

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: K. Š.

PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽYGIMANTO
AUGUSTO G. 27, ALYTAUS M. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALIS: BENDROJI
KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
PROJEKTO NR. 722/2018



PAREIGOS	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
PROJ.VADOVAS ARCH. A1273	A. MOCEVIČIUS	

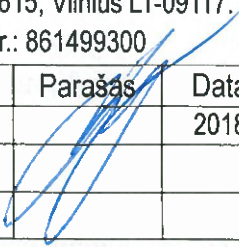
UAB **ACIB**

Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01
reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius, uab.acib@gmail.com
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416
Adresas: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300

2018

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento / brėžinio kodas	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	Antraštinis raštas	1	1
2018-722-PP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
	Topografinis planas, M1:500	1	3
	Bendrieji statinio rodikliai	1	4
	Aiškinamasis raštas	6	5-10
2018-722-TDP-SP-01	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas), M1:500	1	11
2018-722-TDP-SA-01	Gyv. namo pirmo aukšto planas, M1:100	1	12
2018-722-TDP-SA-02	Gyv. namo stogo planas, M1:100	1	13
2018-722-TDP-SA-03	Gyv. namo fasadai tarp ašių 1-7, G-A, M1:100	1	14
2018-722-TDP-SA-04	Gyv. namo fasadai tarp ašių 7-1, A-G, M1:100	1	15
2018-722-TDP-SA-05	Gyv. namo architektūrinis pjūvis 1-1, M1:100	1	16
2018-722-TDP-SA-06	Gyv. namo architektūrinis pjūvis 2-2, M1:100		17
	Vizualizacijos	2	18-19

Atestato Nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117. Tel.Nr.: 861499300				Vienbučio gyvenamojo namo Žygimanto Augusto g. 27, Alytaus m. sav., statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Laida	
A1273	PV.	A.Mocevičius		2018	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0	
Etapas	Užsakovas:				Dokumento šifras:	Lapas	Lapų
PP	K.Š.				2018-722-PP-BD-DŽ	2	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1926	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	
3. sklypo užstatymo tankis	%	17	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas. * Gyvenamasis namas	m ²	234.74	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	234.74	
3. Pastato tūris.* Gyvenamasis namas	m ³	1600	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. * Gyvenamasis namas	m	4.00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai (gyvenamojo namo) 11.1.1. pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė; 11.1.2. pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė; 11.1.3. pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K); 11.1.4. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m ² ×metai)); 11.1.5. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m ² ×metai)); 11.1.6. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m ² ×metai)); 11.1.7. skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m ² ×metai)); 11.1.8. skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato patalpų apšvietimui (kWh/(m ² ×metai));			

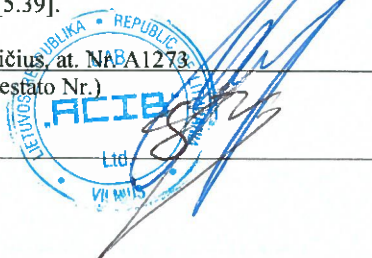
8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Albinas Mocevičius, at. NABA1273

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

PRITARIU: užsakovas K Š.

(vardas, pavardė, parašas)



Aiškinamasis raštas

1.Įvadas

Vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas paruoštas užsakovui K. Š., bendros nuosavybės teise su R. Š., priklausančiame 1926 m² sklype Žygimanto Augusto g. 27, Alytaus m. sav. (sklypo kadastro nr. 1101/0021:434 Alytaus m. k. v.).

2.Projektiniai sprendiniai

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklype, kuriame projektuojamas pastatas yra Žygimanto Augusto g. 27, Alytaus m. sav. (gyvenamųjų namų kvartale). Sklypas yra 1926 m² ploto, žemės sklypo paskirtis kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Vienbutis gyvenamasis namas suprojektuotas šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, leidžiamoje statyti teritorijoje, išlaikant atstumus nuo kaimyninių sklypų. Į sklypą bus patenkama iš esamo įvažiavimo, iš pietvakarinės pusės, numatytos Žygimanto Augusto gatvės.

Sklype įvažiavimas ir kiemas automobilių stovėjimo vietoms numatomas kietos dangos–betoninių trinkelėlių ar skaldos, skirtų transporto eismui. Takus prie pastato numatoma iškloti pėsčiųjų trinkelėmis. Trinkelėlių danga klojama ir apėjimui aplink pastatus. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius– 5 vietos, numatytos sklype (3 aut.) ir garaže (2 aut.) (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Sklypo reljefas tolygiai žemėjantis į pietvakarinę pusę, sklype absoliutinė altitudė svyruoja nuo 116.00 iki 120.00 m. Gyvenamojo namo absoliutinė pirmo aukšto grindų altitudė ±0,000 = 118.30, statybos vietoje altitudė tikslinama po žemės darbų. Vejoje kompleksiskai numatoma įrengti sklypo, pastato ir želdinių apšvietimą, dekoratyvinių želdinių grupes. Aplink pastatus rekomenduojama nuvesti drenažą. Sklypo aptvėrimas tvora sklypo ribose (aptveriami tvora iki 1.80 m nuo žemės paviršiaus) ir apželdinimas planuojamas taip, kad atitiktų STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

2.2. Architektūriniai sprendimai

Vieno buto gyvenamasis namas sklype projektuojamas vieno aukšto (su aukščių skirtumu), be rūšio, 4-5 asmenų šeimai.

Pirmame gyvenamojo namo aukšte projektuojamas tambūras 8.82 m², iš kurio patenkama į prieškambarį 13.39 m², skalbyklą 5.90 m², darbo kambarį 12.48 m², wc 6.96 m² ir į bendrą virtuvės, svetainės valgomojo erdvę 47.56 m², šalia koridoriaus 9.36 m², projektuojami trys kambariai 13.35, 13.44 ir 17.28 m². Prie miegamojo kambario numatoma drabužinė 7.90 m² ir vonios kambarys 8.50 m². Iš tambūro laiptais patenkama į ūkines patalpas– sandėliuką 18.41 m², katilinę 7.93 m² ir garažą 39.00 m². Prie namo numatoma terasa, išėjimai į ją – iš svetainės, iš darbo kambario taip pat numatomas išėjimas į terasą. Katilinėje numatomas dūmtraukis, jei pastatas bus šildomas biokuru ar gamtinėmis dujomis. Būtinai papildomas šildymo būdas- šilumos siurbliu oras-oras (vanduo).

Projektuojamo pastato patalpų mikroklimatas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Gyvenamųjų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65

4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25
----	---------------------------	-----------	-----------

Apšvietimas patalpose užtikrinamas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės. Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnė nei „C“, gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė „A+“.

Nuo projektuojamo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Normuojami minimalūs gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai pateikiami lentelėje.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 08
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0

Pastaba:

√ apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

2.2.1. Fasadų ir vidaus apdaila

Pastato fasadų apdaila klijuojamos klinkerio plytelės ir (arba) plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas, vadovaujantis architektūrinės dalies pastatų fasadų brėžiniais. Cokolis tinkuojamas arba klijuojama akmens imitacijos plytelėmis (plokšėmis).

Namo vidaus apdailai numatoma panaudoti aukštos kokybės vietines ir importines, turinčias tai patvirtinančius sertifikatus, medžiagas. Vidaus sienos – karkasinės ir g/k, glaistomos ir dažomos. Langai - su išbaigta gamykline apdaila. Lubos - pakabinamos gipso kartono, glaistomos dažomos.

Sanmazgų, virtuvės grindys klijuojamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės. Virtuvės grindims – akmens masės plytelės. Vidaus durys – skydinės faneruotos.

2.2.2. Durys, langai

Lauko durys medinės arba plastikinės, su stiklu. Langai individualios gamybos, plastikiniai arba mediniai su penkių kamerų rėmo profiliu, dviejų kamerų stiklo paketu, turi atitikti A+ klasės naudingumo reikalavimus. Langų rėmai ir durys spalva parenkama pagal firmos gamintojos katalogą.

2.2.3. Stogo danga

Stogas dengiamas valcuotos skardos lakštų danga. Galima pasirinkti ir kitą stogo dangą. Virš ūkinių ir garažo patalpų – sutapdintas, su minimaliais nuolydžiais. Vandens nubėgimas išoriniais lietvamzdžiais.

3. Konstrukttyvinė dalis

3.1. Pamatai

Projektuojami pastato pamatai poliniai – monolitiniai gelžbetoniniai. Apie pastatą rekomenduojamas drenažas: įkasami drenažo vamzdeliai, pamato hidroizoliacija sudaroma iš dviejų sluoksnių hidroizolo, klijuojant karšta bitumine mastika. Kondensato nuvedimo kanalai įrengiami izoliacinės medžiagos apatiniame taške kas 1000 mm. Nuogrinda vandens nuvedimui įrengiama viso pastato perimetru.

3.2. Sienos

Pastato lauko sienos – blokelių mūro sienos, storis 250 mm. Vidinės pertvaros – 120–250 mm, plytų mūro arba mūro blokelių. Bendras gyvenamojo namo lauko sienos storis – apie 570 mm, turi atitikti A+ klasės naudingumo reikalavimus.

3.3. Grindys

Gyvenamojo namo pirmo aukšto patalpų grindys įruošiamos ant armuoto išlyginamojo betono sluoksnio, grindų šilumos laidumo varža turi atitikti A+ klasės reikalavimus. Grindų danga – medinės parketlentės, dedamos ant apšiltinto betono sluoksnio.

3.4. Denginys

Gyvenamojo pastato perdanga – medinės sijos, apšiltinama pagal A+ klasės reikalavimus. Laikančiųjų konstrukcijų gaisrinės saugos reikalavimai nurodyti 6 skyriuje „Gaisrinė saugos dalis“.

3.5. Stogas

Pastato stogas daugiašlaitis, su 10 laipsnių nuolydžiu, virš ūkinių patalpų ir garažo – sutapdintas, su 2.5-4 laipsnių nuolydžiu. Stogo gaisrinės saugos reikalavimai nurodyti 6 skyriuje „Gaisrinė saugos dalis“. Patekimas ant stogo galimas mobiliomis kopėčiomis, kadangi pastatas vieno aukšto.

3.6. Pastato energinio naudingumo vertinimo ir projektavimo pagrindiniai reikalavimai

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas „A+“ energinio naudingumo klasės.

Reikalavimai A+ energinio naudingumo klasės pastatui pateikiami lentelėje:

1 lentelė

Pastato energinio naudingumo klasė	Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
A+ klasės pastatas	1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus
	2. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 87 punkto reikalavimus
	3. Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti $0,55 \text{ Wh/m}^3$
	4. Pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
	5. Pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
	6. Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus
	7. Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės turi būti pagrįstos skaičiavimais (žr. 30 punktą)

A+ klasės energinio naudingumo pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

- A+ klasės: $0,25 \leq C_1 < 0,375$ ir $C_2 \leq 0,80$;

Pastato energinio naudingumo projektavimo ir sertifikavimo skaičiavimuose įvertinami šilumos nuostoliai per šiuos ilginius šiluminius tiltelius:

1. tarp pastato pamatų ir išorinių sienų;
2. durų angų perimetru;
3. tarp pastato sienų ir stogo;
4. fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose;
5. balkonų grindų susikirtimo su išorinėmis sienomis vietose;
6. tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų;
7. langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru.

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A+)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

2 lentelė

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Stogai	r	0,09	0,10	$0,14 \cdot \kappa_1^{5)}$
Perdangos ⁶⁾	ce			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	0,14	$0,18 \cdot \kappa_1^{5)}$
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
Sienos	w	0,11	0,13	$0,17 \cdot \kappa_1^{5)}$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,85	1,0	$1,2 \cdot \kappa_1^{5)}$
Durys, vartai	d	0,85	1,0	$1,2 \cdot \kappa_1^{5)}$

A+ energinio naudingumo klasės projektuojamo pastato sandarumas turi atitikti pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 5 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

3 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$ (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	A+	0,6
2	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų, sporto, transporto, specialioji ir poilsio	A+	1

Sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

Norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti

A+ energinio naudingumo klasės pastato metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti Q'_H (kWh/(m²·metai)) turi neviršyti lentelėje nurodytų norminių sąnaudų. Q'_H (kWh/(m²·metai)) apskaičiuojama pagal STR 2.01.02:2016 reikalavimus.

A+ energinio naudingumo klasės pastato norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti

4 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, kWh/(m ² metai)			
		B	A	A+	A++
1	Gyvenamosios paskirties	$k_h \cdot 383 \cdot A_p^{-0,22}$	$k_h \cdot 175 \cdot A_p^{-0,25}$	$k_h \cdot 170 \cdot A_p^{-0,30}$	$k_h \cdot 173 \cdot A_p^{-0,36}$

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, kWh/(m ² metai)			
		B	A	A+	A++
	vieno ir dviejų butų pastatai (namai)				

4. Inžineriniai tinklai

4.1. Elektros tiekimas

Elektros energija tiekama iš esamų AB „ESO“ elektros tinklų, nuo apskaitos skydo, ant sklypo ribos. Kaip alternatyva bus naudojamos saulės baterijos ir kolektoriai, kurie montuojami ant namo stogo, rekomenduojama energinio naudingumo A+ klasės reikalavimui.

4.2. Šildymas- vėdinimas

Šildymas numatomas biokuru ir šilumos siurbliu oras-vanduo (arba kombinuotai oras-oras). Vėdinimas – montuojamas aukšto našumo rekuperacinė sistema, atitinkanti A+ klasės reikalavimus, rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,55 Wh/m³.

4.3. Vandentiekis- nuotekos

Projektuojamas vandentiekio įvadas ir buitinių nuotekų išvadas į vienbutį gyvenamąjį namą iš Žygimanto Augusto gatvėje nutiestų Alytaus miesto centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Pagal UAB „Dzūkijos vandenys“ išduotas technines sąlygas geriamas vanduo į gyvenamąjį namą tiekiamas projektuojamu vandentiekio DN32 mm iš PE80 PN10 vamzdžio, prisijungiant prie esamo vandentiekio tinklo, esančio Žygimanto Augusto gatvėje. Namu viduje įrengiama vandens apskaita.

Pagal išduotas UAB „Dzūkijos vandenys“ technines sąlygas, objekto ūkio- buitines nuotekos projektuojamos iš beslėginių PVC DN110 ir slėginių PE80 PN10, DN50 vamzdžių. Iš namo nuotekos nukreipiamos į projektuojamą nuotekų šulinį, kuriame bus įrengtas buitinių nuotekų siurblys su traiškytuvu (valdomas plūde), iš kurio nuotekos slėgine nuotekų linija bus pakeliamos iki šulinio, kuris tarnaus kaip nuotekų slėgio gesinimo šulinys, iš jo nuotekos nuvedamos į Žygimanto Augusto gatvėje esančius tinklus.

Projektuojamas objektas nepakliūva į gamybinių ir komunalinių objektų SAZ. Paviršinės nuotekos, lietaus, sniego tirpsnio, nuo stogų ir teritorijos susigers į žemę.

5. Aplinkosauga

5.1. Bendrieji duomenys

Projektuojamas objektas nepatenka į valstybės saugomas teritorijas, kurioms nustatytas specialus apsauginis režimas.

5.2. Atliekos

Buitinės atliekos surenkamos šiukšlių konteineryje sklype prie įvažiavimo į sklypą ir sudarius sutartį su aptarnaujančia organizacija, išvežamos į atliekų tvarkymo sąvartyną. Organinės kilmės atliekos pilamos į kompostą.

Statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos ir laikomos pagal LR Aplinkos ministro įsakymą dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarantiems perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos (statybvietėje pavojingų atliekų nebus). Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje metaliniuose konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos (tai gali atlikti ir spec. įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartynus.

Lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas:

Techno- loginis proces as	Atliekos						Atliekų saugojimas		Numato mi atliekų tvarky mo būdai	
	pa va din im as	kiekis,		agregat inis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statist inės klasif ikacij os kodas	pavojingum as	laikymo sąlygos		didžia usias kiekis
		(m ² ,m ³) per parą	(m ² ,m ³) metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Namo statyba										
	beton as	2 m ³	20 m ³	Kietas	17 01 01	12.11	Nepavojingos	krūvoje	20 m ³	statyboje
	medis	0,6m ³	6 m ³	Kietas	17 02 01	07.53	Nepavojingos	rietuvėje	6 m ³	statyboje
	stikla s	0,01m ³	0,1 m ³	Kietas	17 02 02	07.12	Nepavojingos	krūvoje	0,1m ³	statyboje
	Kitos atliek os	0,6m ³	8m ³	Kietas	17 09 04	12.13	Nepavojingos	krūvoje	8 m ³	statyboje
Namo eksplo tacija	Buiti nės	5kg/p	1,8t/m	Kietas	20 03 01	10.1 10.11	Nepavojingos	Konteineryje	1,8t/ m	D1(Savar tyne)

5.3. Dirvožemis

Statybos vietoje augalinis žemės sluoksnis nuimamas, sandėliuojamas ir vėliau panaudojamas žemės lygio sukėlimo darbams. Vykdamas žemės darbus vadovautis SN ir T 3.02.01-84 ir 3.02.01-87 reikalavimais. Užpilamo dirvožemio storis – 20 cm.

5.4. Biologinė įvairovė

Gerbūvio pagrindinė idėja – žalia veja su dekoratyvinių augalų grupėmis. Vejoje kompleksiskai numatoma įrengti vejos savaiminio laistymo sistemą, teritorijos ir želdinių apšvietimą. Sodinami nauji vaismedžiai ir mažaūgiai dekoratyviniai medeliai prie namo.

5.5. Kraštovaizdis

Gyvenamasis namas kraštovaizdžiui žalingos įtakos neturės, dėl panašaus aukštingumo su kaimyniniais pastatais, korektiško kompozicinio ryšio su aplinka.

5.6. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs (STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr.115-5902, Nr.133; 2011, Nr. 45). Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms ir poveikio aplinkai neturės.

Projekto vadovas Albinas Mocevičius
kv. atest. A1273



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m. Birželio mėn. 5 d.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo Žygimanto Augusto g. 27, Alytaus m. sav., statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties pastatas (6.1)

2. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	1926
2.	Sklypo užstatytas plotas	m ²	331
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12
4.	Statinio užimtas žemės plotas	m ²	331
5.	Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	800
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5
7.	Pastato bendrasis plotas	m ²	234,74
8.	Sklypo užstatymo tankumas	%	17
9.	Pastato aukštis	m	4,00
10.	Pastato tūris	m ³	1600
11.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 3.1. išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 3.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- 3.3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
- 3.4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
- 3.5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

4. Projektinių pasiūlyimų sudėtis:

Dokumento / brėžinio kodas	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	Antraštinis raštas	1	1
2018-722-PP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
	Topografinis planas, M1:500	1	3
	Bendrieji statinio rodikliai	1	4
	Aiškinamasis raštas	6	5-10
2018-722-TDP-SP-01	Sklypo planas (Statinių išdėstymo planas), M1:500	1	11
2018-722-TDP-SA-01	Pirmo aukšto planas, M1:100	1	12
2018-722-TDP-SA-02	Stogo planas, M1:100	1	13
2018-722-TDP-SA-03	Fasadai tarp ašių 1-7, G-A, M1:100	1	14
2018-722-TDP-SA-04	Fasadai tarp ašių 7-1, A-G, M1:100	1	15
2018-722-TDP-SA-05	Architektūrinis pjūvis 1-1, M1:100	1	16
2018-722-TDP-SA-06	Architektūrinis pjūvis 2-2, M1:100	1	17
	Vizualizacijos	2	18-19

Statytojas:

vardas, pavardė, parašas

Projekto vadovas:

Albinas Mocevičius

vardas, pavardė, parašas

Alytaus miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos
skyriaus
vedėjo pavaduotojas savivaldybės
vyriausiasis architektas

Derinu:

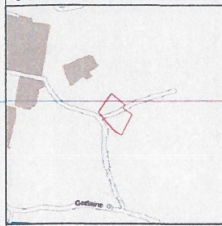
Įgaliotas Alytaus miesto savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

(pareigos, vardas, pavardė)

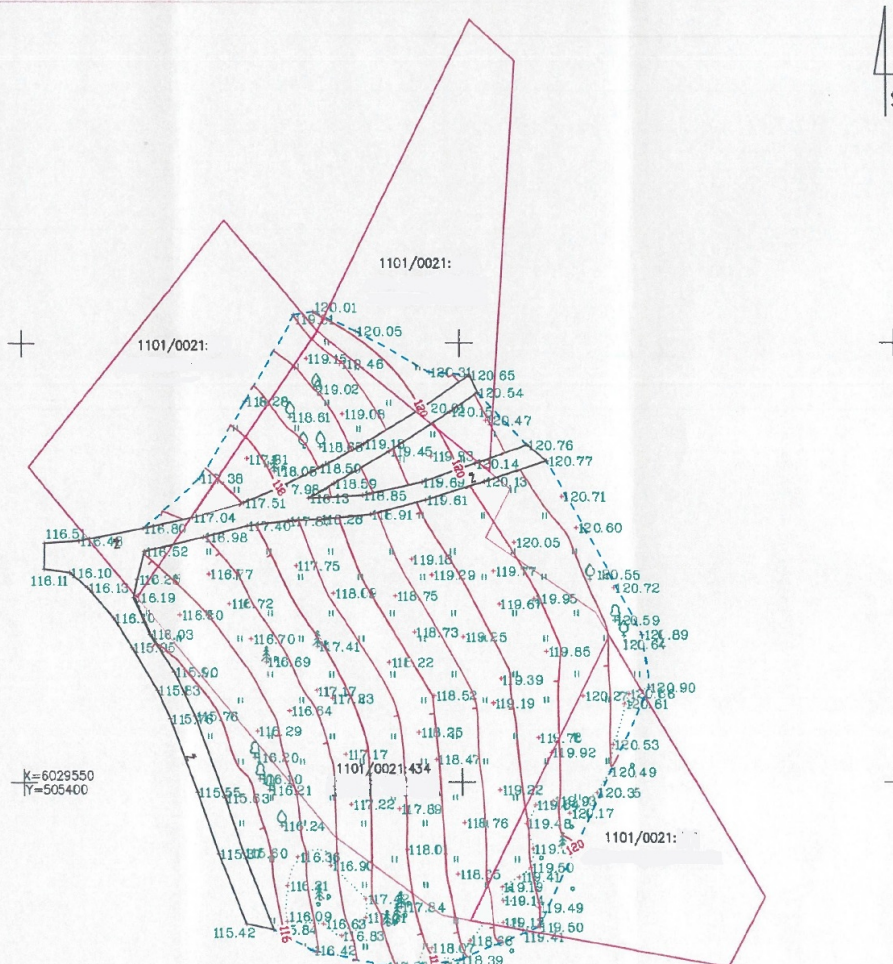
Mindaugas Matažinskas

(parašas)

Topografinio dujų tūrinės Haldavimo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



K=6029550
Y=505400

61/25 - 0022

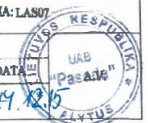
Linas Tarasevičius
UAB „LITESKO“ filialas
ALYTAUS ENERGIJA“
amonės g. 9, LT-62175 Alytus
Inžinierius
Linas Tarasevičius
2018 01 16

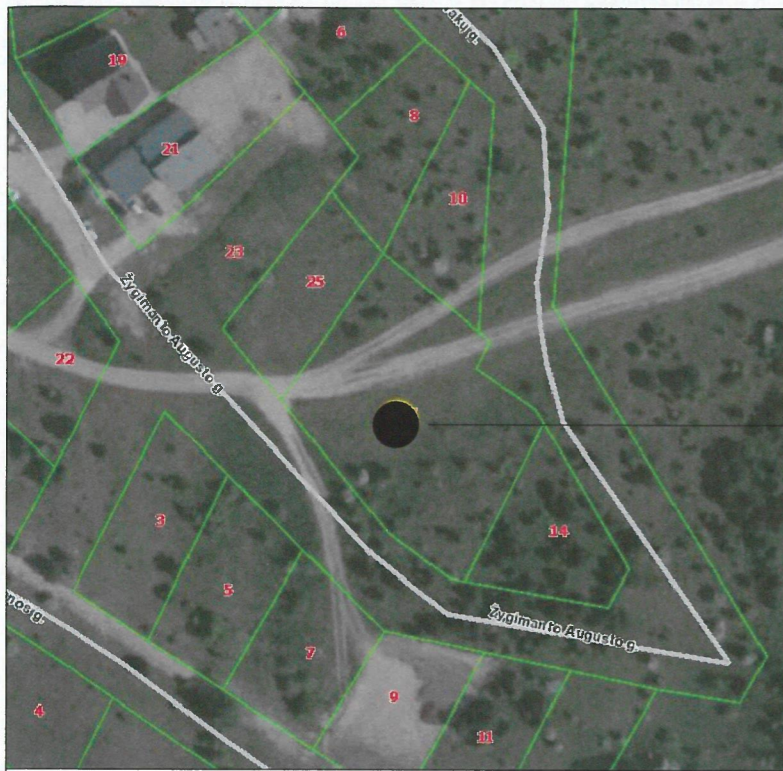
UAB „GDP“
Architektūros, urbanistikos ir
žemėtvarkos inžinierius
vyr. specialistas
L. Mickienė
Gama Kazlauskienė
2018-01-18

UAB „Dzūkijos vandens“
GIS inžinierė
Jolanta Mickienė
J. Mickienė
Darius Sviderskas
Telia Lietuva, AR
Tinklo resursų administravimo komanda
Viresnytic inžinierius
2018 01 16

FATKIRPINTA
AB Energinijų skirstymo operatorius
2018-01-26
Dokumentacijos IX komandos
vyr. inžinierė
Dalė Stasionienė
UAB „ORDO“
Susipažinau
parašas *D. Stasionienė* data 2018.01.16

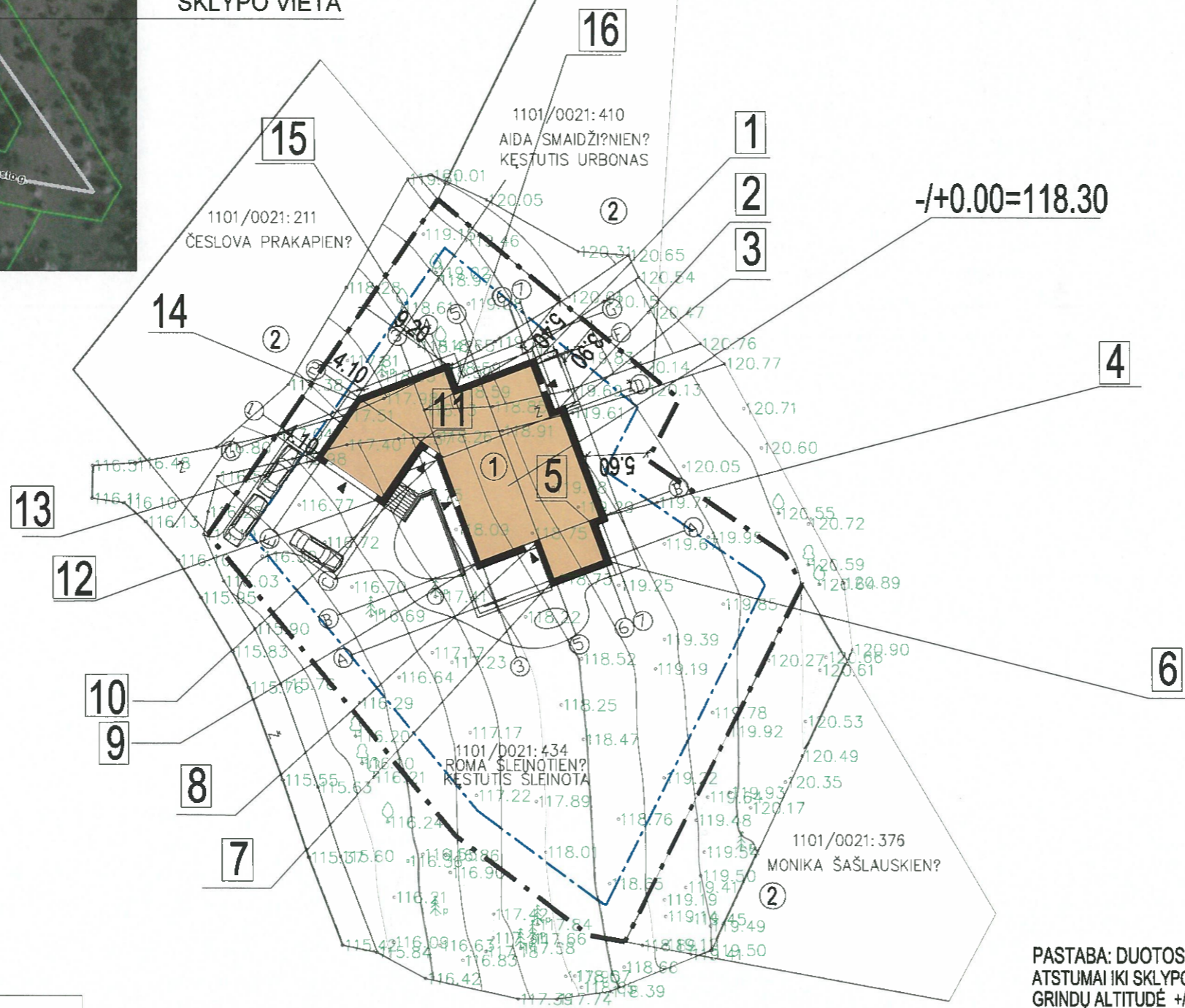
OBJEKTAS	Alytus m. Žygimanto Augusto g. 27. Kad.Nr.1101/0021434		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1069		
	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	LJANA RAMONAITIENĖ	<i>L. Ramonaitienė</i>	2018 01 16





Šaltinis: www.regia.lt

SKLYPO VIETA



GENPLANO EKSPLIKACIJA

- ① PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- ② KAIMYNNIAI GYV. PASKIRTIES PASTATAI IR SKLYPAI

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMOS TERITORIJOS RIBOS
	ĮVAŽIAVIMO KRYPTIS
	ĮĖJIMŲ/ĮVAŽIAVIMO Į PASTATĄ VIETOS
	ESAMA GATVĖ, PRAVAŽIAVIMAI
	UŽKOORDINUOTO TAŠKO KOORDINATĖS

PASTATO NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1.	6029586.388	505442.527
2.	6029581.731	505444.263
3.	6029582.080	505445.200
4.	6029572.710	505448.693
5.	6029572.360	505447.756
6.	6029568.800	505449.083
7.	6029567.123	505444.585
8.	6029570.684	505443.258
9.	6029568.676	505437.870
10.	6029578.280	505434.290
11.	6029574.553	505432.441
12.	6029574.406	505428.896
13.	6029578.093	505423.543
14.	6029583.034	505426.946
15.	6029585.899	505434.630
16.	6029583.744	505435.434

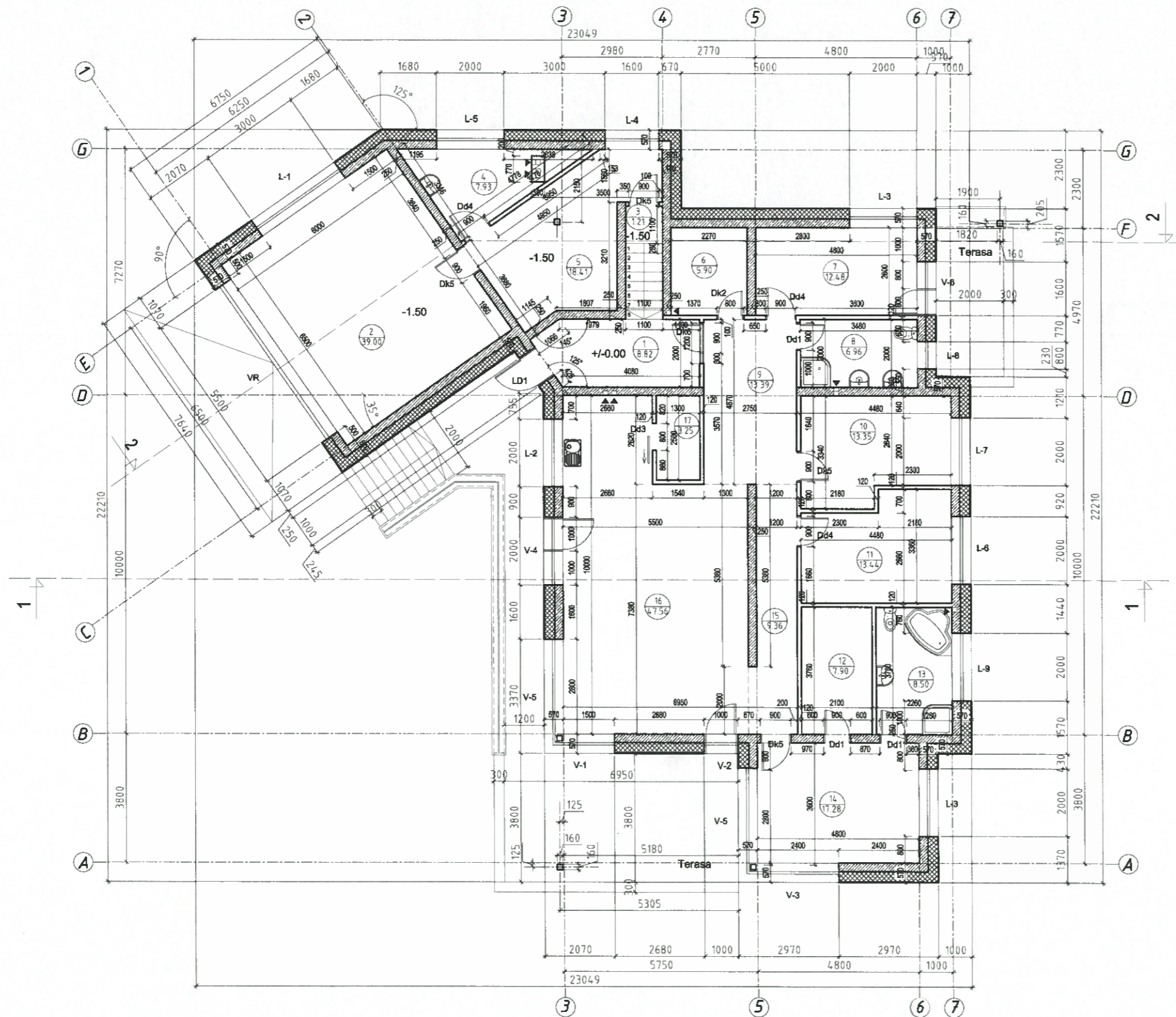
PASTABA: DUOTOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS- AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOS. ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS DUOTI NUO IŠORINIŲ PASTATO ATITVARŲ. GRINDŲ ALTITUDĖ +/-0.00 TIKSLINAMA PO ŽEMĖS DARBŲ SKLYPE.

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo bendras plotas	1926 m ²
1.2. Sklypo užstatymo plotas	331 m ²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	12 %
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	5
1.5. Sklypo užstatymo tankis	17 %
1.6. Sklypo apželdintas plotas	800 M2

Atestato nr.	UAB ACIB			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽYGIMANTO AUGUSTO G. 27, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com					
A1273	PV.	A. Mocevičius		2018	Sklypo planas (Statinių išdėstymo planas), M1:500	LAIDA
A1273	PDV./ARCH.	A. Mocevičius				0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: K. Š.			2018-722-TDP-SP-01	LAPAS	LAPŲ
PP					11	

I.A



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
1	TAMBŪRAS	8,82 m ²
2	GARAŽAS	39,00 m ²
3	LAIPTINĖ	1,21 m ²
4	KATILINĖ	7,93 m ²
5	SANDĒLIUKAS	18,41 m ²
6	SKALBYKLA	5,90 m ²
7	DARBO KAMBARYS	12,48 m ²
8	WC/DUŠAS	6,96 m ²
9	PRIŠKAMBARIS	13,39 m ²
10	VAIKO KAMBARYS	13,35 m ²
11	VAIKO KAMBARYS	13,44 m ²
12	DRABUŽINĖ	7,90 m ²
13	VONIOS KAMBARYS	8,50 m ²
14	MIEGAMASIS	17,28 m ²
15	KORIDORIUS	9,36 m ²
16	VIRTUVĖ/VALG./SVETAINĖ	47,56 m ²
17	NAMŲ RUOŠA	3,25 m ²
VISO NAMO BENDRAS PLOTAS		234,74 m ²

Atostato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-616, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽYGMANTO AUGUSTO G. 27, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV. A.Mocevičius PDV. A.Mocevičius	2018	LAIDA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: K. Š.	2018-722-TDP-SA-01	LAPAS 12
PP			LAPIŲ