

**\Administracinės paskirties pastato rekonstravimo, keičiant paskirtį į gamybos ir pramonės paskirties pastatą, Linų g. 79 Ukmergėje**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**Statytojas: UAB „ALSIERA“, Į/k.300041548**

**Projektuotojas: : UAB „Ukmergės projektas“, į/k 302518966**

Pritariu 2018-06-12

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyrius

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-06-04

Ukmergė

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): **UAB "ALSIERA" , I/k.300041548, Vilniaus g. 11 Ukmergė, telefonas 865676567, el.p.alsiera@zebra.lt**

*(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)*

### 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Statinio pavadinimas	Administracinės paskirties pastato rekonstravimas, keičiant paskirtį į gamybos ir pramonės paskirties pastatą, projektas	
Statybos rūšis	Rekonstravimas	
Statinio kategorija	Neypatingas	
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos ir pramonės	
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Linų g. 79 Ukmergė	
Žemės sklypo duomenys:	kadastrinis Nr.	8170/0026:26
	unikalus Nr.	4400-1077-6432
	plotas	0.5133 ha
	paskirtis	Kita
Projektuojamo statinio rodikliai:	Unikalus Nr.	8196-1004-4179
	Aukštų skaičius	2
	Pastato aukštis	Iki 8,50 m

Bendras plotas	Iki 700 m <sup>2</sup>
Sienos	Esamos: silikatinių plytų mūras Projektuojamos pagal projektinius pasiūlymus
Stogas	Pagal projektinius pasiūlymus.
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	
Užstatymo tankis	Iki 15 %
Užstatymo intensyvumas	Iki 15 %

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, specialiesiems architektūros reikalavimams parengti,
3. Projektiniai pasiūlymai:
  - Bendroju atveju
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
  - Aiškinamasis raštas
  - Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema;
  - Pastato aukštų planų schemas;
  - Pastato fasadai;
5. Statytojo pateikiami dokumentai:
  - Nekilnojamo turto registro pažymėjimas 2 lapai
  - Sklypo ribų planas 1 lapas
  - Ištrauka iš pastato kadastro duomenų bylos 5 lapai
  - Bendraturčių sutikimas (NŽT Ukmergės sk.) 1 lapas
  - Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką \_\_\_\_\_ lapas(-ai).
6. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą
  - Reikalingas
7. Kiti duomenys:
  - 7.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: nuo 2018- 06 - iki 2018- 06 - .
  - 7.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis 1 vnt.
  - 7.3. Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.
- PASTABA: Projektinių pasiūlymų teikimo atveju jų sudėtis pažymima

Statytojas **UAB „ALSIERA“** direktorius **Aleksandras Džežulskis**

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas **UAB „Ukmergės projektas“**  
**SPV Mindaugas Maskoliūnas**

( parašas, vardas, pavardė, data)

***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)  
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka***





## Apželdinimas

Sklypo plotas yra 0,5133 ha. Pramonės įmonių statybos sklypų priklausomųjų želdynų plotas procentais nuo žemės sklypo ploto turi būti ne mažiau kaip 20%.

Sklypo numatoma dalinai išsaugoti esamą veją ir želdinius, kurių bendras plotas būtų 0,1026 ha.

## ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į GAMYBOS IR PRAMONĖS.

### ARCHITEKTŪRINĖ - STATYBINĖ DALIS

#### · Statybos rūšis.

Pagal STR 1.01.08:2002 statybos rūšis yra rekonstravimas („Statinio rekonstravimas“).

#### · Statybos paskirtis.

Sklype esamas pastatas: Administracinis rekonstruojamas keičiant paskirtį į gamybos ir pramonės.

#### · Statinio kategorija.

Statinyi priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai pagal STR 1.01.03:2017.

#### · Statinio grupė

Statinyi yra P.2.8 gamybos ir pramonės paskirties pastatas, pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“.

### **Rekonstruojamo pastato projektinių sprendinių aprašymas**

#### **Statinio planiniai sprendiniai**

Pastatas rekonstruojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Rekonstruojamas pastatas yra vieno aukšto, stačiakampio formos. Esamo administracinio pastato vietoje, numatomos pagrindinės gamybinės patalpos – dirbtuvės. Aukšte ardamos pertvaros, įrengiant gamybinės patalpas ir reikalingas pagalbines, buitines patalpas darbuotojams.

Pastato šiaurės vakarinėje pusėje pristatomas priestatas, kuriame numatoma erdvi gamybinė patalpa.

Pristatomas antras aukštas, kuriame numatytos patalpos administravimui,

Pagrindinis įvažiavimas į pastatą numatomas šiaurės vakarinėje pastato pusėje. Darbuotojams numatomas įėjimas į butinės įvažiavimui į projektuojamą sklypą bus naudojama esama gatvė ir esamas įvažiavimas.

Pagrindinis įvažiavimas į pastatą numatomas pietrytinėje pastato pusėje. Darbuotojams numatomas atskiras įėjimas į butinės patalpas rytinėje pusėje.

Rekonstruoto pastato gamybinėse patalpose numatoma vykdyti metalo gaminių (įvairių konstrukcijų, vamzdžių) gamybos ir apdirbimo veiklą.

Rekonstruojant pastatą, išardomos vidinės plytų mūro sienos: ir pertvaros.

Projektuojami laiptai į antrą aukštą, projektuojamos antro aukšto lauko sienos,

Pastato naujai suprojektuotos lauko sienos iš daugiasluosknių sieninių plokščių su poliuretano užpildu.

Antro aukšto sienos –iš silikatinių blokelių 240 mm storio. Esamos mūro ir projektuojamos silikatinių blokelių sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu ir aptinkuojamos dekoratyviniu tinku.

Fasado architektūrai formuoti parinktos šiuolaikiškos apdailinės medžiagos. O vertikalių lauko sienų aukščių formavimas, sukuria įdomią, šiuolaikišką kompoziciją ir patrauklų pastato vaizdą.

Spalvos derinamos prie šalia esamų pastatų apdailos.

Stogas dvišlaitis, su aukščio perkritimu. Aukštesnioji dalis virš antro aukšto: metalinis karkasa (metalinės sijos ir lengvi metaliniai grebėstai). Danga – daugiasluosknės stoginės plokštės su poliuretano užpildu.

Esamos pastato dalyje stogo danga –profiluoti skardos lakštai ant medinio karkaso.

Langai plastikiniai su varstoma dalimi, Langų rėmų, vartų, lauko durų spalva RAL-7030.

Lauko durys –įvairios, sustiprintos konstrukcijos pagal individualų užsakymą, tamsiai pilkos spalvos. Pagrindiniai vartai –metaliniai, pakeliami, segmentiniai, apšiltinti.

Gamybinėse patalpose grindys – betoninės armuotos, paviršius apdorotas kietikliu ant sutankinto smėlio – grunto pagrindo Dvigubas armuotas tinklas Ø S400 /200/200, 150 mm

Betono markė grindims C25/30. Pagalbinėse, buitinėse- poilsio patalpose – grindys akmens masės plytelių (nuoroda apdailos lentelėse).

#### **Rekonstravus pastatą, tokie techniniai rodikliai:**

Pastato bendras plotas: iki 700 m<sup>2</sup>.

Pastato pagalbinis plotas: 100 m<sup>2</sup>.

Pastato aukštų skaičius: du. Pastato aukštis – iki 8,90 m.

Užstatymo plotas iki 780 m<sup>2</sup>

186	.01	-	PP	BD	AR-2	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
						2	3	0

## KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

**Pamatai:** po naujai projektuojamomis gamybinio pastato išorinėmis sienomis- gręžtiniai Ø 800 ir pamatų sijų, 200x400 mm.

Po esamomis mūrinėmis sienomis - pamatai esami gelžbetoniniai - monolitiniai.

**Sienos:** Pastato esamos lauko sienos - 510 mm storio plytų muro, apšiltinamos 150 mm polistireniniu putplasčiu, apdaila - dekoratyvinis tinkas. Naujai projektuojamos išorės sienos - daugiasluoksnių plokščių su poliuretano užpildu 100 mm storio.

**Denginys** (aukštenė gamybinio pastato dalis) numatomas iš plieninių sijų ir lengvų metalinių grebėstų, ir daugiasluoksnių stoginių plokščių su poliuretano užpildu.

**Stogas:** Pastato stogo danga: skarda

Esamos vidinės pastato sienos ir pertvaros mūrinės-silikatinių plytų mūr, 250 -380 mm storio tinkuotos. Projektuojamos vidinės pertvaros-išsilkatinių blokelių 120 mm storio ir iš lengvų skardinių profilių su akmens vatos užpildu,100 mm storio.Apdaila -gipso kartono plokštės 2x12,5 mm. (II-ame aukšte).

Gamybinėse patalpose grindys - betoninės armuotos, paviršius apdorotas kietikliu ant sutankinto smėlio - grunto pagrindo Dvigubas armuotas tinklas Ø S400 /200/200 , 150 mm Betono markė grindims C25/30. Pagalbinėse , buitinėse- poilsio patalpose - grindys akmens masės plytelių (nuoroda apdailos lentelėse).

## KONSTRUKCIJŲ GAISRINĖ SAUGA IR UGNIAATSPARUMAS

Rekonstruojamas pastatas yra II ugniai atsparumo laipsnio.

## GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagu iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti.

Susidarancios atliekos turi būti atiduotos įmonei, turinčiai nustatyta tvarka išduota taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimą, suteikiantį teisę tvarkyti atliekas ir kuri yra užregistravusi atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymu ir atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

## HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Higienos, sveikatos ir aplinkos saugos reikalavimai. Rekonstruotas pastatas atitinka STR 2.01.01(3):1999;(5;6):2008; HN 36:2002; HN42:2004; HN 69:2003. Pastatas rekonstruotas taip, kad atitiktų pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Pastatas neigiamų veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens ,grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės. Visos statybinės atliekos - įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų savartyną. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

Didžiausias darbuotojų skaičius vienoje pamainoje 5 darbo vietos gamybinėse patalpose. Gamybinėse patalpose dirbama viena pamaina.

## NAUDOJIMO SAUGA.

Statyns projektuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, varveklių kritimo, susidurimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

## PREVENCINĖS PRIEMONĖS DOKUMENTŲ APSAUGAI, T. P. APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO.

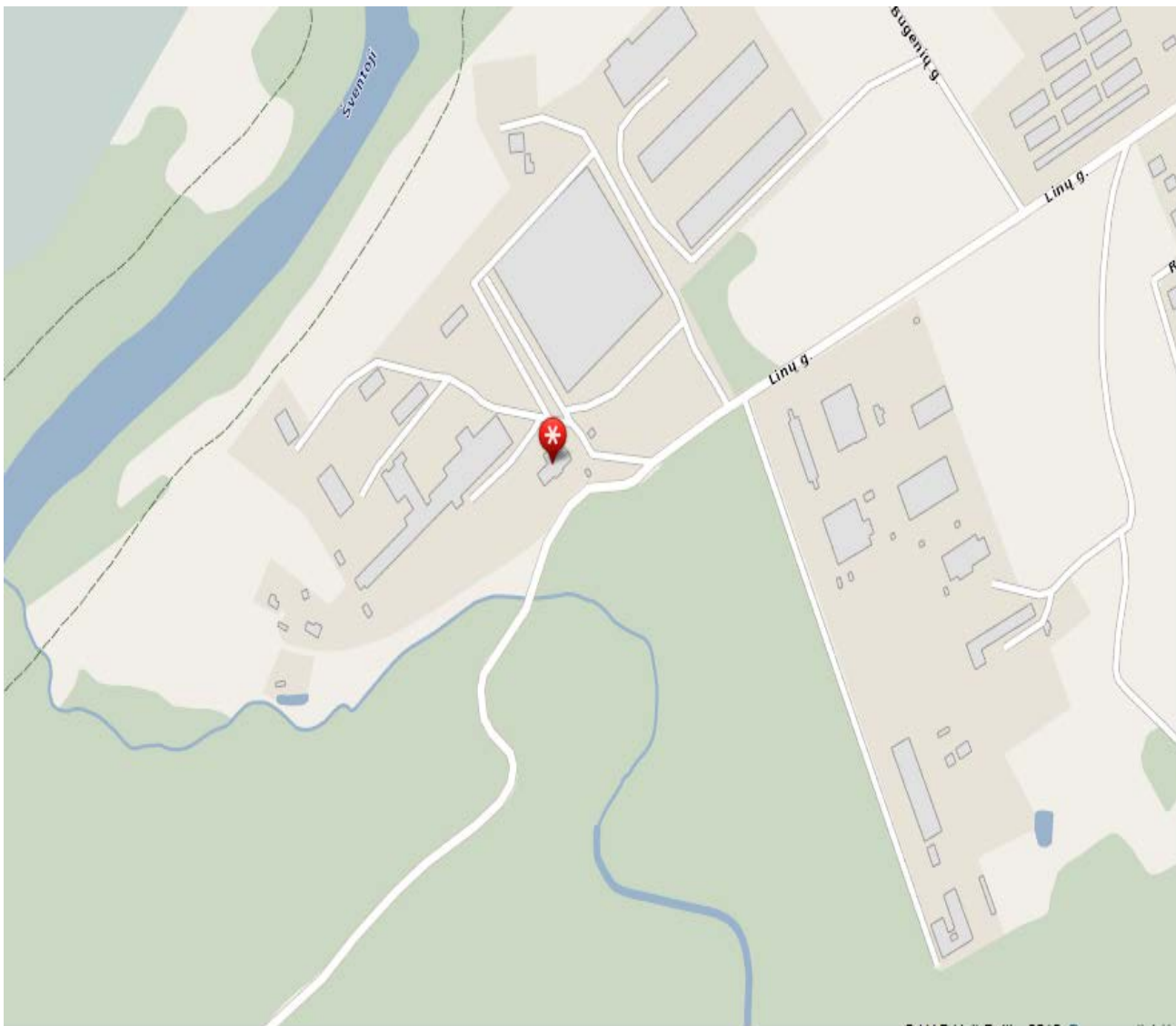
Duryse įstatomi patikimi užraktai, įrengta įsilaužimo ir gaisrinė signalizacija

Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia.

Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

186	.01	-	PP	BD	AR-3	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
						3	3	0



## IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖLAPIO

EKSPLIKACIJA

STATINIO NR.	STATINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	ADMINISTRACINIS PASTATAS	REKONSTRUOJAMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GAMYBOS IR PRAMONĖS







817000260037  
LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555


x= 6122150  
y= 547850

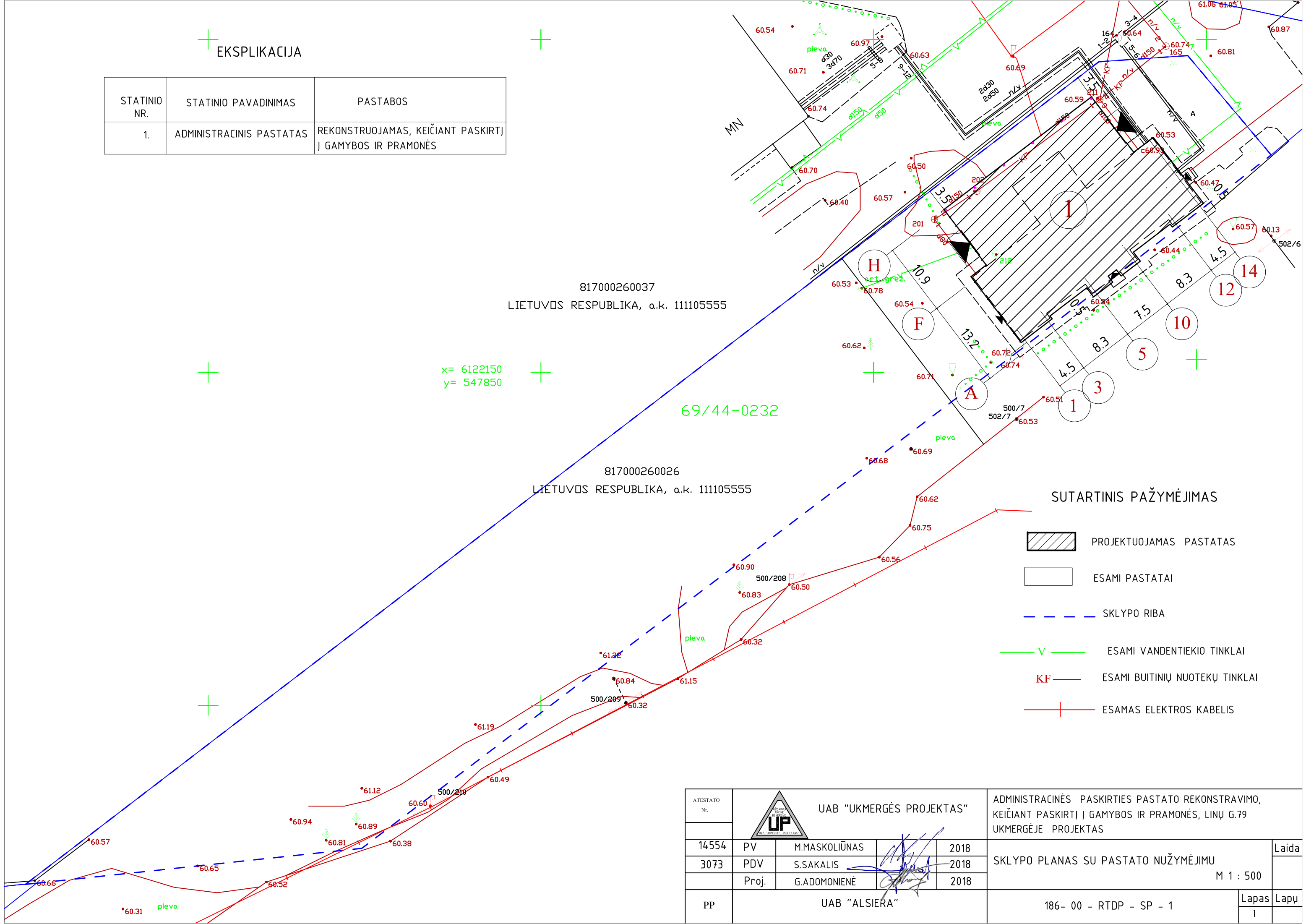
69/44-0232

817000260026  
LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS

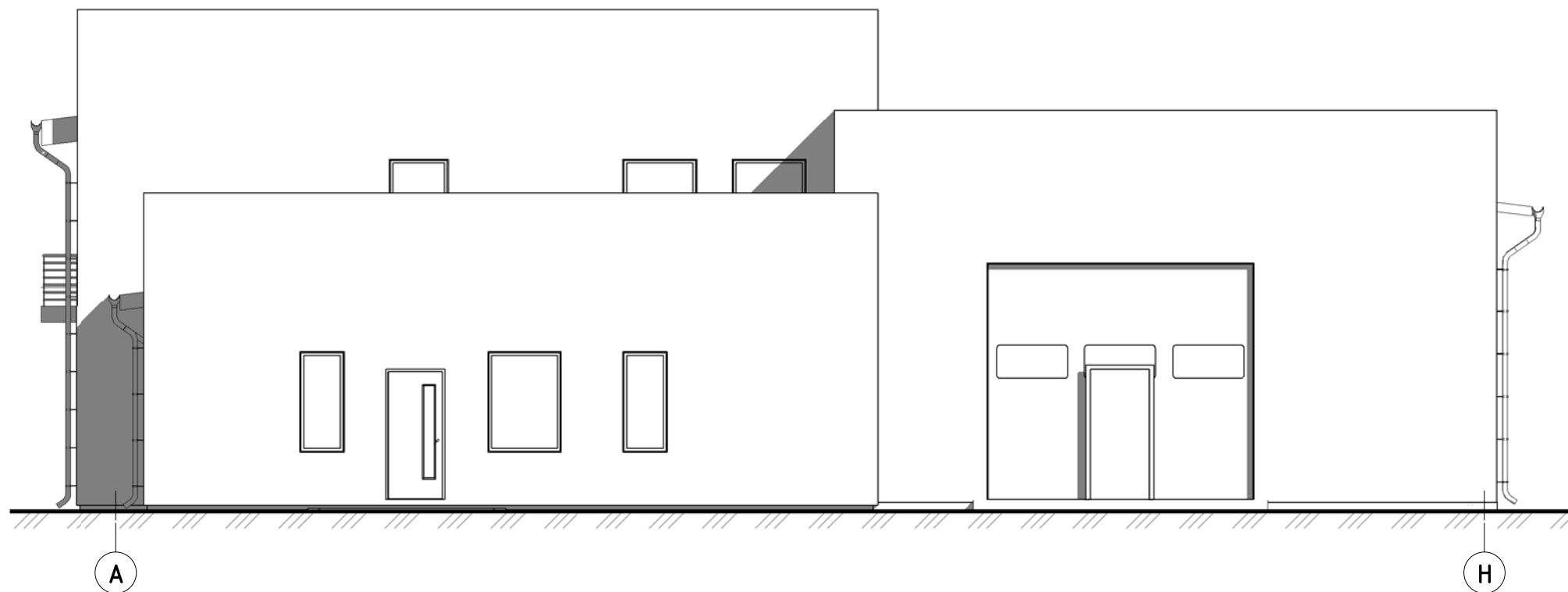
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  ESAMI PASTATAI
-  SKLYPO RIBA
-  ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
-  ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
-  ESAMAS ELEKTROS KABELIS

ATESTATO Nr.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS"			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GAMYBOS IR PRAMONĖS, LINŲ G.79 UKMERGĖJE PROJEKTAS	
14554	PV	M.MASKOLIŪNAS	2018	SKLYPO PLANAS SU PASTATO NUŽYMĖJIMU M 1 : 500	
3073	PDV	S.SAKALIS	2018		
	Proj.	G.ADOMONIENĖ	2018		
PP	UAB "ALSIERA"			186- 00 - RTDP - SP - 1	Lapas 1

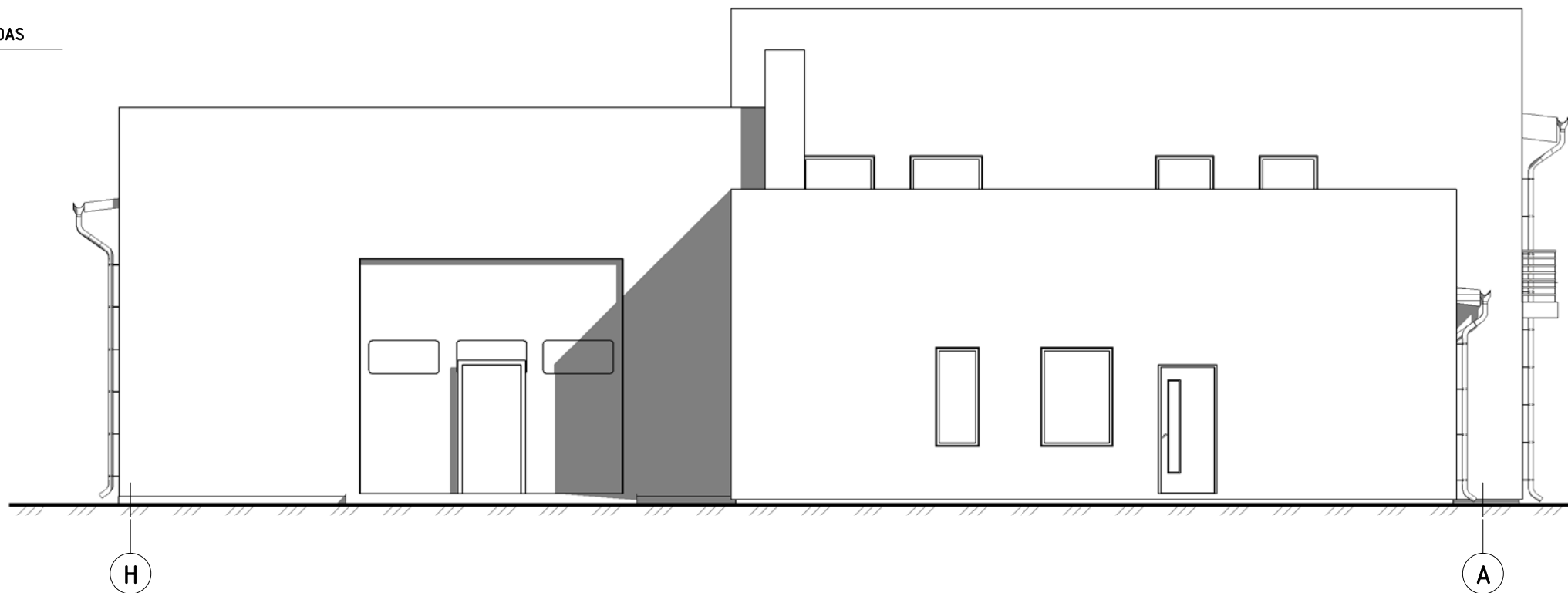





② RYTINIS FASADAS  
1 : 100

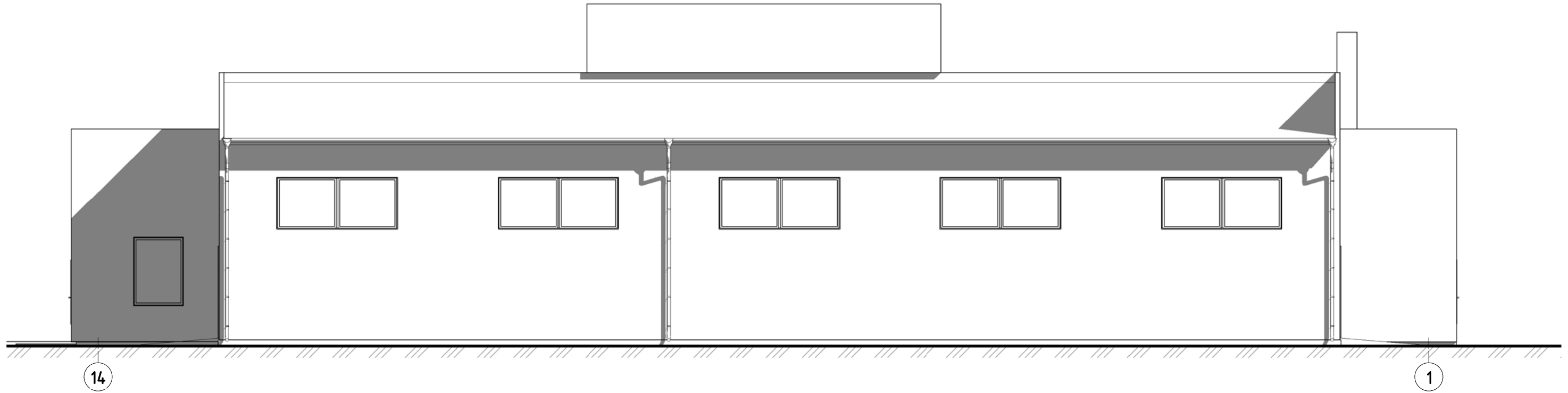


④ VAKARINIS FASDAS  
1 : 100




ATESTATO NR.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS:INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GAMYBOS IR PRAMONĖS, LINŲ G.79, UKMERGĖJE, PROJEKTAS		
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS	2018 05	ADMINISTRACINIO PASTATO REKONSTRAVIMAS Į GAMYBINĮ PASTATĄ		LAIDA
A514	SPDV	S.SAKALIS	2018 05	ŠIAURINIS FASADAS PIETINIS FASADAS		0
	Proj.	G.ADOMONIENĖ	2018 05	M 1 : 100		
PP	UAB "ALSIERA"			186 -01- PP - BD - 2	2018.05.15 08:34:11	LAPAS LAPŲ 2 12

① ŠIAURINIS FASADAS  
1 : 100



② PIETINIS FASADAS  
1 : 100



ATESTATO NR.	 UAB "UKMERGĖS PROJEKTAS" KESTUČIO A.4, LT-20130 UKMERGĖ TEL. NR. 8-340-61499 E-PAŠTAS: INFO@UKMERGESPJEKTAS.LT			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GAMYBOS IR PRAMONĖS, LINŲ G.79, UKMERGĖJE, PROJEKTAS		
14554	SPV	M.MASKOLIŪNAS	2018 05	ADMINISTRACINIO PASTATO REKONSTRAVIMAS Į GAMYBINĮ PASTATĄ		LAIKA
A514	SPDV	S.SAKALIS	2018 05	RYTINIS FASADAS VAKARINIS FASADAS		0
	Proj.	G.ADOMONIENĖ	2018 05	M 1 : 100		LAPAS
PP	UAB "ALSIERA"			186 -01- PP - BD - 3	2018.05.15 08:34:12	LAPŲ 3 12