

UAB „Projektavimas ir derinimas“

Įm. k.: 304090553

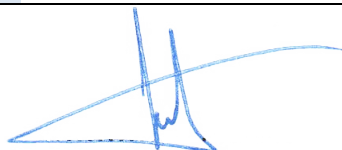
Grūdų Sodų 6-oji g. 12, Vilnius

www.prodera.lt


UŽSAKOVAS:	P. P.
OBJEKTAS:	Vienbučio gyvenamojo namo, Malūno g. 70, Pabradė, Švenčionių r. sav., statybos projektas
STATYBOS ADRESAS:	Malūno g. 70, Pabradė, Švenčionių r. sav., sklypo kad. Nr. 8644/0011:36
KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
DALIS:	PD-17-28-PP-BD (Bendroji dalis)
ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
TOMAS:	I

Statytojas

P. P.



Pritariu

Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė
PROJEKTO VADOVAS		P. Vroblevičius (A1916)
ARCH.		P. Vroblevičius

Vilnius, 2018

Mob.tel.: +370 698 74512

El.paštas: p.vroblevicius@gmail.com

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.

Pastato statybos vieta: Malūno g. 70, Pabradė, Švenčionių r. sav.

Žemės sklypo kad. Nr. 8644/0011:36

Užsakovas: P.P

Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Malūno g. 70, Pabradė, Švenčionių r. sav., statybos projektas
Projektuojamas vienbutis, dviejų aukštų gyvenamasis pastatas. Pastatas su rūsiu.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

- 1.1 Sklypo plotas - 1500 m²
- 1.2 Sklypo užstatymo plotas – 214.00 m²
- 1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas - 0.24
- 1.4 Statinio užimtas žemės plotas – 134.00 m²
- 1.5 Apželdintas žemės plotas – 1000 m²
- 1.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 6
- 1.7 Sanitarinės apsaugos (zonos) plotis -
- 1.8 Sklypo užstatymo tankumas - 0.14

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš pietinės sklypo pusės. Įvažiavimas grindžiamas betono trinkelio danga.

Takams bei pravažiavimams nenaudojamas sklypo plotas užsodinamas veja.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

GYVENAMOJO PASTATO APIBŪDINIMAS

Pastato stogas šaltinis, dengiamas profiliuotos skardos lakštais.

Pastatas sudarytas iš dviejų dviaukščių tūrių.

Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai.

Pastato bendras plotas – 287.38 m².

Pastato rūsio patalpų bendras plotas – 100.51 m². Pastato rūsyje įrengiamos patalpos: trys pagalbinės patalpos, priešpirtis, pirtis, dušo patalpa.

Pastato rūsio patalpų bendras plotas – 97.22 m². Pastato pirmame aukšte įrengiamos patalpos: tambūras, holas, virtuvė, svetainė – valgomasis, darbo kambarys, san. mazgas, pagalbinė patalpa, garažas, katilinė.

Pastato antro aukšto patalpų bendras plotas – 89.65 m². Pastato antrame aukšte įrengiamos patalpos: holas, trys kambariai, vonios kambarys, drabužinė, pagalbinė patalpa.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų (žr. brėžinius) iki stogo viršaus yra 8.00 m.

Atestato Nr.	UAB „Projektavimas ir derinimas“ www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com			Vienbučio gyvenamojo namo, Malūno g. 70, Pabradė, Švenčionių r. sav., statybos projektas		
A1916	PV	P. Vroblevičius	2018	Aiškinamasis raštas		Laida
	ARCH	M. Vasiulytė	2018			1
Etapas: PP	UŽSAKOVAS: P.P			Objekto Nr. PD-17-28-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
				1	1	2

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gelžbetoniniai poliniai pamatai, keraminių arba akyto betono blokelių mūro išilginės ir skersinės sienos, medžio konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdangos ir stogo konstrukcijos.

Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija.

SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Išorės sienos – keraminių plytų arba blokelių mūras su putų polistirolo apšiltinamuoju sluoksniu ir dekoratyvinio tinko, medinių dailylenčių apdaila.

Vidinės laikančios sienos iš keraminių plytų, pertvaros – mūrinės arba gipso kartono karkaso.

Kieto kuro įrenginių dūmtraukiams įrengianti, turi būti naudojamos pilnavidurio molio plytos arba sertifikuoti gaminiai.

STOGAS

Stogo konstrukcija medinė, danga – profiliuotos skardos lakštai.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinkto gamintojo hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

LAUKO APDAILA

Pastato fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas, medinės dailylentelės. Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma. Stogo pakalimo lentelės medinės, dažomos.

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 d B.

DURYS

Išorės duris rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne žemesnis kaip 1,9 m² KW.

Statinio projekto vadovas (atest. Nr.A1916) P. Vroblevičius

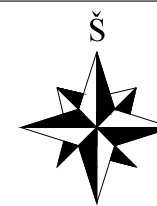


PD-17-28-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	1

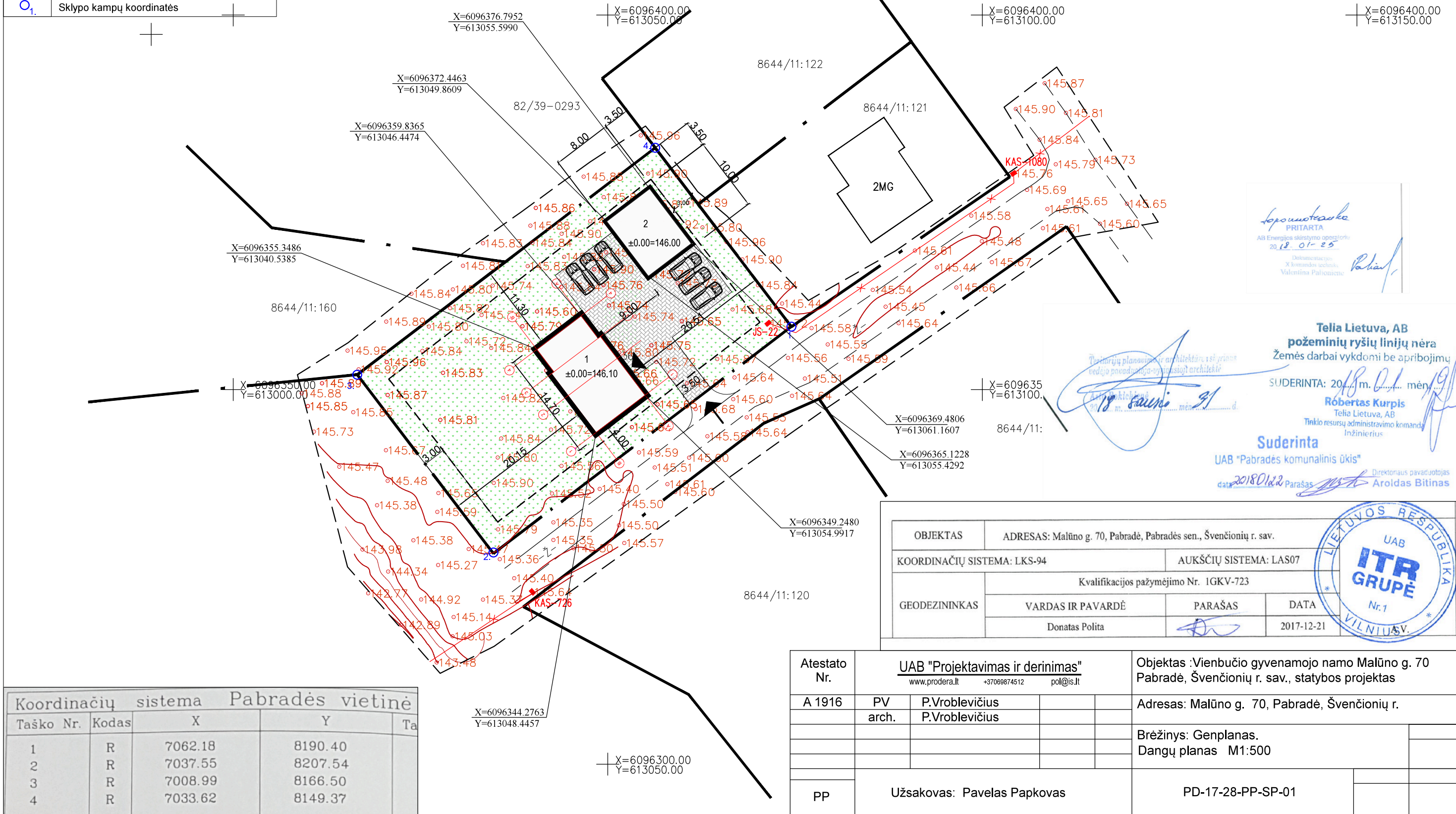
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1.	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
2.	Projektuojamas pagalbini pastatas
— — —	Sklypo riba
- - - -	Sklypo dalių riba
- - - -	Užstatymo zonos riba
↑	Įvažiavimas į sklypą
▲	Įėjimas į pastatą
- - - -	Pastato stogo riba
▨	Betono trinkelė danga
▩	Veja
▨	Servitutas
○	Sklypo kampų koordinatės

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

- 1.1 Sklypo plotas - 1500m²
- 1.2 Sklypo užstatymo plotas - 214.00 m²
- 1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas - 0.24
- 1.4 Statinio užimtas žemės plotas - 134.00 m²
- 1.5 Apželdintas žemės plotas - 1000 m²
- 1.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius -6
- 1.7 Sanitarinės apsaugos (zonos) plotis -
- 1.8 Sklypo užstatymo tankumas - 0.14



SITUACIJOS SCHEMA

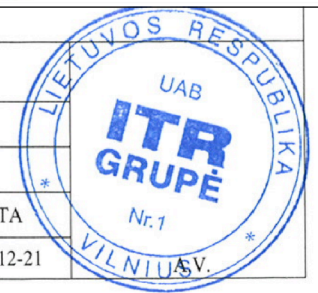


Sopunotvarka
 PRITARTA
 AB Energijos skirstymo operatorius
 20.12.01-25
 Dokumentacijos
 X formos duomenys
 Valentina Pabučienė

Telia Lietuva, AB
 požeminių ryšių linijų nėra
 Žemės darbai vykdomi be apribojimų
 SUDERINTA: 20... m. ... mėn. ...
 Robertas Kurpis
 Telia Lietuva, AB
 Tinklo resursų administravimo komanda
 Inžinierius

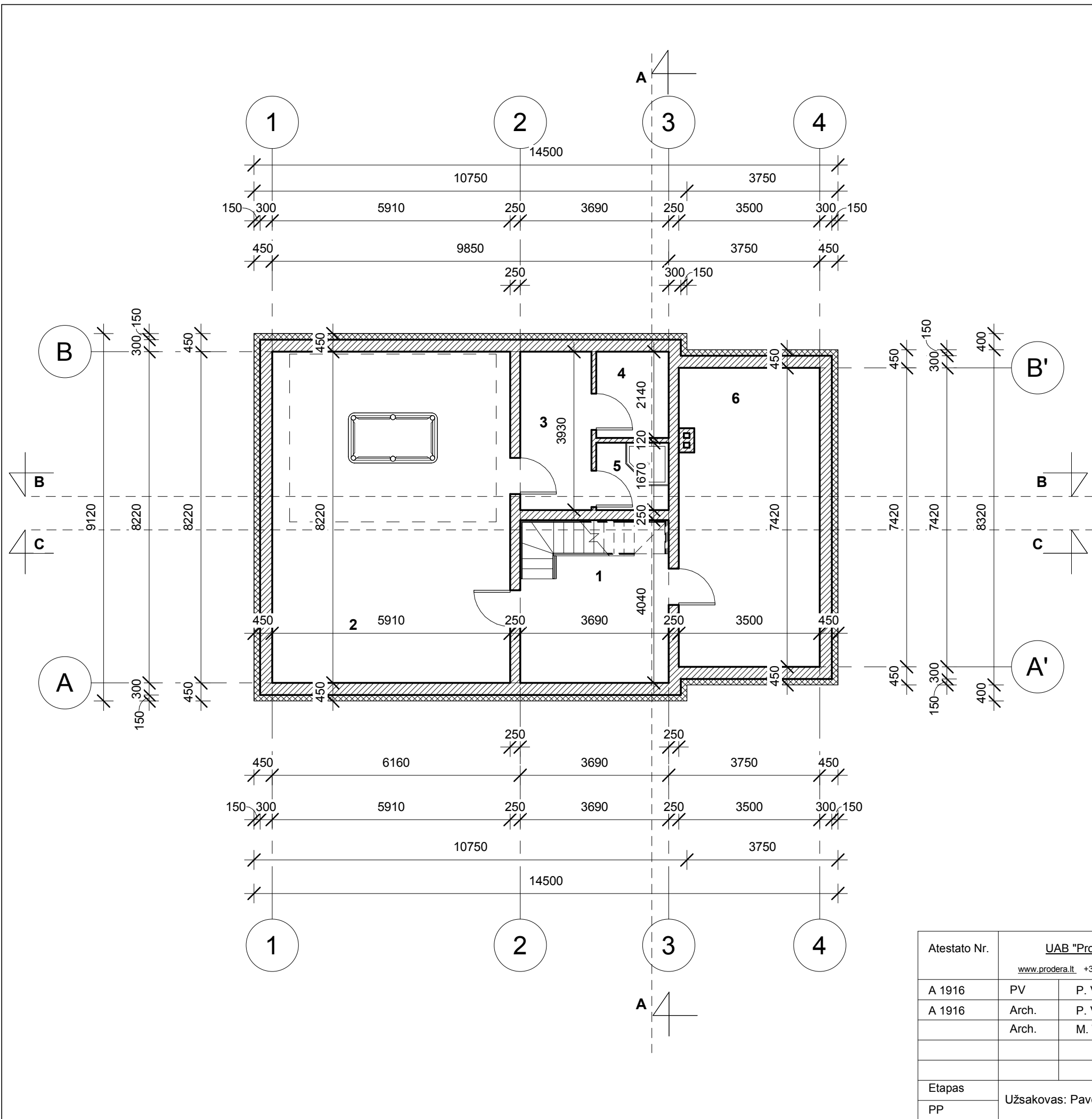
Suderinta
 UAB "Pabrados komunalinis ūkis"
 data 2018.01.22 Parašas [Signature]

OBJEKTAS	ADRESAS: Malūno g. 70, Pabradaė, Pabrados sen., Švenčionių r. sav.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-723		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Donatas Polita	[Signature]	2017-12-21



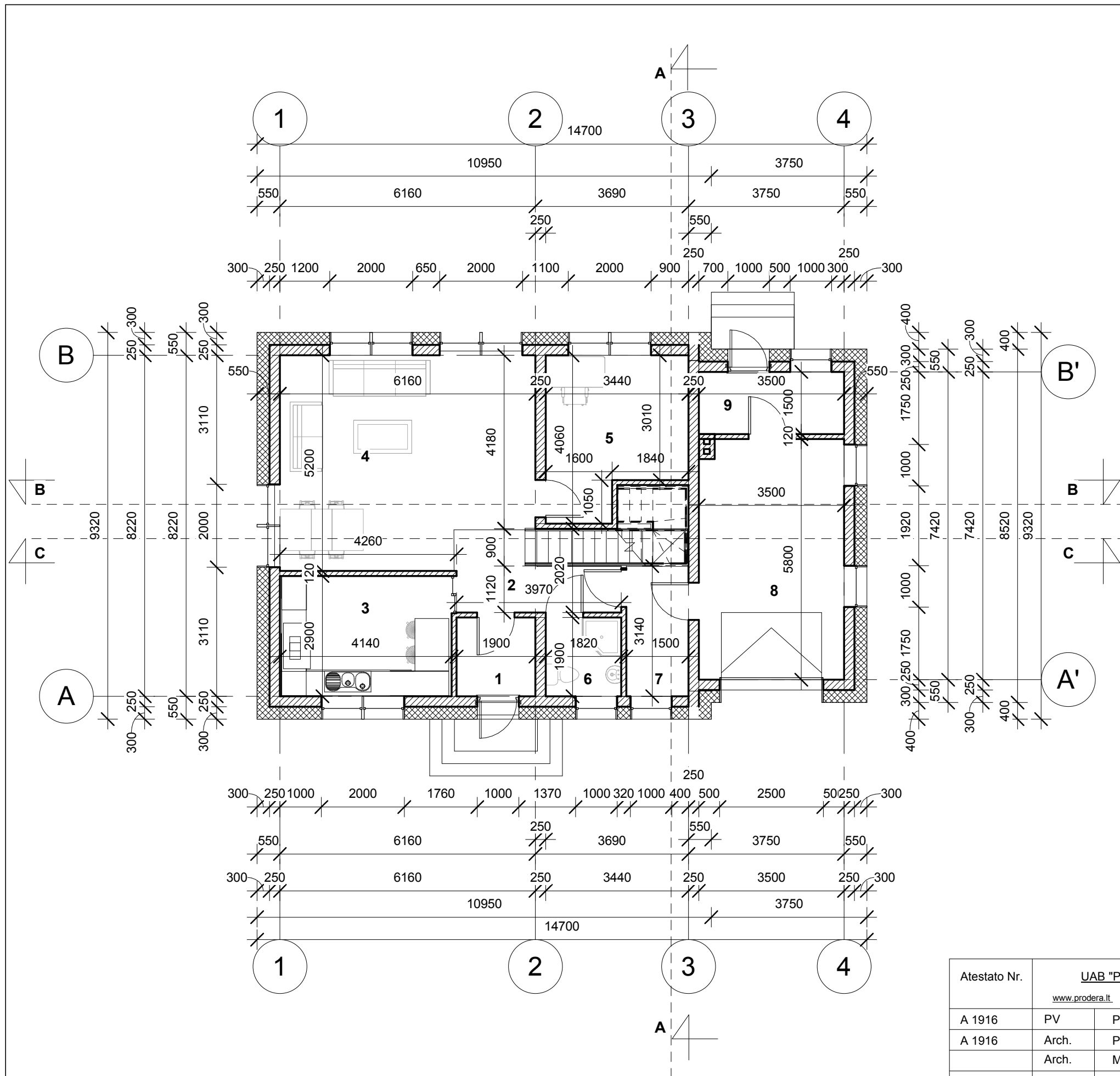
Koordinacijų sistema Pabrados vietinė				
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Ta
1	R	7062.18	8190.40	
2	R	7037.55	8207.54	
3	R	7008.99	8166.50	
4	R	7033.62	8149.37	

Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt +37069874512 pol@is.lt			Objektas : Vienbučio gyvenamojo namo Malūno g. 70 Pabradaė, Švenčionių r. sav., statybos projektas
A 1916	PV arch.	P.Vroblevičius		Adresas: Malūno g. 70, Pabradaė, Švenčionių r.
		P.Vroblevičius		Brėžinys: Genplanas. Dangų planas M1:500
PP	Užsakovas: Pavelas Papkovas			PD-17-28-PP-SP-01



Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	Pagalbinė patalpa	12.37 m ²
2	Pagalbinė patalpa	48.58 m ²
3	Priešpirtis	6.96 m ²
4	Pirtis	3.85 m ²
5	Dušo patalpa	3.01 m ²
6	Pagalbinė patalpa	25.74 m ²
		100.51 m ²

Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas"		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Malūno g. 70, Pabradė, Švenčionių r. sav., statybos projektas		
	www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com				
A 1916	PV	P. Vroblevičius	Adresas: Malūno g. 70, Pabradė, Švenčionių r. sav.,		
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius			
	Arch.	M. Vasiulytė	Brėžinys: Rūsio planas M 1:100		
Etapas	Užsakovas: Pavelas Papkovas		PD-17-28-TP-SA- 01	Lapas	Lapų
PP				1	1

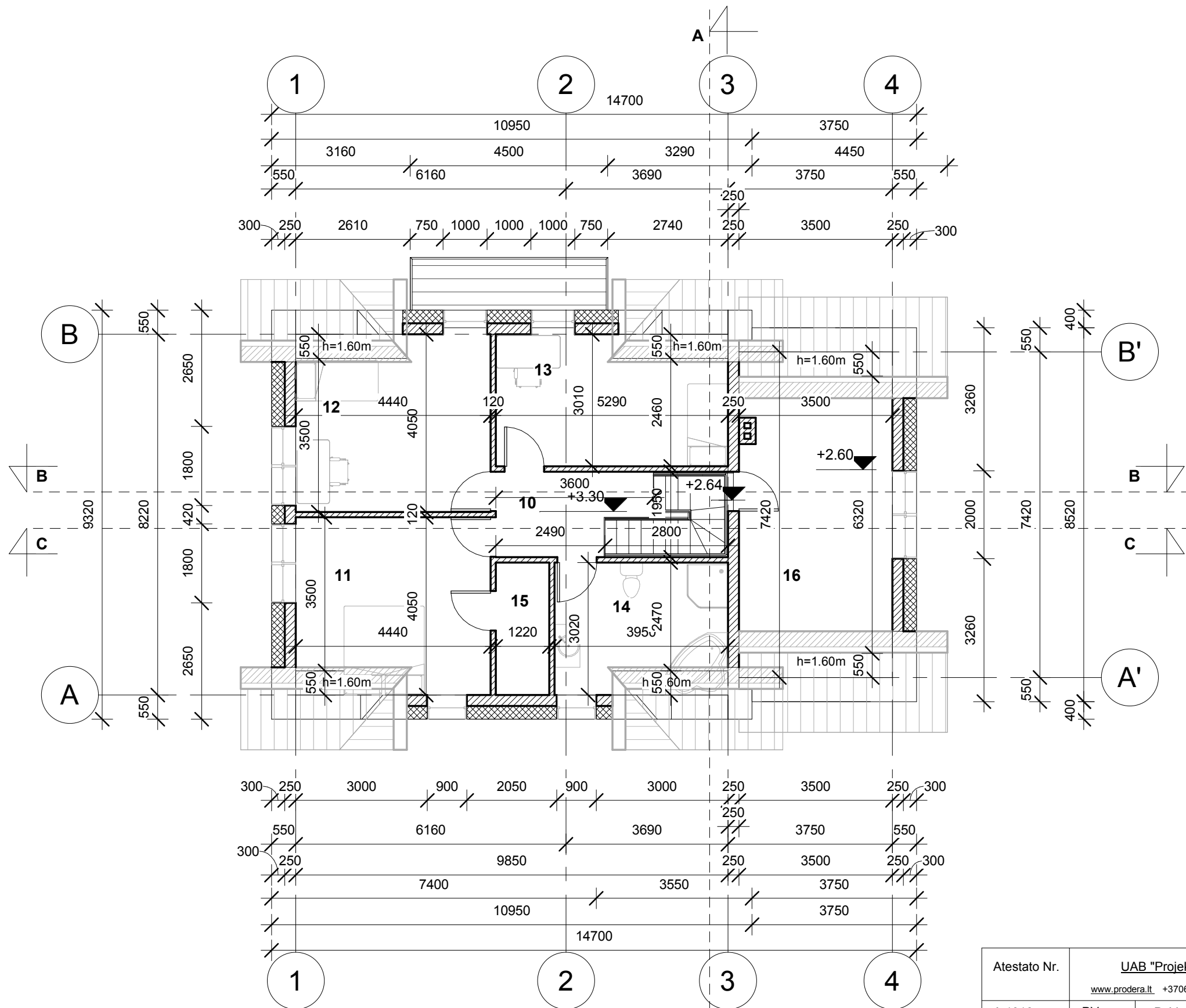


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	Tambūras	3.61 m ²
2	Holas	5.96 m ²
3	Virtuvė	12.01 m ²
4	Svetaine - valgomasis	30.08 m ²
5	Darbo kambarys	12.03 m ²
6	San. mazgas	3.46 m ²
7	Pagalbinė patalpa	4.71 m ²
8	Garažas	20.12 m ²
9	Katilinė	5.25 m ²
		97.22 m ²

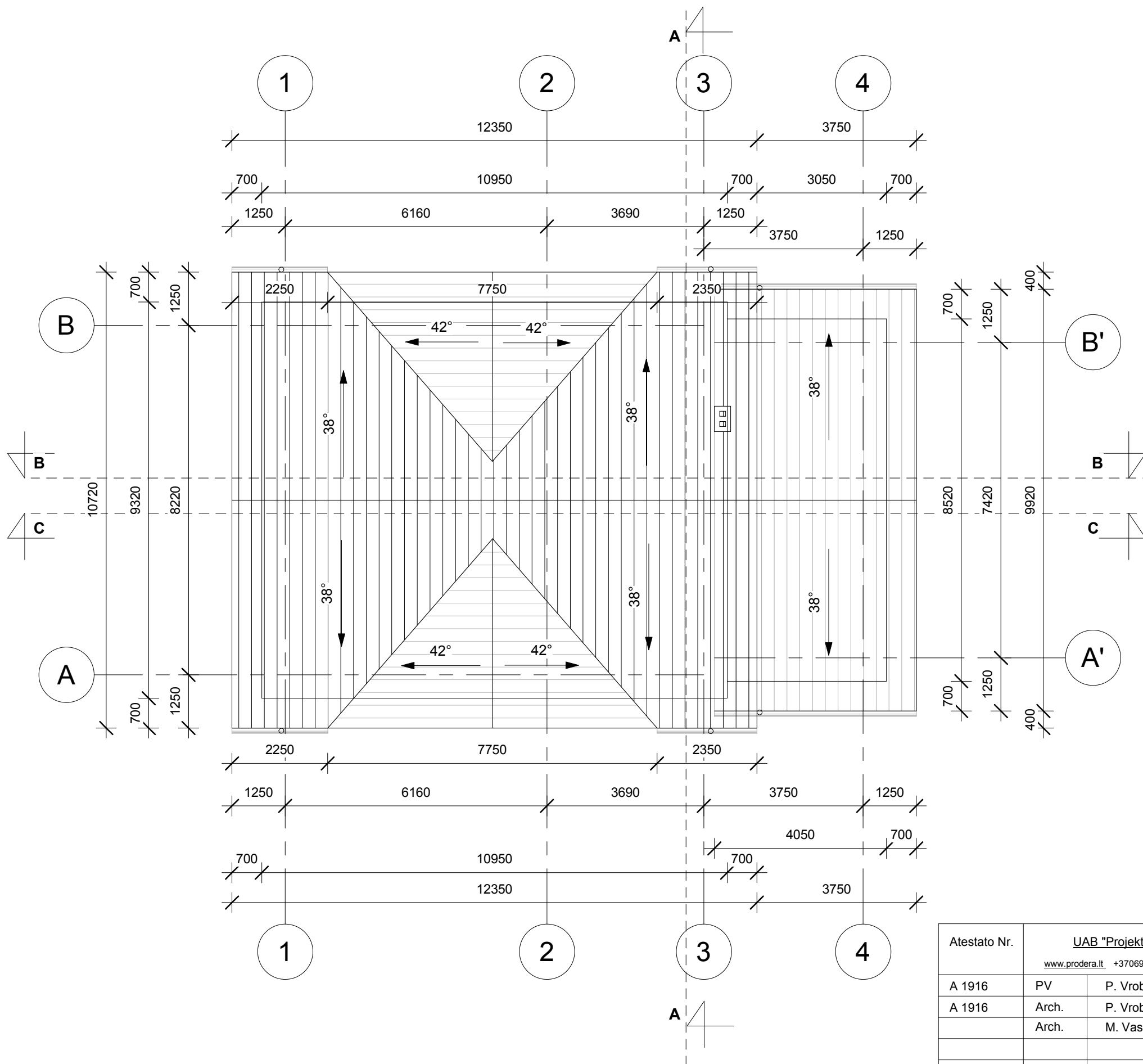
Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas"		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Malūno g. 70, Pabradė, Švenčionių r. sav., statybos projektas	
	www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com			
A 1916	PV	P. Vroblevičius	Adresas: Malūno g. 70, Pabradė, Švenčionių r. sav.,	
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius		
	Arch.	M. Vasiulytė		
	Brėžinys: Pirmo aukšto planas M 1:100			Laida
				1
Etapas	Užsakovas: Pavelas Papkovas		PD-17-28-TP-SA- 02	Lapas
PP				Lapų
				1
				1

Antro aukšto patalpų eksplikacija

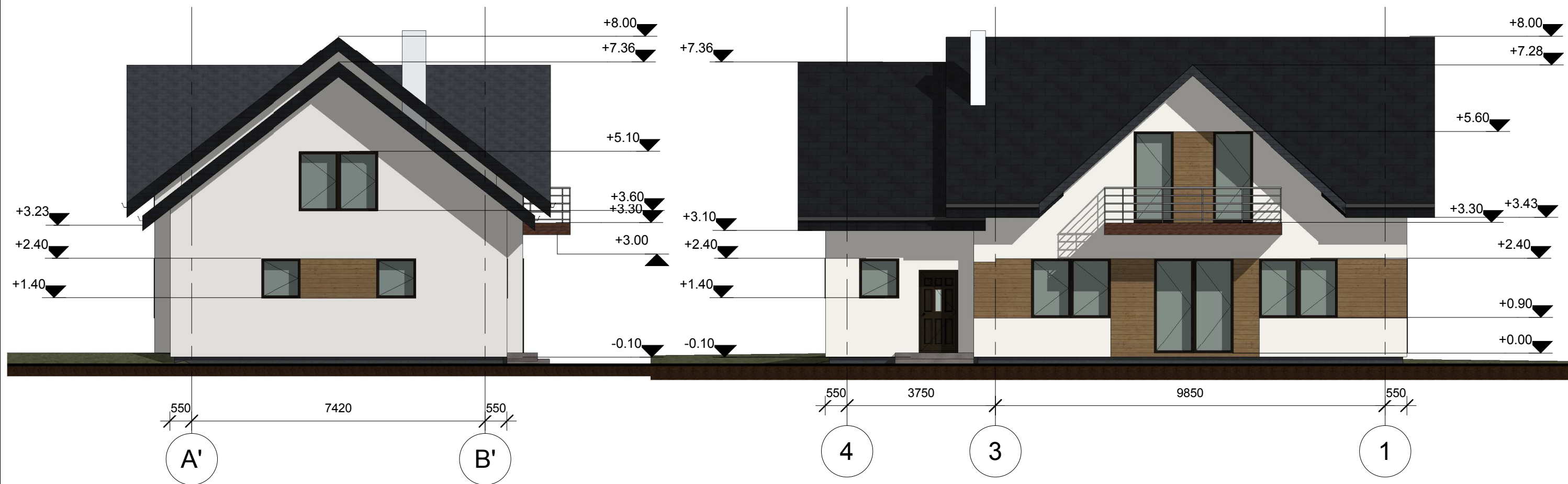
Nr.	Patalpa	Plotas
10	Holas	5.99 m ²
11	Kambarys	16.59 m ²
12	Kambarys	16.59 m ²
13	Kambarys	14.46 m ²
14	Vonios kambarys	10.46 m ²
15	Drabužinė	3.68 m ²
16	Pagalbinė patalpa	21.89 m ²
		89.65 m ²



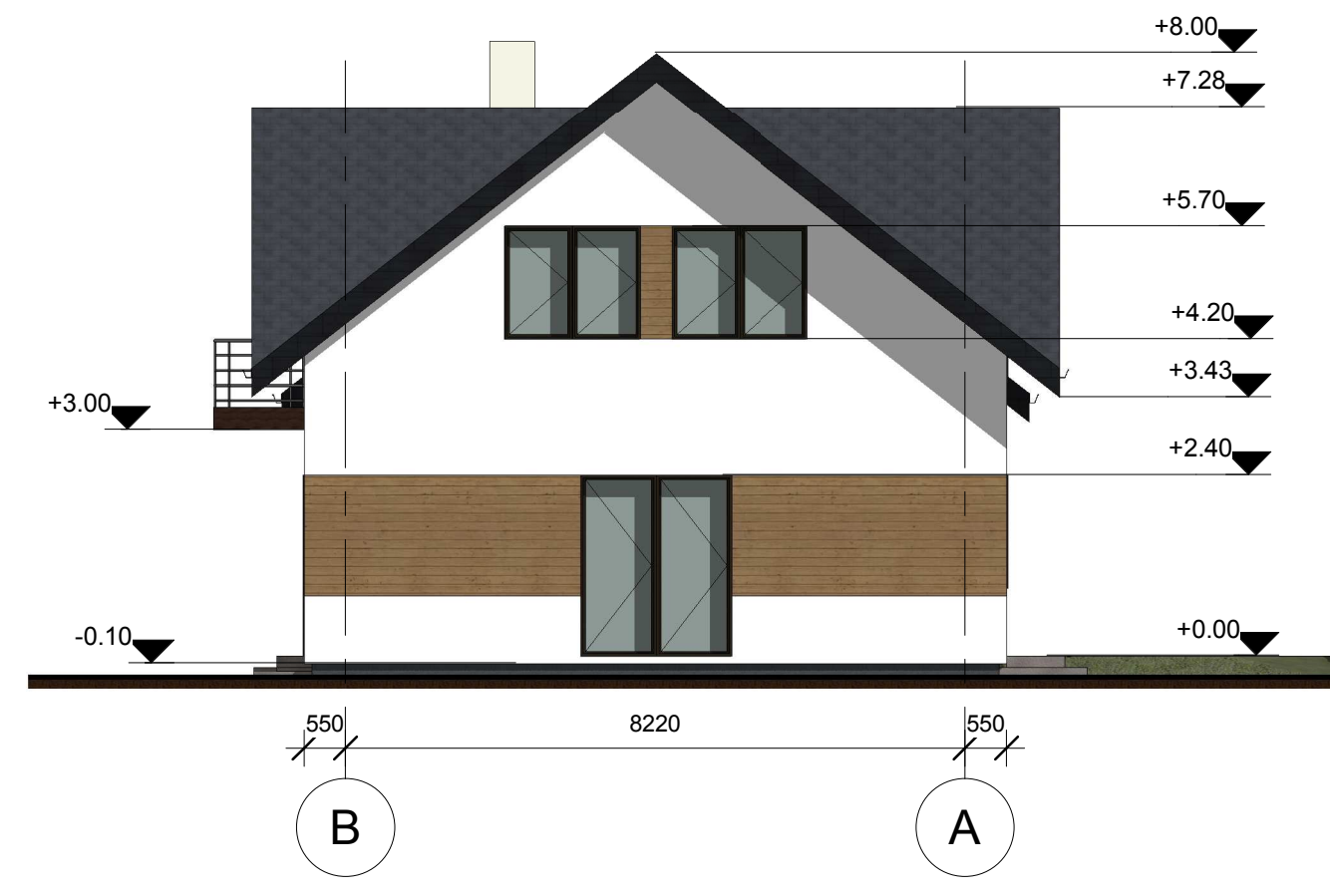
Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas"		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Malūno g. 70, Pabradė, Švenčionių r. sav., statybos projektas		
	www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com				
A 1916	PV	P. Vroblevičius	Adresas: Malūno g. 70, Pabradė, Švenčionių r. sav.,		
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius			
	Arch.	M. Vasiulytė	Brėžinys: Antro aukšto planas M 1:100		
Etapas	Užsakovas: Pavelas Papkovas		PD-17-28-TP-SA- 03	Lapas	Lapų
PP				1	1



Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas"		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Malūno g. 70, Pabradė, Švenčionių r. sav., statybos projektas	
	www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com			
A 1916	PV	P. Vroblevičius		Adresas: Malūno g. 70, Pabradė, Švenčionių r. sav.,
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius		
	Arch.	M. Vasiulytė		
			Brėžinys: Stogo planas	M 1:100
				Laida
				1
Etapas	Užsakovas: Pavelas Papkovas		PD-17-28-TP-SA- 04	Lapas
PP				1
				Lapų
				1

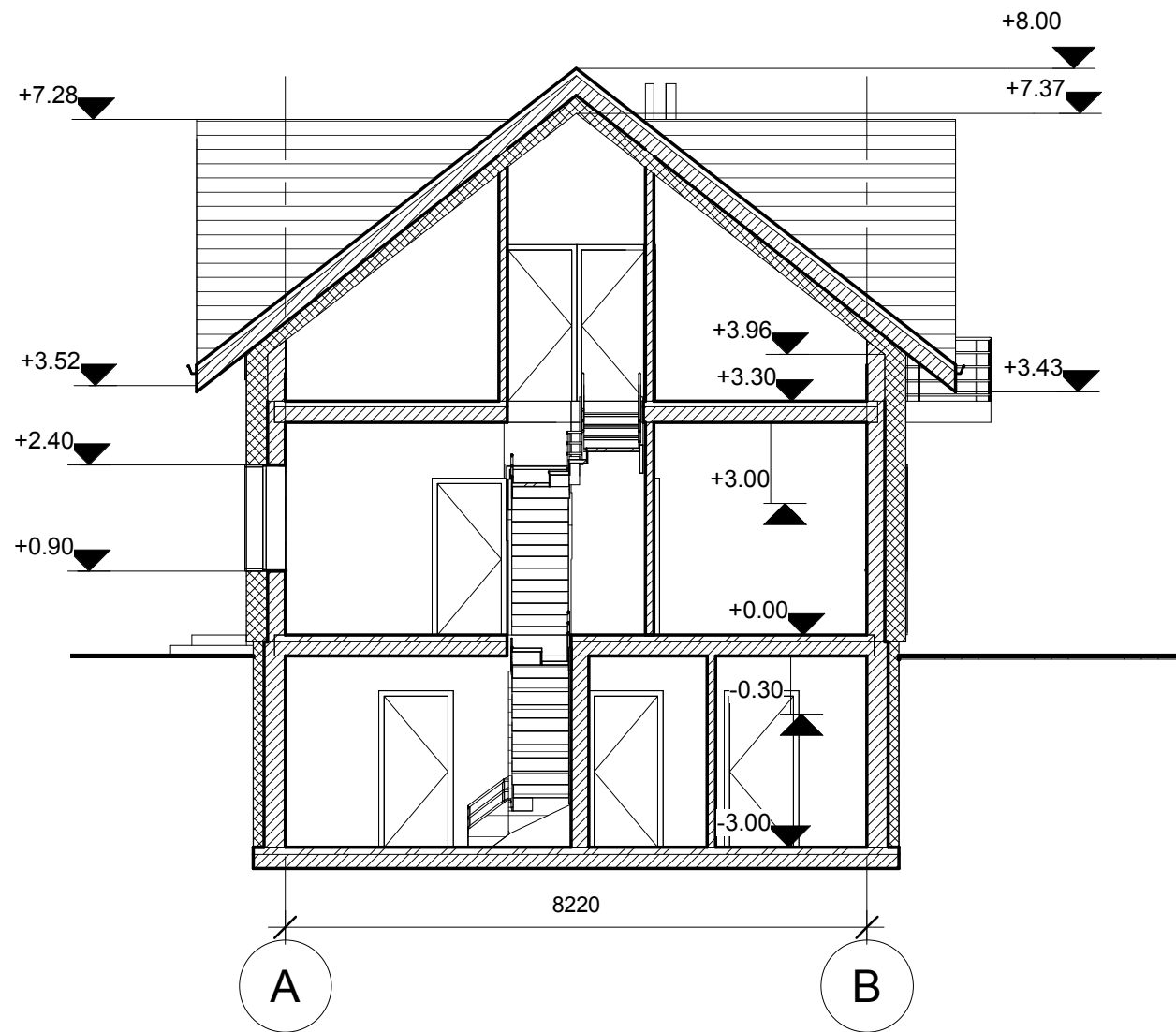


Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas"		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Malūno g. 70, Pabradė, Švenčionių r. sav., statybos projektas	
	www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com			
A 1916	PV	P. Vroblevičius	Adresas: Malūno g. 70, Pabradė, Švenčionių r. sav.,	
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius		
	Arch.	M. Vasiulytė	Brėžinys: Fasada tarp ašių A'-B', 4-11 1:100	
			Laida	
			1	
Etapas	Užsakovas: Pavelas Papkovas		PD-17-28-TP-SA- 05	Lapas
PP				Lapų
			1	1

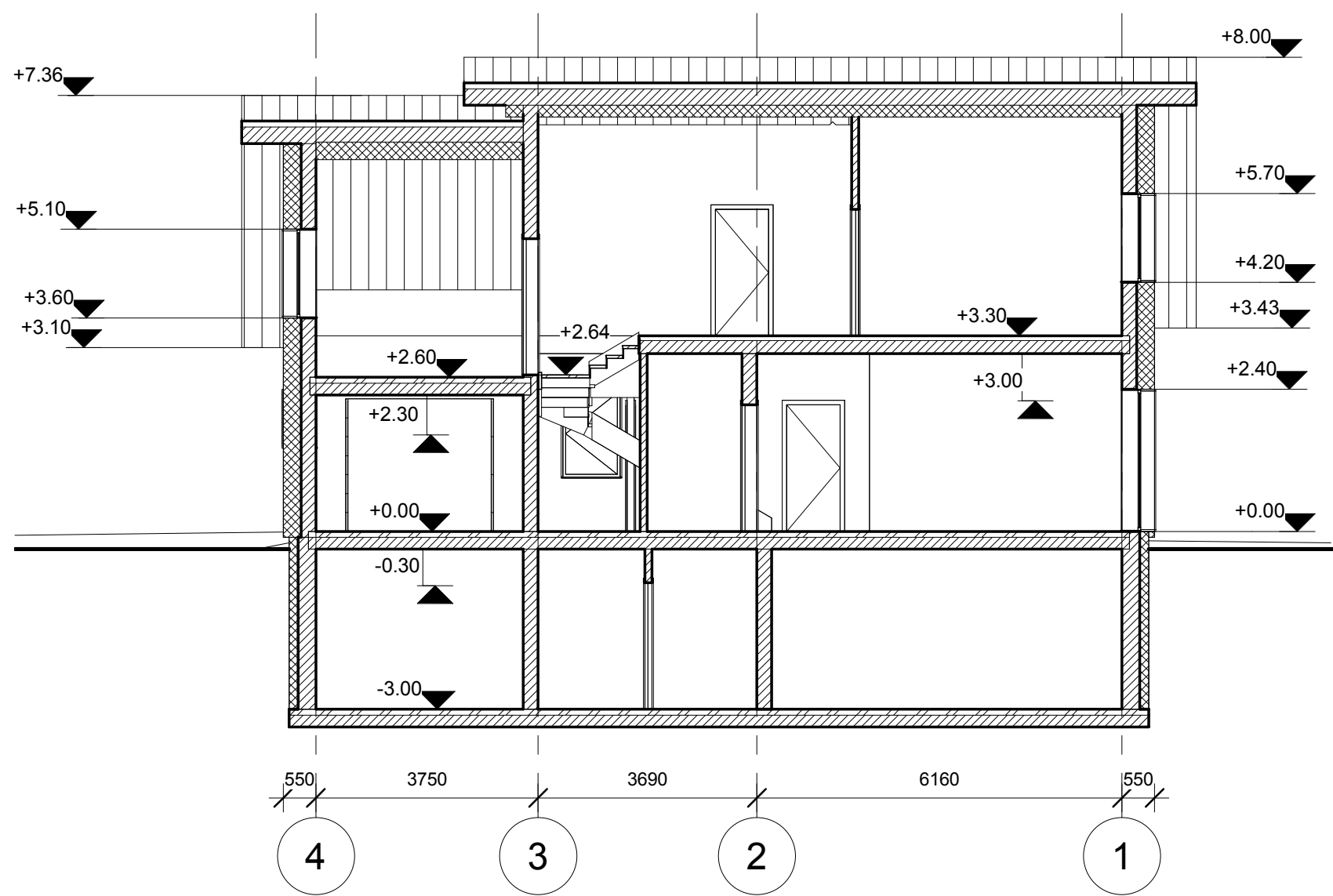


Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Malūno g. 70, Pabradė, Švenčionių r. sav., statybos projektas	
A 1916	PV	P. Vroblevičius		Adresas: Malūno g. 70, Pabradė, Švenčionių r. sav.,	
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius		Brėžinys: Fasada tarp ašių 1-4, B-AM 1:100	
	Arch.	M. Vasiulytė			
				1	
Etapas	Užsakovas: Pavelas Papkovas			PD-17-28-TP-SA- 06	Lapas
PP					Lapų
				1	1

Pjūvis A-A

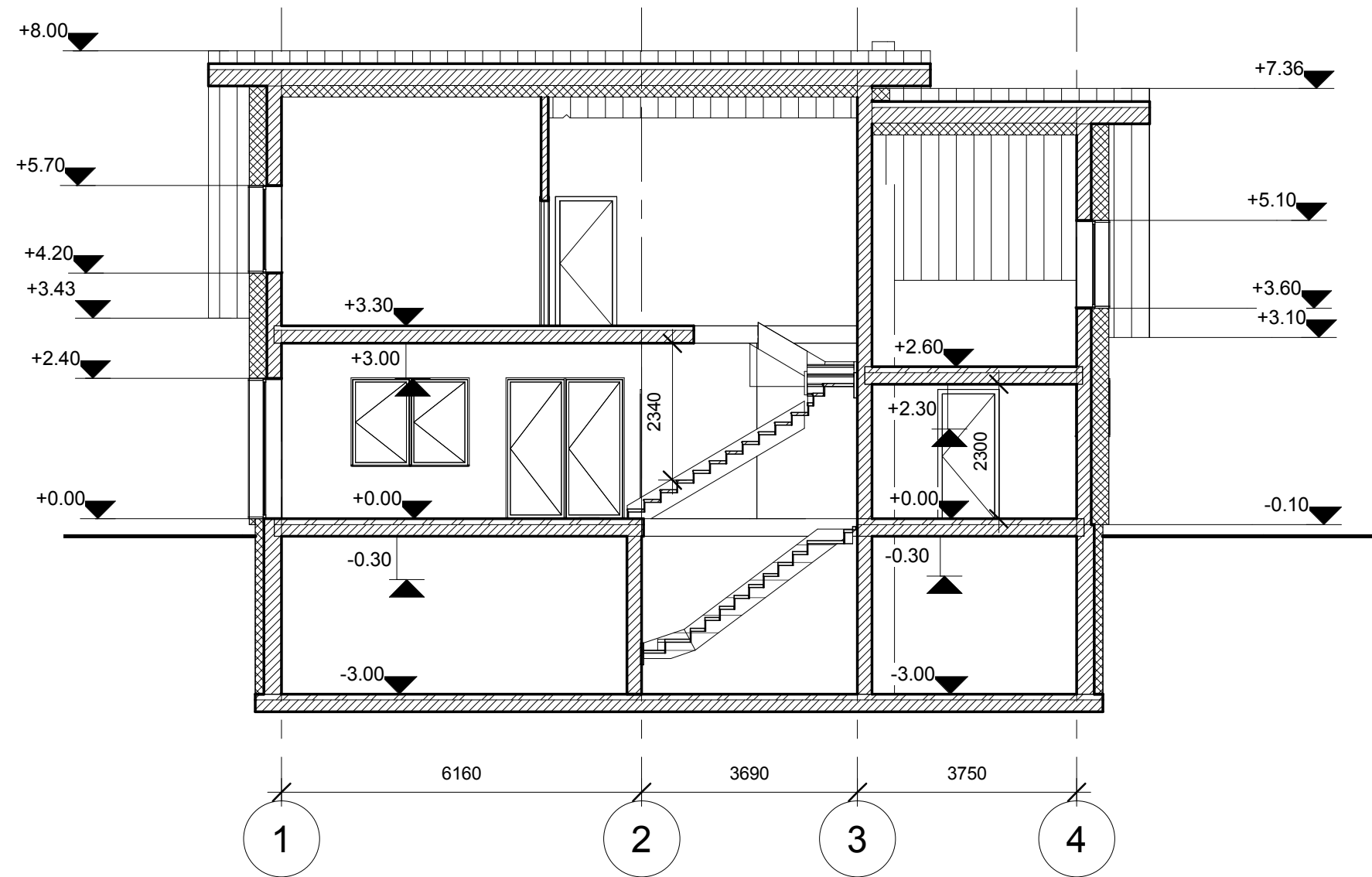


Pjūvis B-B



Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas"		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Malūno g. 70, Pabradė, Švenčionių r. sav., statybos projektas	
	www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com			
A 1916	PV	P. Vroblevičius	Adresas: Malūno g. 70, Pabradė, Švenčionių r. sav.,	
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius		
	Arch.	M. Vasiulytė		
	Brėžinys: Pjūvis A-A, B-B		M 1:100	Laida
				1
Etapas	Užsakovas: Pavelas Papkovas		PD-17-28-TP-SA- 07	Lapas
PP				Lapų
				1
				1

Pjūvis C-C



Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas"		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Malūno g. 70, Pabradė, Švenčionių r. sav., statybos projektas	
	www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com			
A 1916	PV	P. Vroblevičius	Adresas: Malūno g. 70, Pabradė, Švenčionių r. sav.,	
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius		
	Arch.	M. Vasiulytė		
			Brėžinys: Pjūvis C-C	Laida
			M 1:100	1
Etapas	Užsakovas: Pavelas Papkovas		PD-17-28-TP-SA- 7	Lapas
PP				Lapų
			1	1



Atestato Nr.	UAB „Projektavimas ir derinimas“ www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com				Vienbučio gyvenamojo namo, Malūno g. 70, Pabradė, Švenčionių r. sav., statybos projektas			
A1916	PV	P. Vroblevičius		2018	Vizualizacijos		Laida	
	ARCH	M. Vasiulytė		2018			1	
Etapas: PP	UŽSAKOVAS: P.P				Objekto Nr. PD-17-28-PP-BD-AR		Lapas	Lapų
					1	2		



PD-17-28-PP-SA-11	Lapas	Lapu	Laida
	2	2	1