




STATYTOJAS:	 Tomas Damašius
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Vieno buto gyvenamo namo Plungės r.sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Mažosios Lietuvos g. 7 statybos projektas.
STATYBOS ADRESAS:	Mažosios Lietuvos g. 7, Noriškių k., Nausodžio sen., Plungės r.sav.
ŽYMUO:	1818 – TP - BD
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
DALIS:	
PROJEKTO LAIDA:	0
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
PROJEKTAVIMO DARBAI:	UAB „ARCHvizija“, S. Nėries 29A, Plungės m. Plungė 2018 m.
PROJEKTO VADOVAS	Darius Saltonas atestato Nr. 1302
DIREKTORĖ	Neringa Stroputė-Janauskienė

ĮGALIOJIMAS

2018-04-11

Tomas Damašius, asmens kodas _____, gyv.:

ĮGALIOJA UAB „ARCHvizija“ direktorę Neringą Stroputę – Janauskienę. Statytojo vardu atlikti šiuos veiksmus rengiant Vieno buto gyvenamo namo Plungės r.sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Mažosios Lietuvos g. 7 statybos projektas:

- Pateikti prašymus ir pasirašyti reikiamus dokumentus gaunant projektavimo sąlygas, rengiant ir derinant parengtus projektus,
- Pateikti prašymus Plungės r. sav. administracijai statybą leidžiantiems dokumentams gauti;
- Pateikti prašymus ir duomenis statytojo vardu duomenų bazėje „INFOSTATYBA“;
- Statytojo vardu atsiimti statybą leidžiančius dokumentus Plungės r. sav. administracijoje.

Statytojo (UŽSAKOVO) įgaliotas asmuo

Tomas Damašius
(vardas, pavardė)



Plungės rajono savivaldybės administracijos
direktorius
(įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas).

Pritariu

Architektūros ir teritorijų
planavimo skyriaus vedėjas

parašas data

Tomas Jocys 2018-06-01

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamo namo Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Mažosios Lietuvos g. 7 statybos projektas.
2. Statybos rūšis	Nauja statyba
3. Statinio kategorija	Neypatingas
4. Statinio paskirtis	7.1. Vieno buto gyvenamasis namas
5. Žemės sklypas	
5.1. Adresas	Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Mažosios Lietuvos g. 7
5.2. Paskirtis, naudojimo būdas	Kita: naudojimo būdas ir pobūdis: Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
5.3. Kadastro Nr.	6874/0011:332
5.4. Bendras sklypo plotas	0,2607 ha
5.4.1. Projektuojamas sklypo plotas	0,2607 ha
5.5. Projektuojamas užstatymo plotas	~ 390 m ²
5.6 Projektuojamas intensyvumas	~ 12 (pagal detalų planą 30 procentų)
5.7 Projektuojamas tankumas	~ 15 (pagal detalų planą 15 procentai)
6. Statinio rodikliai	
6.1. Bendras plotas	~ 305 m ²
6.2. Pastato aukštis	~ 6,6 m
6.3. Pastato tūris	~ 1200 m ³
6.4. Numatoma veikla	Numatoma naujo gyvenamojo namo statyba Pastate numatomos gyvenamosios patalpos.
7. Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; 4. Naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui; 5. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo

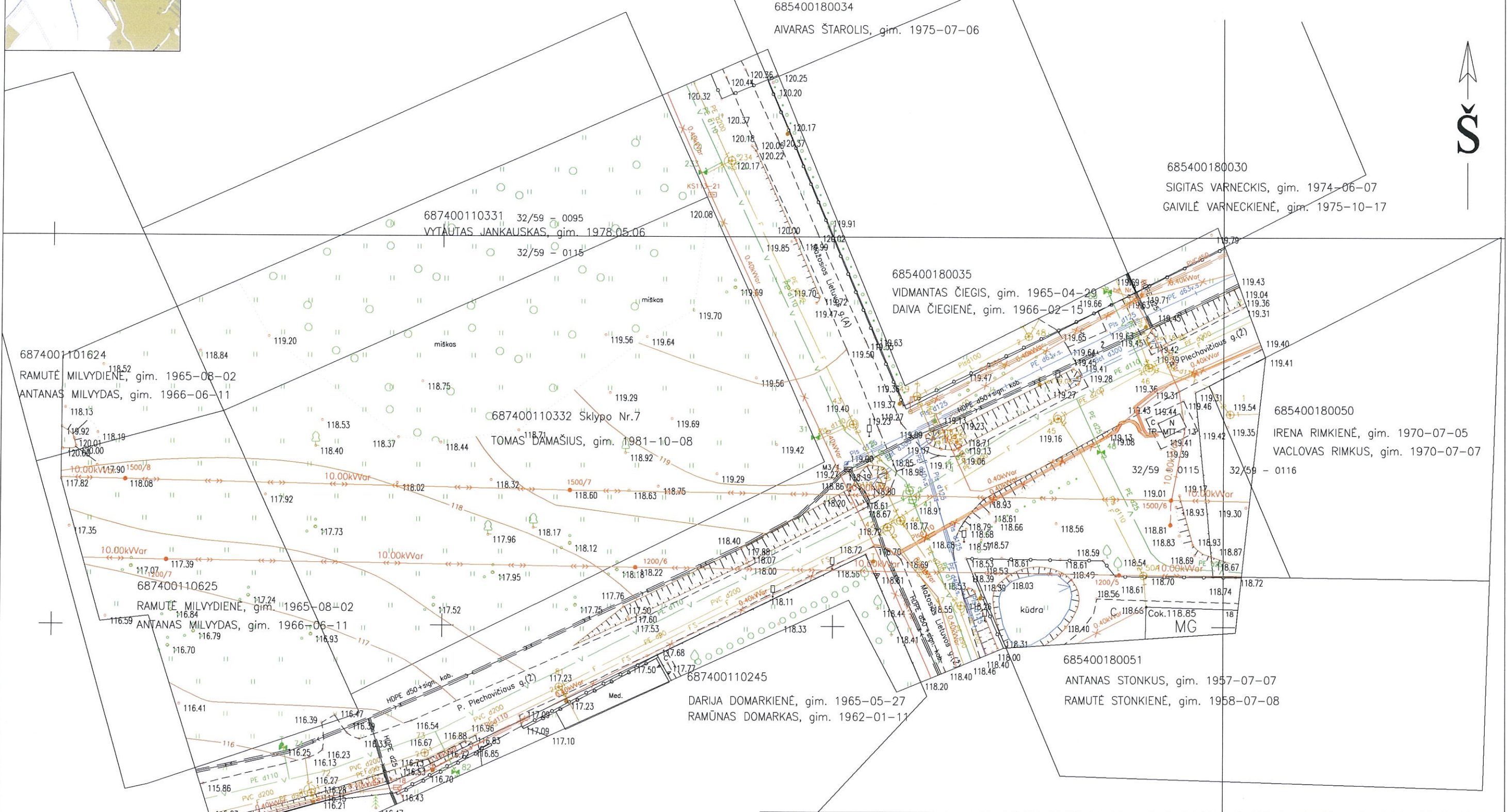
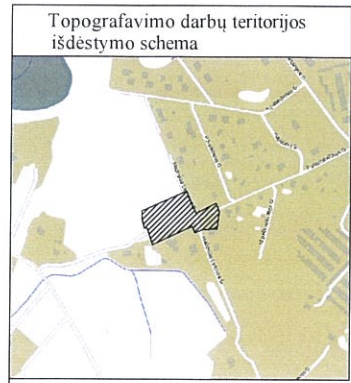
	dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. 6. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.
8. Projektinių pasiūlymų sudėtis	<p>Aiškinaamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai ir kita. Pateikiama paslaugų ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema).</p> <p><u>Pateikiama grafinė dalis:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo planas) schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos; 2. Pastato aukštų planų schemas; 3. Pastato charakteringų pjūvių schemas; 4. Pastato fasadai; 5. Pastato perspektyvinai vaizdai <p><u>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija; 2. Žemės sklypo planas; 3. Nekilnojamo turto kadastro ir registro duomenų bylos kopijos.
9. Terminai	Projektinių pasiūlymų terminai nenustatomi.
10. Statytojui pateikiama	Projektiniai pasiūlymai parengiami per 1 mėn. nuo projektinių pasiūlymo užduoties suderinimo ir teikiami derinti savivaldybės administracijos direktoriui arba jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui. Statytojui yra pateikiama architektūros dalies popierinė versija 2 egz. ir elektroninė laikmena PDF formatu 1 egz.

Statytojo (UŽSAKOVO) įgaliotas asmuo

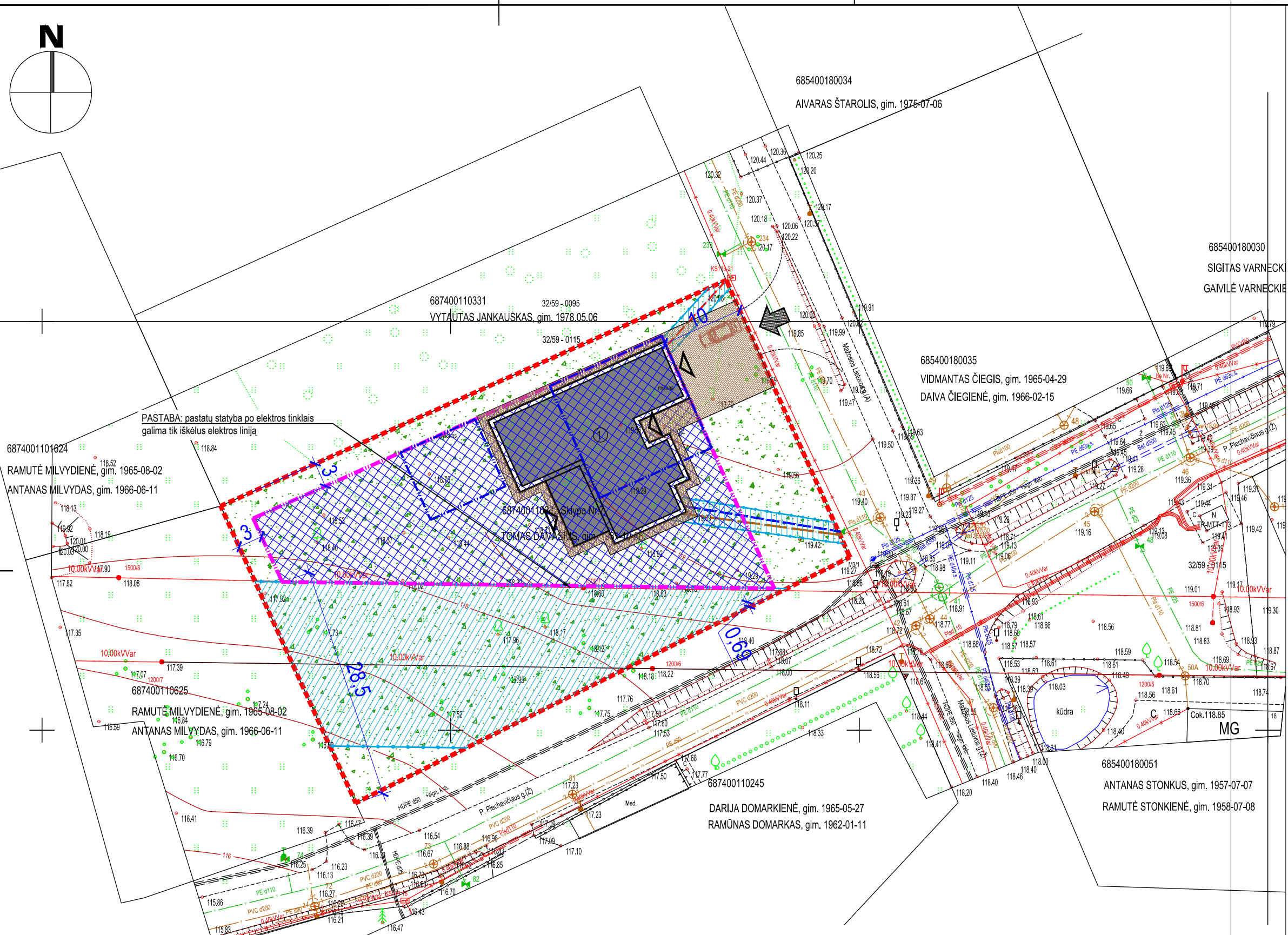
Tomas Damašius
(vardas, pavardė)



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



OBJEKTAS	Suderinimo ID: 68:18:150	Mažosios Lietuvos g.7, Noriškių k., Plungės r.sav					
Užsakovas	UAB "Elektros Galia"	KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
UAB "Eurometras" S.Daukanto g.24, Plungė Tel. 8656 17 134	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-921						
Geodezininkas	R.Paulauskas	PARAŠAS	MASTELIS	LAPŲ SK.	PSL.BYLOJE		DATA
paulauskas.eurometras@gmail.com		<i>[Signature]</i>	M 1:500	1	1		2018-04



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS
- NUMATOMA SUSTIPRINTA TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- VEJA 2025 kv.m.
- STATYBOS RIBA (pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius)
- APSAUGINIŲ ZONŲ RIBOS
- DINAMA STATYBOS RIBA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI

±0,00 = 120,00 - altitudė ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje

TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	0,2607 ha
2.	Sklypo užstatymas	369 kv. m
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	11,67 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	14,15 %
5.	Pastato užimamas žemės plotas	369 kv. m
6.	Pastato bendrasis plotas	304,27 kv. m
7.	Automobilių parkavimo skaičius	4 vnt.

PASTABOS: 1. Pastato prižiūrimo koordinatės duotos nuo ašių susikirtimo vietos, matmenys pateikti metrais. 2. Prieš pradėdant vykdyti žemės kasimo darbus, nuimti 20 cm storio augalinį sluoksnį. Nuimtą augalinį sluoksnį sandėliuoti krūvose šalia statybos aikštelės. Po statybos darbų užbaigimo, vykdant gerbūvio tvarkymo darbus, nukastą augalinį sluoksnį paskleisti laisvuose plotuose. 3. Įrengiant statinius už sklypo ribos gauti valstybinės žemės sutikimą

DATA	
PARAŠAS	
PAVARDĖ	
PROJ. DALIS	

Įmonės kodas	<i>ARCH vizija</i>			Kompleksas:		
	S. NĖRIŲ 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Mažosios Lietuvos g. 7, statybos projektas		
A 1302	PV	D. Saltonas	2018-04	Brėžinys:	Laida	
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2018-04			SKLYPO PLANAS
Etapas:	STATYTOJAS			Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
TP	Tomas Damašius					

PLUNGĖS RALONO SAVIVALDYBĖS
(savivaldybės pavadinimas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS KOMPLEKSNIO DERINIMO
LAPAS
2018 m. gegužės mėn. 9 d. Nr. 3
PLUNGĖ
(miestas)

Derinama: detaliojo plano, Mažosios Lietuvos g. 7, Noriškių k., Plungės r. sav., sprendinių tikslinimas, techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, detaliojo plano sprendinys – keičiama užstatymo zona, statybos riba

Komisijoje atstovaujamos institucijos (subjekto) pavadinimas	Atstovo – Komisijos nario:		
	Išvada (pritarta arba nepritarta)	Vardas, pavardė	Parašas
1	2	3	4
Plungės rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas	<i>Pritarta</i>	Tomas Jocyš	<i>Tomas Jocyš</i>
Plungės rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistas	—	Vaclovas Matavičius	—
Plungės rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus specialistas	<i>Pritarta</i>	Dalia Udrienė	<i>D. Udrienė</i>
UAB „Plungės vandenys“	Pritarta	Arvydas Jurkaitis	Raštas 2018-05-03, Nr. 91
Telšių apskrities visuomeninio sveikatos centro Plungės skyrius	<i>Pritarta</i>	Vida Jurkienė	<i>PAJURK</i> <i>2018-05-08</i>
AB „Energijos skirstymo operatorius“	<i>Pritarta</i>	<i>Modestas Aurylo</i>	<i>EL. PASTA</i> <i>2018-05-08</i>

PRIDEDAMA. Komisijos narių pateiktos nuomonės raštu, 3 lap.

Komisijos pirmininkas

Komisijos sekretorius

Tomas Jocyš
(parašas)
Vyr. specialistas
Virginijus Kazragis
(parašas)
2018-05-18

Tomas Jocyš

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)

PASTABA. Komisijos posėdžio protokolais pateikiamas planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui bei institucijoms, kurias atstovavo įgalioti atstovai.

Turinys

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS	4
3. SKLYPO SPRENDINIAI	5
4. PASTATO ARCHITEKTŪRA.....	5

Tomas Damašius

(Statytojo pavadinimas)

Patvirtinta savininkai

Tomas Damašius

2018

(tvarkomojo dokumento Nr., data, tvirtinančio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

STATINIO PROJEKTAS PATVIRTINTAS

Patvirtinta **Vieno buto gyvenamo namo Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Mažosios Lietuvos g. 7, statybos projektas**

(Statinio projekto pavadinimas)

Statinio kategorija **neypatingas statinys**

(ypatingas, neypatingas, nesudėtingas)

Statinių paskirtis **7.1. Vieno buto gyvenamasis namas**

(Pagal STR 1.01.03:2017)

Statybos rūšis **nauja statyba**

(nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastasis remontas pagal STR 1.12.06:2002)

Statinio gyvavimo trukmė **100**

(Pagal STR1.12.06:2002)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2607	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,67	
3. sklypo užstatymo tankis	%	14,15	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 buto 4 žmonės	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	304,27	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	217,97	
4. Pastato tūris.*	m ³	1166	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	6,60	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai*			
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
Buitinės nuotekos	m	20	
Vandentiekis	m	20	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
Buitinės nuotekos	mm	110	
Vandentiekis	mm	25	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	1,25	Ilgis – 11m
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUI SKITI STATINIAI			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas D. Saltonas

atestatas A 1302, 2018 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra Plungės miesto bendrasis planas, sklypo detalusis planas, žemės nuosavybės dokumentai ir patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- specialioms architektūros reikalavimams nustatyti.

Projekto rengėjas – UAB "ARCHvizija projekto vadovas Darius Saltonas (atestato Nr. A 1302).

Projekto rengimo pagrindas – Projekto rengimo pagrindas projektavimo rangos sutartis ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Projektiniai pasiūlymai rengti vadovaujantis LR galiojančiais projektavimo veiklą reglamentuojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais bei standartais.

Užstatymo ir kiti rodikliai pateikti brėžinyje Sklypo planas bei Bendruosiuose rodikliuose. Techninio projekto sprendiniai neprieštarauja patvirtintam Plungės rajono Bendrajam planui ir teritorijos detaliam planui.

Sklypo plotas:	0.2607ha
Kadastrinis numeris, statybos geografinė vieta	Gyvenamas namas projektuojamas Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Mažosios Lietuvos g. 7 , sklypo kadastro 6874/0011:332. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Juridiniai faktai: asmeninė nuosavybė – Tomas Damašius .
Reljefas:	Teritorija su nežymiais reljefo pokyčiais.
Esami statiniai, įrenginiai:	Sklypas neužstatytas pastatais.
INŽINERINIAI TINKLAI	
ŠILDYMAS	Oras vanduo šiluminis siurblys
ELEKTROTECHNIKA	Iš sklype įrengto komercinio apskaitos skydo.
VANDENTIEKIS	Prijungti prie atitinkamų tinklų atšakų skypui Mažosios Lietuvos gatvėje.
NUOTEKOS	Prijungti prie atitinkamų tinklų atšakų skypui Mažosios Lietuvos gatvėje.
LIETAUS NUOTEKOS	Paskleidžiama teritorijoje
PATALPŲ VĒDINIMAS	Per orlaides ir ventilacijos kanalus, pastate numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema (projektas rengiamas atskirai)
Naudojimo apribojimai, servitutai:	<u>Specialiosios naudojimo sąlygos:</u> II. Kelių apsaugos zonos. Plotas: 0.1354 ha . XXVII. Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas: 0.1817 ha
Želdiniai:	Sklype yra augančių medžių.

Klimatinės, geologinės sąlygos:	<p>Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Plungėje yra sekančios klimatinės sąlygos:</p> <p>vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C; šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C; santykinis metinis oro drėgnumas 81%; vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; vidutinis metinis vėjo greitis - 3,2 m/s; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k - 1,3. Norminė apkrova 200 kg/m².</p>
Sklypo higieninė ir ekol. situacija:	Aplinkinėje teritorijoje taršos nėra taršos objektų, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

3. Sklypo sprendiniai

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

Statynys sklype projektuojamas naujoje vietoje. Pastato statyba numatoma vienu etapu. Projektuojamo statinio pagrindiniai fasadai orientuojamas į vakarų, pietų ir rytų puses. Automobilių stovėjimo aikštelė prie pagrindinio įvažiavimo viso 4 vietos.

Inžineriniai tinklai naujai projektuomi, jungiami prie miesto centralizuotų tinklų.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojant sklypo aukščius, buvo siekiama sprendimo, kuris kiek galima mažiau keistų dabartinį susiformavusį teritorijos reljefą. Pasirinkta pastato altitudė $\pm 0.00 = 120,00$.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	0,2607 ha
2.	Sklypo užstatymas	369 kv.m.
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	11,67 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	14,15 %
5.	Pastato užimamas žemės plotas	369 kv.m.
6.	Projektuojamas gyvenamo namo bendras plotas	304,27 kv.m.
7.	Automobilių parkavimo skaičius	4

4. PASTATO ARCHITEKTŪRA

PAGRINDINĖS PROJEKTUOJAMO STATINIO (-IŲ) CHARAKTERISTIKOS:

Numatoma gyvenamo namo statyba. Pastate numatomos gyvenamosios patalpos.

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

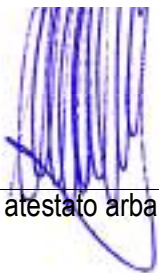
Projektuojamas pastatas netaisiklių formų su šlaitiniais stogais. Pastatas vieno aukšto. Stogo nuolydis 30 laipsniai.

Fasado apdaila apdailinės molio plytos, pastato cokolis – klinkerio plytelės pilkos spalvos, stogas juodos spalvos.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

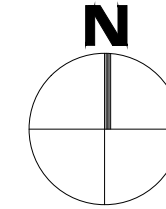
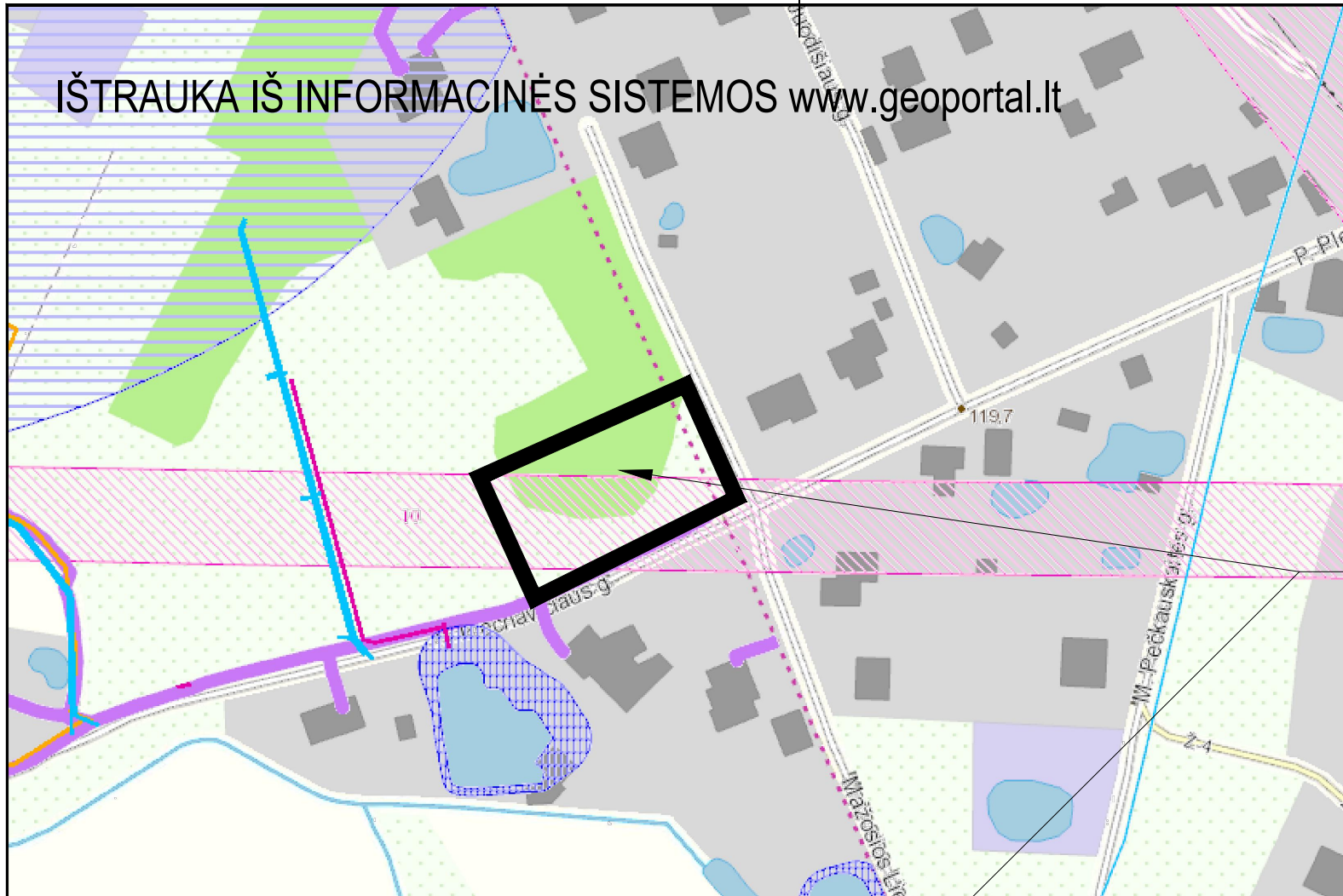
Pastatas projektuojamas vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu.

Projekto vadovas D. Saltonas

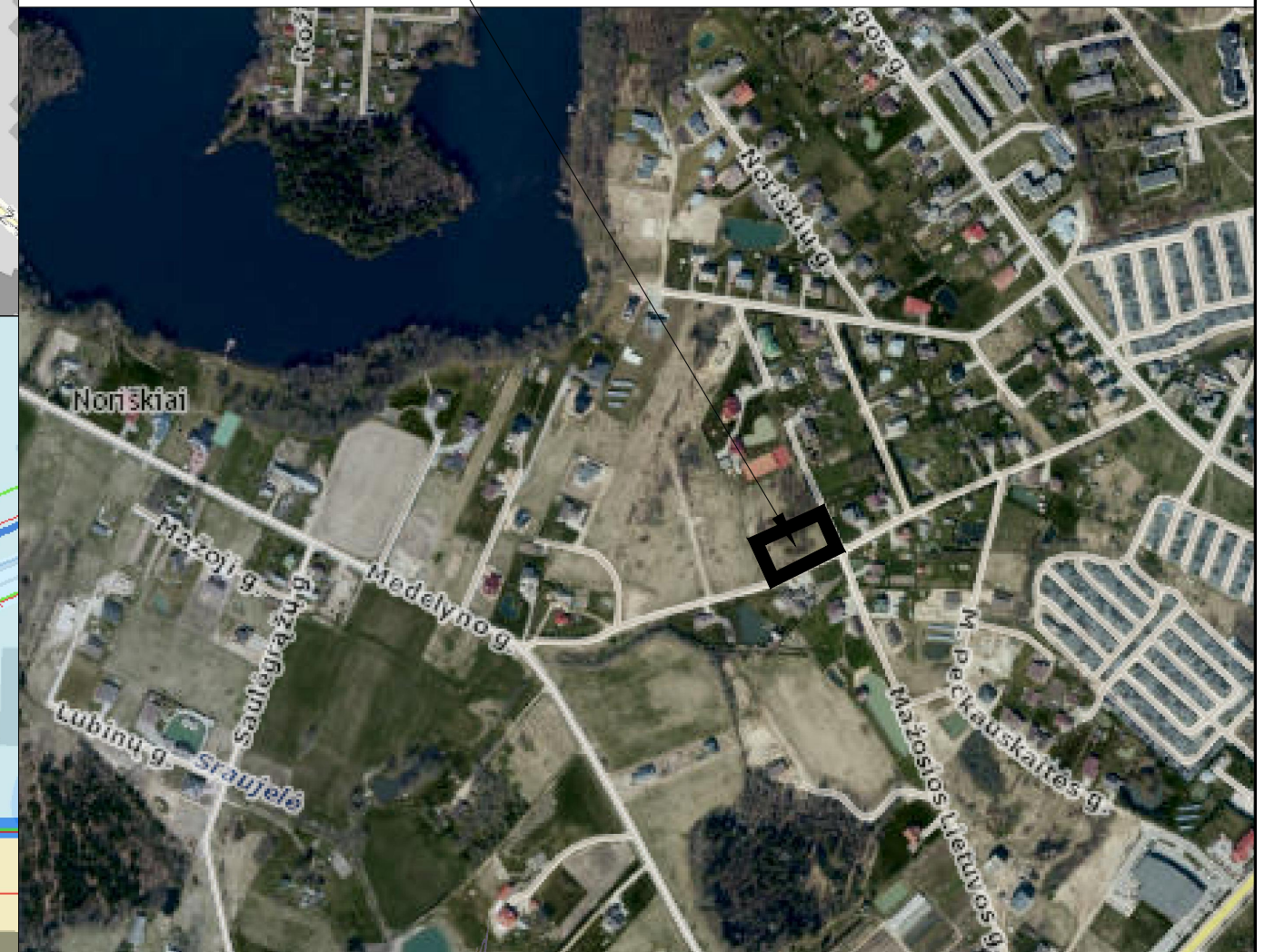


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

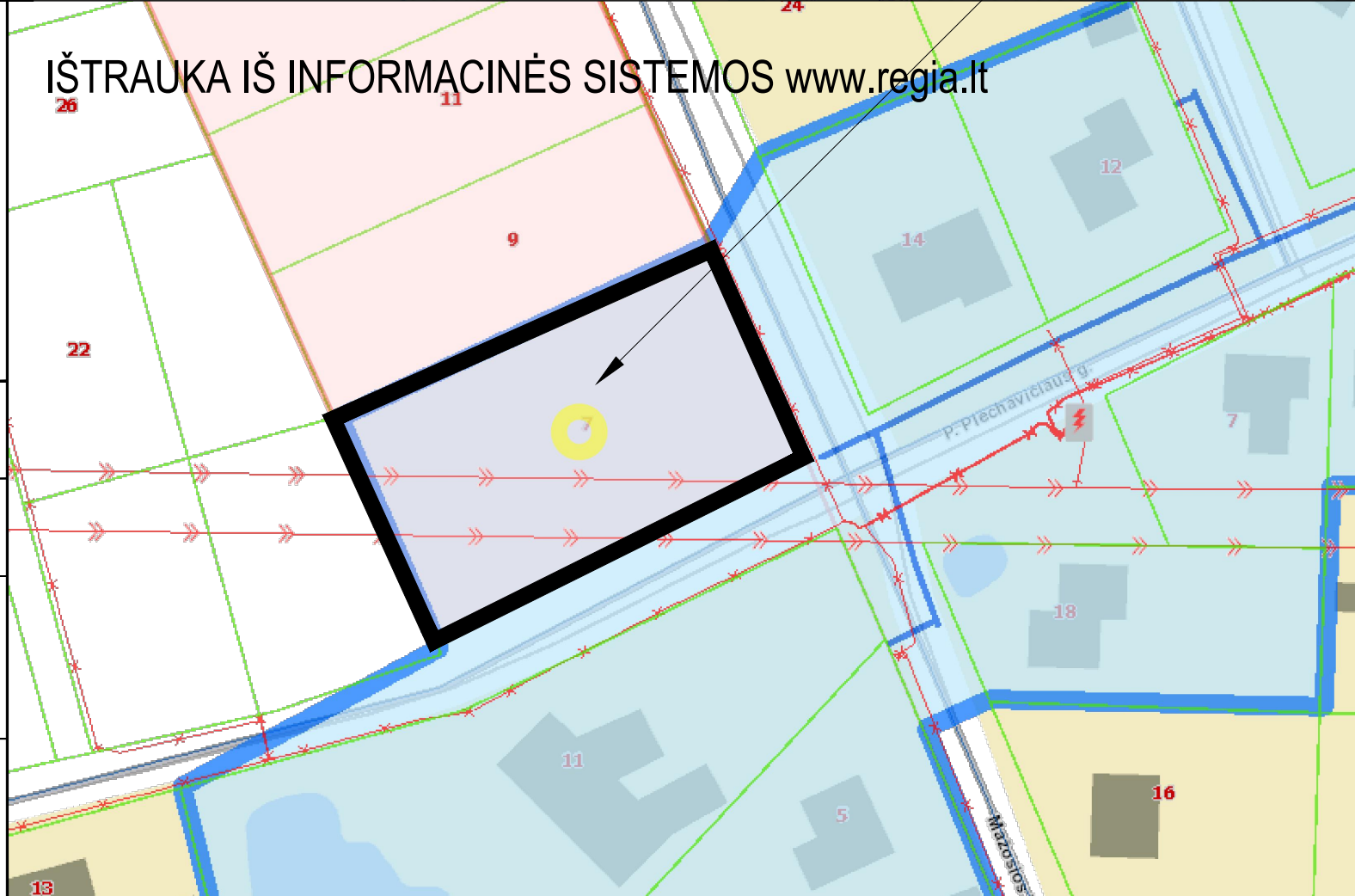
IŠTRAUKA IŠ INFORMACINĖS SISTEMOS www.geoportal.lt



Projektuojama vieta

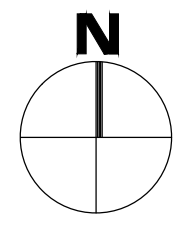
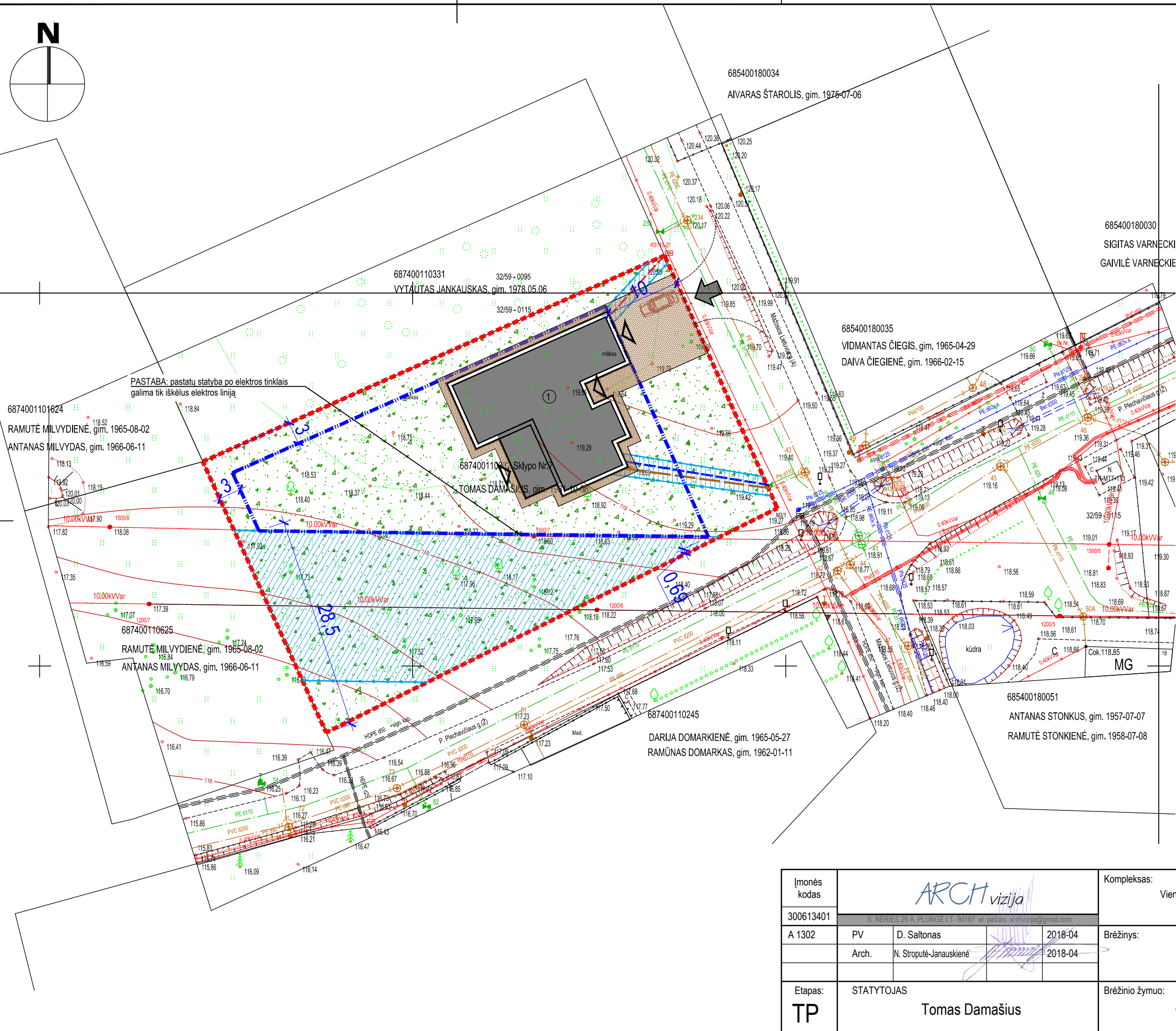


IŠTRAUKA IŠ INFORMACINĖS SISTEMOS www.regia.lt



Įmonės kodas	<i>ARCH vizija</i>			Kompleksas:		
	<small>S. NĖRIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas archvizija@gmail.com</small>			Vieno buto gyvenamo namo Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Mažosios Lietuvos g. 7, statybos projektas		
300613401	PV	D. Saltonas	2018-04	Brėžinys:	Laida	
A 1302	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2018-04		SITUACIJOS PLANAS	0
Etapas:	STATYTOJAS			Brėžinio žymuo:	Lapas	
TP	Tomas Damašius				1818 - TP - SP - 1	Lapų
					1	1

3 2 1 1 2 3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- 1 - PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS
- STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- VEJA 2025 kv.m.
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- 6 - PASTATO PRIRIŠIMAS
- ▲ - PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
- ➔ - PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI

±0,00 = 120,00 - altitudė ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje

TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	0,2607 ha
2.	Sklypo užstatymas	369 kv. m
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	11,67 %
4.	Statinio užimamas žemės plotas	369 kv. m
5.	Sklypo užstatymo tankumas	14,15 %
6.	Automobilių parkavimo skaičius	4 vnt.

PASTABA: 1. Pastato pririšimo koordinatės duotos nuo ašių susikirtimo vietos, matmenys pateikti metrais. 2. Prieš pradėdant vykdyti žemės kasimo darbus, nuimti 20 cm storio augalinį sluoksnį. Nuimtą augalinį sluoksnį sandėliuoti krūvose šalia statybos aikštelės. Po statybos darbų užbaigimo, vykdamas gerbūvio tvarkymo darbus, nukastą augalinį sluoksnį paskleisti laisvuose plotuose.

PARAŠAS	DATA
PAVARDE	
PROJ. DALIS	

Įmonės kodas	<i>ARCH vizija</i>			Kompleksas:	
300613401	S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Mažosios Lietuvos g. 7, statybos projektas	
A 1302	PV	D. Saltonas	2018-04	Brėžinys:	Laida
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2018-04	SKLYPO PLANAS	0
Etapas:	STATYTOJAS			Brėžinio žymuo:	Lapas
TP	Tomas Damašius			1818 - TP - SP - 2	Lapų
				1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Tambūras	8.28
102	Koridorius	22.12
103	San. mazgas	3.22
104	Virtuvė	11.93
105	Sandėliukas	4.75
106	Valgomasis	14.38
107	Svetainė	47.11
108	Darbo kambarys	11.59
109	Drabužinė	3.90
110	San. mazgas	6.99
111	Kambarys	20.77
112	San. mazgas	11.57
113	Drabužinė	12.87
114	Kambarys	14.54
115	Kambarys	14.54
116	Pagalbinė patalpa	13.29
117	Garažas	42.12
118	Terasa	40.28
		304.27

Sutartiniai pažymėjimai	
	Projektuojamos lauko sienos
	Projektuojamos vidaus sienos ir pertvaros
	Projektuojami langai
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba lubose, nukreiptos žemyn)
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)

PROJ. DALIS	PAVARDĖ	PARŠAS	DATA

Imonės kodas: 300613401
 A 1302
 Etapas: 6 STATYTOJAS
TP
 Arch. N. Stroputė-Janauskienė
 2018-04
 Brėžinio žymuo: 1818 - TP - SA - 2

Kompleksas:
 Vieno buto gyvenamo namo Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Mažosios Lietuvos g. 7, statybos projektas
 Brėžinys:
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
 Brėžinio žymuo:
 1818 - TP - SA - 2

Lapas	Lapų
1	1



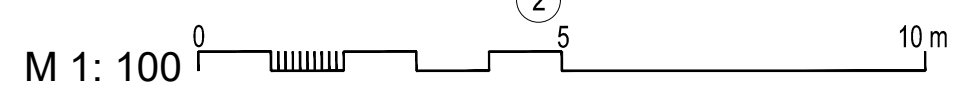
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Tambūras	8.28
102	Koridorius	22.12
103	San. mazgas	3.22
104	Virtuvė	11.93
105	Sandėliukas	4.75
106	Valgomasis	14.38
107	Svetainė	47.11
108	Darbo kambarys	11.59
109	Drabužinė	3.90
110	San. mazgas	6.99
111	Kambarys	20.77
112	San. mazgas	11.57
113	Drabužinė	12.87
114	Kambarys	14.54
115	Kambarys	14.54
116	Pagalbinė patalpa	13.29
117	Garažas	42.12
118	Terasa	40.28
		304.27

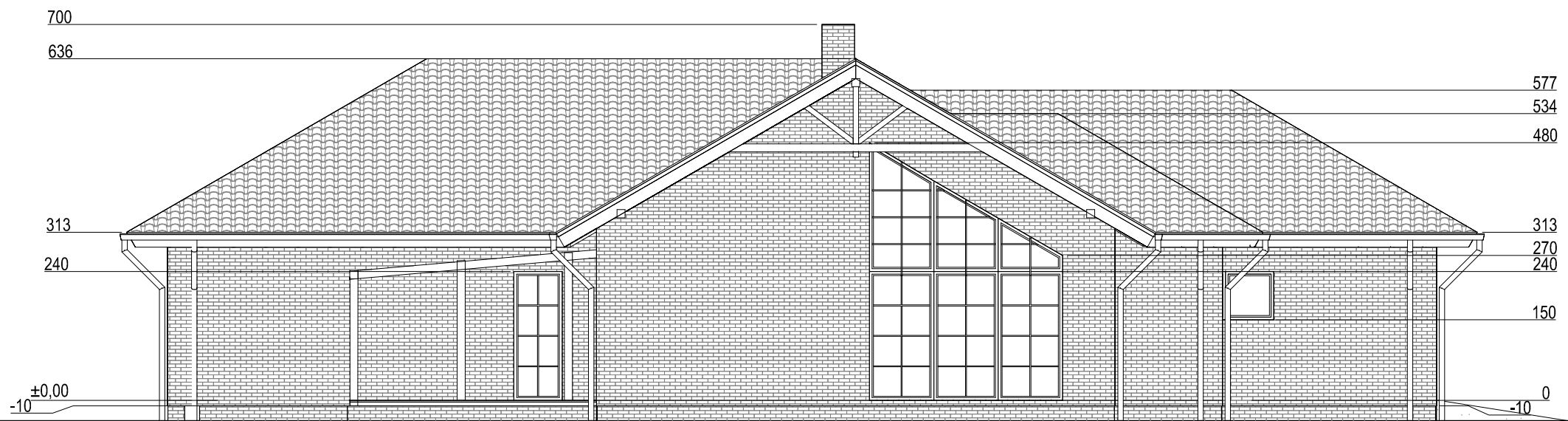
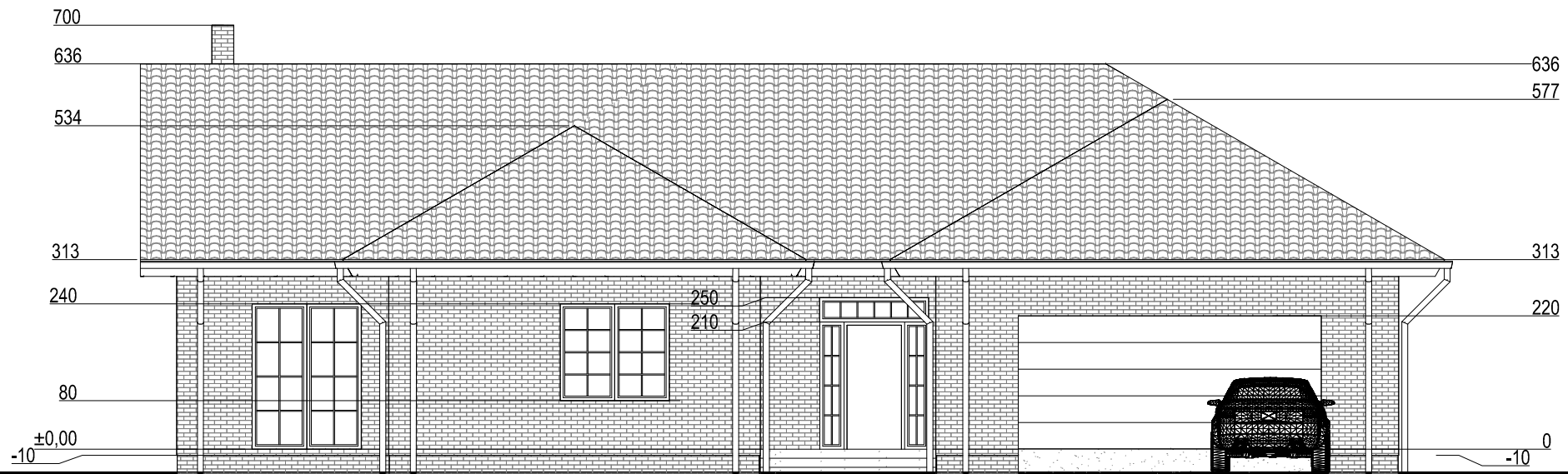
Sutartiniai pažymėjimai	
	Projektuojamos lauko sienos
	Projektuojamos vidaus sienos ir pertvaros
	Projektuojami langai
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba lubose, nukreiptos žemyn)
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)

PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

Imonės kodas: 300613401
 A 1302
 S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167, el. paštas: archvizija@gmail.com
 PV D. Saltonas 2018-04
 Arch. N. Stropūtė-Janauskienė 2018-04
 Etapas: 6 STATYTOJAS
TP Tomas Damašius

Komplexas: Vieno buto gyvenamo namo Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Mažosios Lietuvos g. 7, statybos projektas
 Brėžinys: PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M 1:100
 Brėžinio žymuo: 1818 - TP - SA- 3
 Laida: 0
 Lapas: 1
 Lapų: 1



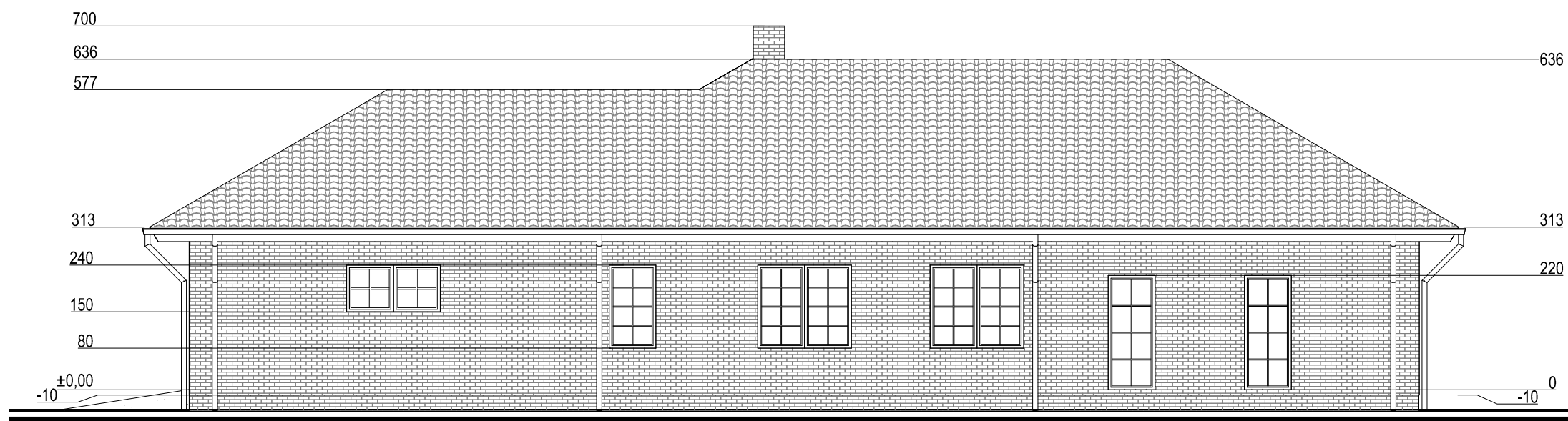
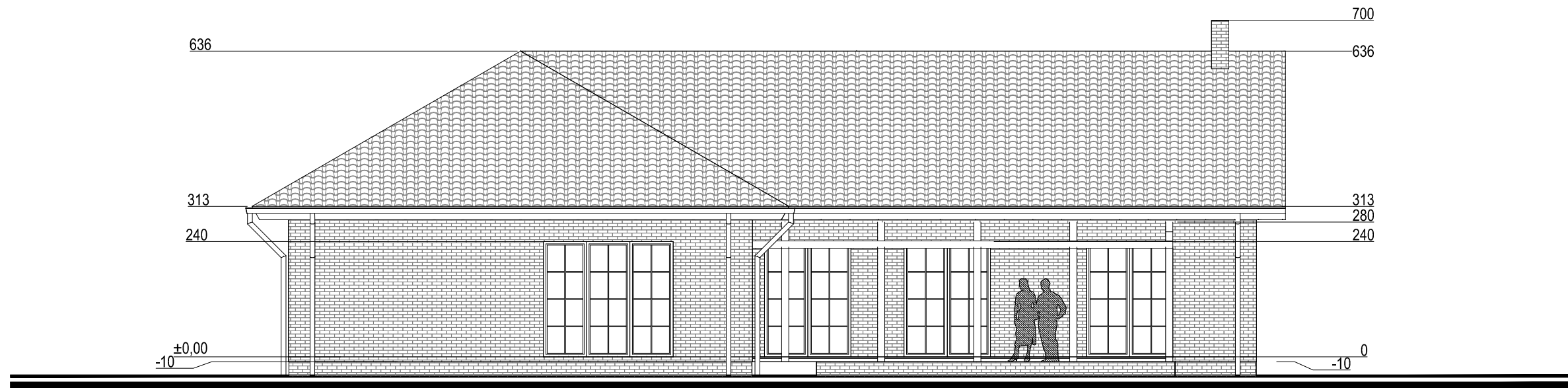


Sutartiniai pažymėjimai

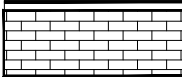
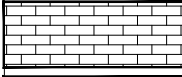
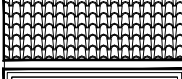

	Cokolis - klinkerio plytelės
	Sienos - klinkerio plytos
	Stogas - čerpės
	PVC tamsiai pilkos spalvos

M 1: 100

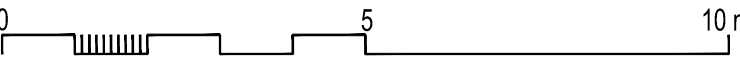
Įmonės kodas 300613401	<i>ARCH vizija</i>			Kompleksas: Vieno buto gyvenamo namo Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Mažosios Lietuvos g. 7, statybos projektas		
	A 1302	PV	D. Saltonas	2018-04	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 IR A-E M 1:100	
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2018-04			Laida 0
Etapas: TP	STATYTOJAS Tomas Damašius			Brėžinio žymuo: 1818 - TP - SA- 8	Lapas 1	Lapų 1



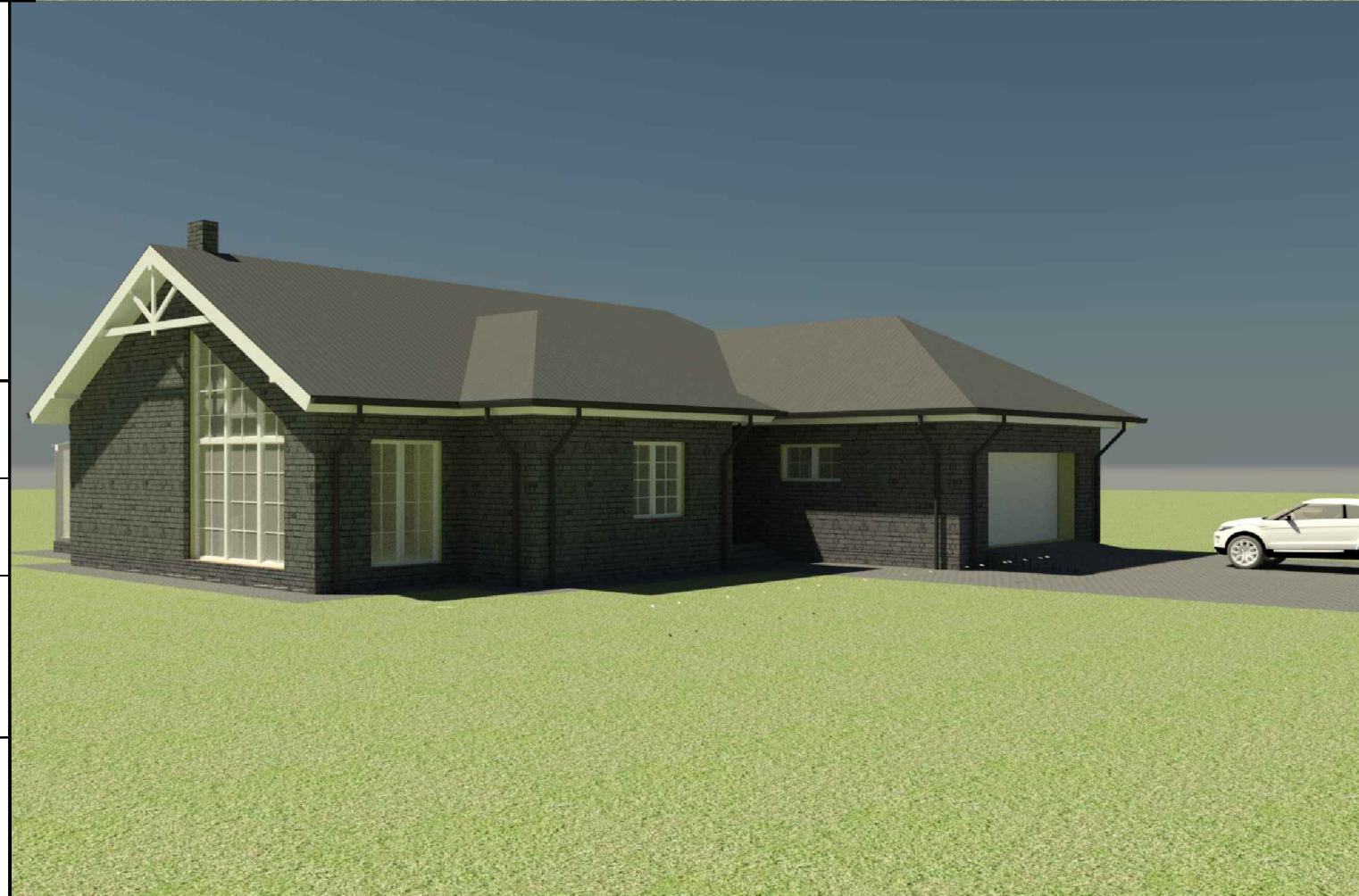
Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - klinkerio plytelės
	Sienos - klinkerio plytos
	Stogas - čerpės
	PVC tamsiai pilkos spalvos

M 1: 100



Įmonės kodas 300613401	<i>ARCH vizija</i>			Kompleksas: Vieno buto gyvenamo namo Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Mažosios Lietuvos g. 7, statybos projektas	
	A 1302	PV	D. Saltonas	2018-04	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 IR E-A M 1:100
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė		2018-04	Laida 0
Etapas: TP	STATYTOJAS Tomas Damašius			Brėžinio žymuo: 1818 - TP - SA- 9	Lapas 1
					Lapų 1



PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

Įmonės kodas	ARCH vizija			Kompleksas:		
300613401	S. NERIŲS 29 A, PLUNGĖ LT-90167, el. paštas: archvizija@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Mažosios Lietuvos g. 7, statybos projektas		
A 1302	PV	D. Saltonas	2018-04	Brėžinys:	Spalviniai perspektyviniai vaizdai	Laida
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2018-04			0
Etapas:	STATYTOJAS			Brėžinio žymuo:	1818 - TP - SA- 10	Lapas
TP	Tomas Damašius					1
	3	2	1	1	2	3