.

Buities ir statybinės atliekos, atsiradusios statybos metu, bus pridudamos atestuotiesiems atliekų tvarkytojams pagal sutartį per 3mėn. pavojingas atliekas ir per 1 metus nepavojingas. Bet ne vėliau, kaip iki statybos pabaigos.

2.4.2. ATLIEKOS

Susidarantių atliekų rūšys.

Remiantis Aplinkos ministro įsakymu „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo (2014-08-28 Nr. D1-698, galioja nuo 2014-09-15), statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti šios 5 rūšių atliekos:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirtbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis (statybinės ir griovimo atliekos) projektuojamame objekte

Kodai	Medžiagos pavadinimas	Kiekis	Matavimo vnt.
17 01 01	Betonas	50	m3
17 01 02	Plytos	2,5	m3
17 01 03	Čerpės ir keramika	2.0	m3
17 02 01	Medis	2	m3
17 02 02	Stiklas	50	Kg.
17 09 03	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	50	m3
17 06 05	*statybinės medžiagos, turinčios asbesto	0.2	t

Identifikuodamas atliekas, atliekų turėtojas turi vadovautis atliekų sąrašu. Atliekų sąrašą, kuriame pateikiama atliekų klasifikacija pagal atliekų susidarymo šaltinį, tvirtina Aplinkos ministerija. **Atliekų saugojimas, šalinimas (tvarkymas)**. Atliekos turi būti laikomos taip, kad neturėtų neigiamo poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai. Atliekų laikymo priemonės, įrenginiai ir vietos, atsižvelgiant į juose laikomų atliekų savybes, turi atitikti teisės aktų nustatytus aplinkos apsaugos, priešgaisrinės apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Laikiniai laikomos, surenkamos ir vežamos pavojingosios atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos. Pavojingųjų atliekų pakavimo ir ženklavimo tvarką nustato Aplinkos ministerija. Atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje **ne ilgiau kaip vienerius metus** nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip **6 mėnesius** nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje turi būti tvarkomos pagal šių taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos darbų pabaigos. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo griovimo remonto, konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbai turi būti vykdomi pagal „Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004m. Liepos 16d. Įsakymu Nr.1-184/V-546 „dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ Pavojingos atliekos vežamos pagal Lietuvos respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktuose ir tarptautinėse sutartyse nustatytus pavojingų krovinių vežimo reikalavimus. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ir naudoja pavojingas atliekas, turi gauti pavojingų atliekų tvarkymo licenziją. Atliekų turėtojas teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti nepavojingas atliekas pats (panaudojant medžio- kurui, betono, plytų atliekas- kelio dangų pagrindui rengti), komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statytojas, perduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį bei jų tvarkymo vietą. Buitinės atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę sudarius su ja atitinkamą sutartį.

2.4.3. Higienos reikalavimai

Projektuojamo pastato atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, kurie sulauko 35-39 dba, priklausomai nuo stiklų skaičiaus. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms naudojamos garsą slopinančios medžiagos (dangos) užtikrins leidžiamą triukšmo lygį namo patalpose: ekvivalentinis garso lygis / maksimalus garso lygis, dBA, reglamentuojamas nuo 6.00 val. iki 18. 00 val. (dienos) - 45/55. Iki 22.00 val. (vakaro) - 40/50 ir nuo 22.00 val.iki 6.00 val. (nakties) - 35/45. Gyvenamųjų pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą, atitinkamai: 55/60, 50/55, 45/50. (HN 33 – 2011).. Naujai statomų pastatų garso klasė(akustinio komforto lygis) turi būti ne mažesnis, kaip C, vadovaujantis HN 33 - 2011 . Leidžiami lygiai gyvenamoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai."

a). Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Projektuojami natūralios apšvietos parametrai naujai statomose patalpose: 1: 6,8: 100 - 200 lx

Numatyti patalpų dirbtinės apšvietos parametrai: darbo patalpose - 150 - 300 Lx, WC ir ūkinėse patalpose, sandėliukuose-75 Lx.

Patalpų insoliacijos duomenys poilsio patalpoje turi atitikti STR 2.02.01 : 2004 „, Gyvenamieji pastatai"; kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. Galimos (bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

b) Drėgmės ir temperatūros režimas

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų mikroklimatas“, santykinė oro drėgmė yra numatyta 40-60 % oro judėjimo greitis ne didesnis, kaip 0.15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu), 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu).Siekiant užtikrinti šių parametru

prisilaikymą, san.patalpose, garaže, katilinėje ir kitose pastatų patalpose numatytos natūralios ventiliacijos angos. Šiltuoju metų periodu natūralus oro tiekimas papildomai vyksta per atidaromus langus, ir orlaides languose.

Privalu išlaikyti šiose lentelėse syrašytas mikroklimato parametrų ribines vertes:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės :

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Vykdamy statybos darbus, statybai ir apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus.

Atliekant statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepasikeis.

2.4.4. Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

2.4.5. Šildymas, vėdinimas.

Pastatą numatoma šildyti oras- vanduo šildymo įranga. Elektriniame boileriye bus ruošiamas karštas vanduo. Pastato šildymas numatytas grindinis ir radiatorinis. Pastate bus įrengta priverstinio vėdinimo sistema. Pastato šildymas, vėdinimas turi būti įrengiami pagal STR 2.09.02:2005,, Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ reikalavimus. Pastato šildymo vėdinimo, kondicionavimo sistema turi užtikrinti pastatų A+ energetinio naudingumo klasės reikalavimus. Šildymas vėdinimas turi būti įrengiamas pagal atskirą projektą, užsakytą atskiru užsakovo užsakymu.

2.4.6. Trečiųjų asmenų interesai.

Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu: SAZ:

1. Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato naudotojams.
2. Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinių ribų.

Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Suprojektuota pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį. Projektas buvo parengtas taip, kad :

1. Pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
2. Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
3. Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
4. Pastato visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.
5. Pastato visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
6. Pastatas, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas

triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametru.

2.5 STATINIO KONSTRUKCIJOS

ĮVADAS

Techninio darbo projekto konstrukcinė dalis parengta vadovaujantis:

1. Techninio darbo projekto architektūrinės dalies pagrindu.
2. UAB „Geopra“ tyrinėjimų įmonės atliktais geologiniais ir geotechniniais tyrimais. (Administracinės paskirties pastatas Elektronikos g. 16, Panevėžio m.sav., 2018)
3. Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI (naudojami šio projekto rengimo metu)

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

STR 2.02.02:2004 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai.

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

STR 2.05.02.2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.

STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

PASTATO SKAIČIUOJAMOJI SCHEMA IR APKROVOS

Projektuojamas pastatas trijų aukštų. Pastato konstrukcinė schema – išilginės laikančios sienos. Pastato pirmo, antro ir trečio aukštų perdangos – surenkamo gelžbetonio plokštės. Pastato stogas – sutapdintas.

APKROVOS LAIKANČIOSIOMS KONSTRUKCIJOMS

Apkrovos ir poveikiai skaičiuoti remiantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

NUOLATINĖS APKROVOS

Laikančiųjų konstrukcijų užduotos tūrinio svorio charakteristinės reikšmės:

gelžbetoniui – 28,0 kN/m³;

silikatinių plytų (blokų) mūriui (tinkuotas) – 21,0 kN/m³;

keraminių blokų mūriui (tinkuotas) – 10,50 kN/m³;

plienui – 78,5 kN/m³;

medžiui – 5,0 kN/m³.

Kitų nuolatinių apkrovų charakteristinės reikšmės (kN/m²) pateiktos lentelėse .

Perdangai tenkanti apkrova

1 lentelė

Ei l. Nr	Apkrovos pavadinimas	Mat o vnt	Apkrovos reikšmė
1	2	3	4

I aukšto perdanga (h=220mm)			
1	Tuštuminė g/b plokštė, h=220mm (tik apkrovos apskaičiavimui)	kPa	3,20
3	Grindų konstrukcija (tik apkrovos apskaičiavimui)	“	1,50
4	Mūrinės pertvaros (tik apkrovos apskaičiavimui)	“	1,20
	Viso:	“	5,90
II ir III aukšto perdanga (h=220mm)			
1	Tuštuminė g/b plokštė, h=220mm (tik apkrovos apskaičiavimui)	kPa	3,20
2	Stogo konstrukcija (tik apkrovos apskaičiavimui)	“	3,00
	Viso:	“	6,20

Sienų apkrova
2 lentelė

Tinkuoto fasado sistema			
1	Vidaus tinkas, t=10 mm, $\gamma = 1800 \text{ kg/m}^3$	k P a	0,18
2	Silikatinių blokelių mūras, t = 250 mm, $\gamma = 1800 \text{ kg/m}^3$	“	4,50
3	Akmens vatos plokštė t = 300 mm, $\gamma = 140 \text{ kg/m}^3$ (tik apkrovos apskaičiavimui)	“	0,42
4	Išorinė apdaila tinkas (tik apkrovos apskaičiavimui)	“	0,40
	Viso:	“	5,50
Tinkuoto fasado sistema			
1	Vidaus tinkas, t=10 mm, $\gamma = 1800 \text{ kg/m}^3$	k P a	0,18
2	Silikatinių blokelių mūras, t = 250 mm, $\gamma = 1800 \text{ kg/m}^3$	“	4,50
3	Silikatinių blokelių mūras, t = 180 mm, $\gamma = 1800 \text{ kg/m}^3$	“	3,24
4	Akmens vatos plokštė t = 300 mm, $\gamma = 140 \text{ kg/m}^3$ (tik apkrovos apskaičiavimui)	“	0,42
5	Išorinė apdaila tinkas (tik apkrovos apskaičiavimui)	“	0,40
	Viso:	“	8,74
Vidinis mūras			
1	Silikatinių plytų mūras (tinkuotas), t = 140 mm, $\gamma = 2100 \text{ kg/m}^3$	k P a	2,94
	Viso:	“	2,94
Vidinis mūras			
1	Silikatinių blokelių mūras (tinkuotas), t = 270 mm, $\gamma = 1800 \text{ kg/m}^3$	k P a	4,86
	Viso:	“	4,86
Vidinis mūras			
1	Silikatinių plytų mūras (tinkuotas), t = 140 mm, $\gamma = 2100 \text{ kg/m}^3$	k P a	2,94
2	Polistireninis putplastis XPS, t=100mm $\gamma = 40 \text{ kg/m}^3$	“	0,04
3	Tinkas (tik apkrovos apskaičiavimui)	“	0,18
	Viso:	“	3,16
Vidinis mūras			
1	Silikatinių blokelių mūras (tinkuotas), t = 270 mm, $\gamma = 1800 \text{ kg/m}^3$	k P a	4,86
2	Polistireninis putplastis XPS, t=100mm $\gamma = 40 \text{ kg/m}^3$	“	0,04
3	Tinkas (tik apkrovos apskaičiavimui)	“	0,18
	Viso:	“	5,08

NAUDOJIMO APKROVOS

Bendriesiems efektams įvertinti yra numatyta tolygiai išskirstyta apkrova q_k , vietiniams efektams – koncentruota apkrova Q_k . Jų charakteristinės reikšmės pateiktos 4 lentelėje.

Naudojimo apkrovų charakteristinės reikšmės
3 lentelė

Eil. Nr.	Apkrautas plotas	Apkrovos reikšmė	
		q _k (kPa)	Q _k (kN)
1	2	3	4
1	Plotai, kuriuose gali rinktis žmonės (C3 kategorija): - perdangos - laiptai - balkonai	5,0 5,0 5,0	7,0 7,0 7,0
2	Stogas (neprieinamieji stogai, išskyrus normalią priežiūrą ir remontą) (H kategorija)	1,0	1,5
3	Prieinamieji stogai (C3 kategorija)	5,0	7,0

Laiptų ir balkono turėklai turi atlaikyti 0,5 kN/m' horizontalią ir 0,35kN/m' vertikalią charakteristinę apkrovą.

SNIEGO APKROVA

Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė priimta II-am sniego apkrovos raj.(Panevėžio m.)

- zonose kur nesudaro sniego maišai $s = 1,6 \text{ kPa}$;

- sniego maišų susidarymo zonose $s = 1,6 \div 3,6 \text{ kPa}$

VĖJO APKROVA

Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė I-am vėjo greičio rajonui $v_{ref} = 24 \text{ m/s}$.

Statybos vykdymo metu būtina tikslinti pastato apkrovas atsižvelgus į patikslintą techninę užduotį bei pasirinktas statybos medžiagas. Turi būti įvertinti konkrečių gamintojų pastato elementų, suteikiančių bent kiek žymesnę apkrovą pastato laikančiosioms konstrukcijoms, apkrovos ir poveikiai, esant reikalui, patikslinti apkrovų pridėjimo vietas.

PAMATAI

Sklypo geologinės sąlygos įvertintos UAB „Geopra“ inžinerinių-geologinių tyrinėjimų įmonės atliktais geologiniais ir geotechniniais tyrimais. (Administracinės paskirties pastatas Elektronikos g. 16, Panevėžio m.sav., 2018). Statybos aikštelėje yra išskirti 2 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS).

Piltinis gruntas (IGS1), yra silpnas, nevienalytis, kūginio stiprio (q_c) ir deformacijų (E) vidurkinių verčių ekstreminės vertės kinta 1,2-41,3 MPa ribose, o vidurkinės ($q_{c \text{ vid.}}$, $E_{\text{vid.}}$) – 9,2 MPa.

Moreninis smėlingas dulkingas molis, labai stiprus (IGS2) pasižymi labai geromis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis, kūginio stiprio (q_c) ekstreminės vertės kinta 4,8-34,7 MPa ribose, apskaičiuoto deformacijų modulio (E) – 42,7-263,9 MPa. Vidurkinės vertės: $q_{c \text{ vid.}}$ – 16,6 MPa, $E_{\text{vid.}}$ - 130,0 MPa, ρ_n – 2,27 Mg/m³, γ – 22,27 kN/m³, ρ_s – 2,71 Mg/m³, w – 0,110 vnt.d., w_L – 00,212 vnt.d., w_p – 0,126 vnt.d., I_p – 0,086 vnt.d., I_L - -0,186 vnt. d., I_c – 1,186 vnt.d.

Požeminis vanduo sutiktas visame plote 1,7 – 1,9 m gylyje, nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo yra piltiniame grunte ir moreniniame smėlingame dulkingame molyje esančiuose smėlio lęšiuose.

Pastato, pamatų ir grindų įrengimo laikotarpiu, molinį gruntą esantį po jais, būtina apsaugoti nuo išbrinkimo, sušalimo ir išdžiūvimo.

Poliai padu remiami 2 gruntinį pagrindą, kurį sudaro moreninis smėlingas dulkingas molis, labai stiprus. Gręžinių gylis tikslinamas pagal sutiktus gruntuos gręžimo metu. Pamatai turi remtis ant laikančio nesuardytos gamtinės struktūros grunto. Polius į laikantį gruntą turi būti įleistas ne mažiau kaip 500mm;

Suprojektuoti pastato poliniai pamatai - vientiso gręžimo ir betonavimo (CFA) poliai sujungti monolitiniu g/b rostverku. Polių diametras Ø300mm. Poliai įrengiami naudojant apsauginį metalinį vamzdį. Polių betonai ne žemesnis kaip C20/25 klasės, armuojami apvaliais armatūriniais virintais karkasais iš S400 ir S240 klasės armatūros. Armatūros apsauginis sluoksnis - 70mm. Poliai po pertvaromis armuojami konstruktyviai atskirais S400 klasės armatūros strypais. Polių principinius brėžinius žiūrėti SK-1÷SK-4 brėžiniuose.

Mon. g/b rostverku betonai ne žemesnės klasės kaip C20/25, armuojami armatūriniais virintais karkasais ir tinklais iš S400 ir S240 klasės armatūros. Monolitinio gelžbetonio rostverku įrengiami ant 100mm storio sutankinto smėlio sluoksnio. Rostverku šonai ir atraminė plokštuma papildomai apšiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis (XPS, STYRODUR ar analogiškais).

Rostverku apačios alt. turi būti 50mm žemiau polio viršaus alt. Viršutinę rostverku ir apatinę altitudę žiūrėti pjūviuose SK-03 brėžinyje.

Horizontali pamatų hidroizoliacija - 2sluoksniai ruloninės bituminės dangos, vertikali - 2 kartus padengti teptine hidroizoliacija. Teptinė hidroizoliacija parenkama pagal naudojamos tinkuotų fasadų šiltinimo sistemos gamintojų nurodymus bei rekomendacijas bei turi būti derinama su apšiltinimo medžiaga.

Pamatai užpilami gruntu 30-40cm sluoksniais, tankinant plūktuvais. Pamatai užpilami smulkiu vidutinio tankumo smėliu, $\rho = 1660 \text{ kg/m}^3$. Grunto sutankinimo koeficientas turi būti po dangomis 0,98, kitur – 0,95. Įrengiant gruntinį pagrindą pilti gruntai turi būti sutankinti iki 0,10MPa atsparumo.

Pastato pirmo aukšto patalpų grindys įrengiamos ant sutankinto smėlio sluoksnio sutvirtinto skalda, įplūkta į gruntą – skaldos sluoksnis 80mm. Ant skaldos sluoksnio įrengiama 300mm storio šilumos izoliacija iš polistireninio

putplasčio „XPS“. Grindų konstrukcijoje būtina įrengti hidroizoliacinį sluoksnį (drėgno režimo patalpose papildomas hidroizoliacijos sluoksnis – ruloninė hidroizoliacija).

Šildomų patalpų grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis $U=0,119 \text{ W/m}^2\text{K}$.

IŠORINĖS IR VIDINĖS SIENOS. PERTVAROS.

Išorinių sienų laikantis mūro sluoksnis iš 250mm ir 180mm storio silikatinių blokelių M150 ant cementinio skiedinio S10. Laikantis sienų mūras armuojamas kas antra mūro eile. Jei blokeliai klijuojami, tai išfrezuoti grioveliai armatūrai. Jeigu blokeliai mūrijami, tai armatūra dedama į skiedinį. Laikančio sluoksnio mūro vietos armuojamos armatūriniais tinklais su akutėmis 50x50 $\varnothing 3\text{mm}$ S500 klasės armatūra. Vietose po koncentruota apkrova (sijos, kolonos atramos vietoje ir pan.) įrengti gelžbetoninės "pagalvės". "Pagalvės" ilgis (plotis) turi būti ne mažiau kaip du kartus didesnis, negu atremiamos konstrukcijos dalies ilgis (plotis), jei nenurodyta kitaip. Vidinės pertvaras būtina inkaruoti į laikančias sienas.

Išorinės sienos apšiltinamos pasirinkta tinkuotų fasadų šiltinimo sistema (šilumos izoliacija – mineralinė vata, šilumos sluoksnis įrengiamas per visą sienų aukštį; cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas). Pirmo aukšto sienos apšiltinamos 300mm storio fasadine mineraline vata, priklijuojant ir pritvirtinant $\varnothing 6\text{mm}$ nerūdijančio plieno tvirtikliais (6vnt/m^2).

Išorinių tinkuotų fasadų sistemos atsparumo smūgiams kategorija – I. Antro ir trečio aukštų tinkuotų fasadų sistemos smūgiams turi būti ne mažesnė kaip: a) ties balkonais – II b) likusi dalis – III.

Išorinių ir vidinių sienų laikančio sluoksnio perimetru, turi būti įrengta mon. g/b juosta – po pirmo ir antro aukšto perdanga. Mon. g/b juostų aukštis - 200mm. Mon. g/b juostos armuojamos armatūriniais karkasais (2 vnt.), karkasų išilginė apatinė ir viršutinė armatūra - $\varnothing 12$ S400, skersinė - $\varnothing 8$ S400. Juostos betonas C25/30. Pirmo ir antro aukštų mon. g/b juostoje turi būti įbetonuoti armatūriniai strypai perdangos plokščių inkaravimui (inkarai turi būti įrengiami kiekvienoje tarplokštinėje siūlyje). Antro aukšto išilginių laikančių sienų mon. g/b juostos turi būti užleistos ant skersinių pastato sienų ne mažiau kaip po 1,2m.

Vidinės sienos mūrijamos iš silikatinių 250mm storio sienų blokų ant cementinio skiedinio S10. Mūrinė kolona 38x77cm mūrijamam iš silikatinių plytų M150 ant cementinio skiedinio S10.

Pertvaros mūrijamos iš silikatinių 120mm storio plytų M150 ant cementinio skiedinio S5.

Pirmo aukšto plane pertvaros ir sienos tarp šildomų ir nešildomų pastato patalpų apšiltinama 100mm storio polistireninio putplasčio XPS plokštėmis ir nutinkuojama polimeriniu tinku.

Virš angų įrengiamos mon. g/b sijinės sąramos (betonas ne žemesnės klasės kaip C25/30, armuojama armatūriniais virintais karkasais ir tinklais iš S400 ir S240 klasės armatūros) ir surenkamo gelžbetonio sąramos. Sąramų išdėstymą žiūrėti SK-5÷SK-7 brėžiniuose.

Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis $U=0,138 \text{ W/m}^2\text{K}$.

PERDANGOS

Pastato aukštų perdangos plokštės – surenkamos gelžbetoninės PKE tipo. Perdangos plokštės inkaruoti į sienas ir tarpusavyje pagal gamintojo techninę informaciją. Dalis perdengimo - monolitinio gelžbetonio iš betono C20/25 klasės armuojama - $\varnothing 12$ S400 dviem kryptimis.

Pastato konsolinės dalies perdanga papildomai apšildoma iš apačios 100mm storio fasadinėmis mineralinėmis vatos plokštėmis. Konsolinės perdangos šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis $U=0,263 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Perdanga po nešildomų patalpų (garažo) papildomai apšiltinama iš apačios mineraline vata PAROC CGL 20cy. Šios perdangos šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis $U=0,259 \text{ W/m}^2\text{K}$.

LAIPTAI

Pastato laiptai – monolitiniai iš betono C20/25 klasės. Laiptai armuojami armatūriniais tinklais (pagrindinė armatūra $\varnothing 12\text{mm}$ S400 ž.100mm, pagalbinė $\varnothing 6$ S500 ž.100mm). Tinklų apsauginis betono sluoksnis ne mažiau kaip 15mm.

STOGAS

Pastato stogas - sutapdintas. Stogo danga ruloninė, apšiltinimas – polistireninis putplastis „EPS“. Nuolydžiui sudaryti naudojama iš apšiltinimo medžiagos padarytu nuolydžiu arba biraus užpildo sluoksnis – keramzito žvyras. Apšiltinimo vėdinimui įrengiami ventiliacijos kaminėliai (deflektoriai) – 7 vnt. Lietaus vandens nuvedimas – išorinis, įrengiant skardinius lietovius ir lietvamzdžius. Surenkamas lietaus vanduo nuvedamas į lietaus kanalizacijos tinklus. Stogo konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis $U=0,109 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Viršutinis sluoksnis - du sluoksniai polimerinės - bituminės prilydomosios su SBS modifikatoriumi ruloninės stogo dangos (viršutinis sluoksnis su pabarstalu, pabarstalo storis ne mažiau 40mm, $B_{\text{ROOF}}(t1)$ degumo klasės, apatinis - ventiliuojamas); šilumos izoliacijos sluoksnis įrengiamas iš polistireninio putplasčio 100mm+300mm storio „EPS“ plokščių. Tarp šilumą izoliuojančio ir išlyginamojo- nuolydį formuojančio sluoksnio įrengiama garo izoliacija iš 0,2mm storio polietileno plėvelės. Prijungimo prie vertikalių paviršių vietose stogo danga turi būti iškelta ne mažiau kaip 300mm. Iškeltos dangos kraštas apsaugomas cinkuotos stogo skardos juoste. Parapetai, kaminai apskardinami lygia stogo skarda (0,5mm storio, danga puralas). Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip $2,9^\circ$.

Daliso stogo yra eksploatuojamas. Šis stogas įrengiamas analogiškai pagrindiniam, tik skiriasi viršutine dalimi. Virš apšiltinimo sluoksnio įrengiama drenazinis kilimėlis ir išbetonuojama armuotas išlyginamasis betono sluoksnis. Ant šio sluoksnio tepama hidroizoliacija ir klijuojamos elastiniai klizais lauko plytelės.

Ant sutapdinto stogo patenkama iš evakuacinės laiptinės per langą. Ant trečio aukšto stogo užlipama 0,8m pločio metalinėmis kopėčiomis, ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Metalinės kopėčios

tvirtinamos prie sienos. Tvirtinimo mechanizmas turi būti su padėties fiksatoriumi.

Aplink ventiliacijos kanalus ant stogo dangos įrengiamas apsauginis iš plautos skaldelės. Skaldelės Ø16-32mm, sluoksnio storis - ≥ 40 mm, sluoksnio plotis aplink ventiliacijos kanalus - ≥ 250 mm.

Skaičiuojant apkrovą, sniego apkrovą priimti $p=1,6$ kN/m² (patikimumo koeficientas 1,4). Vandeniui nuvesti nuo stogo įrengiami latakai ir lietvamzdžiai.

ŽALIAVA LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ GAMYBAI

Pastato sienų laikančio sluoksnio mūras – iš silikatinių plytų ne žemesnės kaip M150 markės ir ne žemesnės kaip F50 atsparumo šalčiui markės ant cementinio skiedinio S10.

Pastato antžeminės dalies gelžbetoninių konstrukcijų betonas ne žemesnės nei C20/25 stiprumo klasės pagal LST EN 206-1. Pastato požeminės dalies gelžbetoninių konstrukcijų betonas ne žemesnės kaip C20/25 stiprumo klasės pagal LST EN 206-1. Antžeminėms konstrukcijoms naudojamo betono vandens pralaidumo bei atsparumo šalčiui rodikliai turi tenkinti reikalavimus, keliamus betonui naudojamam XC1 aplinkos poveikio klasės sąlygomis pagal LST EN 206-1, o požeminės dalies konstrukcijoms naudojamas betonas – reikalavimus, keliamus betonui, naudojamam XC2 aplinkos poveikio klasės sąlygoms pagal LST EN 206-1. Gelžbetoninių konstrukcijų išilginė darbo armatūra S400 klasės ir skersinė S400 (jungiamo privirinant) bei S240 (jungiamo priirišant).

Plieninių konstrukcijų plieno stiprumo klasė ne mažiau kaip S235.

Pastato atitvarų šilumos laidumo rodikliai:

Pagrindinės atitvarų šiluminės charakteristikos:

Lauko siena $U=0,138$

Sienos tarp šildomų ir nešildomų patalpų $U=0,319$ ir $U=0,306$

Stogas $U=0,109$

Ekspluatuojamas stogas $U=0,124$

Perdanga virš garažo $U=0,259$

Išorinė perdanga $U=0,263$

Langai $U=0,8$

Lauko durys $U=0,8$

Durys tarp šildomų ir nešildomų patalpų $U=2,2$

Grindys ant grunto $U=0,119$

Pastato visos konstrukcijos, visos detalės ir elementai turi atitikti A+ klasės pastatui keliamus sandarumo reikalavimus.

2.6. Vidaus sienų apdaila

Pastato sienos ir pertvaros tinkuojamos, glaistomos ir dažomos, san. mazguose ant sienų klijuojamos keramininės plytelės.

LANGAI

Langų rėmai klijuoto medžio arba plastikiniai, arba metaliniai. Stiklo paketas dvigubas, turintis du selektyvinius stiklus. Išorės palangės skardinės, vidaus medinės. Langų ir durų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus. Turi atitikti mechaninio patvarumo, stiprumo I klasės reikalavimus.

Langų rėmų spalva pilka.

Langų projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U=0,8$ W/ m²K .

Priešgaisrinėje sienoje (ekrane) įrengiamų langų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI₂ 30

DURYS

Išorės durys pilko plastiko su stiklo dvigubu paketu. Vidaus durys – medinės.

Durų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus. Turi atitikti mechaninio patvarumo, stiprumo I klasės reikalavimus.

Išorės durų projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U=0,8$ W/ m²K .Garažo durų - $U=1,6$ W/ m²K

Į LI tipo laiptinę numatomos priešdūminės, ne žemesnės kaip C3S_m klasės durys.

Durys į techninę patalpą, garažą, ūkinę patalpą turi būti – EW 30 -C0 (patalpose vienu metu gali būti iki 5 žmonių)

2 tipo laiptai ir vestibuliai nuo kitų patalpų turi būti atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis, priešdūminėmis, ne žemesnės kaip C3S_m klasės, durimis, bei atitinkamai angų užpildais

Kaminai

Kaminas turi būti Schiedel Absolut- XPERT-A, arba turintis analogiškas savybes.

2.7 ŠILDYMAS

Pastato patalpų šildymas numatytas grindinis ir radiatorinis.

2.8 VĒDINIMAS

Visose patalpose bus priverstinės ventiliacijos kanalai. Vėdinimas turi būti įrengiamas pagal STR 2.09.02:2005, „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ reikalavimus. Pastato šildymo vėdinimo sistema turi užtikrinti pastatų A+ energetinio naudingumo klasės reikalavimus.

Šildymas -vėdinimas turi būti įrengiamas pagal atskirą projektą, užsakytą atskiru užsakovo užsakymu.

2.9 SIGNALIZACIJA

Visose pastato patalpose bus įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Pastate įrengti ir apsauginę signalizaciją. Prieš pradėdant statybą, užsakyti papildomą statinio konstrukcijų darbo projektą. Visos statyboje naudojamos medžiagos turi būti nekenksmingos sveikatai.

2.10 GAISRINĖ SAUGA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510)

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378)

Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5265)

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Žin., 2013, Nr. 106-5264)

LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis.

Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

BENDRIEJI DUOMENYS

Pastatas priskiriamas P.2.2 (pastatai administraciniams tikslams) statinių grupei

(pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (Žin., 2010, Nr. 146-7510)).

Statinio naudojimo paskirtis – negyvenamasis pastatas (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastato statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

GAISRINĖ SAUGA

Pastatas priskiriamas P.2.2 (pastatai administraciniams tikslams) statinių grupei

(pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (Žin., 2010, Nr. 146-7510)).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, turi būti formuojami gaisriniai skyriai.

Pastate formuojamas vienas gaisrinis skyrius, kurio plotas prilyginamas bendrajam pastato plotui ir yra lygus 319,99 m². Leidžiamas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 - K_H);$$

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 - 7,0/10) = 907,98 \text{ m}^2.$$

Gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimaliai leistino.

Pastato tūris apytiksliai yra apie 1885 m³.

Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių mašinų privažiavimo vietos yra apie 7,0 m.

Pastato trečiame aukšte numatoma laiptinė patekimui ant stogo, įrengti darbo vietas ar priimti lankytojus negalima.

Pastato antrame aukšte vienu metu bus ne daugiau kaip 15 žmonių.

Pastato pirmame aukšte vienu metu bus ne daugiau kaip 5 žmonės.

Pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 20 žmonių.

Patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų:

Šilumos punkto – ventkamos patalpa pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriama E_g kategorijai.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra apie 4,3 km atstumu nuo projektuojamo pastato.

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI, ATSTUMAI IKI GRETIMŲ PASTATŲ

Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti.

Prie statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Kelias privažiuoti prie pastato gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

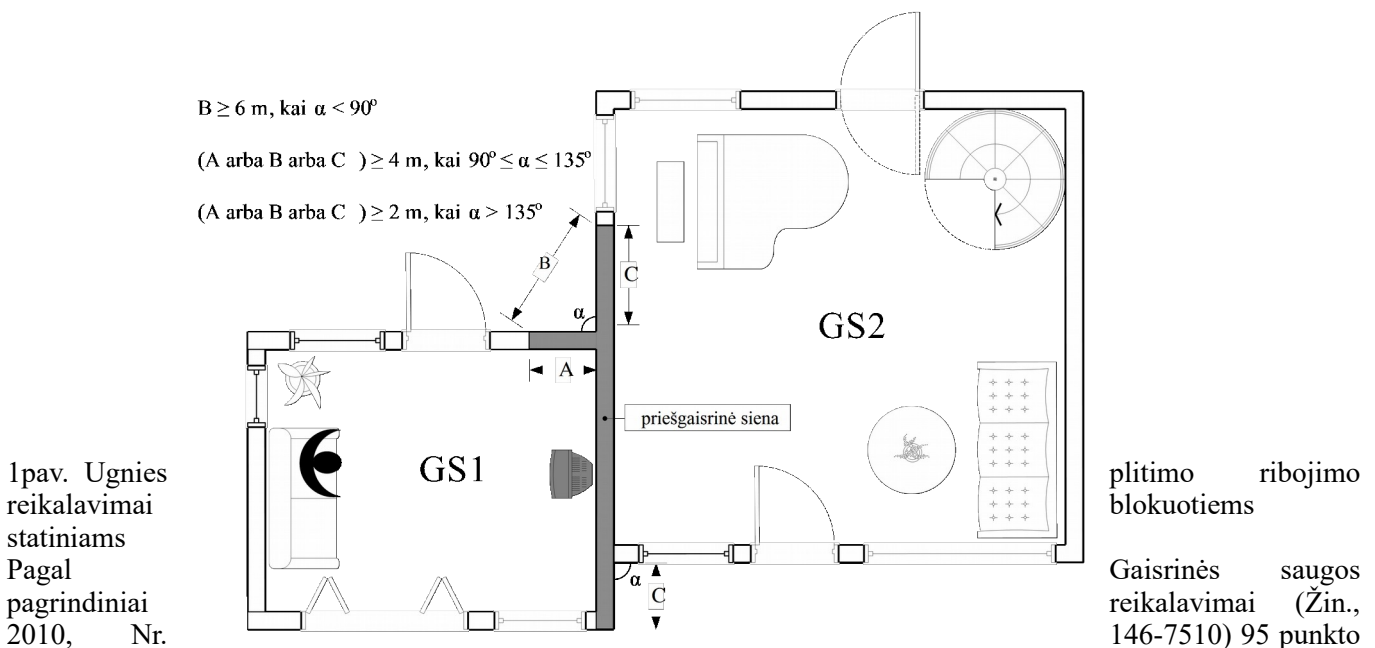
Dangų konstrukcijos parenkamos taip, kad užtikrintų pakankamą laikomąją galią (t.y., kad atlaikytų transporto (gaisrinių automobilių) apkrovas per numatytą dangos naudojimo trukmę be dangos struktūros pažeidos) ir būtų atspari šalčiui.

Būtina išlaikyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (Žin., 2010, Nr. 146-7510) 6 lentelėje nurodomus atstumus iki gretimų pastatų esančių tame pat ir kaimyniniuose sklypuose.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp visuomeninės paskirties pastato ir kitos paskirties pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Naujas pastatas šiaurinėje pusėje yra blokuojamas prie esamo III atsparumo ugniai laipsnio pastato. Projektuojamas pastatas formuojamas kaip atskiras gaisrinis skyrius ir atskiriamas nuo esamo pastato. Priešgaisrinė siena formuojama pagal aukštesnį, naujai projektuojamą pastatą. Šonuose visu pastato aukščiu blokuojama pagal gaisrinių skyrių atskyrimo reikalavimus (1 pav.).



nuostatas numatomas priešgaisrinė siena REI 60 (priešgaisrinė siena turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų). Angų plotas priešgaisrinėse užtvarese neturi viršyti 25 proc. užtvaros ploto. Jei angų užpildo atsparumas ugniai toks pats ar didesnis nei priešgaisrinės užtvaros, angų plotas priešgaisrinėse užtvarese neribojamas.

Priešgaisrinėje sienoje (ekrane) įrengiamų langų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI₂ 30, durų – EI₂ 30 -C3.

PASYVIOSIOS GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

Statinio elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip:

- laikančios konstrukcijos – R 45 (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai);
- lauko siena – EI 15_(o→i);
- aukštų, pastogės patalpų perdangos – REI 45 (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai);
- stogai – REI 60 (stogą laikančioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktai);

laiptinės:

vidinės sienos – REI 30;

laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančios dalys – R 15.

Statinių laikančiosioms konstrukcijoms, gaisro metu užtikrinančioms bendrą statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą, priskiriama: elementai (pvz., laikančiosios sienos, rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, santvaros, arkos, standumo diafragmos, perdangos ir kt.), konstrukcijos (konstrukciją sudaro daugiau nei vienas elementas) ir statiniai (visas statinio konstruktyvas).

Statinių stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jeigu šios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui.

Eg kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriama patalpa, garažas, ūkinė patalpa nuo kitų patalpų turi būti atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis bei atitinkamais angų užpildais. Durys – EW 30 -C0 (patalpose vienu metu gali būti iki 5 žmonių).

2 tipo laiptai ir vestibulis nuo kitų patalpų turi būti atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis, priešdūminėmis, ne žemesnės kaip C3S_m klasės, durimis, bei atitinkamais angų užpildais.

I LI tipo laiptinę numatomos priešdūminės, ne žemesnės kaip C3S_m klasės durys.

Konstrukcijų atsparumas ugniai turi būti užtikrintas naudojant betono ar skiedinio apsauginius sluoksnius. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogo ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės:

Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių

- sienos ir lubos – reikalavimai nekeliami;
- grindys – reikalavimai nekeliami;

Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių

- sienos ir lubos – C-s1, d0;
- grindys – D_{FL}-s1;

Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių

- sienos ir lubos – D-s2, d2 (sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo klasės reikalavimai nekeliami);
- grindys – reikalavimai nekeliami;

Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių

- sienos ir lubos – C-s1, d0;
- grindys – D_{FL}-s1;

Techninės nišos, šachtos, erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis

- sienos ir lubos – D-s2, d2;
- grindys – D_{FL}-s1;

Eg kategorijos patalpa, garažas

- sienos ir lubos – D-s2, d2;
- grindys – D_{FL}-s1;

Buitinio aptarnavimo patalpos

- sienos ir lubos – B-s1, d0;
- grindys – D_{FL}-s1;
- šildymo įrenginių patalpų grindys – A2_{FL}-s1.

Statybos produktų, naudojamų išorinėms sienoms ir stogui degumo reikalavimai:

Lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Stogas turi atitikti B_{ROOF}(t1) klasei keliamus reikalavimus.

Angų užpildų priešgaisrinėse uztvarose atsparumas ugniai

Angų užpildų priešgaisrinėse uztvarose atsparumas ugniai parenkamas pagal Gaisrinės saugos pagrindinių

reikalavimų (Žin., 2010, Nr. 146-7510) 3 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus. Ugnies vožtuvai ir priešgaisrinės apkabos parenkamos atsižvelgiant į priešgaisrinių uždvarų atsparumą ugniai. Kai kabeliai ir vamzdiniai kerta statybinės konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį turi būti sandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

AKTYVIOSIOS GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (SGGS), nėra būtina.

Pastate turi būti įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GASS), naudojant dūmų detektorius. Turi būti įrengiama adresinė arba spindulinė (konvencinė) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Būtina įrengti specialius detektorius ([LST EN 54-23:2010](#) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. 23 dalis. Gaisro signalizavimo įtaisai. Regimųjų pavojaus signalų įtaisai) WC, kurie pritaikyti žmonėms su negalia.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nėra būtina.

Išorinis gaisrų gesinimas numatomas iš greta (apie 100 m atstumu) esančio Ekranos gamyklos tvenkinio. Taip pat išoriniam gaisrų gesinimui numatomas 15 l/s vandens debitas iš ne mažiau kaip dviejų hidrantų.

Pagal užsakovo pateiktus duomenis, projektuojamo pastato patalpose gaisro apkrova neviršys 600 MJ/kv.m. Dūmų šalinimas iš pastato numatomas natūraliu būdu pro langus, numačius reikiamus atidarymo mechanizmus.

Vėdinimo sistemos turi būti įrengimos atsižvelgiant į Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus (Žin., 2013, Nr. 106-5265).

Gaisrinės saugos įrenginiams turi būti užtikrintas I kategorijos elektros tiekimas.

Pastate turi būti įrengta pasyvinės žaibosaugos sistema.

Pastate turi būti ne mažiau kaip trys 4kg ABC tipo gesintuvai.

ŽMONIŲ EVAKUACIJA, PATEKIMAS ANT PASTATO STOGO

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis

Patalpų durų atidarymo kryptys ir pločiai turi atitikti evakuacijos reikalavimus. Durys turi atsidaryti evakuacijos kryptimi.

Evakuacijos keliuose grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 20 mm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakuavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakuavimo(si) kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse. Visi evakuacijos keliai turi būti pažymėti iš bet kurios patalpos vietos matomais ženklais. Turi būti išlaikomi normatyviniai atstumai iki evakuacinių išėjimų bei kiti normatyviniai evakuavimo(si) reikalavimai.

Pagal normatyvinius ir Užsakovo pateiktus duomenis pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 20 žmonių.

Pastato trečiame aukšte numatoma laiptinė patekimui ant stogo, įrengti darbo vietas ar priimti lankytojus negalima.

Pastato antrame aukšte vienu metu bus ne daugiau kaip 15 žmonių.

Pastato pirmame aukšte vienu metu bus ne daugiau kaip 5 žmonės.

Iš antrame pastato aukšte esančių patalpų numatomas evakuavimo(si) kelias L1 tipo laiptine su tiesioginiu išėjimu į lauką bei 2 tipo laiptais.

2 tipo laiptai nuo kitų patalpų turi būti atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, REI 45 perdangomis, bei atitinkamais angų užpildais.

L1 tipo laiptinės viršutiniame aukšte turi būti numatytas ne mažesnis kaip 1,2 kv. m atidaromas langas dūmams išleisti. Laiptinių langai dūmams ir šilumai išleisti privalo turėti rankinį (paspaudžiant mygtuką arba patraukiant rankeną) paleidimą. Atidarant rankiniu būdu turi būti įtaisas, kuris neleisť langui užsidaryti.

Evakuaciniai išėjimai turi būti ne siauresni kaip 0,9 m pločio. Laiptinių plotis turi būti ne siauresnis kaip 1,2m.

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Evakuaciniuose keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Evakuoti(s) skirtų laiptų aikštelių plotis turi būti ne mažesnis už laiptų plotį.

Evakuacinių kelių atstumai iki evakuacinio išėjimo iš patalpos neturi viršyti 20,0 m.

Evakuacinių kelių atstumai neturi viršyti 40,0 m.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, degių skysčių vamzdžius, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų. Evakuoti(s) skirtose laiptinėse leidžiama įrengti šiukšlių šalinimo vamzdžius, butų elektros instaliaciją.

Pastate turi būti įrengti avarinis ir evakuacinis apšvietimai. Evakuacinio kelio ženklavimas turi atitikti galiojančius standartus. Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ir informacijos ženklai, nurodantys gesintuvų laikymo vietą ir gaisrinius čiaupus, turi būti išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas kiekvienos rūšies ženklas.

Pastate turi būti įrengti avarinis ir evakuacinis apšvietimai. Evakuacinio kelio ženklavimas turi atitikti galiojančius standartus. Evakuacinio kelio ženklavimas turi atitikti galiojančius standartus. Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ir informacijos ženklai, nurodantys gesintuvų laikymo vietą turi būti išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas kiekvienos rūšies ženklas. Šviesos signalai (išėjimo ženklai) turi būti įrengiami virš išėjimo į lauką durų, kad būtų gerai matomi iš bet kurio evakuacijos kelio taško. Dingus elektros įtampai objektuose įrengti šviesiniai evakuacijos ženklai turi šviesti ne trumpiau kaip 1 val.

Ant pastato stogo patenkama pro L1 tipo laiptinę. Stogo peraukštėjimo vietoje turi būti įrengiamos stacionarios kopėčios, iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Ant pastato stogo būtina įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę arba parapetą.

Prieš gaunant statybos leidimą ir pradant statybos darbus gaisrinės saugos sprendiniai turi būti ekspertuoti.

2.11 VANDENTIEKIS, nuotekos(suprojektuota atskiru projektu)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Elektronikos G.16 Panevėžyje atliekamas administracinės paskirties pastato statybos projektas.

Pastate bus įrengiami kabinetai, archyvas, šiluminis punktas, garažas, dušo, WC patalpos ir t.t.

Vandentiekio, nuotekų tinklų projektavimas atliktas remiantis išduotu raštu UAB „GROUNDWORKS“ 2018 02 14.Nr.G-3. Projektuojamas objektas aprūpinamas geriamos kokybės vandeniu, buitinės nuotekos nutekinaamos į centralizuotus tinklus teritorijoje, įvertinus esamą situaciją. Tinklai klojami ir per gretimą sklypą, kur savininko sutikimas pridėdas(suvestiniame sklypo plane).

Pasijungiama nuo esamo vandentiekio tinklų d200, kur ant esamo vamzdyno uždedamas balnas d200x2“ su nerūdijančio plieno varžtais, perėjimas PEd50/40. Įrengiama sklendė kapeje. Klojami PEd40 vandentiekio vamzdynai. Vanduo pastate bus naudojamas ūkio – buities reikmėms. Šiluminiame punkte įrengiamas vandens apskaitos mazgas su atjungimo armatūra, šalto vandens skaitikliu DN15 buitinio vandens apskaitai.

Buitinės nuotekos iš pastato nutekinaamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus. Tinklų pajungimas numatomas į esamą šulinį Nr.144. Projektuojami d160PVC vamzdžiai, numatomi g/bd1000, PE d315 nuotekų šuliniai. Tinklai klojami ne mažesniu kaip 0,01 nuolydžiu.

Lietaus nuotekos nuo pastato stogo nutekės ant teritorijos ir gersis į žalią veją arba nutekės į esamus lietaus surinkimo šulinėlius.

Paklojus tinklus ir neužpylus tranšėjų atlikti išpildomąją geodezinę nuotrauką. Važiuojamoje dalyje tranšėja užpilama smėliu. Atstatoma asfalto danga, jos atstatymo kokybę derinama su sklypų savininkais.

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai.Statinio statybos priežiūrai“ ir DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytą kasamų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausančių nuo iškasos gylio bei grunto. Didesnė atvirai klojamų tinklų žemės darbų dalis atliekama mechanizuotai, naudojant ekskavatorių. Sunkiai prieinamose vietose darbai atliekami rankiniu būdu. Mechanizmų atramų atstumai nuo iškasos krašto neturi būti mažesni negu nurodyti DT 5-00, p. 26 1-oje lentelėje. Esant galimybei iškastinis gruntas gali būti sandėliuojamas šalia tranšėjų, bet ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo tranšėjos krašto.Iškasose pasirodžius gruntiniam arba atmosferiniam vandeniui, nedelsiant imtis priemonių jam pašalinti iš darbo zonos.

Žemės darbai prie esamų komunikacijų ir tinklų vykdomi rankiniu kasimo būdu, dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Atkasti veikiančios inžineriniai tinklai, laikinai pakabinami, panaudojant plieninius lovinius profilius, vamzdžius arba rąstus. Elektros arba ryšių kabeliai papildomai apsaugomi PE iš dviejų dalių sudedamais vamzdžiais. Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos negali būti pažeistos. Aptikus planuose nepažymėtus tinklus kreiptis į žinybas, kurioms pastarieji inžineriniai tinklai priklauso.Smėlio - grunto sutankinimas virš inžinerinių tinklų atliekamas rankiniais plūktuvais, kitose vietose, kur galima panaudoti mechanizmus, pneumatinius volais, sluoksniais po 20 - 30 cm, 10 - 20 volo važiuočių.

Statybinės atliekos projektuojamame objekte turi būti išrūšiuotos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus. Iki statybos darbų pabaigos turi būti saugomos aptvetoje statybos teritorijoje,

konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje, kol bus baigti atitinkami statybiniai darbai.

Susidariusios statybinės atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams pagal Atliekų sąvartyno įrengimo, eksploatavimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

2.12 Elektros tinklai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Įvadas**
- Į objektą- esamą sandėlį yra esamas elektros įvadas. Lauko elektros tinklai neprojektuojami. Vidaus elektros tinklų projektas bus atliekamas atskiru projektu

2.13 KONSTRUKCIJŲ ANTIKOROZINĖ APSAUGA

Visos necinkuotos metalinės konstrukcijos turi būti nuvalytos smėlio srove nuo rūdžių ir nešvarumų ir iškart, nuo korozijos padengtos poliakriilo arba akrisilikono emale, prieš tai nugruntavus konstrukciją atitinkamu gruntu. Konstrukcijų eksploatuojamų lauke padengimo emalė turi būti atspari ultravioletinių spindulių poveikiui.

Šis projektas atitinka galiojančius projektavimo, statybos normas ir taisykles, bei žinybų nurodymus, o išpildžius visas jame numatytas priemones užtikrina saugų pastato eksploatavimą gaisro požūriui.

Projekto vadovė

Loreta Paulauskienė

AM atestato Nr. A457

4.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS IR KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS ATLIEKANT STATYBOS DARBUS, SĄRAŠAS

1. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, nr.153-5571)

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

1. PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2. PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
3. PTR 3.05.01:2015 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“
4. PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
5. PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1 STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

2.Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2010.10.01

3.Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas ir kiti susiję teisės aktai

1. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 1.1 STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- 1.2 STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, PROJEKTO EKSPERTIZĖ.
- 1.3 STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių pašalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 1.4STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnijamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- 1.5 STR 1.06.01:2016. Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra.
- 1.6 STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai
- 1.7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
- 1.8. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos.Stogai.
- 1.9. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos.Grindys.
- 1.10. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji patatai.
- 1.11. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos
- 1.12. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- 1.13. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- 1.14. STR 2.01.01(6):2008 . Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- 1.15. STR 2.06.04:2014 “GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI”
- 1.16.KTR 1.01:2008 “Automobilių keliai“
- 1.17 STR 2.01.01(5):2008 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS .APSAUGA NUO TRIUKŠMO
- 1.18 STR 2.01.07:2003 PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
- 1.19 STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

– Respublikinės statybos normos:

Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės ([2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 \(Žin., 2011, Nr. 8-378\)](#))

Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių (Žin., 2012, Nr. 3-96)

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintas kelių priežiūros tvarkos aprašas

Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.

Higienos normos:

3.24. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

3.25 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų mikroklimatas“



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 457

Loreta Paulauskienė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės

dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

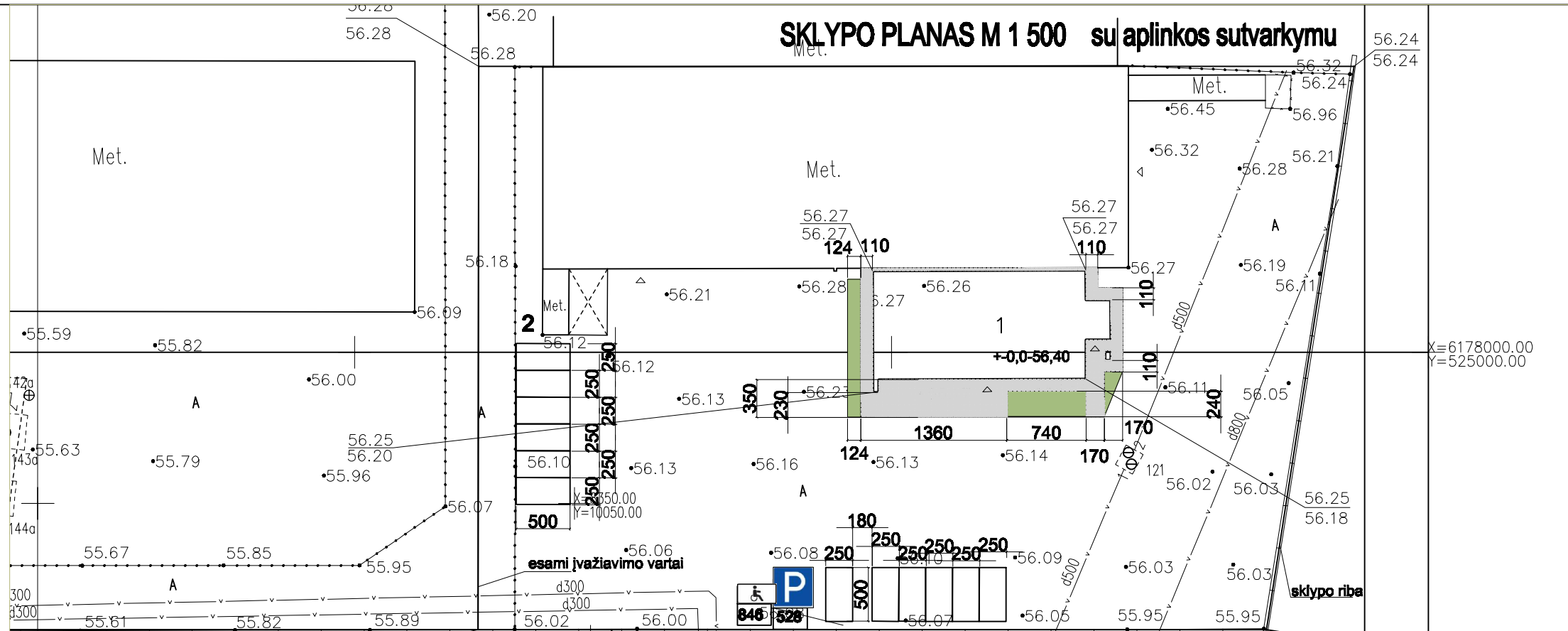
Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. gruodžio mėn. 13 d. protokolas Nr. 85

SKLYPO PLANAS M 1 500 su aplinkos sutvarkymu



SKLYPO RODIKLIAI	
Žemės sklypo plotas	4061 m²
Sklypo užstatymas	1253 m²
Sklypo užstatymo tankumas	31 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	32 %
PASTATO RODIKLIAI	
Pastato bendrasis plotas	318,99m²
Pastato naudingasis plotas	318,99m²
Pastato tūris	1800 m³
Pastato aukštis	10,08 m

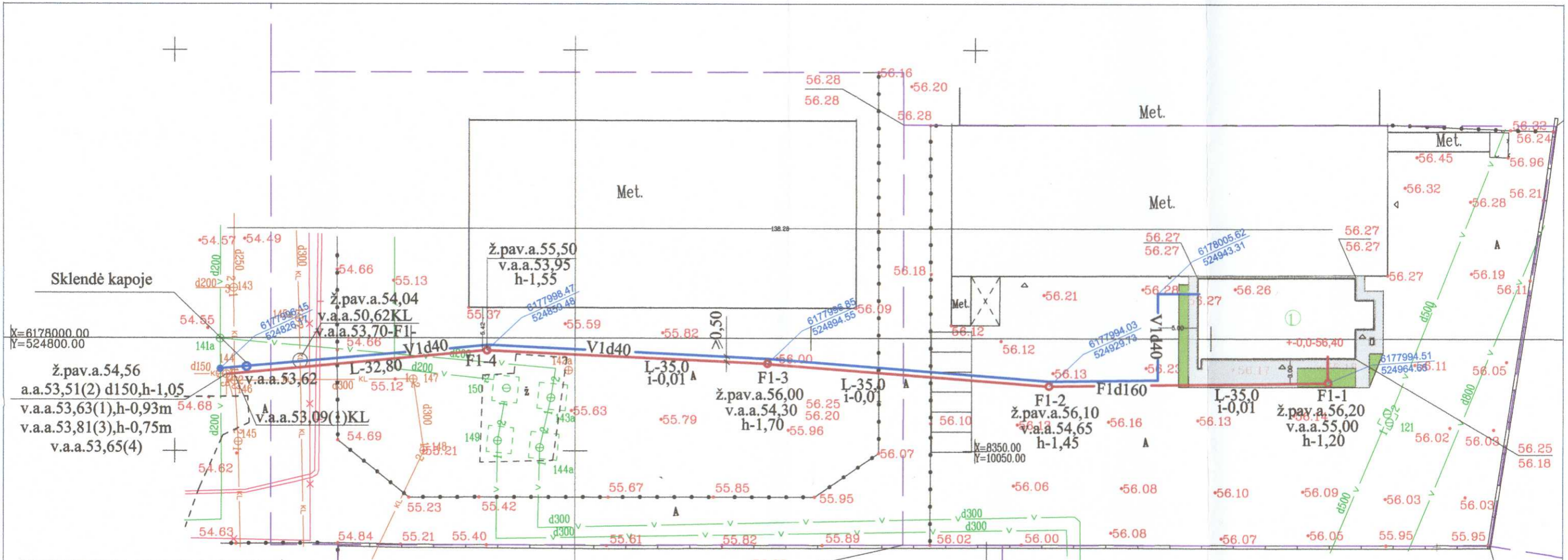
- Sutartiniai žymėjimai**
- MET. Esami pastatai
 - 1 Projektuojamas pastatas
 - Žalia veja 38m²
 - Esama asfalto danga 2673m²
 - Betoninių trinkelų danga 97m²
 - Automobilio sustojimo vieta 15 vnt. (2vnt. garaže) viena vieta pritaikyta neįgaliesiems
 - 528 Ženklas "Stovėjimo vieta"
 - 846 Ženklas "Neįgalieji"
 - 2 šiukšlių konteinerių vieta

Dirvožemio h=0,10m
iškasų gruntas
betoninis bortas 100-22-08
betonas C 20/25 h-20cm plotis 20cm

betoninių trinkelų danga h 8cm
granitinės skaldelės ir atsijų mišinys frakcija 0/5 h3cm
Dolomitinė skalda -h 20cm
smėlis -h 20cm
pagal 1. KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai"

Koordinatų sistema valstybinė LKS-94
Aukščių sistema LAS07

Atestato Nr.	UAB "PAULASKAI"			Administracinės paskirties pastato Elektronikos g.16, Panevėžyje, statybos projektas	
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė		2018.06.	sklypo planas m 1:500 su aplinkos sutvarkymu
457A	Architektė	L. Paulauskienė		2018.06.	
Etapas	UAB "Anetus"			18.03.TDP.I.B.-10	
PP					
					Laida
					0
					Lapas
					1
					Lapų
					1



SKLYPO RODIKLIAI	
Žemės sklypo plotas	4061 m ²
Sklypo užstatymas	1253 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	31 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	32 %
PASTATO RODIKLIAI	
Pastato bendrasis plotas	318,99m ²
Pastato naudingasis plotas	318,99m ²
Pastato tūris	1800 m ³
Pastato aukštis	10,08 m

- 67-D-12
Sutartiniai žymėjimai
- MET. Esami pastatai
 - 1 Projektuojamas pastatas
 - Žalia veja 38m²
 - A Esama asfalto danga 2673m²
 - Betoninių trinkelų danga 97m²
 - Automobilio sustojimo vieta 8 vnt. (2vnt. garaže)

Koordinacių sistema valstybinė LKS-94
Aukščių sistema LAS07

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.1GKV-611 išduota 2011-11-11			
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
Vadovas	G. Vyčas		2018-03
Vykdytojas	A. Gabulas		2018-03
	V. Kryževičius		2018-03
Užsakovas	UAB "Anetus"		
OBJEKTAS	Elektronikos g. 16 Panevėžyje Topografinė nuotrauka M1:500		
18-2023	Lapų skaičius	Lapo Nr.	
	1	1	

Sutinku, kad bus tiems tinklams per įmonės teritoriją UAB „MJ-auto“

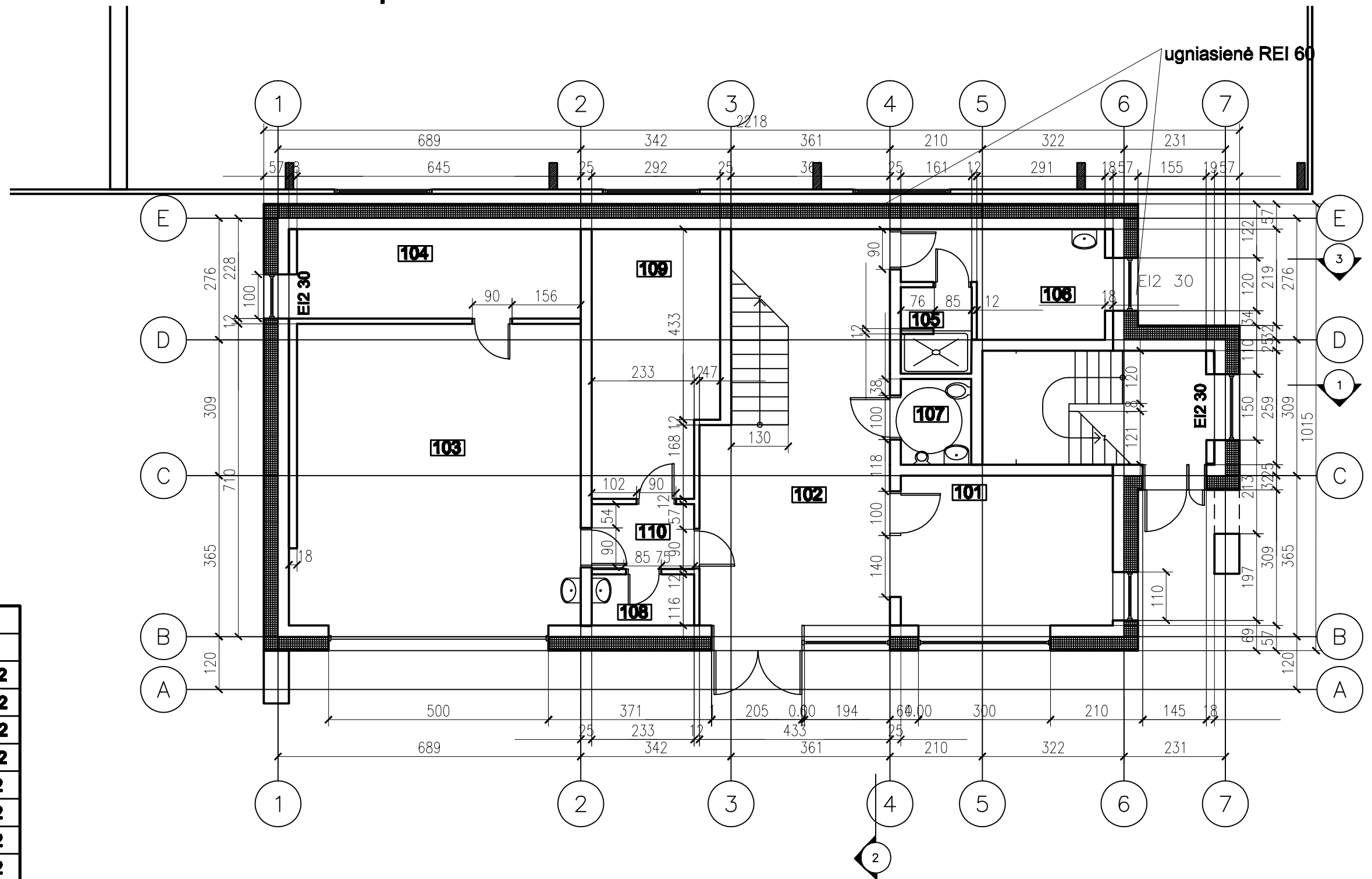
Direktorius
Modestas Bagdanavičius



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
— F1-projektuojami buitinių nuotekų tinklai d160, L-138,0 m
— V1- projektuojami vandentiekio tinklai, d32, L-136,0m

0	2018 05	Statybos leidimui , konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas , keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB "PAULAUŠKAI"		Objekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Elektronikos g.16 Panevėžyje ,statybos projektas
457A	PV	L.Paulauskienė	Brėžinio pavadinimas: Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
Etapas	Statytojas: UAB Anetus		Brėžinio numeris: 18.02.TDP.I.B.
LT			Lapas Lapų 1 1

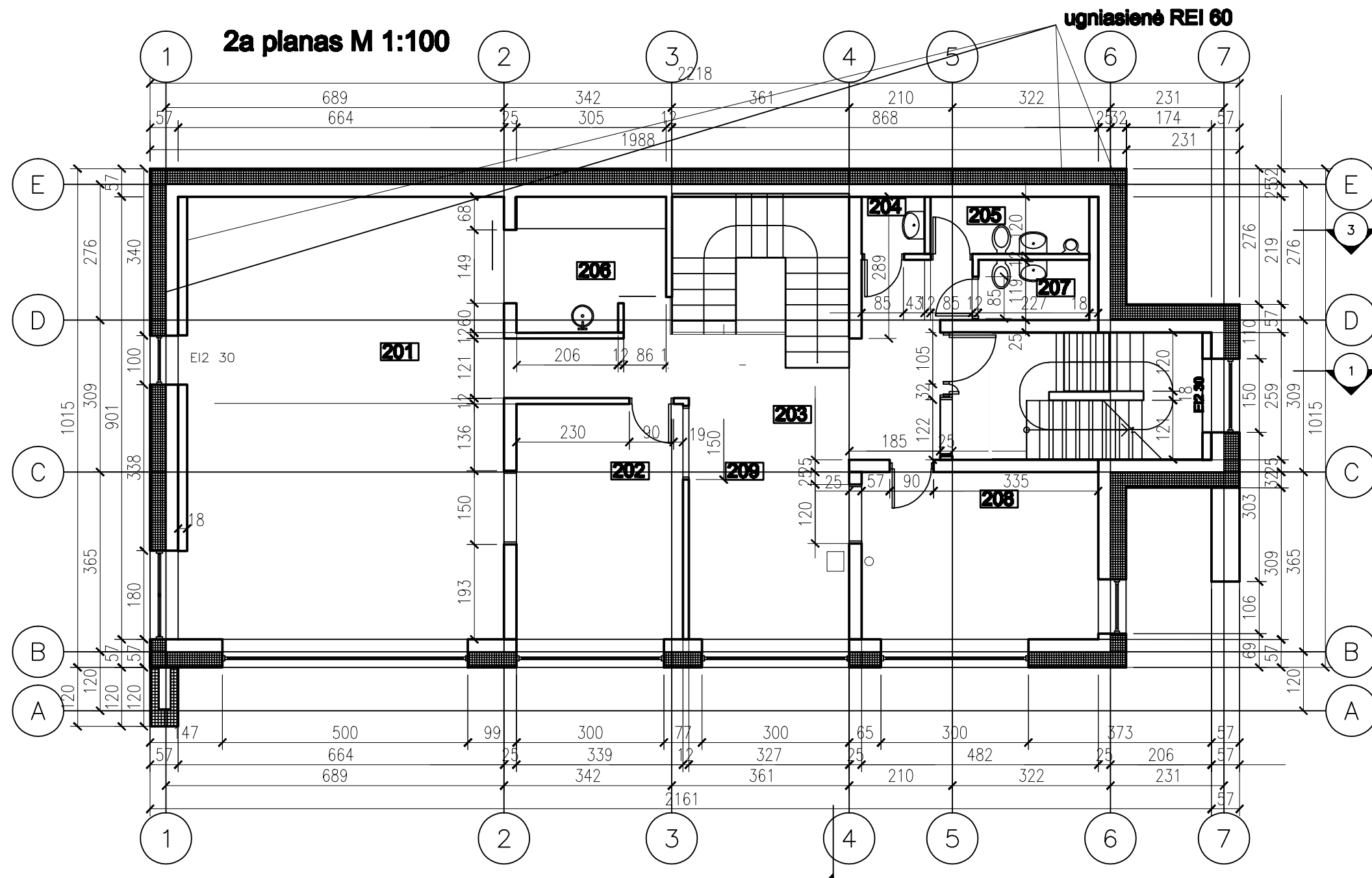
1a planas M 1:100



Patalpų ekaplikacija

numeris	pavadinimas	plotas
101	darbo kabinetas	16.42 M2
102	vestibulius	30.02 M2
103	garažas	44.55 M2
104	techninė patalpa	13.14 M2
105	dušo patalpa	3.16 M2
106	buitinė patalpa	9.39 M2
107	wc	3.12 M2
108	valytojos patalpa	2.70 M2
109	ūkinė patalpa	16.77 M2
110	prieangis	3.42 M2
		142.68 M2

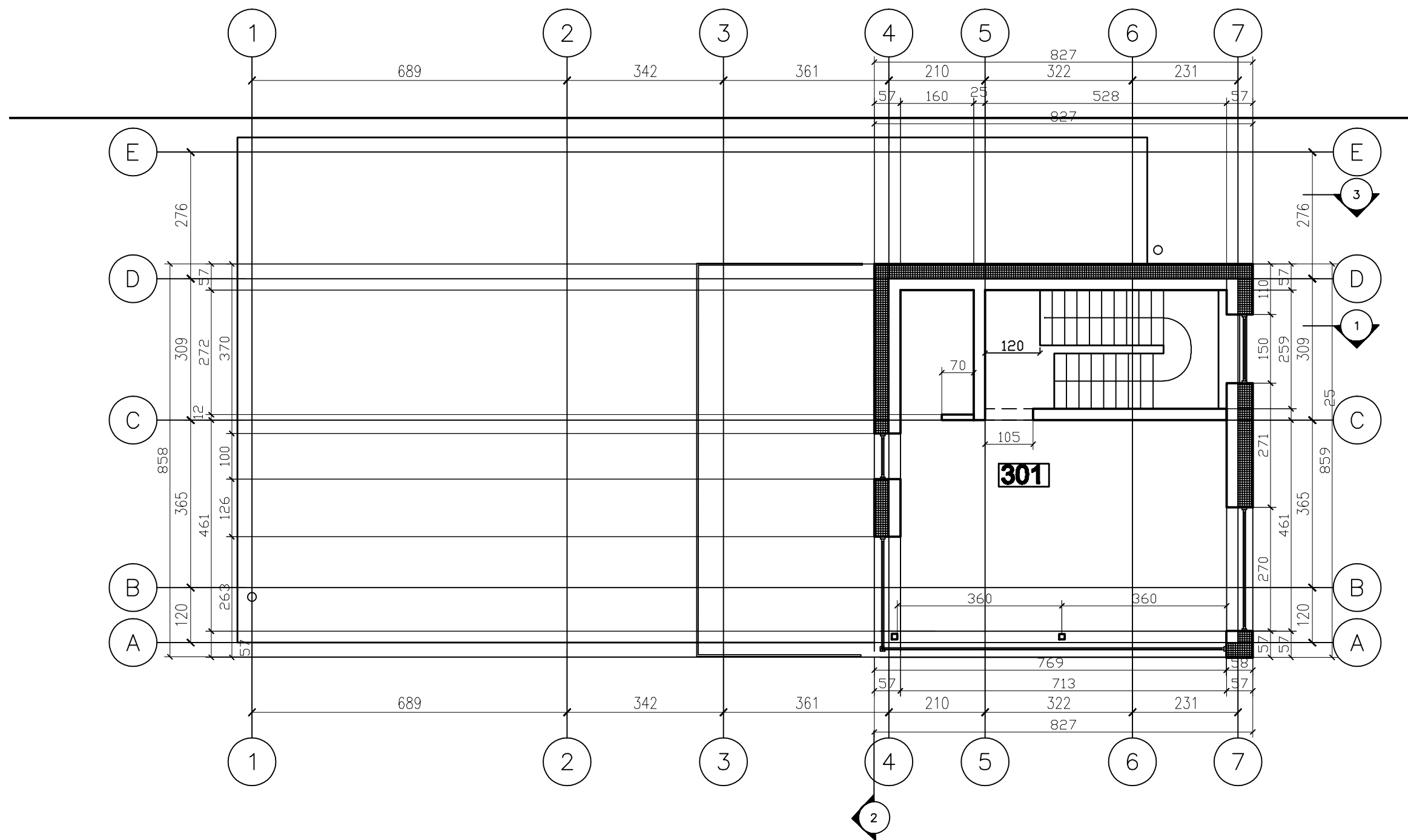
Atestato Nr.	UAB "PAULAUŠKAI"			Administracinės paskirties pastato Elektronikos g.16, Panevėžyje, statybos projektas	
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2018.03.	1a planas M 1:100	Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2018.03.		0
Etapas	UAB "Anetus"			18.03.TDP.I.B.-10	Lapas
TDP					Lapų
					1
					1



Patalpų eksplicija		
numeris	pavadinimas	plotas
201	darbo kabinetas	58.47 M2
202	darbo kabinetas	16.24 M2
203	koridorius	16.50 M2
204	VALYTOJOS P.	1.49 M2
205	WC vyrams	3.65 M2
206	virtuvė	8.53 M2
207	WC MOTERIMS	2.63 M2
208	darbo k.	16.41 M2
209	holas	16.02 M2
		139.94 M2

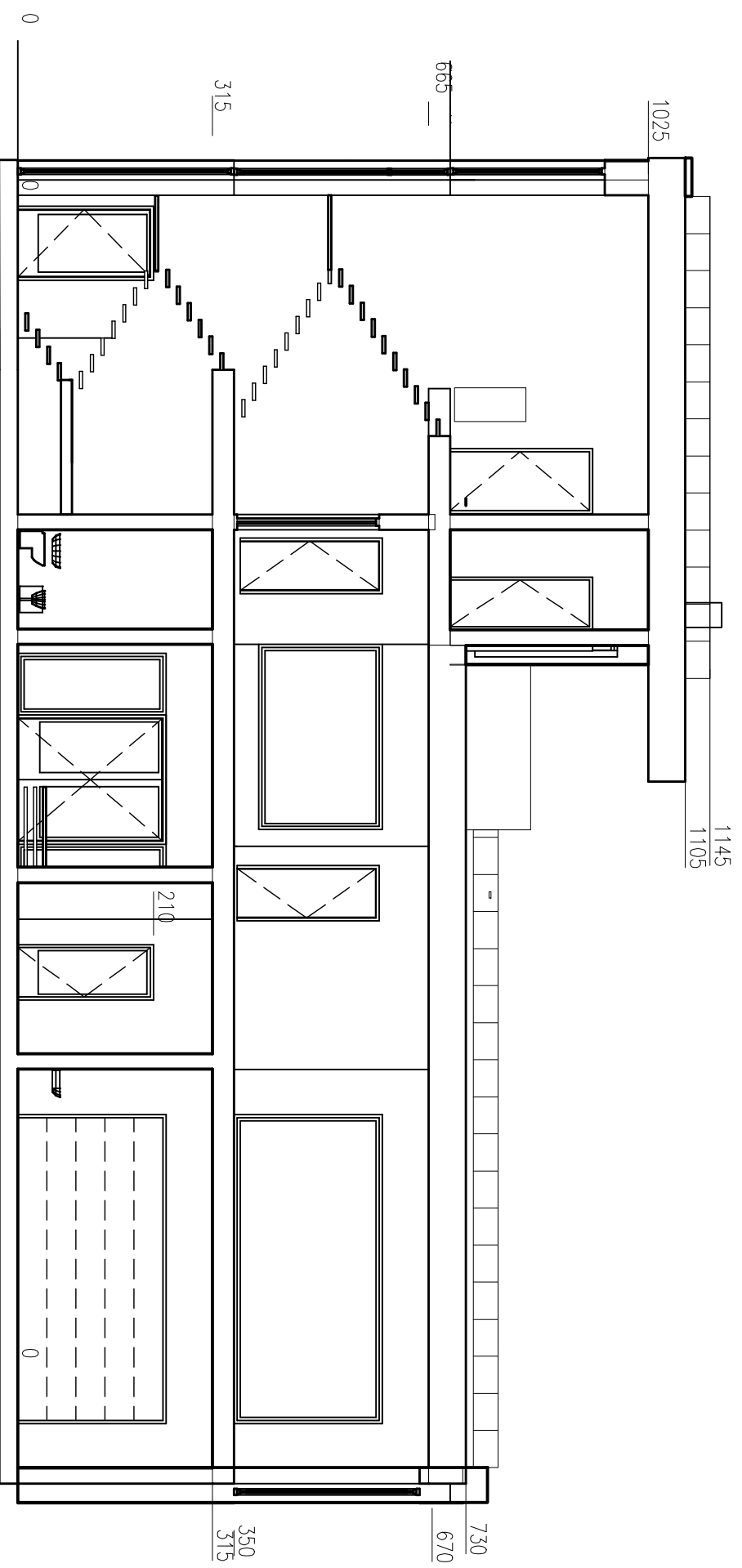
Atestato Nr.	UAB "PAULAUŠKAI"			Administracinės paskirties pastato Elektronikos g.16, Panevėžyje, statybos projektas	
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2018.03.	2 aukšto planas m 1:100	Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2018.03.		0
Etapas	UAB "Anetus"			18.03.TDP.I.B.-10	Lapas
TDP					Lapų
					1
					1

3 a planas m 1:100

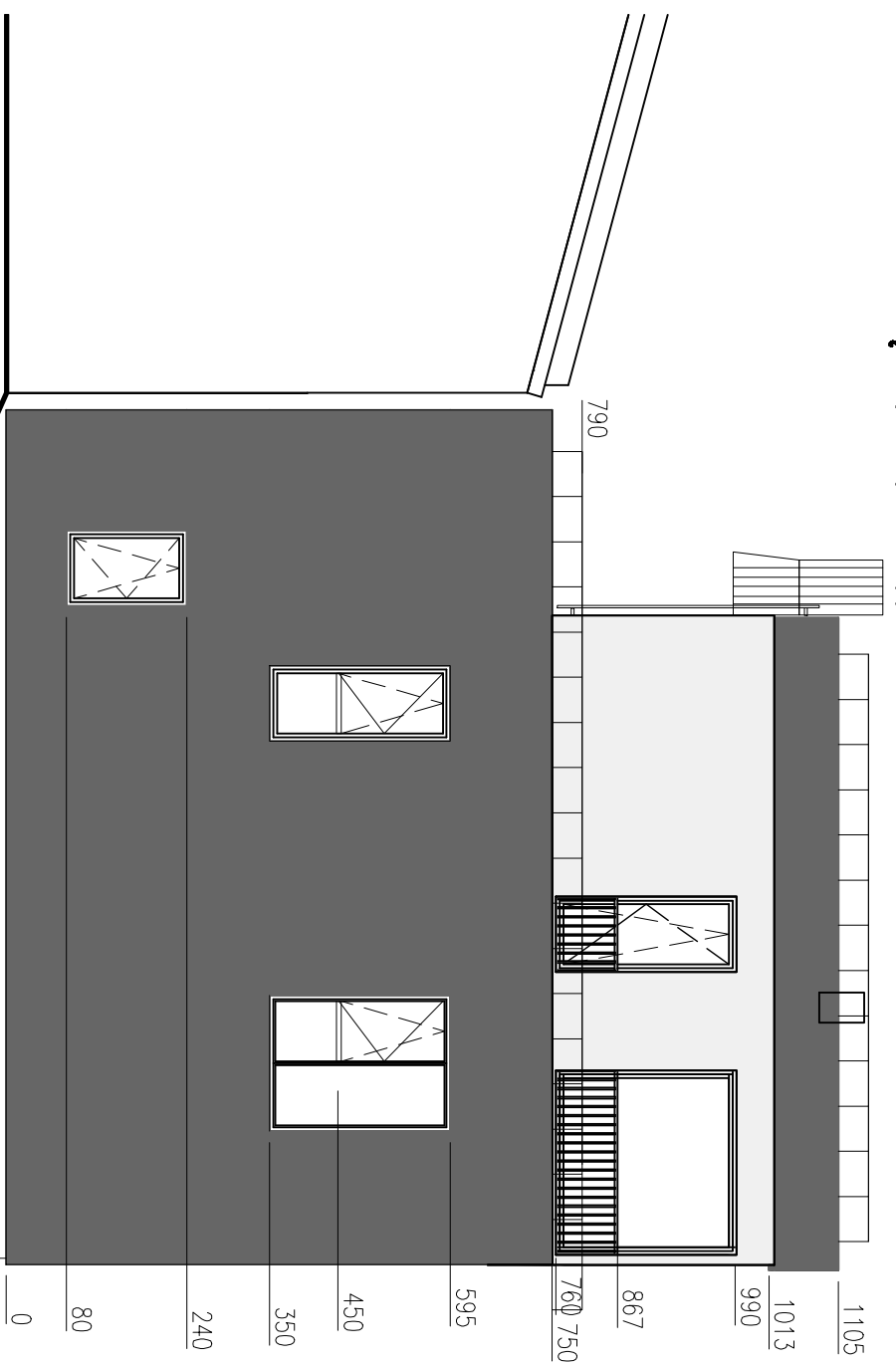


Atestato Nr.	UAB "PAULASKAI"			Administracinės paskirties pastato Elektronikos g.16, Panevėžyje, statybos projektas	
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2018.06.	3 a planas m 1:100	
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2018.06.		
Etapas	UAB "Anetus"			18.03.TDP.I.B. – 10	Lapas
TDP					Lapų
				1	1

PĪŅVIS 3-3 m 1 100

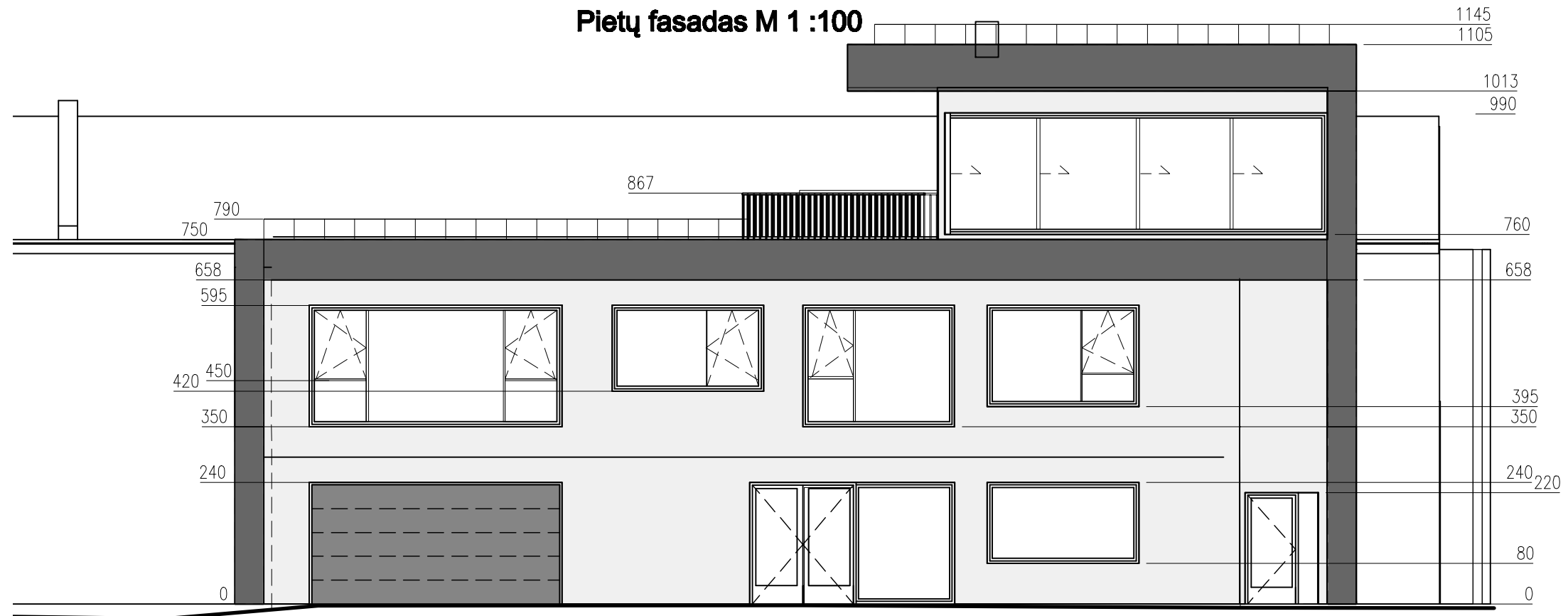


VAKARŪ FASADAS m 1 100

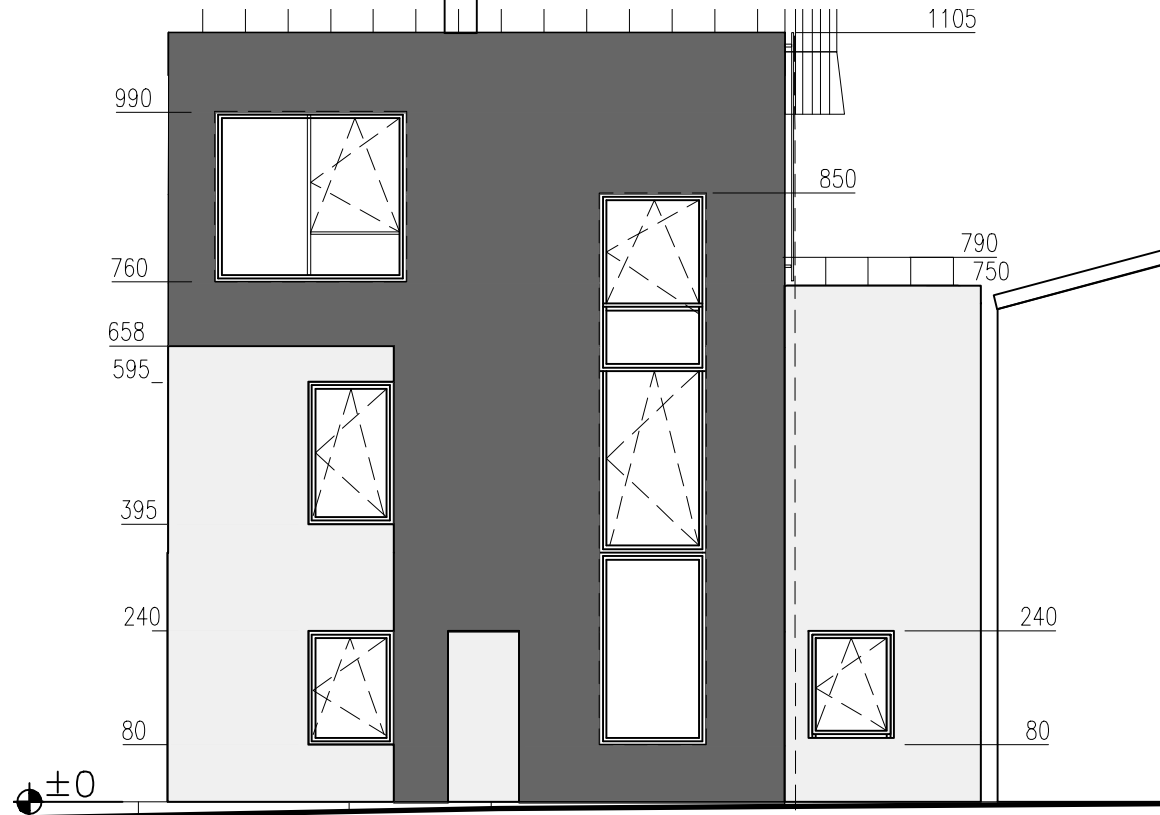


Atsēta Nr.	UAB "PAULAUSKAJ"			Administratīvās paskirties pastato Elektronikos g.16, Panevėžyje, statybos projekts	
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2018.06.		
457A	Arhitekts	L. Paulauskienė	2018.06.	Pīņvis, vakaru fasadas m 1:100	
Eiļaps		UAB "Aretus"		Lapas	Lapų
PP				1	1
				18.03.TDP.I.B.-10	

Pietų fasadas M 1 :100



Rytų fasadas M 1 :100



Sutartiniai žymėjimai

Šviesiai pilkos spalvos akmens masės klijuojamų plokštumų danga

Pilkos spalvos tinkas

Pastabos

visi apskardinimai pilkos spalvos skarda

Langų, lauko durų rėmai pilkos spalvos

Cokolį tinkuoti ir dažyti pilka spalva.

Lietvamzdis pilkos spalvos

Atestato Nr.	UAB "PAULAUŠKAI"			Administracinės paskirties pastato Elektronikos g.16, Panevėžyje, statybos projektas	
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2018.06.	Fasadai m 1:100	Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2018.06.		0
Etapas	UAB "Anetus"			18.03.TDP.I.B.–10	Lapas
PP					Lapų
					1
					1



