

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos g. 35, Kaune, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS:	Rolandas Čelkonas
STATINIO ADRESAS:	Utenos g. 35, Kaunas
STATINIO PROJEKTO RŪŠIS:	Rekonstravimo projektas
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	Gyvenamoji (vieno buto)
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingasis statinys
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO KODAS:	AG-2018-156-PP
PROJEKTO DALIS:	-
LAIDA:	-
PROJEKTO PARENGIMO METAI:	2018

Projektuotojas UAB „Archigroup Lt“ Kęstučio g. 36. LT-44310, Kaunas, Tel. Nr. +37064699540, +37061006626, el. p. info@archigroup.lt			
PAREIGOS	Kval. Patv. Dok. Nr.	PARAŠAS	V. PAVARDĖ
Įmonės vadovas	--		V. Golcovas
Architektas	A 2163		M. Švambaris

Projektuotojas turi parengto projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas projektas. Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičiienė
20.....

PRITARIU:.....

(parašas)

2018 m. gegužės 11 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR. PP-156

2018m. gegužės mėn. 11 d.

Projekto pavadinimas	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato Utenos g. 35, Kaune, rekonstravimo projektas		
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas		
Statinio kategorija	Neypatingasis		
Statybos rūšis	Rekonstravimas		
Esama statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto)		
Statytojas	Rolandas Čelkonas		
Rekonstruojamo statinio techniniai rodikliai		PRIEŠ REKONSTRAVIMA	PO REKONSTRAVIMO
	Sklypo plotas, m ²	584	584
	Projektuojamo pastato užstatymo plotas, m ²	139	127
	Sklypo užstatymo tankis, %	24	22
	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	41	38
	Projektuojamo pastato bendras plotas, m ²	238,12	221,89
	Pastato tūris, m ³	1069	1041
	Pastato aukštis, m	10,35	10,35
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Supažindinti visuomenę su sprendiniais, derinti projektinius sprendinius su atsakingomis institucijomis, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti		
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema; pastato aukštų planų schema, pastato charakteringų pjūvių schema, pastato fasadai, vizualizacijos		
Kiti duomenys	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.		

Parengė: arch. Mantas Švambaris

Pritariu (Statytojas): Rolandas Čelkonas



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. urbanistikos.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

R. Čelkonui
Utenos g. 35,
Kaunas

2018-05-22 Nr. 20-27-144
I 2018-05-15 Nr. prašyma

**DĖL PRITARIMO GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO UTENOS
G. 35, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
RENGIMO UŽDUOČIAI**

Atsakydami į Jūsų 2018-05-15 d. prašymą pritarti gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato Utenos g. 35, Kaune, rekonstravimo projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai, informuojame, kad pritariame minėtai užduočiai.

PRIDEDAMA : 1 lapas

Miesto planavimo ir architektūros
skyriaus, Architektūros poskyrio vedėja


Lolita Rakevičienė

Aiškinamasis raštas

1. **Statybos vieta:** Utenos g. 35, Kaunas;
2. **Statytojas:** Rolandas Čelkonas;
3. **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Archigroup Lt“. Architektas – Mantas Švambaris, kval. atest. nr. A 2163 (architektų profesinio atestavimo komisijos 2018 m. Sausio mėn. 3 d. Posėdžio protokolai Nr. 134), mantas.svambaris@archigroup.lt, kont. Tel. Nr. +370 67444046;
4. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** gyvenamoji (vieno buto);
5. **Statinio statybos rūšis:** rekonstravimas;
6. **Sklypo esamos situacijos aprašymas:** statinys projektuojamas sklype, kuris priklauso statytojui. Sklypo paskirtis kita (gyvenamosios teritorijos), pagal Kauno miesto bendrąjį planą nustatyti šie ribojimai: tankumas iki 0,8; aukštingumas iki 13 m. Sklypui yra registruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - 6.1. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
 - 6.2. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 - 6.3. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 - 6.4. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
 - 6.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Sklype be rekonstruojamo pastato nėra kitų pastatų. Sklypo šiaurės rytinėje pusėje yra Utenos gatvė, iš pietrytinės pusės yra neužstatytas valstybinė žemė (sklypas nesuformuotas) iš likusių pusių yra gyvenamieji pastatai. Pastatas išlaiko norminį 3 m atstumą iki sklypo ribos. Iki gretimų sklypų pastatų yra išlaikomi priešgaisriniai atstumai.
7. **Rekonstruojamo pastato esamos būklės aprašymas:**
 - 7.1. Rekonstruojamas pastatas yra dviejų aukštų, stogas šlaitinis, danga – keraminės čerpės. Išorinės sienos – mūrinės (su oro tarpu), pamatai – betoniniai, perdangos gelžbetoninės.
 - 7.2. Pastatas šildomas naudojant vietinę centrinę šildymo sistemą (dujos), vandentiekis ir nuotekų šalinimas – komunaliniai tinklai, apskaitos mazgas yra pastate.

8. Rekonstruojamo statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš statinio rekonstravimą	Kiekis po statinio rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
Sklypo plotas	m ²	584	584	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	41	38	
Sklypo užstatymo tankumas	%	24	22	
II. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS				

0	2018-05	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB „Archigroup Lt“ Kęstučio g. 36, LT-44310 Kaunas Tel; +37064699540, +37061006626		Projektas: Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato Utenos g. 35, Kaune, rekonstravimo projektas	
A 2163	ARCH	M. Švambaris	Tekstinio dokumento pavadinimas:	
			Aiškinamasis raštas	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas: Rolandas Čelkonas		Tekstinio dokumento žymuo:	
			AG-2018-156-PP-AR	
			Lapas	Lapų
			1	2

2. Pastato bendras plotas*	m ²	238,12	221,89	
3. Pastato naudingas plotas *	m ²	145,15	145,15	
4. Pastato tūris*	m ³	1069	1041	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	2	
6. Pastato aukštis*	m	10,35	10,35	
7. Butų skaičius, iš jų:	Vnt.	1	1	
7.1 1 kambario	Vnt.	-	-	
7.2 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	1	1	
8. Energinio naudingumo klasė	-	E	B	
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	II	
11. Kiti specifiniai rodikliai:	-	-	-	

9. Sprendiniai:

Projekto sprendiniais numatyta nugriauti pastato dalį (patalpa 1-26), apšiltinti pastato sienas, pamatą ir viršutinio aukšto perdangą, pakeisti langus ir išorės duris. Esama stogo danga keičiama į klasikinio profilio plieninę stogo dangą.

Sklype numatyta įrengti trinkelį dangą, taip pat 3 vnt. automobilių stovėjimo vietos, aplink pastatą bus įrengiamas drenažas, sklype vejų plotas sudaro daugiau kaip 25 % sklypo ploto.

10. Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą:

Parengti projektiniai pasiūlymai buvo viešinami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimus t.y. prie sklypo ribos buvo įrengtas stendas su reikalinga informacija, kuris buvo eksponuojamas ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo įrengimo dienos. Taip pat buvo atliktas viešas susirinkimas, kurio metu (ir iki jo) jokių pareiškimų iš visuomenės gauta nebuvo.

Tekstinio dokumento žymuo: AG-2018-156-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-22 11:38:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1309724**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2009-07-15**
 Adresas: **Kaunas, Utenos g. 35**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1948-0040**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0103:71 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0584 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0584 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4302 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2689 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **29400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-15**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-03-25**
- 2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
 Unikalus daikto numeris: **1996-2043-8011**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **1A2p**
 Statybos pabaigos metai: **1962**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **238.12 kv. m**
 Naudingas plotas: **145.15 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **95.67 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **74.51 kv. m**
 Garažų plotas: **16.23 kv. m**
 Tūris: **1069 kub. m**
 Užstatytas plotas: **139.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **5**
 Koordinatė X: **6086131**
 Koordinatė Y: **495202**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **101280 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
 Atkuriamoji vertė: **65744 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **66100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-06-18**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **537.47 kWh/m2/m.**

- 2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1996-2043-8011, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė, kanal. šulinys, baseinas,)**
 Unikalus daikto numeris: **1996-2043-8022**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10700 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **2690 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **430 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **ROLANDAS ČELKONAS, a.k. 36606130275**
LAIMUTĖ ČELKONIENĖ, a.k. 47011061033
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1948-0040, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1996-2043-8011, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 1996-2043-8022, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2018-03-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1474**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1948-0040, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1996-2043-8011, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 1996-2043-8022, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2018-03-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1474**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-22**

8. Žymos:

8.1.

Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1948-0040, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1996-2043-8011, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 1996-2043-8022, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2018-03-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1474**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-22**

8.2.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1948-0040, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1996-2043-8011, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 1996-2043-8022, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2018-03-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1474**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-22**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1948-0040, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-04-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-4332**
 Aprašymas: **10 vnt.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-07-15**

9.2.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1948-0040, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-04-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-4332**

Plotas: 0.0026 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-07-15

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1948-0040, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-04-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-4332
 Plotas: 0.0051 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-07-15

9.4.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1948-0040, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-04-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-4332
 Plotas: 0.0093 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-07-15

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1948-0040, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-04-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-4332
 Plotas: 0.0007 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-07-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1996-2043-8011, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-19 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0309-02799/0
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-19
 Terminas: Nuo 2018-03-15 iki 2028-03-15

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1948-0040, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-04-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-4332
 Įrašas galioja: Nuo 2009-07-15

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1948-0040, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-88
 Licencija Nr. G-789-(593)
 Įrašas galioja: Nuo 2009-07-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1.

Duomenys patikslinti 2018-03-15, užsakymo Nr. 17143862
 Patikslinimas galioja iki: 2018-04-13
 Patikslinimas atliktas: MANVYDAS VARŽGALIS, 37907170536; VĖJŪNA
 VARŽGALYTĖ, 47608041351;

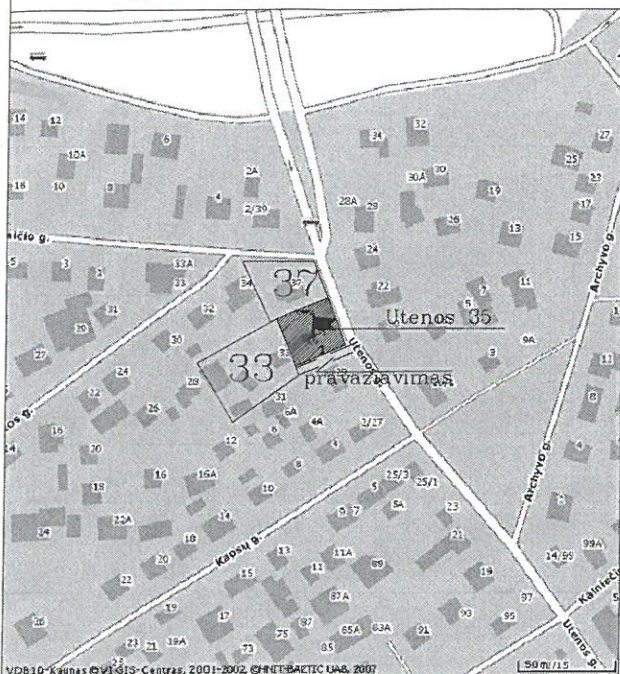
2018-03-22 11:38:17

Dokumentą atspausdino
 Registratorius



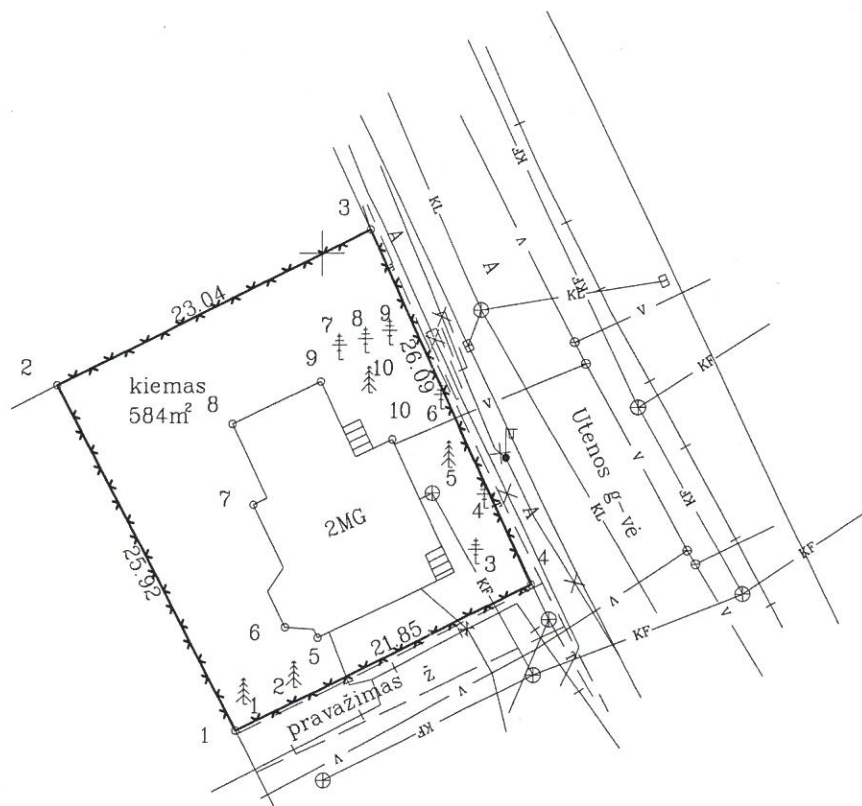
TOMAS
 ŽILINSKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 584m²

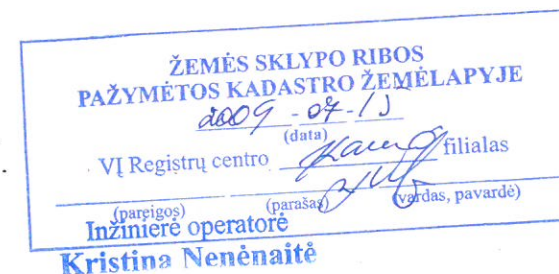


6086100
495200



Kadastro:	vietovė . . . Kaunas	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0 1 0 3	0 0 7 1
Gatvė, namo Nr.	Utenos 35		
Seniūnija	Žaliakalnio		
Miestas (rajonas)	Kaunas		
Apskritis	Kauno		

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	1901/0103/0034	
2-3	1901/0103/0030	
3-4		Utenos gatvė
4-1		pravažiamas



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2009 m. 02 mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinio- parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

Vėjūna Varžgalytė
(vardas ir pavardė)

popel, voli žino
Manvydas Varžgalis
parašas 2009 02 12
(data)

Manvydas Varžgalis
(vardas ir pavardė)

Manvydas Varžgalis
parašas 2009 02 12
(data)

Kauno apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Kauno miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. specialistas *Alma Krištaponienė* 2009-03-21
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
Suderino: vedėjas *Vidmantas Žilinskas* 2009-03-28
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)



GEOMETRA

LICENCIJOS NR. G-789-(593) IŠDUOTA 2008 09 18

pareigos	parašas	v., pavardė	data
SK. VADOVAS	<i>N. Juodis</i>	N. Juodis	2009 02
Vyr. geodezininkas	<i>M. Grigalius</i>	M. Grigalius	2009 02
GEODEZININKAS	<i>R. Tvysa</i>	R. Tvysa	2009 02
GEODEZININKAS	<i>E. Tarvydas</i>	E. Tarvydas	2009 02

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 584m²

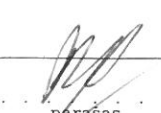
Žemės sklypo kadastro Nr.:

1	9	0	1	0	1	0	3				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6086118.21	495194.56				
2	R	6086141.25	495182.64				
3	R	6086151.56	495203.24				
4	R	6086127.86	495214.16				
5	NK	6086124.38	495199.89				
6	NK	6086125.08	495197.77				
7	NK	6086133.26	495195.62				
8	NK	6086138.64	495194.20				
9	NK	6086141.44	495199.97				
10	NK	6086137.58	495204.79				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6086134 495199	59/37
Valstybinė LKS-1994	6086134 495199	59/37

Žiniaraštį sudarė	R. Tvysa v. pavardė	 parašas	2009 02 10 data
Matininkas ekspertas	A. Gilvickis	kval. paž. nr. 2M-9E-88 (2008 06 11)	

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²	Apribojimo plano Nr.
1.	1	I	Rysių linijų apsaugos zonos	51	/2
2.	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	7	/2
3.	9	IX	Dujotiekių linijų apsaugos zonos	26	/2
4.	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	93	/2
5.	27	XXVII	Saugotini medžių ir krūmų želdiniai augantys ne miško žemėje	10vnt.	/2
			1. Eglė dygioji H-5-6m; D-16-18cm		
			2. Eglė dygioji H-5-6m; D-16-18cm		
			3. Tuja vakarinė H-4m; D-10cm		
			4. Tuja vakarinė H-3m; D-6cm		
			5. Eglė dygioji H-7m; D-18cm		
			6. Tuja vakarinė H-3m; D-6cm		
			7. Tuja vakarinė H-3m; D-6-8cm		
			8. Tuja vakarinė H-3m; D-6-8cm		
			9. Tuja vakarinė H-3m; D-6-8cm		
			10. Eglė ivaltoji rutulinė H-2m; D-8cm		

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1		Nėra	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS

**NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO BYLA**
NR. 20 / 152226

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.: / : _____

INVENTORINIS NUMERIS 15948/3772

ADRESAS: KAUNAS

LITENOS G, 35

Pradėta 1963 02 05

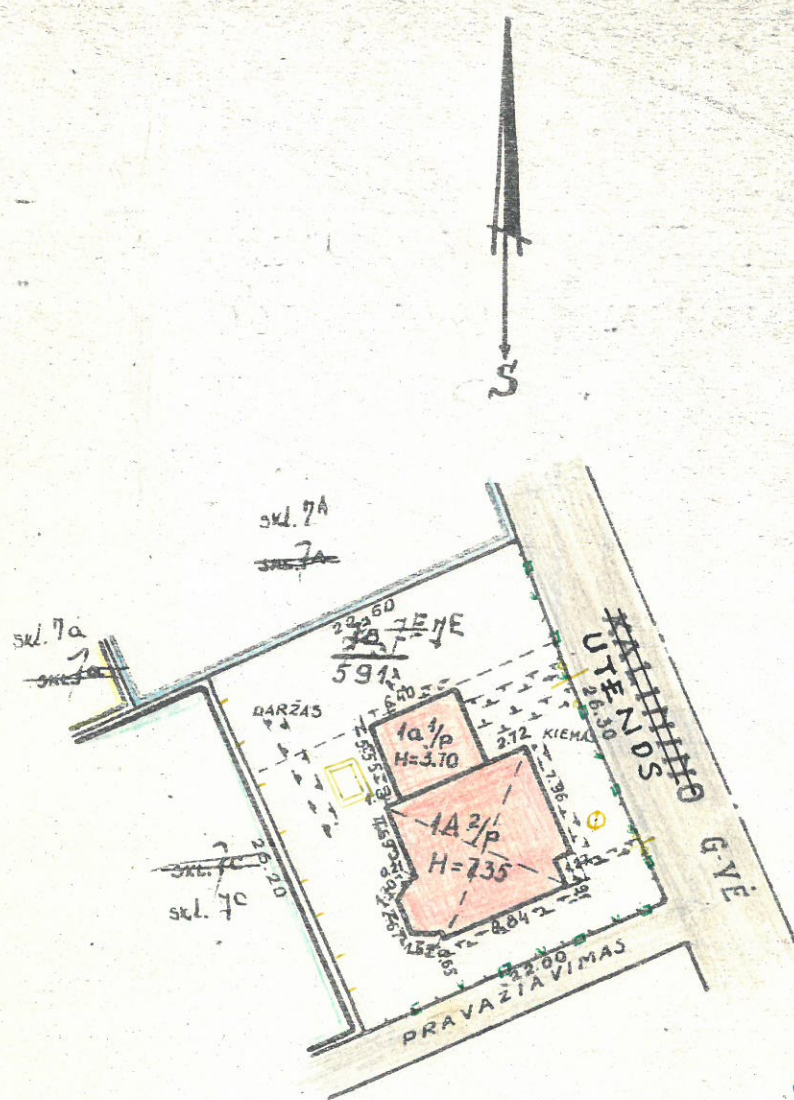
Baigta _____

Lapų skaičius _____

Saugoti nuolat

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO BYLOS

NR. _____



PERKAINUOTA
 GR. 2001 m. ...
 (vykdė: ...)
 Tikrino: ...
 Roma Kenjevičienė

86 04 22
 (Vykdė: ...)
 Tikrino: ...

BSP. PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI
 GR. Nr. 2 1996 m. 06 mėn. 18 d.
 (VYKDE: A. SKVEDRA)
 TIKRINO: N. Čiupienė

PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI
 GR. Nr. 95 11 21
 (VYKDE: ...)
 TIKRINO: ...

BSP. PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI
 GR. Nr. II 95 03 17
 (VYKDE: RINKEVIČIENE)
 TIKRINO: ...

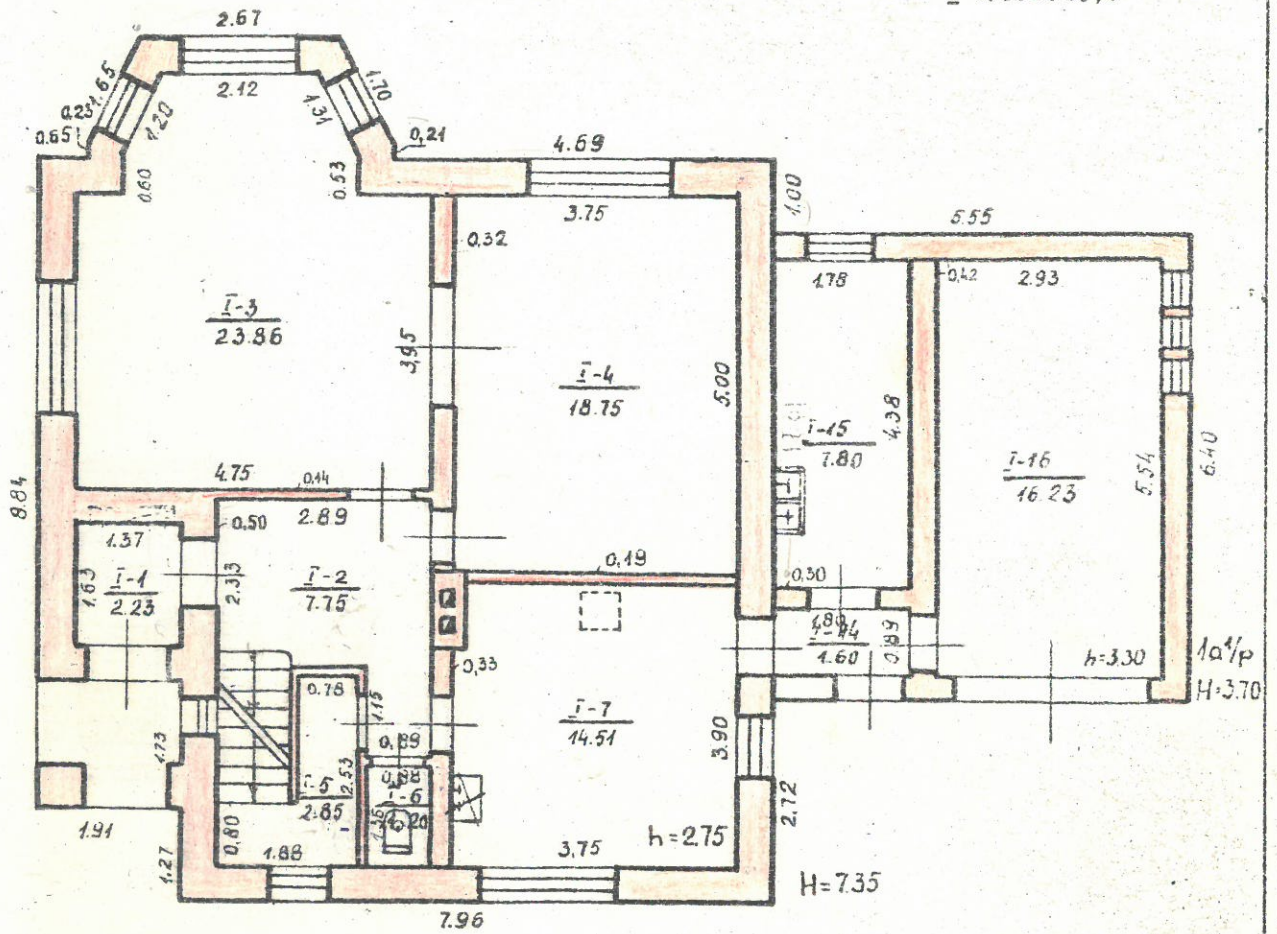
PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI
 GR. Nr. 19 8 28
 (VYKDE: ...)
 TIKRINO: ...

PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI
 GR. Nr. 2 197 13
 (VYKDE: ...)
 TIKRINO: ...

PERKAINUOTA
 90 02 05
 ...

L T S R			
KAUNO ARPE TECH INVENTORIZACIJO BIŪR			
KALIMINGO UTENOS g-vė 35 Nr.			
Inventoriaus Nr.	Raidė	Sudarė: Martin	
Mėnesis	Kvartalas	S.P.	Patikėjęs: ...
KAUNAS	99 1B	S.P.	Mastelis 1-500
1963 m.	II	5 d	

I AUKŠTAS



PAKITIMŲ UŽRAŠAS
 GR. Nr. 2 1975 m. V. 13
 AVYKDE: *[Signature]*
 TIKRIND: *[Signature]*

M. T. S. E.
 KAUNO TARPŲ T. V. C. B. INVENTORIZACIJOS BIURAS
KALIBRINIO UTENS. g-vė 35 Nr. 100
 Inventorių Nr. Raide
 Miestas: **KAUNAS** Kv. **99** 1B 1A^{1/2}/p
 Sudarė: *[Signature]*
 Patikino: *[Signature]*
 1963 m. II mėn. 15 d. Mastelis 1:100

Einamųjų pakitimų registras
 Data 1964 m. IV mėn. 7 d. *[Signature]*
 1964 m. IV mėn. 22 d. *[Signature]*

publika
 mas
 linkė (miestas)
 nas (miesto rajonas)

Tipinė forma Nr. 2-TI

Inventorinis Nr. _____

Rejestro Nr. _____

ASMENS NUOSAVYBĖS FONDAS

Gyvenamojo namo techninis pasas

pasas **KAUHAS, UTEMOS** Nr. **35**

ta	Savininko, pavardė, v. t. v.	Dalis	Pastatų valdymo pagrindas	Parašas
08.15	VARŽGALIEHE		Kauas	O. Mockevičienė
	JADVYGA	3/4	1995-08-05	
	VARŽGALYTE	1/8	2540	
	VEJŪNA	1/8	2543	
	VARŽGALIS	1/8	3629	
	MANVYDAS	1/8		
	96.07.05.8-330266			

ŽEMĖS SKLYPO EKSPLIKACIJA

Viso		Tame skaičiuje						
skirta	naudojama	užstatyta	viso kiemo	šaligatviai	grindys	sodas	daržas	kitos žemės
591	591	103	108	73		380		

PATALPŲ CHARAKTERISTIKA

Butų skaičius	Gyvenamų kambarių skaičius	Naudingas plotas	Tame skaičiuje	
			gyvenamas	pagalbinis
1	5	145,15	95,67	49,48

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 19/3772

2A forma

Adresas: Kaunas Utenos g. 35

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-12-16		1A2p	Gyvenamasis namas			Tūris m3	1069	2.2.1.4	327	349700	35	227000	0,75	170000

Parengė

[Signature]
 kadastro specialistė
 Vida Naujokaitienė 2004 12 16
 (pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

[Signature]
 Vyr. kadastro specialistė
 Vida Naujokaitienė
 (pareigos, parašas, v. pavardė, data)

6

Inžinerinių statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 19/3772


2C forma

Adresas: Kaunas Utenos g. 35


Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-12-16			Kiemo statiniai							10205		3120	0,55	1720
		K	Kiemo statiniai											

Parengė

 Kadastro skyriaus
Vida Naujickaitė
(pareiḡos, parašas, v. pavardė, data) 2004 12 16

Tikrino

 Vyr. kadastro specialistė
Roma Kersevičienė
(pareiḡos, parašas, v. pavardė, data)

7

Techninės apskaitos duomenys

Forma Nr. 1-3-T
Patvirtinta Lietuvos TSR KŪM
1987. d. įsakymu Nr.

kodas

Pildė A2/p gyvenamas	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališ- kumo grupė	Stogo plotas	Kap. remon- to data	Inventorinis Nr.		
						miestas	kvartalas	sklypas
		2				launas	99	7E

Pastato patalpų charakteristika

86.04.22.

Data

tame skaičiuje

Pastato patalpų charakteristika	butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m²	tame skaičiuje		
				gyvenamasis plotas m²	pagrindinis plotas m²	pagalbinis plotas m²
Gyvenami butai						
1-no kambario	1	5	145,15	95,67		49,48
2-jų kambarių						
3-jų kambarių						
4-rių kambarių						
5-ių kambarių						
rūsiuose	1	5	145,15	95,67		49,48
pusrūsiuose						
Gyvenamų butų pagalb. plotas rūsiuose ir pusrūsiuose						
tambūrų			74,51			74,51
techninės			2,23			2,23
prekybos						
įstaigų						
visuomeninio maitinimo						
Buitinio gyventojų aptarnavimo						
sveikatos apsaugos						
lopšelių, darželių						
garažai			16,23			16,23
Viso (bendras):	1	5	238,12	95,67		142,45
Centriškis: vietinis miesto	1	5	145,15	95,67		49,48
Sanalizacija: vietinė miesto	1	5	145,15	95,67		49,48
Centrinis šildymas: ŠEC grupinės katilinės vietinės katilinės krosninės	1	5	145,15	95,67		49,48
Šiluminis vanduo						
Šiluminis	1	5	145,15	95,67		49,48
Šiluminės vtryklės						
Šiluminis, dušai	1	5	145,15	95,67		49,48
Šiluminis plotas						

PASTATO RAIDĖ 14²

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
Kaunas	99	7 ^F

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Kauno, Kaunius, 35

Inventoriz. da	Aišto Nr.	Buj. Nr.	Kajbario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudings plotas	Gyvenamas tame skaičiuje				Istaiga tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		
				patalpų pavadinimas	kam naudojami		gyvenam. kamb. plotas	naud. negyv. namas	tambur. techn. patalpų	gyv. rūšiai ir pusrūšiai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	
																			8
86.04.22	R	R	1	rūsyje	koridorius	4.86					4.86								
			2	"	saulelyje	6.54					6.54								
			3	"	"	2.14					2.14								
			4	"	"	8.86					8.86								
			5	"	"	5.17					5.17								
			6	"	kabinai	14.80					14.80								
			7	"	vonios	4.90					4.90								
			8	"	dūšas	3.15					3.15								
					viso rūsyje	44.51					44.51								
	I	7	1	gyvenamas	laikeras	2.23			2.23										
			2	"	koridorius	4.75		4.75											
			3	"	laikeras	23.86	23.86												
			4	"	"	18.75	18.75												
			5	"	koridorius	2.85		2.85											
			6	"	WC	1.20		1.20											
			7	"	rituvis	14.51		14.51											
					viso f a:	41.15	42.61	26.31	2.23										

V-126

7

25. 1. 15

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenam. tamsa skaičiuje				Istaiga tame skaičiuje		gautas tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenam. kambarių plotas	naud. negyvenam. namas	tambur. technik. patalpų	negyv. rūšiai ir pusrūšiai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	
																			5
	11	7	8	"	koridorius	6.69		6.69											
			9	"	vonia	5.44		5.44											
			10	"	kambarys	20.14	20.14												
			11	"	"	19.78	19.78												
			12	"	"	13.14	13.14												
			13	"	WC	1.64		1.64											
					viso tamsa:	66.83	53.06	13.77											
			14	"	koridorius	1.60		1.60											
			15	"	virtuvė	7.80		7.80											
			16	"	gaisras	16.23							16.23						
					viso laip	25.63		9.40					16.23						
					iš viso valdoje:	238.66	95.67	149.48	2.23	44.51			16.23						

19 86 m. 04 mėn 22 d.

Sudarė

[Signature]

Tikrino:

[Signature]



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KAUNO MIESTO SKYRIUS**

SUTIKIMAS

**REKONSTRUOTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS
ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2018 m. birželio 1 d. Nr. 8ST- 344 -(14.8.5.)
Kaunas

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius, atsižvelgdamas į 2018 m. gegužės 16 d. pateiktą prašymą, Schema, Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriaus 2018 m. gegužės 22 d. raštą Nr. 43-2-509, Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus 2018 m. gegužės 29 d. raštą Nr. 70-2-1999, neprieštarauja, kad Laimutė Čelkonienė (gim. 1970-11-06) ir Rolandas Čelkonas (gim. 1966-06-13, vadovaudamiesi privalomais teritorijų planavimą, statinių projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais, gaisrinės saugos reikalavimais bei higienos normomis ir taisyklėmis, rekonstruotų gyvenamąjį namą 1A2p žemės sklype (kadastro Nr. 1901/0103:71, unikalus Nr. 4400-1948-0040) Utenos g. 35, Kauno m., neišlaikant normatyvinio atstumo iki žemės sklypo ribos, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių ir įstatymų saugomų interesų.

Skyriaus vedėja



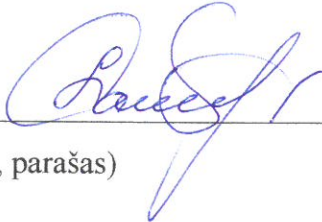
Alma Markuckienė

BENDRATURČIŲ SUTIKIMAS

Kaunas

Aš Laimutė Čelkoniene a.k. 47011061033 pastatų ir žemės sklypo bendrasavininkė adresu: Kaunas, Utenos g. 35, sutinku ir neprieštarauju, kad bendrasavininkas Rolandas Čelkonas a.k. 36606130275, būtų įvardijamas statytoju, atliekant vieno buto gyvenamojo namo rekonstrukcijos projektavimo ir statybos darbus,

SUTINKU:

Laimutė Čelkoniene 

(vardas, pavardė, parašas)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2163

Mantas Švambaris

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės
dalis vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2018 m. sausio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 134



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2017-01-04 16:28:47

Pavadinimas: **UAB "Archigroup Lt"**
 Juridinio asmens kodas: **303267132**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kauno r. sav. Šakių k. Tvenkinių g. 8A-54**
 Įregistravimo data: **2014-03-19**
 Vadovas: **VIKTORAS GOLCOVAS, Direktorius**
 Kontaktinė informacija:
 Mobilusis telefonas: **+37064699540**
 Elektroninio pašto adresas: **info@archigroup.lt**
 Versija: **8 (2017-01-04)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2017-01-04 16:28:47

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
 Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
 Vyriausioji specialistė



KRISTINA RADIŠAUSKAITĖ

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 109737457
TIA Nr. 456975291

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB "Archigroup Lt" Tvenkinių g. 8A-54, Šakių k., Domeikavos sen., 47415 Kauno r. sav. Įmonės kodas 303267132
Draudimo laikotarpis:	2017-12-20 00:00 val. - 2018-12-19 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.620,00 €
Bendra draudimo suma:	289.620,00 €
Bendra draudimo įmoka:	430,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2896,2 €
Įmokos mokėjimo terminai:	107,50 € iki 2017-12-20 107,50 € iki 2018-03-20 107,50 € iki 2018-06-20 107,50 € iki 2018-09-20
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
UADBB "Investicijų brokeris"
Tel. (8 ~ 5) 205 9988,
faks. (8 ~ 5) 205 9989,
info@draudimopatarimai.lt



(A.V. ir parašas)

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

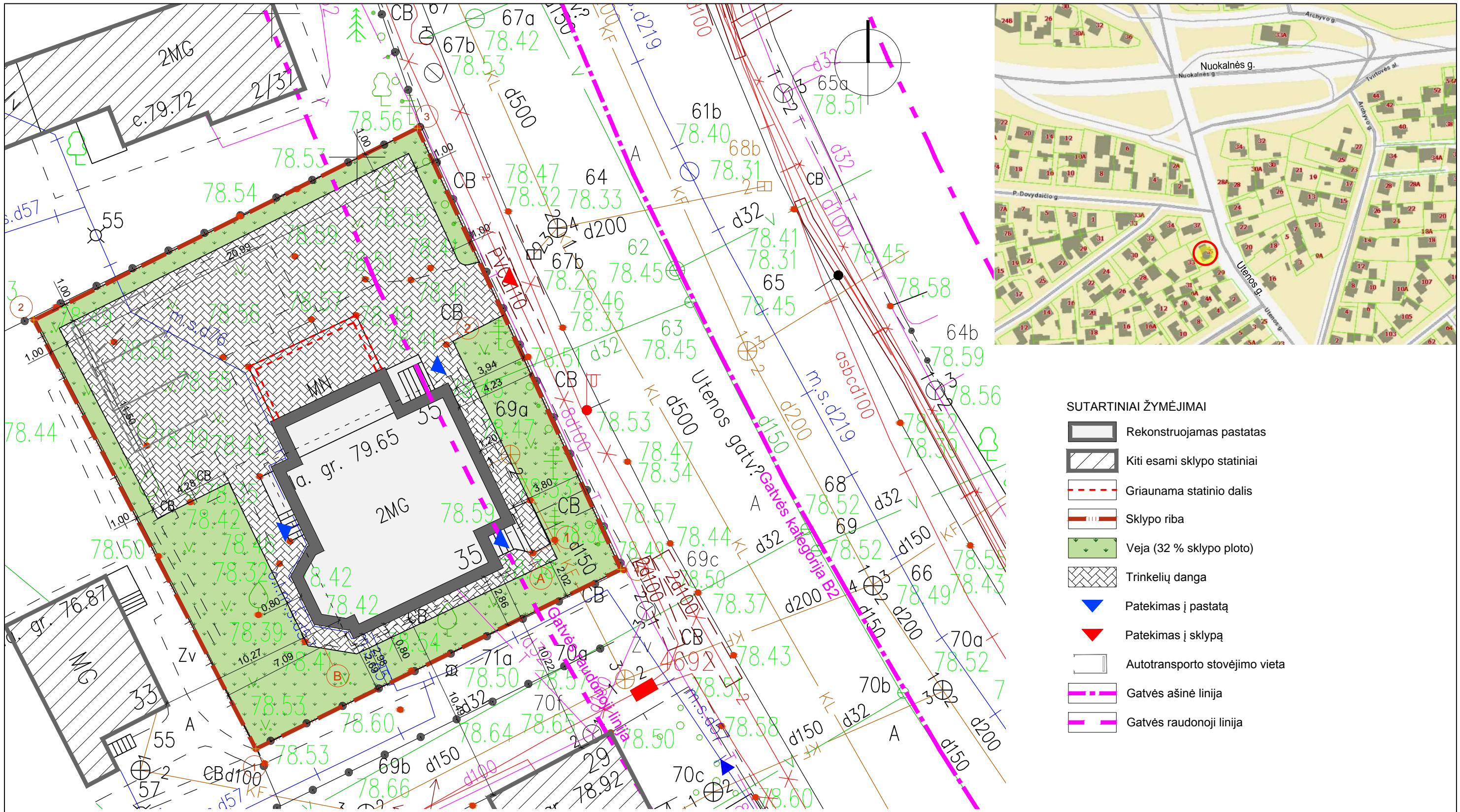
- pritaru draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinus numerius, elektroninio pašto adresą) siūlytų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) teirautųsi jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų tiesioginės rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakeisti savo nuomonę (nesutikti) parašus elektroninį laišką info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

Draudimo liudijimo data 2017-12-07 17:30



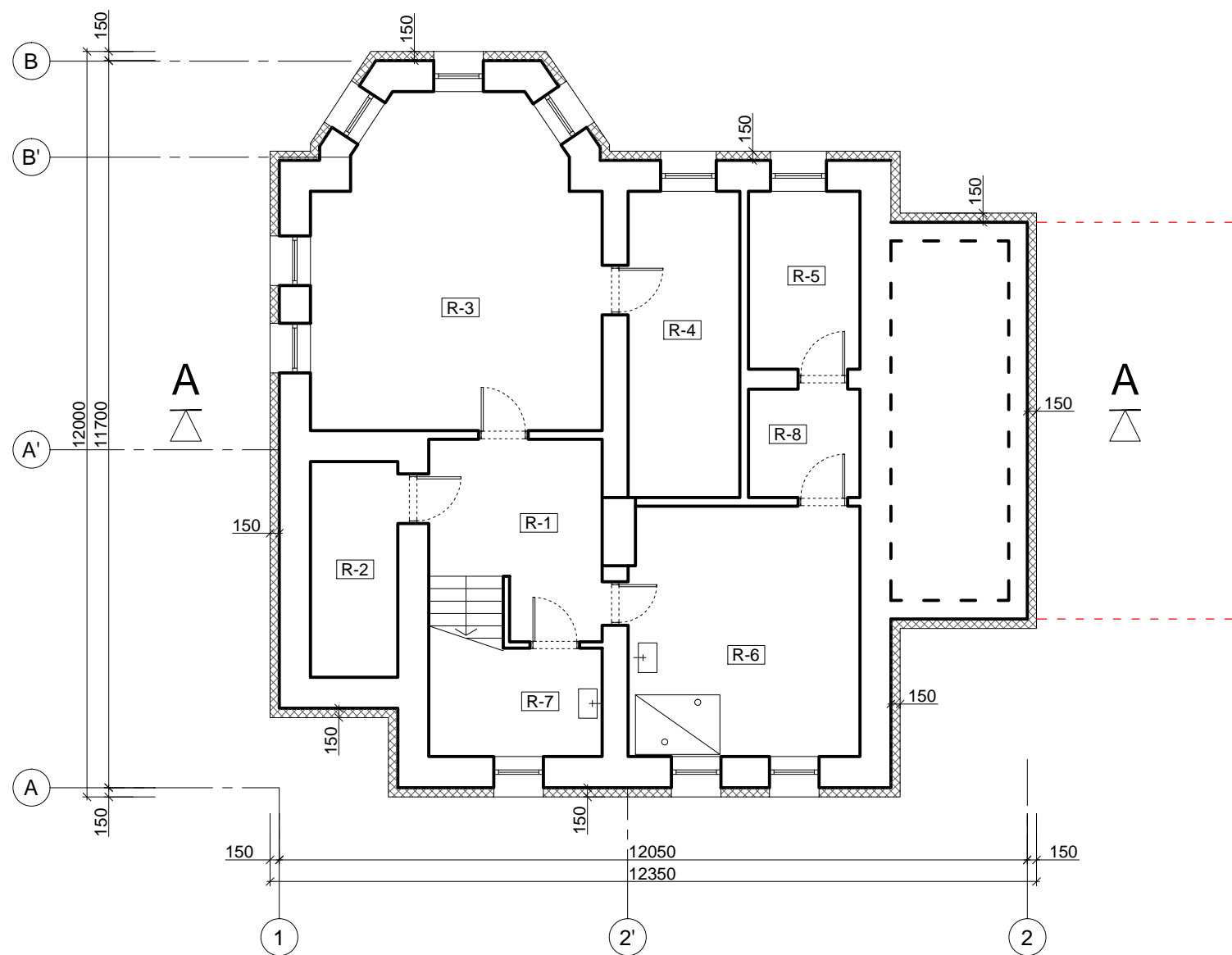
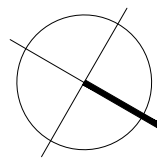
Viktoras Golcovas

(A.V. ir parašas)






- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Rekonstruojamas pastatas
 - Kiti esami sklypo statiniai
 - Griaunama statinio dalis
 - Sklypo riba
 - Veja (32 % sklypo ploto)
 - Trinkelių danga
 - Patekimas į pastatą
 - Patekimas į sklypą
 - Autotransporto stovėjimo vieta
 - Gatvės ašinė linija
 - Gatvės raudonoji linija

0	2018-05	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626		Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos g. 35, Kaune, rekonstravimo projektas	
A 2163	ARCH	M. Švambaris	Dokumento pavadinimas:	Laida
			Sklypo planas M 1:200	0
LT	Statytojas: Rolandas Čelkonas		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			AG-2018-156-PP_B-01	1 1

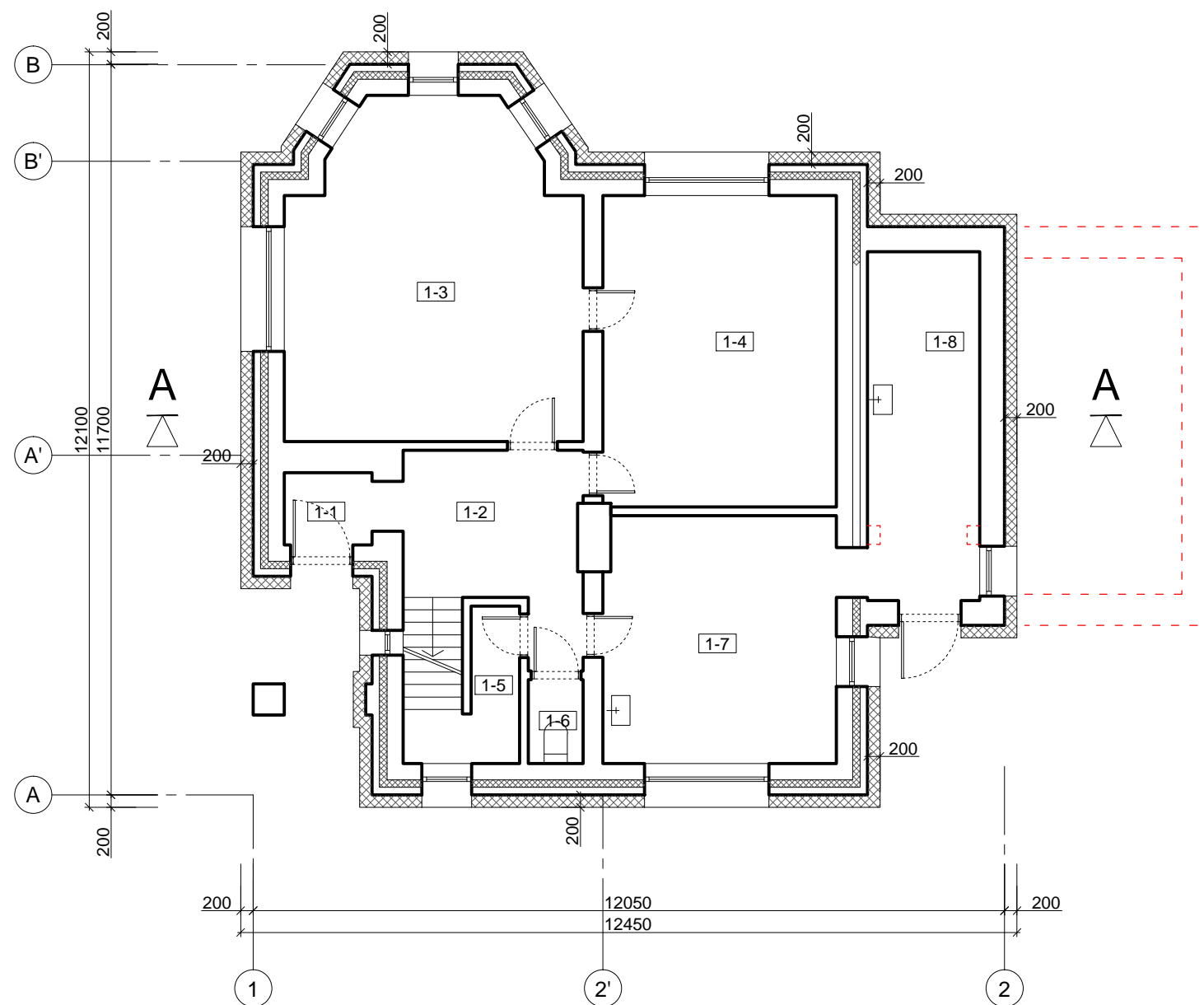
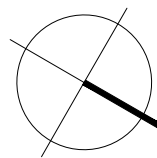


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Nr.	Patalpa	Plotas m ²
R-1	Koridorius	7.86
R-2	Sandėlis	6.54
R-3	Sandėlis	23.14
R-4	Sandėlis	8.86
R-5	Sandėlis	5.17
R-6	Katilinė	14.89
R-7	Vonia	4.90
R-8	Dušas	3.15
Bendras aukšto plotas:		74.51
Bendras pastato plotas:		221.89

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




-  Esama pastato konstrukcija
-  Ardoma konstrukcija
-  Termoizoliacija

0	2018-06	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626		Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos g. 35, Kaune, rekonstravimo projektas	
	A 2163	ARCH	M. Švambaris	Dokumento pavadinimas: Rūšio planas M 1:100
LT	Statytojas: Rolandas Čelkonas		Dokumento žymuo: AG-2018-156-PP_B-02	Lapas 1
				Lapų 1

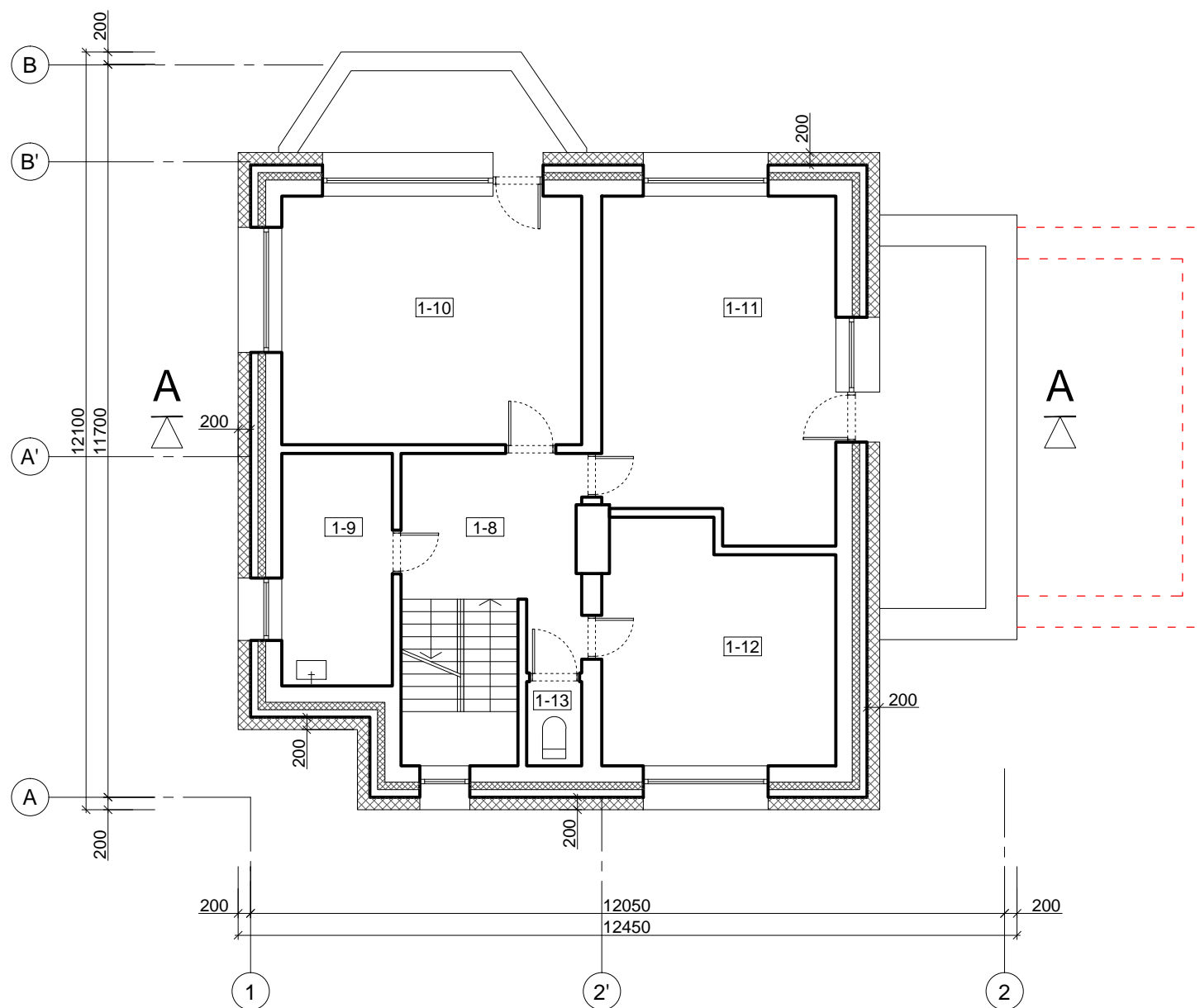
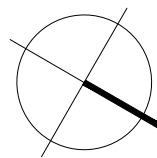


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Nr.	Patalpa	Plotas m ²
1-1	Tambūra	2.23
1-2	Koridorius	7.75
1-3	Kambarys	23.86
1-4	Kambarys	18.75
1-5	Koridorius	2.85
1-6	Sanmazgas	1.20
1-7	Virtuvė	14.51
1-8	Tambūras	9.40
Bendras aukšto plotas:		80.55
Bendras pastato plotas:		221.89

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esama pastato konstrukcija
-  Ardoma konstrukcija
-  Termoizoliacija

0	2018-06	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:		Projektas:	
	UAB " Archigroup Lt " Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos g. 35, Kaune, rekonstravimo projektas	
A 2163	ARCH	M. Švambaris	Dokumento pavadinimas:	
			Pirmo aukšto planas M 1:100	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
	Rolandas Čelkonas		AG-2018-156-PP_B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

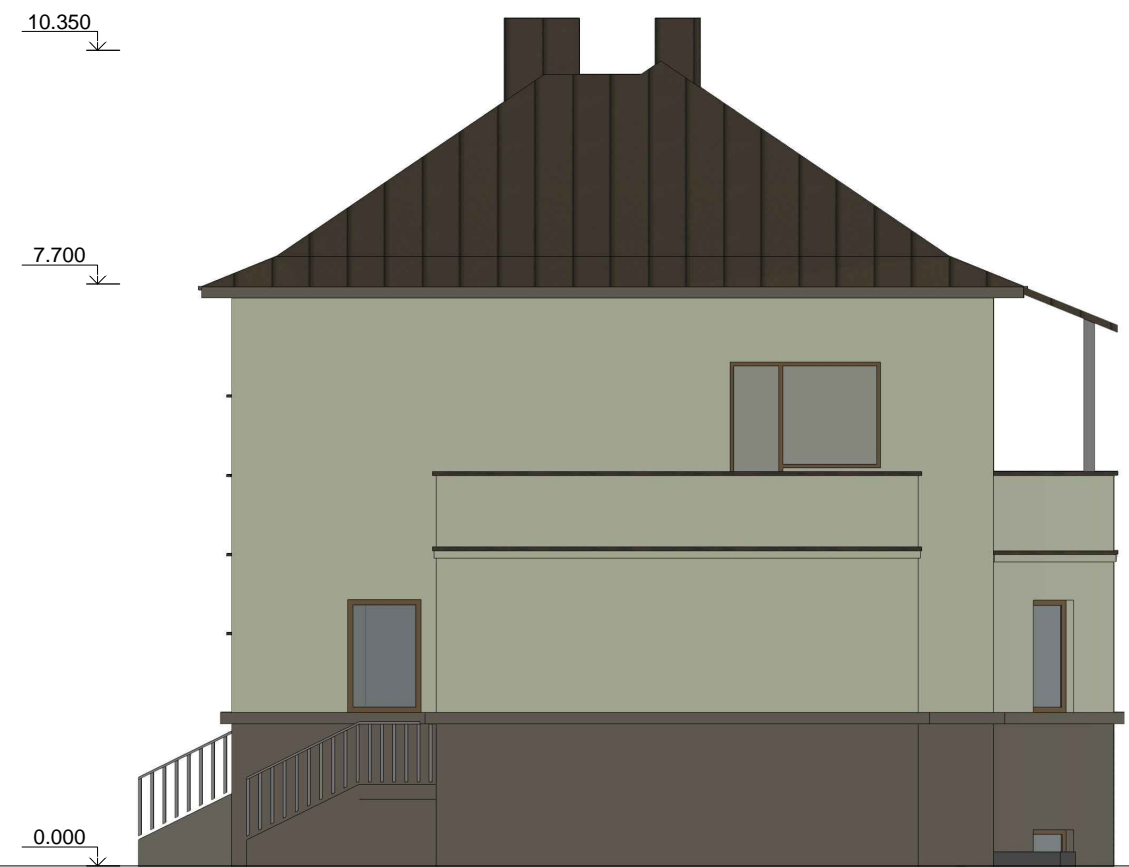


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Nr.	Patalpa	Plotas m ²
1-8	Koridorius	6.69
1-9	Vonia	5.44
1-10	Kambarys	20.14
1-11	Kambarys	19.78
1-12	Kambarys	13.14
1-13	Sanmazgas	1.64
Bendras aukšto plotas:		66.83
Bendras pastato plotas:		221.89

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esama pastato konstrukcija
- Ardoma konstrukcija
- Termoiziacija

0	2018-06	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626		Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos g. 35, Kaune, rekonstravimo projektas	
	A 2163	ARCH	M. Švambaris	Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas M 1:100
LT	Statytojas: Rolandas Čelkonas		Dokumento žymuo: AG-2018-156-PP_B-04	Lapas 1
				Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogas - klasikinio profilio plieninė danga, spalva - tamsiai pilka
- Fasado apdaila - struktūrinis tinkas, spalva šviesiai geltona
- Fasado apdaila - struktūrinis tinkas, spalva - tamsiai pilka
- Fasado apdaila - klinkerio plytelės spalva - tamsiai ruda

0	2018-06	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626		Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos g. 35, Kaune, rekonstravimo projektas	
	A 2163	ARCH	M. Švambaris	Laida 0
LT	Statytojas: Rolandas Čelkonas		Dokumento žymuo: AG-2018-156-PP_B-05	Lapas 1
			Fasadai	Lapų 2

10.350

7.700

0.000



10.350

7.700

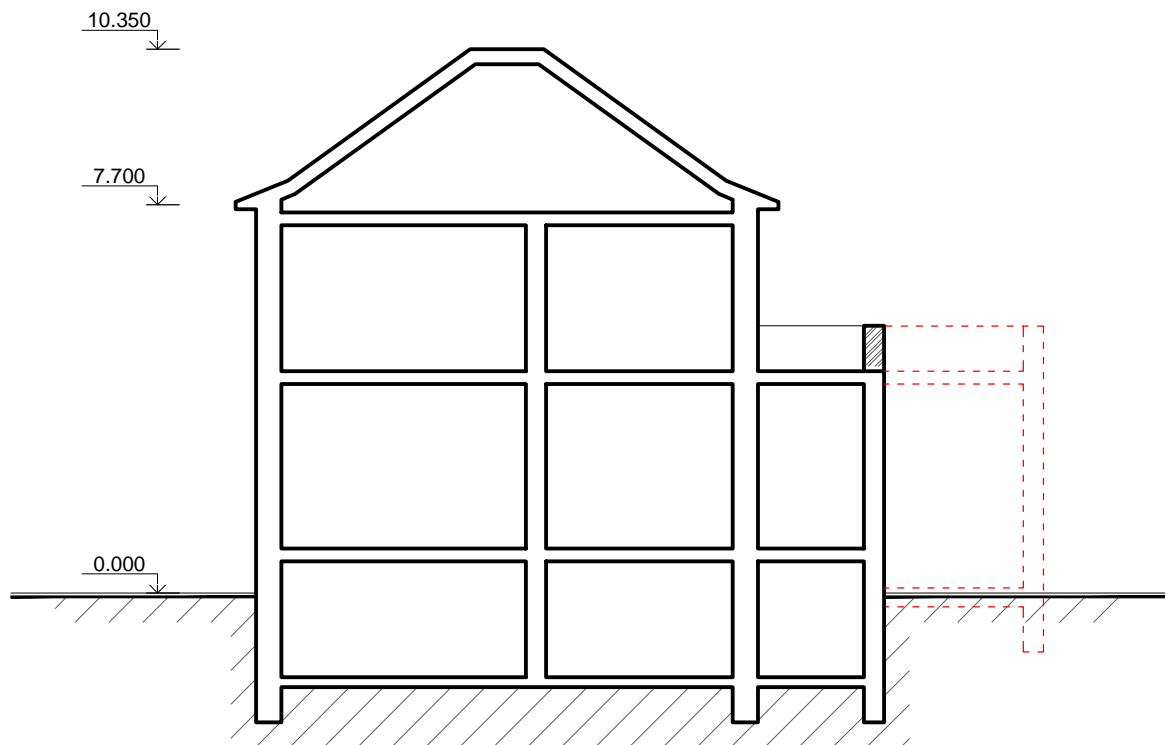
0.000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogas - klasikinio profilio plieninė danga, spalva - tamsiai pilka
- Fasado apdaila - struktūrinis tinkas, spalva šviesiai geltona
- Fasado apdaila - struktūrinis tinkas, spalva - tamsiai pilka
- Fasado apdaila - klinkerio plytelės spalva - tamsiai ruda

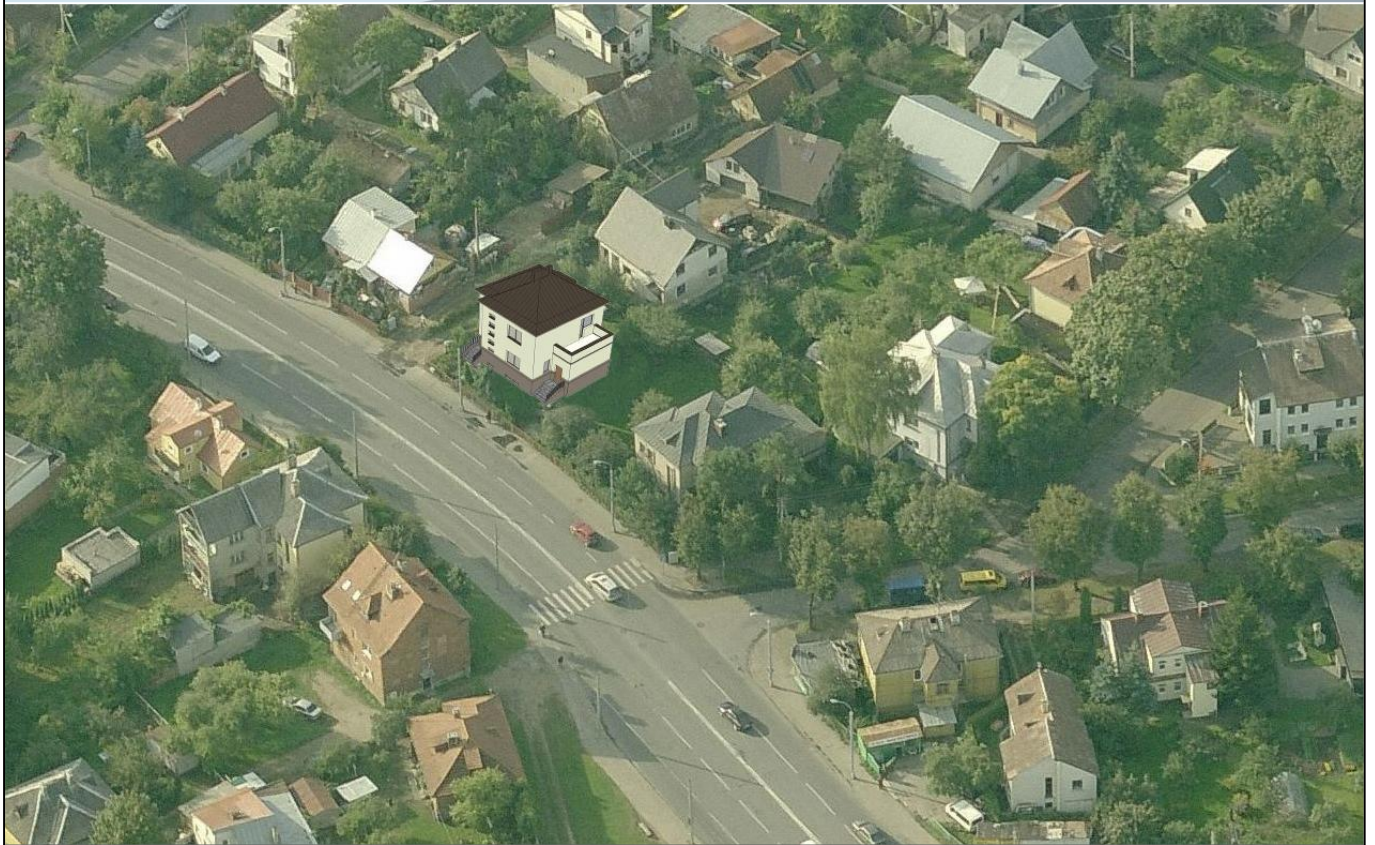
0	2018-06	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626		Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos g. 35, Kaune, rekonstravimo projektas	
A 2163	ARCH	M. Švambaris	Dokumento pavadinimas: Fasadai	Laida 0
LT	Statytojas: Rolandas Čelkonas		Dokumento žymuo: AG-2018-156-PP_B-05	Lapas 2
			Lapų	Lapų 2



0	2018-06	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626		Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos g. 35, Kaune, rekonstravimo projektas	
A 2163	ARCH	M. Švambaris	Dokumento pavadinimas: Pjūvis A-A	Laida 0
LT	Statytojas: Rolandas Čelkonas		Dokumento žymuo: AG-2018-156-PP_B-06	Lapas 1 Lapų 1



0	2018-06	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626			Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos g. 35, Kaune, rekonstravimo projektas
A 2163	ARCH	M. Švambaris	Dokumento pavadinimas:	Laida
			Vizualizacijos	0
LT	Statytojas: Rolandas Čelkonas			Dokumento žymuo:
			AG-2018-156-PP_B-07	Lapas Lapų
				1 2



0	2018-06	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626		Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos g. 35, Kaune, rekonstravimo projektas	
A 2163	ARCH	M. Švambaris	Dokumento pavadinimas:	Laida
			Vizualizacijos	0
LT	Statytojas: Rolandas Čelkonas		Dokumento žymuo: AG-2018-156-PP_B-07	Lapas Lapų
				2 2