

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastre arba žemės sklypo geografinės koordinatės:

Žemės sklypo, kuriame planuojama statyti prekybos paskirties pastatus (turgavietės paviljonus) kad. Nr.6252/0005:202 Molėtų m. kv., unikalus Nr. 4400-4469-0413. Sklypas priklauso Lietuvos Respublikai ir patikėjimo teise yra valdomas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos. Pagal 2018-03-22 dienos sudarytą Valstybinės žemės nuomos sutartį – dabar sklypas yra išnuomotas UAB „Senoji užeiga“ iki 2028-03-22 dienos. Vadovaujantis šios sutarties 7.1 punktu žemės sklype galima būtų tik turgaviečių veikla.

Adresas – Sakalo g. 3, Molėtai. Sklypo dydis 0,6547 ha.

2. Statinių esama ir numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:




Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – *kita*. Naudojimo būdas – *komercinės paskirties objektų teritorijos*. Statinių paskirtis pagal naudojimo paskirtį – *prekybos paskirties pastatai (7.3 prekybos paskirties pastatai) – I grupės nesudėtingi statiniai; automobilių stovėjimo aikštelė, aikštelė aptarnaujančiam transportui, aikštelė prekybai iš automobilių (8.6. kiti transporto statiniai, kurie nėra pastatai) – II grupės nesudėtingi statiniai.*

3. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: *Prekybos paskirties pastatų, Sakalo g. 3.), Molėtų m., statybos projektas*. Statybos rūšis – *nauja statyba*. Statinio kategorija – *I, II grupės nesudėtingi statiniai*.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Žemės sklype kad. Nr. Nr. 6252/0005:202, Molėtų m. k.v., adresu – *Sakalo g. 3, Molėtų mieste, projektuojama turgavietė, kurioje projektuojami prekybos paviljonai - I grupės nesudėtingi statiniai, kartu projektuojami turgavietės priklausiniai automobilių stovėjimo aikštelė, aikštelė aptarnaujančiam transportui, aikštelė prekybai iš automobilių – II grupės nesudėtingi statiniai*. Sklypas yra pietinėje Molėtų miesto dalyje. Iš pietų pusės užstatyti numatyta teritorija ribojasi su valstybine žeme (kur nesuformuotas žemės sklypas), o šiek tiek toliau praeina rajoninis kelias 2826 – Molėtų aplinkkelis, tačiau tik maža sklypo dalis patenka (tik 43,0 m² ploto siaura juosta sklypo pietinėje dalyje) į minėto kelio apsaugos zoną, iš šiaurės pusės su Sakalo gatve, iš vakarų pusės – su Paluokesos gatve, iš rytų su prekybos centro MAXIMA sklypu.

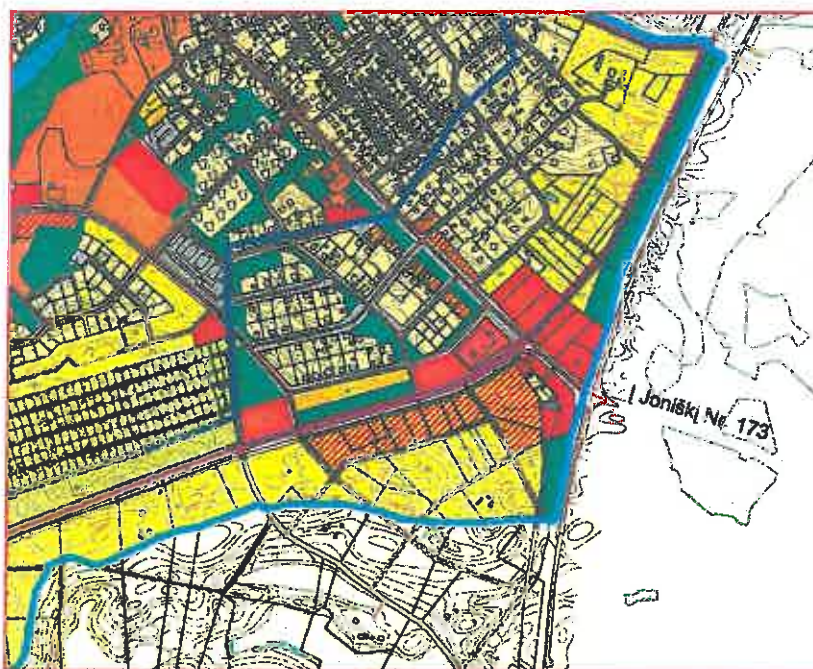
Atestato Nr.					Prekybos paskirties pastatų, Sakalo g. 3, Molėtų m., statybos projektas.			
	UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554							
A685	PV	L. Šeduikytė		2018.06	Dokumentas	Bendrieji duomenys	Laida	
A685	PDV arch.	L. Šeduikytė		2018.06			0	
Etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lap
PP	UAB „Senoji užeiga“				3390-00-00.TP.PP		1	8

SITUACIJOS SCHEMA



Pagal Molėtų miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius (patvirtintas Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. B1-174) planuojama teritorija patenka į komercinės paskirties objektų teritoriją. Tai teritorija, kurioje dominuoja darbo vietos – verslo, gamybos, prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti. Sklypui taip pat yra parengtas detalusis planas, kurio sprendiniais ir vadovaujamės rengdami šiuos projektinius pasiūlymus.

IŠTRAUKA IŠ MOLĖTŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO



Sklypas šiuo metu neužstatytas, tačiau pro jį praeina vandentiekio bei elektros tiekimo inžineriniai tinklai.

Pagal įrašą pažymėjime apie įregistravimą nekilnojamojo turto registre, sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- *kelių sanitarinės apsaugos zonos – 0,0043 ha;*
- *elektros linijų apsaugos zonos - 0,1896 ha;*
- *vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0589 ha;*
- *šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 0,6547 ha;*
- *ryšių linijų apsaugos zonos – 0,6547 ha.*

Per sklypo centrą praeina orinė 10 kV elektros tiekimo linija, kurią atskiru projektu planuojama iškelti į rytinį sklypo pakraštį ir sukabeliuoti, todėl planuojant turgavietę į minėtą elektros liniją nebeatsižvelgiama.

Projektuojamas turgus, kuriame numatoma dvylika ~ 36 m² ploto paviljonų, dešimt ~ 48 m² ploto paviljonų, vienas viešojo maitinimo paviljonas iki 50 m² bendro ploto bei pagalbinės patalpos su sanitariniais mazgais. Dalis paviljonų gali būti dalinama atitvaromis į dvi dalis, todėl projektiniuose pasiūlymuose rekomenduojami keli šių statinių variantai. Prekybos paviljonai suskaidomi nedideliais tūriais, kad išlaikytų turgaus dvasią ir nesupanašėtų su prekybos centru ir juos galima būtų statyti atskirais segmentais. Prekybos paviljonų bendras prekybinis plotas ~ 912,00 m². Taip pat projektuojami atviri dengti paviljonai - prekystaliai skirti lauko prekybai. Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, reikalavimus – kaip prekybos centrui (turgavietės neišskirtos), kur 1 vieta skiriama 30 m² prekybos salės ploto. Pagal paviljonų bendrą prekybinį plotą (apie 912 m² ploto) reikalinga 30 vietų automobiliams. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius šiek tiek didesnis nei reikalaujama minėtame STR – t.y. 36 vietos, iš jų 2 vietos pritaikytos ŽN.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus, su paaukštėjimu sklypo centre ir tolygiu nuolydžiu į visas puses, todėl teritorijos sutvarkymui bus reikalingi nedideli žemės perstūmimo darbai, siekiant išlyginti teritoriją. Paviljonai, kuriuose bus įrengti elektros tiekimo bei vandentiekio nuotekų tinklai (po 36 m² ploto), projektuojami rytinėje sklypo dalyje ir išdėstomi perimetru palei rytinę ir šiaurinę sklypo ribas. Šios zonos centre projektuojami paviljonai po 48 m² (nešildomi), o arčiau automobilių stovėjimo aikštelės projektuojami atviri prekystaliai su stogine. Visa teritorija skirta prekybos paviljonams bus išgrįsta sustiprinta betoninių trinkelų danga, kad esant reikalui galėtų privažiuoti aptarnaujantis transportas prie prekybos vietų. Vakarinėje sklypo dalyje projektuojama žvyro skaldos dangos aikštelė prekybai iš automobilių. Tarp projektuojamo turgavietės pastatų ir statinių komplekso ir Aplinkkelio gatvės projektuojama reikiamo dydžio automobilių stovėjimo aikštelė. Į turgavietės teritoriją projektuojami trys įvažiavimai – išvažiavimai iš Sakalo ir Paluokesos gatvės bei įvažiavimas į automobilių stovėjimo aikštelę – iš prekybos centro MAXIMA teritorijos. Palei rytinę ir šiaurinę sklypo ribas projektuojamas 6 metrų pločio ūkinis apvažiavimas prekėms prie prekybos paviljonų privežti. Visą turgavietės teritoriją, kurioje bus prekiaujama, planuojama aptverti metalinio tinklo tvora, įrengiant vartus ties automobilių stovėjimo aikštele bei ties įvažiavimais aptarnaujančiam



transportui. Vartai pirkėjams bus atviri visą darbo dieną, o vartai į aptarnavimo aikštelę bus atidaromi pagal poreikį (kada bus atvežamos prekės).

Prekybos paviljonai projektuojami vieno aukšto atskirais 36 - 48 m² ploto blokais, kur numatomos prekybos patalpos. Į nešildomus 48 m² ploto paviljonus patekimas numatomas iš lauko pro pakeliamus vartus ar apsaugines žaliuzes. 36 m² ploto paviljonai bus šildomi elektra bei prie jų bus privesti elektros tiekimo, vandentiekio bei nuotekų tinklai, todėl juose bus įrengtos stiklo atitvaros su įėjimo durimis. 48 m² ploto prekybos paviljonai, į kuriuos patekimas numatomas iš lauko pro pakeliamus vartus ar apsaugines žaliuzes bus nešildomi. Visi paviljonai projektuojami atskirais I grupės nesudėtingais statiniais.

Laikanti pastatų konstrukcija – metalinis karkasas. Sienos ir stogas numatomi iš daugiasluoksnių panelių. Ties kiekvienu paviljonu numatomi stiklo ar skaidraus plastiko stogeliai apsaugantys nuo atmosferinių kritulių.

Darbuotojų ir pirkėjų patogumui projektuojamas viešieji tualetai vyrams ir moterims bei atskiras sanitarinis mazgas pritaikytas ŽN.

Pastatų konstruktyvinė schema – laikanti konstrukcija – metalinis karkasas. Sienos ir stogas numatomi iš daugiasluoksnių panelių. Ties kiekvienu paviljonu numatomi stiklo ar skaidraus plastiko stogeliai apsaugantys nuo atmosferinių kritulių.

Fasadų paviršių spalvos bei apdailai naudojamų medžiagų piešinys nurodytos projektinių pasiūlymų grafiniuose sprendiniuose. Fasadų spalvos papildomai turi būti derinamos su pastato architektu statybos metu.

Statybos sąlygos normalios: gretimų sklypų objektų eksploatacijai įtaka statybos metu minimali, eksploatacija neapsunkinama, kadangi visi pastato statybos darbai numatomi tik projektuojamos turgavietės sklypo ribose.

Inžineriniai tinklai. Inžinerinis projektuojamos turgavietės aprūpinimas bus išspręstas prisijungiant prie centralizuotų Molėtų miesto inžinerinių tinklų :

- vanduo bus tiekiamas iš Molėtų miesto vandentiekio tinklų;
- buitinės nuotekos bus nuvedamos į miesto nuotekynės tinklus;
- elektros energija tiekama iš miesto elektros tiekimo tinklų;
- lietaus nuotekų nuvedimui nuo dangų bei pastatų stogų numatomas sklypo vertikalinis planiravimas, kurio pagalba paviršiniai lietaus vandenys nuvedami į reljefo žemumas;
- šildyti pastatus planuojama elektra.

5. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- 5.1. Sklypo plano schema;
- 5.2. Pastatų planų schemos;
- 5.3. Pastatų fasadų schemos;
- 5.4. Pastatų charakteringų pjūvių schema;



5.5. *Projektuojamo turgavietės pastatų ir statinių komplekso vizualizacija.*

6. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

6.1. PAGRINDINIŲ normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

	<i>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas</i>	<i>Įsigaliojo 2017-01-01 (įstatymo 2 straipsnio 2 dalis įsigaliojo 2016-07-14) TAR, 2016-07-13, Nr. 20300</i>
<u>STR 1.01.03:2017</u>	<i>„Statinių klasifikavimas“</i>	<i>TAR, 2016-11-21, Nr. 27168</i>
<u>STR 1.01.08:2002</u>	<i>„Statinio statybos rūšys“</i>	<i>(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 1.04.02:2011</u>	<i>Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai</i>	<i>(Žin., 2012, Nr. 5-144.)</i>
<u>STR 2.02.02:2004</u>	<i>Visuomeninės paskirties pastatai.</i>	<i>(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.02.08:2012</u>	<i>Automobilių saugyklų projektavimas</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 24-787; 2012 Nr. 50-2494)</i>
<u>STR 1.04.04:2017</u>	<i>„STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“</i>	<i>TAR, 2016-11-11, Nr. 26687</i>
<u>STR 1.05.08:2003</u>	<i>Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.</i>	<i>(Žin., 2003, Nr. 122-5541; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 1.05.01:2017</u>	<i>„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“</i>	<i>TAR, 2016-12-12, Nr. 28700</i>



		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<u>STR 1.07.02:2005</u>	„Žemės darbai“	(Žin., 2005, Nr. 151-5569)
<u>STR 1.08.02:2002</u>	„Statybos darbai“	(Žin., 2002, Nr. 54-2150; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.09.04:2007</u>	„Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“	(Žin., 2007, Nr. 112-4588; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.09.05:2002</u>	„Statinio statybos techninė priežiūra“	(Žin., 2002, Nr. 43-1638; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.12.06:2002</u>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr. 109-4837; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
<u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)
<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	(Žin., 2008, Nr. 35-1255)
<u>STR 2.01.03:2009</u>	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.	(Žin., 2009, Nr. 95-4047)
<u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	(Žin., 2009, Nr. 138-6095)
<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin., 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.03.01:2001</u>	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.	(Žin., 2001, Nr. 53-1898; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.03.02:2005</u>	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.	(Žin., 2005, Nr. 80-2908; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.02:2008</u>	Statinių konstrukcijos. Stogai.	(Žin., 2008, Nr. 130-4997, su vėlesniais pakeitimais)



		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<u>STR 2.05.03:2003</u>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.01:2013</u>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas.	(Žin., 2013, Nr. 129-6566)
<u>STR 2.05.04:2003</u>	Poveikliai ir apkrovos.	(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.05:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.08:2005</u>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.09:2005</u>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 14-443)
<u>STR 2.05.12:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 28-893)
<u>STR 2.05.13:2004</u>	Statinių konstrukcijos grindys	(Žin.,2004, Nr. 56-1949)
<u>STR 2.05.20:2006</u>	Langai ir išorinės įėjimo durys	(Žin., 2006., Nr.18-643; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	(Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.06.04:2014	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės rikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:	
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	(Žin., 2010, Nr.146-7510, su vėlesniais pakeitimais TAR Nr.2014-4078)
	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	2011 m. sausio 17 d. PGAGD įsakymas Nr.1-14; Žin. 2011,Nr.: 8-378
	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	(Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais)
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	(Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais)



		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DT - 5.00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyvietėje DT - 5.00	(Žin., 2001, Nr.3-74)
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	(Žin., 2003, Nr.79-3606; su vėlesniais pakeitimais)
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	(Žin., 2000, Nr.44-1278)
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2012
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2011
	Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius	1997

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

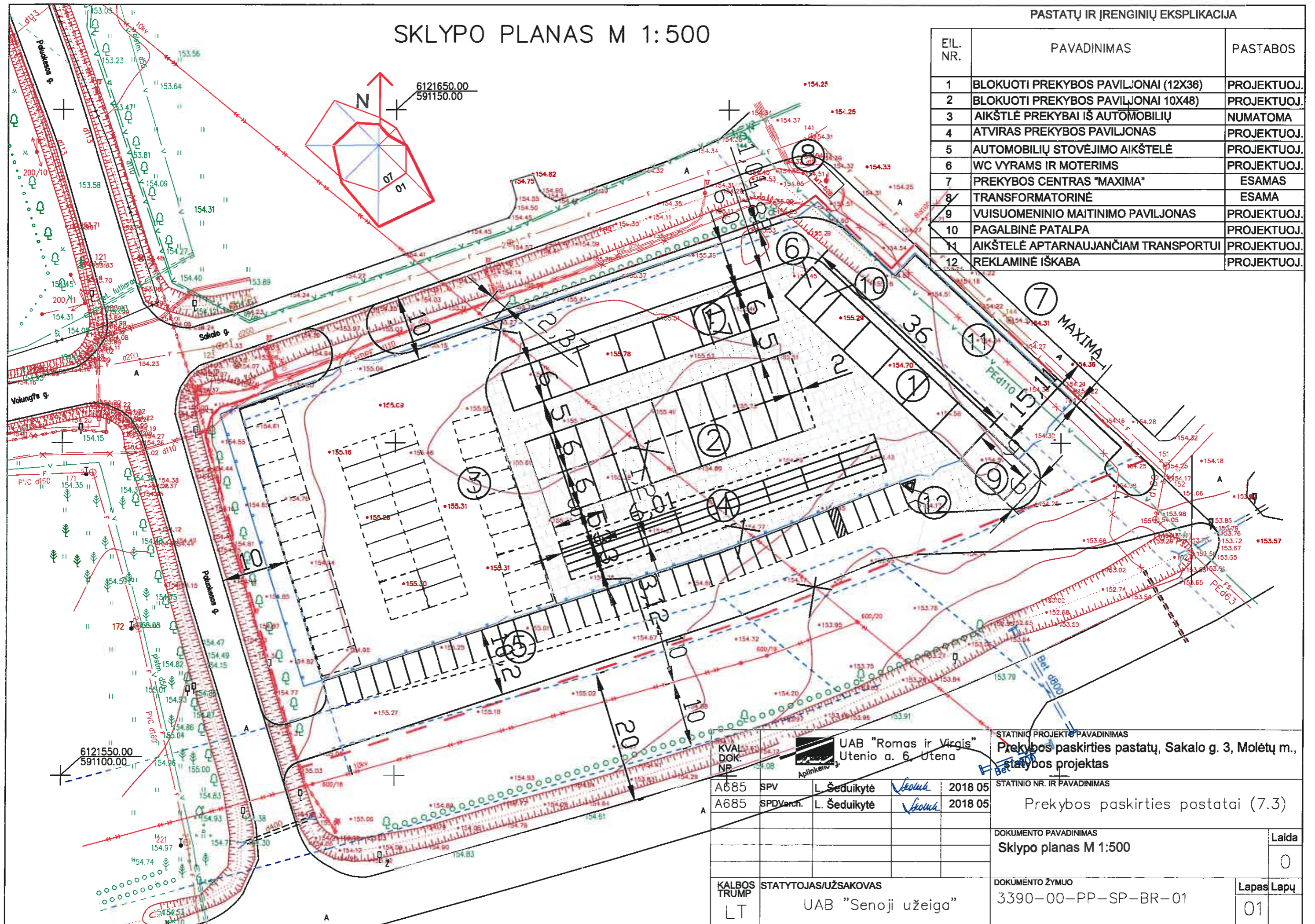
1. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalies brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“ (Žin., 2003, Nr. 122-5541; Žin., 2004, Nr. 166; Žin., 2008, Nr. 134-5747);
2. LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
3. R 16-00 „Statinio projekto sudėtis“
4. SR 13 - 99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje“



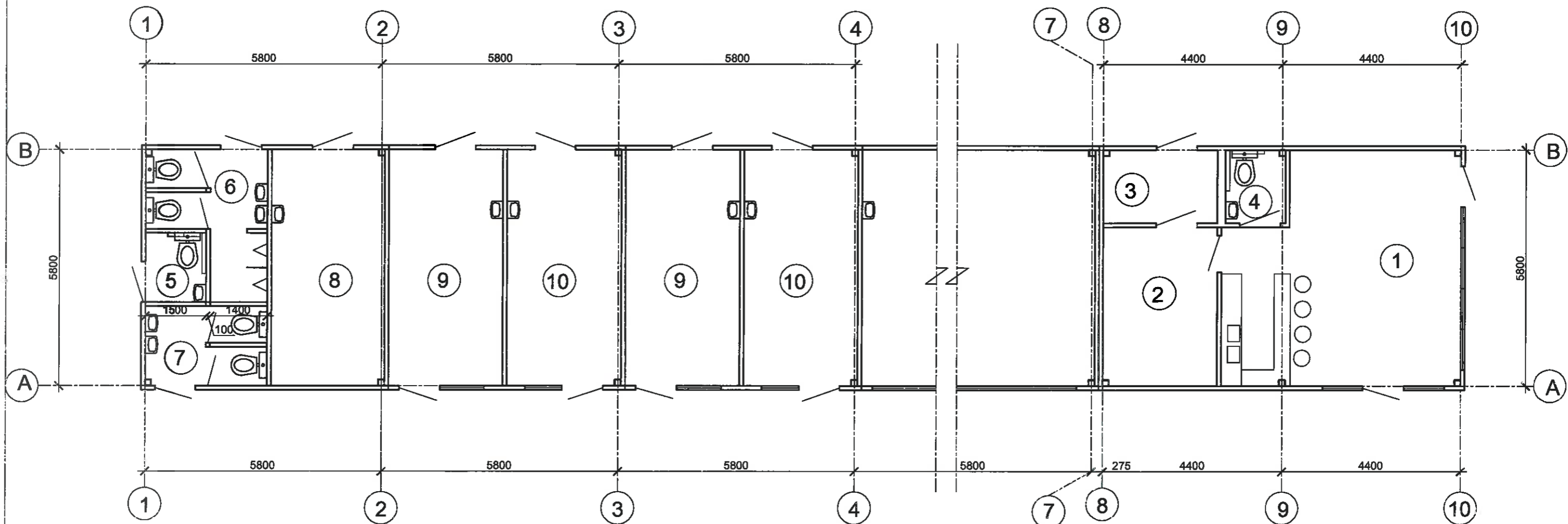
SKLYPO PLANAS M 1:500

PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	BLOKUOTI PREKYBOS PAVILJONAI (12X36)	PROJEKTUOJ.
2	BLOKUOTI PREKYBOS PAVILJONAI 10X48)	PROJEKTUOJ.
3	AIKŠTLĖ PREKYBAI IŠ AUTOMOBILIŲ	NUMATOMA
4	ATVIRAS PREKYBOS PAVILJONAS	PROJEKTUOJ.
5	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	PROJEKTUOJ.
6	WC VYRAMS IR MOTERIMS	PROJEKTUOJ.
7	PREKYBOS CENTRAS "MAXIMA"	ESAMAS
8	TRANSFORMATORINĖ	ESAMA
9	VUISUOMENINIO MAITINIMO PAVILJONAS	PROJEKTUOJ.
10	PAGALBINĖ PATALPA	PROJEKTUOJ.
11	AIKŠTELĖ APTARNAUJANČIAM TRANSPORTUI	PROJEKTUOJ.
12	REKLAMINĖ IŠKABA	PROJEKTUOJ.



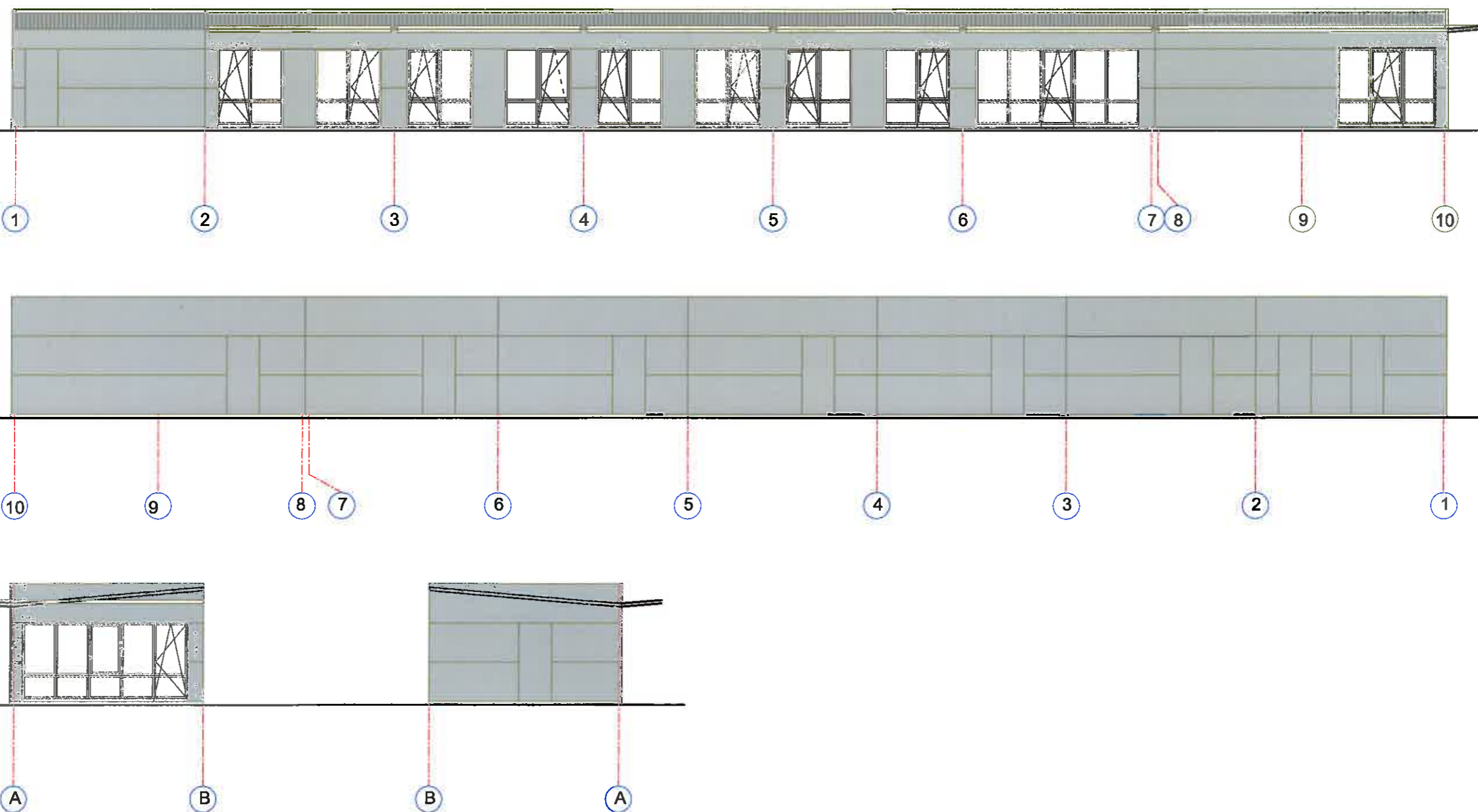
KVAL. DOK. NR.	A685	SPV	L. Šeduikytė	2018 05	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatų, Sakalo g. 3, Molėtų m., statybos projektas
	A685	SPD Varch.	L. Šeduikytė	2018 05	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatai (7.3)
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500
KALBOS TRUMP.	LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	UAB "Senoji užėiga"		DOKUMENTO ŽYMUO 3390-00-PP-SP-BR-01
					Laida 0
					Lapas Lapų 01



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1	PREKYBOS SALĖ	30,97
2	PERSONALO PATALPA	10,89
3	SANDĖLIS	5,02
4	WC PRITAIKYTAS ŽN	2,63
5	WC PRITAIKYTAS ŽN	2,53
6	WC VYRAMS	8,14
7	WC MOTERIMS	5,68
8	PAGALBINĖ PATALPA	16,05
9	PAGALBINĖ PATALPA	5X16,05
10	PAGALBINĖ PATALPA	5X16,20

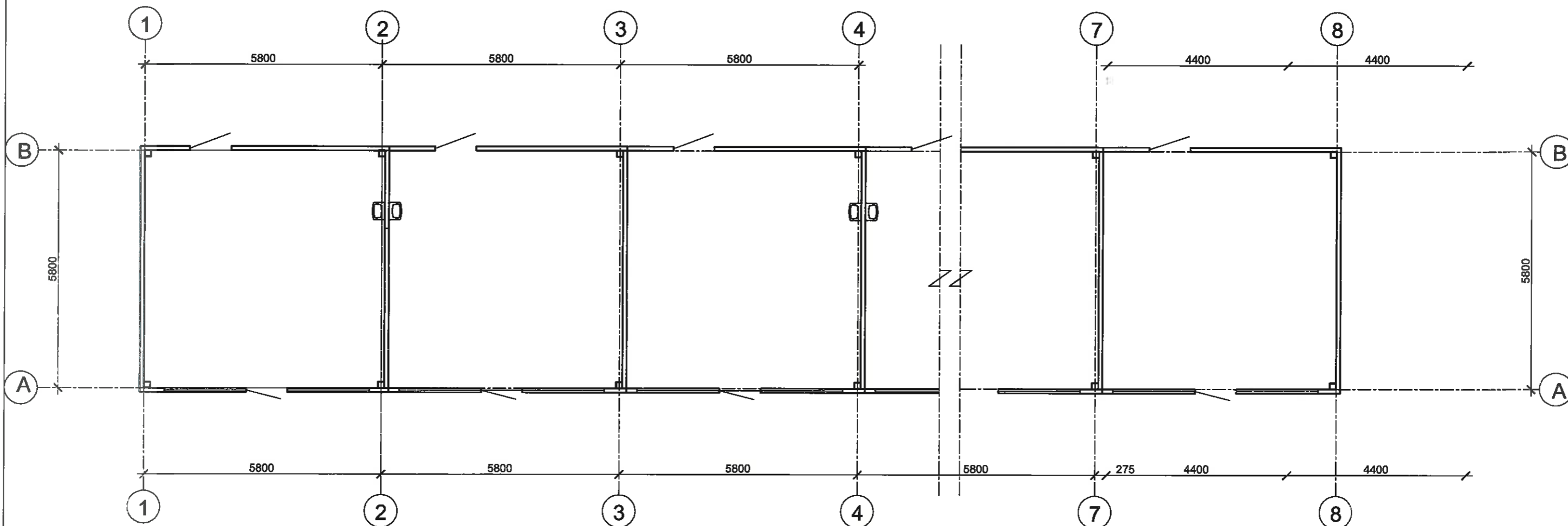
KVAL. DOK. NR.	UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatų (turgsvietės paviljonų), Sakalo g. 3, Molėtų m., statybos projektas		
A685	PV	L. Šeduikytė	<i>[Signature]</i>	2018 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatai (paviljonai)	
A685	PDV	L. Šeduikytė	<i>[Signature]</i>	2018 06		
1742	PDV	V. Žalkauskas	<i>[Signature]</i>	2018 06		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai M 1:100		Laida
						0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Senoji užėiga"			DOKUMENTO ŽYMUO 3390-00.01-PP-SA-BR-01		Lapas Lapų
LT						01



Pastabos:




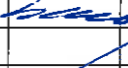
1. Visos pastatų fasadų plokštumos iš išorės aptaisomos daugiasluoksnėmis statybinėmis plokštėmis. Plokščių spalva RAL 9007, vidinė pusė RAL 9002. Stogai taip pat dengiamas daugiasluoksnėmis statybinėmis plokštėmis - spalva RAL 7005.
2. Cokolis tinkuotas kokybišku tamsiai pilkos spalvos tinku.
3. Langų rėmai plastikiniai baltos spalvos išorėje ir viduje. Tarybinio įėjimo durys į pilkos spalvos - RAL 9007.

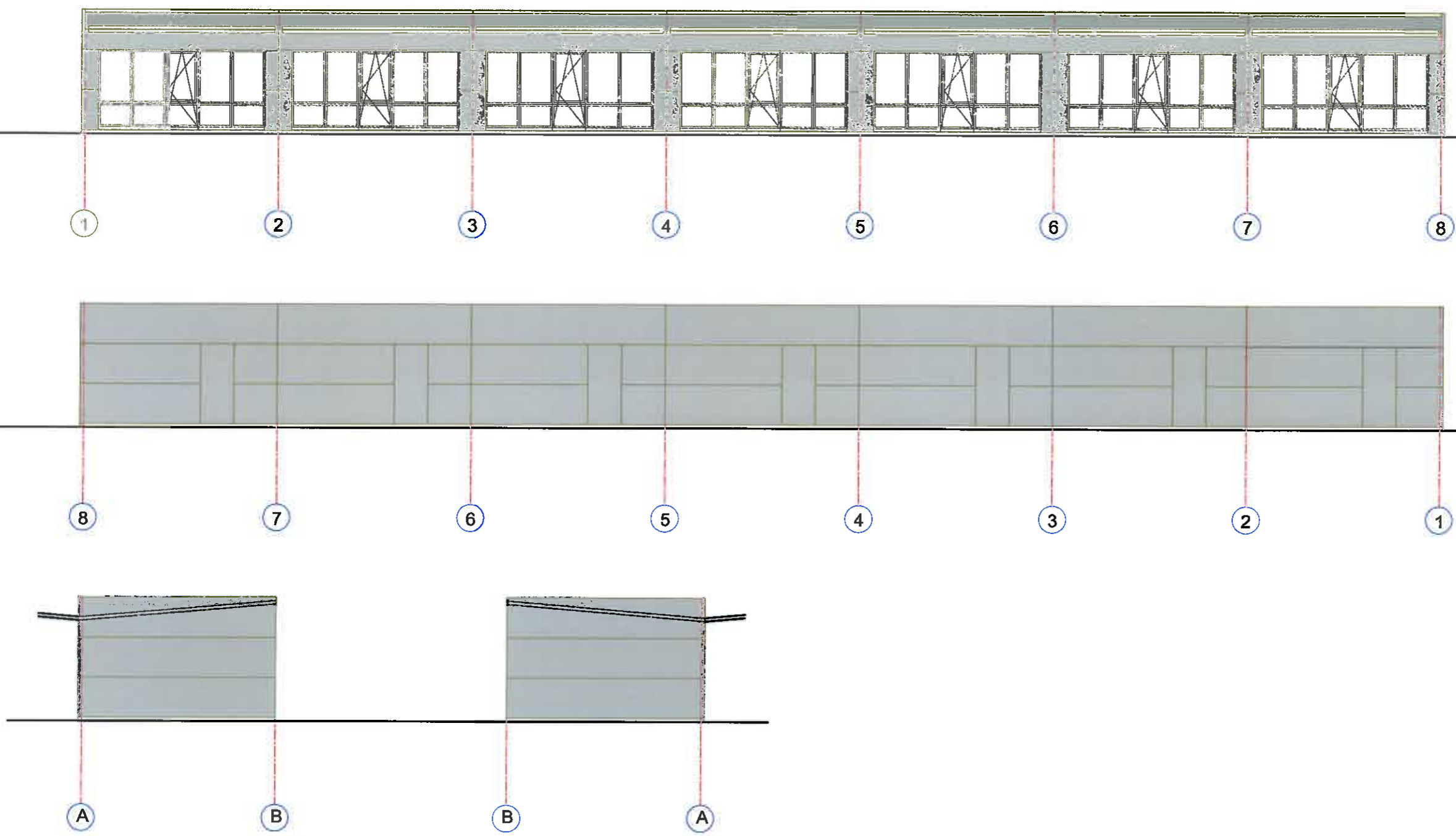
KVAL. DOK. NR.	UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatų (turgsvietės paviljonų), Sakaio g. 3, Molėtų m., statybos projektas
A685	PV	L. Šeduikytė	2018 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A685	PDV	L. Šeduikytė	2018 06	Prekybos paskirties pastatai (paviljonai)
1742	PDV	V. Žalkauskas	2018 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Fasadai M 1:100
				Laida
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Senoji užėiga"			DOKUMENTO ŽYMLIO 3390-00.01-PP-SA-BR-02
				Lapas Lapų
				02



PATALPŲ EKSPLIKACIJA





EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1	PREKYBOS SALĖ	7X33,98

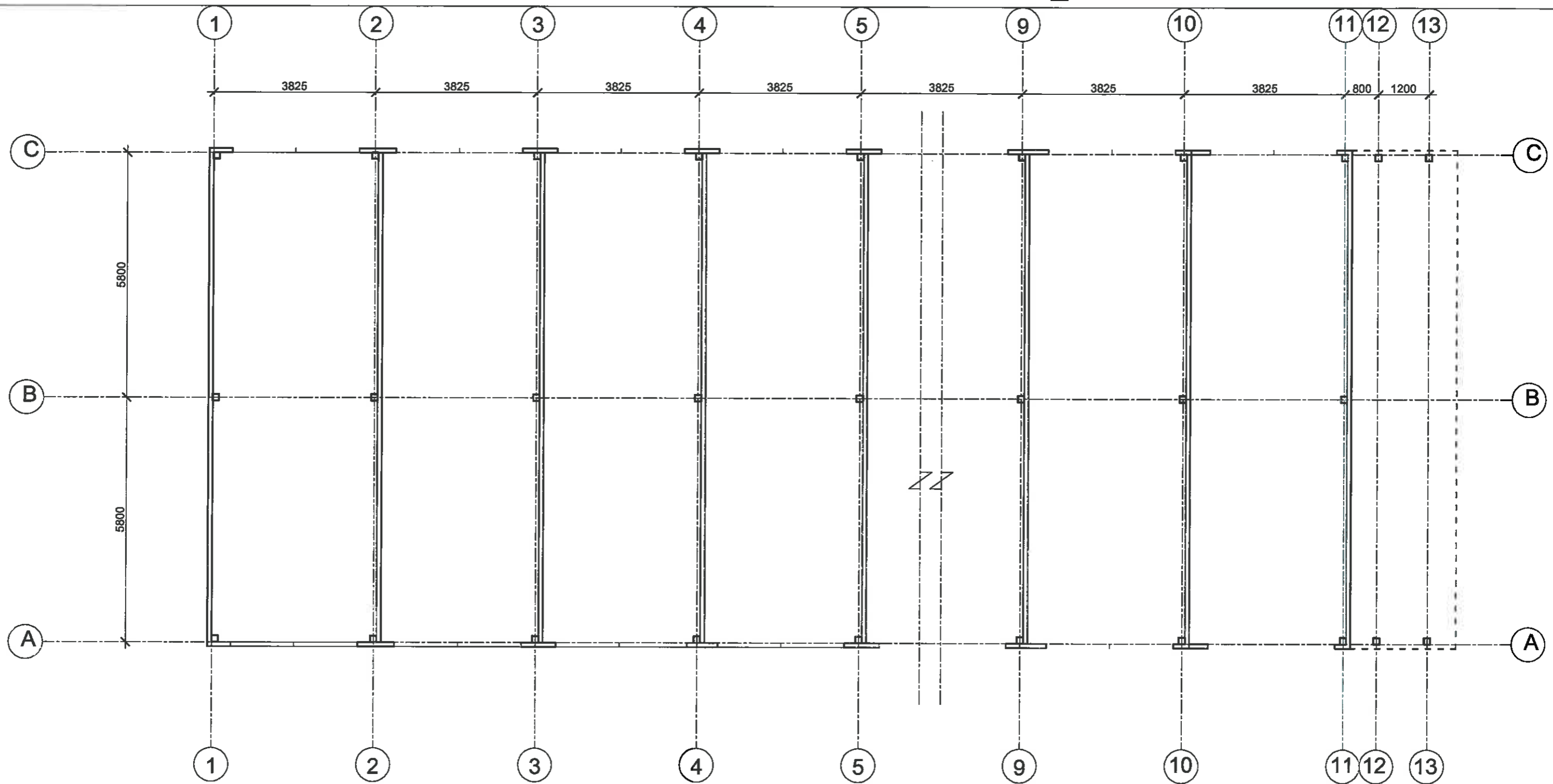
KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatų (turgsvietės paviljonų), Sakalo g. 3, Molėtų m., statybos projektas	
A685	PV	L. Šeduikytė		2018 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A685	PDV	L. Šeduikytė		2018 06	Prekybos paskirties pastatai (paviljonai)
1742	PDV	V. Žalkauskas		2018 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS
					Fasadai M 1:100
					Laida
					0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "Senoji užeiga"			3390-00.01-PP-SA-BR-03	
				Lapas	Lapų
				03	



Pastabos:





1. Visos pastatų fasadų plokštumos iš išorės aptaisomos daugiasluoksnėmis statybinėmis plokštėmis. Plokščių spalva RAL 9007, vidinė pusė RAL 9002. Stogai taip pat dengiamas daugiasluoksnėmis statybinėmis plokštėmis - spalva RAL 7005.
2. Cokolis tinkuotas kokybišku tamsiai pilkos spalvos tinku.
3. Langų rėmai plastikiniai baltos spalvos išorėje ir viduje. Tarnybinio įėjimo durys i pilkos spalvos - RAL 9007.

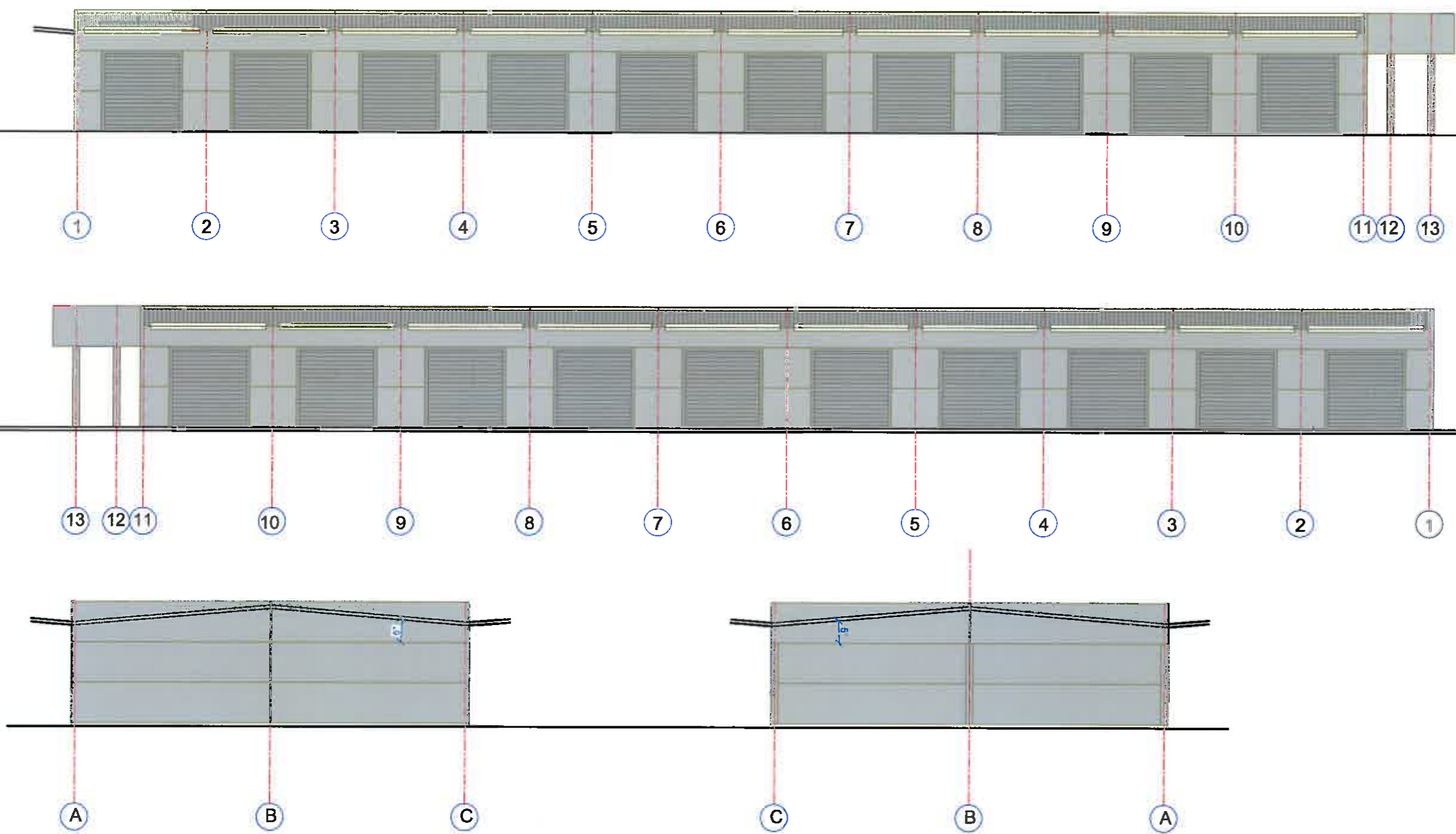
KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatų (turgvietės paviljonų), Sakalo g. 3, Molėtų m., statybos projektas	
A685	PV	L. Šeduikytė		2018 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A685	PDV	L. Šeduikytė		2018 06	Prekybos paskirties pastatai (paviljonai)
1742	PDV	V. Žalkauskas		2018 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS
					Fasadai M 1:100
					Laida 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Senoji užieiga"			DOKUMENTO ŽYMUO 3390-00.01-PP-SA-BR-04	
LT					Lapas Lapų 04



PATALPŲ EKSPLIKACIJA


EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1	PREKYBOS SALĖ	10X45,10

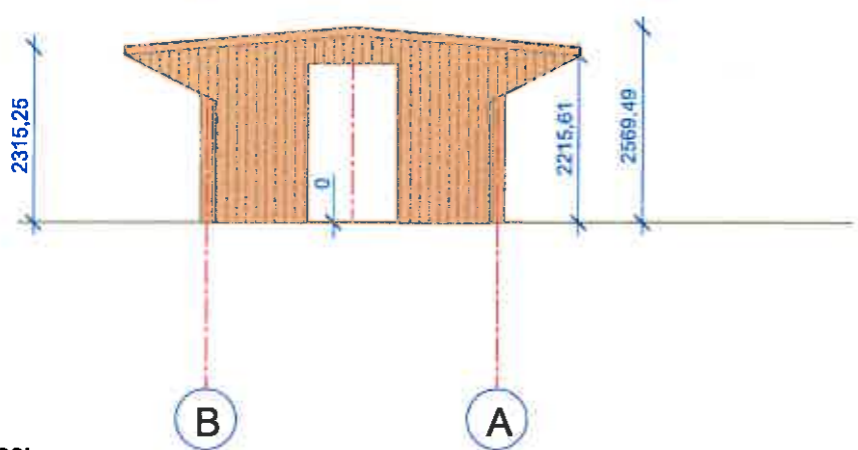
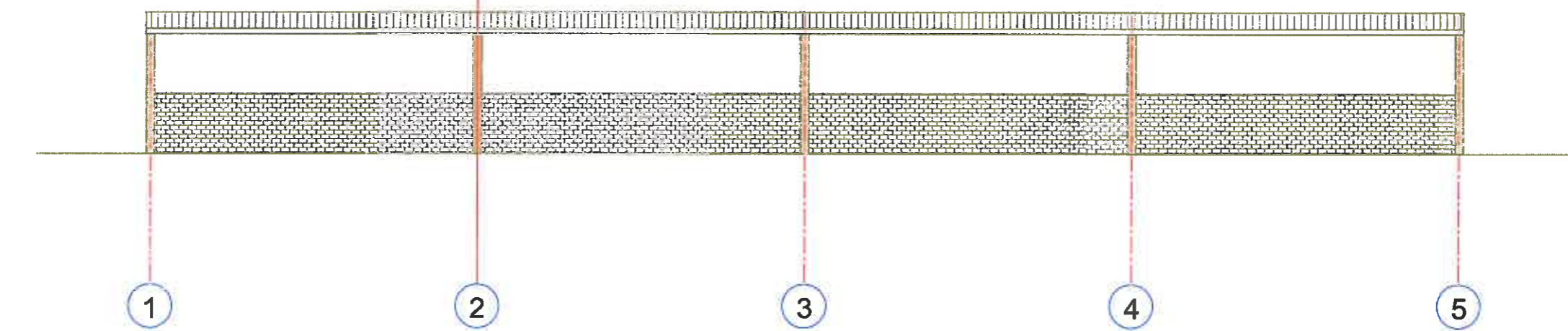
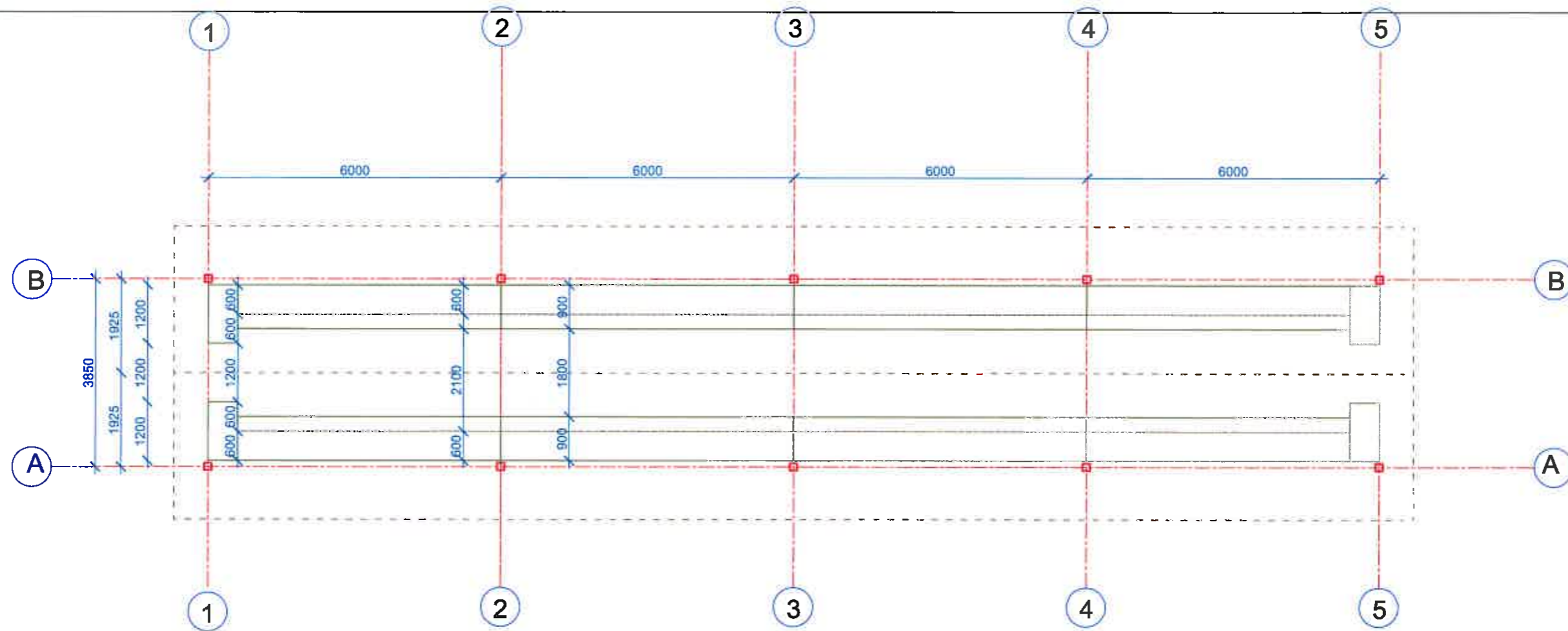
KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatų (turgsvietės paviljonų), Sakalo g. 3, Molėtų m., statybos projektas	
A685	PV	L. Šeduikytė		2018 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatai (paviljonai)
A685	PDV	L. Šeduikytė		2018 06	
1742	PDV	V. Žalkauskas		2018 06	
DOKUMENTO PAVADINIMAS					Laida
Fasada M 1:100					0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Senoji užeiga"			DOKUMENTO ŽYMUO 3390-00.02-PP-SA-BR-02	
LT				Lapas	Lapų
				05	



Pastabos:




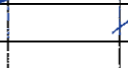
1. Visos pastatų fasadų plokštumos iš išorės aptaisomos daugiasluksnėmis statybinėmis plokštėmis. Plokščių spalva RAL 9007, vidinė pusė RAL 9002. Stogai taip pat dengiamas daugiasluksnėmis statybinėmis plokštėmis - spalva RAL 7005.
2. Cokolis tinkuotas kokybišku tamsiai pilkos spalvos tinku.
3. Vartai tamsiai pilkos spalvos pakeliami segmentiniai.

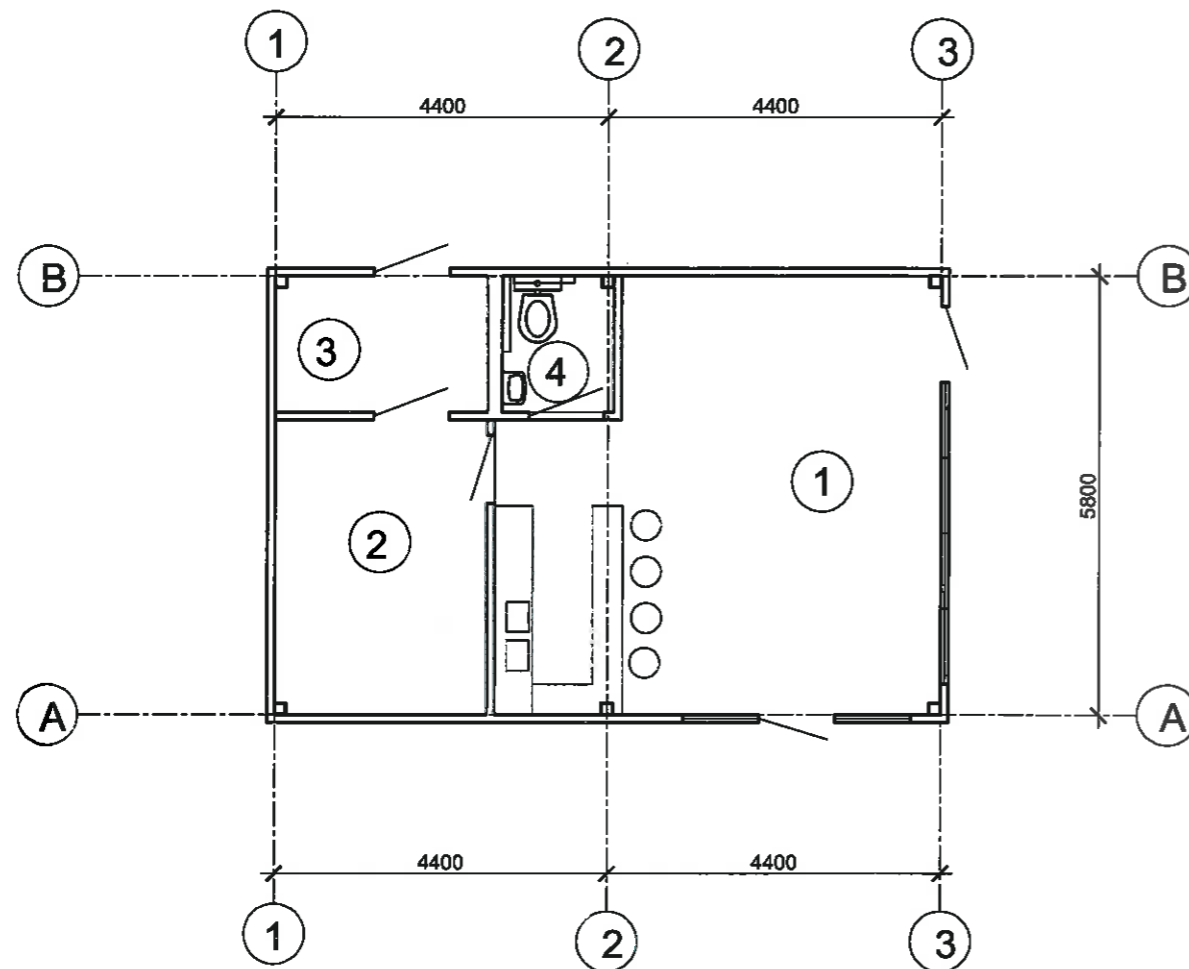
KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAŽADINIMAS Prekybos paskirties pastatų (turgsvietės paviljonų), Sakalo g. 3, Molėtų m., statybos projektas	
A685	PV	L. Šeduikytė	2018 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A685	PDV	L. Šeduikytė	2018 06	Prekybos paskirties pastatai (paviljonai)	
1742	PDV	V. Žalgauskas	2018 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Fasadai M 1:100	
				Leida 0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Senoji uželga"			DOKUMENTO ŽYMUO 3390-00.02-PP-SA-BR-06	
LT				Lapas Lapų 06	



Pastabos:

1. Šoninės statinio fasadų plokštumos iš išorės aptaisomos medinėmis dailylentėmis. Rekomenduojama spalva spalva - šviesi medienos spalva. Stogas dengiamas trapecinio profilio profiliuota cinkuota skarda - spalva RAL 7005.
2. Cokolis tinkuotas kokybišku tamsiai pilkos spalvos tinku.
3. Prekystaliai iš lengvų surenkamų elementų - rekomenduojama pilka spalva.


KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatų (turgsvietės paviljonų), Sakalo g. 3, Molėtų m., statybos projektas		
A685	PV	L. Šeduikytė		2018 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatai (paviljonai)	
A685	PDV	L. Šeduikytė		2018 06		
1742	PDV	V. Žalkauskas		2018 06		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai M 1:100		Laida
						0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Senoji užeiga"			DOKUMENTO ŽYMUO 3390-00.03-PP-SA-BR-07		Lapas
LT						Lapų
						07



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1	PREKYBOS SALĖ	30,97
2	PERSONALO PATALPA	10,89
3	SANDĖLIS	5,02
4	WC PRITAIKYTAS ŽN	2,63

VISO BENDRAS PLOTAS : 49,51

KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatų (turgsvietės paviljonų), Sakalo g. 3, Molėtų m., statybos projektas	
A685	PV	L. Šeduikytė	<i>[Signature]</i>	2018 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatai (paviljonai)
A685	PDV	L. Šeduikytė	<i>[Signature]</i>	2018 06	
1742	PDV	V. Žalkauskas	<i>[Signature]</i>	2018 06	
DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasada M 1:100					Laida
					0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Senoji užėiga"			DOKUMENTO ŽYMUO 3390-00.02-PP-SA-BR-08	
LT				Lapas Lapų 08	



TURGUS



TURGUS





TURGUS

