

PROJEKTUOTOJAS	MB "BALTAS KVADRATAS", Į.K. 304754794
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO; PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO, PADALINANT JĮ Į DU TURTINIUS VIENETUS, KLAIPĖDOS RAJ., PRIEKULĖS M., PAMARIŲ G. 25B, PROJEKTAS.
STATYTOJAS	REMIGIJUS BIČKAITIS
STATYBOS VIETA	KLAIPĖDOS RAJ., PRIEKULĖS M., PAMARIŲ G. 25B, ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.: 5548/0003:2. GYVENAMO NAMO UNIKALUS NUMERIS 5592-4000-2048; GARAŽO UNIKALUS NUMERIS 5592-4000-2059.
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS; 7.17. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2018
PROJEKTO NUMERIS	2018/5

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A 1776	PV, architektas	Vytis Cibulskis	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.N	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1-PP Projektiniai pasiūlymai				
1.		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	2
2.		Aiškinamasis raštas	1 lapas	3
3.	2018/5-TP-SD-01	Sklypo planas	1 lapas	4
4.	2018/5-TP-AD-01	Rūsio aukšto planas	1 lapas	5
5.	2018/5-TP-AD-02	Pirmo aukšto plano fragmentas	1 lapas	6
6.	2018/5-TP-AD-03	Mansardos aukšto plano fragmentas	1 lapas	7
7.	2018/5-TP-AD-04	Stogo plano fragmentas	1 lapas	8
8.	2018/5-TP-AD-05	Pjūvis 1 - 1, Fasadas 1 - 3	1 lapas	9
9.	2018/5-TP-AD-06	Fasadai 2-1, E-B	1 lapas	10
10.	2018/5-TP-AD-07	Pagalbinio ūkio pastato brėžiniai	1 lapas	11
11.		Vizualizacija 1	1 lapas	12
2-SPD Statytojo pateikiami dokumentai				
12.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	13-14
13.		Igaliojimas	1 lapas	15
14.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3 lapai	16-18
15.		Žemės sklypo planas	2 lapai	19-20
16.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	7 lapai	21-27
17.		Kadastrinių matavimų byla	6 lapai	28-33
18.		Juridinių asmenų registro išrašas	2 lapai	34-35
19.		Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	1 lapas	36

Viso 36 lapai

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas.

Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo; pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo, padalinant jį į du turtinius vienetus, Klaipėdos raj., Priekulės m., Pamarių g. 25B, projektas.

Statybos vieta.

Klaipėdos raj., Priekulės m., Pamarių g. 25B. Žemės sklypo kad. nr.: 5548/0003:2. Gyvenamo namo unikalus numeris 5592-4000-2048; garažo unikalus numeris 5592-4000-2059.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis.

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas).

7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

Statinio statybos rūšis.

Statinio rekonstravimas.

Statiniai.

Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (padalinant jį į du turtinius vienetus). Rekonstruojami pastatai yra Remigijaus Bičkaičio valdomoje sklypo dalyje (žymėjimas nr. 1 ir 2 sklypo plane). Statinių techniniai rodikliai pateikti sklypo plano ir pastato brėžiniuose. Statinių konstrukcinė dalis bus sprendžiama techninio – darbo arba darbo projekto rengimo metu.

Statinio kategorija.

Gyvenamasis namas - neypatingas statinys. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – II grupės nesudėtingas statinys.

Projektinių pasiūlymų paskirtis.

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą bei specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

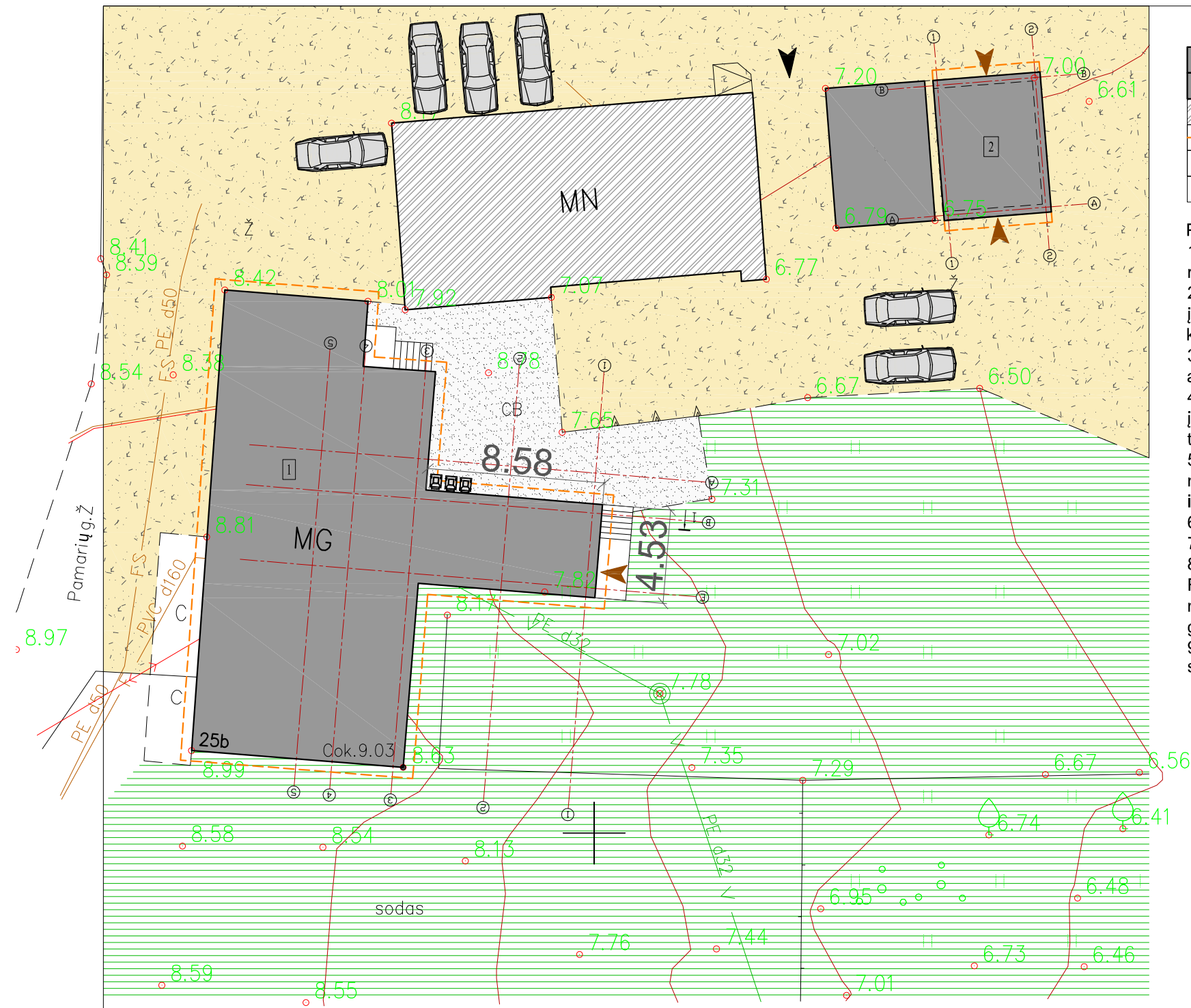
Urbanistinė aplinka.

Sklypas yra pietinėje Priekulės miesto dalyje, Pamarių g. 25B. Pamarių gatvėje vyrauja gatvinis užstatymas, rytinėje pusėje sklypas ribojasi su dirbamais laukais.

Architektūra.

Gyvenamasis namas - rekonstruojama Remigijui Bičkaičiui priklausanti namo dalis, praplečiant ją į rytinę pusę. Pirmame aukšte numatomas tambūras, virtuvė – valgomasis, tualetas, patalpa ir kambarys; mansardiniame aukšte numatomas holas ir kambarys su balkonu. Stogas numatomas dvišlaitis, danga – beasbestis šiferis. Sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas. Praplėstos namo dalies aukštis neviršija esamo pastato aukščio.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - rekonstruojama Remigijui Bičkaičiui priklausanti pastato dalis. Pirmame aukšte numatoma pagalbinė patalpa, mansardiniame aukšte – pagalbinė patalpa. Patekimas į mansardinį aukštą - sulankstomais vidiniais laiptais ir iš lauko pristatomomis kopėčiomis. Stogas numatomas vienšlaitis, danga – profiliuota skarda. Sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas ir medinės dailylentės. Pastato aukštingumas nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės ~5,87m.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Rekonstruojamas gyvenamasis namas		Įėjimai į pastatą
2	Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas		Esama cemento danga
	Esami pastatai		Esama žvyro danga
	Rekonstruojamų pastatų stogo kontūrai		Esama automobilių stovėjimo vieta
o P1	Pastato ašių susikirtimo koordinacių numeris		Esama žalia veja
	Esamas įvažiavas į sklypo dalį		Buitinių, antrinių atliekų konteineriai

PASTABOS:

- Matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Stogo kontūras apibrėžia labiausiai išsikišusias pastato konstrukcijas."
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai (jei bus įrenginėjami) atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 3.5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai (jei bus įrenginėjami) atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 0.9m.
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: 5.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; 5.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; 5.3. kitų medžių - 3 m.
- Greta rekonstruojamų pastatų nėra objektų, kurie sudarytų žmonėms neigiamą poveikį sveikatai.
- Sklypo aptvėrimas projektu metu nenumatomas ir nesprendžiamas.
- Nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais priklauso nuo žemės sklypo ploto (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo): vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 25%. Projektuojamame sklype yra 54% želdinių (3700kv.m.).
- Sklype žemės paviršius suformuotas, sklypo nuolydis minimalus. Slypo nuolydžius išlaikyti esamus, taip užtikrinant sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

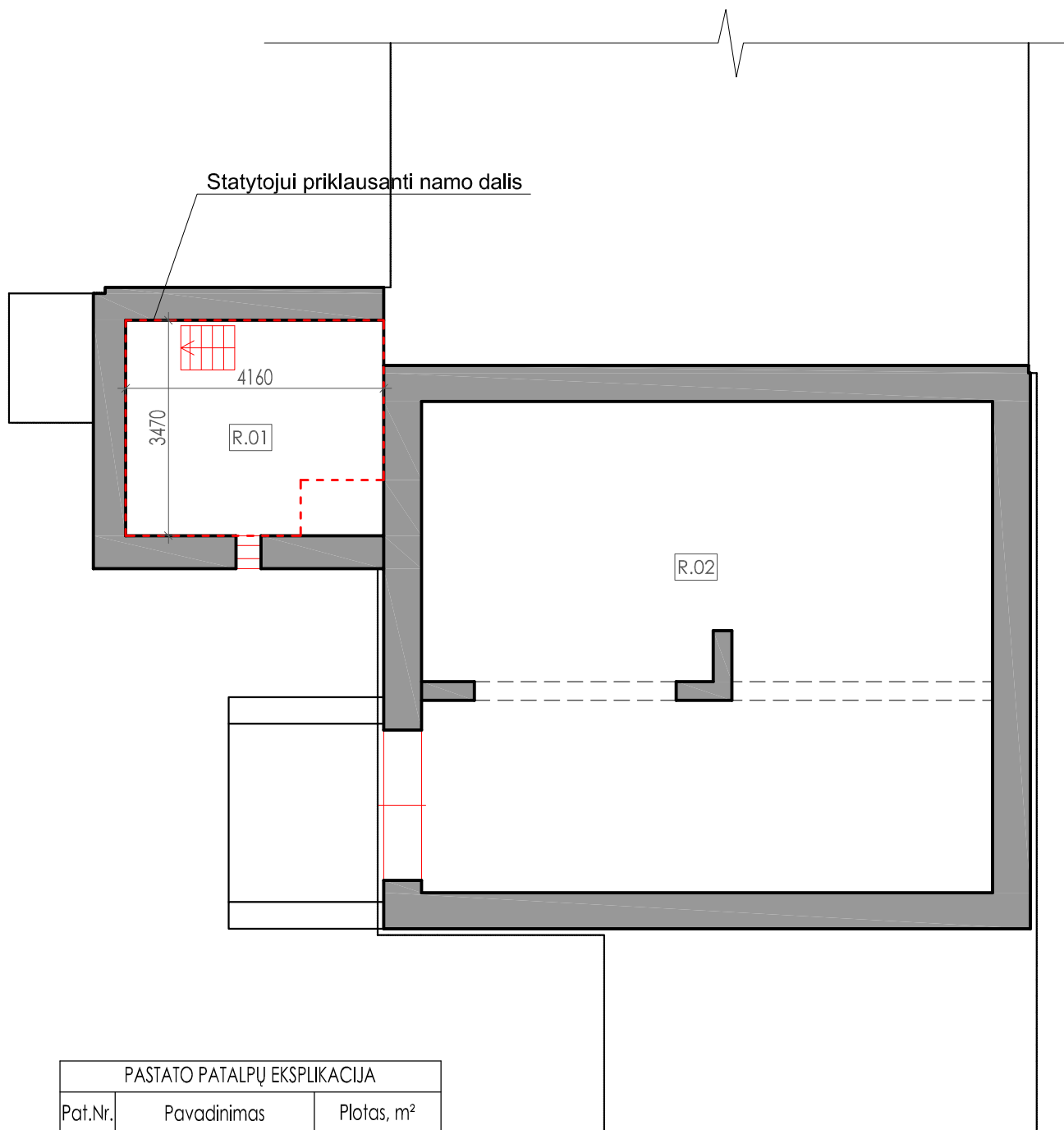
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Rekonstruojamas gyvenamasis namas (nr. 1 plane)	
Bendrasis plotas	324,39 m ²
Naudingasis plotas	236,81 m ²
Gyvenamojo namo užstatymo plotas	260 m ²
Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas (nr. 2 plane)	
Bendrasis plotas	59,85 m ²
Naudingasis plotas	59,85 m ²
Pastato užstatymo plotas	36 m ²
SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	624 m ²
Užstatymo tankumas	18%
Užstatymo intensyvumas	16%

Žemės sklypo ribos keltos iš V? Registrų centras duomenų bazės

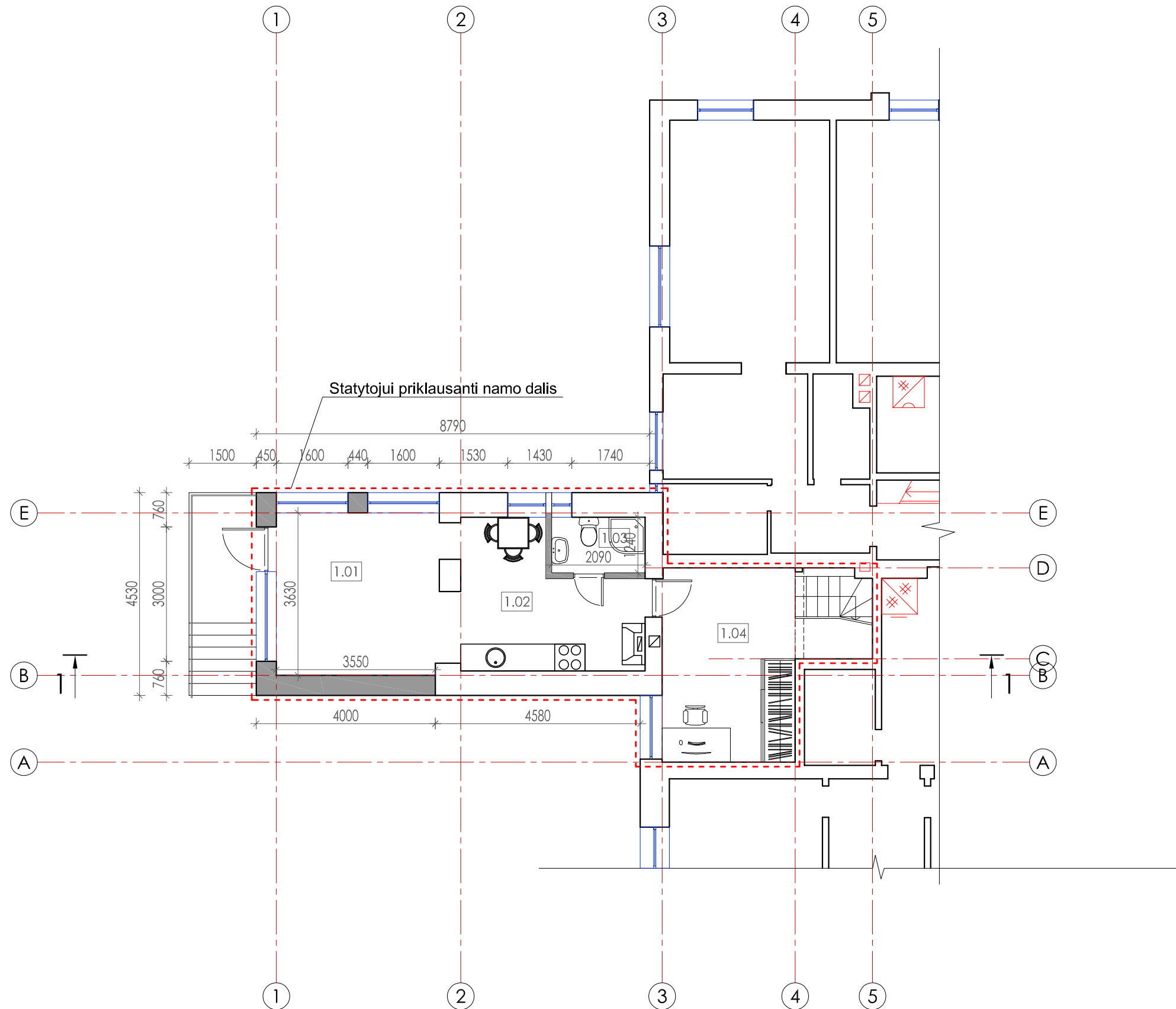
Objektas	AAR-215	Klaipėdos raj., Priekulės mstl., Pamarių g.25b	
Koordinacių sistema:	LKS-94	Aukščių sistema: Baltijos	
JAB "Vakarų matininkas" k.302459514 Taikos pr.24-309, Klaipėda. vmatininkai@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1256		
Vardas Pavardė	Parašas	Data	
Andrius Merkevičius		2015.12.22	
			A.V.

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Baltas kvadratas", i.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo; pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo, padalinant jį į du turinius vienetus, Klaipėdos raj., Priekulės m., Pamarių g. 25B, projektas.		
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2018	Brėžinys: Sklypo planas		Mastelis Laida
				1:250	0	
PP	Užsakovas: Remigijus Bičkaitis			Žymuo: 2018/5-TP-SD-01		Lapas Lapų
				1	1	



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Rūsio aukšto planas		
R.01	Pagalbinė patalpa	13,81
R.02	Pagalbinė patalpa	72,00
Viso rūšio aukšte:		85,81

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Baltas kvadratas", j.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766				Kompleksas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo; pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo, padalinant jį į du turinius vienetus, Klaipėdos raj., Priekulės m., Pamarių g. 25B, projektas.				
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2018	Objektas: Vieno buto gyvenamasis namas		Mastelis	Laida	
					Brėžinys: Rūsio aukšto planas		1:100	0	
PP	Užsakovas: Remigijus Bičkaitis				Žymuo: 2018/5-TP-AD-01			Lapas	Lapų
							1	1	



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Pirmo aukšto planas		
1.01	Tambūras	13,19
1.02	Virtuvė - valgomasis	11,09
1.03	Tualetų patalpa	2,59
1.04	Kambarys	14,71
Viso:		41,58

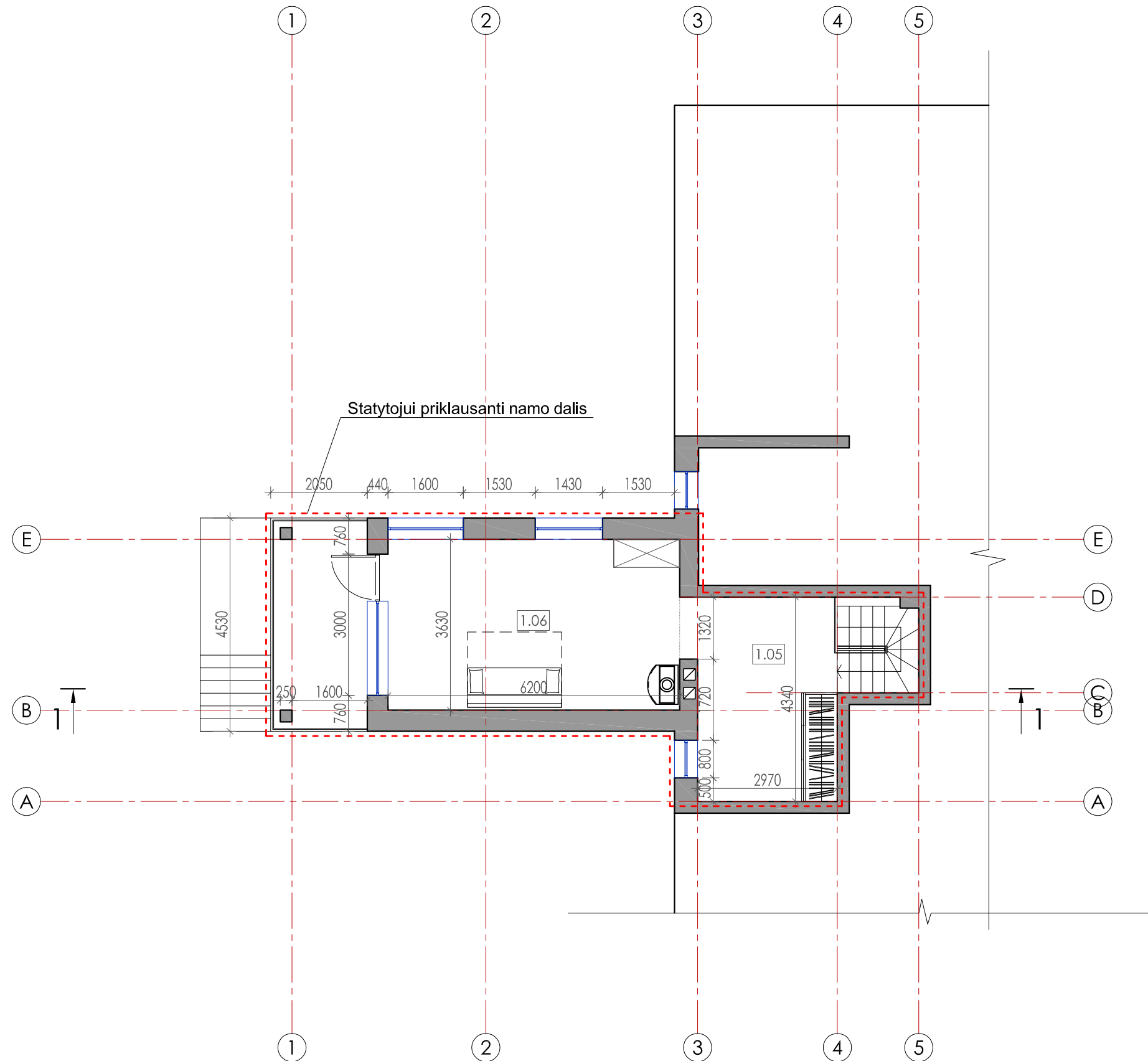
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos laikančios sienos ir pertvaros.
- Naujai projektuojamos sienos, pertvaros, užtaisomos angos.

PASTABOS:

1. Vykdamant ardymo darbus būtina laikytis darbų saugos statybose reikalavimų. Prieš pradėdant griovimo darbus būtina atjungti visus inžinerinių tinklų įvadus.
2. Jei vykdamant ardymo darbus pastebimos kitų konstrukcijų deformacijos, nedelsiant nutraukti tolesnius darbus ir sutvirtinti konstrukcijas. Tolesnius darbus leidžiama vykdyti atlikus papildomus tyrimus ir pakoregavus projektą.

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Baltas kvadratas", į.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Kompleksas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo; pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo, padalinant jį į du turinius vienetus, Klaipėdos raj., Priekulės m., Pamarių g. 25B, projektas.	
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2018	Objektas: Vieno buto gyvenamasis namas
PP	Užsakovas: Remigijus Bičkaitis			Žymuo: 2018/5-TP-AD-02	
	Brėžinys: Pirmo aukšto plano fragmentas				Mastelis
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Mansardos aukšto planas		
1.05	Holas	12,89
1.06	Kambarys	22,51
Viso:		35,40

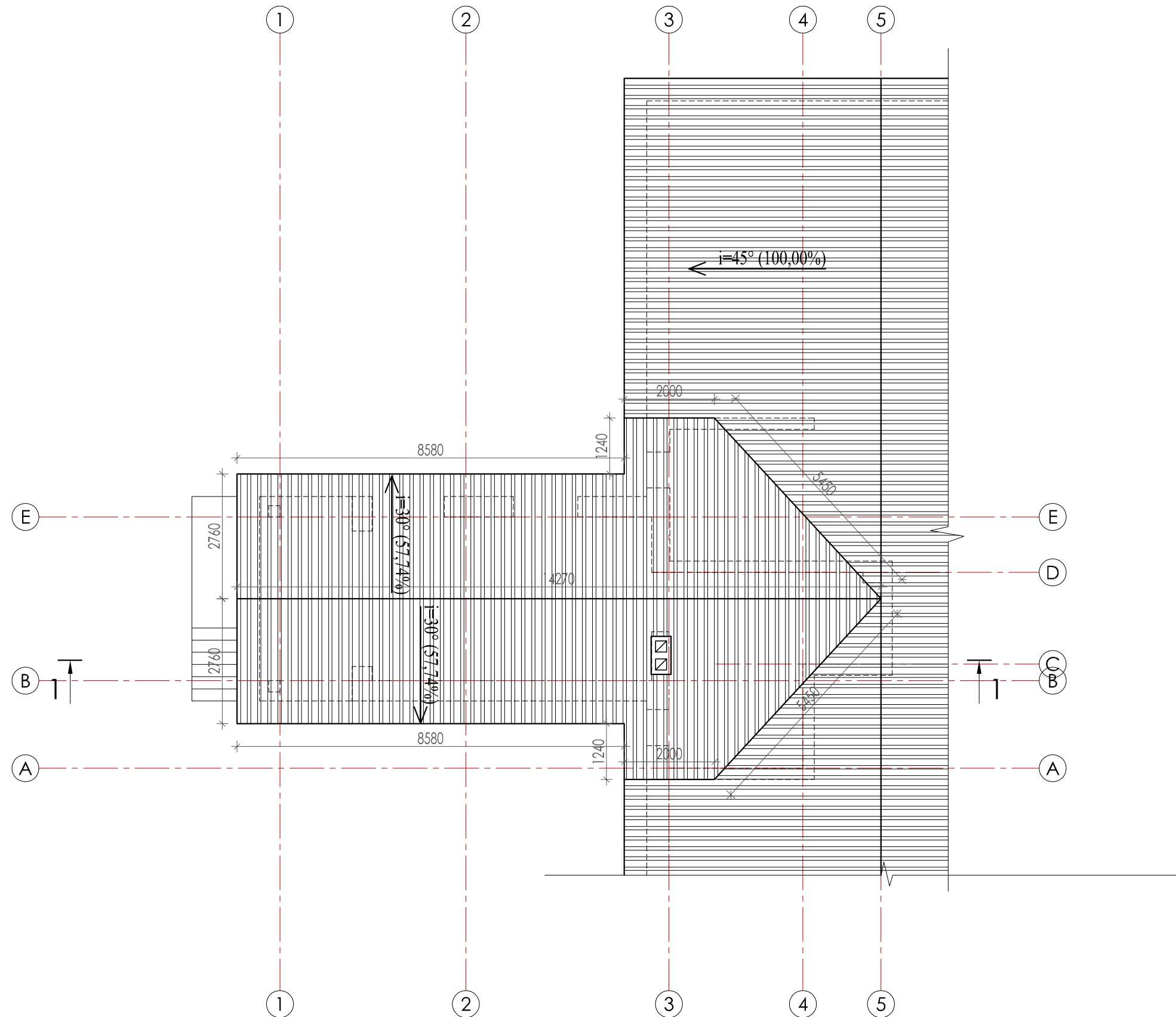
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos laikinios sienos ir pertvaros.
- Naujai projektuojamos sienos, pertvaros, užtaisomos angos.

PASTABOS:

1. Vykdamant ardymo darbus būtina laikytis darbų saugos statybose reikalavimų. Prieš pradėdant griovimo darbus būtina atjungti visus inžinerinių tinklų įvadus.
2. Jei vykdamant ardymo darbus pastebimos kitų konstrukcijų deformacijos, nedelsiant nutraukti tolesnius darbus ir sutvirtinti konstrukcijas. Tolesnius darbus leidžiama vykdyti atlikus papildomus tyrimus ir pakoregavus projektą.

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Baltas kvadratas", į.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Kompleksas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo; pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo, padalinant jį į du turinius vienetus, Klaipėdos raj., Priekulės m., Pamarių g. 25B, projektas.	
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2018	Objektas: Vieno buto gyvenamasis namas
PP	Užsakovas: Remigijus Bičkaitis			Žymuo: 2018/5-TP-AD-03	
					Brėžinys: Mansardos aukšto plano fragmentas
				Laida: 0	
				Lapas: 1	
				Lapų: 1	

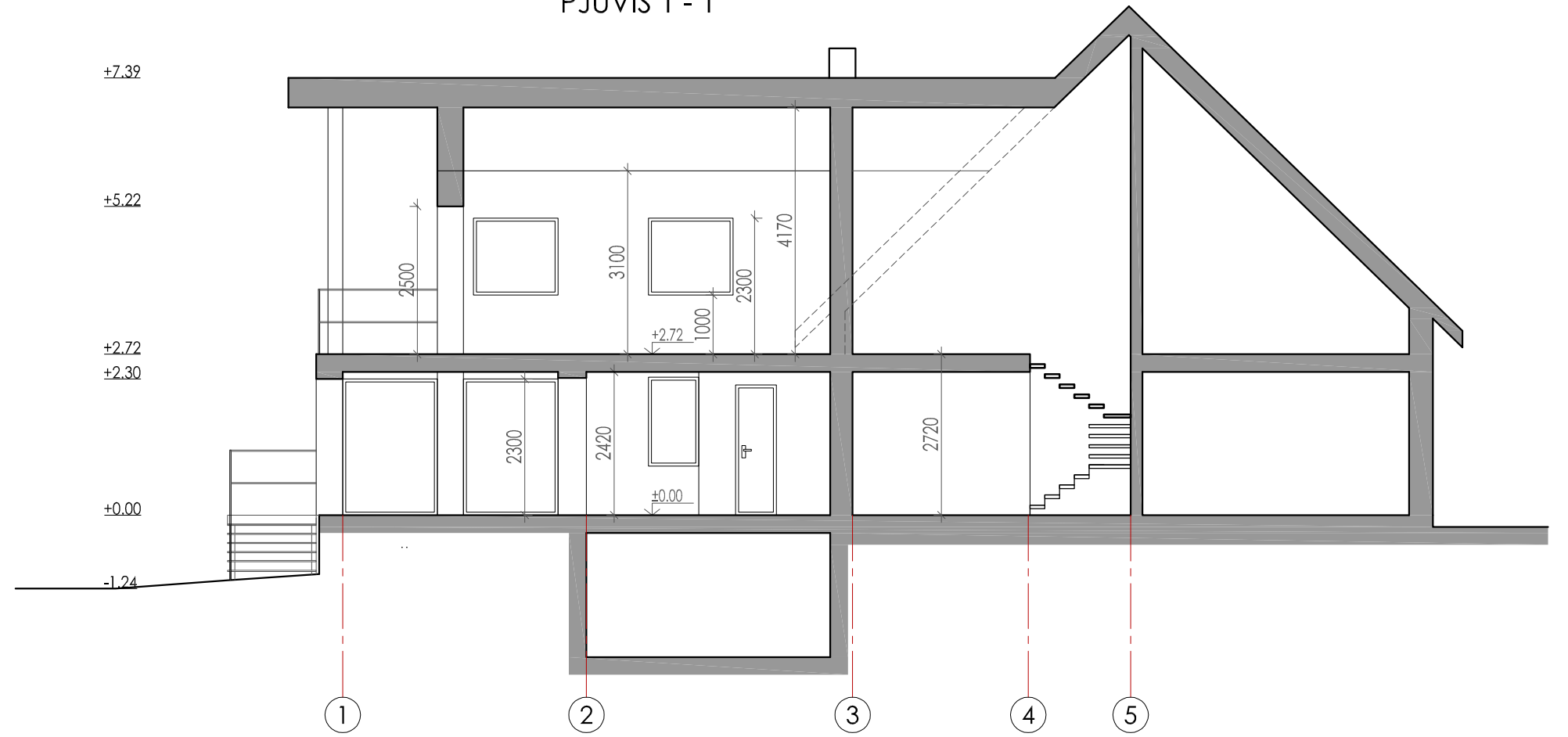


Pastabos:

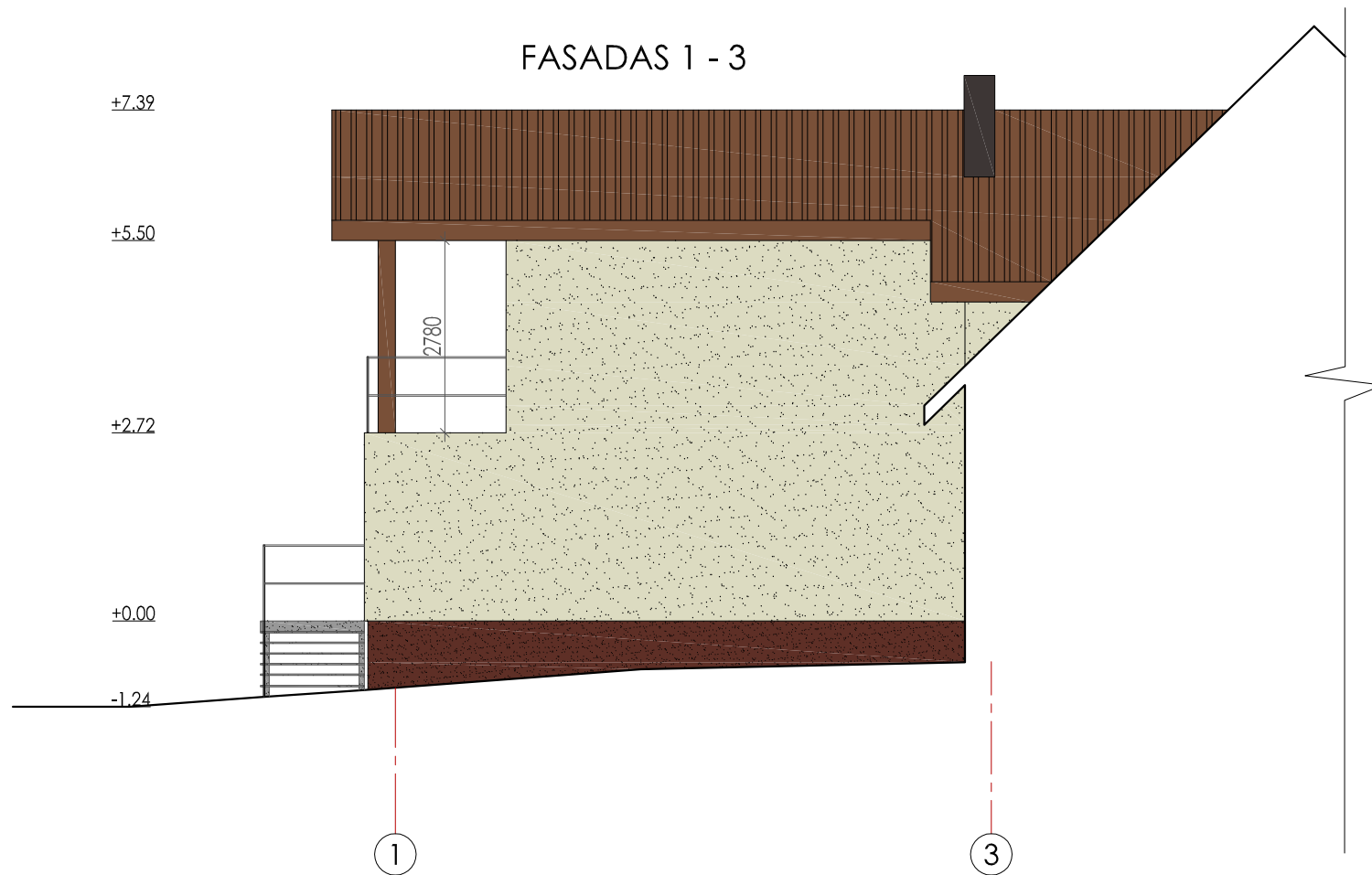
1. Stogo danga - beasbestis šiferis. Stogo dangos plotas ~80m².
2. Stogo dangą montuoti pagal gamintojų rekomendacijas.
3. Medžiagų kiekius ir sujungimo mazgus fikslinti darbo projekto ir statybos metu.
4. Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje.

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Kompleksas:	
	MB "Baltas kvadratas", į.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo; pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo, padalinant jį į du turinius vienetus, Klaipėdos raj., Priekulės m., Pamarių g. 25B, projektas.	
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2018	Objektas: Vieno buto gyvenamasis namas	
Užsakovas:				Brėžinys:	
Remigijus Bičkaitis				Stogo plano fragmentas	
Žymuo:				Mastelis	
2018/5-TP-AD-04				1:100	
				Laida	
				0	
				Lapas	
				1	
				Lapų	
				1	








PJŪVIS 1 - 1



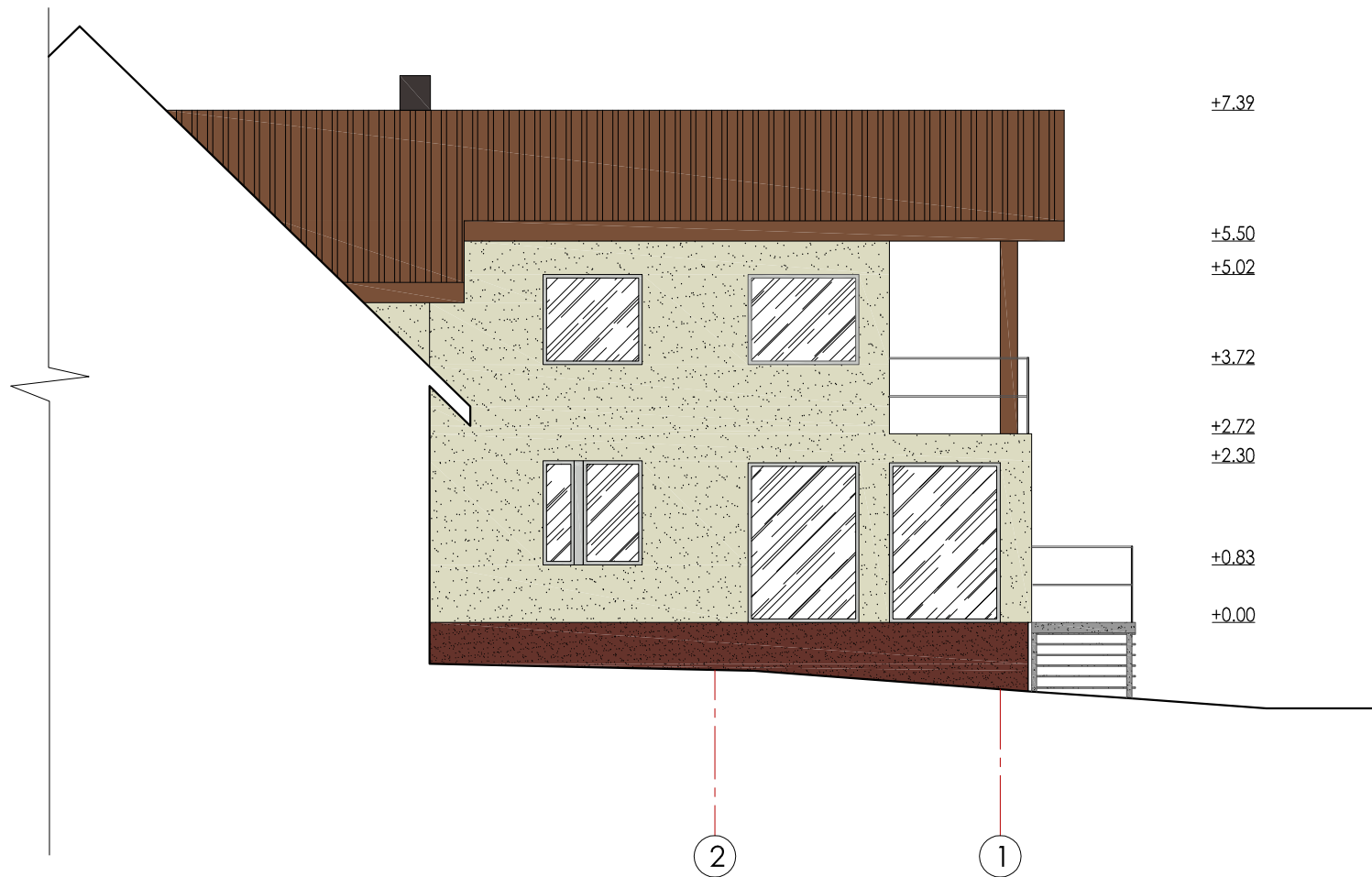
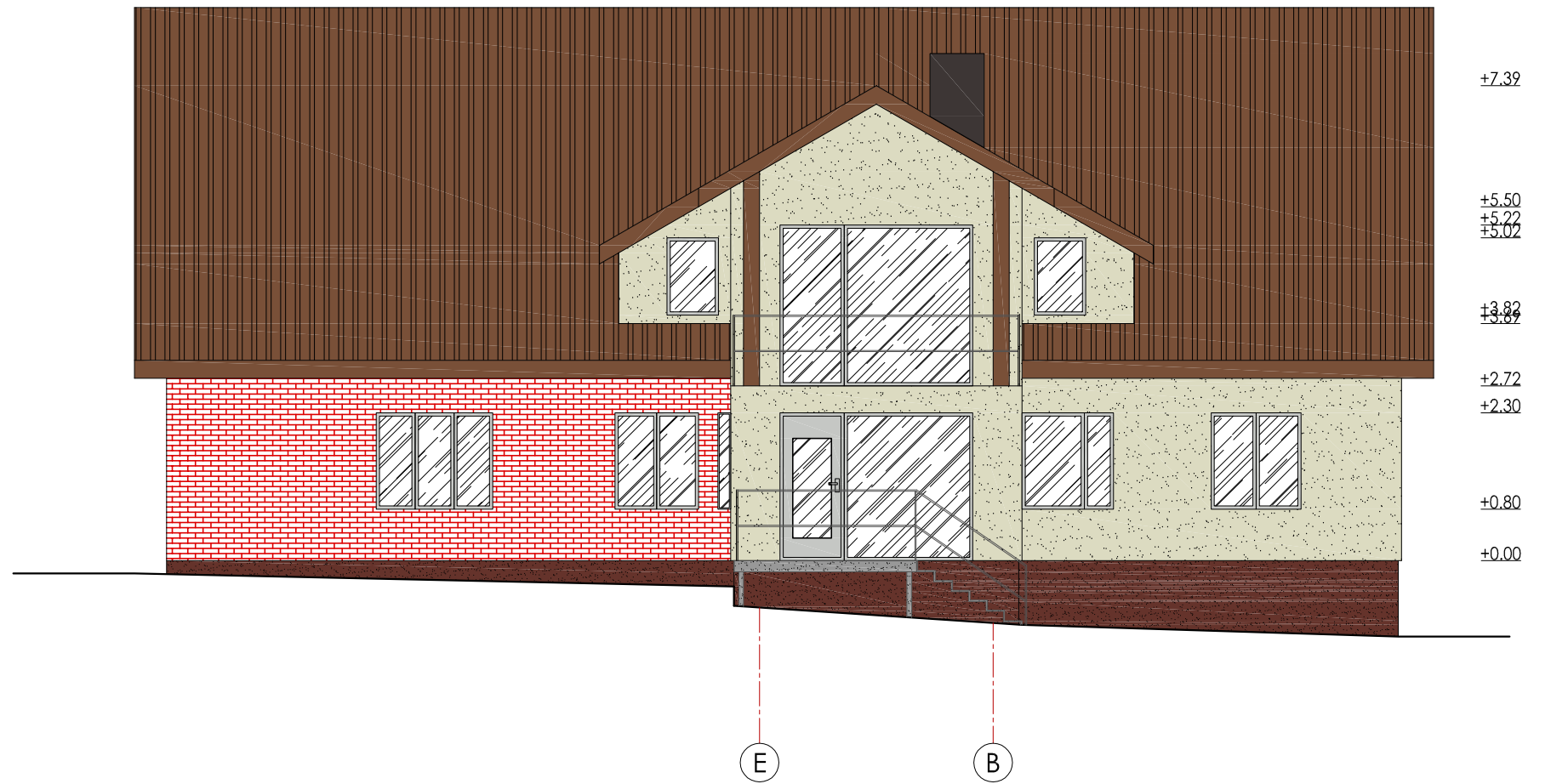
FASADAS 1 - 3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Stogas - beasbestis šiferis, spalva - ruda (RAL 8024)
-  Stogo pakalimas - medinės dailylentės, spalva - ruda (RAL 8024)
-  Sienos - dekoratyvinis tinkas, spalva - smėlio (RAL 1013)
-  Sienos - plytos, spalva - tamsiai rusva (RAL 8015)
-  Langai - plastikiniai/mediniai, spalva - balta (RAL 7035)
-  Cokolis - dekoratyvinis tinkas, spalva - tamsiai rusva (RAL 8012)
-  Laiptai - betoniniai, spalva - pilka (RAL 7037)

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Baltas kvadratas", į.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Kompleksas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo; pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo, padalinant jį į du turinius vienetus, Klaipėdos raj., Priekulės m., Pamarių g. 25B, projektas.			
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2018	Objektas: Vieno buto gyvenamasis namas		
PP	Užsakovas: Remigijus Bičkaitis			Žymuo: 2018/5-TP-AD-05			
					Brėžinys: Pjūvis 1 - 1, Fasadas 1 - 3	Mastelis 1:100	Laida 0
						Lapas 1	Lapų 1

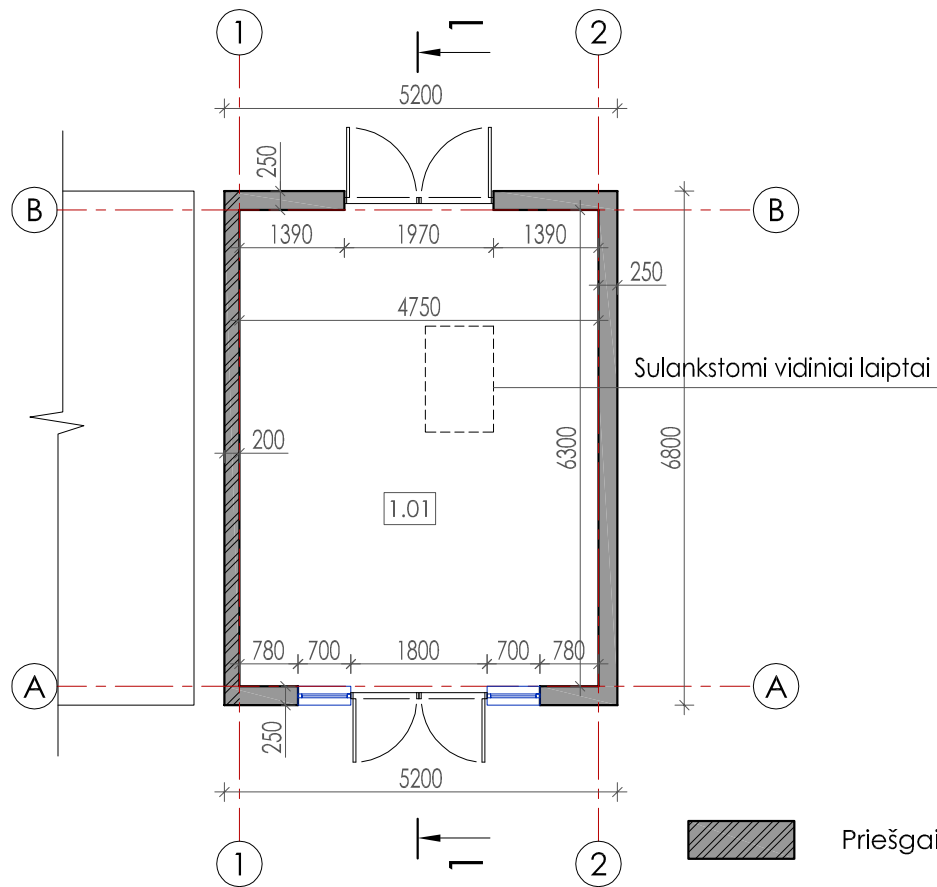


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

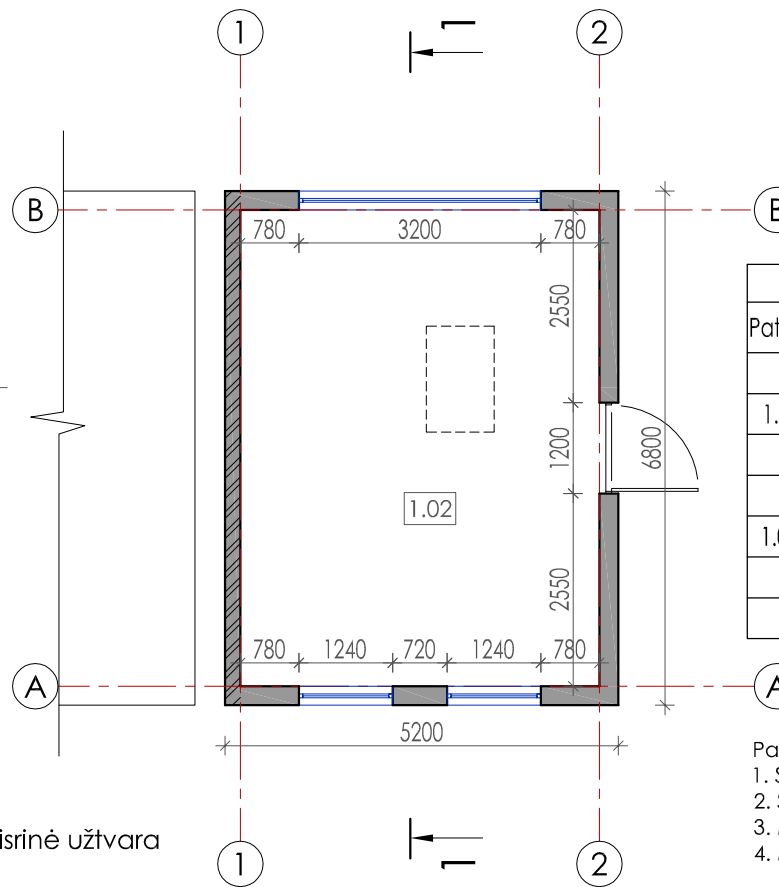
- Stogas - beasbestis šiferis, spalva - ruda (RAL 8024)
- Stogo pakalimas - medinės dailylentės, spalva - ruda (RAL 8024)
- Sienos - dekoratyvinis tinkas, spalva - smėlio (RAL 1013)
- Sienos - plytos, spalva - tamsiai rusva (RAL 8015)
- Langai - plastikiniai/mediniai, spalva - balta (RAL 7035)
- Cokolis - dekoratyvinis tinkas, spalva - tamsiai rusva (RAL 8012)
- Laidai - betoniniai, spalva - pilka (RAL 7037)

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Baltas kvadratas", į.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Kompleksas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo; pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo, padalinant jį į du turinius vienetus, Klaipėdos raj., Priekulės m., Pamarių g. 25B, projektas.			
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2018	Objektas: Vieno buto gyvenamasis namas		
PP	Užsakovas: Remigijus Bičkaitis			Žymuo: 2018/5-TP-AD-06			
					Brėžinys: Fasadai 2-1, E-B	Mastelis 1:100	Laida 0
						Lapas 1	Lapų 1

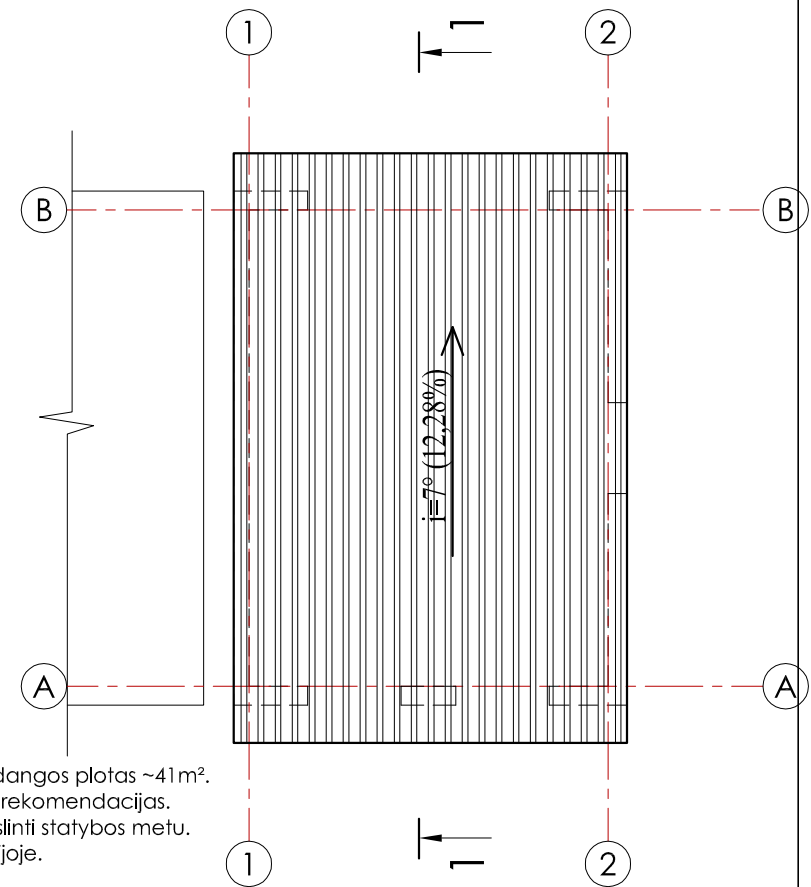
PIRMO AUKŠTO PLANAS



MANSARDOS AUKŠTO PLANAS



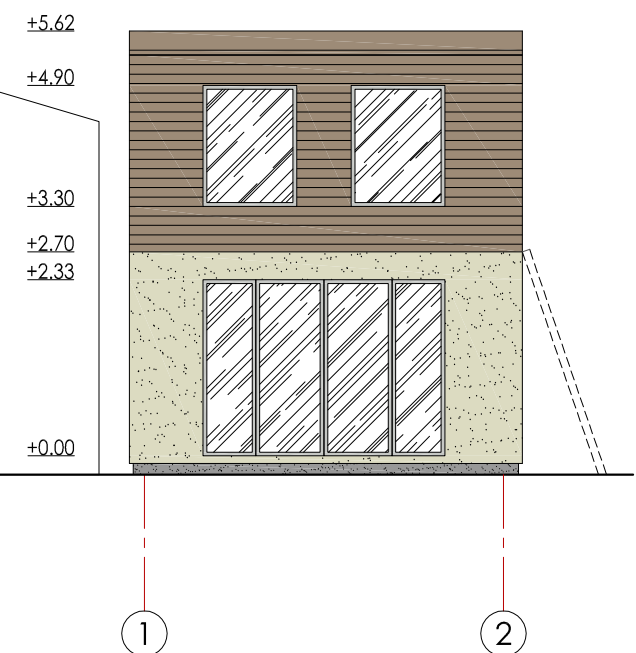
STOGO PLANAS



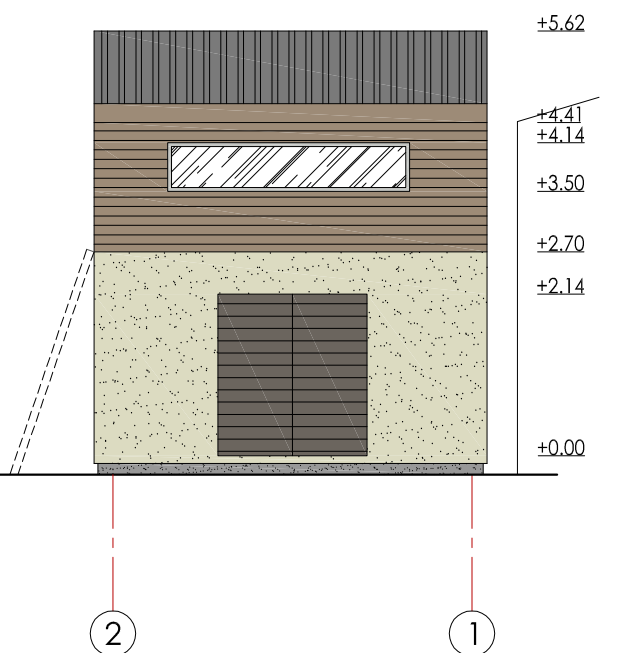
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Pirmo aukšto planas		
1.01	Pagalbinė patalpa	29,93
Viso pirmame aukšte:		29,93
Mansardos aukšto planas		
1.02	Pagalbinė patalpa	29,93
Viso mansardos aukšte:		29,93
Viso pastate:		59,86

- Pastabos:
1. Stogo danga - profiliuota skarda. Stogo dangos plotas ~41m².
 2. Stogo dangą montuoti pagal gamintojų rekomendacijas.
 3. Medžiagų kiekius ir sujungimo mazgus tikslinti statybos metu.
 4. Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje.

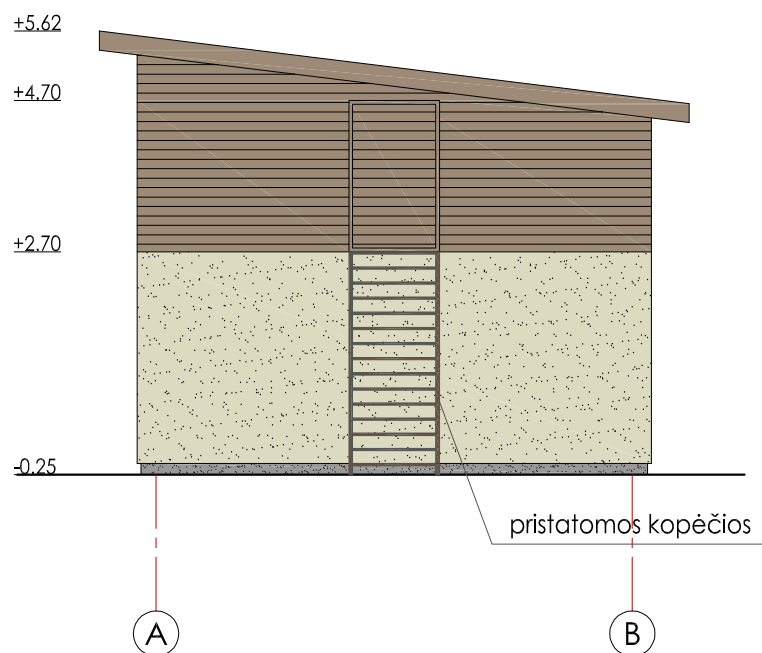
FASADAS 1 - 2



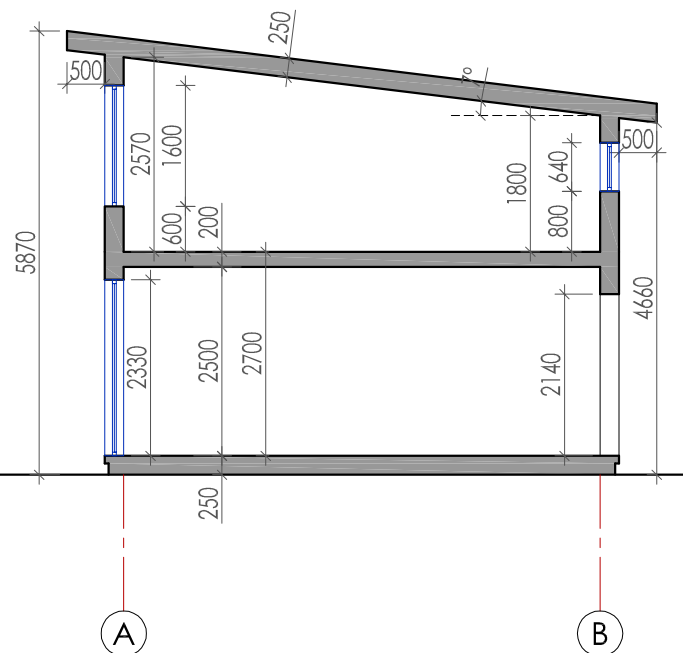
FASADAS 2 - 1



FASADAS A - B



PJŪVIS 1 - 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogas - profiliuota skarda, spalva - pilka (RAL 7037)
- Stogo pakalimas - medinės dailylentės, spalva - šviesiai ruda (RAL 1001)
- Sienos - medinės dailylentės, spalva - šviesiai ruda (RAL 1001)
- Sienos - dekoratyvinis tinkas, spalva - smėlio (RAL 1013)
- Langai - plastikiniai/mediniai, spalva - balta (RAL 7035)
- Metalinės durys, spalva - pilka (RAL 7039)
- Cokolis - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka (RAL 7037)

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Baltas kvadratas", i.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Kompleksas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo; pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo, padalinant jį į du turinius vienetus, Klaipėdos raj., Priekulės m., Pamarių g. 25B, projektas.	
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2018	Objektas: Pagalbinio ūkio pastatas
PP	Užsakovas: Remigijus Bičkaitis			Brėžinys: Pagalbinio ūkio pastato brėžiniai	
	Zymuo: 2018/5-TP-AD-07			Mastelis: 1:100	Laida: 0
				Lapas: 1	Lapų: 1

Vizualizacija 1

