

Statytojas:
UAB „RIVALDA“

L. Asanavičiūtės g. 17, Vilnius, m. k. 300633539

Edvardas Radvila



**GAMYBOS PASTATŲ CENTRINĖ G. 30, VILNIAUS R. SAV.,
AVIŽIENIŲ SEN., PIKUTIŠKIŲ K., STATYBOS,
REKONSTRAVIMO IR PAPERASTOJO REMONTO,
ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS**

Nauja statyba / rekonstravimas / paprastasis remontas
Projektiniai pasiūlymai
Ypatingas statinys
BD (Bendroji dalis)
Bylos žymuo: BD-01
Nr. 2L-2017-02-PP-BD
Laida: 0

Projektuotojas:
UAB „2L Architektai“

Įm.k. 302825424,
PVM kodas: LT100007031213,
Adresas: Krivių g. 10, LT-01203, „Už“, Vilnius,
Tel.+37061620988

P.V. Julius Lapinskas (A Nr. 2081)



OBJEKTAS:	GAMYBOS PASTATŲ CENTRINĖ G. 30, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., PIKUTIŠKIŲ K., STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR PAPERASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Rivalda“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai



GAMYBOS PASTATŲ CENTRINĖ G. 30, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., PIKUTIŠKIŲ K., STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR PAPERASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2017-02-PP-BD-DZ	1	0	Projekto dalies dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2L-2017-02-PP-BD-SR	1	0	Projekto bendrųjų rodiklių lentelė	
2L-2017-02-PP-BD-AR	8	0	Projekto dalies aiškinamasis raštas	
			Priedai: - Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai - Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis - Banko sutikimas - Žemės sklypo planas - Įgaliojimas projektuotojui - Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai, - Privalomojo projektuotojų civilinio draudimo kopija - LR Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas - Topografinė nuotrauka - Inventoriniai planai	

BENDROSIOS DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2017-02-PP-SP-B-03	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2L-2017-02-PP-SA-02	1	0	Pirmo ir antro aukšto planai M 1:200	
2L-2017-02-PP-SA-03	1	0	Fasadai M 1:200	
2L-2017-02-PP-SA-04	1	0	Pjūviai M 1:150	
	2	0	Vizualizacijos	

Kval. patv. dok. nr.	 „UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: Kriuvių g. 10, LT-01203, Vilnius; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt		GAMYBOS PASTATŲ CENTRINĖ G. 30, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., PIKUTIŠKIŲ K., STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR PAPERASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS		
A 2081	PV/PDV	J. Lapinskas		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
				Laida	0
LT	Užsakovas – UAB „Rivalda“		2L-2017-02-PP-BD-DZ	Lapas	Lapų
				1	1

OBJEKTAS:

GAMYBOS PASTATŲ CENTRINĖ G. 30, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN, PIKUTIŠKIŲ K.,
STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINIO PASTATO
STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

UAB „Rivalda“

STADIJA:

Techninis projektas

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
5 priedas**GAMYBOS PASTATŲ CENTRINĖ G. 30, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN, PIKUTIŠKIŲ K., STATYBOS,
REKONSTRAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS****BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	17817	
2. Pastatų užstatymo plotas	m ²	9862,3	Esamas 8496
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	55	Esamas 47
4. sklypo užstatymo tankumas	%	55	Esamas 48
II. PASTATAI			
2. Negyvenamieji pastatai:			
2.1 Gamybinės paskirties pastatas unik. Nr. 4196-4018-0026, Ypatingas. Rekonstrukcija			
2.1.1 bendrasis plotas	m ²	2884,82	Esamas 2958,66
2.1.2 antžeminės dalies tūris	m ³	14591	Esamas 13207
2.1.3 aukštų skaičius	vnt.	1	Esamas 1
2.1.4 pastato aukštis	m.	6,2	Esamas 6m
2.1.5 Pastato energetinio naudingumo klasė		B	
2.2 Gamybinės paskirties pastatas unik. Nr. 4196-4018-0015 Ypatingas. Rekonstrukcija			
2.2.1 bendrasis plotas	m ²	1492,96	Esamas 1546,94
2.2.1 antžeminės dalies tūris	m ³	7528	Esamas 7177
2.2.2 aukštų skaičius	vnt.	1	Esamas 1
2.2.3 pastato aukštis	m.	6,2	Esamas 6m
2.2.4 Pastato energetinio naudingumo klasė		B	
2.3 Gamybinės paskirties pastatas unik. Nr. 4400-1482-5102 Ypatingas. Paprastas remontas			
2.2.1 bendrasis plotas	m ²	4034,43	Esamas 3957,80
2.3.1 antžeminės dalies tūris	m ³	30330	
2.3.2 aukštų skaičius	vnt.	2	
2.3.3 pastato aukštis	m.	9,2	
2.3.4 Pastato energetinio naudingumo klasė		B	
2.4 Gamybinės paskirties pastatas (7.8) Ypatingas. Nauja statyba			
2.2.1 bendrasis plotas	m ²	1069,97	
2.4.1 antžeminės dalies tūris	m ³	10251	
2.4.2 aukštų skaičius	vnt.	1	
2.4.3 pastato aukštis	m.	9,5	
2.4.4 Pastato energetinio naudingumo klasė		A+	

2L-2017-02-TP-BD-BR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

OBJEKTAS:

GAMYBOS PASTATŲ CENTRINĖ G. 30, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN, PIKUTIŠKIŲ K.,
STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINIO PASTATO
STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

UAB „Rivalda“

STADIJA:

Techninis projektas

2.5 Administracinės paskirties pastatas (7.2) Neypatingas. Nauja statyba			
2.2.1 bendrasis plotas	m ²	449,88	
2.5.1 antžeminės dalies tūris	m ³	2334	
2.5.2 aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5.3 pastato aukštis	m.	9,3	
2.5.4 Pastato energetinio naudingumo klasė		A+	
III. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI			
			Vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos projektuojamos atskiru projektu
IV. KITI STATINIAI			
1. Tvora (I grupės nesudėtingas statinys), rekonstrukcija	m	393	
2. Aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys), rekonstrukcija	m ²	5129,3	
3. Vėliavų stiebai, 3 vnt (I grupės nesudėtingas statinys), nauja statyba	aukštis, m	10 2.5	
4. Pilonas (firmos pavadinimas), (I grupės nesudėtingas statinys), nauja statyba	aukštis, m ilgis, m	5	


* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Julius Lapinskas, A2081,

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas UAB „RIVALDA“

Edvardas Redzevicius



Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.



2L-2017-02-TP-BD-BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	1	0

OBJEKTAS:	GAMYBOS PASTATŲ CENTRINĖ G. 30, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN, PIKUTIŠKIŲ K., STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR PAPERASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Rivalda“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

GAMYBOS PASTATŲ CENTRINĖ G. 30, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN, PIKUTIŠKIŲ K., STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR PAPERASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO PASTATO IR SKLYPO DUOMENYS

Projekto pavadinimas	GAMYBOS PASTATŲ CENTRINĖ G. 30, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN, PIKUTIŠKIŲ K., STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR PAPERASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Centrinės g. 30, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Pikutiškių k.
Statybos rūšis	Rekonstravimas, paprastasis remontas, nauja statyba
Objekto paskirtis	Gamybinės paskirties pastatai, administracinis pastatas
Statinių kategorijos	<p>1. Gamybos paskirties pastatas (7.8), nauja statyba, ypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus 2 skirsnio 1 lentelės 4 punktą – negyvenamosios paskirties pastatas, kurio laikančiosios konstrukcijos tarp atramų ilgesnės kaip 12 m).</p> <p>2. Administracinės paskirties pastatas (7.2), nauja statyba, neypatingas statinys.</p> <p>3. Gamybos paskirties pastatas (7.8), unik.nr. 4196-4018-0026, rekonstravimas – ypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus 2 skirsnio 1 lentelės 4 punktą – negyvenamosios paskirties pastatas, kurio laikančiosios konstrukcijos tarp atramų ilgesnės kaip 12 m).</p> <p>4. Gamybos paskirties pastatas (7.8), unik.nr. 4196-4018-0015, rekonstravimas – ypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus 2 skirsnio 1 lentelės 4 punktą – negyvenamosios paskirties pastatas, kurio laikančiosios konstrukcijos tarp atramų ilgesnės kaip 12 m).</p> <p>5. Gamybos paskirties pastatas (7.8), unik.nr. 4400-1482-5102, paprastasis remontas – ypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus 2 skirsnio 1 lentelės 4 punktą – negyvenamosios paskirties pastatas, kurio laikančiosios konstrukcijos tarp atramų ilgesnės kaip 12 m).</p> <p>6. Automobilių stovėjimo aikštelė - II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, II skyrius, 3 lentelės 4.1 punktas – plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelės); plotas > 100m², ≤ 10000m²)</p> <p>7. Vėliavų stiebai. I grupės nesudėtingi statiniai. Nauja statyba.</p> <p>8. Pilonas (jmonės pavadinimas). I grupės nesudėtingas statinys. Nauja statyba.</p> <p>9. Tvoras - I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, II skyrius, 3 lentelės 3.1 punktas – įvairios užtvartos (tvoros); aukštis ≥ 1 m, ≤ 2 m). Rekonstravimas.</p> <p>10. Vandentiekio tinklai. II grupės nesudėtingas statinys. Rekonstravimas. D50-110mm. (sprendžiama atskiru projektu)</p> <p>11. Butinių nuotekų tinklai. II grupės nesudėtingas statinys. Rekonstravimas. D160-200mm. (sprendžiama atskiru projektu).</p> <p>12. Lietaus nuotekų tinklai. Neypatingas statinys. Rekonstravimas. D250 mm. (sprendžiama atskiru projektu).</p>
Užsakovas / statytojas	UAB „Rivalda“
Projektuotojas	UAB “2L Architektai”

Kval. patv. dok. nr.	 „UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: Krivių g. 10, LT-01203, Vilnius; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt			GAMYBOS PASTATŲ CENTRINĖ G. 30, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN, PIKUTIŠKIŲ K., STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR PAPERASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS		
A 2081	PV/PDV	J. Lapinskas		Aiškinamasis raštas		Laida
						0
LT	Užsakovas – UAB „Rivalda“			2L-2017-02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
					1	9

OBJEKTAS:	GAMYBOS PASTATŲ CENTRINĖ G. 30, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN, PIKUTIŠKIŲ K., STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Rivalda“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

Statinio projektavimo pagrindas	Techninė užduotis Statybos Techniniai Reglamentai ir kiti reikalavimai
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos

Projekte numatoma esamų gamybos paskirties pastatų rekonstravimas, paprastasis remontas ir nauja statyba, gamybinio pastato nauja statyba. Nagrinėjamas sklypas (kadastro numeris 4103/0100:1221 Avižienių k.v. yra šalia Vilniaus, Vilniaus rajone, Avižienių seniūnijoje, netoli Pikutiškių gatvės. Sklypo paskirtis kita, naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, sklypo plotas 17817 m² (1,7817 ha).

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis esama situacija, pastatų išdėstymu, užsakovo pateikta funkcinė programa, bei Lietuvoje galiojančiais statybų techniniais reglamentais.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė nurodytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: "XLIX. Vandentiekio, lietus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos", II. "Kelių apsaugos zonos", Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje, VI. "Elektros linijų apsaugos zonos", taip pat yra servitutas, - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

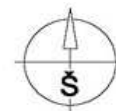
Statybos objekto finansavimo šaltinis – privačios lėšos.

Numatomas gamybos pobūdis – mikroautobusų mechaninis remontas, elektrinės įrangos remontas, kėbulo remontas, atsarginių dalių remontas, plovimas, poliravimas, priekinių stiklų ir langų remontas, gruntavimas, dažymas, purškimas ir kitoks automobilių perdarymas.

Esamas sklypo reljefas yra lygus.

Vizualinės apžiūros metu nustatyta, jog viršutinį dirvožemio sluoksnį sudaro molingi gruntai. Rengiant techninį projektą numatoma naudotis esamais geologiniais tyrimais.

SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000



2. SKLYPO SPRENDINIAI

2.1 SKLYPO SPRENDINIAI

Projektuojamame sklype šiuo metu yra trys gamybiniai pastatai, unikalus nr. 4196-4018-0026, 4196-4018-0015, 4400-1482-5102. Pastatai unik.nr. 4196-4018-0026, 4196-4018-0015 rekonstruojami, o pastatas unik.nr. 4400-1482-5102 remontuojamas. Šalia pastato (unik.nr. 4400-1482-5102) projektuojami nauji administracinis ir gamybinis pastatai, atskiriami nuo esamo pastato REI-M 60 ugniasiene.

Numatomas pateikimas į teritoriją iš pietrytinės pusės, pro esamą įvažiavimą. Dalis pastato unik.nr. 4196-4018-0026 griauinama (avarinės būklės bokštas ir vienas priestatas, žr. schemą), o dalis pristatoma naujai. Taip pat dalis pastato unik. Nr. 4196-4018-0015 nugriaunama (nedideli priestatai). Numatoma pertvarkyti automobilių stovėjimo aikštes. Gamybiniai pastatai sujungti tarpusavyje per priešgaisrinius vartus. Numatomos poilsio zonos žaliojoje zonoje.

2L-2017-02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

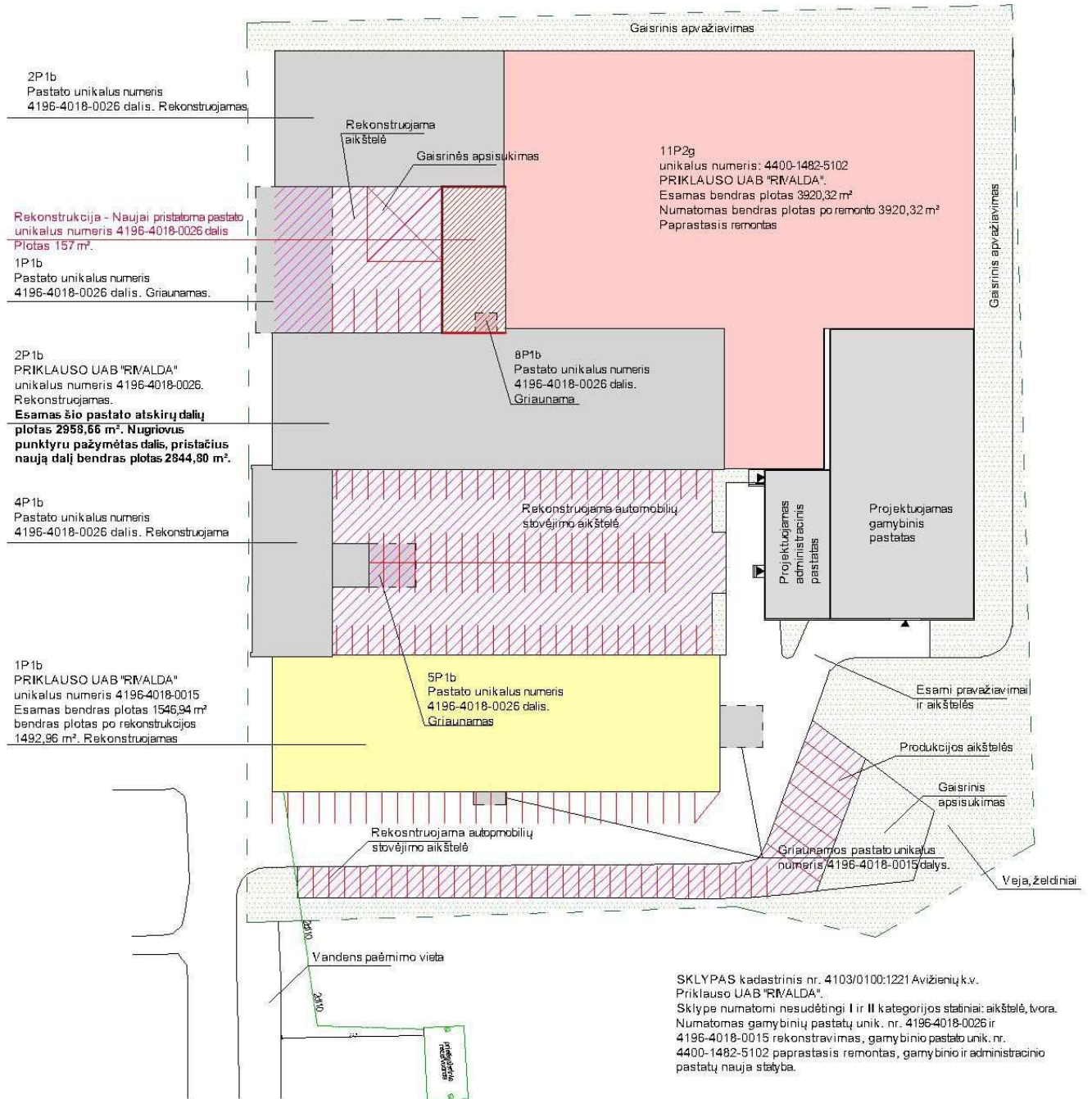
OBJEKTAS:

GAMYBOS PASTATŲ CENTRINĖ G. 30, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN, PIKUTIŠKIŲ K., STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR PAGRASOJO REMONTO, ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)
STADIJA:**

UAB „Rivalda“
Projektiniai pasiūlymai

SKLYTPO PLOTAS: 17817 M²
 ESAMAS UŽSTATYMO PLOTAS 8496 M² (NAUJAS 9862.3 M²)
 ESAMAS UŽSTATYMO TANKUMAS 48 %
 ESAMAS STATINIŲ BENDRAS PLOTAS 8425,92 M² (NAUJAS 9916,5M²)
 ESAMAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 47%
 UŽSTATYMO TANKUMAS PO STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS 55 %
 UŽSTATYMO INTENSYVUMAS PO STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS 55 %
 ŽELDŲNŲ PLOTAS - 20,3 %



2L-2017-02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

OBJEKTAS:	GAMYBOS PASTATŲ CENTRINĖ G. 30, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN, PIKUTIŠKIŲ K., STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Rivalda“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

2.2 SUSISIEKIMAS

Šiuo metu yra vienas įvažiavimas į sklypą, jis išlieka. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma 161 automobilių vietų, žr. preliminarų skaičiavimą lentelėje. Projektuojamos vietos, pritaikytos neįgaliesiems, bei specialūs dviračių stovai.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius (visiems naujams ir rekonstruojamiems pastatams)

Eil. Nr.	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Reikalinga	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
1.	Sandėliavimo pastatai	1 vieta 100 m ² sandėlių ploto	1350 m ² (14 vt.)	161vt.
2.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 60 m ² darbo patalpų ploto	7354 m ² (123 vt.)	
3.	Administracinės įstaigos	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	593 m ² (24 vt.)	

Atskiru projektu projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė už sklypo ribų, joje numatomos papildomos automobilių stovėjimo aikštelės, kurios aptarnaus visus gamybinius pastatus.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Reikalinga	Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos
1.	Sandėliavimo pastatai	-	-	17vt.
2.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto	7354 m ² (15 vt.)	
3.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	593 m ² (2 vt.)	

Numatoma lauko privažiavimų tvarkyba: trinkelio dangos įrengimas ant esamo žvyro ir šių naujų statinių (nesudėtingi II grupės statiniai iki 10000kv.m.) įregistravimas registro centre. <rekonstrukcija>

2.3 ŽELDINIAI

Sklypo viduje yra esamų menkaverčių želdinių.

Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarko aprašo patvirtinimo“ reikalavimais. Mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas turi būti ne mažesnis kaip 20% viso žemės sklypo ploto. Konkrečiu atveju viso sklypo dalies apželdinimo procentas numatomas 20,3%.

2.4 KITI GENPLANO ELEMENTAI, TERITORIJOS APŠVIETIMAS

Atliekų rūšiavimo antžeminiai konteineriai numatomi pietvakariniame kieme (PVC, kartonas), bei šiaurės vakariniame kieme (metalo atliekos). Dėl atliekų surinkimo sudaromos sutartys su atliekas perdirbančia ir utilizuojančia įmone.

Lauko gaisrų gesinimui ir vidaus gesinimui bus naudojamas esamas gaisrinis rezervuaras, ir naujas gaisrinis rezervuaras, atsižvelgiant į gaisrinės dalies užduotį. Numatoma galimybė privažiuoti prie pastatų priešgaisrinis transportu iš ilgujų pastatų pusių.

Teritorija aptveriamas tamsiai pilkos spalvos segmentine tvora.

Projektuojamas vidaus teritorijos apšvietimas nuo pastatų.

2.5 SKLYPO PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Sklypo parkinge numatomos vietos žmonėms su negalia (4% nuo bendro automobilių skaičiaus, kai sklype yra virš 50 parkingo vietų). Viso numatoma 6 vietos žmonėms su negalia. Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neviršija 60 m.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Prie pagrindinio įėjimo suformuota 5 % nuogrinda ir žmonės su negalia gali laisvai be pandusų patekti į pastatą. Visų evakuacinių durų slenksčiai numatomi ne aukštesni kaip 20 mm. Prie evakuacinių išėjimų takų nuolydžiai ne didesni kaip 8%, pločiai 1,2m.

2L-2017-02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

OBJEKTAS:	GAMYBOS PASTATŲ CENTRINĖ G. 30, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN, PIKUTIŠKIŲ K., STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Rivalda“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

3. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

3.1 Vandentiekis

Yra esamas vandentiekis, pajungtas nuo šalia esančio gręžinio. Vandens įvadas esamas, jis yra esamame pastate 4196-4018-0026 (1-15 patalpa). Priešgaisrinė siurblinė yra esama, atitinkanti normas, ji įrengta pastate unik.nr. 4196-4018-0015, patalpa 1-3. Esama priešgaisrinė siurblinė aptarnauja visą kompleksą.

4.2 Buitinės nuotekos

Esami pastatai yra pajungti į esamus centralizuotus tinklus. Atskiru projektu sprendžiamas esamų tinklų pertvarkymas, numatant visas nuotekas nuvesti į naujai projektuojamus vietinius biologinio valymo įrenginius.

4.3 Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir technologinių aikštelių surenkamos žemiausiose vietose į trapus, ir nuvedamos į naftos gaudyklę, o iš jos pajungiama į mėginių paėmimo g/b šulinį, ir nuvedama už sklypo ribos esamais lietaus nuotekų tinklais.

4.4 Elektra

Pastatų komplekse yra atvesta elektra, įvado patalpa esamame rekonstruojamame pastate 4196-4018-0026, patalpa Nr.1-12. Sudaryta elektros pirmkimo sutartis (galia 400 kW). Numatomas esamų el. kabelių (po naujai projektuojamais pastatais) iškėlimas.

4.5 Šildymo sistema

Esamo sandėlio ir gamybinių patalpų efektyviam šildymui ir vėdinimui naudojami dujiniai orinio šildymo įrenginiai su recirkuliacija (kur technologškai tai leidžiama) ant pastato stogo. Kur technologškai neleidžiama recirkuliuoti oro (metalo virinimo ceche, medžiagų pjaustymo ir dekoravimo ceche), šildymui panaudojami dujiniai šildymo įrenginiai be recirkuliacijos, bei oro filtravimo sistemos.

Administracinės dalies vėdinimui yra įrengta esama ventkamera ant administracijos stogo. Oro kondicionavimas esamas.

Naujai projektuojami gamybinis ir administracinis pastatai šildomi oras-vanduo šilumos siurbliais. Administraciniame - šildomos grindys, gamybiniame - oriniai kaloriferiai.

4.6 Dujos

Yra esamas naftos dujų dujotiekis nuo esamų dujų rezervuarų iki pastato. Numatomas esamos dujų trasos iškėlimas.

4.7 Teritorijos apšvietimas

Apšvietimas numatomas nuo pastatų sienų.

5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

5.1 PASTATŲ FUNKCIJA, MEDŽIAGIŠKUMAS

Projekte numatoma atnaujinti esamus senesnius pastatus, įrengti šiuolaikiškas fasadų ir stogų dangas. Taip pat numatoma griauti kelias pastatų komplekso (unikalus numeris 4196-4018-0026) dalis, kurios pažymėtos plane 1P1b,5P1b, jos yra galimai avarinės būklės. Darbai atliekami UAB "Rivalda" priklausiančiame sklype. UAB "Rivalda" yra gavusi rašytinį banko sutikimą dėl numatomų darbų.

Atsižvelgiant į nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, pastatas unikalus numeris 4196-4018-0015 baigtas statyti 1987 metais, pastatai unikalus numeris 4196-4018-0026 baigti statyti taip pat 1987, o rekonstruoti 2008. Atsižvelgiant į pastatų konstrukcijas ir išvaizdą, pastatai galimai buvo statyti anksčiau, nei nurodyta nekilnojamojo turto išrašė. Vykdamt rekonstrukciją 2006-2008 metais dalis pastato buvo nugriauta, ir šalia pastatytas naujas pastatas (unikalus numeris 4400-1482-5102).

Esami senesnieji pastatai (unikalūs numeriai 4196-4018-0026 ir 4196-4018-0015) formuoja vieną uždara ir vieną pusiau uždara kiemelį. Viena dalis prisiblokuoja prie esamo naujo pastato. Senųjų pastatų konstrukcinė schema – pamatai gb surenkamų blokų, sienos gb blokų, karkasas – gb rėminis karkasas, stogo laikinčioji konstrukcija – gb briaunuotosios perdenginio plokštės. Stogas šiuo metu dengtas šiferiu. Naujesnio pastato konstrukcinė schema – karkasas - gb kolonos, sienos – daugiasluoksnės plokštės, denginys – metalinė santvarinė konstrukcija, perdengta profiliuotu lakštu, apšiltinta akmens vata. Senesniųjų pastatų būklė patenkinama, tačiau stogo būklė yra galimai avarinė,- šiferis vietomis kiauras, didelė dalis medinių sijų supuvusios, vanduo skverbiasi į patalpas ir gadina viršutinius stogo briaunuotųjų plokščių paviršius, ardo šonines sienas. Nėra lietaus nuvedimo, vanduo nuo stogo bėga tiesiai ant sienų. Cokolis pajuodęs, nes nėra nuogrindos. Būtinai skubus remontas. Toliau pateikiama pastatų išdėstymo schema.

2L-2017-02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

OBJEKTAS:	GAMYBOS PASTATŲ CENTRINĖ G. 30, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN, PIKUTIŠKIŲ K., STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Rivalda“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

Naujai projektuojami administracinis ir gamybinis pastatai priblokuojami prie esamo gamybinio pastato (unikalus numeris: 4400-1482-5102), įrengiant naują REI-M 60 ugniasienę.

Administracinis pastatas projektuojamas dviejų aukštų su laiptine centre. Numatomi 2 patekimai į pastatą pietinėje pusėje. Susisiekimui su esamu pastatu numatomos priešgaisrinės durys abiejuose aukštuose. Nuo projektuojamo gamybinio pastato atskiriamas EI45 siena su durimis joje. Gamybinis pastatas - vieno aukšto, susisiekimui su esamu gamybinio pastatu numatomi priešgaisriniai vartai. Patekimas į pastatą rytų pusėje, per pakeliamus segmentinius vartus. Abu projektuojami pastatai sulyginami su esamu gamybinio pastatu - aukštis 9.3-9.5m.

Gamybiniam pastate projektuojamas gamybinis cechas, jame bus atliekami metalo lankstymo ir kiti šaltų procesų metalo apdirbimo darbai. Numatoma antresolė vėdinimo kamerali.

Administraciniam pastate 1 aukšte projektuojamos darbuotojų persirengimo patalpos, wc, ofisas, mokymų kabinetas. 2 aukšte numatomi ofisai, susirinkimų kabinetas, wc, virtuvėlė ir techninės patalpos.

Naudojamos medžiagos:

Sienos - daugiasluoksnės fasadinės plokštės, pertvaros - gipso kartono plokštės, ugniasienė ir laiptinės sienos - tinkuoti silikatiniai blokeliai. Grindys - šlifluotas betonas, wc ir buitinėse patalpose - akmens masės plytelės. Pakabinamos lubos - segmentinės, koridoriuose pakabinamos ažūrinės.

Konstrukcijos:

Gelžbetoninių kolonų karkasas ant gręžtinių polinių pamatų. Ugniasienė ir laiptinė - silikatiniai blokeliai ant polinių pamatų. Stogas - plieninės santvaros, profiliuoto plieno lakštai, šilumos izoliacija ir prilydoma stogo danga. Perdangos - gelžbetoninės kiaurymėtos plokštės.

Fasadų spalvos:

Trapecinė skarda ir langų spalva, daugiasluoksnės fasado plokštės, lietvamzdžiai RAL7035	
Daugiasluoksnės fasado plokštės RAL9010	

*galimas neatitikimas dėl spausdintuvo konfigūracijos

6. GAMYBOS TECHNOLOGIJA

Architektūrinės dalies pirmo aukšto plane pateikiama technologinių įrenginių išdėstymo schema. Technologijos planas ruošiamas atsižvelgiant į suformuotą užsakovų užduotį ir numatomos gamybos specifiką, laikantis normų.

Pastate unik. Nr. 4400-1482-5102, gamybinėje dalyje numatomos šios pagrindinės patalpos: metalo apdirbimo cechas, pagrindinis gamybinis cechas (automobilių remonto dirbtuvės), medžio apdirbimo cechas, medžiagų pjaustymo ir dekoravimo cechas, dažymo cechas.

Pirmiausia automobiliai atvežami į metalo apdirbimo cechą, kur vyksta virinimas, kėbulo ir pakabos transformavimas ir pan. Metalo apdirbimo ir remonto zonoje vykdomi suvirinimo darbai ir yra tarša įvažiuojant į patalpą, dėl to yra numatytas oro ištraukimas, filtravimas. Šiame ceche numatomi metalo lenkimo, pjovimo, suvirinimo, gręžimo darbai. Čia numatomi atskiri stalai skirtingiems įrenginiams ir darbams pagal užsakovų užduotį, numatomos metalo atliekų dėžės, stelažai. Evakuacija vyksta tiesiai į lauką.

Tuomet dalinai perdaryti automobiliai vežami į lauką ir per kitą įvažiavimą įvežami į pagrindinį gamybinį cechą, kur gamybinis procesas vyksta ratu ir atliekami pagrindiniai automobilių remonto darbai (detalių rinkimas, išmontavimas, kėbulo transformavimas, stiklų ir sėdynių montavimas, elektros instaliavimas ir kt.). Pagrindiniame ceche numatytas oro ištraukimas, - nuo duslintuvų pajungiamos rankovės iki palubų įmontuotų vamzdžių. Pagrindiniame ceche pasieniui išdėstomi darbataliai, automobiliai stovi išilgai pastato ašims. Elektros instaliacijos zonoje numatomi darbataliai, stelažai, vyksta litavimo, laidų pynimo, elektros prietaisų instaliavimo, taisymo darbai. Numatomas oro nuotraukimas nuo stalų. Numatytos kelios kriauklės rankų apsiplovimui. Akumuliatorinis gelinis krautuvas numatomas sandėlio tambūre. Krautuvas neskleidžia taršos, šalia jo numatomas įžeminamas akumuliatorių krovimo įrenginys. Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų yra Cg. Šalia pagrindinio cecho yra medžiagų pjaustymo ir dekoravimo dirbtuvės, medžio apdirbimo cechas, gruntavimo ir antikorozinio padengimo patalpa, iš kur atkeliauja paruoštos detalės į pagrindinį cechą.

Medžiagų pjaustymo ir dekoravimo dirbtuvėse numatomos 4 epizodinės darbo vietos ir 4 darbataliai. Vienas skirtas grindų pjovimui, kitas dekoravimui, dar du stalai – medžiagų pjaustymui. Virš stalų yra numatyti nutraukimo gaubtai su integruotomis Ex išpildymo lempomis, nes patalpoje naudojami klėjai. Gaisro apkrovos kategorija yra Cg.

2L-2017-02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

OBJEKTAS:	GAMYBOS PASTATŲ CENTRINĖ G. 30, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN, PIKUTIŠKIŲ K., STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Rivalda“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

Šalia medžiagų pjaustymo ir dekoravimo dirbtuvių numatoma klijų laikymo patalpa su tambūru, kuriame užtikrinamas +20Pa viršslėgis ir kuri atskirta nuo kitų patalpų 45 minučių atsparumo siena ir priešgaisrinėmis durimis. Klijų laikymo patalpa yra A_{sg} kategorijos.

Faneros paruošimo patalpoje numatomas faneros sandėliavimo stelažas, šeši stalai (epizodinės darbo vietos). Ant vieno stalo numatomos ruošinių pjaustymo staklės su oro filtravimo įrenginiu (ciklonu), ant kito stalo numatomas medžio frezavimo įrenginys, trečias stalas skirtas medžio šlifavimui, čia taip pat numatomas oro filtravimo įrenginys. Medžio dulkęs surenkamos į įrenginį, išfiltruojamas oras, kuris vėl tiekiamas į patalpą. Patalpoje numatomos evakuacinės durys į lauką. Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų yra C_g.

Gruntavimo ir antikorozinio padengimo ceche numatomi atskirų detalių dažymo darbai (ant darbatalio) ir dažymo spinta su filtrais, čia numatomas vienas epizodinis darbuotojas. Nuo stalo ir dažų spintos numatomi cinkuoti ortakiai į lauką. Numatomi ventiliatoriai yra sprogimui saugaus išpildymo (pagal sprogiųjų skysčių garų arba lašelių IIA-T2 grupę). Evakuacija vyksta per pagrindinį cechą.

Iš pagrindinio cecho automobiliai vežami į lauką, ir tada vežami į pastatą unik. Nr. 4196-4018-0015. Čia numatomi dažymo darbai, projektuojamos dažymo kameros (technologiniai įrenginiai), vyksta poliravimas, gruntavimas ir kiti prieš ir po dažyminius darbai. Šalia cecho yra įrengta dažų maišymo patalpa su oro ištraukimu. Šildymas - vėdinimas vyksta be rekuperacijos.

Iš minėto cecho automobiliai vežami į kitą gamybinį pastatą unik nr. 4196-4018-0026, į automobilių apžiūros, valymo ir fotografavimo patalpą, kur numatomos automobilių apžiūros vietos. Automobiliai patenka ir išvažiuoja iš pastato pro pakeliamus segmentinius vartus. Patalpose numatomas lokalus oro ištraukimas. Grindyse numatyti trapai su smėliagaudėmis. Atvestas vandentiekis, skirtas automobilių apiplovimui. Nuplauti automobiliai fotografuojami, tikrinami, apžiūrimi ir praėjus apžiūra išvežami į lauko aikštes.

Pastate unik nr. 4196-4018-0026 projektuojamas sandėlis su sandėlininkų kabinetu. Stelažai numatomi iki 4-5 metrų aukščio. Dalis numatomų stelažų yra paletiniai, kita dalis – mažesnio svorio ir gabaritų, skirti mažesnėms detalėms. Taip pat šiame pastate numatomas siuvimo korpusas, kuris atkirtas priešgaisrine siena. Šalia siuvimo cecho (siuvamos sėdynės, dedami pamušalai ir kt.) numatomos buitinės patalpos siuvyklai. Jose numatomos vyrų ir moterų persirengimo patalpos, tualetai, dušai. Į tualetus ateina ir darbuotojai iš dažymo cecho, sandėlio.

7. PASTATŲ VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Parengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vidaus vandentiekis ir buitinė, lietaus kanalizacija, priešgaisrinis vandentiekis, šildymo įrenginiai, vėdinimo sistema, gaisrinė signalizacija, dujotiekio iškėlimas, elektros kabelių iškėlimas.

Atskiru projektu sprendžiami lauko vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

8. HIGIENA, SVEIKATA, ŠILUMA

8.1 PASTATO ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS

Rekonstruojami ir remontuojami pastatai yra B energetinės klasės, pagal tai techniame projekte numatomos atitinkamos šiluminės varžos. Pastatas iš išorės apšiltinamas akmens vatos 15 cm sluoksniu, stogas apšiltinamas 20 akmens vatos sluoksniu. Sienų U=0,25, stogo U=0,19, numatomų plastikinių langų, durų, vartų U=1,6-1,9.

Įvairios paskirties pastatų įvairių atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U_N (W/(m²·K)) ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų \square_N (W/(m·K)) vertės C ir B klasės pastatų energinio naudingumo skaičiavimams [3.7]

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.5]	Stogų, $U_{N,r}$	Perdangų, kurios ribojasi su išore, $U_{N,ce}$	Atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, $U_{N,fg}$	Perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių, $U_{N,cc}$	Sienų, $U_{N,w}$	Durų ir vartų, $U_{N,d}$	Langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų, $U_{N1, wda}$	Langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų, $U_{N2, wda}$	Ilginių šiluminių tiltelių, \square_N
3	Administracinės paskirties pastatai	0,20·κ ₂ ⁵⁾	0,20·κ ₂ ⁵⁾	0,30·κ ₂ ⁵⁾	0,30·κ ₂ ⁵⁾	0,25·κ ₂ ⁵⁾	1,6·κ ₂ ⁵⁾	1,6·κ ₂ ⁵⁾	1,3 ³⁾ ·κ ₂ ⁵⁾	0,2·κ ₂ ⁵⁾
11	Garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai	0,25·κ ₁ ⁴⁾ ·κ ₂ ⁵⁾	0,25·κ ₁ ⁴⁾ ·κ ₂ ⁵⁾	0,40·κ ₁ ⁴⁾ ·κ ₂ ⁵⁾	0,40·κ ₁ ⁴⁾ ·κ ₂ ⁵⁾	0,30·κ ₁ ⁴⁾ ·κ ₂ ⁵⁾	1,9·κ ₁ ⁴⁾ ·κ ₂ ⁵⁾	1,9·κ ₁ ⁴⁾ ·κ ₂ ⁵⁾	1,9·κ ₁ ⁴⁾ ·κ ₂ ⁵⁾	0,25·κ ₁ ⁴⁾ ·κ ₂ ⁵⁾

Naujai projektuojami gamybinis ir administracinis pastatai yra A+ energetinės klasės. Jiems rengiama energinio naudingumo vertinimo dalis, kurioje paskaičiuojami konkretūs atitvarų, šilumos tiltelių, šilumos nuostolių, sandarumo, šildymo - vėdinimo įrenginių parametrai ir kt.

8.2 PASTATO VIDAUS IR APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

2L-2017-02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

OBJEKTAS:	GAMYBOS PASTATŲ CENTRINĖ G. 30, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., PIKUTIŠKIŲ K., STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Rivalda“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

Naujai statomi, rekonstruojami ir remontuojami pastatai ir juose vykdoma veikla neblogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Pastato išorės aplinka „neklasifikuota“, aplink yra gamybiniai objektai, teritorija pramonės ir sandėliavimo.

Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo didžiausias leidžiamas triukšmo ribinis dydis yra 55 dB. Esamos ir projektuojamos sienos tarp administracinės ir gamybinės dalies tenkina 55 dB garso izoliavimo lygį.

8.3 INSOLIACIJA

Esamoje administracinėje dalyje patalpose esami langai orientuoti į šiaurę ir rytus, yra esami stoglangiai, kurie užtikrina vidaus patalpų, kuriose vyksta nuolatinis ir nenuolatinis darbas, insoliacijai keliamus reikalavimus. Šiame projekte administracijos insoliacija nesprenžžiama ir nepabloginama. Esamo gamybinio pastato pagrindinė gamybinė patalpa, metalo apdirbimo patalpa, medžiagų pjaustymo – dekoravimo dirbtuvės, faneros paruošimo dirbtuvės apšviečiamos pro esamus stoglangius ir numatomas dirbtinis apšvietimas, esama apšvieta nepabloginama.

Pastatų unik nr. 4196-4018-0015 ir 4196-4018-0026 patalpos apšviečiamos pro esamus šoninius langus (rytų-vakarų kryptį apšvietimas), angose įstatomi nauji PVC langai.

Naujai projektuojamo administracinio pastato šoniniai langai orientuoti pietų ir rytų kryptimis. Visos patalpos, kuriose numatomos darbo vietos, turės natūralų šoninį apšvietimą.

Projektuojamo gamybinio pastato šoniniai langai - rytų ir šiaurės kryptimis, pastate numatomi stoglangiai.

8.4 GAMYBINĖS IR BUITIES PATALPOS

Atstumas nuo darbo vietų gamybos patalpose iki tualetų, poilsio patalpų yra ne didesnis kaip 75 metrai. Įmonės buities, sanitarinės ir higienos patalpų grindys ir sienos yra lygios, lengvai valomos, o dušuose, prausyklose, tualetuose – ir plaunamos (akmens masės, keraminės plytelės). Dirbtinis prausyklų, tualetų, dušų, persirengimo patalpų apšvietimas yra ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

Rekonstruojami pastatai:

Moterų ir žmonių su negalia darbas gamybinėse patalpose, išskyrus siuvyklą, nenumatomas dėl sunkaus fizinio krūvio. Moterų darbas numatomas siuvykloje, todėl ten suprojektuoti ir moterų tualetai.

Įmonės buities drabužių persirengimo patalpoms plotas vienam darbuotojui yra ne mažesnis kaip 0,35 kv. m. Numatoma 140 darbuotojų, - 10 moterų, 170 vyrų, taigi reikalingas minimalus plotas yra 49 kv.m. (projekte yra kelios buitinės patalpos, jų bendras plotas numatoma 87 kv.m.). Patalpose yra numatytos darbuotojų darbo drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių vietos. Kiekvienam darbuotojui numatytos spintelės. Atstumas tarp spintelių eilių drabužinėse yra ne mažiau kaip 1,4 metro. Persirengimo patalpose yra numatytos sėdimosios vietos. Darbo drabužiai džiovinimi ir dulkės pašalinimos įmonėje, kuri tvarko darbuotojų darbo drabužius (atskirai samdoma valymo įmonė).

Prausyklose atstumas tarp praustuvių ir rankų, kojų vonelių ašių turi būti yra ne mažesnis kaip 0,65 metro, tarp jų eilių – ne mažesnis kaip 2 metrai. Darbuotojams, dirbantiems su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius viso numatoma 2 prausyklės dušuose. Numatomi viso 9 dušai (pagal normas vienas dušas pivalo būti skiriamas 15 darbuotojų, dirbančių su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius, tačiau dalis darbuotojų nedirba su cheminėmis medžiagomis, pvz siuvykloje, automobilių apžiūroje). Tualetai numatomi prie pat persirengimo patalpų ir atskirai koridoriuje.

Numatomi viso 6 pisuarai (6x18=108 vyrams), 10 klozetų (8 unitazai skiriami 8x18=144 vyrams, 2 unitazai skiriami 2x14=28 moterims), viso 15 rankų praustuvės prie tualetų, buitinių patalpų.

Esama valgymo ir kartu poilsio patalpa (69 m².) išplečiama iki 110 m². Dar kelios nedidelės poilsio patalpos numatomos gamybinėje dalyje, pirmame aukšte, bendras plotas apie 27 kv.m. (vienam darbuotojui skiriamas ne mažesnis kaip 1 kv.m.). Medicininės priemonės (pirmosios pagalbos) siūloma laikyti budėtojo patalpoje.

Naujai projektuojami pastatai:

Žmonių su negalia darbas gamybinėse patalpose ir antrame administracinės dalies aukšte nenumatomas dėl sunkaus fizinio krūvio. Gamybiniame pastate numatoma 16 darbuotojų - automobilių apžiūrai ir metalo gaminių šaltam apdirbimui. Administraciniame pastate projektuojama 30 darbo vietų. Gamybos ceche dirbantiems žmonėms buitinės patalpos numatomos administraciniame pastate - reikalingas minimalus plotas yra 6 m², projektuojamos vyrams ir moterims atskirai. Patalpose numatytos darbuotojų darbo drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių vietos. Kiekvienam darbuotojui numatytos spintelės. Atstumas tarp spintelių eilių drabužinėse yra ne mažiau kaip 1,4 metro. Persirengimo patalpose yra numatytos sėdimosios vietos. Darbo drabužiai džiovinami ir dulkės pašalinimos įmonėje, kuri tvarko darbuotojų darbo drabužius (atskirai samdoma valymo įmonė).

2L-2017-02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

OBJEKTAS:	GAMYBOS PASTATŲ CENTRINĖ G. 30, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., PIKUTIŠKIŲ K., STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Rivalda“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

Vyrų prausykloje numatomi 3 vyrų praustuvai, 8 dušai. Moterų prausykloje - 1 praustuvas, 2 dušai. Numatomi atskiri tualetai vyrams ir moterims. Vyrų wc numatomi 2 unitazai, 1 pisuaras, 1 praustuvas, moterų wc - 1 unitazas, 1 praustuvas. Antrame aukšte projektuojama po vieną atskirą wc vyrams ir moterims.

Projektuojama virtuvėlė 4.3m² antrame aukšte. Numatomas esamos valgyklos išplėtimas šalia esančiame pastate iki 110 m² (unikalus numeris: 4400-1482-5102), kuria naudosis ir naujai projektuojamų pastatų darbuotojai.

8.5 BUITINIŲ IR TECHNOLOGINIŲ ATLIEKŲ ŠALINIMAS

Buitinės atliekos šalinamos į konteinerius, kurie numatomi pietvakariniame kieme, ūkinėje zonoje, bei šiauriniame ūkiniame kieme prie įvažiavimo į metalo dirbtuves. Technologinės atliekos turi būti rūšiuojamos ir išvežamos į atliekų perdirbimo įmonę. Cheminių teršalų likučių, galinčių užteršti aplinką, nenumatoma.

8.6 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įst. 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka.

Rekonstrukcijos metu sukauptos atliekos rūšiuojamos:

- 1) tinkamos panaudoti atliekos naudojamos gerbūviui;
- 2) tinkamos perdirbti žaliavos – pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- 3) netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingos medžiagos ir kt.) kaupiamos specialiuose konteineriuose ir išvežamos į artimiausią atliekų tvarkymo įmonę. Sutartis su atliekų tvarkymo įmone privalo būti sudaryta iškart prasidėjus rangos darbams po statybos leidimo ir pateikiama pastato pridavimo metu. Gruntas, iškastas per statybų procesą, naudojamas minimaliam sklypo paviršiaus lyginimui.

9. SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Pastatai rekonstruojami ir statomi taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastatuose numatoma gamybinė, sandėliavimo ir administracinė veikla. Gamybos pobūdis – automobilių perdarymas, perrinkimas.

Sandėlyje ir gamybinėje dalyje neigiama įtaka dirbantiems privalo būti sumažinama, naudojant darbuotojų asmenines apsaugos priemones, atsižvelgiant į darbo specifiką. Radioktyvios medžiagos projektuojamame pastate nebus naudojamos ir laikomos.

Šviesos, šilumos, elektromagnetinis spinduliavimas galimas, todėl darbuotojai turi vadovautis darbo saugos instrukcijomis ir naudoti reikalingas apsaugos priemones.

Keliose patalpose egzistuoja sprogimo tikimybė. Medžiagų pjaustymo – dekoravimo dirbtuvėse naudojami klijai, klijuose esantis sprogių ir degių medžiagų kiekis gali viršyti normą. Todėl virš stalų yra numatyti nutraukimo gaubtai su integruotomis Ex išpildymo lempomis. Vėdinimo ventiliatoriai šioje patalpoje ir medžiagų pjaustymo ir dekoravimo dirbtuvėse turi būti sprogimui saugaus išpildymo. Šioje patalpoje atliekami ir klijavimo darbai, todėl čia nenumatoma gesinimas vandeniu (galima naudoti tik putas, angliarūgštę). Elektros rozetės įžeminamos. Darbuotojai privalo būti supažindinti su klijų naudojimo instrukcijomis ir saugos lapais, dirbti su kvėpavimo takus ir odą apsaugančiomis darbo piemonėmis. Šalia medžiagų pjaustymo ir dekoravimo dirbtuvių numatoma klijų laikymo patalpa su tambūru, kuriame užtikrinamas +20Pa viršslėgis. Klijų laikymo patalpa yra Asg kategorijos. Visos pavojingos patalpos aprūpinamos gesintuvais. Numatomi reikiami oro ištraukimai, siekiant sumažinti poveikį darbuotojų sveikatai. Pagal „Medžiagų, mišinių ar preparatų, priskiriamų pavojingoms medžiagoms, sąrašą“(Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai), klijuose esanti nafta (R51/53) yra toksiška vandens organizmams, tačiau jos kiekiai neviršija ribinių normų.

Sklypo naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Pastato naudojimo paskirtis – gamybinė (su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis).

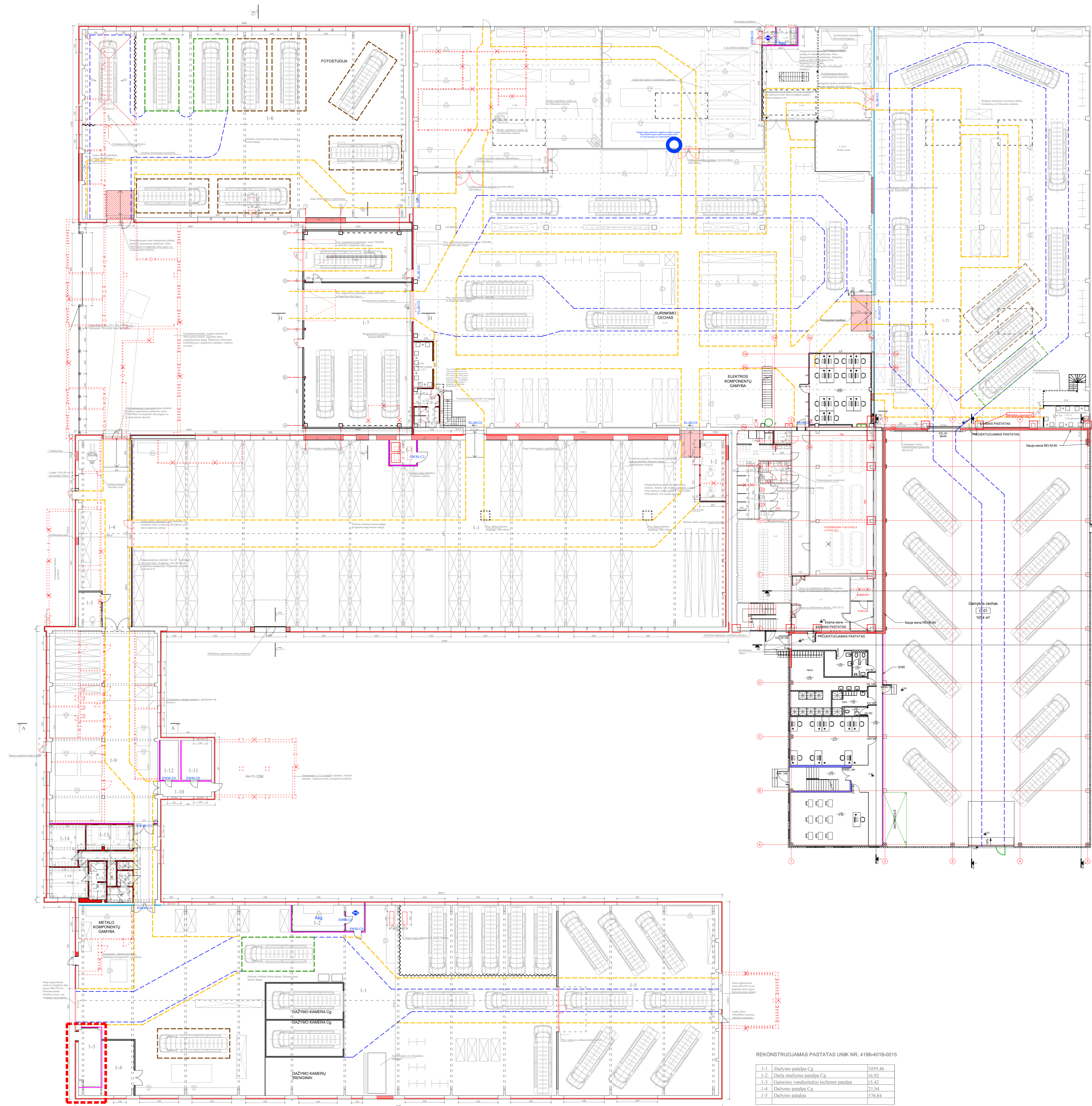
Teršalai iš auto apžiūros patalpų išvalomi smėliagaudėse. Lietaus nuotekynėje, surenkančioje lietų nuo automobilių stovėjimo aikštelės, įrengiama naftos gaudyklė. Galimos gamybinės atliekos: metalo, medžio, PVC, kartono, stiklo ir kt. rūšiuojamos ir utilizuojamos sudarius sutartį su specializuotomis įmonėmis arba panaudojamos antrą kartą gamybiniame procese.

Sklype numatomas daugiau nei 20 % apželdinimas, darbuotojų poilsio zona. Vanduo tiekiamas iš esamo gręžinio ir atitinka higienos normų reikalavimus.

Vyraujantys vėjai – pietinių kryptių (pietų, pietryčių, pietvakarių), todėl susidarančius teršalus iš pastato vėjas neš daugiausia į šiaurinę pusę, kur yra pavienės sodybos.

2L-2017-02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

1 AUKŠTO PLANAS



REKONSTRUOJAMAS PASTATAS UNK NR. 4196-4019-0028

1-1	Sąvalda Cx	1150,00
1-2	Sąvaldininko kabinetas	18,00
1-3	Kompiuteris	8,31
1-4	Halė	110,08
1-5	Sąvaldininko kabinetas	9,69
1-6	Administracinis patalpa ir fotografavimo patalpa	742,79
1-7	Garso izoliacija	190,84
1-8	Apšvietimo patalpa	45,8
1-9	Plumbežinio vamzdynio	264,54
1-10	Koridorius	95,79
1-11	Pagalbinė patalpa	13,00
1-12	Iskėlimo vamzdynio	8,44
1-13	Virtuvė	14,56
1-14	Pomėgimo patalpa	16,63
1-15	Vandens vamzdynio	12,72
1-16	Pomėgimo patalpa	14,43
1-17	Duše - prausiklis	1,91
1-18	WC moterims	3,26
1-19	Pranokis	2,94
1-20	WC vyrams	4,84

BENDRAS PASTATO PLOTAS 204,82 kv.m.

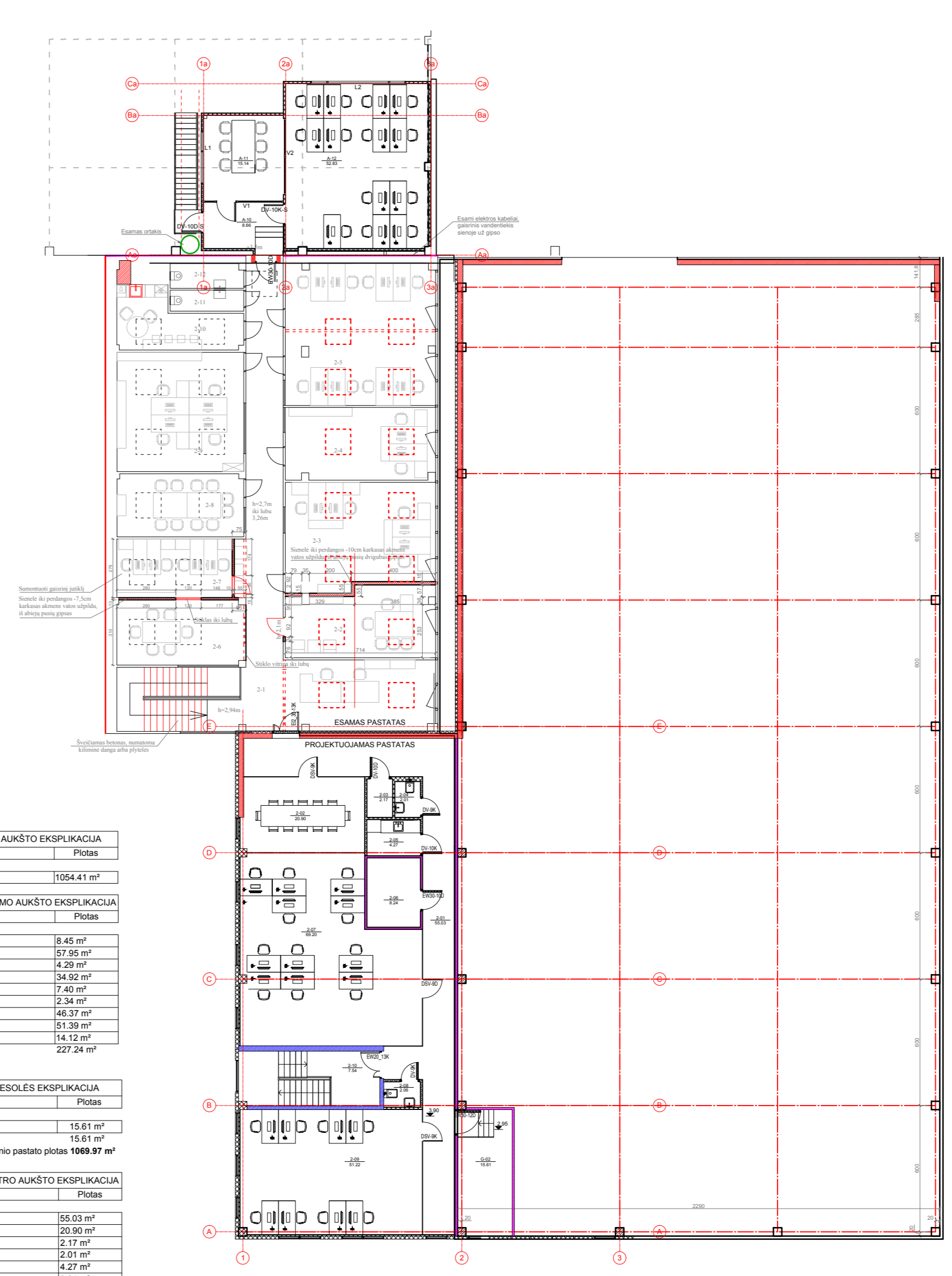
REKONSTRUOJAMAS PASTATAS UNK NR. 4400-1402-0102

PRIMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Plotas kv.m.	Procentai	Patalpų pavadinimas	Pločiai kv.m.
1-1	10,33	Procedūra	10,33
1-2	1,75	1-2-1	1,75
1-3	7,44	1-3-1	7,44
1-4	17,20	1-4-1	17,20
1-5	10,79	1-5-1	10,79
1-6	8,48	1-6-1	8,48
1-7	10,43	1-7-1	10,43
1-8	48,99	1-8-1	48,99
1-9	16,80	1-9-1	16,80
1-10	13,97	1-10-1	13,97
1-11	10,27	1-11-1	10,27
1-12	8,20	1-12-1	8,20
1-13	14,00	1-13-1	14,00
1-14	17,20	1-14-1	17,20
1-15	14,53	1-15-1	14,53
1-16	14,43	1-16-1	14,43
1-17	1,91	1-17-1	1,91
1-18	3,26	1-18-1	3,26
1-19	2,94	1-19-1	2,94
1-20	4,84	1-20-1	4,84

BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS 414,5 kv.m.

2 AUKŠTO PLANAS



GAMBINIS PASTATAS, PRIMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pločiai
G01	Kampanijos centras	1054,41 m²

ADMINISTRACINIS PASTATAS, PRIMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pločiai
G01	Virtuvė	14,56 m²
G02	Vandens vamzdynio	12,72 m²
G03	Plumbežinio vamzdynio	264,54 m²
G04	WC moterims	3,26 m²
G05	WC vyrams	4,84 m²

BENDRAS GAMBINIO PASTATO PLOTAS 1068,97 m²

GAMBINIS PASTATAS, ANTRASIS AUKŠTO EKSPLIKACIJA

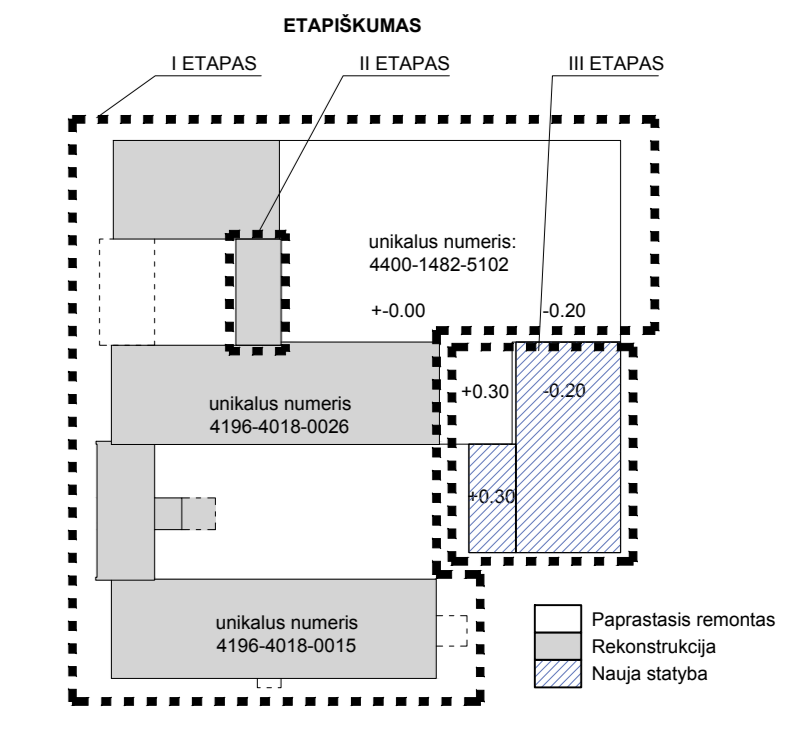
Nr.	Pavadinimas	Pločiai
G01	Virtuvė	14,56 m²
G02	Vandens vamzdynio	12,72 m²
G03	Plumbežinio vamzdynio	264,54 m²
G04	WC moterims	3,26 m²
G05	WC vyrams	4,84 m²

BENDRAS GAMBINIO PASTATO PLOTAS 1068,97 m²

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS UNK NR. 4196-4019-0015

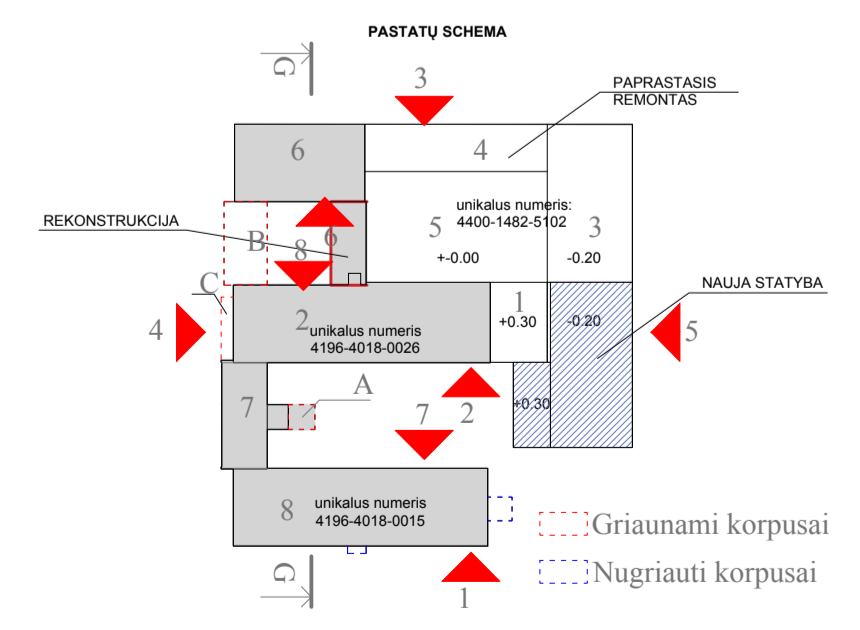
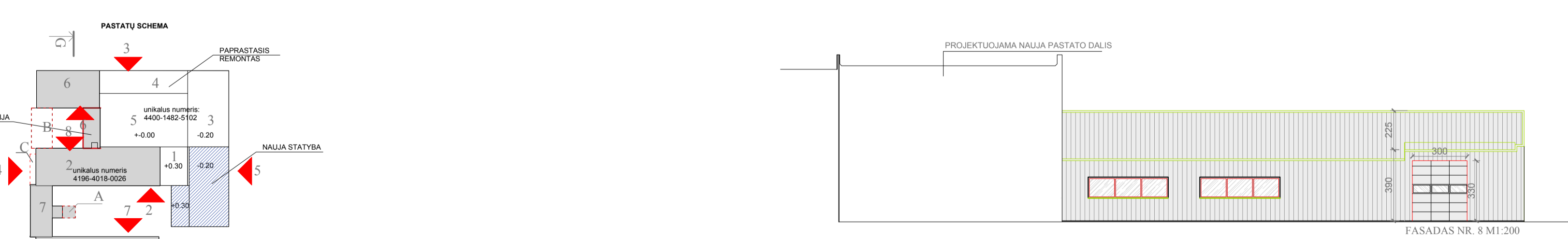
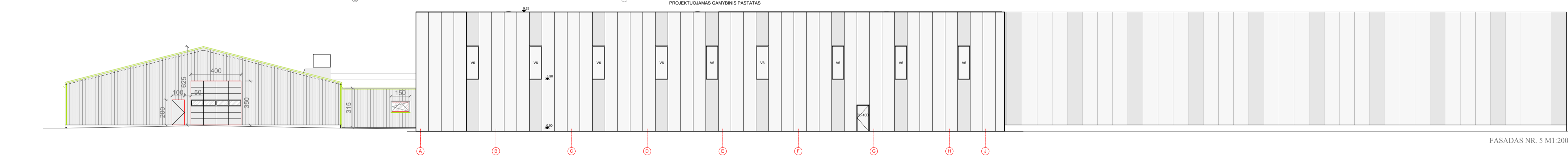
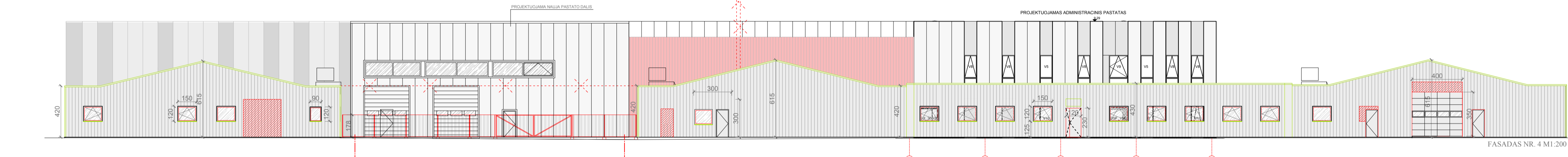
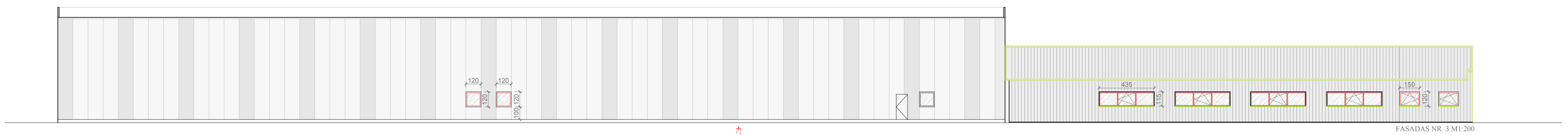
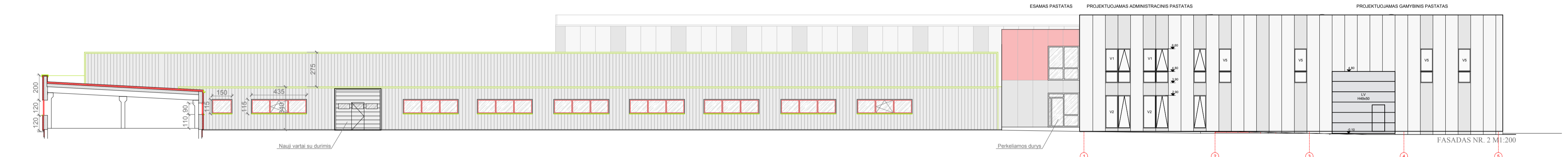
1-1	Duše moterims patalpa Cx	10,99,66
1-2	Duše vyrų patalpa Cx	16,52
1-3	Garso izoliacija techninė patalpa	21,29
1-4	Duše patalpa Cx	21,29
1-5	Duše patalpa	175,84

BENDRAS PASTATO PLOTAS 1490,58 kv.m.



0	2018.05.18	0
1	2018.05.18	0
2	2018.05.18	0
3	2018.05.18	0
4	2018.05.18	0
5	2018.05.18	0
6	2018.05.18	0
7	2018.05.18	0
8	2018.05.18	0
9	2018.05.18	0
10	2018.05.18	0
11	2018.05.18	0
12	2018.05.18	0
13	2018.05.18	0
14	2018.05.18	0
15	2018.05.18	0
16	2018.05.18	0
17	2018.05.18	0
18	2018.05.18	0
19	2018.05.18	0
20	2018.05.18	0
21	2018.05.18	0
22	2018.05.18	0
23	2018.05.18	0
24	2018.05.18	0
25	2018.05.18	0
26	2018.05.18	0
27	2018.05.18	0
28	2018.05.18	0
29	2018.05.18	0
30	2018.05.18	0
31	2018.05.18	0
32	2018.05.18	0
33	2018.05.18	0
34	2018.05.18	0
35	2018.05.18	0
36	2018.05.18	0
37	2018.05.18	0
38	2018.05.18	0
39	2018.05.18	0
40	2018.05.18	0
41	2018.05.18	0
42	2018.05.18	0
43	2018.05.18	0
44	2018.05.18	0
45	2018.05.18	0
46	2018.05.18	0
47	2018.05.18	0
48	2018.05.18	0
49	2018.05.18	0
50	2018.05.18	0
51	2018.05.18	0
52	2018.05.18	0
53	2018.05.18	0
54	2018.05.18	0
55	2018.05.18	0
56	2018.05.18	0
57	2018.05.18	0
58	2018.05.18	0
59	2018.05.18	0
60	2018.05.18	0
61	2018.05.18	0
62	2018.05.18	0
63	2018.05.18	0
64	2018.05.18	0
65	2018.05.18	0
66	2018.05.18	0
67	2018.05.18	0
68	2018.05.18	0
69	2018.05.18	0
70	2018.05.18	0
71	2018.05.18	0
72	2018.05.18	0
73	2018.05.18	0
74	2018.05.18	0
75	2018.05.18	0
76	2018.05.18	0
77	2018.05.18	0
78	2018.05.18	0
79	2018.05.18	0
80	2018.05.18	0
81	2018.05.18	0
82	2018.05.18	0
83	2018.05.18	0
84	2018.05.18	0
85	2018.05.18	0
86	2018.05.18	0
87	2018.05.18	0
88	2018.05.18	0
89	2018.05.18	0
90	2018.05.18	0
91	2018.05.18	0
92	2018.05.18	0
93	2018.05.18	0
94	2018.05.18	0
95	2018.05.18	0
96	2018.05.18	0
97	2018.05.18	0
98	2018.05.18	0
99	2018.05.18	0
100	2018.05.18	0

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
[Pattern]	Daugiasluoksnis plokštės RAL 9010
[Pattern]	Daugiasluoksnis plokštės RAL 7035
[Pattern]	Esamos daugiabučio plokštės
[Pattern]	Naivi statybiniai RAL 7035
[Pattern]	Naivi apdaila RAL 7035
[Pattern]	Leidžiama RAL 7035



0		2018.05.18		LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIKA	ISSEIMIMO DATA	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektai	UAB „2L Architektai“ (m.k. 302025424; Adresas: Sodų g. 8, LT-01313 Vilnius; info@2l.architektai.lt)		GAMYBOS PASTATŲ CENTRINĖ G. 30, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., PIKUTIŠKIŲ K., STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO, ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS	
A 2081	PV	JULIUS LAPINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1782	PDV	MINDAUGAS ZUMERIS	FASADAJ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "RIVALDA"	DOKUMENTO ŽYMUO		
			2L-2017-02-PP-SA-B-03		
			M 1:200	Lapų	Lapų
			1	1	0





