

UAB "TVYRO ORE" / j.k. 302850580 / PVM kodas LT100007112112 / tel.: +370-631-62802

**PROJEKTO PAVADINIMAS** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2)  
Sodžiaus g. 43, Pakalniškių km., Nemėžio km.,  
Vilniaus r.sav., statybos projektas

**STATINIO KATEGORIJA** : NEYPATINGAS STATINYS

**STATYBOS RŪŠIS** : NAUJA STATYBA

**ADRESAS** : Sodžiaus g. 43, Pakalniškių km., Nemėžio km.,  
Vilniaus r.sav.,

**SKLYPO KADASTRINIS NR.** : 4162/0200:870

**STATYTOJAS** : E. S.

**STADIJA** : PROJEKTINIAI PASIULYMAI

**OBJEKTO NR./METAIS** : TMO43 / 2018

**PROJEKTUOTOJAS** : UAB "TVYRO ORE"  
direktorius VYTAUTAS AVIETYNAS

*Tvirtinti*  
*E. S.*



**PROJEKTO VADOVAS** A 1327 V. AVIETYNAS

**PROJ. DALIES VADOVAS** A 1327 V. AVIETYNAS

**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Sodžiaus g. 43, Pakalniškių km., Nemėžio km.,  
Vilniaus r.sav., statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos:
1.	<b>SKLYPAS</b>			
	1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1017	
	1.2. tvarkomos teritorijos plotas	m <sup>2</sup>	1017	
	1.3. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	195.00	
	1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	19	
	1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.26	
	1.6. antžeminės pastatų dalies užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	195.00	
	1.7. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m <sup>2</sup>	580	
	1.8. apželdinimo koeficientas	%	57	
	1.9. automobilių stovėjimo vietų skaičius (sklype)	vnt.	6	
			-	
2.	<b>DVIEJŲ BUTŲ PASTATAS. Bendras plotas:</b>		262.00	
	2.1. Butų skaičius:		2	
	2.1.1. DVIEJŲ BUTŲ PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	262.00	
	2.1.2. DVIEJŲ BUTŲ PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	262.00	
	2.2. Buto „A“ plotas :	m <sup>2</sup>	131.00	
	2.3. . Buto „B“ plotas:	m <sup>2</sup>	131.00	
	2.4.1. DVIEJŲ BUTŲ PASTATO tūris	m <sup>3</sup>	1410.00	
	2.5.2. DVIEJŲ BUTŲ PASTATO aukštų skaičius	m	2	
	2.5.3. DVIEJŲ BUTŲ PASTATO aukštis	m / m	7.15	Cokolis 0.30 grupė
	2.7. Pastato atsparumas ugniai		II	
	2.8. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
	2.9.1. sienų	U	U<0,12 W/m <sup>2</sup> K	
	2.9.2. grindų	U	U<0,14 W/m <sup>2</sup> K	
	2.9.3. denginio	U	U<0,10 W/m <sup>2</sup> K	
	2.9.4. durys, langai	U	U<1,00 W/m <sup>2</sup> K	
	2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų		≥ A+	

PV A 1327 VYTAUTAS AVIETYNAS 

E. S.

**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Sodžiaus g. 43, Pakalniškių km.,  
Nemėžio km., Vilniaus r.sav., statybos projektas**

(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS  
VADOVAUJANTIS PAREGTAS TP, SĄRAŠAS

**Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti  
projektiniai pasiūlymai**

**Lietuvos Respublikos įstatymai**

1. Statybos įstatymas
2. Saugomų teritorijų įstatymas
3. Aplinkos apsaugos įstatymas
4. Žemės įstatymas
5. Teritorijų planavimo įstatymas
6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
7. Atliekų tvarkymo įstatymas

**APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAI**

- 1 STR 1.01.01:2005 "Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai"
- 2 STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 3 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 4 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- 5 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 6 STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- 7 STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- 8 STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- 9 STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- 10 STR 1.04.03:2004 „Inžineriniai geologiniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- 11 STR 1.04.04:2017 Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašas patvirtintas 2017-01-06 aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-22 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 12 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 13 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 14 STR 1.07.03:2017. „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

TMO43 / 2018-PP- SA.AR	lapas	lapų	laida
	-	5	0

- 15 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 16 STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”.
- 17 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- 18 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- 19 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- 20 STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
- 21 STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 22 STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 23 STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo  
reikalavimai.
- 24 STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- 25 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- 26 STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo  
valdymas
- 27 STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
- 28 STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
- 29 STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- 30 STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- 31 STR 2.02.03:2003 Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos.
- 32 STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
- 33 STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
- 34 STR 2.02.06:2004 Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos.
- 35 STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
- 36 STR 2.02.08:2012 Automobilų saugyklų projektavimas
- 37 STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- 38 STR 2.02.11:2004 Šaldomieji pastatai ir patalpos.
- 39 STR 2.03.01:2001 Reikalavimai žmonių su negaliareikmėms.
- 40 STR 2.03.02:2005 Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
- 41 STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvnimo projektavimas.  
Pagrindinės nuostatos.
- 42 STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
- 43 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- 44 STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- 45 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 46 STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
- 47 STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- 48 STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- 49 STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- 50 STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- 51 STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 52 STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavima
- 53 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
- 54 STR 2.05.14:2005 Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas.
- 55 STR 2.05.15:2004 Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos
- 56 STR 2.05.17:2005 Gruntinių medžiagų užtvankos
- 57 STR 2.05.18:2005 Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos
- 58 STR 2.05.19:2005 Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai.
- 59 STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- 60 STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
- 61 STR 2.06.02:2001 Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai.
- 62 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- 63 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko  
inžineriniai tinklai.
- 64 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

TMO43 / 2018-PP- SA.AR	lapas	lapų	laida
	-	5	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTUOJAMO DVIBUČIO PASTATO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS:

- **Statybos pavadinimas.** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Sodžiaus g. 43, Pakalniškių km., Nemėžio km., Vilniaus r.sav., statybos projektas.
- **Statybos geografinė vieta.** Naujos statybos dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas privačiame žemės sklype, Vilniaus rajone, naujai suformuotame privačių namų kvartale.
- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo bendrasavininkas ir projekto užsakovas – E. S.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovų lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas – statytojų pageidavimai. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygų sąvadu ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė įmonė: UAB "TVYRO ORE".
- **Projekto ir jo dalių vadovai:**  
Projekto vadovas – Vytautas Avietynas // kvalifikacijos atestatas Nr. 1327 (galioja nuo 2016 05 26 neribotai).  
Sklypo plano dalis (SP) – Vytautas Avietynas (A 1327).;  
Architektūros dalis (A) – Vytautas Avietynas (A 1327).;
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovų lėšomis.
- **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** Statybos projekto parengimui bei statybą leidžiančio dokumento gavimui. Taip pat visuomenės supažindinimui su vietovėje norimu statyti visuomenei svarbiu statiniu
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba.
- **Statinio kategorija.** Neypatingas statinys.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Statinio projektas rengiamas trimis etapais: statinio projektinių pasiūlymų rengimo etapas, statinio techninis projekto rengimo etapas, statinio architektūrinės dalies darbo projekto rengimo etapas, gavus statybos leidimą.
- **Statinio klasifikacija.** Statinio rūšis – **pastatas**. Pastato grupė – **gyvenamasis pastatas**. Gyvenamojo pastato pogrupis – **gyvenamosios paskirties** (dviejų butų) pastatas (namas).

TMO43 / 2018-PP- SA.AR	lapas	lapų	laida
	-	5	0

## ANALIZĖ. ATLIKTI STATYBINAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Naujas gyvenamų namų kvartalas – kuriame yra sklypas yra dalinai apstatytas gyvenamais namais. Teritorijoje yra atskiros komunikacijos (elektros tinklai). Techniniu projektu bus spendžiamas techninis energetinis aprūpinimas, nuotekos, vandens tiekimas (pagal STR reikalavimus ir gautas sąlygas). Sklypas yra tuscias, apaugęs žole. Privažiavimas esama gatve (servitutu).
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype ir jo prieigose nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.
- Naujai projektuojamo pastato vieta sklype pasirinkta išlaikant reikiamus atstumus nuo sklypo ribų.

### PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PATALPŲ PLANAS.

Projektuojamas dvibutis gyvenamas namas yra dviejų aukštų. Pastatų paskirtis – gyvenamasis namas. Pamatai g/b monolitas. Pastato sienos – medienos karkasas. Stogas – šlaitinis. Cokolis apie 30cm.

#### BENDRIEJI RODIKLIAI:

1.	<b>SKLYPAS</b>			
	1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1017	
	1.2. tvarkomos teritorijos plotas	m <sup>2</sup>	1017	
	1.3. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	195.00	
	1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	19	
	1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.26	
	1.6. antžeminės pastatų dalies užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	195.00	
	1.7. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m <sup>2</sup>	580	
	1.8. apželdinimo koeficientas	%	57	
	1.9. automobilių stovėjimo vietų skaičius (sklype)	vnt.	6	
			-	
2.	<b>DVIEJŲ BUTŲ PASTATAS. Bendras plotas:</b>		<b>262.00</b>	
	2.1. Butų skaičius:		2	
	2.1.1. DVIEJŲ BUTŲ PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	262.00	
	2.1.2. DVIEJŲ BUTŲ PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	262.00	
	2.2. Buto „A“ plotas :	m <sup>2</sup>	131.00	
	2.3. . Buto „B“ plotas:	m <sup>2</sup>	131.00	
	2.4.1. DVIEJŲ BUTŲ PASTATO tūris	m <sup>3</sup>	1410.00	
	2.5.2. DVIEJŲ BUTŲ PASTATO aukštų skaičius	m	2	
	2.5.3. DVIEJŲ BUTŲ PASTATO aukštis	m / m	7.15	Cokolis 0.30
	2.7. Pastato atsparumas ugniai		II	grupė

TMO43 / 2018–PP- SA.AR	lapas	lapų	laida
	-	5	0

## SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

**Pastatų išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Projektuojamas pastatas numatomas statyti centrinėje sklypo dalyje. Išlaikant reikiamus atstumus nuo sklypo ribų.

Į sklypą patenkama iš vakarinėje sklypo dalyje esamos gatvelės (servituto). Rytų-šiauriniame namo fasade numatomi įėjimai į pastatą (abu butus). Automobiliams parkavimas numatytas sklype ir stoginėse (viso 7 p.v.).

### 1.1 PASTATO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

**Projektuojamo dvibučio gyvenamo pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendimai).**

Projekto objektas dvibutis gyvenamas namas yra dviejų aukštų. Pastato forma netaisyklinga.

Vidaus gyvenamosios patalpos: holas, tamburas, bendras kambarys, tys miegamieji kambariai, virtuvė-valgomasis, san.mazgas, koridorius ir terasa jungiama su svetaine.

**Vidaus apdaila:**

Lubos. Pakabinamos lubos iš g/k plokščių. Lubos glaistomos ir dažomos. Sanitarinės paskirties patalpose naudoti drėgmei atsparų gipso kartoną.

Sienos, pertvaros. Tinkuojamos arba aptaisomos gipsokartono plokštėmis. Paviršius glaistomas drėgmei atspariais dažais.

Sanitarinių patalpų sienos aptaisomos drėgmei atsparaus gipso kartono plokštėmis. Apdaila – klijuojamos akmens masės plytelės.

Grindys. Gyvenamųjų patalpų grindys – parklentės, sanitarinių patalpų grindys – klijuojamos akmens masės plytelės.

**Išorės apdaila**

Gyvenamo namo fasadų apdaila - skarda arba akmens skalūnas ir dekoratyvinės lentelės-termomedieta.

Stogo danga – skarda ir ruloninė danga.

Cokolinė dalis – betonas, apdailintas smulkiais amenėliais.

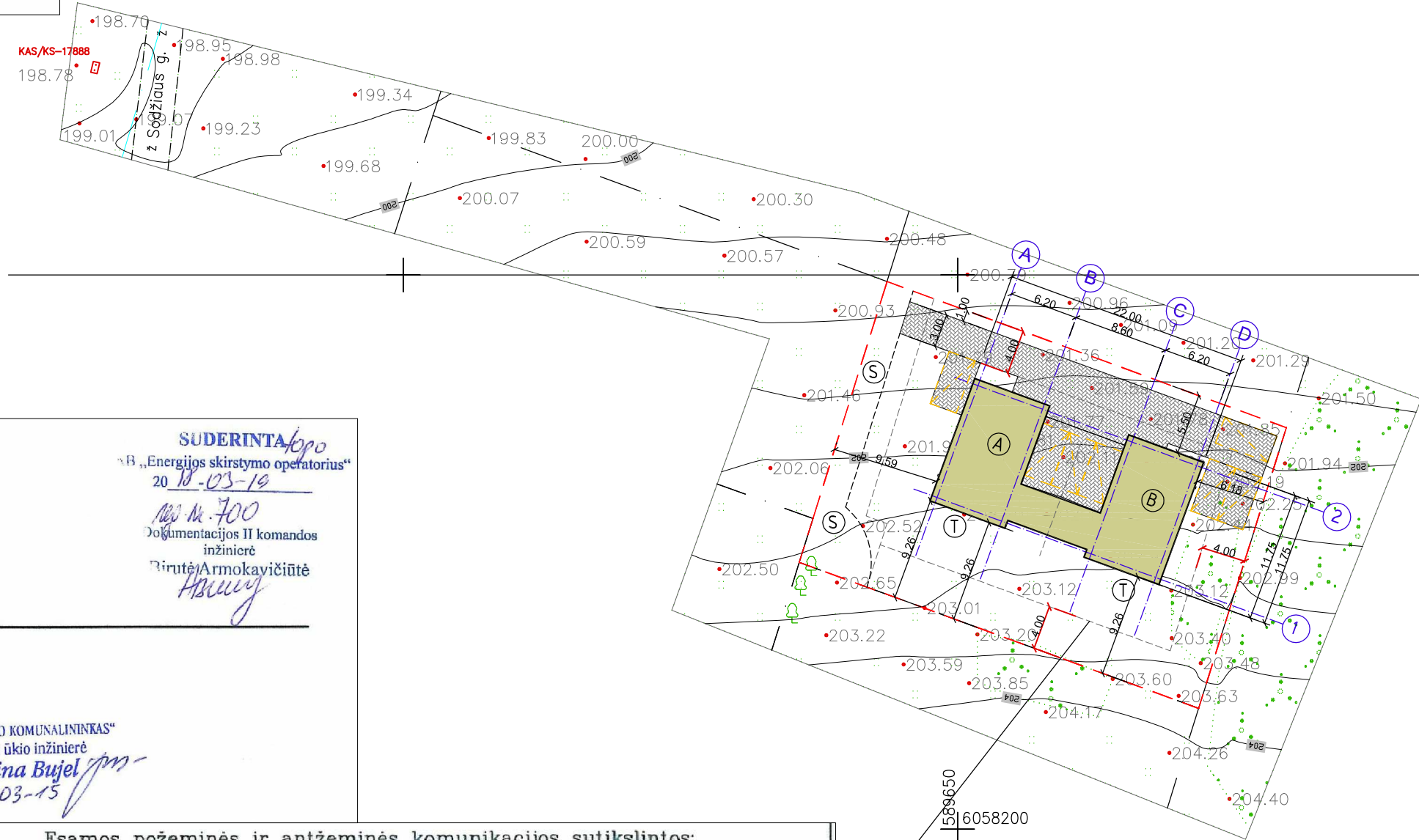
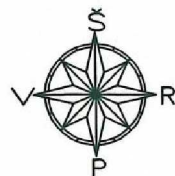
Langai ir vitrinos – medžio arba plastiko profilių rėmai. Spalva – pilka. Skaidrūs grūdinti trijų stiklų paketai su selektyvine plėvele.

Projekto vadovas



Vytautas Avietynas

TMO43 / 2018-PP- SA.AR	lapas	lapų	laida
	-	5	0



Objekto vieta

77/31 - 0139

77/31 - 0159

**SUDERINTA**  
 AB „Energijos skirstymo operatorius“  
 2018-03-19  
 Nr. 700  
 Dokumentacijos II komandos  
 inžinierė  
 Birutė Armokavičiūtė

AB „NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“  
 Vandens ūkio inžinierė  
 Justina Bujel  
 2018-03-15

**GYVENAMOJO NAMO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI :**

SKLYPO PLOTAS.....	1017 m <sup>2</sup>
SKLYPO UZSTATYMO PLOTAS.....	195.00 m <sup>2</sup>
UZSTATYMO INTENSYVUMAS.....	0.26
STATINIŲ UZIMTAS ŽEMES PLOTAS...	195.00 m <sup>2</sup>
APZELDINTAS ŽEMES PLOTAS.....	580.0 m <sup>2</sup>
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK..	6 VNT.
UZSTATYMO TANKUMAS.....	19 %
BUTŲ SKAICIUS.....	2 VNT.
BENDRASIS PLOTAS.....	262.00 m <sup>2</sup>
PASTATO STATYBINIS TURIS.....	1410.0 m <sup>3</sup>
AUKSTŲ SKAICIUS.....	2 VNT.
PASTATŲ AUKSTIS.....	7,15 m
ATSPARUMAS UGNIAI.....	II
PASTATŲ ENERGETINE KLASĖ	> A +

**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI :**

- SKLYPO RIBOS
  - (A) PROJEKTUOJAMAS DVIEJU BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS
  - AŽURINES TRINKELES
  - PJAUNAMA VEJA
  - TERASA
  - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS 6 vnt.
- alt.: +202.30 / ±00.00

**EKSPILKACIJA :**

- (A) DVIEJU BUTŲ GYV. NAMAS (6.2)
- (T) TERASA
- (S) KELIO SERVIDITAS

**Esamos požeminės ir antžeminės komunikacijos sutikslintos:**

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Suderinimo data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius	2018.04.05	A.Petrasūn	[Signature]	7018-274
2	AB "ESO"				
3	AB "Telia Lietuva"	2018.03.21	N. [Signature]	[Signature]	
4	Vilniaus raj. žemės ūkio skyrius	2018-03-20	V. [Signature]	[Signature]	Nr. 413



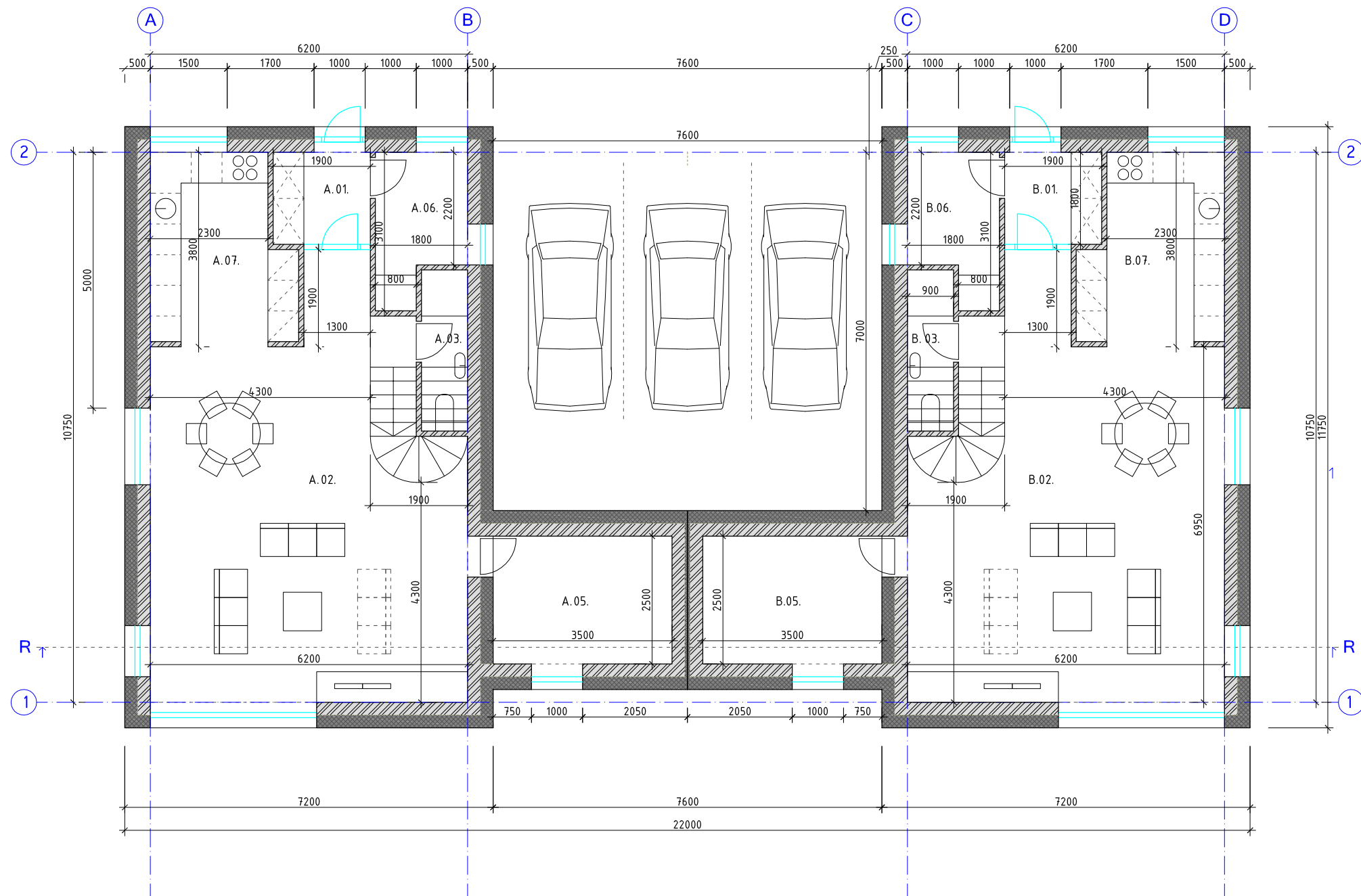
**UAB "GEOEKSPERTAI"**

LAISVĖS PR. 60-511, VILNIUS, Į.K. 304090165  
 Tel. nr. +370 608 43591, El. paštas info@geoekspertai.lt

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	T.Šimkus	[Signature]	2018-02-20
Geodezininkas	E.Petkus IGKV-1100	[Signature]	2018-02-20
Užsakovas	Ernesta Simanonytė		
Objektas	Topografinė nuotrauka M 1:500 Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Sodžiaus g. 43		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

ATESTATO NR.	projektuotojas:	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Sodžiaus g. 43, Pakalniškių km., Nemėžio km., Vilniaus r.sav., statybos projektas			
A 1327	PROJ.VAD. V.AVIETYNAS	SKL.KAD.NR.: 4162/0200:870			
1327	ARCHITEKTAS V.AVIETYNAS	SKLYPO GENPLANAS PASTATŲ NUŽYMEJIMAS M 1:500			
ETAPAS PP	STATYTOJAS E. S.	TMO43/2018 -TP- SP - 01			
		LAPAS	LAPU		





PATALPU EKSPLIKACIJA:  
BUTAS 'A'

A. 01.	HOLAS	3.42	m2
A. 02.	BENDRAS KAMBARYS	42.23	m2
A. 03.	SAN.MAZGAS	2.20	m2
A. 05.	DARBO KAMBARYS	8.75	m2
A. 06.	KATILINE	4.68	m2
A. 07.	VIRTUVE	9.76	m2
A. 08.	DRABUZINE	6.93	m2
A. 09.	KAMBARYS	14.76	m2
A. 10.	KAMBARYS	12.08	m2
A. 11.	KAMBARYS	12.68	m2
A. 12.	KORIDORIUS	7.00	m2
A. 13.	VONIOS KAMBARYS	6.51	m2
BENDRAS BUTO A - PLOTAS:		131.00	m2

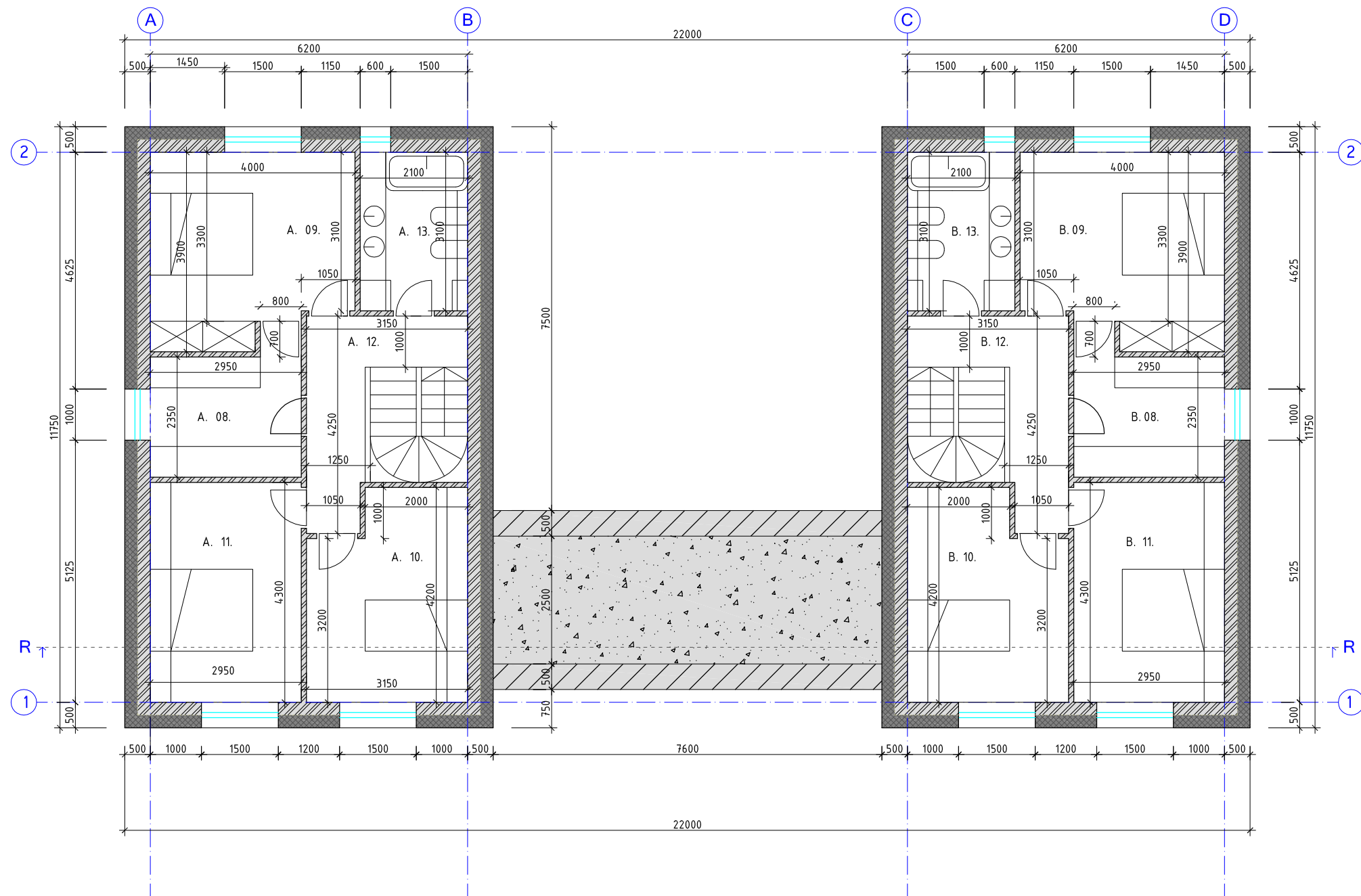
PATALPU EKSPLIKACIJA:  
BUTAS 'B'

B. 01.	HOLAS	3.42	m2
B. 02.	BENDRAS KAMBARYS	42.23	m2
B. 03.	SAN.MAZGAS	2.20	m2
B. 05.	DARBO KAMBARYS	8.75	m2
B. 06.	KATILINE	4.68	m2
B. 07.	VIRTUVE	9.76	m2
B. 08.	DRABUZINE	6.93	m2
B. 09.	KAMBARYS	14.76	m2
B. 10.	KAMBARYS	12.08	m2
B. 11.	KAMBARYS	12.68	m2
B. 12.	KORIDORIUS	7.00	m2
B. 13.	VONIOS KAMBARYS	6.51	m2
BENDRAS BUTO B - PLOTAS:		131.00	m2
BENDRAS NAMO PLOTAS:		262.00	m2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BLOKELIU MURAS
- APSILTINIMO MEDZIAGOS
- LANGAI-VITRINOS

ATESTATO NR.	projektuotojas:			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Sodžiaus g. 43, Pakalniškių km., Nemėžio km., Vilniaus r.sav., statybos projektas		
	UAB "TVYRO ORE"			SKL.KAD.NR.: 4162/0200:870		
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS		2018 03	LAIDA	
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2018 03		
ETAPAS PP					STATYTOJAS	TMO43/2018 -TP- SA - 01
E. S.					LAPAS LAPU	



PATALPU EKSPLIKACIJA:

BUTAS 'A'

A. 01.	HOLAS	3.42	m2
A. 02.	BENDRAS KAMBARYS	42.23	m2
A. 03.	SAN.MAZGAS	2.20	m2
A. 04.	GARAZAS	21.00	m2
A. 05.	DARBO KAMBARYS	8.75	m2
A. 06.	KATILINE	4.68	m2
A. 07.	VIRTUVE	9.76	m2
A. 08.	DRABUZINE	6.93	m2
A. 09.	KAMBARYS	14.76	m2
A. 10.	KAMBARYS	12.08	m2
A. 11.	KAMBARYS	12.68	m2
A. 12.	KORIDORIUS	7.00	m2
A. 13.	VONIOS KAMBARYS	6.51	m2
BENDRAS BUTO A - PLOTAS:		131.00	m2

PATALPU EKSPLIKACIJA:

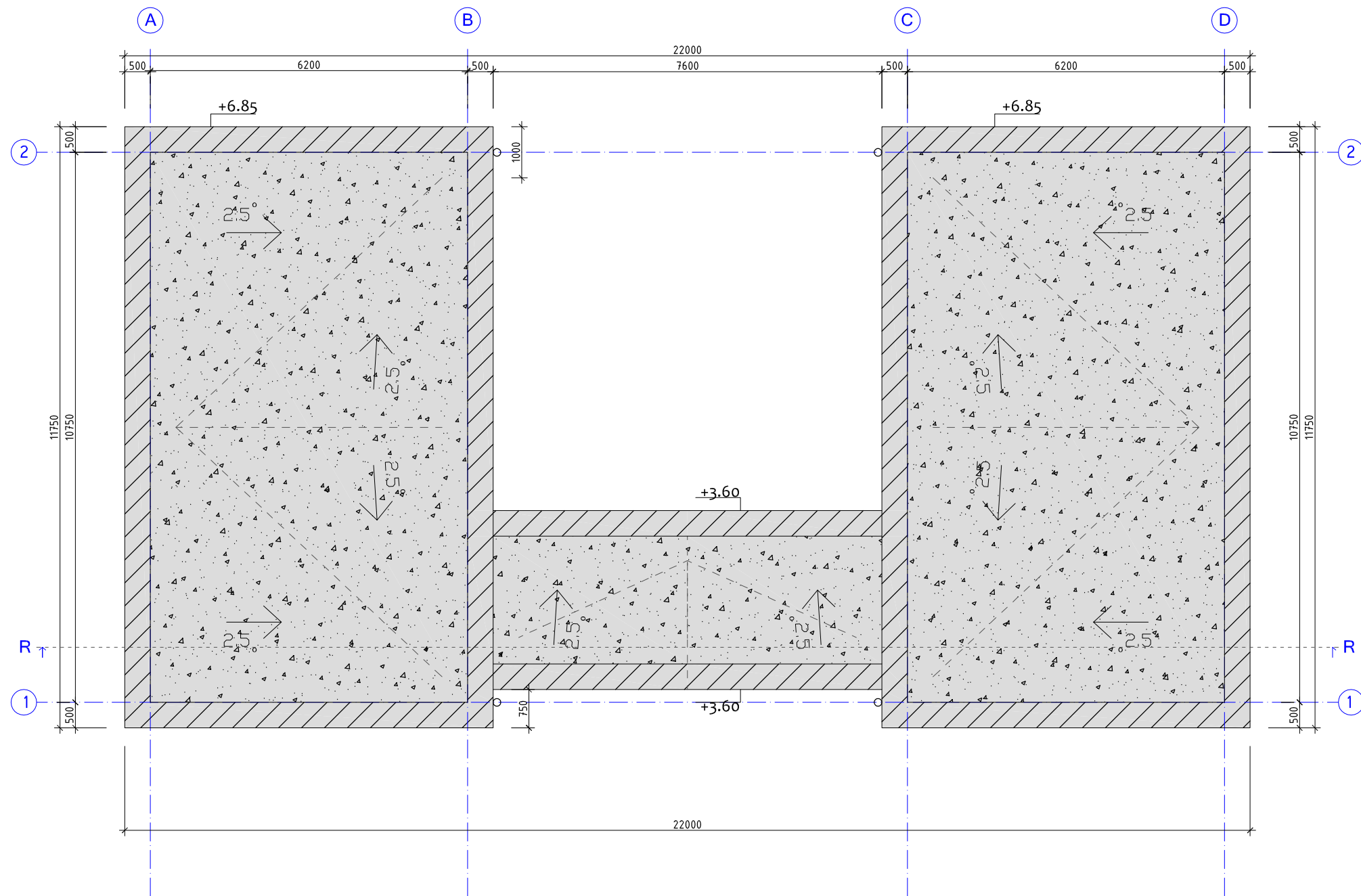
BUTAS 'B'

B. 01.	HOLAS	3.42	m2
B. 02.	BENDRAS KAMBARYS	42.23	m2
B. 03.	SAN.MAZGAS	2.20	m2
B. 04.	GARAZAS	21.00	m2
B. 05.	DARBO KAMBARYS	8.75	m2
B. 06.	KATILINE	4.68	m2
B. 07.	VIRTUVE	9.76	m2
B. 08.	DRABUZINE	6.93	m2
B. 09.	KAMBARYS	14.76	m2
B. 10.	KAMBARYS	12.08	m2
B. 11.	KAMBARYS	12.68	m2
B. 12.	KORIDORIUS	7.00	m2
B. 13.	VONIOS KAMBARYS	6.51	m2
BENDRAS BUTO B - PLOTAS:		131.00	m2
BENDRAS NAMO PLOTAS:		262.00	m2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BLOKELIU MURAS
- APSILTINIMO MEDŽIAGOS
- LANGAI-VITRINOS

ATESTATO NR.	projektuotojas:			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Sodžiaus g. 43, Pakalniškių km., Nemėžio km., Vilniaus r.sav., statybos projektas		
	UAB "TVYRO ORE"			SKL.KAD.NR.: 4162/0200:870		
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS		2018 03	LAI DA	
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2018 03		
ETAPAS PP					STATYTOJAS	TMO43/2018 -TP- SA - 02
E. S.					LAPAS LAPU	



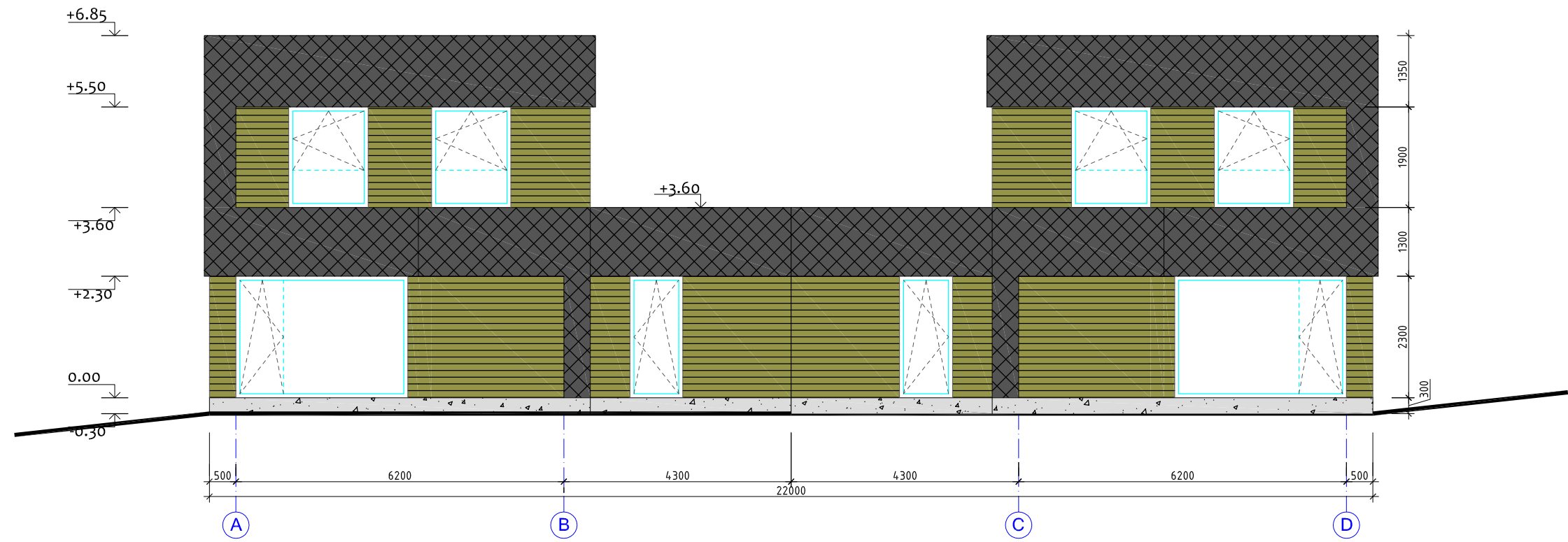
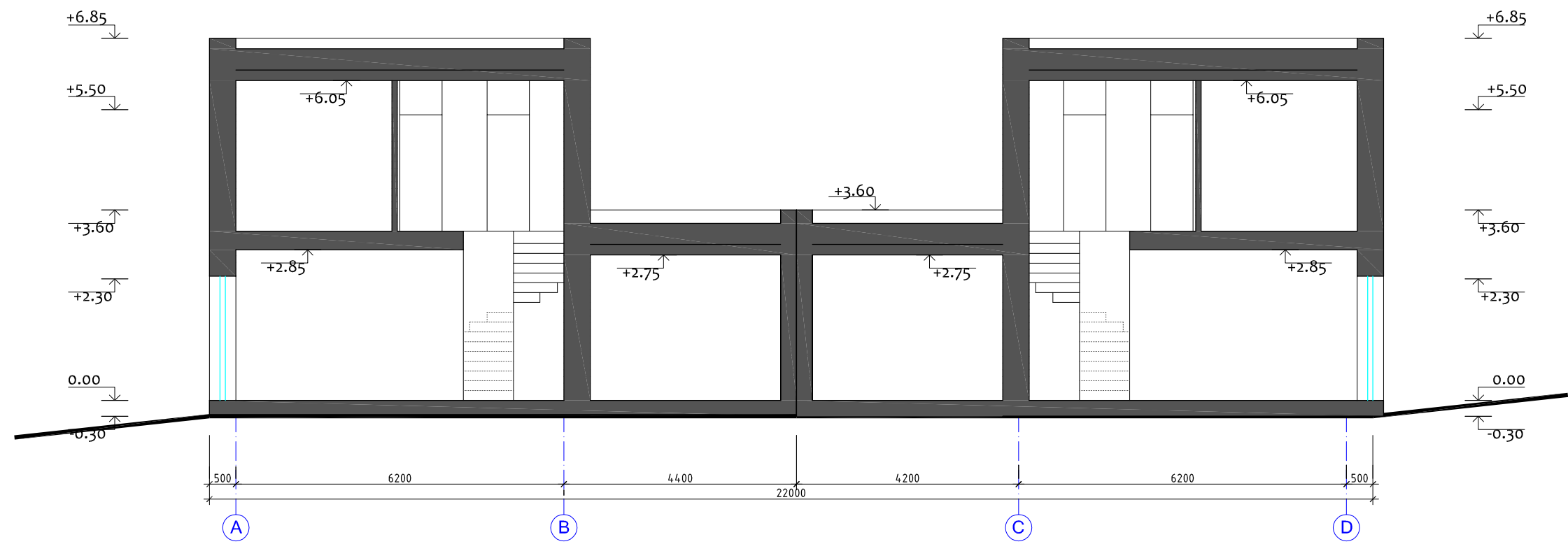
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	AKMENS SKALUNAS ARBA FIBROCEMENTINE PLOKSTELE spalva: PILKA
	COKOLIO APDAILA spalva: PILKA / JUODA
	TERMOMEDIENA ARBA FIBROCEMENTINE PLOKSTELE spalva: RUDA/JUODA
	SKARDA spalva: PILKA / JUODA
	RULONINE STOGO DANGA remu spalva: TAMSI PILKA
	LANGAI, VITRINOS / PLASTIKO KONSTR. remu spalva: TAMSI PILKA / RAL 7016 vidaus remu spalva: BALTA
	LIETVAMZDIS

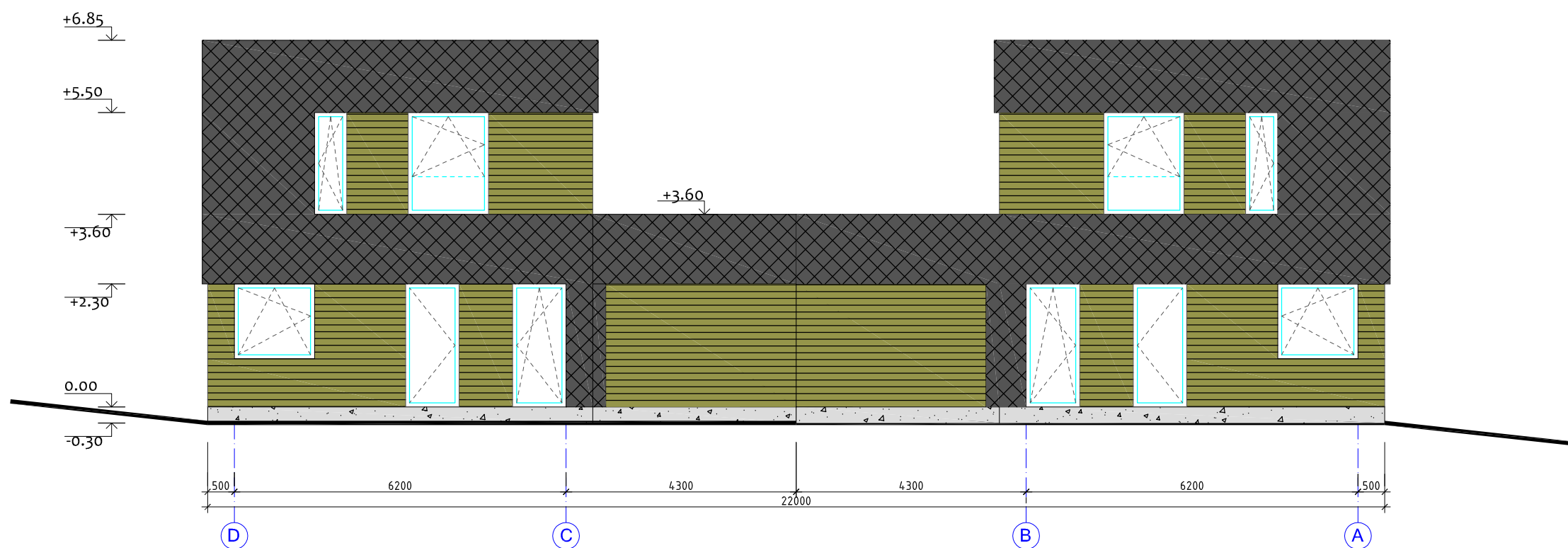
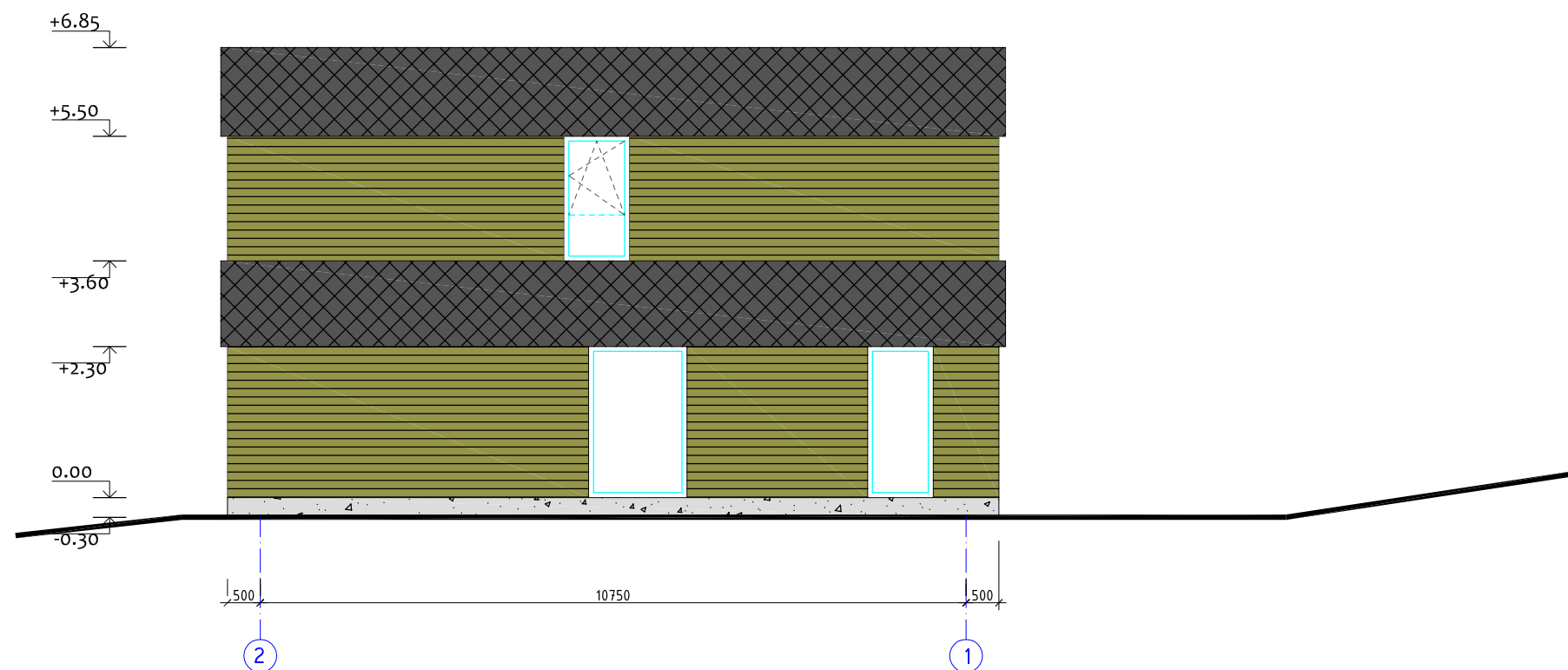
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	BLOKELIU MURAS
	APSILTINIMO MEDZIAGOS
	LANGAI-VITRINOS

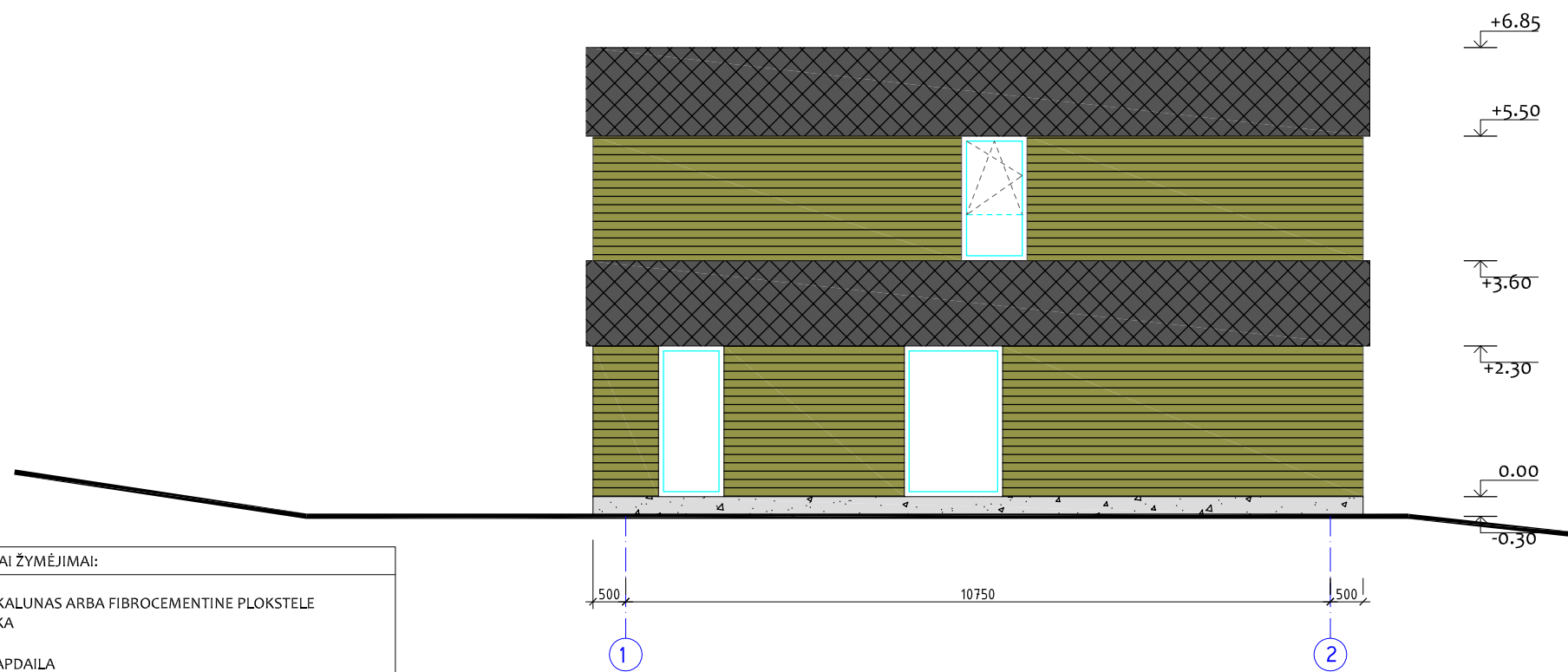
ATESTATO NR.	projektuotojas:				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Sodžiaus g. 43, Pakalniškių km., Nemėžio km., Vilniaus r.sav., statybos projektas	
	<b>UAB "TVYRO ORE"</b> i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802				SKL.KAD.NR.: 4162/0200:870	
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS		2018 03	STOGO PLANAS	
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2018 03		
ETAPAS PP					STATYTOJAS E. S.	
					M 1:100	
					TMO43/2018 -TP- SA - 03	
					LAPAS	LAPU



ATESTATO NR.	projektuotojas:				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Sodžiaus g. 43, Pakalniškių km., Nemėžio km., Vilniaus r.sav., statybos projektas	
	<b>UAB "TVYRO ORE"</b> i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802				SKL.KAD.NR.: 4162/0200:870	
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS		2018 03	PJUVIS R-R, FASADAS A-D	LAIDA
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2018 03		
ETAPAS	STATYTOJAS				TMO43/2018 -TP- SA - 04	LAPAS
PP	E. S.					LAPU



ATESTATO NR.	projektuotojas: <b>UAB "TVYRO ORE"</b> i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Sodžiaus g. 43, Pakalniškių km., Nemėžio km., Vilniaus r.sav., statybos projektas SKL.KAD.NR.: 4162/0200:870	
	A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS	2018 03	FASADAI D-A, 2-1 M 1:100	LAIDA
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS	2018 03	LAPAS		LAPU
ETAPAS PP	STATYTOJAS E. S.				TMO43/2018 -TP- SA - 05	










SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


	AKMENS SKALUNAS ARBA FIBROCEMENTINE PLOKSTELE spalva: PILKA
	COKOLIO APDAILA spalva: PILKA / JUODA
	TERMOMEDIENA ARBA FIBROCEMENTINE PLOKSTELE spalva: RUDA/JUODA
	SKARDA spalva: PILKA / JUODA
	RULONINE STOGO DANGA remu spalva: TAMSI PILKA
	LANGAI, VITRINOS / PLASTIKO KONSTR. remu spalva: TAMSI PILKA / RAL 7016 vidaus remu spalva: BALTA
	LIETVAMZDIS

ATESTATO NR.	projektuotojas:				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Sodžiaus g. 43, Pakalniškių km., Nemėžio km., Vilniaus r.sav., statybos projektas	
	<b>UAB "TVYRO ORE"</b> i.k. 302850580 Tel.: 8-631-62802				SKL.KAD.NR.: 4162/0200:870	
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS		2018 03	FASADAS 1-2, VIZUALIZACIJOS	LAIDA
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2018 03		
					M 1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS			TMO43/2018 -TP- SA - 06		
PP	E. S.					
					LAPAS	LAPU



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  AKMENS SKALUNAS ARBA FIBROCEMENTINE PLOKSTELE  
spalva: PILKA
-  COKOLIO APDAILA  
spalva: PILKA / JUODA
-  TERMOMEDIENA ARBA FIBROCEMENTINE PLOKSTELE  
spalva: RUDA/JUODA
-  SKARDA  
spalva: PILKA / JUODA
-  RULONINE STOGO DANGA  
remu spalva: TAMSI PILKA
-  LANGAI, VITRINOS / PLASTIKO KONSTR.  
remu spalva: TAMSI PILKA / RAL 7016  
vidaus remu spalva: BALTA
-  LIETVAMZDIS

ATESTATO NR.	projektuotojas:				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Sodžiaus g. 43, Pakalniškių km., Nemėžio km., Vilniaus r.sav., statybos projektas	
	<b>UAB "TVYRO ORE"</b> i.k. 302850580 Tel.: 8-631-62802				SKL.KAD.NR.: 4162/0200:870	
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS		2018 03	FASADAS 1-2, VIZUALIZACIJOS	LAPAS
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2018 03		LAPU
					M 1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS				TMO43/2018 -TP- SA - 06	
PP	E. S.					