



**UAB ATIKA**

Verkių g. 30-3, LT-08221, Vilnius  
Tel: 869925551, fax.: 2636092. Į.k.120421449

**ŪKININKO SODYBA. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES  
(VIENO BUTO) (6.1) NAMO MOLĖTŲ R.SAV., DUBINGIŲ  
SEN., SMAILIŲ K., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statybos vieta:	Molėtų r.sav., Dubingių sen., Smailių k.
	Skl. kad. Nr. 6210/0005:26
Statytojas:	I.P., B.P.
Statinio kategorija:	neypatingas statinys
Statybos rūšis:	nauja statyba
Skl. kadastro Nr.	6210/0005:26
Statybos projektas Nr.	AT180511
Dalis:	architektūrinė

UAB“Atika“ direktorius

A.Valevičius

PV A1542

K.Oseckytė

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2017m. buvo išduotas statybos leidimas gyvenamosios(vieno buto) paskirties pastatui. Statybos leidimo Nr. LSNS-94-170914-00037. Ūkininko sodybos užstatymo ribos, miško ribos, kitos apsaugos zonos nėra keičiamos, keičiama tik pačio gyvenamojo namo architektūra.

Gyvenamosios(vieno buto) paskirties pastatas projektuojamas I.P. ir B.P. užsakymu.

Pastatas projektuojamas adresu Molėtų r.sav., Dubingių sen., Smailių k. (skl. kad. Nr. 6210/0005:26).

Projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingų statinių grupei.

Sklypas pietinėje pusėje ribojasi su Smailių ežeru, todėl pastatas projektuojamas už 50 metrų ribos nuo vandens telkinio apsaugos juostos.

Numatomos tradicinės konstrukcijos ir apdailos medžiagos. Sienos – mūras, apdaila klinkerio plytos ir medžio dailylentės, cokoliui ir rūsiui – akmenų mūras. Stogas medinių konstrukcijų, danga – skarda.

Inžineriniam pastato aprūpinimui iš žinybinių tinklų yra galimybė tik elektros tiekimui. Sklypo ribose bus įrengti anksčiau suprojektuoti vandentiekio gręžinys ir nuotekų valymo įrenginys.

PV A1542

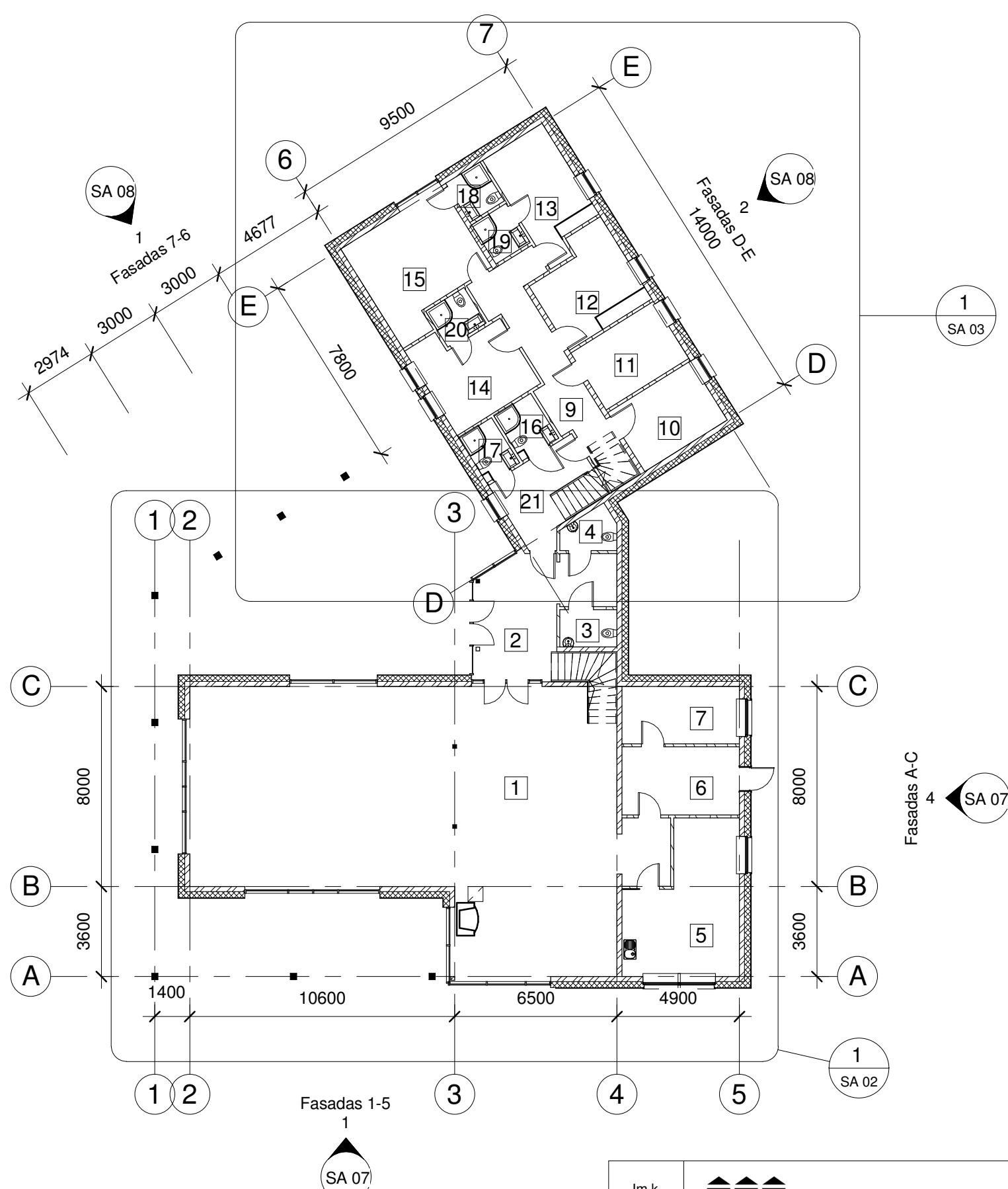
K.Oseckytė



Patvirtinta	

Invent. Nr.	
Parašas ir data	
Registr. Nr.	

**1** 1a M200  
1 : 200



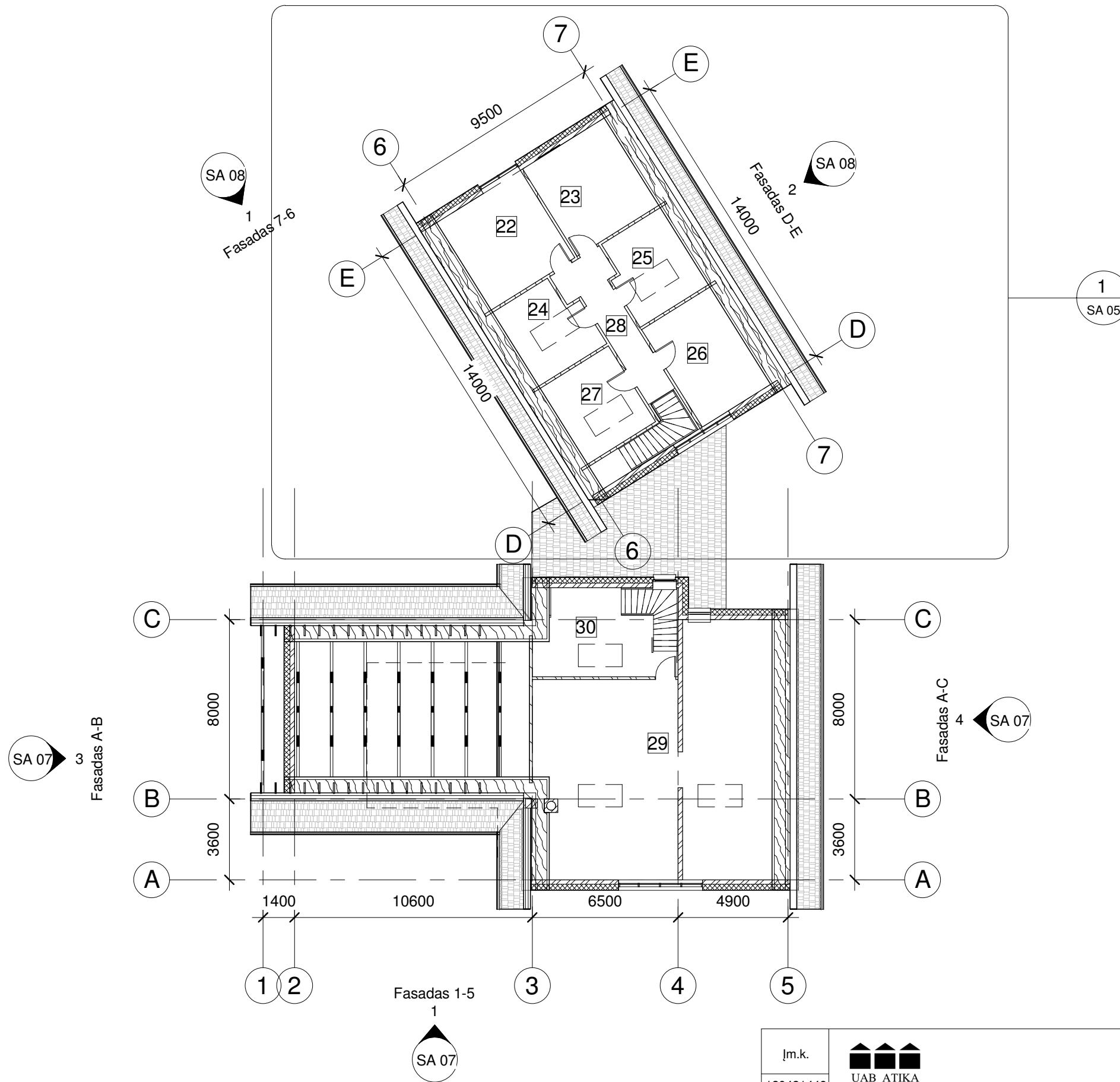
1a patalpų plotai		
Nr	Pavadinimas	m2
1	Svetainė	169.44 m <sup>2</sup>
2	Vestibiulis	21.34 m <sup>2</sup>
3	WC	3.41 m <sup>2</sup>
4	WC	3.18 m <sup>2</sup>
5	Virtuvė	23.90 m <sup>2</sup>
6	Sandėlis	12.83 m <sup>2</sup>
7	Katilinė	10.76 m <sup>2</sup>
9	Koridorius	17.10 m <sup>2</sup>
10	Kambarys	10.88 m <sup>2</sup>
11	Kambarys	10.45 m <sup>2</sup>
12	Kambarys	13.22 m <sup>2</sup>
13	Kambarys	12.94 m <sup>2</sup>
14	Kambarys	13.43 m <sup>2</sup>
15	Kambarys	19.35 m <sup>2</sup>
16	WC	3.67 m <sup>2</sup>
17	WC	3.26 m <sup>2</sup>
18	WC	2.98 m <sup>2</sup>
19	WC	2.98 m <sup>2</sup>
20	WC	3.04 m <sup>2</sup>
21	Vestibiulis	11.82 m <sup>2</sup>
		370.00 m <sup>2</sup>

Įm.k.	UAB ATIKA			Ūkininko sodyba, gyvenamosios (vieno buto)paskirties (6.1) pastato statybos projektas		
120421449				Molėtų r. Dubingių sen., Smailių k. kad. nr.6210/0005:26		
A1542	Proj.vad.	K.Oseckytė	2018	1a planas M200 M 1 : 200	Laida	
	Pr.d.vad.	A.Valevičius	2018		1	
	Architektas		2018		Lapas	
	Architektas		2018		Lapų	
TDP	Statytojas I.P., B.P.			AT180511	SA 01	1 1

Patvirtinta	

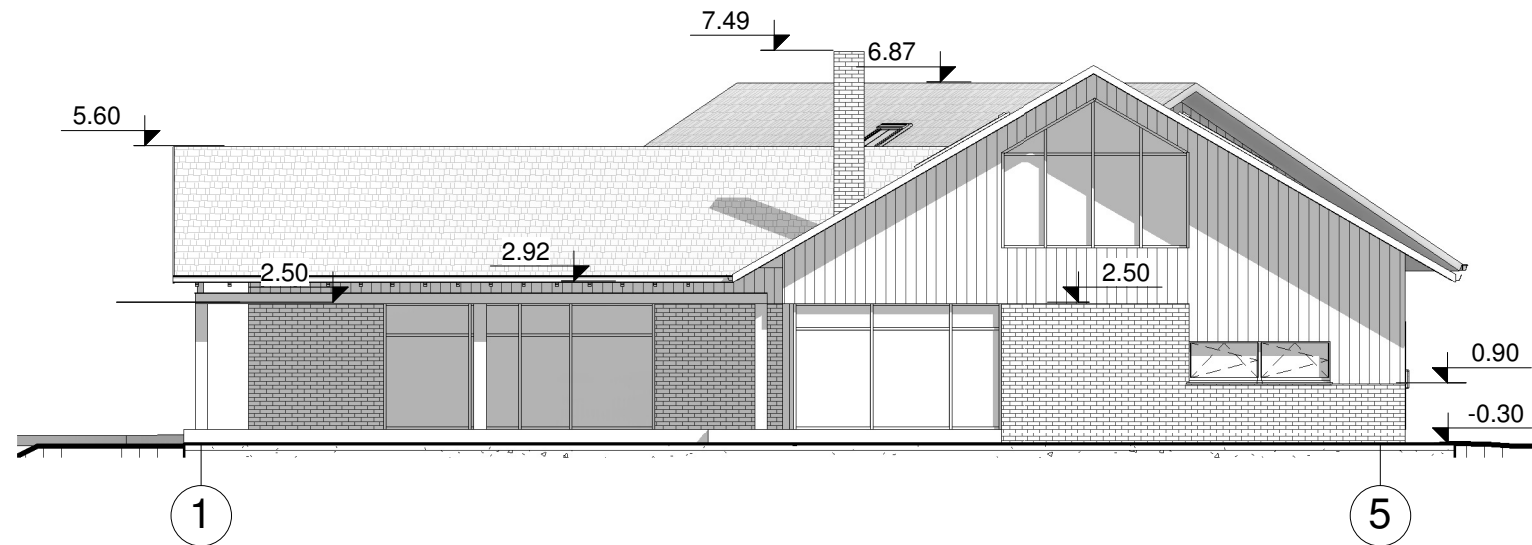
Invent. Nr.	Parašas ir data	Registr. Nr.

1 2a 2  
1 : 200

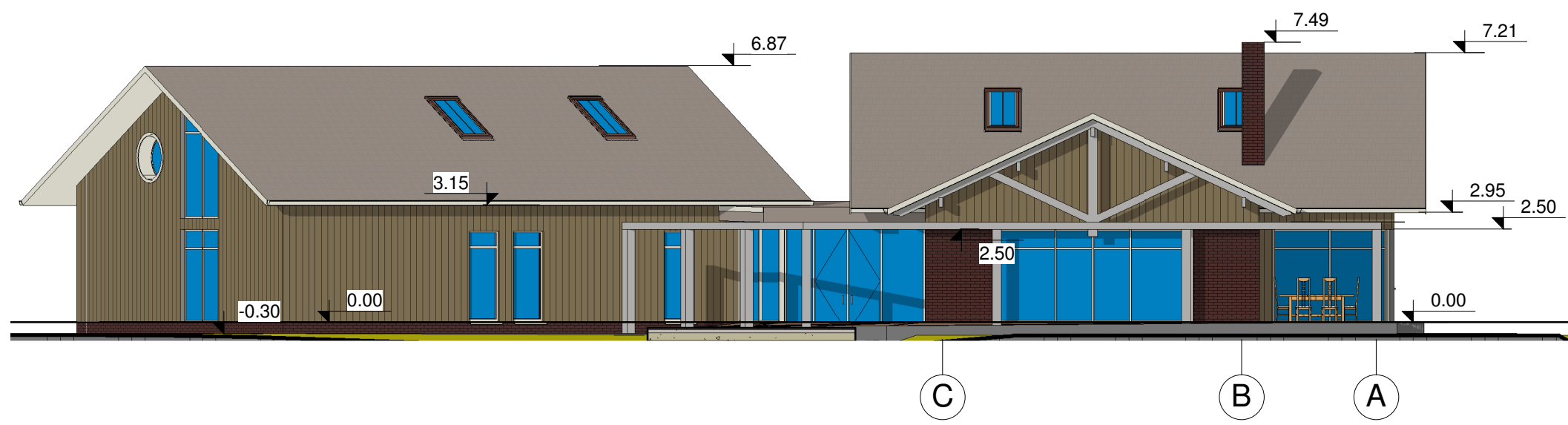


2a patalpų plotai		
Nr	Pavadinimas	m2
22	Kambarys	17.81 m <sup>2</sup>
23	Kambarys	17.28 m <sup>2</sup>
24	Kambarys	10.74 m <sup>2</sup>
25	Kambarys	11.63 m <sup>2</sup>
26	Kambarys	15.97 m <sup>2</sup>
27	Kambarys	12.18 m <sup>2</sup>
28	Koridorius	11.82 m <sup>2</sup>
29	Pastogė	90.35 m <sup>2</sup>
30	Laiptinė	21.51 m <sup>2</sup>
		209.27 m <sup>2</sup>

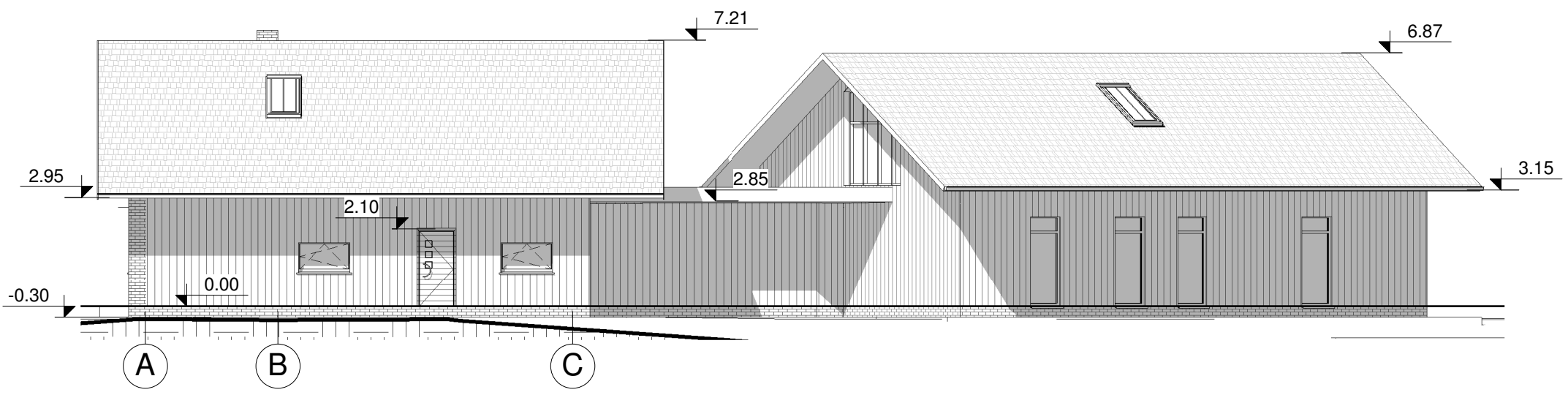
Įm.k.	UAB ATIKA			Ūkininko sodyba, gyvenamosios (vieno buto)paskirties (6.1) pastato statybos projektas	
120421449				Molėtų r. Dubingių sen., Smailių k. kad. nr.6210/0005:26	
A1542	Proj.vad.	K.Oseckytė	2018	2a M200 M 1 : 200	Laida
	Pr.d.vad.	A.Valevičius	2018		1
	Architektas		2018	AT180511 SA 04	Lapas
	Architektas		2018		1
TDP	Statytojas I.P., B.P.				Lapų
					1



1 Fasadas 1-5  
1 : 150




3 Fasadas C-A  
1 : 150

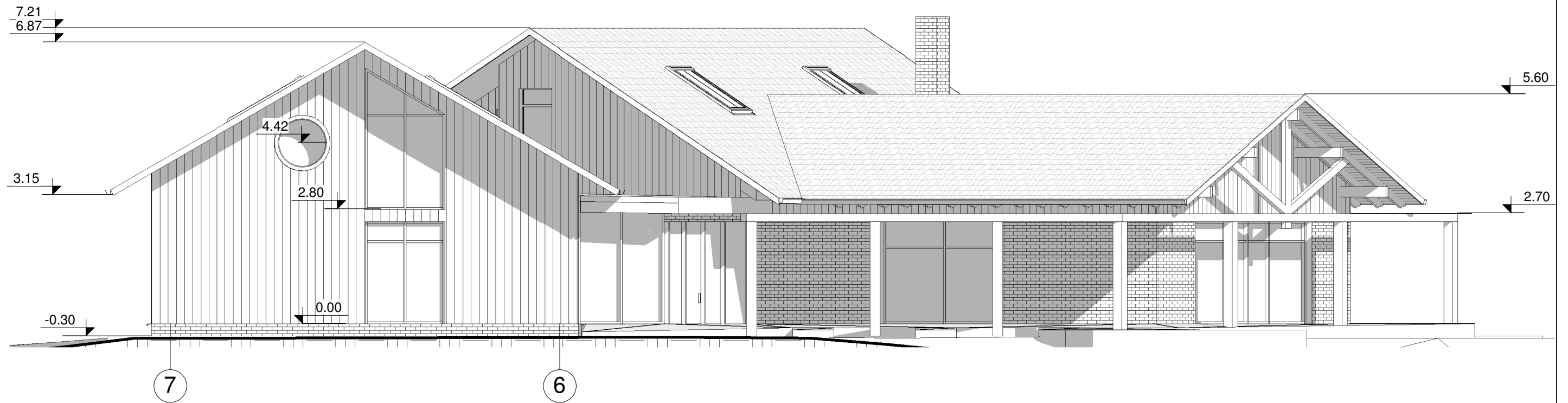


4 Fasadas A-C  
1 : 150

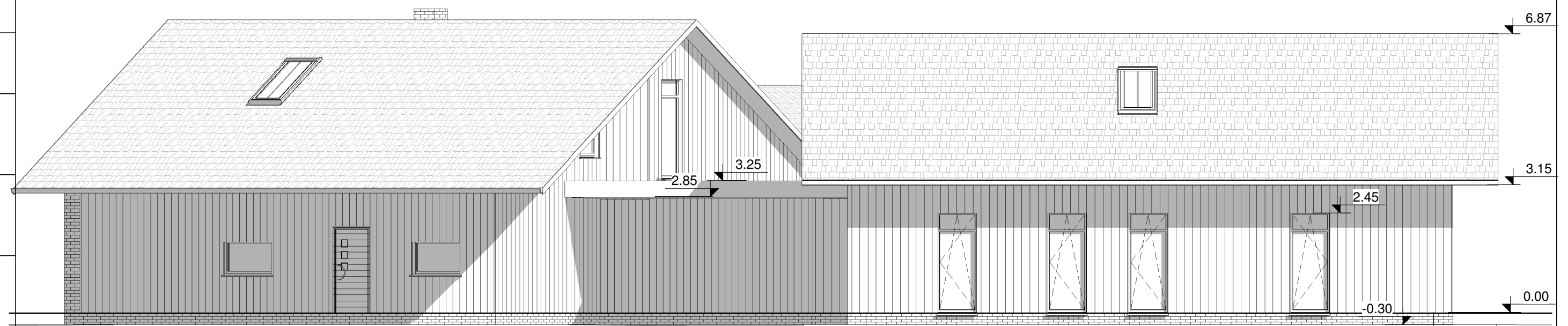
Patvirtinta			
Registr. Nr.			
Parašas ir data			
Invent. Nr.			

Brėžinio spausdinimo data: 6/4/2018 9:43:02 AM

Įm.k.	 UAB ATIKA			Ūkininko sodyba, gyvenamosios (vieno buto)paskirties (6.1) pastato statybos projektas Molėtų r. Dubingių sen., Smailių k. kad. nr.6210/0005:26	
120421449	Proj.vad.	K.Oseckytė	2018	Fasadai tarp ašių 1-5. C-A, A-C M 1 : 150	
A1542	Pr.d.vad.	A.Valevičius	2018		
	Architektas		2018	Lapas	Lapų
	Architektas		2018	1	1
TDP	Statytojas I.P., B.P.			AT180511	SA 07




1 Fasadas 7-6  
1 : 100



2 Fasadas D-E  
1 : 100

Patvirtinta			
Registr. Nr.			
Parašas ir data			
Invent. Nr.			

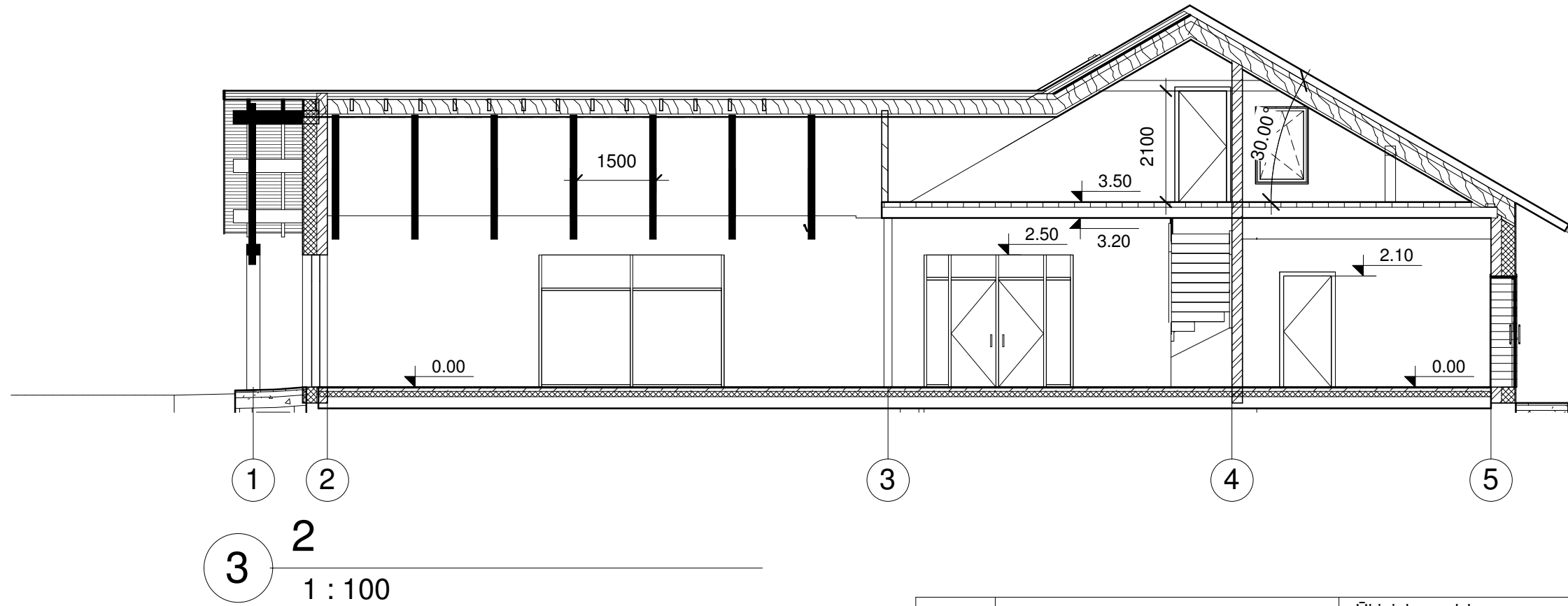
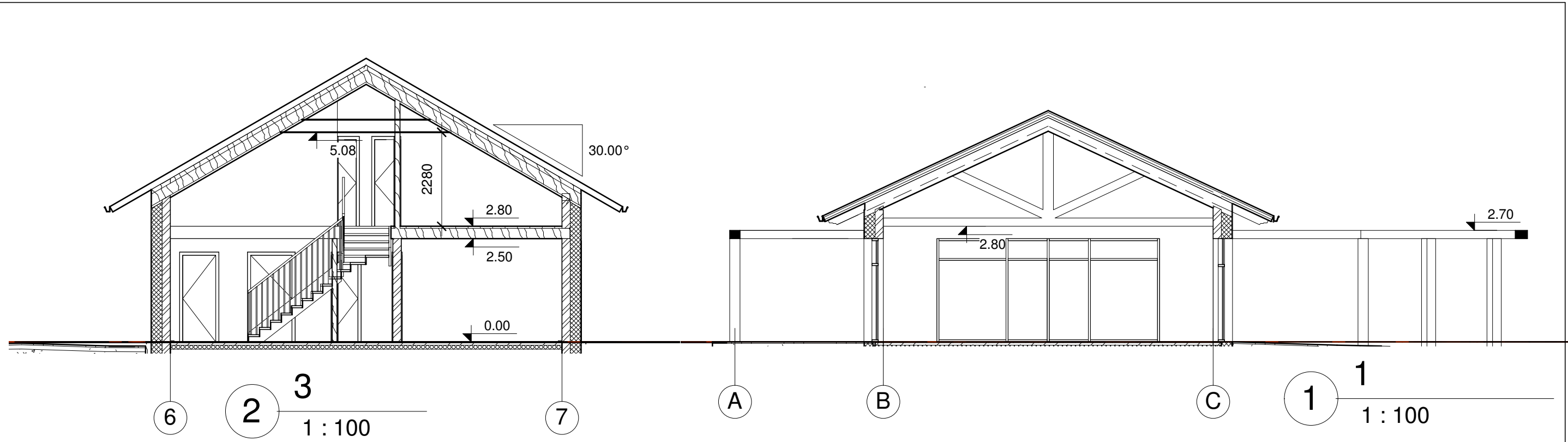
Brėžinio spausdinimo data: 6/4/2018 9:43:06 AM


Įm.k.	 UAB ATIKA			Ūkininko sodyba, gyvenamosios (vieno buto)paskirties (6.1) pastato statybos projektas Molėtų r. Dubingių sen., Smailių k. kad. nr.6210/0005:26			
120421449	Proj.vad.	K.Oseckytė	2018	Fasadai tarp ašių 7-6, D-E M 1 : 100			
A1542	Pr.d.vad.	A.Valevičius	2018				
	Architektas		2018	Laida 1			
	Architektas		2018				
TDP	Statytojas I.P., B.P.			AT180511	SA 08	Lapas 1	Lapų 1

Brėžinio spausdinimo data: 6/4/2018 9:43:07 AM

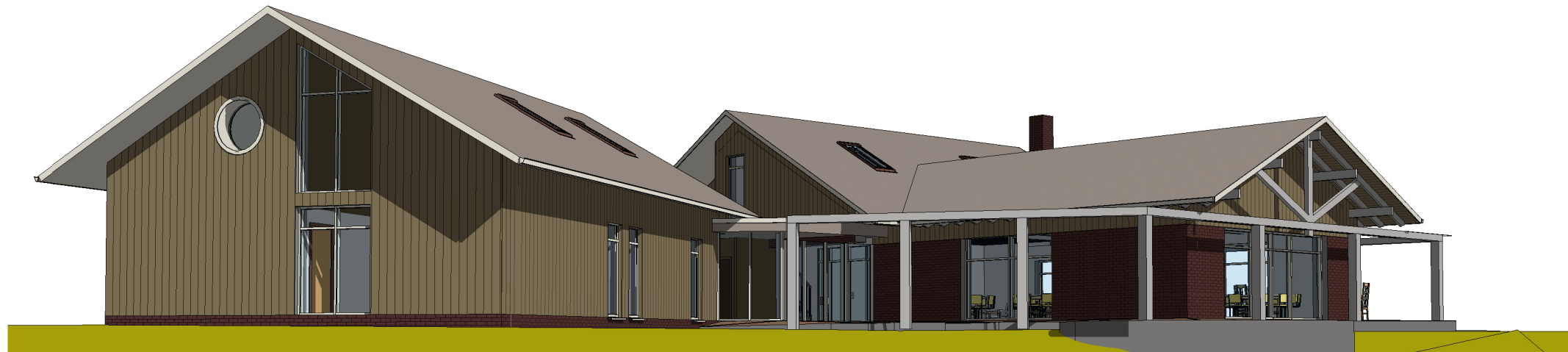
Patvirtinta	

Invent. Nr.	
Parašas ir data	
Registr. Nr.	



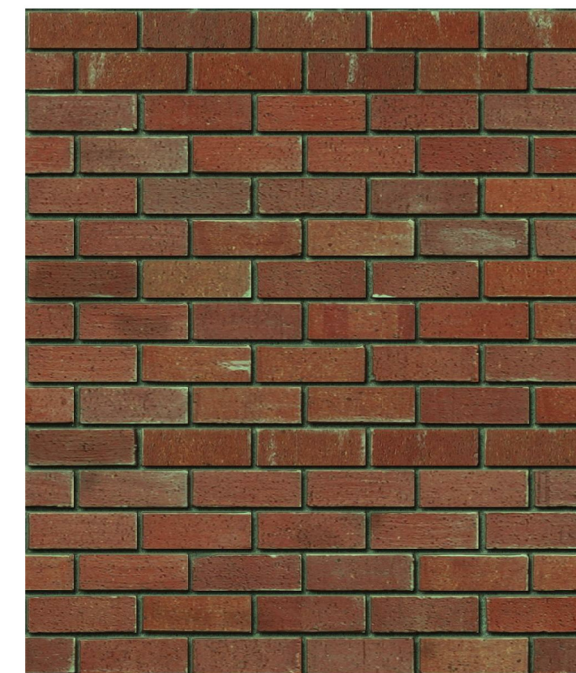
Įm.k.	 UAB ATIKA			Ūkininko sodyba, gyvenamosios (vieno buto)paskirties (6.1) pastato statybos projektas Molėtų r. Dubingių sen., Smailių k. kad. nr.6210/0005:26	
120421449	Proj.vad.	K.Oseckytė	2018	Pjūviai	Laida
A1542	Pr.d.vad.	A.Valevičius	2018		
	Architektas		2018	M 1 : 100	1
	Architektas		2018		
TDP	Statytojas I.P., B.P.			AT180511	SA 09
				Lapas	Lapų
				1	1





### Fasadų apgaila:

Sienos:  
Klijuojamos keramininės plytelės




Dailylentės - natūrali pušis  
Stogas - pilkos čerpės  
Langai ir skardos gaminiai - NSC S1502



Patvirtinta			
Registr. Nr.			
Parašas ir data			
Invent. Nr.			

Brėžinio spausdinimo data: 6/4/2018 9:41:11 AM

Įm.k.	 UAB ATIKA			Ūkininko sodyba, gyvenamosios (vieno buto) paskirties (6.1) pastato statybos projektas	
120421449				Molėtų r. Dubingių sen., Smailių k. kad. nr.6210/0005:26	
A1542	Proj.vad.	K.Oseckytė	2018	3D M	Laida
	Pr.d.vad.	A.Valevičius	2018		1
	Architektas		2018	Lapas	Lapų
	Architektas		2018		
TDP	Statytojas I.P., B.P.			AT180511	SA 10