


OBJEKTAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ROMAINIŲ J. SEMAŠKOS G. 50 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	J. SEMAŠKOS G. 50, KAUNAS
STATYTOJAS	R. T.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
ETAPAS	PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALYS	SP SA
PROJEKTUOTOJAS	MB "X-ARCH"
PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAS	R. V. MILAŠEVIČIUS  atestato Nr. A760, išdavimo data 2013-10-18
PROJEKTO NUMERIS	G-2018-2

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	Antraštinis lapas	1
2	Projektinių pasiūlymų turinys	1
3	Aiškinamasis raštas	1
4	Sklypo lanas	1
5	Planas	
6	Pjūviai	1
7	Fasadai	3
8	Vizualizacijos	2
	VISO	10

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SEMAŠKOS G. 50 KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio statybos vieta: J. Semaškos g. 50, Kaunas

Pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)

Statybos rūšis: naujo statinio statyba

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statytojas: statytojas yra žemės sklypo J. Semaškos g. 50, Kaune savininkas R. T.

Statytojas 2018-06-06, Nr. RI-3402 įgaliojo projekto vadovą Rūstenį Vitą Milaševičių atstovauti jį visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose vykdant darbus žemės sklype adresu J. Semaškos g. 50, Kaune gyvenamojo namo projektavimo ir statybos metu.

Projektuotojas. Projektuotojas juridinis asmuo MB "X-ARCH", I. Kanto g. 2-3, LT-44296 Kaunas, j. k. 303011407. Projekto vadovas bei architektas yra R. V. Milaševičius, kvalifikacijos atestatas Nr. A 760, 2013-10-18, tel. Nr. +370698 32885, rustenis@yahoo.com.

Sklypo plano sprendiniai. Gretimuose sklypuose yra pastatyti ir numatoma statyti mažo aukštingumo gyvenamosios paskirties pastatus.

Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą projektuojami iš J. Semaškos gatvės pagal detaliojo plano koregavimo sprendinius (įsakymas 2018-05-23, Nr. A-1739).

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose (Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai") – viso numatoma 6 vnt. stovėjimo vietos automobiliams (4 vietos sklype, 2 vietos pastato garaže).

Privažiavimo - prieigų dangos granito trinkelėmis. Tokios pat dangos numatomos ir pastato kieme. Prie namo sienų numatoma įrengti skaldos nuogrindą.

Numatomi projektuoti reikalingi inžineriniai tinklai, kurie pastatą prijungs prie gatvėje esančių miesto inžinerinių tinklų.

Sklype kertamų medžių nėra.

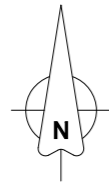
Architektūriniai sprendiniai. Įėjimas į namą iš šiaurinės pusės. Projektuojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas su garažu, be rūšio. Namas vieno tūrio su šlaitiniu stogu. Namų fasadų ir stogo apdaila – SSQ Riverstone skalūnas (paslėpto tvirtinimo). Fasadų spalva – pilkai žalsva. Dalis namų fasadų apdaila - medžio masyvo lentos, pilkinto medžio spalvos. Cokolinė dalis – pilkos fasadinės plokštės. Langai – mediniai dažyti arba kaustyti aliuminiu, tamsiai pilkos spalvos. Apskardinimui rekomenduojama VM ZINC skarda, spalva pilka. Namų sienos iš keraminių blokelių ar plytų, iš lauko pusės apšiltinamos akmens vata.

Pastato energinio naudingumo klasė A+.

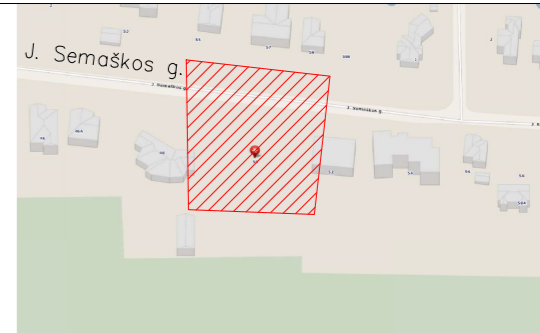
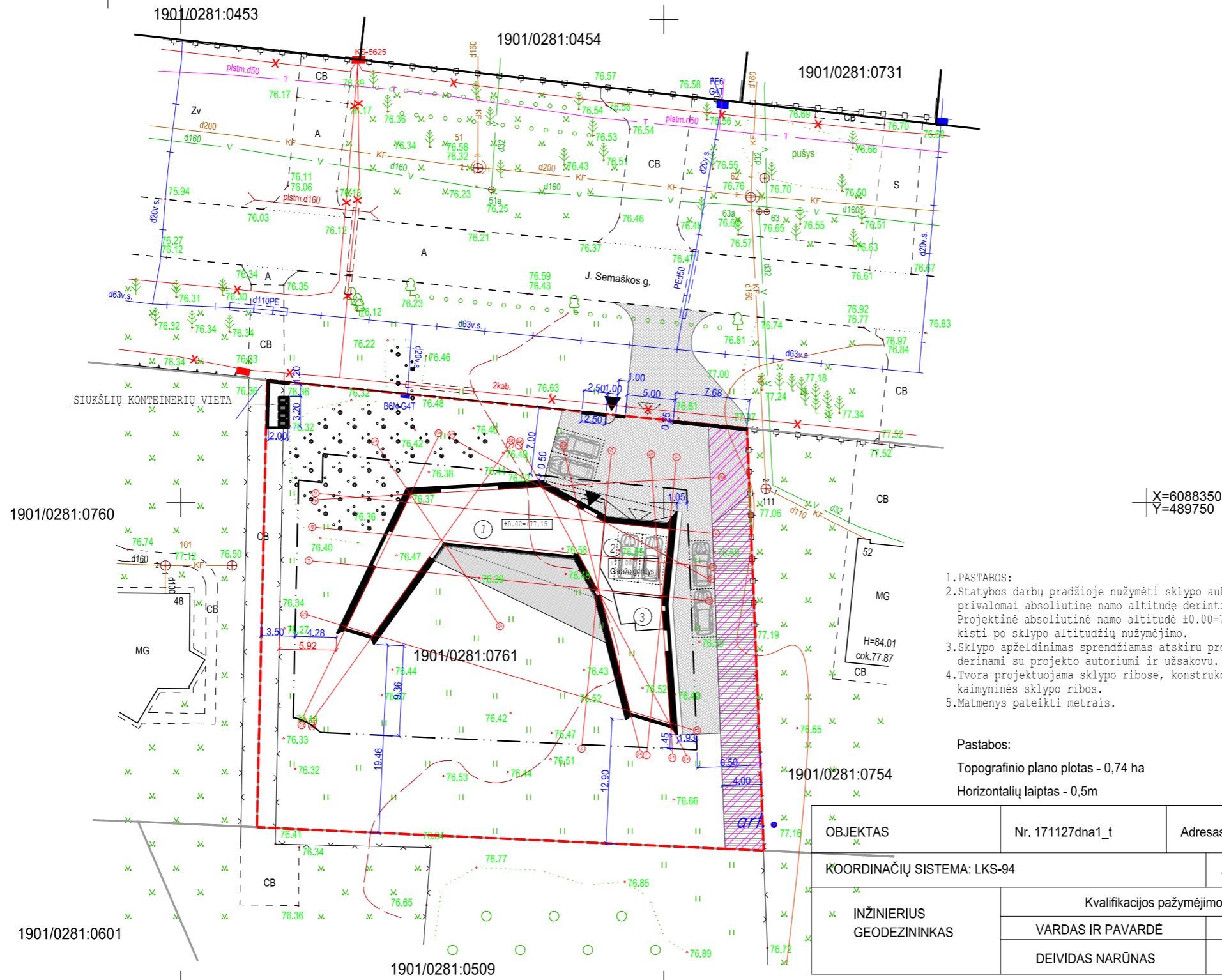
Projekto vadovas, architektas



Rūstenis Vitas Milaševičius



57/37 - 0139
60 - B - 4



SITUACIJOS SCHEMA

TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS	2299 m ²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	11.81 %
UŽSTATYMO TANKIS	17.18 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	6 vnt.
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	1540/67m ² /%
PASTATAS	
BENDRAS PLOTAS	271.47 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	271.47 m ²
PASTATO TŪRIS	1812 m ³
PASTATO AUKŠTIS	7.17 m
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1

SUTARTINIAI ŽENKLAI

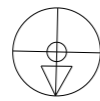
	Sklypo riba
	Statybos zona
	Servitutas
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamas gražas
	Projektuojama katilinė
	Pastato dalys išlendančios iš pirmo aukšto projekcijos ribų
	Automobilio parkavimo vieta
	Veja
	Trinkelų danga
	Žvirgždo danga
	Medinė terasa
	Akmens skaldos danga
	Iėjimas, įvažiavimas

- PASTABOS:
- Statybos darbų pradžioje nužymėti sklypo aukščius, papildomai ir privalomai absoliutinę namo altitudę derinti su projekto autoriumi. Projektinė absoliutinė namo altitudė ±0.00=77.15, gali nežymiai kisti po sklypo altitudžių nužymėjimo.
- Sklypo apželdinimas sprendžiamas atskiru projektu, sprendiniai derinami su projekto autoriumi ir užsakovu.
- Tvora projektuojama sklypo ribose, konstrukcijos neperžiangiant kaimyninės sklypo ribos.
- Matmenys pateikti metrais.

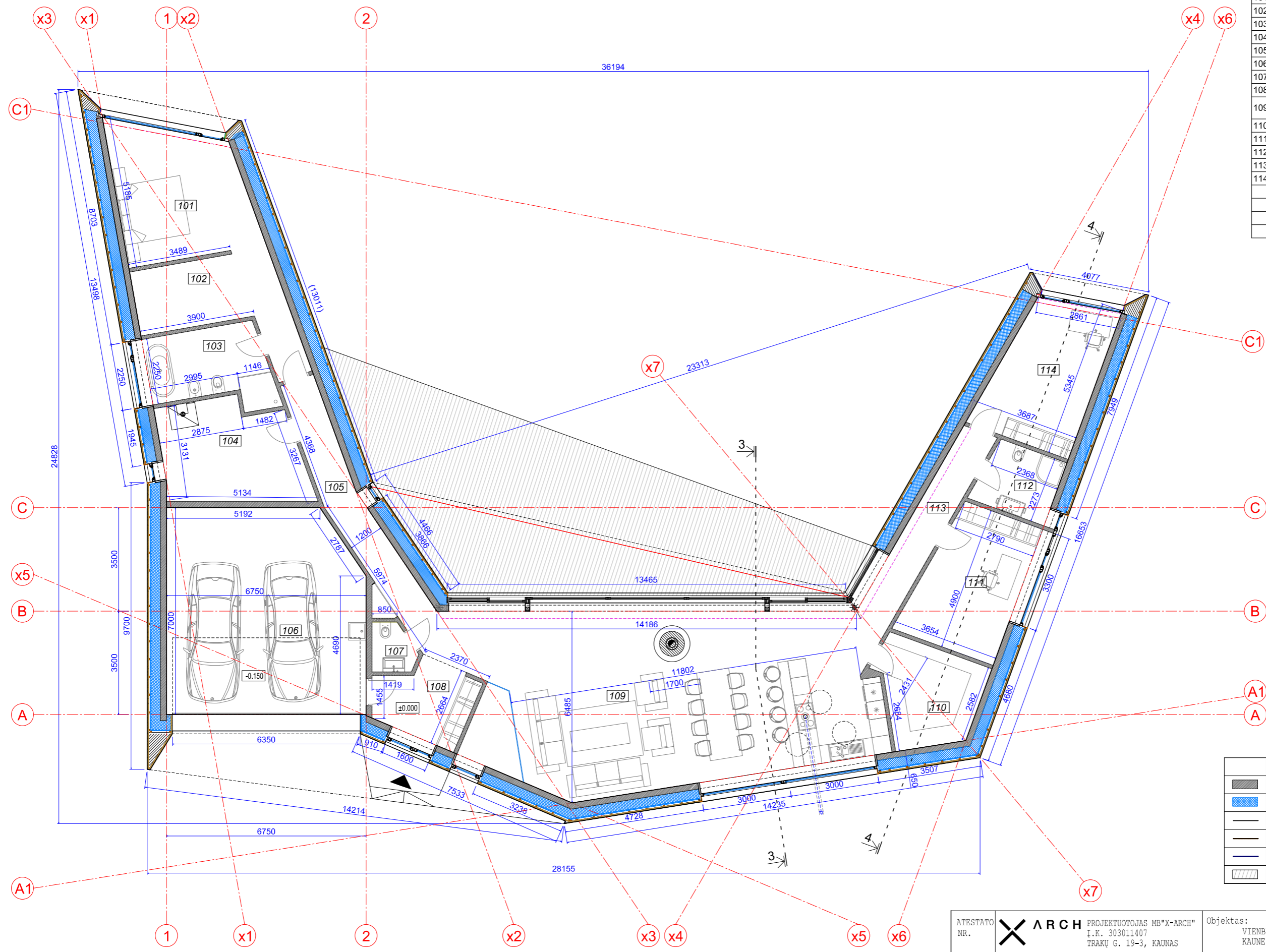
Pastabos:
Topografinio plano plotas - 0,74 ha
Horizontalių laiptas - 0,5m

OBJEKTAS	Nr. 171127dna1_t	Adresas: J. Semaškos g. 50, Kauno m. sav.		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
INŽINIERIUS GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-767			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	DEIVIDAS NARŪNAS		2017-11-27	
				A.V.

ATESTATO NR.	ARCH PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" Į.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ROMAINIŲ J.SEMAŠKOS G. 50, KAUNE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS	2018 06	LAIDA	
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS	2018 06	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS M 1:500	
ETAPAS	STATYTOJAS: R. T.			ŽYMUO: SEM50(2018)-0;0-PP-SP	LAPAS LAPŲ
PP				1	1

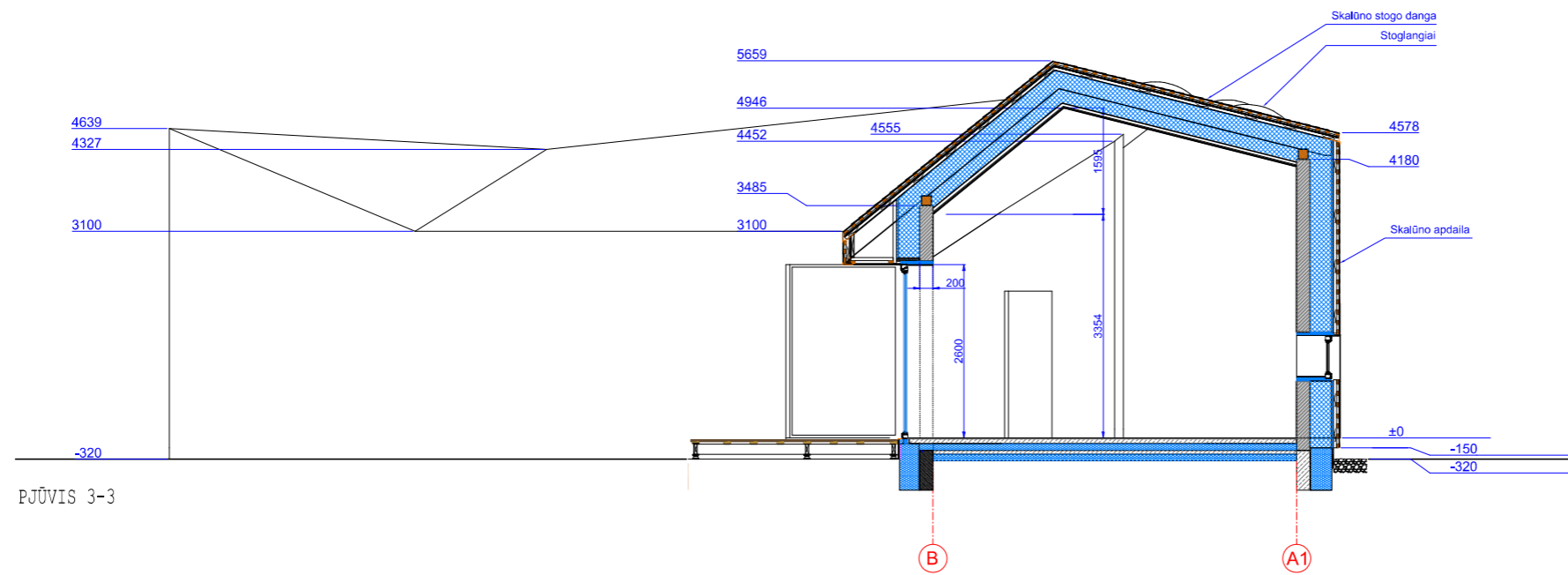


Patalpų eksplikacija		
101	Miegamasis	24.71 m ²
102	Drabužinė	8.15 m ²
103	San. mazgas	10.86 m ²
104	Skalbykla - katilinė	15.38 m ²
105	Koridorius	12.27 m ²
106	Garažas	45.45 m ²
107	San.mazgas	2.20 m ²
108	Tambūras	8.24 m ²
109	Bendra svetainė, valgomojo ir virtuvės erdvė	84.98 m ²
110	Pagalbinė patalpa	10.55 m ²
111	Kambarys	17.04 m ²
112	San. mazgas	5.83 m ²
113	Koridorius	9.43 m ²
114	Kambarys	16.38 m ²
Bendrasis plotas		271.47 m ²
Naudingasis plotas		271.47 m ²
Užstatymo plotas		394.98 m ²

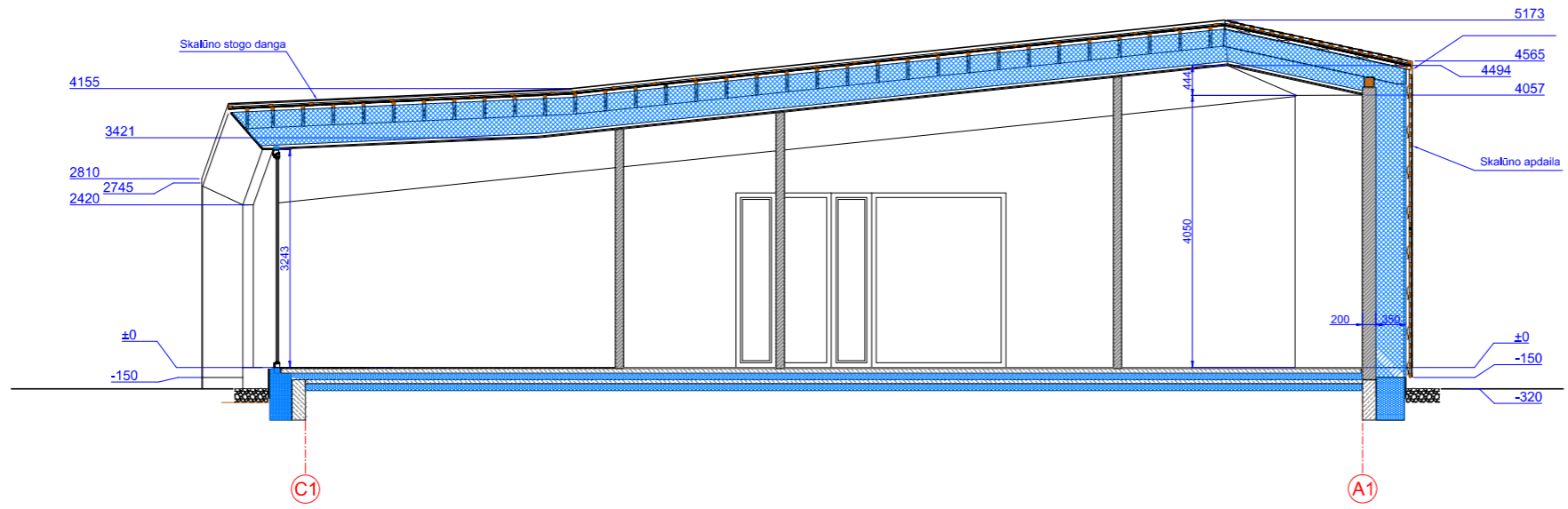


SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Projektuojamas statybinių blokelių/plytų mūras
	Projektuojamas sienų apšiltinimo sluoksnis
	Projektuojama skalūno apdaila
	Projektuojama medžio apdaila
	Projektuojamas apskardinimas
	Medinė terasa


ATESTATO NR.	ARCH PROJEKTUOTOJAS MB"X-ARCH" I.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS	Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ROMAINIŲ J.SEMAŠKOS G. 50, KAUNE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 760	PV R. MILAŠEVIČIUS 2018 06	Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
A 760	ARCH. R. MILAŠEVIČIUS 2018 06	Žymuo:	SEM50(2018)1;2-PP-SA	LAPAS LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS:			
PP	R. T.			

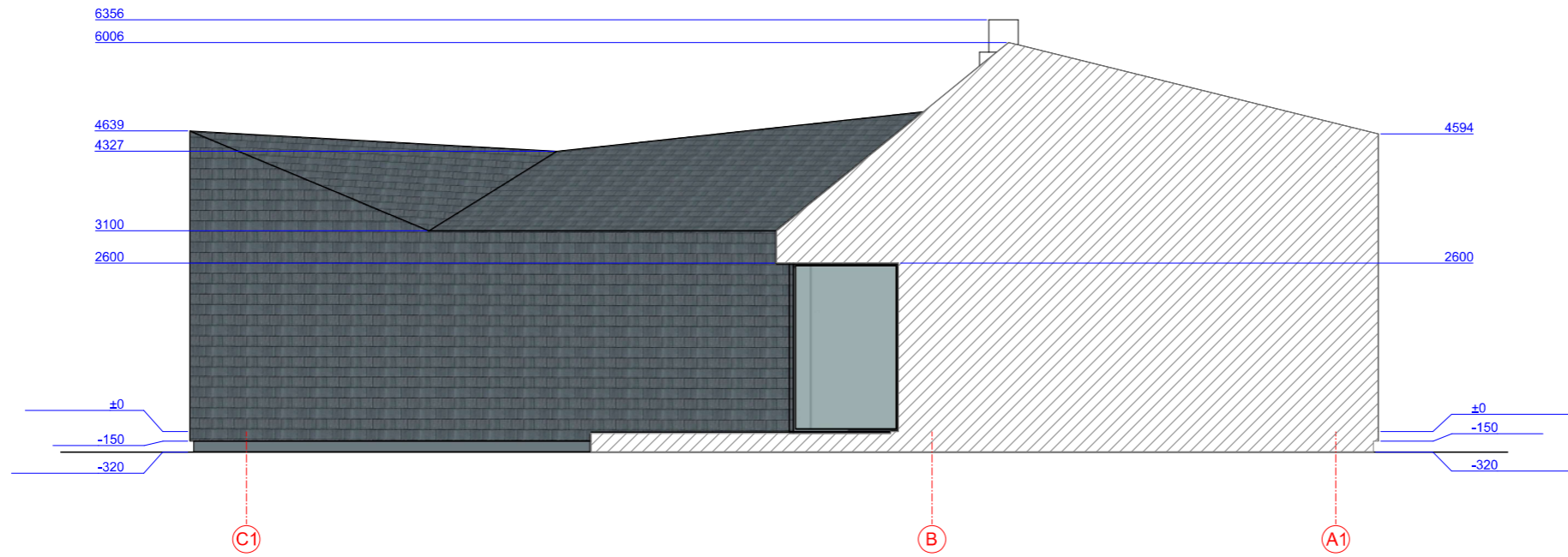


PJŪVIS 3-3

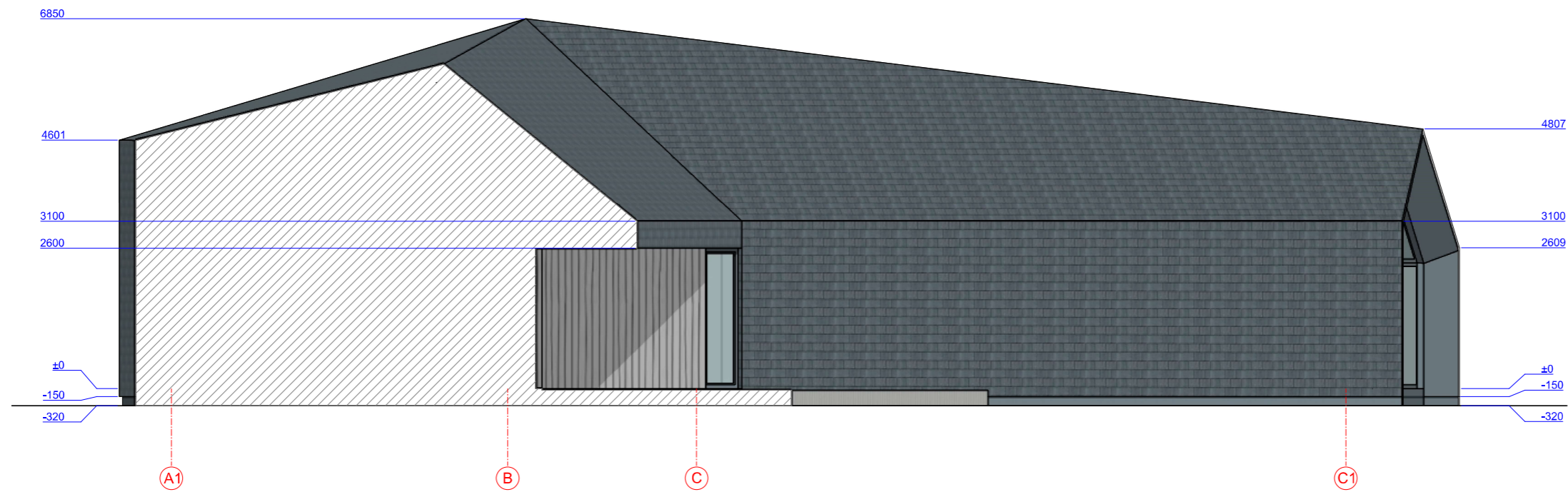


PJŪVIS 4-4







ATESTATO NR.	 ARCH PROJEKTUOTOJAS MB"X-ARCH" Į.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS			Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ROMAINIŲ J.SEMAŠKOS G. 50, KAUNE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS		2018 06	Brėžinys: PJŪVIS 3-3 M 1:100 PJŪVIS 4-4 M 1:100	LAIDA
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS		2018 06		0
ETAPAS	STATYTOJAS:				Žymuo: SEM50(2018)1;2-PP-SA	LAPAS
PP	R. T.					LAPŲ




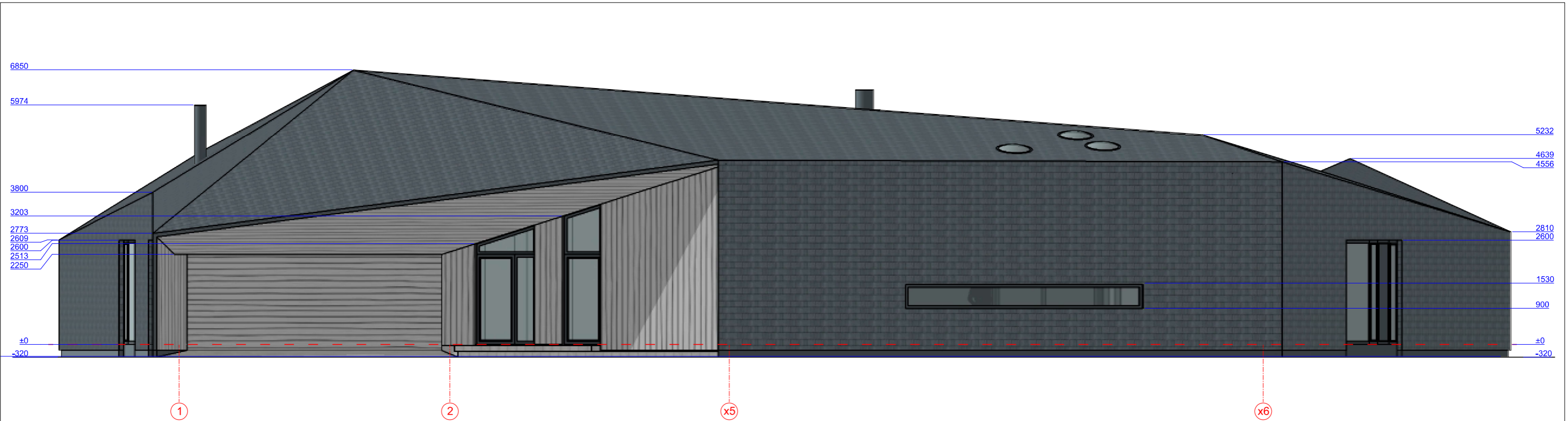
FASADAS (VIDINIS) AŠYSE C1-A1



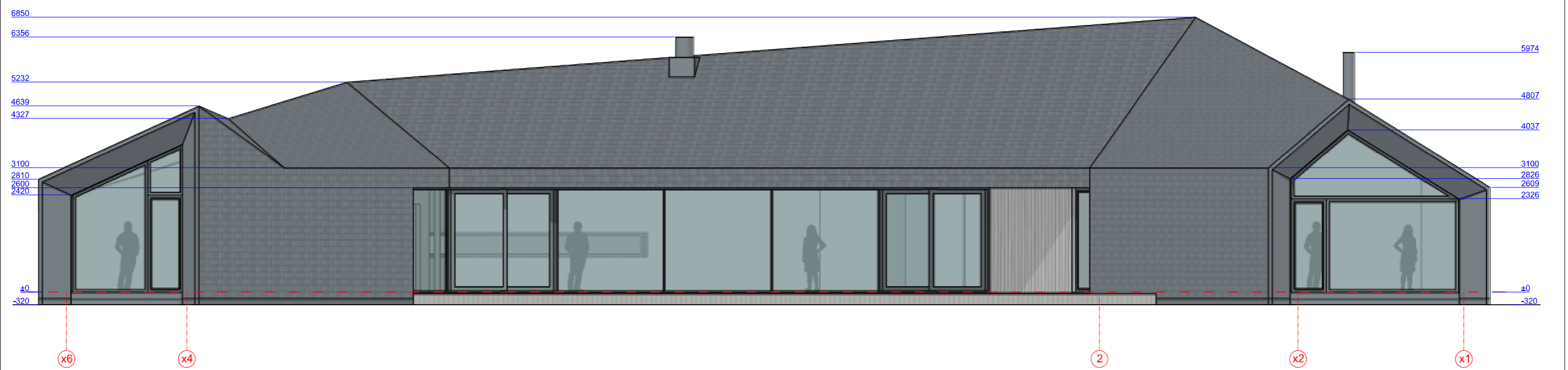
FASADAS (VIDINIS) AŠYSE A1-C1

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
-  - FASADAI - SKALŪNO APDAILA
 -  - STOGAS - SKALŪNO APDAILA
 -  - COKOLIS, AKMENS MASĖS PLYTELĖS
 -  - LANGO REMAS MEDINIS DAZYTAS ARBA KAUSTYTAS DAZYTU ALIUMINIU SU STIKLO PAKETU
 -  - MEDŽIO APDAILA
 -  - APSKARDINIMAS

ATESTATO NR.	 ARCH			PROJEKTUOTOJAS MB"X-ARCH" Į.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS	Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ROMAINIŲ J.SEMAŠKOS G. 50, KAUNE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS		2018 06	Brėžinys:		LAI DA
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS		2018 06	FASADAS C1-A1	M 1:100	0
					FASADAS A1-C1	M 1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS:				Žymuo:		LAPAS
PP	R. T.				SEM50(2018)1;2-PP-SA		LAPŲ



FASADAS AŠYSE 1-x6

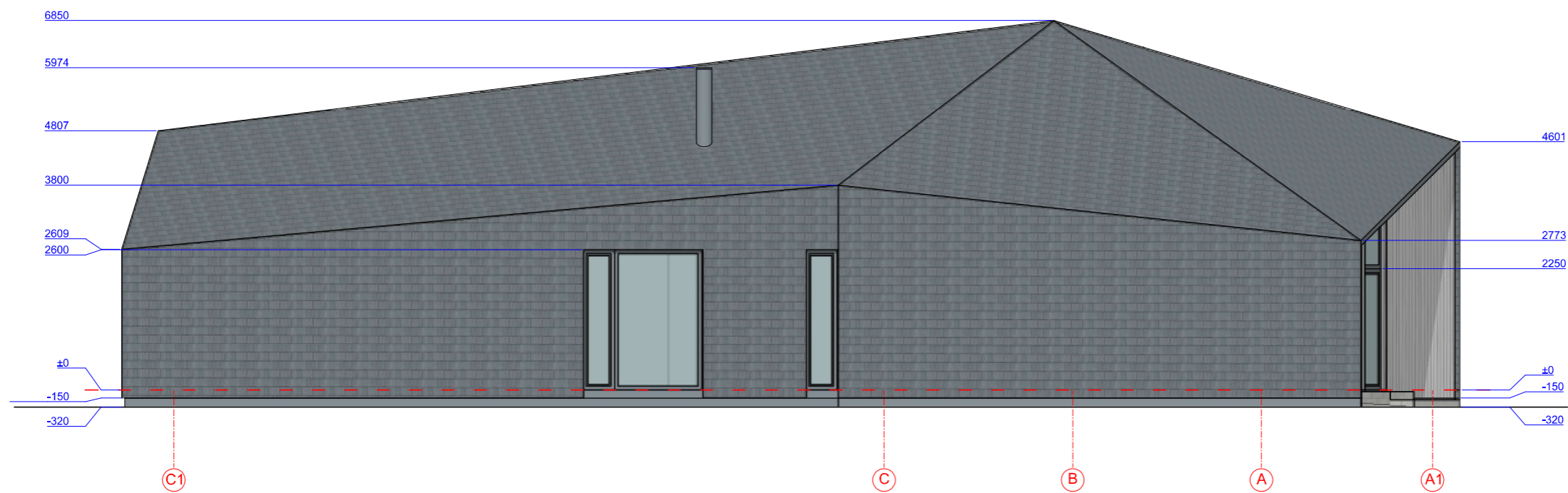


FASADAS AŠYSE x6-x1

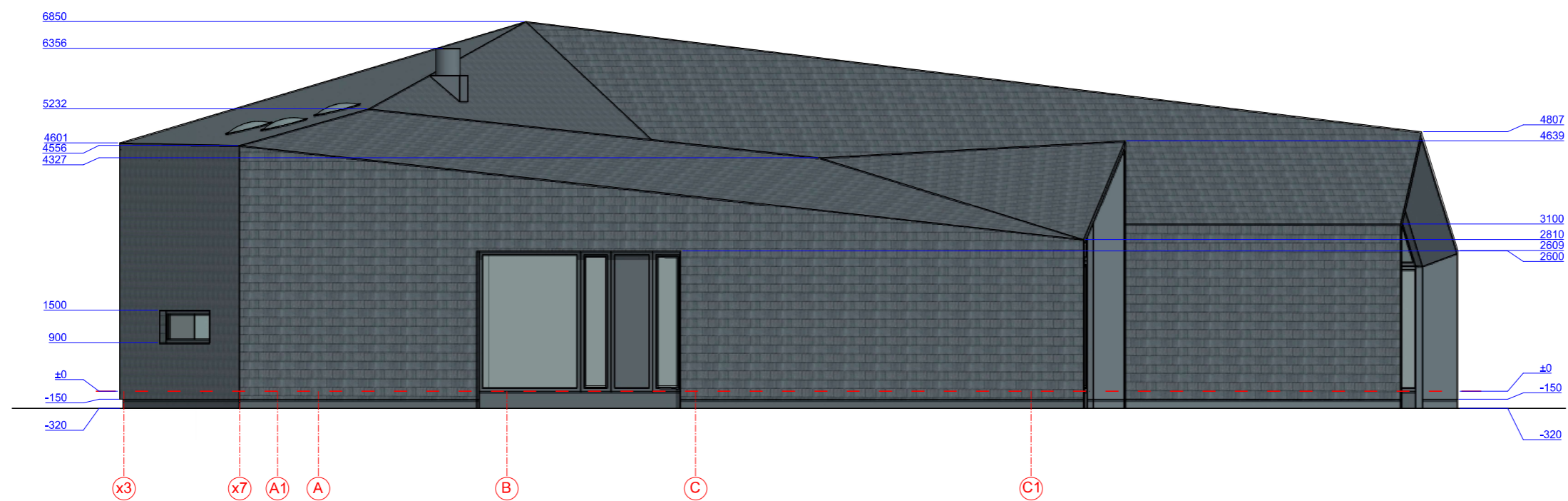
Pastaba: apskardinimui rekomenduojama VM ZINC skarda. Skardos spalva derinama su projekto autoriumi, parinkus skalūną.

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- FASADAI - SKALŪNO APDAILA
 - STOGAS - SKALŪNO APDAILA
 - COKOLIS, AKMENS MASĖS PLYTELĖS
 - LANGO REMAS MEDINIS DAZYTAS ARBA KAUSTYTAS DAZYTU ALIUMINIU SU STIKLO PAKETU
 - MEDŽIO APDAILA
 - APSKARDINIMAS







ATESTATO NR.	ARCH PROJEKTUOTOJAS MB"X-ARCH" Į.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS				Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ROMAINIŲ J.SEMAŠKOS G. 50, KAUNE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS		2018 06	Brėžinys:	FASADAS 1-x6	M 1:100	LAIDA 0
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS		2018 06		FASADAS x6-x1	M 1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS:				Žymuo:	SEM50(2018)1;2-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
PP	R. T.							




FASADAS AŠYSE C1-A1




FASADAS AŠYSE A1-C1


- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
-  - FASADAI - SKALŪNO APDAILA
 -  - STOGAS - SKALŪNO APDAILA
 -  - COKOLIS, AKMENS MASĖS PLYTELĖS
 -  - LANGO REMAS MEDINIS DAZYTAS ARBA KAUSTYTAS DAZYTU ALIUMINIU SU STIKLO PAKETU
 -  - MEDŽIO APDAILA
 -  - APSKARDINIMAS

ATESTATO NR.	 ARCH PROJEKTUOTOJAS MB"X-ARCH" Į.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS			Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ROMAINIŲ J.SEMAŠKOS G. 50, KAUNE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS	2018 06	Brėžinys:		LAIŲA
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS	2018 06	FASADAS C1-A1	M 1:100	0
				FASADAS A1-C1	M 1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS:			Žymuo:		LAPAS
PP	R. T.			SEM50(2018)1;2-PP-SA		LAPŲ



ATESTATO NR.	 ARCH PROJEKTUOTOJAS MB"X-ARCH" Į.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS			Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ROMAINIŲ J.SEMAŠKOS G. 50, KAUNE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS		2018 06	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS	LAIDA
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS		2018 06		0
ETAPAS	STATYTOJAS:			Žymuo:		LAPAS
PP	R. T.			SEM50 (2018) 1;2-PP-SA		LAPŲ



ATESTATO NR.	 ARCH PROJEKTUOTOJAS MB"X-ARCH" Į.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS				Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ROMAINIŲ J.SEMAŠKOS G. 50, KAUNE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS		2018 06	Brėžinys: VIZUALIZACIJA SITUACIJOJE	LAIDA	
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS		2018 06		0	
ETAPAS	STATYTOJAS:				Žymuo: SEM50(2018)1;2-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
PP	R. T.						